

5° JORNADA DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS ECONÓMICAS

CONTABILIDAD

Propiedades de inversión y elección de políticas contables alternativas

¿De qué se trata?

- Incorporar abordajes teóricos referidos a los fundamentos en la elección de distintas políticas contables que ofrece la NIC 40 para la medición posterior de las partidas componentes de propiedades de inversión.
- Analizar la influencia de variables como el país de origen, la significatividad relativa de las propiedades de inversión y el sector económico en la elección contable.

➤ Revisión teórica

Metodología

Análisis de literatura académica para identificar fundamentos, factores o regularidades que impacten en la elección del modelo de valor razonable o del modelo de costo para la medición de las propiedades de inversión.

Principales resultados

- El modo de valor razonable presenta menores grados de fiabilidad (en comparación con el modelo de costo), pero ofrece información más relevante sobre la empresa debido a su mayor valor predictivo.
- Además, favorece la uniformidad, la comparabilidad y la transparencia de la información financiera, reduciendo las asimetrías de información y los costos de agencia.



➤ Investigación empírica

Metodología

- Se realiza una caracterización sobre la participación de las propiedades de inversión y un análisis de la influencia de diversas variables en la elección de la política contable en Argentina y en España, analizando estados financieros.
- Se emplean tablas de contingencia y se trabaja con la prueba Chi-Cuadrado.

Principales resultados

- Existe influencia del país de origen en la elección de la política contable.
- Cuanto mayor es la participación de las inversiones inmobiliarias en el activo de las empresas, más tienden las mismas a optar por el modelo del valor razonable.
- Las empresas que pertenecen al sector inmobiliario tienen mayores incentivos a optar por el modelo del valor razonable como forma de mostrar al mercado información relevante sobre la gestión de sus recursos.