



LICITACIÓN PÚBLICA: 1/22

EXPEDIENTE: 3000-162/21-000

OBRA: "Ampliación - Buffet de Química"

Facultad de Ciencias Exactas - UNLP

### Circular con consulta N°01

#### **1-ESTRUCTURAS HA**

**Se solicita definir alcance o facilitar plano de esta tarea para poder verificar m3 poder verificar en qué lugar se debe realizar la estructura.**

R: La estructura de Hormigón es del tipo convencional conformada por Vigas de fundaciones y pilotines para soporte de muro portante que contenga los paramentos exterior e interior a ejecutar. Se adjunta Plano EST01.

#### **2-CUBIERTA DE CHAPA**

**Se solicita definir alcance de los trabajos y m2 de cubierta a remplazar**

La superficie que figura en planos y planilla de cómputo y presupuesto a desmontar es la propia que se debe considerar a ejecutar a nuevo, se deberá presentar el correspondiente cálculo estructural de la nueva cubierta y debe contemplarse la provisión y colocación de la totalidad de los componentes de la misma, perfiles, sujeciones, aislante, soportes y chapas .

#### **3-PISOS**

**En este ítem se solicita especificar en que lugares hay que colocar piso nuevo, y que tipo de piso y zócalos, ya que solo aparece en la planilla de computo, en el plano solo indica piso nuevo en la cocina, y no figura en la memoria.**

Debe contemplarse la totalidad de la superficie interior como piso nuevo a proveer y colocar , los mismos serán de mosaicos graníticos de base gris 30x30/25x25 cm. de calidad estándar o color a definir. Se deberán colocar con mortero de asiento de espesor 20 mm ¼:1:3, siempre sobre contrapiso y se deberá terminar con acabado pulido, lustrado a plomo.

#### **4-ELECTRICIDAD**

**En la memoria no existe el ítem, no describe ninguna tarea, salvo tipo de artefactos (dentro de obras varias). En la planilla de cómputo, también solo aparecen los artefactos a colocar, y en plano solo indican bocas de iluminación y tomas. Solo hay que proveer y colocar artefactos**

R: Además de las tareas mencionadas debe contemplarse el armado de un tablero con llaves trifásico para el tendido expresados en los planos. Deberán considerarse incluidos todos los consumos elementos protecciones y trabajos necesarios para el correcto funcionamiento aún cuando no se mencionen en la presente. Todos los trabajos presentarán una vez terminados un aspecto prolijo y mecánicamente resistente.

La obra se ejecutará conforme a lo prescripto por:

- Reglamentación para la Ejecución de Instalaciones Eléctricas en Inmuebles de la Asociación Electrotécnica Argentina.
- Normas IRAM aplicables
- Normas, reglamentos, formas constructivas, etc., exigidas por las empresas prestatarias de servicios.

#### **5-INCENDIO**

**Por favor indicar alcance de esta tarea que solo figura en plano, no esta en la planilla ni en el pliego.**

El alcance de la tarea incendio contempla la provisión y colocación de luces autónomas, extintores ABC BC ,carteles fotoluminiscente y de salidas de emergencias, detectores fotoeléctricos de humo y gas con su respectiva central, quedando fuera de efecto la instalaciones y provisión de las Bocas de impulsión caño de incendio e hidrantes.

**6-En la memoria no hace ningún tipo de mención sobre los rubros de:**

##### **6.1.Instalación eléctrica**

R: Idem Respuesta 4.

##### **6.2.Instalación de gas**

R: Se dejó previsto un tapón y una llave de paso en el tramo de alimentación del Buffet sector cocina de la preexistencia. Deberá tomarse desde ese punto y realizar el tendido según se indica en plano IG01 de la presente.

### **6.3.Instalación detectores de humo y central**

R: Idem Respuesta 5

### **6.4.Contrapisos y Carpeta:**

R: Deberá ejecutarse en toda la superficie interior. Los contrapisos serán de hormigón pobre de cascote empastado sobre suelo compactado, espesor 10 a 12 cm, mortero 1/4:1:3:6. No se deberá contemplar carpetas.

### **6.5.Zócalos.**

R: En los paramentos de los locales que presentan piso de mosaicos graníticos, se deberá colocar un zócalo del mismo material al usado para los pisos, de 7x30 cm. Mortero 1:1:5

### **6.6.Revestimientos cerámicos**

R: Los paramentos de los locales cocina tal cual están indicados en plano ARP01, deberán ser revestidos con cerámicos esmaltados 20x20 cm, blancos, colocación con adhesivo plástico a junta recta sellada con pastina al tono hasta la altura de dintel.

**7-En la planilla de Cómputos, los rubros de contrapisos, carpetas y pisos figuran de unos 72 m2, el encargado de dar la visita comentó que esa superficie debería afectar a toda la superficie de la Obra que es de 132 m2 Aproximado.**

R: Debe contemplarse la totalidad de la superficie interior.

**8-En la planilla de Cómputos figuran 2 ventanas nuevas a proveer, serian 4.**

R: Debe contemplarse las 4 carpinterías CA01 cantidad 2 Y CA02 cantidad 2 que figuran en los planos de planta ARP01 y en planilla de carpinterías.PCA 01

**9-Hay que realizar un obrador y un cerco como describe? teniendo en cuenta que la obra es adentro del edificio**

R: Las tareas a ejecutar se realizar con el Edificio en funcionamiento, deben contemplarse todos los recaudos y protecciones para que ningún individuo ajeno a la obra pueda acceder.

**10-En la memoria habla de una excavación para sotano???**

R: No pertenece a la presente ningún local o destino denominado "sótano", ni local de uso por debajo de la línea de cimientos.

**11-En memoria pide pilotines y en la planilla Bases, cual va?**

R:Idem Respuesta 1.

**12-Para el calculo se exigira estudio de suelo??**

R: Debe contemplarse el estudio de suelos como así se indica en la memoria.de cálculo estructural.

**13-en memoria habla de tabiques de durlock y en planilla mamposteria de 12, cual va?**

R: Debe contemplarse mampostería de 12x18x33 cm interior y mampostería 18x18x33 para los muros exteriores

**14-el cielorraso va con perfiles de 70 como dice la memoria?**

R:Todos los cielorraso suspendidos interiores que se indican en los Planos adjuntos serán de tabiquería de placas de roca de yeso conformada por estructura estándar de perfilería de chapa galvanizada (sistema durlock o similar), soleras de 70 mm. y montantes de 69 mm.

**15-En la cubierta se podrá suplementar los perfiles DT existentes de la estructura principal, o hay que calcular nueva estructura principal**

R:Idem respuesta 2.

**16-En la parte del comedor no se interviene el solado? no está computado**

R:Idem respuesta 3.

**17- No está la memoria de la instalación eléctrica, nos guiamos por los planos y planillas?**

R:Idem respuesta 4

**18- En tablero existente llega trifásica, continuamos así, o tomamos una fase y nos manejamos con llave monofásicas**

R:Idem respuesta 4

**19 para la instalación de gas hay que hacer el trámite en camuzzi?**

R: Al tratarse de una adecuación del Buffet Existente no será necesario.

**20 En ítem pintura habla de pintura sobre madera , donde seria eso**

R: No hay elementos de madera, por lo cual no debe tenerse en cuenta.



**Arq. Isidro Azpiazu**  
**Director de Planeamiento UNLP**