

# 4° JORNADA DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS ECONÓMICAS

## CONTABILIDAD

### Medición contable de las Propiedades de Inversión

Giuliana Caivano y Alejandro Barbei

#### ¿De qué se trata?

- Identificar fundamentos teóricos que permitan identificar regularidades o factores que conlleven a que las empresas se inclinen por la elección de la medición de sus propiedades de inversión a través del modelo de valor razonable (VR) o del modelo de costo.
- Evaluar la relevancia de la medición a VR en el proceso decisorio por parte de los usuarios de la información contable.
- Analizar la significatividad relativa de las propiedades de inversión en empresas cotizantes de Argentina y de España.

#### Metodología

- Revisión teórica acerca de las ventajas y/o desventajas que puede traer aparejada la utilización del modelo del VR, así como los factores que influyen en la elección del modelo.
- Investigación empírica para analizar la participación de las propiedades de inversión en empresas que cotizan en Argentina y en España, así como el método de valuación empleado.



#### Principales conclusiones

##### Revisión teórica:

El modelo del VR presenta menores grados de fiabilidad (en comparación con el modelo de costo) por la dificultad para obtener valores de un mercado activo. Sin embargo:

- Permite ofrecer información más relevante sobre la empresa debido a su mayor valor predictivo.
- Favorece la uniformidad, la comparabilidad y la transparencia de la información financiera.
- Reduce las asimetrías de información y los costos de agencia.

##### Investigación empírica:

Porcentaje de empresas cotizantes pertenecientes al sector inmobiliario que aplicaron VR en sus propiedades de inversión durante 2017:

- Argentina: 68%
- España: 69%

*Trabajo de investigación presentado en la Conferencia Académica Permanente de Investigación Contable 2019 (Colombia).*

