

## RESEÑAS DE TESIS

Julieta C. Frediani

*Lógicas y tendencias de la expansión residencial en áreas periurbanas. El Partido de La Plata, Buenos Aires, Argentina, entre 1990 y 2010.*

Director Dr. Horacio Bozzano

Codirectora Arq. Olga Ravella.

Fecha de defensa: Junio de 2010.

La expansión urbana, con la conformación de un tejido periurbano diferenciado que pone en evidencia la distinta valoración de los componentes territoriales, es una de las cuestiones que se destacan en la investigación urbana actual. Este problema es el que se aborda en la Tesis, tomando como caso de estudio el proceso de periurbanización en una ciudad intermedia, La Plata. La investigación constituye un valioso aporte original al conocimiento del proceso de periurbanización actual, por plantear nuevas realidades y oportunidades para el ordenamiento territorial y la gestión, particularmente para este tipo de ciudades. El recorte espacio temporal se justifica en las importantes transformaciones que se evidencian en el periurbano platense a partir de 1990. Mediante un análisis preciso y detallado, se establecen los factores intervinientes en la construcción y configuración de las áreas periféricas. De esta manera, se pone de manifiesto la diferenciación socio-espacial como resultado del proceso de expansión urbana, a partir de la acción de los agentes, públicos y privados, que materializan distintas valoraciones y funcionalidades, según sus intereses y necesidades.

El desarrollo de la tesis comprende tres partes, que corresponden a: 1) los aspectos teóricos de la expansión urbana residencial y las nuevas periferias; 2) la caracterización del periurbano del Partido de La Plata, a partir de los procesos de transformación socioterritorial; y 3) las lógicas de la expansión residencial en el periurbano platense.

El objetivo principal es “contribuir al conocimiento de las lógicas y tendencias de la expansión residencial en áreas periurbanas y su impronta en la organización futura de la ciudad de La Plata”, que se cumple mediante un desarrollo sistemático del proceso de urbanización en las dos últimas décadas, atendiendo a la producción de tierra urbana y los actores intervinientes.

Como Hipótesis General que guía la investigación se plantea que “las lógicas y las tendencias dominantes de la expansión urbana residencial en el Partido de La Plata traen aparejadas competencias por el territorio entre diferentes usos del suelo y actividades con el consecuente incremento en los precios de la tierra, abandono de los sectores de bajos ingresos como habitantes originales y disminución del uso de la tierra rural”.

En el marco teórico se destacan los conceptos de ciudad difusa, ciudad compacta y ciudad sostenible, que luego se aplicarán en el análisis de las tendencias, que constituyen parte fundamental en el análisis prospectivo para la construcción de los escenarios tendenciales. Además, se considera el transporte como estructurador del espacio, que se manifiesta en la configuración morfológica. En cuanto a los aspectos metodológicos, se encuentran debidamente fundamentados y cabe señalar que se considera el territorio como un sistema complejo. La combinación de análisis cuantitativo y cualitativo es pertinente para alcanzar los objetivos propuestos y la validación de las hipótesis. El caso de estudio es significativo y representativo de los procesos analizados y se establece una interesante articulación de temas y escalas de análisis, así como de construcción de cuadros-síntesis.

En particular, cabe destacar los últimos capítulos, en los que se desarrolla el caso de estudio:

- El Capítulo 4, **Construcción de una Tipología de Espacios Urbanos**, en el que se analizan en detalle los indicadores e índices correspondientes a siete casos seleccionados en el periurbano platense, que permiten una adecuada caracterización de los tipos resultantes.
- En el Capítulo 5, **Las Lógicas de la Expansión Residencial en el Periurbano Platense**, se distinguen las correspondientes a la expansión residencial formal cerrada y a la expansión residencial informal abierta: los asentamientos informales.
- Por último, en el Capítulo 6, **Tendencias de la Expansión Residencial en el Partido de La Plata**, se desarrollan la expansión residencial en los últimos veinte años, las tendencias futuras y la construcción del escenario tendencial; se consideran, por último, otros futuros posibles.

Las Conclusiones, referidas a **Tendencias Residenciales Periféricas: Los Desafíos de la Planificación Urbana**, reflejan el recorrido teórico, metodológico y empírico, en el que se pone de manifiesto la importancia de este trabajo en la identificación de los mecanismos que actúan en el periurbano platense.

El escenario tendencial, como el más probable en el desarrollo futuro, indica “la profundización de las actuales tendencias hacia una mayor dispersión urbana, la retracción y desplazamiento de los usos agrícolas frente al avance urbano, y una mayor fragmentación y segregación urbana, tanto en su modalidad de autosegregación como de segregación forzada”. Por lo tanto, se plantea la necesidad de intervención del Estado, como regulador y planificador, para implementar medidas tendientes a reducir “los actuales desequilibrios territoriales y las asimetrías sociales”. De aquí que se hace necesario “un ordenamiento territorial más sustentable y socialmente equitativo, que permita la *integración*, tanto física como socio-espacial, de los habitantes que en él residen. Creemos que esta integración permitiría no sólo una mejor convivencia entre los diferentes grupos sociales sino también la apropiación social del espacio urbano. Sin una verdadera *apropiación*, sentido de *pertenencia* ni *identificación* con la ciudad en la que habitan, no podrá lograrse la participación ciudadana que se necesita para la resolución de los problemas actuales.” Para ello se hace énfasis en el carácter técnico y político de esta intervención, que requiere de la participación de todos los sectores de la sociedad local y, en particular, de la Universidad en su relación con la comunidad, ya que es necesario definir el modelo de ciudad que se desea alcanzar. En este marco, se señala el desafío para los geógrafos en comprometerse “como actores a formar parte del proyecto común de desarrollo de nuestro territorio”.

Por último, se destaca que: “Desde la investigación, la complejidad y multidimensionalidad que caracteriza al territorio, y a la problemática urbana en particular, implican un abordaje que excede ampliamente a una única formación disciplinar, tornándose así necesario un abordaje transdisciplinario (...). Este abordaje implica un cambio en la manera de pensar frente a los hibridismos del mundo actual –del cual el espacio periurbano resulta un claro ejemplo–, y requiere que nos ocupemos de los problemas hoy. En este sentido, los cambios a los que están sujetas las ciudades exigen de nuestra capacidad de intervención en el presente para aproximarnos a la construcción de un territorio más sustentable”.

La clara y precisa construcción del marco conceptual y metodológico, apoyado en un análisis riguroso, las pertinentes referencias bibliográficas y la adecuada articulación de temas y escalas de análisis hacen fluida y muy inte-

resante la lectura de la tesis. El texto se complementa, de manera apropiada, con cuadros, figuras y fotografías, y con una muy buena cartografía.

La autora muestra una investigación seria, que se evidencia en los aspectos epistemológicos, en la elaboración del marco teórico y en un adecuado conocimiento del área de estudio, básicamente alcanzado mediante el trabajo de campo, que se expresa en la interpretación.

Es de destacar, por último, que esta Tesis constituye un importante aporte para los responsables de la gestión local, en la comprensión de los nuevos procesos territoriales en ámbitos periurbanos. Particularmente, el planteamiento de los escenarios lleva a reflexionar sobre los posibles impactos de las distintas opciones y la responsabilidad en la toma de decisiones.

DRA. NIDIA FORMIGA  
Universidad Nacional del Sur