







FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS							
Obra: Adecuación Laboratorio Ex Pasteur							
Expediente:		abr-20		Superficie cubierta m² Superficie semicubierta m²		191,60	
RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
01	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 501.597,94	10,32%
01.01	DEMOLICIONES						
01.01.03	Demolición de contrapiso de cascote empastado. Espesor 0,08 m. Incluso retiro dematerial demolido	m²	36,60	\$ 245,60	\$ 8.988,96		0,18%
01.01.14	Desmontado de instalación eléctrica, comprende la extracción de conductores, interruptores, circuitos, puntos de luz, toma corrientes, etc., Para posterior recableado	ud	1,00	\$ 14.477,64	\$ 14.477,64		0,30%
01.01.15	Desmontado de cañerías de alimentación de agua	ud	1,00	\$ 7.240,54	\$ 7.240,54		0,15%
01.01.16	Desmontado de cañería de gas	ud	1,00	\$ 8.572,35	\$ 8.572,35		0,18%
01.01.24	Retiro de piso cerámico	m²	191,60	\$ 639,41	\$ 122.510,96		2,52%
01.01.26	Desmontado de entresijos de madera	m²	135,00	\$ 824,61	\$ 111.322,35		2,29%
01.01.32	Picado de paramentos revestidos con azulejo o revestimiento cerámico, incluso retiro de material de demolición	m²	122,30	\$ 528,76	\$ 64.667,35		1,33%
01.01.33	Picado de partes flojas en revoques grueso y fino en paredes y molduras. Incluso retiro de material de demolición y limpieza	m²	30,00	\$ 499,30	\$ 14.979,00		0,31%
01.01.40	Desmontado de tabique de placa de roca de yeso, incluso estructura de soporte y retiro de material de demolición	m²	197,75	\$ 513,10	\$ 101.465,53		2,09%
01.06	CARTEL DE OBRA						
01.06.01	Cartel de Obra, 1,20x2,40 m, en chapa de hierro N° 27 m, marco de Pino Elliotis 2"x4", bastidores de 1"x2", antióxido y dos manos de esmalte sintético, incluye gráfica simple, colocación e iluminación	ud	1,00	\$ 20.727,46	\$ 20.727,46		0,43%
01.07	REPLANTEO						
01.07.01	Replanteo y nivelación de terreno, incluye materiales y herramientas necesarias para la realización de los trabajos, escuadrado y fijaciones de niveles	m²	191,60	\$ 139,07	\$ 26.645,81		0,55%
04	ALBAÑILERÍA					\$ 11.529,10	0,24%
04.01	DE LADRILLOS COMUNES						
04.01.02	Mampostería de elevación con ladrillos comunes, 0,20 m de espesor, mortero de asiento ¼:1:3.	m²	2,50	\$ 4.611,64	\$ 11.529,10		0,24%

FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS							
Obra: Adecuación Laboratorio Ex Pasteur							
Expediente:		abr-20		Superficie cubierta m²		191,60	
				Superficie semicubierta m²			
RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
08	REVOQUES					\$ 148.302,74	3,05%
08.02	INTERIORES						
08.02.01	Revoque interior completo, grueso y fino a la cal terminado a fieltro. 20 litros de mortero ¼:1:4 y 5 litros de mortero 1:2	m²	30,00	\$ 1.444,87	\$ 43.346,10		0,89%
08.02.02	Revoque grueso a la cal bajo revestimientos. 20 litros de mortero 1:1:5	m²	122,30	\$ 858,19	\$ 104.956,64		2,16%
09	YESERÍA					\$ 32.502,60	0,67%
09.04	VARIOS						
09.04.01	Reparación de cielorraso de yeso suspendido. Sin estructura de soporte	m²	18,00	\$ 1.805,70	\$ 32.502,60		0,67%
11	CONTRAPISOS Y CARPETAS					\$ 37.109,11	0,76%
11.01	CONTRAPISOS						
11.01.03	Contrapiso de cascote empastado, espesor 8 cm, mortero ¼:1:3:6	m²	36,60	\$ 1.013,91	\$ 37.109,11		0,76%
12	PISOS					\$ 796.676,63	16,39%
12.01	PISOS DE MOSAICOS GRANÍTICOS						
12.01.02	Piso de mosaico granítico, base gris 30x30/25x25 cm. Mortero ¼:1:3	m²	191,60	\$ 3.543,12	\$ 678.861,79		13,97%
12.01.04	Pulido de mosaico granítico, lustrado a plomo	m²	191,60	\$ 614,90	\$ 117.814,84		2,42%
13	ZÓCALOS					\$ 48.627,74	1,00%
13.01	GRANÍTICOS						
13.01.01	Zócalo granítico, base gris 7,5x30 cm. Mortero 1:1:5	ml	90,60	\$ 536,73	\$ 48.627,74		1,00%
14	REVESTIMIENTOS					\$ 305.425,91	6,28%
14.02	CERÁMICOS						
14.02.01	Revestimiento de cerámico esmaltado 20x20 cm, blanco, colocación con adhesivo plástico a junta recta sellada con pastina al tono.	m²	122,30	\$ 2.497,35	\$ 305.425,91		6,28%

FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS							
Obra: Adecuación Laboratorio Ex Pasteur							
Expediente:		abr-20		Superficie cubierta m²		191,60	
Superficie semicubierta m²							
RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
18	CARPINTERÍA DE MADERA					\$ 172.782,54	3,55%
18.05	VARIOS						
18.05.01	Puesta en valor de mueble bajo mesada M1Ex	ud	8,00	\$ 16.317,75	\$ 130.542,00		2,69%
18.05.02	Puesta en valor de mueble bajo mesada MC01	ud	2,00	\$ 13.443,60	\$ 26.887,20		0,55%
18.05.05	P02 - 0,80x2,10 m. Carpintería de madera existente a restaurar. Una hoja de abrir con ventana visora a lijar, masillar y pintar. Marco de madera a lijar, masillar y pintar. Herrajes a reparar y/o cambiar. Vidrio float 4mm a reponer en casos necesarios.	ud	2,00	\$ 7.676,67	\$ 15.353,34		0,32%
19	CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA					\$ 307.906,07	6,33%
19.02	VENTANAS						
19.02.01	V03 - 1,80 x 1,00 - Ventana metálica formada por marco de aluminio línea Módena o similar equivalente, premarco de aluminio y dos hojas corredizas. Vidrio laminado de seguridad Blisan 3+3. Incluso herrajes Standard tipo "Módena" o similar equivalente.	ud	4,00	\$ 25.287,58	\$ 101.150,32		2,08%
19.02.02	V04 - 1,80 x 1,00 - Ventana metálica formada por marco de aluminio línea Módena o similar equivalente, premarco de aluminio y un paño fijo. Vidrio laminado de seguridad Blisan 3+3.	ud	4,00	\$ 19.193,37	\$ 76.773,48		1,58%
19.05	VARIOS						
19.05.08	V01 - 1,80x2,80 m. Carpintería metálica existente a restaurar. Dos hojas de abrir y una banderola a masillar y pintar. Marco a masillar y pintar. Herrajes a reparar y/o cambiar, fallebas y bisagras. Vidrio float 4mm a reponer en casos necesarios.	ud	5,00	\$ 22.807,38	\$ 114.036,90		2,35%
19.05.09	V02 - 1,25x2,80 m. Carpintería metálica existente a restaurar. Dos hojas de abrir y una banderola a masillar y pintar. Marco a masillar y pintar. Herrajes a reparar y/o cambiar, fallebas y bisagras. Vidrio float 4mm a reponer en casos necesarios.	ud	1,00	\$ 15.945,37	\$ 15.945,37		0,33%

FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS							
Obra: Adecuación Laboratorio Ex Pasteur							
Expediente:		abr-20		Superficie cubierta m² Superficie semicubierta m²		191,60	
RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
21	CARPINTERÍAS COMBINADAS					\$ 57.416,59	1,18%
21.01	PUERTAS						
21.01.01	P01 - 1,60x2,25 m.- Puerta placa de una hoja de abrir con estructura bastidor de listones de madera armada tipo nido de abeja enchapada en cedro, con marco de chapa plegada N°16 y premarco de chapa. Dos ventanas visoras de 0,90mts x 0,30mts, laminado de seguridad Blisan 3+3. Incluso herrajes, 3 bisagras a munición reforzadas por hoja, barral antipánico interior y barral fijo exterior.	ud	1,00	\$ 57.416,59	\$ 57.416,59		1,18%
22	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					\$ 876.297,75	18,03%
22.01	CIRCUITOS DE ALUMBRADO						
22.01.01	Boca de iluminación completa. Cañerías y accesorios de hierro negro semipesado ø ¾"	boca	31,00	\$ 2.918,01	\$ 90.458,31		1,86%
22.02	CIRCUITOS DE TOMACORRIENTE						
22.02.01	Boca de tomacorriente para usos generales completa. Cañerías y accesorios de hierro negro semipesado ø ¾"	boca	35,00	\$ 5.044,70	\$ 176.564,50		3,63%
22.02.03	Boca de tomacorriente para usos especiales completa. Cañerías y accesorios de hierro negro semipesado ø 1"	boca	6,00	\$ 6.042,69	\$ 36.256,14		0,75%
22.03	GABINETES Y TABLEROS						
22.03.04	Tablero exterior metálico para veinte bocas, DIN estanco, 300x450x100. "Gabexel" o similar e quivalente	ud	2,00	\$ 7.045,74	\$ 14.091,48		0,29%
22.04	PROTECCIONES (Disyuntores y térmica)						
22.04.02	Interruptor termomagnético bipolar 2x16 A 10 kA "C" C60N, "Merlin Gerin" o similar equivalente	ud	12,00	\$ 2.391,03	\$ 28.692,36		0,59%
22.04.07	Interruptor termomagnético tetrapolar 4x25 A 6 kA "C" C60N, "Merlin Gerin" o similar equivalente	ud	4,00	\$ 4.885,39	\$ 19.541,56		0,40%
22.04.13	Interruptor termomagnético tetrapolar 4x100 A, "Merlin Gerin" o similar equivalente	ud	1,00	\$ 25.658,34	\$ 25.658,34		0,53%
22.04.24	Disyutor diferencial tetrapolar 4x25 A, 30 mA tipo ID Si "Merlin Gerin" o similar equivalente	ud	4,00	\$ 12.135,67	\$ 48.542,68		1,00%
22.05	ARTEFACTOS						
22.05.03	Artefacto de iluminacion "Bilamp X307" Lucciola o similar equivalente	ud	31,00	\$ 5.638,63	\$ 174.797,53		3,60%
22.10	SEGURIDAD Y EMERGENCIAS						
22.10.05	Luz de emergencia 1x20 wats, autonomía 3,5 a 7 hs. "Atomlux" o similar	ud	11,00	\$ 3.919,19	\$ 43.111,09		0,89%
22.10.07	Cartel tipo Led "Salida", Gammasonic o similar equivalente	ud	3,00	\$ 2.773,32	\$ 8.319,96		0,17%
22.11	VARIOS						
22.11.03	Tendido de cable subterráneo de 4x4 mm²	ml	70,00	\$ 479,34	\$ 33.553,80		0,69%

FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS							
Obra: Adecuación Laboratorio Ex Pasteur							
Expediente:		abr-20		Superficie cubierta m² Superficie semicubierta m²		191,60	
RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
22.11.04	Tendido de cable subterráneo de 4x10 mm²	ml	20,00	\$ 686,80	\$ 13.736,00		0,28%
22.11.11	Bandeja perforada 200x50x3000 mm	ml	70,00	\$ 2.328,20	\$ 162.974,00		3,35%
23	INSTALACIÓN SANITARIA					\$ 271.807,61	5,59%
23.01	AGUA. CAÑERÍAS Y ACCESORIOS						
23.01.01	Cañerías y accesorios de polipropileno para uniones por termofusión ø 0,013 m, tipo "Acqua System PN 20" pesado, o similar equivalente	ml	16,80	\$ 1.069,97	\$ 17.975,50		0,37%
23.01.11	Llave de paso para uniones por termofusión ø 0,013 m	ud	5,00	\$ 2.334,87	\$ 11.674,35		0,24%
23.02	DESAGÜES CLOACALES Y VENTILACIONES. CAÑERÍAS Y ACCESORIOS						
23.02.04	Cañerías y accesorios de PVC calidad 3,2 ø 50 mm	ml	23,90	\$ 680,99	\$ 16.275,66		0,33%
23.02.06	Pileta de piso sifónica 63 mm, acometidas múltiples ø 40 mm	ud	5,00	\$ 1.370,90	\$ 6.854,50		0,14%
23.04	ARTEFACTOS Y BRONCERÍA						
23.04.02	Bacha Aº Iº tipo Johnson Acero E 44/18 o calidad similar, incluso descarga cromada y conexiones flexibles	ud	10,00	\$ 9.073,80	\$ 90.738,00		1,87%
23.04.05	Grifería para lavatorio pico móvil, "FV" Allegro 15 o similar equivalente	ud	10,00	\$ 12.828,96	\$ 128.289,60		2,64%
24	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 295.235,44	6,07%
24.01	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS						
24.01.01	Cañerías y accesorios de hierro negro con protección epoxi ø 0,013 m	ml	17,00	\$ 2.508,22	\$ 42.639,74		0,88%
24.01.02	Cañerías y accesorios de hierro negro con protección epoxi ø 0,019 m	ml	12,00	\$ 3.115,75	\$ 37.389,00		0,77%
24.01.03	Cañerías y accesorios de hierro negro con protección epoxi ø 0,025 m	ml	24,50	\$ 4.047,74	\$ 99.169,63		2,04%
24.01.04	Cañerías y accesorios de hierro negro con protección epoxi ø 0,032 m	ml	7,00	\$ 5.140,58	\$ 35.984,06		0,74%
24.01.07	Cañerías y accesorios de hierro negro con protección epoxi ø 0,063 m	ml	5,00	\$ 9.849,50	\$ 49.247,50		1,01%
24.02	LLAVE DE PASO Y MEDIDORES						
24.02.01	Llave de paso gas "fv" o similar equivalente, cromo con campana ø 0,013 mm	ud	9,00	\$ 2.379,23	\$ 21.413,07		0,44%
24.02.07	Llave esférica para gas "Alarsa", bronce 4 bar, ø 0,063	ud	1,00	\$ 9.392,44	\$ 9.392,44		0,19%
28	SERVICIOS CONTRA INCENDIO Y SEGURIDAD					\$ 33.019,28	0,68%
28.03	EXTINGUIDORES						
28.03.01	Matafuego a base de polvo químico, ABC 5 Kg, provisión y montaje	ud	4,00	\$ 8.254,82	\$ 33.019,28		0,68%

FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS							
Obra: Adecuación Laboratorio Ex Pasteur							
Expediente:		abr-20		Superficie cubierta m² Superficie semicubierta m²		191,60	
RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
30	PINTURA					\$ 647.555,77	13,32%
30.02	MUROS INTERIORES						
30.02.01	Látex en paramentos verticales interiores. Comprende acondicionamiento de la base, una mano de fondo y tres de terminación	m²	555,60	\$ 704,68	\$ 391.520,21		8,05%
30.03	CIELORRASOS						
30.03.02	Látex para cielorrasos. Comprende acondicionamiento de la base, una mano de fijador y tres manos de terminación	m²	189,00	\$ 843,91	\$ 159.498,99		3,28%
30.04	CARPINTERÍAS DE MADERA						
30.04.03	Esmalte sintético para carpintería de madera, comprende acondicionamiento de la base, una mano de convertidor y dos manos de terminación	m²	84,00	\$ 1.023,91	\$ 86.008,44		1,77%
30.05	CARPINTERÍAS METÁLICAS Y HERRERÍA						
30.05.02	Esmalte sintético para carpintería metálica y herrería, comprende acondicionamiento de la base, una mano de convertidor o antióxido, una mano de fijador al aguarrás y dos manos de terminación	m²	9,60	\$ 1.096,68	\$ 10.528,13		0,22%
31	OBRAS VARIAS					\$ 269.200,36	5,54%
31.02	VARIOS						
31.02.09	Ma01 - 2,44 x 0,99 m. - Mesada de granito Gris Mara e: 2mm, en isla. Con una bacha de acero inoxidable, correspondiente al M1 Ex., según planos y memoria	ud	8,00	\$ 22.316,31	\$ 178.530,48		3,67%
31.02.10	Ma02 - 6,20 x 0,94 m. - Mesada de granito Gris Mara e: 2mm, en isla. Con dos bachas de acero inoxidable en muebles nuevos con estructura de hierro, correspondiente al M2, según planos y memoria. Incluso estructura metálica	ud	1,00	\$ 52.436,58	\$ 52.436,58		1,08%
31.02.11	Ma03 - 1,20 x 0,60 m. - Mesada de granito Gris Mara e: 2mm, en muebles campana existentes, correspondiente al MC01, según planos y memoria	ud	2,00	\$ 19.116,65	\$ 38.233,30		0,79%
32	SEGURIDAD e HIGIENE					\$ 48.127,84	0,99%
32.01	Seguridad e Higiene	gl	1,00	\$ 48.127,84	\$ 48.127,84		0,99%
	TOTAL					\$ 4.861.121,00	100,00%

Importa el presente presupuesto la suma de: **CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO VEINTIUNO CON 00/100.**