







FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS							
Obra: Ampliación Buffet de Química F. Cs. Exactas							
Expediente:		nov-21		Superficie cubierta m² Superficie semicubierta m²			
RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
01	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 262.983,12	4,43%
01.01	DEMOLICIONES						
01.01.04	Demolición de pared de ladrillos comunes, revocada de ambas caras, espesor 0,15 m. Incluso retiro de material de demolición	m²	12,00	\$ 706,74	\$ 8.480,88		0,14%
01.01.05	Demolición manual de mampostería de ladrillos huecos, espesor 0,20 m incluso retiro de material de demolición	m²	24,00	\$ 480,74	\$ 11.537,76		0,19%
01.01.09	Desmotado con medios manuales, de cubierta completa, de chapa de aluminio, hierro galvanizado, fibrocemento o de materiales sintéticos, incluso desmontado estructura portante, de limahoyas, cumbreras, canalones y encuentro con paramentos.	m²	42,00	\$ 2.438,06	\$ 102.398,52		1,73%
01.01.13	Desmontado de cañerías de calefacción, incluso parte proporcional de aprovechamientos	ml	20,00	\$ 738,16	\$ 14.763,20		0,25%
01.01.14	Desmontado de instalación eléctrica, comprende la extracción de conductores, interruptores, circuitos, puntos de luz, toma corrientes, etc., Para posterior recableado	boca	20,00	\$ 956,50	\$ 19.130,00		0,32%
01.01.15	Desmontado de cañerías de alimentación de agua	ml	10,00	\$ 1.120,59	\$ 11.205,90		0,19%
01.01.21	Demolición de cámara de inspección de ladrillo, tamaño medio 60x60x100 cm. Incluso retiro de material de demolición	gl	1,00	\$ 3.627,84	\$ 3.627,84		0,06%
01.01.26	Levantado de piso de mosaicos, incluso mortero de asiento. Incluso retiro de material de demolición y limpieza	m²	72,00	\$ 578,20	\$ 41.630,47		0,70%
01.06	CARTEL DE OBRA						
01.06.01	Cartel de Obra, 1,20x2,40 m, en chapa de hierro N° 27 m, marco de Pino Elliotis 2"x4", bastidores de 1"x2", antióxido y dos manos de esmalte sintético, incluye gráfica simple, colocación e iluminación	ud	1,00	\$ 37.072,87	\$ 37.072,87		0,62%
01.07	REPLANTEO						
01.07.01	Replanteo y nivelación de terreno, incluye materiales y herramientas necesarias para la realización de los trabajos, escuadrado y fijaciones de niveles	m²	72,00	\$ 182,44	\$ 13.135,68		0,22%

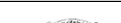
FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS							
Obra: Ampliación Buffet de Química F. Cs. Exactas							
Expediente:		nov-21		Superficie cubierta m² Superficie semicubierta m²			
RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
02	MOVIMIENTO DE SUELOS					\$ 12.305,84	0,21%
02.04	Excavación con maquina para sótanos y subsuelos. Comprende cava, carga, elevación y vuelco sobre camión	m³	4,80	\$ 2.144,10	\$ 10.291,68		0,17%
02.05	Excavación manual de zanja para fundación e instalaciones, comprende cava, paleo al borde y relleno y compactación final (Incluye excavación de canal impermeable, excavación de canal de tierra compactada y excavación para caños de hormigón premoldeado)	m³	1,20	\$ 1.678,47	\$ 2.014,16		0,03%
03	ESTRUCTURAS					\$ 272.194,64	4,59%
03.01	HORMIGÓN ARMADO						
03.01.02	Bases aisladas. Hormigón elaborado H-21, acero ADN 420, cuantía media 60 kg/m³	m³	2,88	\$ 57.799,00	\$ 166.461,12		2,81%
03.01.04	Zapata corrida y/o viga de fundación. Hormigón elaborado H-21, acero ADN 420 cunatía media 150 kg/m³	m³	1,20	\$ 88.111,27	\$ 105.733,52		1,78%
04	ALBAÑILERÍA					\$ 137.239,05	2,31%
04.02	DE LADRILLOS CERÁMICOS HUECOS						
04.02.01	Mampostería de ladrillo hueco 18x18x33 cm, asentados con mortero de cal reforzada ¼:1:3 (0,018 m³)	m²	15,00	\$ 4.171,51	\$ 62.572,65		1,05%
04.02.02	Mampostería de ladrillo hueco 12x18x33 cm, asentados con mortero de cal reforzada ¼:1:3 (0,012 m³)	m²	24,00	\$ 3.111,10	\$ 74.666,40		1,26%
05	CONTRUCCIONES EN SECO					\$ 459.721,80	7,75%
05.02	CIELORRASOS						
05.02.01	Cielorraso de placa de roca de yeso con junta tomada, estructura formada por montantes y soleras de 70 mm de chapa galvanizada N° 24 y una placa de 12 mm de espesor, incluso junta tomada con masilla y cinta	m²	128,55	\$ 3.576,21	\$ 459.721,80		7,75%
06	AISLACIONES					\$ 20.548,80	0,35%
06.01	HIDRÓFUGA HORIZONTAL						
06.01.01	Capa aisladora horizontal doble, con mortero de cemento 1:3 con agregado de material hidrófugo (10%) en el agua de amasado, tipo cajón, espesor 2 cm	m²	16,00	\$ 1.284,30	\$ 20.548,80		0,35%

FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS							
Obra: Ampliación Buffet de Química F. Cs. Exactas							
Expediente:		nov-21		Superficie cubierta m² Superficie semicubierta m²			
RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
07	CUBIERTAS					\$ 288.147,30	4,86%
07.01	INCLINADAS						
07.01.01	Readecuación de cubierta de chapa de hierro galvanizado Nº 25 se contempla la provisión y colocación de chapas , aislaciones, clavaderas y listones nuevos con el aprovechamiento de la estructura principal, teniendo en cuenta un 15% de de la misma en mal estado a proveer	m²	42,00	\$ 6.860,65	\$ 288.147,30		4,86%
08	REVOQUES					\$ 287.458,18	4,84%
08.01	EXTERIORES						
08.01.04	Revoque exterior completo, comprende azotada impermeable (1:3), grueso (¼:1:3) y fino (¼:1:3)	m²	21,00	\$ 2.880,06	\$ 60.481,26		1,02%
08.02	INTERIORES						
08.02.01	Revoque interior completo, grueso y fino a la cal terminado a fieltro. 20 litros de mortero ¼:1:4 y 5 litros de mortero 1:2	m²	102,00	\$ 2.028,10	\$ 206.866,20		3,49%
08.02.02	Revoque grueso a la cal bajo revestimientos. 20 litros de mortero 1:1:5	m²	16,00	\$ 1.256,92	\$ 20.110,72		0,34%
11	CONTRAPISOS Y CARPETAS					\$ 275.394,96	4,64%
11.01	CONTRAPISOS						
11.01.01	Contrapiso de cascote empastado y apisonado, sobre terreno natural, espesor 12 cm, mortero ¼:1:3:6, incluso film de polietileno 100 mic	m²	72,00	\$ 2.144,22	\$ 154.383,84		2,60%
11.02	CARPETAS						
11.02.01	Carpeta de mortero de cemento y arena (1:3) con agregado de hidrófugo, espesor 2 cm, terminación fratasado	m²	72,00	\$ 1.680,71	\$ 121.011,12		2,04%
12	PISOS					\$ 558.269,28	9,41%
12.01	PISOS DE MOSAICOS GRANÍTICOS						
12.01.02	Piso de mosaico granítico, base gris 30x30/25x25 cm. Mortero ¼:1:3	m²	72,00	\$ 7.753,74	\$ 558.269,28		9,41%
13	ZÓCALOS					\$ 55.262,00	0,93%
13.01	GRANÍTICOS						
13.01.01	Zócalo granítico, base gris 7,5x30 cm. Mortero 1:1:5	ml	40,00	\$ 1.381,55	\$ 55.262,00		0,93%


FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS							
Obra: Ampliación Buffet de Química F. Cs. Exactas							
Expediente:		nov-21		Superficie cubierta m² Superficie semicubierta m²			
RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
14	REVESTIMIENTOS					\$ 77.439,04	1,31%
14.02	CERÁMICOS						
14.02.01	Revestimiento de cerámico esmaltado 20x20 cm, blanco, colocación con adhesivo plástico a junta recta sellada con pastina al tono.	m²	16,00	\$ 4.839,94	\$ 77.439,04		1,31%
19	CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA					\$ 533.687,72	8,99%
19.01	PUERTAS						
19.01.01	H 01 - 0,80 x 2,05 m. Carpintería metálica de una hoja de abrir rebatibles al exterior, bastidor perimetral y refuerzos interiores de caño estructural + hoja de chapa lisa N°16, premarco de chapa y marco de caño estructural 40x40 y refuerzos interiores. Incluso herrajes: 3 bisagras a munición reforzadas por hojas, pasador inferior y superior en una hoja. Cerradura de seguridad. Manija o tirador.	ud	1,00	\$ 78.388,02	\$ 78.388,02		1,32%
19.01.02	H 02 - 1,00 x 2,05 m. Carpintería metálica de una hoja de abrir rebatibles al exterior, bastidor perimetral y refuerzos interiores de caño estructural + hoja de chapa lisa N°16, premarco de chapa y marco de caño estructural 40x40 y refuerzos interiores. Incluso herrajes: 3 bisagras a munición reforzadas por hojas, pasador inferior y superior en una hoja. Cerradura de seguridad. Manija o tirador.	ud	1,00	\$ 84.814,54	\$ 84.814,54		1,43%
19.01.03	H 03 - 1,20 x 2,05 m. Carpintería metálica de dos hojas de abrir rebatibles al exterior, bastidor perimetral y refuerzos interiores de caño estructural + hoja de chapa lisa N°16, premarco de chapa y marco de caño estructural 40x40 y refuerzos interiores. Incluso herrajes: 3 bisagras a munición reforzadas por hojas, pasador inferior y superior en una hoja. Cerradura de seguridad. Manija o tirador.	ud	1,00	\$ 106.814,54	\$ 106.814,54		1,80%
19.02	VENTANAS						
19.02.01	CA 01 - Ventana de aluminio prepintado formada por cuatro hojas tipo corredizas, premarco de aluminio oculto, marco de aluminio línea Módena borde recto o similar equivalente. Incluso herrajes. Cristal laminado de seguridad s /cálculo	ud	2,00	\$ 131.835,31	\$ 263.670,62		4,44%
22	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					\$ 612.593,09	10,32%
22.01	CIRCUITOS DE ALUMBRADO						

FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS							
Obra: Ampliación Buffet de Química F. Cs. Exactas							
Expediente:		nov-21		Superficie cubierta m² Superficie semicubierta m²			
RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
22.01.01	Boca de iluminación completa. Cañerías y accesorios de hierro negro semipesado ø ¾"	boca	22,00	\$ 11.218,52	\$ 246.807,44		4,16%
22.02	CIRCUITOS DE TOMACORRIENTE						
22.02.01	Boca de tomacorriente para usos generales completa. Cañerías y accesorios de hierro negro semipesado ø ¾"	boca	10,00	\$ 9.873,46	\$ 98.734,60		1,66%
22.05	ARTEFACTOS						
22.05.01	Artefacto de iluminacion "TIMBER TL x218w" de Indular o similar equivalente	ud	22,00	\$ 7.744,63	\$ 170.381,88		2,87%
22.10.05	Luz de emergencia 1x20 wats, autonomía 3,5 a 7 hs. "Atomlux" o similar	ud	7,00	\$ 7.005,09	\$ 49.035,63		0,83%
22.10.06	Cartel autónomo "Salida de emergencia" (Permanente), Gammasonic o similar equivalente	ud	4,00	\$ 8.997,77	\$ 35.991,09		0,61%
22.10.07	Cartel tipo Led "Salida", Gammasonic o similar equivalente	ud	3,00	\$ 3.880,81	\$ 11.642,44		0,20%

FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS							
Obra: Ampliación Buffet de Química F. Cs. Exactas							
Expediente:		nov-21		Superficie cubierta m² Superficie semicubierta m²			
RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
23	INSTALACIÓN SANITARIA					\$ 593.299,23	10,00%
23.01	AGUA. CAÑERIAS Y ACCESORIOS						
23.01.01	Cañerías y accesorios de polipropileno para uniones por termofusión ø 0,013 m, tipo "Acqua System PN 20" pesado, o similar equivalente	ml	30,00	\$ 1.616,71	\$ 48.501,30		0,82%
23.01.02	Cañerías y accesorios de polipropileno para uniones por termofusión ø 0,019 m, tipo "Acqua System PN 20" pesado, o similar equivalente	ml	12,00	\$ 1.680,48	\$ 20.165,76		0,34%
23.01.03	Cañerías y accesorios de polipropileno para uniones por termofusión ø 0,025 m, tipo "Acqua System PN 20" pesado, o similar equivalente	ml	35,00	\$ 2.002,53	\$ 70.088,55		1,18%
23.01.11	Llave de paso para uniones por termofusión ø 0,013 m	ud	4,00	\$ 4.380,48	\$ 17.521,92		0,30%
23.01.12	Llave de paso para uniones por termofusión ø 0,019 m	ud	2,00	\$ 4.380,48	\$ 8.760,96		0,15%
23.01.13	Llave de paso para uniones por termofusión ø 0,025 m	ud	2,00	\$ 4.909,52	\$ 9.819,04		0,17%
23.02	DESAGÜES CLOACALES Y VENTILACIONES. CAÑERÍAS Y ACCESORIOS						
23.02.02	Cañerías y accesorios de PVC calidad 3,2 ø 110 mm	ml	25,00	\$ 1.085,30	\$ 27.132,50		0,46%
23.02.03	Cañerías y accesorios de PVC calidad 3,2 ø 63 mm	ml	10,00	\$ 1.444,20	\$ 14.442,00		0,24%
23.02.04	Cañerías y accesorios de PVC calidad 3,2 ø 50 mm	ml	2,00	\$ 1.213,88	\$ 2.427,76		0,04%
23.02.05	Cañerías y accesorios de PVC calidad 3,2 ø 40 mm	ml	10,00	\$ 998,96	\$ 9.989,60		0,17%
23.02.06	Pileta de piso sifónica 63 mm, acometidas múltiples ø 40 mm	ud	4,00	\$ 2.565,36	\$ 10.261,44		0,17%
23.02.07	Boca de acceso PVC, calidad 3,2 mm	ud	2,00	\$ 3.223,16	\$ 6.446,32		0,11%
23.03	DESAGÜES PLUVIALES. CAÑERÍAS Y ACCESORIOS						
23.03.01	Bajada de pluviales en caño de PVC ø 110 mm, espesor 3,2	ml	9,00	\$ 4.043,39	\$ 36.390,51		0,61%
23.03.12	Canaleta estándar de chapa de hierro galvanizado N° 25, desarrollo mínimo 50 cm	ml	16,00	\$ 2.174,43	\$ 34.790,88		0,59%
23.04	ARTEFACTOS Y BRONCERÍA						
23.04.01	Pileta Johnson Doble 848x428x200 Encas DN-1 A	ud	2,00	\$ 72.910,57	\$ 145.821,14		2,46%
23.04.04	Grifería monocomando para cocina con pico extensible, "FV" Swing Plus 412.01/90 o similar equivalente	ud	2,00	\$ 50.185,25	\$ 100.370,50		1,69%
23.07	CÁMARAS DE INSPECCIÓN Y OTROS						
23.07.03	Cámara desengrasadora, capacidad 160 litros	ud	1,00	\$ 30.369,05	\$ 30.369,05		0,51%

FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS			
Obra: Ampliación Buffet de Química F. Cs. Exactas			
Expediente:	nov-21	Superficie cubierta m² Superficie semicubierta m²	

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
24	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 235.864,16	3,98%
24.01	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS						
24.01.01	Cañerías y accesorios de hierro negro con protección epoxi ø 0,013 m	ml	22,00	\$ 5.496,36	\$ 120.919,92		2,04%
24.01.02	Cañerías y accesorios de hierro negro con protección epoxi ø 0,019 m	ml	10,00	\$ 6.883,91	\$ 68.839,10		1,16%
24.02	LLAVE DE PASO Y MEDIDORES						
24.02.01	Llave de paso gas "fv" o similar equivalente, cromo con campana ø 0,013 mm	ud	4,00	\$ 4.814,84	\$ 19.259,36		0,32%
24.04	VARIOS						
24.04.01	Solicitud de servicio y trámite de aprobación de planos para instalación de gas	gl	1,00	26.845,78	\$ 26.845,78		0,45%
30	PINTURA					\$ 346.020,76	5,83%
30.01	MUROS EXTERIORES						
30.01.02	Látex en paramentos verticales exteriores. Comprende acondicionamiento de la base, una mano de fijador y dos de terminación	m²	16,00	\$ 1.121,68	\$ 17.946,88		0,30%
30.02	MUROS INTERIORES						
30.02.01	Látex en paramentos verticales interiores. Comprende acondicionamiento de la base, una mano de fondo y tres de terminación	m²	102,00	\$ 1.126,78	\$ 114.931,56		1,94%
30.03	CIELORRASOS						
30.03.02	Látex para cielorrasos. Comprende acondicionamiento de la base, una mano de fijador y tres manos de terminación	m²	128,55	\$ 1.282,79	\$ 164.902,65		2,78%
30.04	CARPINTERÍAS DE MADERA						
30.04.03	Barniz sintético para carpintería de madera, comprende acondicionamiento de la base, una mano de barniceta y dos manos de terminación	m²	24,00	\$ 1.629,63	\$ 39.111,12		0,66%
30.05	CARPINTERÍAS METÁLICAS Y HERRERÍA						
30.05.02	Esmalte sintético para carpintería metálica y herrería, comprende acondicionamiento de la base, una mano de convertidor o antióxido, una mano de fijador al aguarrás y dos manos de terminación	m²	5,00	\$ 1.825,71	\$ 9.128,55		0,15%

FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS							
Obra: Ampliación Buffet de Química F. Cs. Exactas							
Expediente:		nov-21		Superficie cubierta m² Superficie semicubierta m²			
RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
31	OBRAS VARIAS					\$ 348.237,99	5,87%
31.02	VARIOS						
31.02.01	Spiro - Sombrero de aire eólico 60cm	ud	1,00	\$ 27.856,65	\$ 27.856,65		
31.02.01	Mesada modular isla con estructura de tubos cuadrados 40x40mm e: 2mm, incluso mesada MDF enchapada en acero inoxidable, según planos y memoria	ud	3,00	\$ 106.793,78	\$ 320.381,34		5,40%
32	SEGURIDAD e HIGIENE					\$ 556.880,62	9,39%
32.01	Seguridad e Higiene	gl	1,00	556.880,62	556.880,62		9,39%
	TOTAL					\$ 5.933.547,59	100,00%

Importa el presente presupuesto la suma de: **CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 59/100.**