



**LICITACIÓN PÚBLICA: 06/20**

**EXPEDIENTE: 3000-132/20-000**

**OBRA: Planta de Alimentos Deshidratados – Etapa II  
Presidencia UNLP**

**UBICACIÓN: Calle 66 y 167, La Plata.**

## **Circular con consulta N°01**

**El Pliego menciona una diferencia entre Niveles interior – exterior de 40cm. Los planos no muestran la misma información. Asimismo, al tratarse de una segunda etapa, entendemos que la continuidad entre niveles existentes es condicionante. Por favor confirmar qué criterio adoptar para la preparación de la Oferta.**

R: Deberá considerarse el nivel de piso interior estimado en + 0,40 m del nivel de terreno natural. A partir de dicho dato, los oferentes considerarán los espesores de relleno respectivos a tales fines y de características técnicas según lo indicado en Pliego.

**La Planilla de Cotización menciona uso de H21 en la estructura, pero la Memoria indica H25- Por favor confirmar cuál se debe considerar para la preparación de la Oferta.**

R: Se empleará el tipo de hormigón indicado en Memoria y reglamentos vigentes.

**Algunos rubros como Losa premoldeada tipo Shap 30 no tiene ítem asignado, entendemos que deberá prorratearse su costo en el valor total. Por favor confirmar.**

R: Al tratarse de una obra por AJUSTE ALZADO, todas las tareas necesarias con arreglo a los fines consignados, deberán ejecutarse en su totalidad e incluidas en la Oferta, la cual deberá contar con el monto total. El itemizado del presupuesto existe sólo a los fines de realizar los CERTIFICADOS PROVISIONALES DE PAGO.

**Las barandas presentan diferente descripción según plano y según ítem de Planilla de Cotización, por favor confirmar cuál prevalece.**

R: Se deberá contemplar lo indicado en Planos.

**Sobre el punto de Especificaciones de Instalación de Aire Comprimido, para el caso de caños sólo menciona que sean rígidos y el diámetro. Para el caso de tubos de hierro o galvanizados, presentan desventajas en cuanto a peso y complejidad de uniones, y eventualmente inadecuada protección contra la corrosión; ¿es posible cotizar en polipropileno tipo azul fusión?**

R: Se podrá cotizar cualquier sistema y tecnología normalizada para redes de gas natural.

**El plano indica dos Marcas y Modelos para equipo Aire comprimido, también la descripción del ítem en Planilla de Cotización. A su vez, considerando el Equipo Tausem, el modelo CPSP 305-AV1 es un compresor de 5,5HP, y la descripción del pliego menciona potencia de 3HP. Por favor confirmar qué criterio adoptar para la preparación de la Oferta.**

R: El compresor será tipo bicilíndrico de dos (2) etapas, libre de aceite, para uso intensivo, accionado por un motor eléctrico de 5,5 HP (3 x 380 V) modelo CSP-305-AV1 marca TAUSEN o similar en calidad y técnica.

**Por favor confirmar si para el Sistema de detección de incendio se considera la central existente en la Etapa I, y que no será necesario considerarla en esta etapa.**

R: La central del sistema será la de la Etapa 1. Deberá considerarse los tendidos necesarios para el correcto enlace entre etapas.

**Mecheros bunsen: la Planilla de Cotización indica el ítem a cotizar, pero el plano indica que su provisión no corresponde a esta etapa de obra. Por favor aclarar.**

R: La provisión de los mecheros bunsen no deberá ser considerada en la presente licitación.

**Ascensor Hidráulico: según fabricantes, la velocidad de estos equipos ronda un máximo de 36 m/min, siendo menor a la descripción del ítem-. Asimismo, la capacidad de carga para la superficie de cabina sería de 600kg. Por favor confirmar estas variantes respecto de la descripción del ítem.**

R: La velocidad del ascensor debe ser equiparable a las convencionales y disponibles en el mercado para una capacidad de carga de 600 kg.

**Sobre el punto de Ventilaciones, la Memoria menciona Chimenea de campana de laboratorio. Entendemos que su provisión no está incluida en esta etapa. Por favor confirmar; y en caso contrario, solicitamos medidas, detalles, especificaciones para su cotización.**

R: El elemento "Campana" esta incluido en planilla de carpinterías.

**En Planos de estructuras se observa que sobre el nivel de vigas de encadenado de la segunda planta y bajo el techo de chapa está prevista la ejecución de “Tímpanos de Hormigón Armado de segunda generación”, viendo que este ítem no está considerado en cómputo y presupuesto de pliego ni tampoco hay un ítem que se asemeje en su complejidad, se consulta respecto del ítem en que debe ser considerado el mismo.**

R: Al tratarse de una obra por AJUSTE ALZADO, todas las tareas necesarias con arreglo a los fines consignados, deberán ejecutarse en su totalidad e incluidas en la Oferta, la cual deberá contar con el monto total. El itemizado del presupuesto existe sólo a los fines de realizar los CERTIFICADOS PROVISIONALES DE PAGO.

**En Planos de estructuras se observa la utilización de losas de hormigón pre moldeado tipo Shap 30 en determinados sectores de obra, las cuales no se ven reflejadas en planilla de cómputo y presupuesto, se consulta respecto de dónde considerar dichos materiales en oferta.**

R: Al tratarse de una obra por AJUSTE ALZADO, todas las tareas necesarias con arreglo a los fines consignados, deberán ejecutarse en su totalidad e incluidas en la Oferta, la cual deberá contar con el monto total. El itemizado del presupuesto existe sólo a los fines de realizar los CERTIFICADOS PROVISIONALES DE PAGO.

**En el ítem 04.01.02.... Mamposterías de ladrillos de comunes de 20 cm: Cantidad 58 m2. No hemos podido encontrar en que sector está previsto el uso de los mismos, se solicita se aclare el sitio de utilización de los mismos.**

R: Se trata de la capa aisladora horizontal.

**En las especificaciones técnicas y planos del ítem Tabiques de placa de yeso indica que las mismas tendrán un espesor de 25mm de placa de cada lado (es decir doble placa de cada lado, si es que interpretamos bien...) Pero el ítem observado en cómputo y presupuesto describe y paga un tabique simple de placa de yeso normalmente ejecutado con placa de 12.5mm de espesor.**

R: Como estipula el pliego de bases y condiciones, la Memoria Técnica tiene prioridad en el caso de presentarse contradicciones. Se deberán considerar tabiques con doble placa de roca de yeso de cada lado. El itemizado y especificaciones de la planilla de Presupuesto Oficial existen con fines indicativos.

**Se consulta de que espesor debemos considerar las placas (¿12.5 o 25mm?) para cotizar dicho tabique.**

R: Ídem anterior.

**Respecto de Los ventiladores de techo del tipo Spiro, se consulta respecto del diámetro previsto para los mismos, lo cual es necesario además para contemplar la conexión de los mismos desde el nivel de cielorraso de PVC hasta el techo de chapa. Asimismo, qué tipo de terminación o rejilla deberá colocarse a nivel de cielorraso.**

R: El diámetro será de 60 cm y las Rejillas a colocar serán del tipo "RETORNO" para instalaciones de aire acondicionado por circulación forzada (con tela mosquitero debidamente fijada).

**Se observa en planos una Rejilla de Captación de Líquidos a lo largo de todo el galpón y a ambos lados del mismo. Si bien se indica la rejilla en sí, no se ha encontrado en cómputos y presupuesto el ítem que incluya el valor de la construcción de la canaleta (¿es de hormigón?). Tampoco se especifica la terminación de las rejillas de captación de aguas... ¿las mismas serán pintadas? ¿O galvanizadas? Se consulta además donde considerar dicho costo.**

R: La rejilla será galvanizada y la canaleta de hormigón armado, con idéntico acabado que el acabado indicado en el solado del sector en el que se encuentra.

Al tratarse de una obra por AJUSTE ALZADO, todas las tareas necesarias con arreglo a los fines consignados, deberán ejecutarse en su totalidad e incluidas en la Oferta, la cual deberá contar con el monto total. El itemizado del presupuesto existe sólo a los fines de realizar los CERTIFICADOS PROVISIONALES DE PAGO.

**Instalación Eléctrica: Se consulta respecto cuál será el punto de toma de energía total de la obra, ya que en el unifilar de pliego se detalla que el alimentador principal de energía irá conexionado a "Tablero General Etapa I) con una terna de 3 x 70 +N, en una Longitud de 10m (según CYP), lo que también puede observarse en plano IE03, donde muestra e indica lo dicho. Por otro lado, en especificaciones eléctricas indica que deberá conectarse a la "ET del lugar".**

**Por favor aclarar e Indicar punto de Conexión del alimentador principal de obra.**

R: El punto de toma de energía total de la obra será la subestación transformadora existente en el lugar. La sección del conductor será la que se desprenda de la verificación del cálculo de potencia instalada necesaria a realizar por el oferente.

**En sistema de Seguridad e Higiene informa que deberá proveerse e instalarse una central de alarma de incendio y todos sus accesorios... Pero en planos correspondientes (SH 01) informa que la Red de Incendio deberá conectarse a la "acometida prevista en etapa I".**

**Se consulta si debe considerarse o no en esta etapa la provisión y colocación de la central de Incendio.**

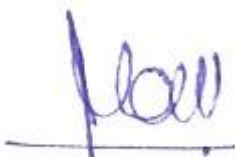
**En ese caso se observa que en cómputo y presupuesto no se ha incluido el ítem de la provisión de la misma, ni tampoco de pulsadores manuales de incendio, ni las sirenas del sistema, ni los detectores de humo. Solo se han computado 41 Bocas para sensores. Se consulta si debe agregarse el valor de todo el equipamiento detallado anteriormente.**

R: Se deberá considerar la totalidad del equipamiento del sistema de detección, tal como se detalla en planos y memoria. El mismo deberá dejarse en funcionamiento, para lo cual se deberá conectar a la central existente (realizado en la etapa I), con lo cual no se deberá proveer de una, pero si considerar lo necesario para ampliar la capacidad de la existente, en caso de que fuera necesario.

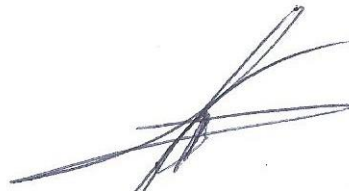
**En planos de seguridad e higiene SH 01 y 02 se observa que indica la provisión y colocación de "Luz de emergencia tipo Mickey" y "luz de Emergencia tipo Led", pudiendo contar 12 del primer tipo y 23 del segundo modelo.**

**En planilla de cómputo y presupuesto se observa el ítem "Luz de emergencia 1x20 wats autonomía 3.5 a 7 hs tipo Atomlux o similar equivalente... Dado que la diferencia de precios entre un modelo y el otro es muy diferente (más de 10 veces más caro uno respecto del otro), se consulta cuál es el modelo que deberá cotizarse).**

R: Se deberá considerar la cantidad y tipo de luces de emergencia que se especifican (23 LED y 12 Mickey).



-----  
**Esp. Arq. Manuel García Munitis**  
**Director de Proyectos UNLP**



-----  
**Arq. Isidro Azpiazu**  
**Director de Planeamiento UNLP**