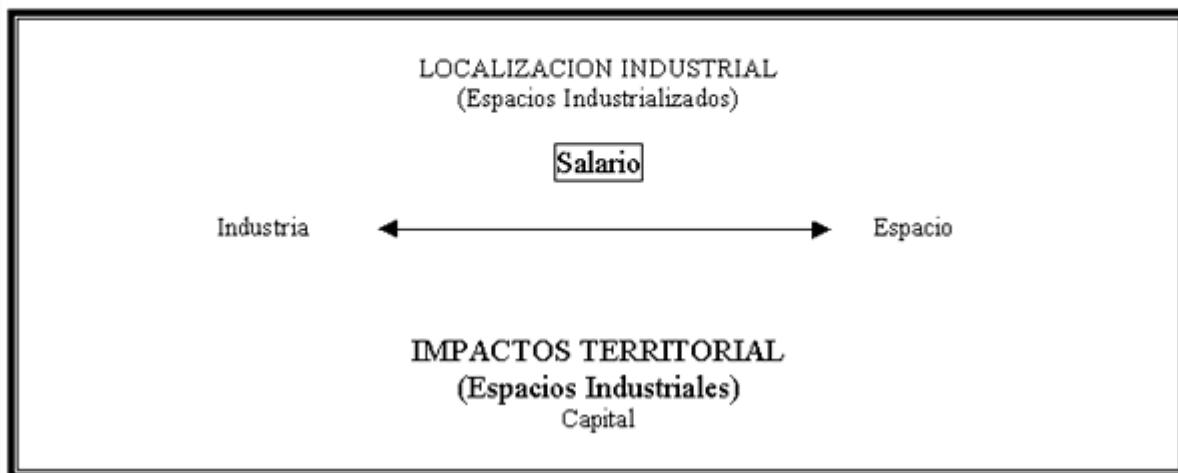


# RELACIÓN INDUSTRIA-TERRITORIO EN LA ORGANIZACIÓN ESPACIAL DEL PARTIDO DE QUILMES. UNA VISIÓN GLOBAL

Ángela Devinzenci,  
Beatriz Maria Ramos  
Instituto de formación docente  
Nº 41 Almirante Brown

## Relación Industria-territorio en la organización espacial del Partido de Quilmes. Una visión global.



### Marco contextual

Sobre esta etapa industrial refundadora **1** del partido y a partir de las observaciones del proceso de expansión demográfica y básicamente vinculado a la instalación de distintas categorías fabriles, se desarrolla este trabajo de investigación.

La temática parte de la observación y las vivencias personales posteriormente delimitada, decidida, definida y categorizada a partir de la bajada territorial de lecturas realizadas al respecto, además de la empiria inicial que le da origen.

¿Qué es, cómo nace? y ¿Para quién? Este partido nace, crece, desarrolla y se integra a un sistema macro **2**, por vínculos físicos y por patrones territoriales que refieren a efectos recurrentes en toda el área y a una lógica espacial de ocupación en torno a modos de producción y reproducción referida a la actividad fabril del proceso de acumulación vigentes en cada momento.

En efecto a 27 Km. de la Capital Federal se desarrolla un proceso industrial que tras la localización del taller-fábrica, que señala un período inicial de sustitución, de importaciones comienza la configuración y explicación de la organización del territorio quilmeño.

En cierto modo la espacialidad que interpreta y que interviene como configurada a partir del despliegue de fenómenos recurrentes (unidades fabriles), determinan una lógica de ocupación espacial que va a ser coincidente con la secuencia de la política económica dominante para cada período tiempo espacial en el que se organiza el territorio quilmeño.

### La Cervecería Quilmes: su fundación

#### Antecedentes

París 1888, es el punto de partida de una historia que abarcaría como mínimo los 100 años siguientes.

Otto Bemberg y su hijo Sebastián, quienes junto a un grupo de inversores de espíritu enérgico fundan el 27 de Setiembre, la Braserie Argentina, con sede en París, como sociedad anónima y un capital empleado de 3.000.000 francos.

Dentro del concepto de especialidad propuesta en 1888 se inicia el proceso de construcción del territorio quilmeño moderno.

Es en el contexto de la economía global, cada vez mas influyente sobre las realidades locales es la que define la lógica anticipada de importaciones en la secuencia 1880-1930.

La migración europea, la necesidad de establecerse en el lugar con una propuesta laboral dentro de formas empresariales de baja jerarquía y de carácter familiar y especialmente de nivel alimentario, será el taller-fábrica.

Esto se dará dentro de un modelo de producción en serie o fordista, característico del paradigma de acumulación rígida.

En Quilmes va a sobresalir el modelo empresarial de Otto Bemberg. (Fotograma nº 2 y Cartograma nº 2).

La estructura del territorio donde la empresa se establece, se va a caracterizar por la accesibilidad a los principales centros de actividad económica y que aproximadamente coinciden con las diez manzanas que configuran el Quilmes de la Cervecería y Villa Argentina.

Producción y reproducción, en un modelo de concentración de factores que muestra una modalidad de capital-trabajo (acumulación) dentro de un Estado de Laisser Faire, con capital liviano, y concurrencia de personal especializado migrante, nacerá esta industria alimenticia que va a mostrar en toda su historia la misma evolución que mostró el Estado y el capital desde las formas de acumulación primitiva hasta el de acumulación flexible de 1990. (continuidad del modelo).

El fenómeno se traduce idealmente en un territorio que muestra en su construcción las formas acumulativas, armónicas, expansionistas.

La evolución de la empresa se conmovió con los efectos de la guerra mundial.

Las consecuencias inmediatas del conflicto tendieron a reducir el comercio exterior, ofreciendo una protección, especial a la industria local, se requería una provisión externa de maquinaria y herramientas que se revelaron como uno de los problemas del desarrollo industrial.

La primera guerra fortaleció las estructuras monopólicas y los acuerdos de reparto de mercado.

Las grandes empresas fabriles fueron la base de la expansión del período y su fortaleza se mantuvo debido a que una gran parte de los pequeños productores surgidos que fueron a cubrir las demandas puntuales del mercado; señalando con razón, pero sin éxito, que los elementos que empleaba la industria, controlada por los Bemberg (el lúpulo, la malta y la cebada) provenían del extranjero, "sólo el agua empleada en su elaboración era del país".

Para la época de los Bemberg la población diseminada en quintas y pequeñas propiedades (para el censo de 1895 - 4532 personas) se completaba con viviendas veraniegas en la zona costera.

Como ya señaláramos, algunos talleres, (tejidos, licores) fueron los comienzos de una industrialización que llega al Pago de la Magdalena. Casi al mismo tiempo que el aluvión migratorio, sustentado en forma mediata por la Revolución Industrial y en forma inmediata por las causas que impidieron al "gringo" posesionarse de tierras para laboreo.

Por lo expuesto anteriormente, surge que es el paisaje rural con puntos de incipiente industrialización, resulta ser el marco natural y social con que Quilmes se abre a la modernidad.

El 10 de febrero de 1889 se notifica la aprobación de los planos presentados para el edificio de la fábrica de cerveza " La Argentina".<sup>3</sup>

Las ventas de terrenos de la zona se incrementan ante la resolución adoptada, valorizándose los mismos. Hacia fines de febrero ya se habían iniciado las obras de lotes. Continuaban elevando su cotización. El ferrocarril de la Ensenada concede un ramal para ligar vías férreas con los depósitos de la fábrica".

El proceso productivo-representativo en el fragmento histórico que se desarrolla a partir del '30.

A partir de un segundo proceso de sustitución de importaciones, ante la cual, la industria alimentaria, pierde peso relativo a favor de otras industrias, que permitirán la expansión urbanística del partido a partir del eje Buenos Aires La Plata. Luego del FC será el siguiente eje lineal paralelo (Andrés Baranda, Av. La Plata y mas tarde Av. Los Quilmes o Calchaquí- y los ejes perpendiculares Av. 12 de Octubre -Zapiola).

Este es el período en que se desarrolla, una gran expansión de la producción de bienes de segunda transformación.

El proceso de expansión del territorio quilmeño se desarrolla dentro de distintos regímenes políticos (democracias restringidas) con una forma de Estado intervencionista, benefactor y dentro de una industrialización , redistributiva, y pesada concentrada. La forma de capital es más dinámica y configura un crecimiento urbano con distintas

categorías residenciales (burguesía industrial) que van a señalar una territorialización del salario que se jerarquiza y expande como se observa en el acetato 4.

Este proceso se dará a partir de dos ejes:

-agentes empresariales y direccionales

-agentes laborales de distinta categorización

La ordenanza 652 permitió a Quilmes incorporar a la Fábrica Industrial de Tejidos de lana "La Bernalesa". Tejidos de seda "La Textil Argentina", la fábrica de seda artificial Rhodiaseta Argentina.

En 1935 Fabril Financiera con 2.661.939 \$ y 1200 personas.

## **1930-1960**

De todas maneras el proceso industrial industrializado se desarrolla sobre el eje de ruta troncal 1-2 y Avenida la Plata con empresas fabriles medianas de capitales mixtos dedicados a la industria textil y en otro eje perpendicular con la calle 1ra. Junta, que marca el límite suburbano metalúrgico y alimentario del partido.

El núcleo primitivo de la Colonia, como se llama, de antigua data, de amanzanamiento regular de viviendas de primera y segunda categoría poblada por migrantes europeos y sus descendientes se extiende hasta la Avenida Andrés Baranda que delimita a un área vecinal de tradición arraigada en el partido.

Entre los '30 y los '50 en la Avda. La Plata se instala la empresa Crisoldine enclave industrial con características de empresa mediana dedicada a la metalúrgica.

Al igual que la Bernalesa (Fotograma y Cartograma 3) sobre la calle Lamadrid, fueron empresas medianas con importante número de asalariados de distinta categoría laboral

que generaron un impacto poblacional sobre Quilmes Norte, esta etapa se destaca además el eje industrial sobre la Avda. Calchaquí y la ampliación de la Avda. La Plata, la expresión territorial de un capitalismo tardío caracterizado por un estado dirigido a las funciones de regulación e intervención directa que culmina en el proceso de industria nacional, con bajo capital orgánico y otra tipología de relación capital-trabajo, es decir, una colaboración estrecha entre el tipo de empresariado y un movimiento obrero cada vez más fortalecido y sostenido en el segundo gobierno especialmente por un sindicalismo en crecimiento.

Durante este período de sindicalismo fuerte, la Cervecería es expropiada por el Peronismo.

La relación industria-territorio-industrializado se desarrolla con estas características en el tercer eje vial, muy antiguo (1910) que lo conecta con la disminución de la densidad demográfica.

## **1960-1990**

La densidad demográfica que se extiende desde el centro del partido hacia sus límites tanto oriental como occidental son el resultado de la organización capital-trabajo mencionada.

En este caso el occidental, se organiza espacialmente a partir de una industria familiar, nacional que generó distintos tipos de crecimiento, aquí cabe mencionar a la Cristalería Cattorini, convertida hoy en verdadero holding en expansión (llegó a emplear 2000 operarios).

La etapa del '70 que se encuadra en el organigrama de los cuadros de las páginas siguientes genera cambios decisivos en el Binomio Industria-Territorio industrializado.

En general Quilmes emerge como partido industrial como productora de industria ligera lo que determina una composición poblacional que surge de esa valuación con una jerarquización de los niveles direccionales (en áreas de mayor costo inmobiliario) que se concentran territorialmente, también en torno a distintos ejes que han sido citados: la barranca quilmeña hacia el río, y barrios de elevados ingresos entre los ejes horizontales citados al respecto de la industrialización (Urquiza) Barrio El Dorado.

La importaciones de bienes de capital en forma de altos créditos produjo una reestructuración industrial en la mayor parte de las empresas que superaron las crisis anteriores al mismo tiempo que incorporaron nuevos sectores productivos a lo largo del camino del Centenario y la Av. Donato Alvarez, como límite con el partido de Lomas y Pasco (depósitos de chatarra, balanceo público y máquinas viales).

El aporte inmigratorio aún sigue siendo importante y conforma la demanda de sectores destinados a la reproducción de la fuerza laboral, en las periferias.

Se produce la crisis del modelo Keynesiano, del concepto de trabajo, crisis de las instituciones. Así es que entre 1970-1980 se da el fin de un modelo histórico de acumulación basado en el crecimiento de ocupación, reformas y ampliaciones del Estado que configuró una estructura urbana en otra el Quilmes moderno. (Fotograma y Cartograma nº ).

A partir de entonces un nuevo régimen de acumulación se inicia: recomposición de estructura social y eso se observa en un binomio señalado como objetivo del trabajo. Sellega a un fuerte grado de transnacionalización de la economía (en contradicción con la condición de producción industrial), una crisis fiscal y una poderosa masificación de la población con un centro de mayores ingresos, cada vez más dedicado a la terciarización, y un alto y complejo nivel de organización y contestación frente al capital-financiero internacional dado a través del perverso mecanismo de inversiones especulativos que influyen en el crecimiento desigual entre algunos sectores, que han podido realizar un proceso de acumulación de excedentes frente a otros que quedaron relegados a áreas de reproducción.

En esta etapa concentradora de capital priva al populismo o al movimiento obrero organizado de la propia base material en que se asentaban.

El '80 trae la dominación de grandes grupos económicos y a la vez la desaparición de otras que no pudieron ingresar o sostener el sistema.

En la década del '80 se reestructuran nuevas formas de estado-sociedad que continúan durante la década del '90.

No se trata de la racionalización del Estado sino el desmantelamiento de las instituciones y funciones del Estado Benefactor (Platex, Johnson).(Ver Fotograma y Cartograma nº ) en este proceso convergen los grandes holding, la colocación bajo la égida de grandes grupos económicos (Grupo Bemberg - Cattorini ).El binomio Industria-Territorio después del efecto Tequila y Tango adquiere otra configuración .

## **Conclusión**

Este trabajo tiene como objetivo organizar espacialmente al partido a partir de la industria como actividad dominante.

El proceso se realiza teóricamente en un eje sincrónico fragmentado en secuencias históricas destinadas y explicadas cada una de ellas a través de las legalidades políticas y económicas que emergen del período específico y que muestran una forma determinada de localización e impacto.

En el desarrollo se lee una evolución desde una forma de acumulación rígida, con concentración de factores y promovida por la línea férrea que conecta a la producción con el mercado local y metropolitano.

Como ejemplo de este sistema productivo surge la figura emblemática quilmeña de la Cervecería Quilmes y el área de reproducción inmediata Villa Argentina.

La forma particular de relación capital-trabajo se muestra idealmente a partir de la ecuación territorio-territorio industrializado y la emergencia de ejes de desplazamiento y concentración de los agentes laborales medidos según jerarquización.

Mientras la industria cervecera evoluciona de acuerdo a los lineamientos políticos-económicos que marca el régimen dominante en torno a la acumulación y la regulación.

Simultáneamente el Quilmes productivo y de formación social se expande según las vías de acceso, en la comunicación metropolitana.

Durante el período '30 y '60, dentro del paradigma del Estado Benefactor Quilmes se organiza con industrias de nivel medio y grande, que se extienden entre las Avenidas La Plata y Calchaquí.

Esta particular relación capital-trabajo que condicionan y permiten simultáneamente la expansión demográfica de población suburbana que elige a Quilmes como oferta laboral y como oferta residencial para los distintos niveles de ingresos, promovido por las fluidas líneas de accesibilidad y la heterogeneidad que presenta la renta del suelo, una vez que se aleja del centro histórico quilmeño, cada vez más dedicado a las actividades terciarias.

Simultáneamente las leyes de organización del suelo urbano promueve la localización de determinadas industrias a distancia del centro que proponen un nuevo espacio industrial, otro anillo destinado a la producción y a la reproducción, integrada por población relocalizada desde otros partidos y conformada por villas de emergencia y asentamientos ilegales que se instalan en los bordes de la Industria Cattorini en plena expansión de los años '70.

Quilmes muestra otros enclaves industriales que crecieron a la vera de este modelo político que privilegia la oferta y que establece específicas relaciones capital - trabajo, también expresadas en la ecuación que nos motiva, y la Bernalesa, Crisoldine.

El fin del modelo de acumulación regido por los cambios tecnológicos a partir del '70 permitió la utilización de uno u otro de los recursos productivos y se genera otro modelo de acumulación dentro de un paradigma de globalización económica que permite la flexibilidad, la concentración de capitales, es decir, el protagonismo de las transnacionales, nuevas reglas en la relación capital-trabajo y consecuentemente transformaciones territoriales que benefician al servicio por encima de la producción.

En esta última etapa de la industrialización al final del Siglo XX, Quilmes comparte su territorio con capitales totalmente transnacionales, con empresas desmanteladas por quiebra y con pequeñas Pymes que luchan para subsistir.

Esas tres formas coinciden con el Quilmes urbano heterogéneo y desigual en la distribución del valor y la asignación del mismo.

### **citas:**

**1** Quilmes nació como territorio integrante del Pago de la Magdalena a partir de las Suertes de Estancias que creó Juan de Garay.

**2** El Gran Buenos Aires donde conforma la segunda Corona.

**3** Aporte del profesor Jorge Levoratti en Junta de Estudios Históricos de Quilmes. 1987.