



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

Refuncionalización integral Biblioteca, áreas administrativas, de apoyo docente y de gestión

Plan de gestión de infraestructura universitaria: Facultad de Arquitectura y Urbanismo UNLP – 2007

Secretaría de Planeamiento, Obras & Servicios

Universidad Nacional de La Plata

Tauber, Fernando¹; Nizán, Guillermo¹; Delucchi, Diego¹; Olivieri, Agustín¹

1. Universidad Nacional de La Plata. Secretaría de Planeamiento, Obras & Servicios.

RESUMEN

La presente obra fue desarrollada por las áreas técnicas de la propia Facultad de Arquitectura y Urbanismo, en base a un plan de ordenamiento y crecimiento de su infraestructura edilicia y gestión urbano/ambiental de sus ámbitos universitarios. El marco conceptual y metodológico a partir del cual se desarrollaron las tareas, es el Plan Estratégico Institucional de la UNLP, que desde el año 2004 se viene aplicando en la Institución.

(...) En función de ello y con el imperativo de cubrir un importante déficit de infraestructura de servicio y apoyo que presentaba la Facultad, el proyecto se propuso dar respuesta a la demanda y en ello, redefinir de forma categórica el cierre lateral sobre las vías de ferrocarril al sistema descrito, inscribiéndose cual *borde* lateral de la secuencia y generando, por tanto, un frente arquitectónico potente en dicha cara, otrora disperso e irregular. A su vez, dado que las vías del ferrocarril no son paralelas al eje estructurante general del espacio de la facultad (y por tanto tampoco el borde del terreno en dicho sector), la nueva intervención no sólo viene a resolver demandas de espacios de uso interior, sino que además, articula toda la secuencia de patios y plazas de geometría irregular y sus correspondientes fachadas de cierre en relación al eje estructurante general, y en contraposición a la regularidad geométrica de jardines y pabellones al otro lado del mismo.

PALABRAS CLAVE: Plan de gestión de infraestructura universitaria; Secretaría de Planeamiento, Obras y Servicios; Universidad Nacional de La Plata

PROYECTO

Secretaría de Proyectos y Obras Facultad de Arquitectura y Urbanismo / UNLP

Olivieri, Hugo; García García, Javier

INTRODUCCIÓN

La presente obra fue desarrollada por las áreas técnicas de la propia Facultad de Arquitectura y Urbanismo, en base a un plan de ordenamiento y crecimiento de su infraestructura edilicia y gestión urbano/ambiental de sus ámbitos universitarios. El marco conceptual y metodológico a partir del cual se desarrollaron las tareas, es el Plan Estratégico Institucional de la UNLP, que desde el año 2004 se viene aplicando en la Institución.

El objetivo general propuesto es:

Planificar los ámbitos universitarios sustentables e integrados a la ciudad y a la región.

Los objetivos específicos son:

- Contar en todas las Facultades y en la Presidencia de la UNLP con Planes Directores articulados y armónicos con un criterio integral de desarrollo edilicio acorde con las demandas presentes y futuras del funcionamiento de la Universidad.
- Contar con edificios universitarios de valor patrimonial y funcional recuperados, adecuándolos a los usos que demanda hoy la universidad.
- Contar con Facultades, Colegios y Dependencias dotadas de la infraestructura edilicia necesaria para su normal funcionamiento.
- Contar con ámbitos integrados de investigación y de enseñanza, promoviendo la necesaria sinergia que produce su interacción cotidiana.
- Integrar la vida universitaria a la vida de la ciudad y la región, promoviendo el cuidado del medio ambiente, el uso racional de la energía y los movimientos armónicos y compartidos de estudiantes y vecinos.

En función de estos objetivos se han desarrollado Planes Directores por cada uno de los Grupos en el que se concentran las 17 facultades de la UNLP, Colegios e Institutos, Centros y Laboratorios de Investigación; en nuestra Región. Estos Planes Directores Generales, como los propios de cada Unidad Académica, han sido elaborados a partir de un intenso trabajo de construcción de consensos entre los distintos actores del quehacer universitario (autoridades, docentes, no docentes y estudiantes).

Las acciones desarrolladas desde la vigencia del Plan Estratégico fueron: a) ejecución concreta de obras nuevas, b) recuperación y puesta en valor de edificios patrimoniales, c) adecuación y reestructuración de áreas exteriores, d) jerarquización de ámbitos de uso público, e) ampliación de la infraestructura básica, f) nuevos servicios de transporte universitario, g) mantenimiento edilicio, h) uso eficiente de los recursos energéticos, i) accesibilidad y j) seguridad; todas ellas concebidas en el marco de una gestión ambiental sustentable.

EL GRUPO BOSQUE OESTE

El Plan Director para el Grupo Bosque Oeste de la UNLP contempla la articulación espacial, funcional y simbólica de un sinnúmero de dependencias y edificios, al tiempo que la concreción de los Planes Directores específicos de cada unidad allí implantada.

“El Bosque Oeste es un predio de 18,50 hectáreas lindero al Bosque platense por la calle 50, límite que se completa con la Av. 1, la calle 47 y las vías. En él se alojan las Facultades de Arquitectura, Ingeniería, Ciencias Exactas, Odontología e Informática, el Colegio Nacional, la

Escuela Graduada “Joaquín V. González”, el Comedor Universitario del área y el Instituto de Educación Física” (Tauber, 2013, p. 24).

Se han ejecutado gran cantidad de obras relativas a los Planes Directores de las Facultades de Arquitectura, Ciencias Exactas (con sus tres edificios centrales: el Decanato, el Departamento de Química y el Ex Liceo, y los edificios de los Institutos de Física y el CIDCA); Ingeniería (en sus edificios de los Departamentos de Ingeniería Química, Agrimensura, Aeronáutica, Hidráulica, Electrotécnica y Mecánica y el edificio Biblioteca) y de Odontología, del Colegio Nacional y de la Escuela Graduada “Joaquín V. González”

Se trabajó y trabaja, a su vez, en la recuperación y jerarquización de los espacios exteriores del *campus*, construyendo senderos peatonales y plazas equipadas, redefiniendo condiciones de acceso a edificios; construyendo también pequeñas playas de estacionamiento que delimiten con claridad el límite del automotor, recuperando y ampliando la red de iluminación exterior, poniendo en funcionamiento la gestión permanente del mantenimiento paisajístico, todo siempre bajo una lectura integral del predio y en pos de dotarlo de claridad y organicidad de uso.

El presente predio, al igual que el resto de los predios y la mayoría de los enclaves de la UNLP se encuentra vinculado a la ciudad y a la región mediante la Línea Universitaria, un circuito de servicio de colectivos específico que conecta distintas dependencias de la universidad con sitios significativos de la ciudad y de transferencia con otros servicios de transporte público. Al mismo tiempo también se encuentra vinculado mediante el Tren Universitario, un tendido que conecta la Estación de trenes de La Plata, el presente Grupo Bosque Oeste (con paradas específicas en Arquitectura e Informática), el Grupo Bosque Norte, el Grupo Bosque Este y el Hospital Interzonal General de Agudos “José de San Martín”. Ambos servicios a partir de gestiones propias de la UNLP.

LA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO Y LOS EDIFICIOS DE GESTIÓN, ADMINISTRACIÓN, APOYO DOCENTE Y BIBLIOTECA

El *complejo* edificio de la Facultad de Arquitectura se organiza según una suerte de Plan Director que se inició de forma tácita en su propia génesis, cuando dos pabellones de aulas en planta única, dispuestos en torno a un patio – jardín, juntamente con una pequeña construcción tipo vivienda – challet, constituían el pleno de su infraestructura. Con el correr del tiempo y en un gran terreno de forma triangular entre la calle 48 y las vías del ferrocarril, todo elemento que fuera adicionado al germen inicial dio cuenta de esa organización tipológica del espacio, extendiéndola y enriqueciéndola. De esa forma espontánea pero sensible para con el precedente, cada parte que se sumaba al sistema fue consolidando una idea de totalidad clara y unívoca que hoy es sello característico de la identidad espacial de la facultad, en el que cada pieza es trascendida por la idea del todo. Se trata de una organización de elementos de carácter *pabellonal* dispuestos rítmicamente en el espacio, alternando con patios y jardines y vinculados mediante un claro sistema circulatorio que es estructurante de todo el complejo. Así se suceden a través de ámbitos exteriores de alta calidad espacial diversos edificios vinculados mediante galerías semi-cubiertas, y nunca se ha perdido la condición inicial basada en un protagonismo compartido por partes iguales entre edificios y espacios vacíos.

En función de ello y con el imperativo de cubrir un importante déficit de infraestructura de servicio y apoyo que presentaba la Facultad, el proyecto se propuso dar respuesta a la demanda y en ello, redefinir de forma categórica el cierre lateral sobre las vías de ferrocarril al sistema descrito, inscribiéndose cual *borde* lateral de la secuencia y generando, por tanto, un frente arquitectónico potente en dicha cara, otrora disperso e irregular. A su vez, dado que las vías del ferrocarril no son paralelas al eje estructurante general del espacio de la facultad (y por tanto tampoco el borde del terreno en dicho sector), la nueva intervención no sólo viene a resolver demandas de espacios de uso interior, sino que además, articula toda la secuencia de patios y plazas de geometría irregular y sus correspondientes fachadas de cierre en relación al eje estructurante general, y en contraposición a la regularidad geométrica de jardines y pabellones al otro lado del mismo.

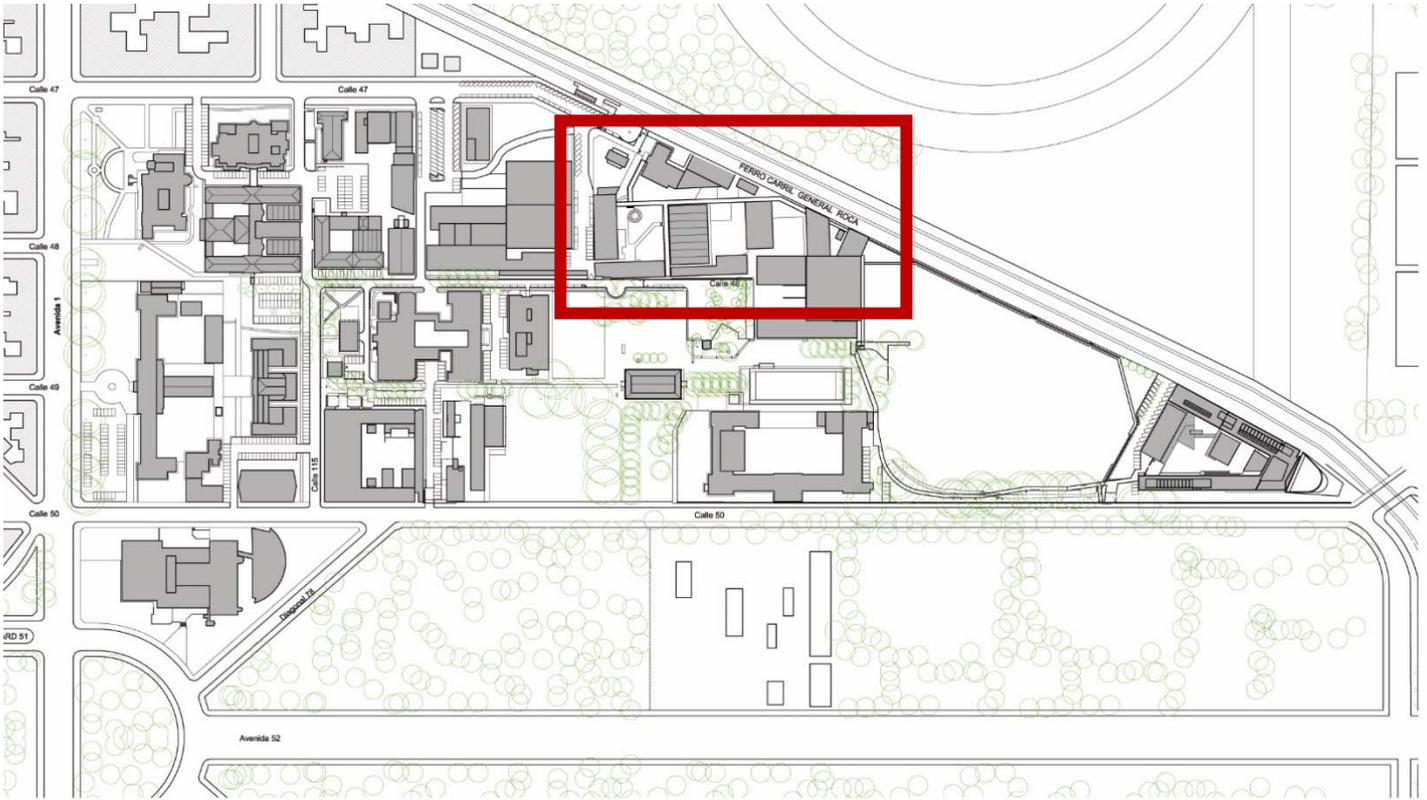
En sí mismo, el edificio resultante es la suma de intervenciones de readecuación de infraestructuras existentes, su crecimiento y resignificación general, al punto de lograr una reconversión general interior y exterior de expresión totalmente novedosa. En el marco de lo dicho, tres elementos se presentan como protagónicos respecto del resto: el nuevo gran hall articulador (el único espacio interior no áulico de grandes proporciones de toda la facultad), el remozado chalet original y la “caja” que contiene a la biblioteca propiamente dicha. El resto de la construcción es un gran organismo que vincula partes y aloja actividades y servicios diversos pero sin vocación por protagonismo arquitectónico particular.

Dada su rol de *borde* del sistema espacial y funcional de la facultad en su cara contra las vías del ferrocarril, el edificio propone una larga fachada heterogénea pero orgánica hacia el interior del predio, con sus silencios y sus acentos simbólicos.

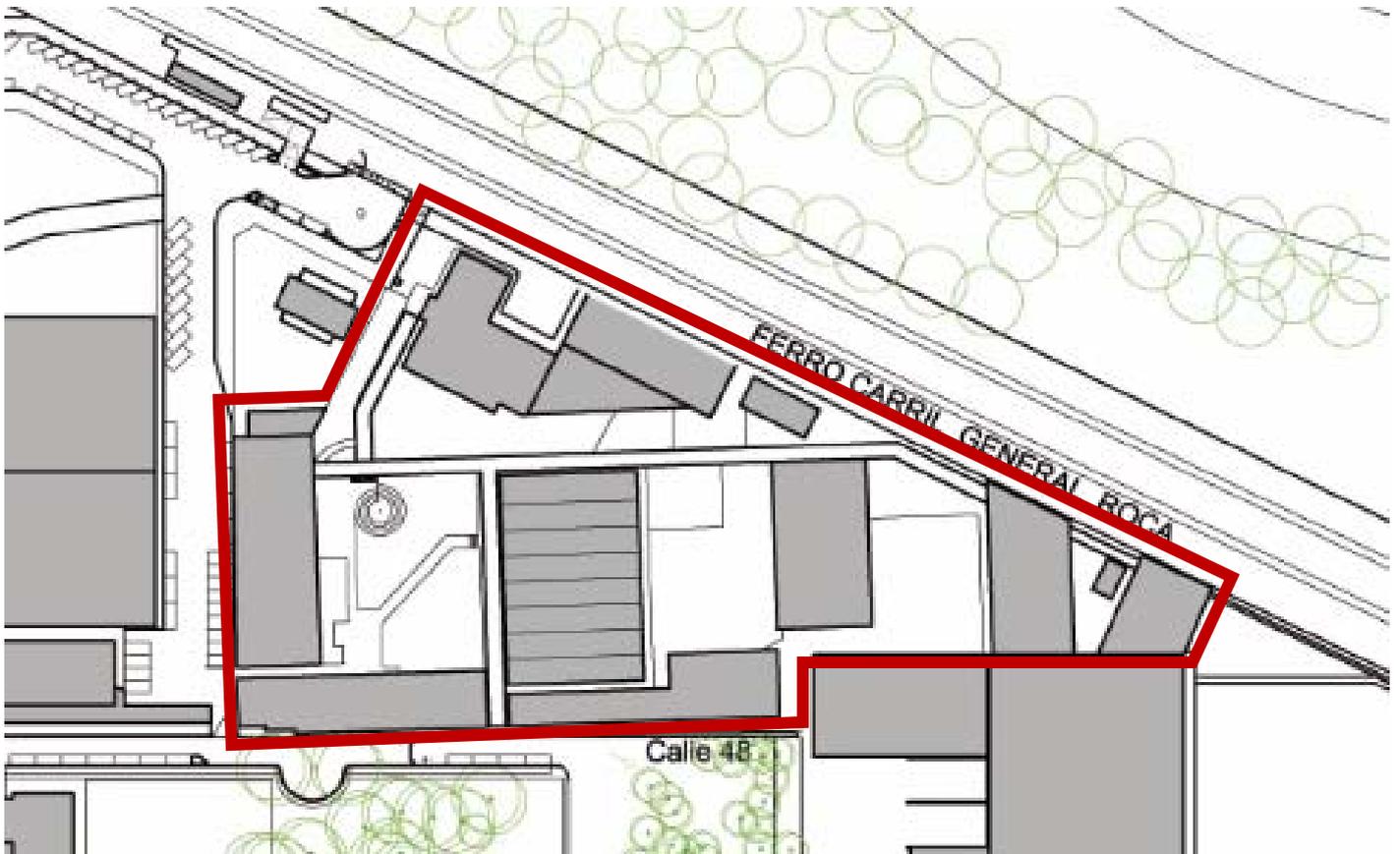
Por su parte, la expresión tecnológica de la obra se enmarca en la búsqueda de una identidad claramente reconocible y asociable a la Universidad de La Plata, que dé cuenta de su jerarquía al tiempo que manifieste austeridad en la administración de los recursos públicos.

FICHA TÉCNICA

- Ubicación: Grupo Bosque Oeste
- Año de construcción/finalización: 2007
- Superficie final: 2.150 m²
- Programa de usos: biblioteca, áreas administrativas, de apoyo a la actividad docente, de gestión, servicios y apoyos y gran hall articulador y de exposiciones.
- Fuente de financiamiento: Recursos propios de la UNLP



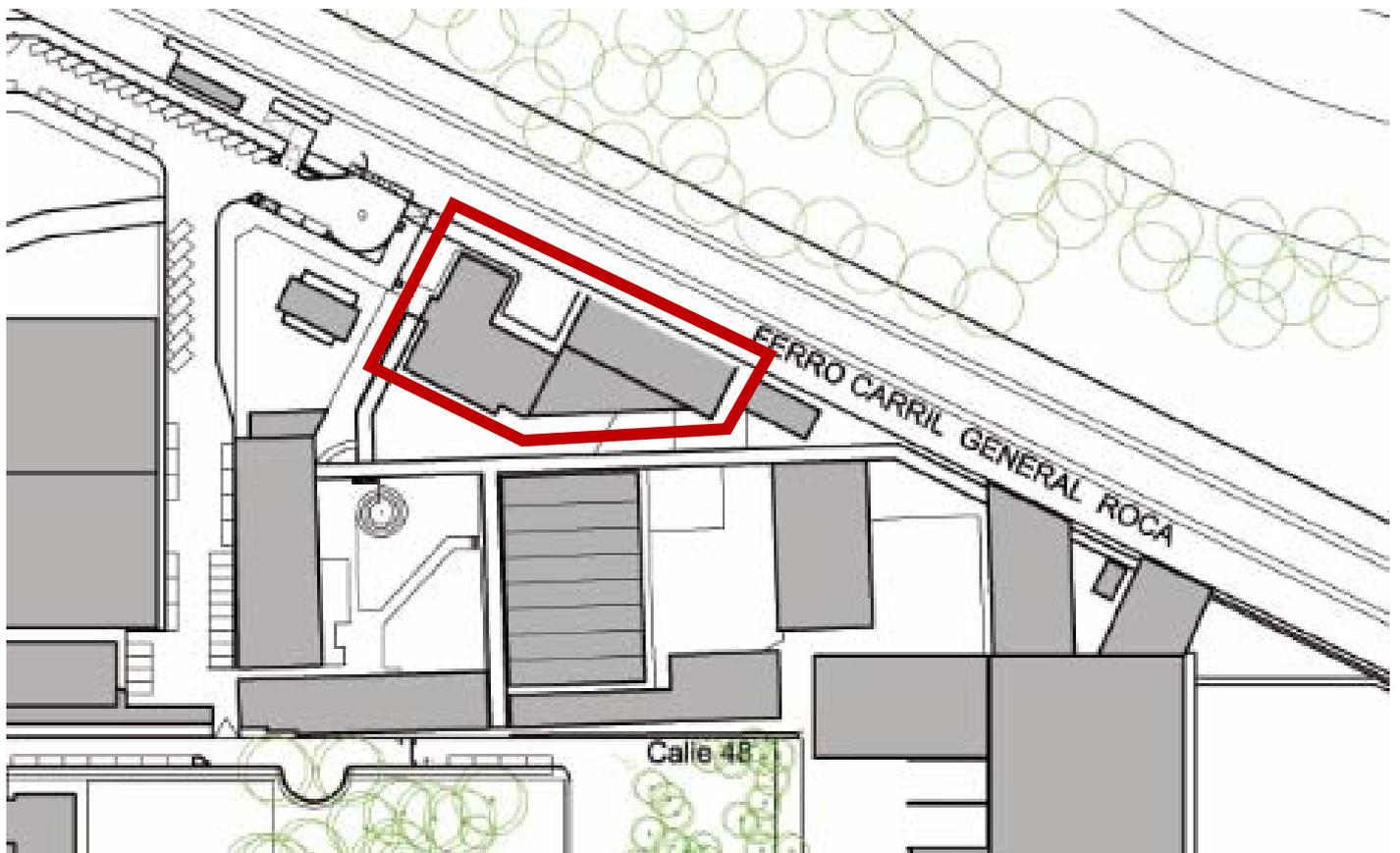
GRUPO BOSQUE OESTE



GRUPO BOSQUE OESTE, SECTOR – FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



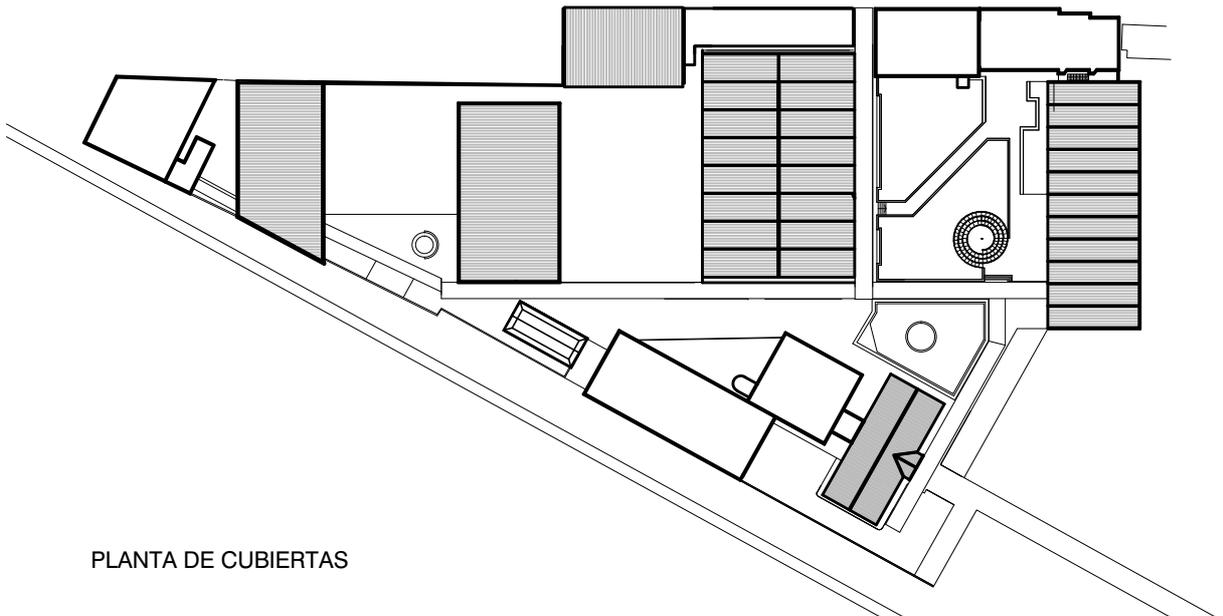
GRUPO BOSQUE OESTE, SECTOR – FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO



FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO, SECTOR – EMPLAZAMIENTO EDIFICIO BIBLIOTECA Y ADMINISTRACIÓN Y "CHALET"

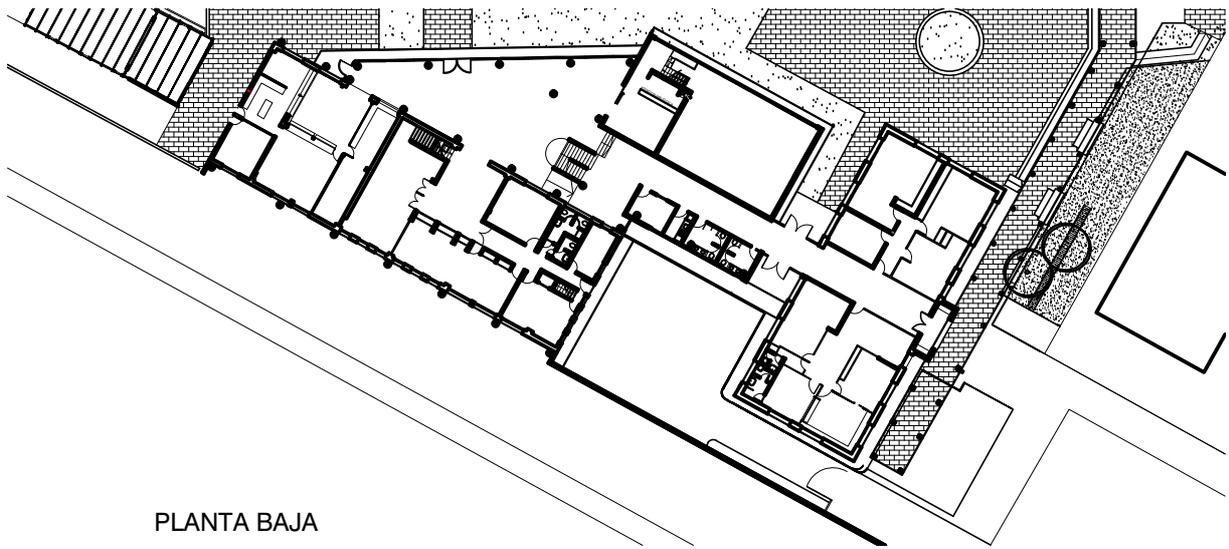


VOLUMETRÍA GENERAL

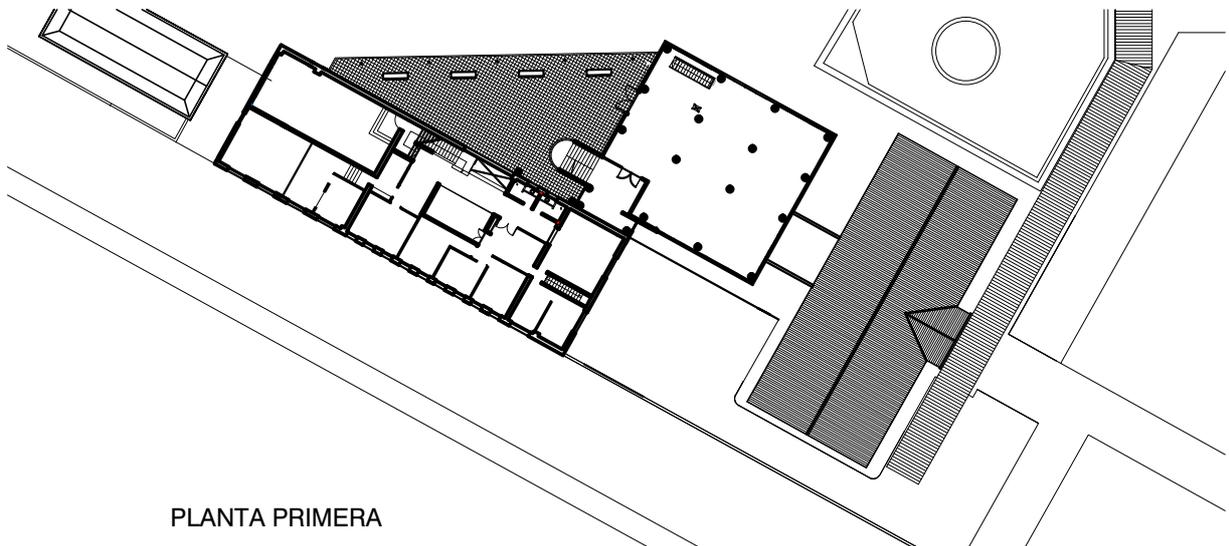


PLANTA DE CUBIERTAS

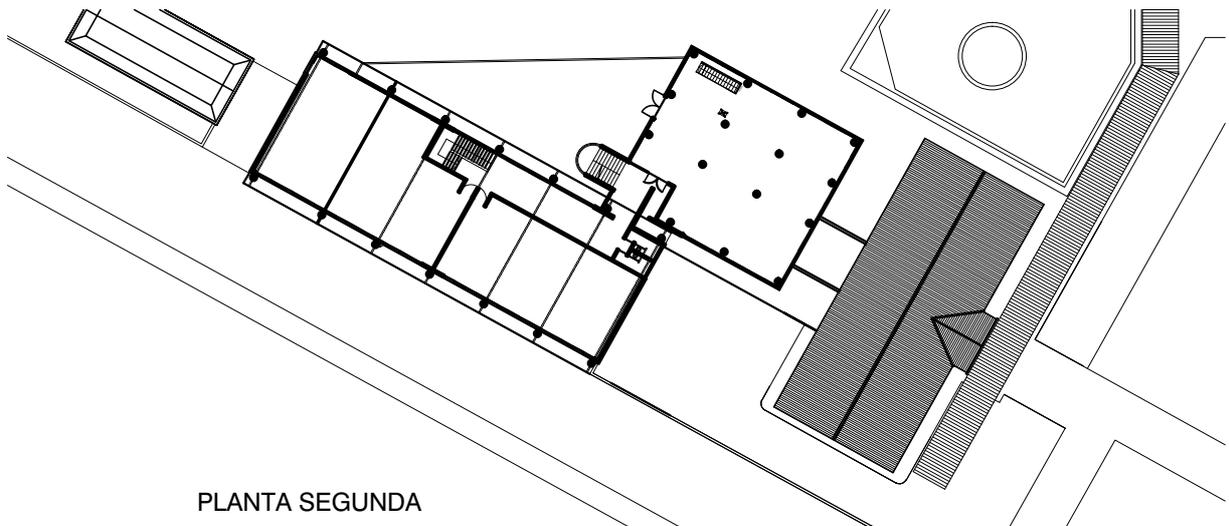
0m. 10m. 20m.



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA













BIBLIOGRAFIA

(Principales antecedentes y avances del Plan Estratégico y del Plan de Obras de la Universidad Nacional de La Plata)

- 1.- Tauber, F. (2004). Universidad Nacional de La Plata.(2006). *Plan Estratégico de la Universidad*.
- 2.- Tauber, F. (2007). Plan Estratégico de la Universidad Nacional de La Plata 2007-2010.
- 3.- Tauber, F. (2008). Plan Estratégico Institucional 2007/2010 de la UNLP. *Anuario Estadístico, UNLP. Proyecto Informe Anual Comparado de Indicadores de la UNLP*.
- 4.- Tauber, F. (2009). Comunicación en la planificación y gestión de las universidades publicas argentinas. El caso de la UNLP en el trienio junio 2004-Mayo 2007. Argentina: Ediciones de Periodismo y Comunicación (EPC). ISBN: 978-950-34-0537-6.
- 5.- Tauber, F. (2009). *Comunicación en la planificación y gestión de las universidades públicas argentinas*. Ediciones de Periodismo y Comunicación (EPC).
- 6.- TaUBer, F. (2010). Pensar la Universidad nacional de la Plata (2010).
- 7.- Tauber, F. (2010). Discurso de asunción a la Presidencia de la UNLP.
- 8.- Tauber, F. (2010). Universidad Nacional de La Plata: discurso de asunción y objetivos estratégicos 2010-2014.
- 9.- Tauber, F. (2010). Plan Estratégico de la Universidad Nacional de La Plata 2010-2014.
- 10.- Tauber, F. (2011). Pensar la Universidad Nacional de La Plata 1 (2010-2014). *Universidad Nacional de La Plata (UNLP)*.
- 11.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., Olivieri, A., & Pane, R. (2011). Planes directores, proyectos y obras.
- 12.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2012). Plan de gestión de infraestructura universitaria Edificio Central. *Facultad de Psicología UNLP, 2016*.
- 13.- Tauber, F. (2013). Una idea sobre los edificios y espacios de la UNLP. *Construir la Universidad, 1*.
- 14.- Tauber, F., Denis, J., Busnelli, R., Nizan, G., & Delucchi, D. (2013). Valorar el crecimiento. *8, 66*.
- 15.- Tauber, F. (2013). Pensar la universidad 1 (2013).
- 16.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2013). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Biblioteca Colegio Nacional. *Rafael Hernández" UNLP*.
- 17.- Delucchi, D., & Tauber, F. (2013). Tren universitario.
- 18.- Tauber, F. (2014). Plan Estratégico de la Universidad Nacional de La Plata 2014-2018.
- 19.- Tauber, F. (2014). Compromiso: Gestión 2010-2014.
- 20.- Tauber, F., Nizan, G., & Delucchi, D. (2014). Planificación y gestión urbano/ambiental de los ámbitos universitarios. In *XI Simposio de la Asociación Internacional de Planificación Urbana y Ambiente (UPE 11)(La Plata, 2014)*.
- 21.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2014). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Edificio Hospital Escuela. *Grandes animales-Facultad de Ciencias Veterinarias UNLP*.
- 22.- Tauber, F. (2015). Hacia el segundo manifiesto: Los estudiantes universitarios y el reformismo hoy. Argentina: Editorial de la Universidad Nacional de La Plata (EDULP). ISBN: 978-987-1985-63-0.
- 23.- Tauber, F. (2015). Presentación del libro Hacia el segundo manifiesto.

- 24.- Tauber, F. (2016). Proyecto Institucional de la Universidad Nacional de La Plata (2018-2022). *Pensar la Universidad*.
- 25.- Tauber, F. (2016). Pensar la universidad 2. Proyecto institucional de la Universidad Nacional de La Plata 2018-2022.
- 26.- Tauber, F. (2016). Pensar la universidad 2 (2016).
- 27.- Tauber, F. (2016). Discurso: Pensar la universidad. Proyecto institucional 2018-2022.
- 28.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2016). Plan de gestión de infraestructura universitaria Edificio Piscina. *Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación UNLP*.
- 29.- Tauber, F. (2017). Hacia el segundo manifiesto: Los estudiantes universitarios y el reformismo hoy.
- 30.- Tauber, F. (2017). Presentación del Dr. Arq. Fernando Tauber del nuevo complejo edilicio en el predio del Ex BIM III.
- 31.- Tauber, F. (2017). Discurso en la presentación del nuevo Edificio " Sergio Karakachoff"(UNLP).
- 32.- Tauber, F. (2017). Reseña del Plan Estratégico de Obras de la UNLP.
- 33.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2017). Plan de gestión de infraestructura universitaria Polo de Investigación y Transferencia Etapa I. *Facultad de Ciencias Exactas UNLP*.
- 34.- Tauber, F. (2017). Haciendo realidad grandes proyectos. *Econo*, 8.
- 35.- Tauber, F. (2018). Pensar la Universidad 3 (2018).
- 36.- Tauber, F. (2018). Transcripción del discurso de asunción a la Presidencia de la Universidad Nacional de La Plata, período 2018-2022.
- 37.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2018). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Edificio Auditorio y Biblioteca Etapa I. *Facultad de Periodismo y Comunicación Social UNLP*.
- 38.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2018). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Edificio Anexo de Laboratorios. *Facultad de Ciencias Naturales y Museo UNLP-2013*.
- 39.- Tauber, F. (2019). UNLP Un Modelo de Universidad Pública Argentina. *Revista Universidades*.
- 40.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria: Plan Director Grupo Bosque Norte UNLP-2010-2019.
- 41.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria Edificio Administrativo (A)–Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación UNLP-2013.
- 42.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria Edificio de Actividades Académicas (B). *Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación UNLP-2013*.
- 43.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria Edificio de investigación y posgrado (C)–Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación UNLP-2013.
- 44.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria Edificio Gimnasio multiactividades deportivas–Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación UNLP-2016.
- 45.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria: Edificio central-Facultad de Informática UNLP.
- 46.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria: Centro de Innovación Tecnológica–Facultad de Informática UNLP-2018.

- 47.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Departamento de Mecánica etapas I & II-Facultad de Ingeniería UNLP–2014, 2018.
- 48.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Biblioteca Facultad de Ingeniería UNLP–2017-Secretaría de Planeamiento, Obras & Servicios.
- 49.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Comedor Universitario sede Grupo Bosque Oeste etapas I a III-Presidencia UNLP–2013-2014-2019.
- 50.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria Dirección General de Deportes–Presidencia UNLP–2017.
- 51.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Comedor estudiantil–Colegio Nacional “Rafael Hernández” UNLP–2010-2014.
- 52.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Edificio Hospital Escuela/Pequeños animales-Facultad de Ciencias Veterinarias UNLP-2014.
- 53.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Plan Director General urbano y edilicia CREU.
- 54.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Edificio de gestión y aulas de Extensión universitaria en formación y práctica de oficios.
- 55.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Talleres multifuncionales de aprendizaje y producción en el marco de la Extensión universitaria.
- 56.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Laboratorios integrados para la investigación y la docencia-Etapa I.
- 57.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Nuevo Edificio sede del Departamento de Agrimensura.
- 58.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Pabellón de aulas–taller 21, 22 y 23 y patio final.
- 59.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Pabellón de aulas-taller, posgrados y apoyos–Etapas I, II & III.
- 60.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Nueva sede Central en el Grupo Bosque Este, Edificio “Néstor Kirchner”-Etapas I, II & III.
- 61.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Centro Regional de Estudios Genómicos/CREG-Etapa I.