



La Plata, Septiembre 2021

**OBRA: EDIFICIO FACULTAD DE BELLAS ARTES EN ex DISTRITO  
ETAPA IV – COMPLETAMIENTO ALA CALLE 9  
FACULTAD DE BELLAS ARTES / UNLP  
UBICACIÓN: Grupo Urbano Centro / ex Distrito  
Calle 9 e/ 62 y 63, La Plata**

**MEMORIA TÉCNICA DE INSTALACIONES SANITARIAS**

Todas las dimensiones, diámetros, capacidades, caudales, etc. del presente ítem deberán ser verificadas por el Contratista, quien realizará toda modificación necesaria a fin de obtener un correcto funcionamiento del sistema.

La empresa contratista deberá tramitar ante ABSA la solicitud del servicio de conexión de agua corriente y cloacas, haciéndose cargo de todos trámites y gastos respectivos.

**PROVISIÓN**

El servicio de agua, tanto para uso sanitario como para la red de hidrantes, será tomado del colector del tanque existente en edificio contiguo, debiendo practicarse las adecuaciones pertinentes a tales efectos.

La obra se ejecutará en tubos y accesorios de POLIPROPILENO THERMOFUSIONABLE, Tipo AQUA SYSTEM o SALADILLO H3, con todos los accesorios necesarios, según diámetros y recorridos indicados en planos adjuntos, los diámetros indicados corresponden a la sección interior libre de cañería.

Los tramos de cañería que no sean embutidos en pared serán adosados a los paramentos con grapas de sujeción en cantidad, forma y rigidez suficientes para no presentar movimientos ni deformaciones durante su funcionamiento.

Se ubicarán donde indique la INSPECCION de Obra soportes metálicos (grapas fijas y deslizantes)

Se colocarán grapas fijas cada 4 m. de tubería y grapas deslizantes en la mitad de los tramos (separaciones de 2 m. entre una y otras).

Las grapas se empotrarán correctamente en losa o mampostería amurándose con mezcla reforzada de concreto.

En tramos de tuberías engrampadas para los cambios de dirección se procurará de colocar curva en vez de codo y para desplazamientos con codo y contracodo a 45°.

Los ramales embutidos se empotrarán dentro de canaleta (generosa en altura y/o profundidad) en el muro.

Los ramales para bachas y mingitorios llevarán llave de paso fusionada con tapa volante a rosca, cromada de Ø acorde a la tubería. Las piezas terminales (para conexión de artefactos) de la cañería serán con rosca hembra larga (prolongada cromada).

Una vez realizada la instalación y antes de recubrirla se debe realizar en presencia de la INSPECCION de Obra, la prueba de presión reglamentaria, en forma total o bien de realizarle en forma parcial (por tramos de acuerdo al avance de obra), dejándose a

prueba durante 24 hs. Se purgarán previamente la instalación hacia canillas de servicio y tapones (primeramente) a fin de evitar el ingreso de impurezas a las griferías y válvulas automáticas. La ausencia de pérdidas se comprobará mediante manómetro (de bomba manual) y también por una prolija verificación ocular.

#### **DESAGÜES CLOACALES:**

Se ejecutará en un SISTEMA SANITARIO UNICO, en POLIPROPILENO SANITARIO, con tubos, conexiones y accesorios. Dimensionado del sistema de acuerdo a la Norma IRAM 13476 Sistema de unión de tubos, piezas y accesorios por medio de O´RING de doble labio, tipo Duratop, Awaduct o similar, según recorridos y diámetros indicados en planos adjuntos.

El punto de descarga previsto de la nueva instalación sanitaria es la cámara de inspección existente que recibe la descarga de las etapas anteriores. En caso que por razones constructivas o de otra índole deba ser reparada, modificada o ejecutada a nuevo la empresa contratista deberá afrontar los costos para lograr el correcto funcionamiento de la Instalación y ajustarse a las Normativas Vigentes, sin que esto implique adicional alguno, contemplando la posibilidad inclusive de gestionar otro servicio si fuere necesario.

Los tramos de cañería que no sean embutidos en contrapiso o terreno natural serán adosados a los paramentos con grapas de sujeción en cantidad, forma y rigidez suficientes para no presentar movimientos ni deformaciones durante su funcionamiento.

En todos los casos se deberán respetar las pendientes mínimas y máximas según el diámetro de la cañería.

Se deberán incluir en todos los caños de descarga vertical la respectiva cañería de ventilación subsidiaria.

Tubos y accesorios provistos de extremo a enchufe abocardado, utilizando todo accesorio adecuado para cada caso, sin tener que recurrir al curvado de los tubos, (se utilizarán los accesorios correctos para una instalación lo más directa y lineal posible).

Armado de la instalación según distribución de Plano e indicaciones de la INSPECCION actuante, embutida en muro, contrapiso o suspendida, según corresponda, y para el armado se seguirán las normas dadas por el Fabricante del producto (sistema de acople y demás).

En las descargas de bachas y mingitorios, el tramo exterior de salida (antes de embutir en muro o contrapiso) se realizará en acero inoxidable según lo detallado anteriormente.

Las sopapas desagües de bacha y mingitorios serán de bronce, con rejilla de acero inoxidable y tornillo de bronce cromado.

Portarejilla (prolongación) con rejilla o tapa ciega de 15 x 15 de acero inoxidable y tornillo ídem.

Se instalará la cañería vertical de descarga y los tramos horizontales por Planta, en el mismo sistema, según lo especificado en Plano.

Tubos y accesorios, ramales curvos macho-hembra, codos con acometida, ramales con ventilación y toda otra pieza necesaria para lograr un correcto acabado de la instalación, evitando usos indebidos del material.

Ante la necesidad de algún accesorio especial (ramal doble, acoples o distintos diámetros, etc) el Contratista deberá gestionar el pedido de “encargue” al Departamento Técnico de la Firma Fabricante con la debida anticipación

Desde ramales de la vertical (en cada Planta) se conectará cañería de ventilación en Ø 50 mm. con terminación de prolongación de cañería de Ø 110 y remate de sombrerete a los cuatro (4) vientos, sujeto al muro y elevada 2 m. sobre techo mas alto.

En cada Planta se intercalarán en la columna de bajada y ventilación un caño cámara a no más de 0.60 m. sobre pisos, asimismo en los tramos suspendidos horizontales indicados en Plano.

Todos los recorridos de desagües primarios y descargas de piletas de piso hacia el ramal principal vertical, irán suspendidos bajo losa de acuerdo al siguiente detalle:

Los recorridos bajo losas horizontales y verticales llevarán grapas de hierro T de  $1\frac{1}{2} \times \frac{1}{4}$ , ancladas convenientemente a losa o mampostería, con mezcla de concreto, acompañando las pendientes de la cañería..

Se ubicarán varillas de abrazar atornilladas, según los diámetros de la cañería a sostener, con separaciones máximas entre sí de acuerdo a las tablas y valores dados por el Fabricante, colocando grapas intermedias deslizantes.

La distribución definitiva se determinará en obra por la INSPECCION actuante.

En el armado de las cañerías se respetarán las pendientes reglamentarias en desagües primarios y secundarios.

### **DESAGÜES PLUVIALES:**

Estos se ejecutarán de acuerdo a Plano, ubicando en azotea embudos para desagües pluviales con las rejillas correspondientes. Las cañerías y accesorios serán de polipropileno sanitario de Ø 110 Tipo AWADUCT.

Los recorridos horizontales de Planta Baja y Vereda, se ejecutarán con caños y accesorios de polipropileno sanitario de Ø 200 y Ø 110 Tipo AWADUCT y con módulos de hormigón premoldeado de 122 x 37 x 31 cm. con tapa de hirmigón premoldeado tipo "rejilla".

Las pendientes no podrán ser inferior a 5 mm. por metro.

La ubicación en Plano de cañerías, piletas de piso y embudos, son aproximados, debiendo ajustarse la posición definitiva en obra, con la aprobación de la INSPECCION actuante.

Asimismo, el Contratista verificará todos los diámetros y cantidad de desagües, de acuerdo a Reglamentaciones vigentes, incorporando toda modificación necesaria a fin de obtener un correcto desagüe de las superficies proyectadas.