



LICITACION PÚBLICA: 08/22

EXPEDIENTE: 3000-170/22-000

**OBRA: AMPLIACION EN TERRAZA EDIFICIO CENTRAL –
FACULTAD DE CIENCIAS MEDICAS UNLP**

UBICACIÓN: Av.60 y 120, La Plata.

CIRCULAR SIN CONSULTA N° 1

Se deberá contemplar en la oferta la impermeabilización de las cubiertas de las “alas La Plata y Berisso” del Edificio en cuestión (se adjunta plano indicativo).

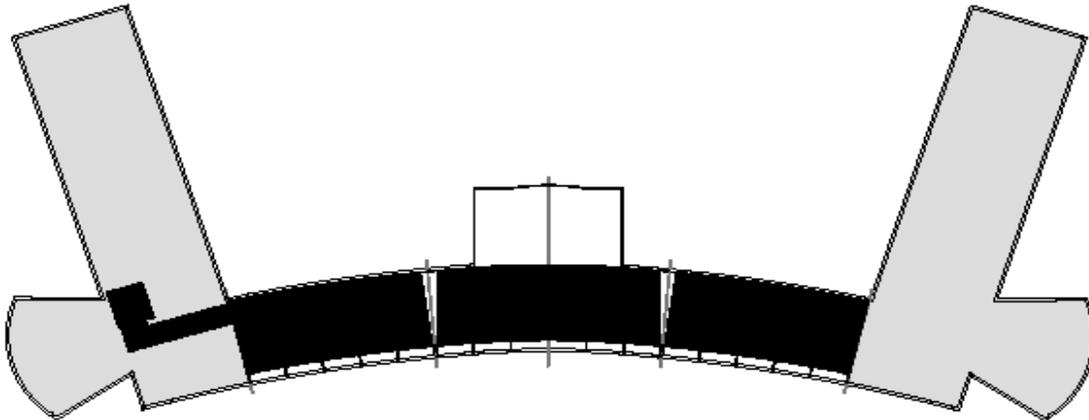
Para tales fines, los trabajos se realizarán de la siguiente forma:

En primer lugar se retirarán las membranas existentes y se limpiarán a fondo todas las superficies. Posteriormente se deberá aplicar producto imprimante (emulsión asfáltica de base acuosa, o similar), de manera uniforme, en toda la superficie a impermeabilizar. Esta tarea también abarca la imprimación sobre todo elemento que sobresalga como muros, juntas de dilatación, chimeneas, elementos de ventilación, etc. El área que constituye los desagües también será imprimada totalmente.

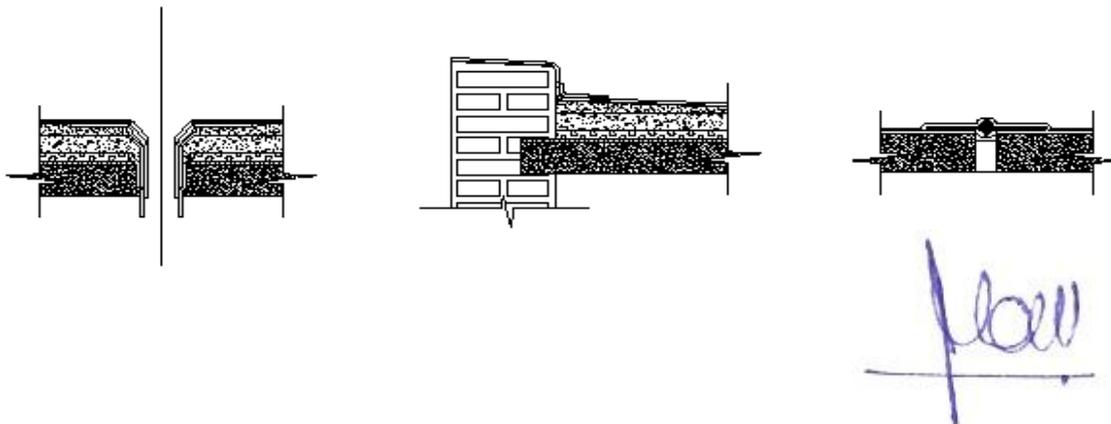
Una vez aplicada la imprimación debe dejarse secar antes de colocar la membrana. Se controlará el secado al tacto de manera de no producir desprendimiento de material. Posteriormente se verificará la limpieza de la superficie. Una vez que la superficie se encuentre seca, limpia, plana, firme, lisa, uniforme y presente la pendiente correcta, se procederá a colocar la membrana asfáltica (esp. 4mm). La colocación de la membrana será totalmente adherida (no flotante), la unión entre membrana se hará en caliente por fusión con soplete a gas. Se colocará en sentido de las pendientes. Se prestará especial atención a los solapes soldados -mínimo 10 cm.-, los cuales deberán realizarse teniendo en cuenta las pendientes -la membrana que esté en la parte más alta debe estar por sobre la que esté en la parte más baja- y subirá en las juntas y salientes en su totalidad. Las salientes se cubrirán totalmente bajando un paño que se sobrepondrá a la babeta. De igual manera se procederá con las cargas bajando un paño completo desde la mitad del tramo horizontal hasta la base de la carga. Para los embudos, juntas de dilatación, ventilaciones, etcétera, se seguirán las instrucciones del plano de detalle adjunto, adhiriendo totalmente la membrana a la superficie, terminación de doble membrana y el ángulo que forma piso y pared “redondeado”, si fuera necesario.

A tales fines, los oferentes deberán presentar junto con la oferta, una nueva planilla de cotización contemplando las tareas antes mencionadas. Para ello deberán detallar los ítems de cada tarea y sus respectivos cómputos.

 **sectores a intervenir**



detalles



Esp. Arq. Manuel García Munitis
Director de Proyectos UNLP