



LICITACIÓN PÚBLICA: 12/20

OBRA: Biofabrica Escuela, (Laboratorios e Invernadero)

**Dependencia: Facultades de Ciencias Agrarias y Forestales –
Ciencias Exactas – Ciencias Naturales de la UNLP.**

UBICACIÓN: Estación Experimental Ingeniero Agrónomo Luis Hirschhorn,
Avenida 66 y calle 167, Localidad de Los Hornos, La Plata.

CIRCULAR CON CONSULTA N° 1

1.- Que cantidad de tubos de gas hay que suministrar? En planos figuran 3 y en cómputo figura 1 de 45kg.

Se toma el cómputo como válido.

2.- Hay que suministrar el termotanque eléctrico? cuantos litros? especificaciones. En el cómputo no figura. Los planos de provisión de agua indican la instalación de un Termotanque. La Memoria no menciona descripción del mismo, tampoco existe un ítem asignado. Por favor confirmar si se requiere y en ese caso, ampliar información para cotizar.

Si se debe suministrar un termotanque eléctrico de 55 litros.

3.- Con respecto al techo de tejas la casona, donde se contemplan las reparaciones del mismo?, a simple vista hay goteras y maderas que no está en condiciones. Como se computa? Se agrega como ítem al cómputo?

Por lo visto en obra habría que tener en cuenta una limpieza profunda de las tejas, con hidrolavado.

En el ítem cubierta de la memoria, se indica que de ser necesario se reparara la cubierta actual de tejas. Si bien no figura en el cómputo, se deberá contemplar al cotizar LAS REPARACIONES NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA ESTANQUEIDAD DE LA CUBIERTA.

4.- Con respecto a las carpinterías, que tipo tratamiento se le ejecutará? lijado y repintado? o lijado a cero? Los vidrios de carpintería nueva, serán de 4+4 o 3+3?. Los vidrios existentes se recolocaran?

Las carpinterías, deberán lijarse y pintarse.

Se tomara lo que los planos y el cómputo indican (los vidrios deberán ser blisan de seguridad, blisan según lo especificado en pliego. En caso de existir contradicciones se optara por las prioridades que establece el pliego).

Los vidrios existentes, deberán ser tratados con cuidado mientras se pintan las carpinterías existentes.

5.- Con respecto a las veredas perimetrales, se tendrán que ejecutar nuevamente? en el cómputo no figuran.

No se ejecutaran nuevamente.

6.- La instalación eléctrica del laboratorio existente, podrá ser exterior? para no romper los revoques nuevos.

Si, podrá ser exterior, con cañerías metálicas según la normativa vigente.

6.1- Instalación Eléctrica: el presupuesto incluye un ítem sobre tendido de cable subterráneo. Basándonos en el hecho de que el Laboratorio Principal es existente, interpretamos que la acometida a Tablero Principal es existente, y que dicho tendido considera la alimentación de Tablero Principal a Tableros Secundarios. Por favor confirmar si esto es correcto, o en caso que se requiera tendido desde Medidor, cuál es la distancia al mismo.

El tablero principal se recolocara en el acceso, como consta en los planos y de ahí se alimentara a los demás tableros secundarios.

6.2- La documentación provista no incluye planos de bocas telefónicas ni bocas de redes; ni tampoco planos de artefactos de iluminación de emergencia. Por favor confirmar si estos ítems serán requeridos, en ese caso solicitamos información para cotizar.

A pesar de no figurar en planos, deberá preverse una luz de emergencia en los siguientes locales con la correspondiente instalación: laboratorios (3), sala de reuniones, paso. Total 5. Asimismo, se dejara una pipeta de acometida y una boca de teléfono en sala de reuniones (cañería 2”).

6.3- Bandejas de electricidad: la documentación provista no indica bandejas de electricidad en plano de bocas ni de artefactos; tampoco existe un ítem asignado en planilla de Presupuesto Oficial, sin embargo la Memoria General menciona las características de las mismas. Por favor confirmar si se requieren y en ese caso, ampliar información para cotizar.

Se tomara a los planos como válidos y en ellos no figuran bandejas.

7.- La instalación de agua del laboratorio existente, hay que ejecutarla? En la visita de obra nos informaron que ya estaba realizada.

No se ejecutara, ya está ejecutada.

7.1- El Plano de Instalación de Agua indica a pie de cada edificio: “conexión existente”; se deduce entonces que la acometida es existente y que no se requerirá instalación de alimentación desde acometida. Los planos indican distribución de cañerías e interpretamos que el tanque elevado es existente, dado que no hay ítems sobre este punto en Presupuesto Oficial. Se deduce que los tendidos de las nuevas conexiones se ejecutar de tanque elevado Por favor confirmar si esto es correcto, de lo contrario solicitamos ampliar información para cotizar.

Todo el tendido nuevo se ejecutara desde la acometida existente.

7.2.- Instalación de Agua: la Memoria General menciona la necesidad de cateo de instalación existente por parte del Contratista, para definir la instalación a ejecutar, entendiendo que puede variar dentro de ciertos parámetros. A los fines de cotizar, consideramos como parte de esos parámetros algunos datos basados de la información provista, a saber: mención de “conexión existente” en planos (interpretando que no será necesario realizar acometida de alimentación a tanque y que los tendidos considerados se computan desde este último), la existencia de tanque/ tanques cisterna, bombeo y tanque elevado (dado que los planos no lo indican, tampoco se menciona su provisión en la Memoria ni Presupuesto Oficial). Por favor confirmar si esto es correcto o de lo contrario, ampliar información para cotizar.

Todo el tendido nuevo se ejecutara desde la acometida existente.

8.- Instalación Cloacal: por favor mencionar distancia desde Cámaras de Inspección a Conexión existente.

Existe en el lugar instalación cloacal existente y las nuevas cámaras deberán comunicarse con la conexión existente en el lugar a escasos metros.

9.- Con respecto a las contrapisos, es correcto el cómputo? 35,65m2, en que zona seria?

Si es correcto y se ejecutara en el invernadero y en el reciclaje del laboratorio principal y unidades sanitarias.

10.- Servicios contra Incendio y Seguridad: se menciona el ítem en la Memoria, donde se hace referencia a Plano de Seguridad e Higiene, pero este plano no fue provisto. Por favor ampliar información para cotizar.

Se colocara un matafuego reglamentario en cada laboratorio y en la sala de reuniones.

11.- Figuran zócalos de PVC. Donde se colocarán? es correcto el material?

Los zócalos irán en los locales sanitarios y laboratorios.

12.- Plano de Equipamiento: en el Invernadero se observa una línea que podría interpretarse como mesada, pero la misma no está referenciada en las planillas correspondientes. Por favor confirmar si el dibujo indica provisión de mesada y en ese caso, detallar medidas y material, para cotizar.

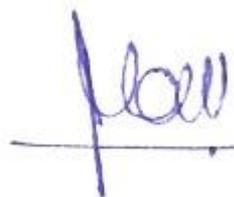
No es mesada, es una banquina.

13.- En el pliego figura que hay que armar proyecto ejecutivo. Es correcto? De ser así corren gastos extras.

Debe realizarse el proyecto ejecutivo y el mismo será contemplado dentro de la oferta.

14.- Cuando el pliego refiere a la movilidad de la Inspección, a que se refiere? vehículo? combustible?. Dar mayor precisión.

Que la contratista se hará cargo de los traslados de la inspección.



ARQ. MANUEL GARCIA MUNITIS
DIRECTOR DE PROYECTOS - UNLP