



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

Centro de Capacitación, Transferencia de Tecnología, Producción y Servicios de la Madera

Facultad de Ciencias Agrarias y Forestales

Plan de gestión de infraestructura universitaria

Secretaría de Planeamiento, Obras & Servicios

Universidad Nacional de La Plata

Tauber, Fernando¹; Delucchi, Diego¹; Olivieri, Agustín¹

1. Universidad Nacional de La Plata. Secretaría de Planeamiento, Obras & Servicios.

RESUMEN

El presente Proyecto se encuadra en el plan que viene ejecutando la Secretaría de Planeamiento, Obras y Servicios de la UNLP de infraestructura edilicia y gestión urbano/ambiental de los ámbitos universitarios. El marco conceptual y metodológico a partir del cual se desarrollaron las tareas, es el Plan Estratégico Institucional de la UNLP, que desde el año 2004 se viene aplicando en la Institución.

Emplazo en la “Estación Experimental Julio Hirschhorn”, localidad de Los Hornos, el edificio debió resolver demandas concurrentes de la producción industrial y sus lógicas intrínsecas de flujo de proceso, al tiempo que las funciones complementarias y logísticas (internas y externas), actividades de investigación y docencia.

De esta forma, el edificio se organiza mediante dos elementos protagónicos, relacionados a través de un patio jardín, y unidos por un “puente” de vinculación: la nave administrativo - pedagógica y la nave industrial.

PALABRAS CLAVE

Plan de gestión de infraestructura universitaria; Secretaría de Planeamiento, Obras y Servicios; Universidad Nacional de La Plata

PROYECTO

Prototipo del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación

INTRODUCCIÓN

El presente Proyecto se encuadra en el plan que viene ejecutando la Secretaría de Planeamiento, Obras y Servicios de la UNLP de infraestructura edilicia y gestión urbano/ambiental de los ámbitos universitarios. El marco conceptual y metodológico a partir del cual se desarrollaron las tareas, es el Plan Estratégico Institucional de la UNLP, que desde el año 2004 se viene aplicando en la Institución.

El objetivo general propuesto es:

Planificar los ámbitos universitarios sustentables e integrados a la ciudad y a la región.

Los objetivos específicos son:

- Contar en todas las Facultades y en la Presidencia de la UNLP con Planes Directores articulados y armónicos con un criterio integral de desarrollo edilicio acorde con las demandas presentes y futuras del funcionamiento de la Universidad.
- Contar con edificios universitarios de valor patrimonial y funcional recuperados, adecuándolos a los usos que demanda hoy la universidad.
- Contar con Facultades, Colegios y Dependencias dotadas de la infraestructura edilicia necesaria para su normal funcionamiento.
- Contar con ámbitos integrados de investigación y de enseñanza, promoviendo la necesaria sinergia que produce su interacción cotidiana.
- Integrar la vida universitaria a la vida de la ciudad y la región, promoviendo el cuidado del medio ambiente, el uso racional de la energía y los movimientos armónicos y compartidos de estudiantes y vecinos.

En función de estos objetivos se han desarrollado Planes Directores por cada uno de los Grupos en el que se concentran las 17 facultades de la UNLP, Colegios e Institutos, Centros y Laboratorios de Investigación; en nuestra Región. Estos Planes Directores Generales, como los propios de cada Unidad Académica, han sido elaborados a partir de un intenso trabajo de construcción de consensos entre los distintos actores del quehacer universitario (autoridades, docentes, no docentes y estudiantes).

La acciones desarrolladas desde la vigencia del Plan Estratégico fueron: a) ejecución concreta de obras nuevas, b) recuperación y puesta en valor de edificios patrimoniales, c) adecuación y reestructuración de áreas exteriores, d) jerarquización de ámbitos de uso público, e) ampliación de la infraestructura básica, f) nuevos servicios de transporte universitario, g) mantenimiento edilicio, h) uso eficiente de los recursos energéticos, i) accesibilidad y j) seguridad; todas ellas concebidas en el marco de una gestión ambiental sustentable.

Sumado a ello, es relevante mencionar que la presente obra se encuentra en consonancia con el compromiso asumido por la Universidad Nacional de La Plata en los últimos 2 años de erigirse en actor protagónico en la actividad productiva, el desarrollo de bienes, tecnologías y valor agregado de alto interés nacional y aplicación directa por parte del Estado, la sociedad y sus entramados productivos.

Paralelamente, es objetivo de este proyecto, la formación y capacitación de nuevos cuadros profesionales, técnicos y especialistas en temas relacionados a la producción y la generación de

contextos e infraestructuras propias para el perfeccionamiento continuo en producción e investigación teórica y de aplicación y transferencia concreta.

Conjuntamente, y en la conciencia del rol determinante que tiene la UNLP en su contexto social, económico y territorial, se prevé, mediante el presente proyecto, promover el desarrollo de un amplio espectro de soluciones técnicas, tecnológicas y sistematizables relacionadas a la manufacturación de la madera y sus derivados, las cuales abarcan mobiliarios, viviendas y partes componentes de sistemas constructivos seriados de diverso tipo, alcance y aplicación. Por los motivos expuestos, el Centro de Capacitación, Transferencia de Tecnología, Producción y Servicios de la Madera, es uno de entre varios proyectos surgidos a la luz de esta nueva agenda de gestión política de la presidencia de la UNLP.

CENTRO DE CAPACITACIÓN, TRANSFERENCIA DE TECNOLOGÍA, PRODUCCIÓN Y SERVICIOS DE LA MADERA

Emplazo en la “Estación Experimental Julio Hirschhorn”, localidad de Los Hornos, el edificio debió resolver demandas concurrentes de la producción industrial y sus lógicas intrínsecas de flujo de proceso, al tiempo que las funciones complementarias y logísticas (internas y externas), actividades de investigación y docencia.

De esta forma, el edificio se organiza mediante dos elementos protagónicos, relacionados a través de un patio jardín, y unidos por un “puente” de vinculación: la nave administrativo - pedagógica y la nave industrial.

Ambas funcionan de forma enlazada componiendo un “complejo” educativo industrial, al tiempo que cada una se asegura para sí el necesario funcionamiento interno y externo de forma autónoma e independiente.

La nave administrativo – pedagógica se resuelve mediante un esquema tipo “tira”, con un acceso centralizado que separa a cada uno de sus lados las actividades alojadas según su universo funcional. A su vez, todos los locales de uso allí alojados se relacionan visualmente con el patio jardín que articula ambas piezas del complejo, garantizando la expansión visual desde el interior y la concepción de totalidad del conjunto.

La nave industrial aloja, también organizada en dos sub-partes respecto del “puente” conector que la vincula con la nave administrativa, a un lado el aserradero, sala de acopio y el horno secadero (todo en una secuencia de flujo industrial lógica), y la sala de afilado y cepillado al otro. Dicha nave, por requerimientos funcionales tanto por tratarse del elemento *representamen* del edificio, es de mucho mayor porte que el resto de los elementos del complejo, presidiéndolo en términos simbólicos y compositivos.

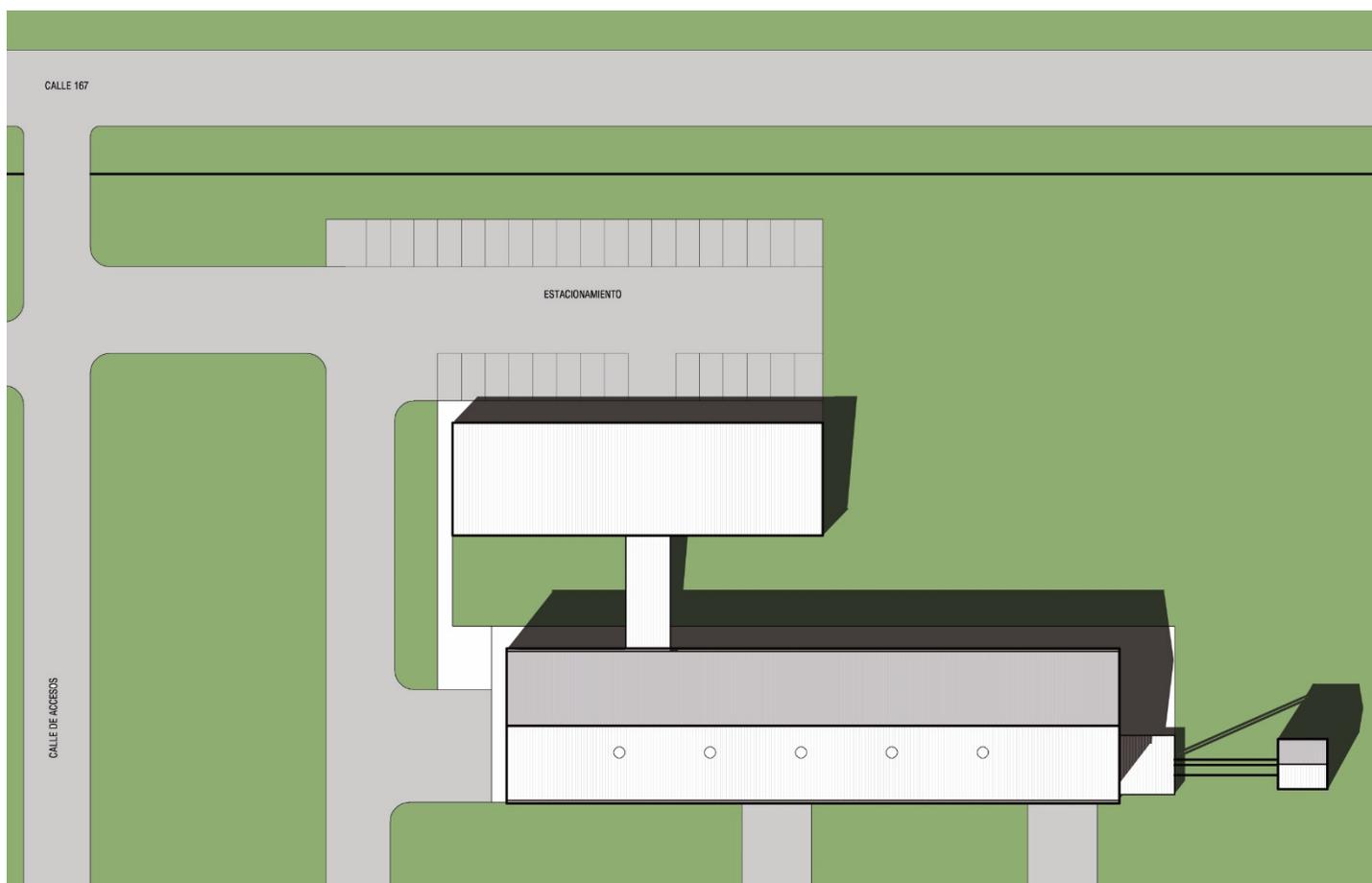
Otra serie de elementos anexos, que asisten a las tareas principales, tanto edificios como de logística externa, complementan y nutren al conjunto.

FICHA TÉCNICA

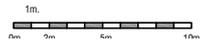
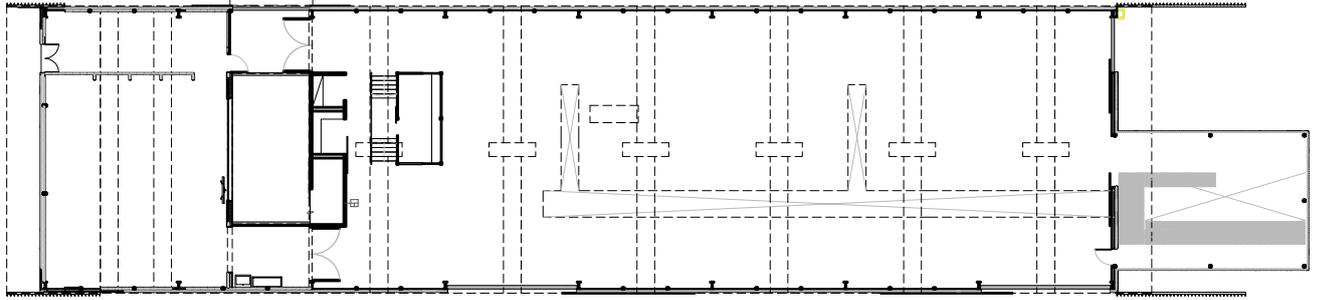
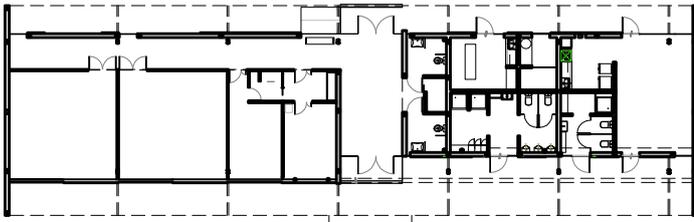
- Ubicación: “Estación Experimental Julio Hirschhorn”.
Calle 167 y 69, Los Hornos. Partido de La Plata.
- Años de construcción: 2017
- Superficies:
Cubierta total de las obras: 2.150 m²
- Programa de usos:
Sector nave industrial: Aserradero, Sala de acopio, Horno secadero, Sala de afilado y Cepillado.
Sector administrativo-pedagógico: Sectores administrativos, de control y gestión; Sector académico – investigativo (aulas, salas de reuniones, gabinetes de investigación); y demás ámbitos de servicios y apoyos.
- Fuente de financiamiento: Programa del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación y Recursos propios de la UNLP.



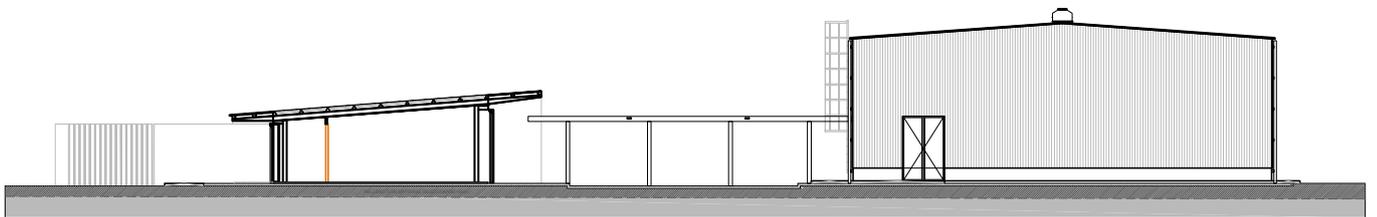
IMPLANTACIÓN GENERAL



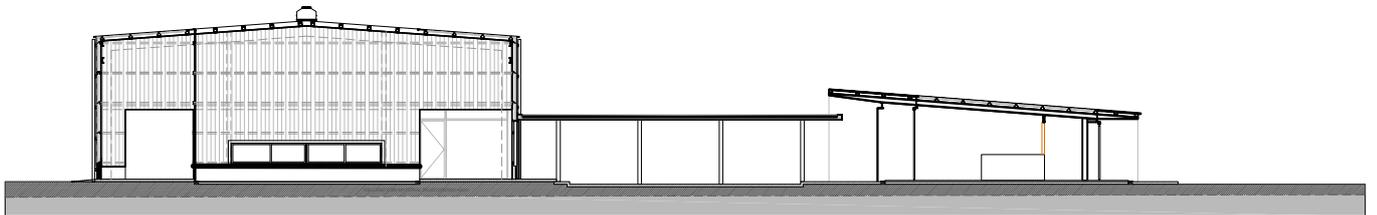
PLANTA DE TECHOS



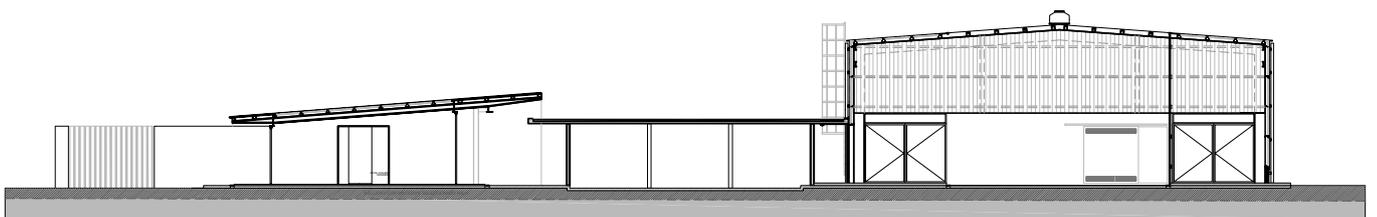
PLANTA



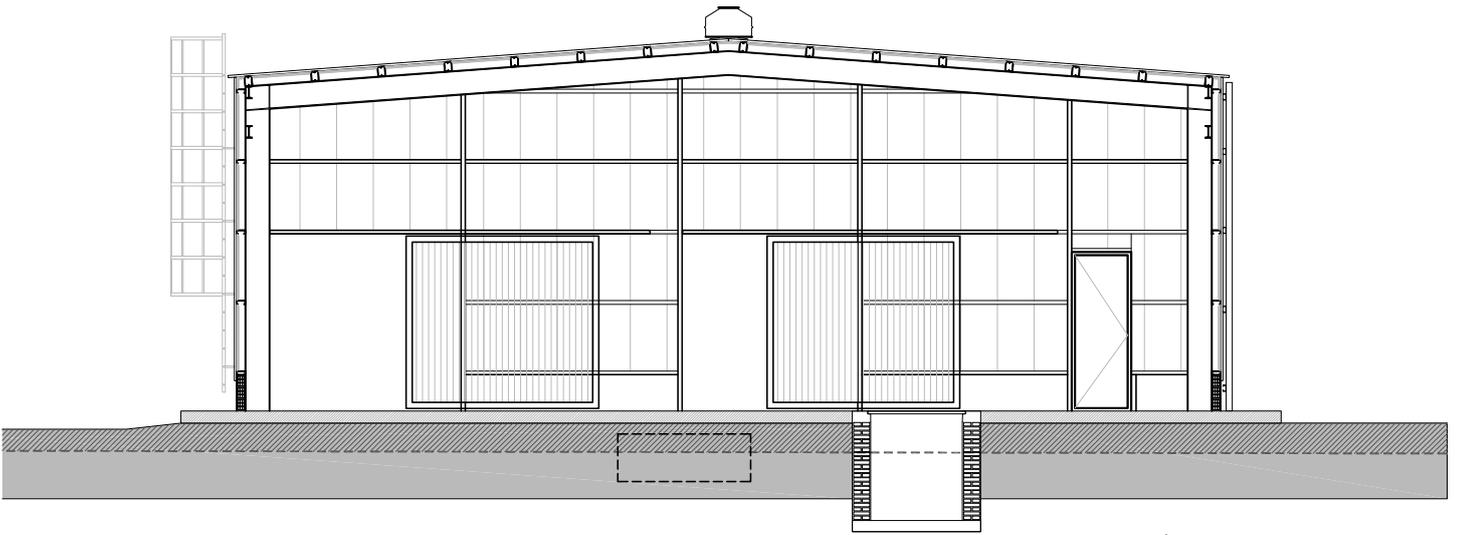
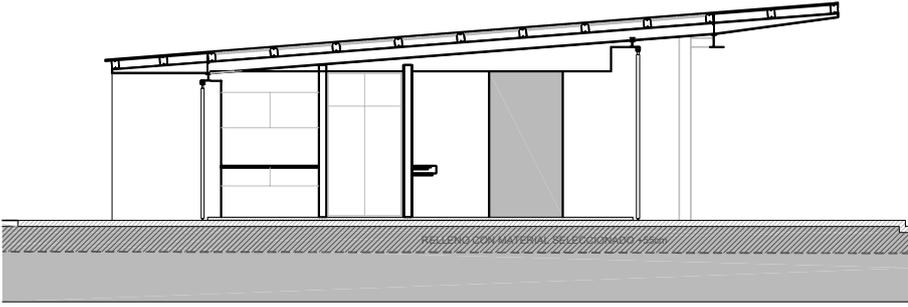
CORTE 1-1
POR AULAS hacia servicios
VISTA SALA DE AFILADO



CORTE 2-2
POR PATIO hacia sala de afilado
POR HALL hacia aulas

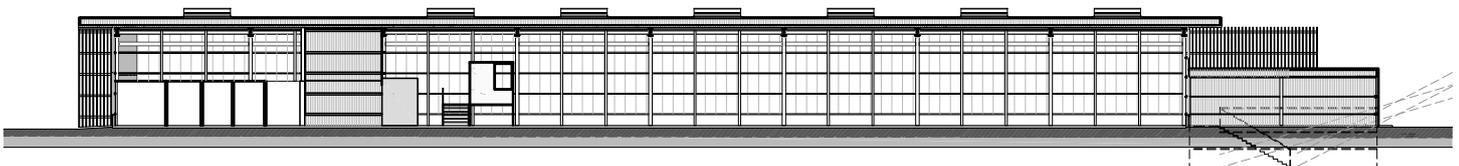
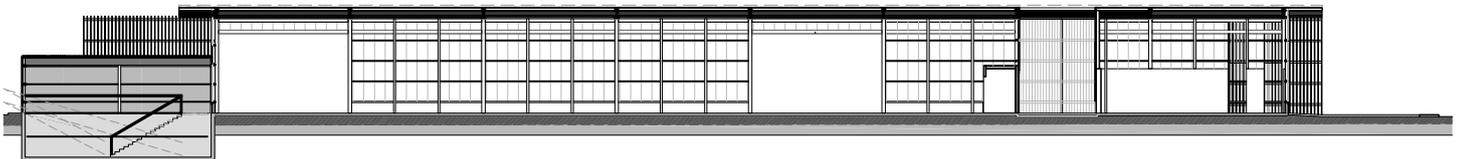
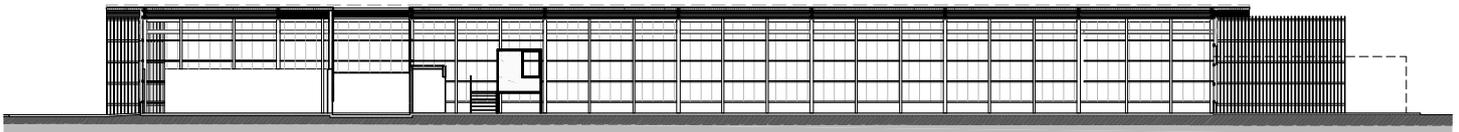


SECCIONES

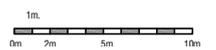


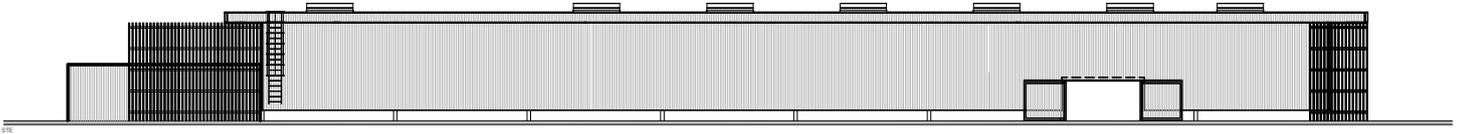
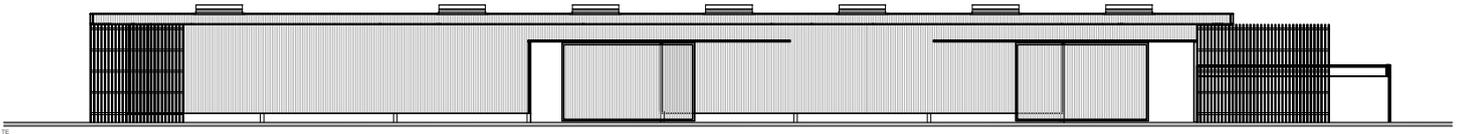
SECCIONES - DETALLE

1m.

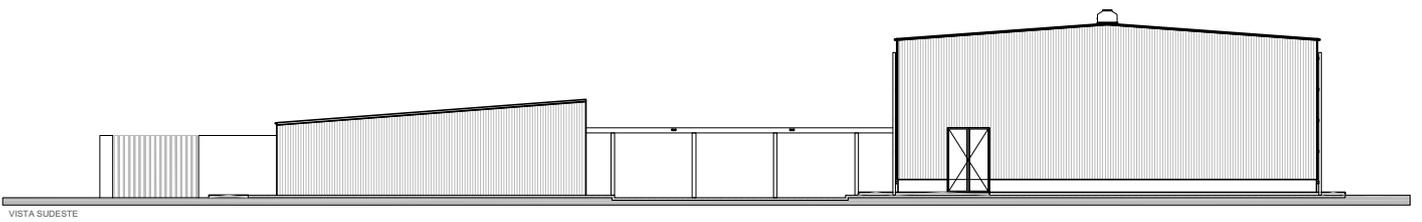
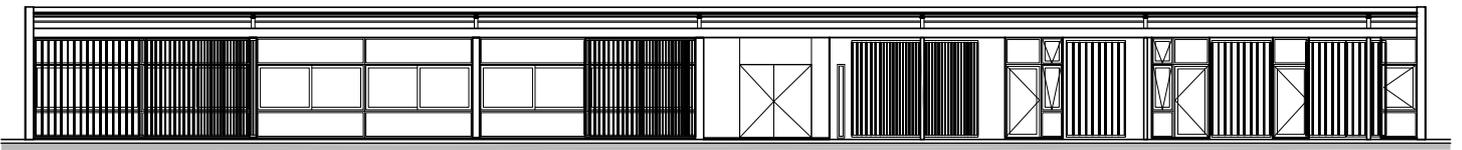
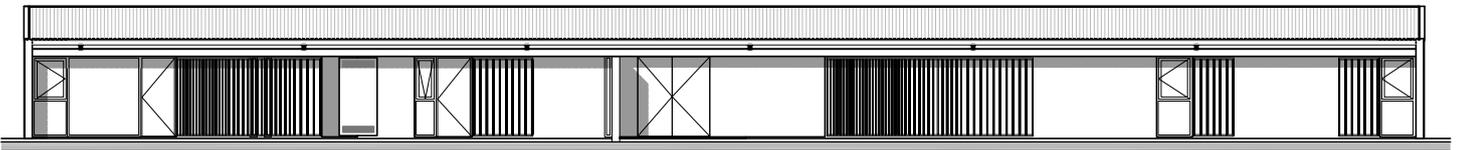
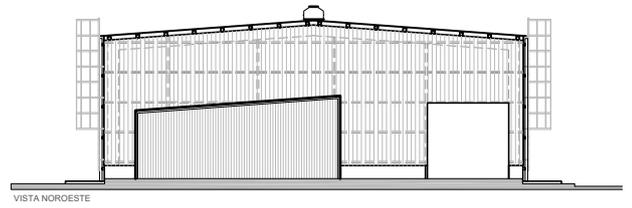
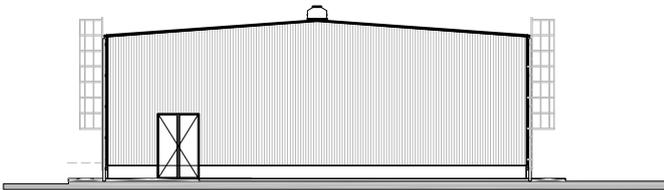
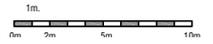


SECCIONES





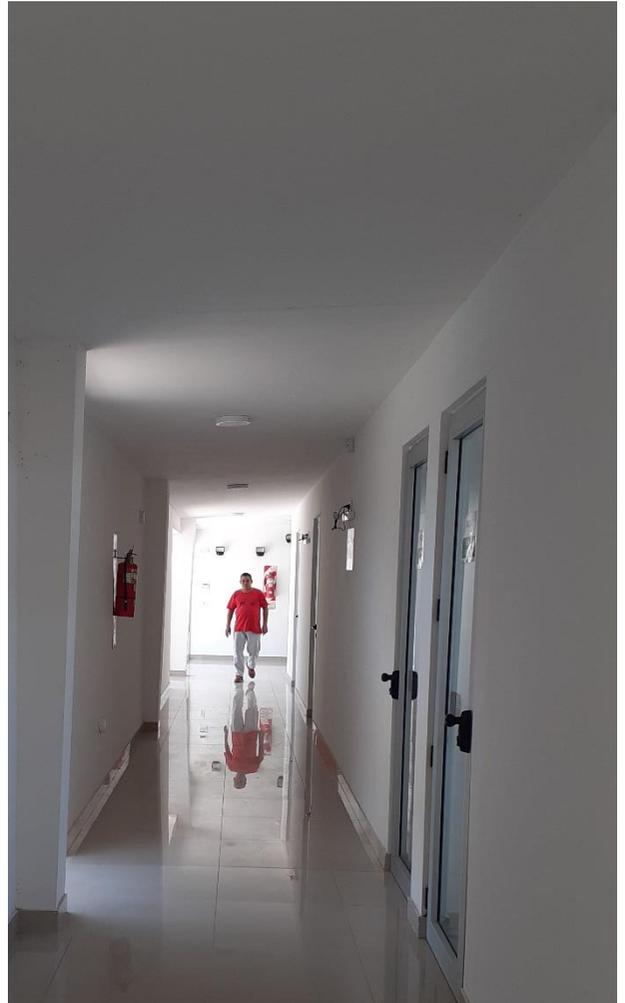
VISTAS



VISTAS















BIBLIOGRAFIA

(Principales antecedentes y avances del Plan Estratégico y del Plan de Obras de la Universidad Nacional de La Plata)

- 1.- Tauber, F. (2004). Universidad Nacional de La Plata.(2006). *Plan Estratégico de la Universidad*.
- 2.- Tauber, F. (2007). Plan Estratégico de la Universidad Nacional de La Plata 2007-2010.
- 3.- Tauber, F. (2008). Plan Estratégico Institucional 2007/2010 de la UNLP. *Anuario Estadístico, UNLP. Proyecto Informe Anual Comparado de Indicadores de la UNLP*.
- 4.- Tauber, F. (2009). Comunicación en la planificación y gestión de las universidades publicas argentinas. El caso de la UNLP en el trienio junio 2004-Mayo 2007. Argentina: Ediciones de Periodismo y Comunicación (EPC). ISBN: 978-950-34-0537-6.
- 5.- Tauber, F. (2009). *Comunicación en la planificación y gestión de las universidades públicas argentinas*. Ediciones de Periodismo y Comunicación (EPC).
- 6.- TaUBer, F. (2010). Pensar la Universidad nacional de la Plata (2010).
- 7.- Tauber, F. (2010). Discurso de asunción a la Presidencia de la UNLP.
- 8.- Tauber, F. (2010). Universidad Nacional de La Plata: discurso de asunción y objetivos estratégicos 2010-2014.
- 9.- Tauber, F. (2010). Plan Estratégico de la Universidad Nacional de La Plata 2010-2014.
- 10.- Tauber, F. (2011). Pensar la Universidad Nacional de La Plata 1 (2010-2014). *Universidad Nacional de La Plata (UNLP)*.
- 11.- Fernando, T., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2011). Planes directores, proyectos y obras. 2004-2010. Universidad Nacional de La Plata (UNLP).
- 12.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2012). Plan de gestión de infraestructura universitaria Edificio Central. *Facultad de Psicología UNLP, 2016*.
- 13.- Tauber, F. (2013). Una idea sobre los edificios y espacios de la UNLP. *Construir la Universidad, 1*.
- 14.- Tauber, F., Denis, J., Busnelli, R., Nizan, G., & Delucchi, D. (2013). Valorar el crecimiento. *8, 66*.
- 15.- Tauber, F. (2013). Pensar la universidad 1 (2013).
- 16.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2013). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Biblioteca Colegio Nacional. *Rafael Hernández" UNLP*.
- 17.- Delucchi, D., & Tauber, F. (2013). Tren universitario.
- 18.- Tauber, F. (2014). Plan Estratégico de la Universidad Nacional de La Plata 2014-2018.
- 19.- Tauber, F. (2014). Compromiso: Gestión 2010-2014.
- 20.- Tauber, F., Nizan, G., & Delucchi, D. (2014). Planificación y gestión urbano/ambiental de los ámbitos universitarios. In *XI Simposio de la Asociación Internacional de Planificación Urbana y Ambiente (UPE 11)(La Plata, 2014)*.
- 21.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Edificio Hospital Escuela/Grandes animales-Facultad de Ciencias Veterinarias UNLP-2014.
- 22.- Tauber, F. (2015). Hacia el segundo manifiesto: Los estudiantes universitarios y el reformismo hoy. Argentina: Editorial de la Universidad Nacional de La Plata (EDULP). ISBN: 978-987-1985-63-0.
- 23.- Tauber, F. (2015). Presentación del libro Hacia el segundo manifiesto.

- 24.- Tauber, F. (2016). Proyecto Institucional de la Universidad Nacional de La Plata (2018-2022). *Pensar la Universidad*.
- 25.- Tauber, F. (2016). Pensar la universidad 2. Proyecto institucional de la Universidad Nacional de La Plata 2018-2022.
- 26.- Tauber, F. (2016). Pensar la universidad 2 (2016).
- 27.- Tauber, F. (2016). Discurso: Pensar la universidad. Proyecto institucional 2018-2022.
- 28.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2016). Plan de gestión de infraestructura universitaria Edificio Piscina. *Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación UNLP*.
- 29.- Tauber, F. (2017). Hacia el segundo manifiesto: Los estudiantes universitarios y el reformismo hoy.
- 30.- Tauber, F. (2017). Presentación del Dr. Arq. Fernando Tauber del nuevo complejo edilicio en el predio del Ex BIM III.
- 31.- Tauber, F. (2017). Discurso en la presentación del nuevo Edificio " Sergio Karakachoff"(UNLP).
- 32.- Tauber, F. (2017). Reseña del Plan Estratégico de Obras de la UNLP.
- 33.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2017). Plan de gestión de infraestructura universitaria Polo de Investigación y Transferencia Etapa I. *Facultad de Ciencias Exactas UNLP*.
- 34.- Tauber, F. (2017). Haciendo realidad grandes proyectos. *Econo*, 8.
- 35.- Tauber, F. (2018). Pensar la Universidad 3 (2018).
- 36.- Tauber, F. (2018). Transcripción del discurso de asunción a la Presidencia de la Universidad Nacional de La Plata, período 2018-2022.
- 37.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2018). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Edificio Auditorio y Biblioteca Etapa I. *Facultad de Periodismo y Comunicación Social UNLP*.
- 38.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2018). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Edificio Anexo de Laboratorios. *Facultad de Ciencias Naturales y Museo UNLP-2013*.
- 39.- Tauber, F. (2019). UNLP Un Modelo de Universidad Pública Argentina. *Revista Universidades*.
- 40.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria: Plan Director Grupo Bosque Norte UNLP-2010-2019.
- 41.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria Edificio Administrativo (A)–Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación UNLP-2013.
- 42.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria Edificio de investigación y posgrado (C)–Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación UNLP-2013.
- 43.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. Plan de gestión de infraestructura universitaria Edificio Gimnasio multiactividades deportivas–Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación UNLP-2016: Secretaría de Planeamiento, Obras & Servicios.
- 44.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria: Edificio central-Facultad de Informática UNLP.
- 45.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria: Centro de Innovación Tecnológica–Facultad de Informática UNLP-2018
- 46.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Departamento de Mecánica etapas I & II-Facultad de Ingeniería UNLP–2014, 2018.
- 47.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Biblioteca Facultad de Ingeniería UNLP–2017-Secretaría de Planeamiento, Obras & Servicios.

- 48.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Comedor Universitario sede Grupo Bosque Oeste etapas I a III-Presidencia UNLP–2013-2014-2019.
- 49.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria Dirección General de Deportes–Presidencia UNLP–2017.
- 50.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Comedor estudiantil–Colegio Nacional “Rafael Hernández” UNLP–2010-2014.
- 51.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Edificio Hospital Escuela/Pequeños animales-Facultad de Ciencias Veterinarias UNLP-2014.
- 52.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Plan Director General urbano y edilicia CREU.
- 53.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Edificio de gestión y aulas de Extensión universitaria en formación y práctica de oficios.
- 54.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Talleres multifuncionales de aprendizaje y producción en el marco de la Extensión universitaria.
- 55.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Laboratorios integrados para la investigación y la docencia-Etapa I.
- 56.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Nuevo Edificio sede del Departamento de Agrimensura.
- 57.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Pabellón de aulas–taller 21, 22 y 23 y patio final.
- 58.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Pabellón de aulas-taller, posgrados y apoyos–Etapas I, II & III.
- 59.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Nueva sede Central en el Grupo Bosque Este, Edificio “Néstor Kirchner”-Etapas I, II & III.
- 60.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Centro Regional de Estudios Genómicos/CREG-Etapa I.
- 61.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Refuncionalización integral Biblioteca, áreas administrativas, de apoyo docente y de gestión.
- 62.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Planetario Ciudad de La Plata.
- 63.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Plan Director General Manzana “ex Distrito” en Grupo Urbano Centro.
- 64.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Aulario y Auditorio.
- 65.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Edificio de Diseño. *Cine y Escenografía*.
- 66.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Complejo Edificio Central en ex Distrito.
- 67.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Centro de Estudios Parasitológicos y de Vectores–CEPAVE-Conicet/UNLP. Informe Universidad, 1.
- 68.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Instituto de Limnología de La Plata" Dr. *Raul A. Ringuelet*"–ILPLA-Conicet/UNLP, 1(37), 1.
- 69.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Centro de Investigaciones Geológicas–CIG-Conicet/UNLP. *Volumen 1, Número 38, 1*.
- 70.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Instituto de Física de La Plata–IFLP-Conicet/UNLP. *Volumen 1, Número 39, 1*.

- 71.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Centro de Química Inorgánica–CEQUINOR-Conicet/UNLP. *Volumen 1, Número 40, 1.*
- 72.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2020). Instituto de Astrofísica de La Plata-IALP UNLP/Conicet. *vol. 1, no. 41, 1.*
- 73.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2021). Plan Director Manzana de la Presidencia de la UNLP en Grupo Urbano Centro: Recuperación integral del edificio histórico de la Presidencia y sus áreas exteriores, Pasaje del Bicentenario y Edificio “Sergio Karakachoff”. *vol. 1, no. 42, 1.*
- 74.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2021). Proyecto general de demolición parcial y refuncionalización global Edificio “Sergio Karakachoff”(ex “Tres Facultades”) Manzana de la Presidencia de la UNLP en Grupo Urbano Centro. *Volumen 1, Número 42, 1.*
- 75.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2021). Centro Multimedial general de la UNLP en Edificio “Sergio Karakachoff”–Radio Universidad y TV Universidad de La Plata (TVU). *Volumen 1, Número 44, 1.*
- 76.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2021). Centro de Arte de la Universidad Nacional de La Plata-Edificio “Sergio Karakachoff”/Artes Audiovisuales, Visuales y Escénicas; Diseño, Literatura, Música y Educación.
- 77.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2021). Centro de Convenciones, Congresos y Eventos de la UNLP-Edificio “Sergio Karakachoff”. *Volumen 1, Número 46, 1.*
- 78.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2021). Edificio Sede central de la Facultad de Psicología UNLP–2012-2016-2019.
- 79.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2021). Edificio de Institutos y gabinetes de Investigación y posgrados (Edificio C) Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación/UNLP–2013-2020.
- 80.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2021). Edificio “Noche de los lápices”, nueva sede del Bachillerato de Bellas Artes de la UNLP–Etapas I a IV. *Volumen 1, Número 44, 1.*
- 81.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2021). Hotel Escuela Universitario “AMAU”–Facultad de Ciencias Económicas. *Volumen 1, Número 45, 1.*
- 82.- Tauber, F., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2021). Planta de Alimentos Deshidratados de la UNLP. *Volumen 1, Número 46, 1.*