

El Espacio Urbano y la Ciudad Vertical



Tema y elección del programa

Escenario Social -urbano

CONTEXTO



CIUDAD FUTURA

CARENCIA DE ESTRUCTURAS Y PLANIFICACIÓN

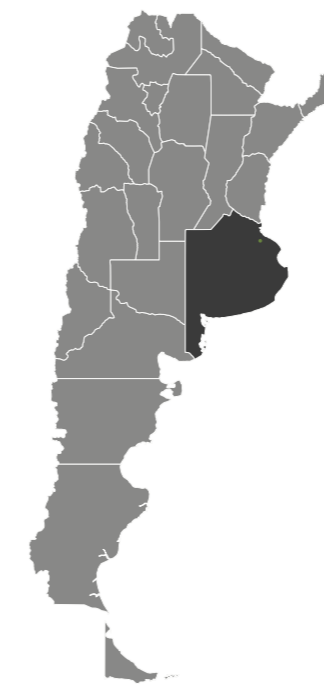
DENSIDAD DE POBLACION TOTAL EN ARGENTINA

Censo 2010



PLANIFICACION DE POLITICAS A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO.

PROYECCIONES DE LA POBLACION año 2040



ARGENTINA
 53 millones de habitantes

BS AS
 20,5 millones de habitantes

LA PLATA
 805.520 habitantes
 (24,4% + que en 2010)



TOLOSA, CIUDAD DE LA PLATA



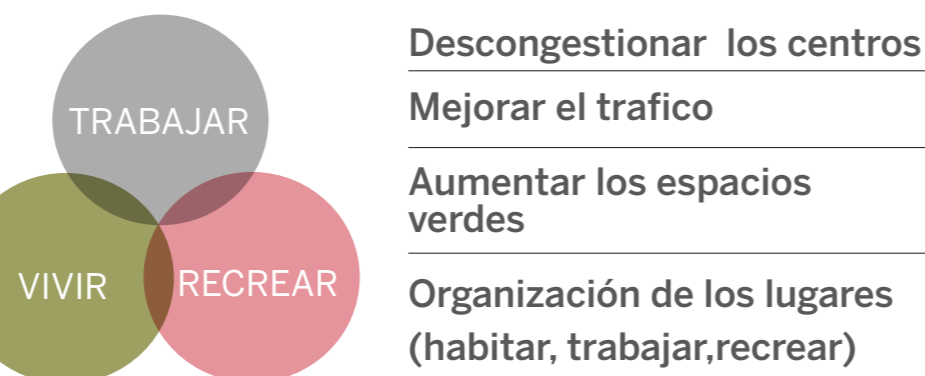
ARROYO DE MALDONADO, LA PLATA



RIACHUELO, LA MATANZA



VILLA 31, BUENOS AIRES



SE PROPONE LA RESOLUCIÓN CON EDIFICIOS MULTIPROGRAMATICOS EN ALTURA



BELO HORIZONTE, BRASIL



KOWLOON, HONG KONG



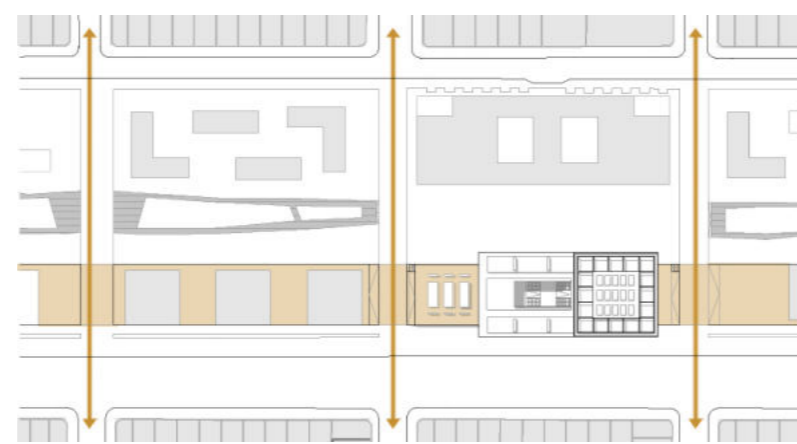
KOWLOON, HONG KONG

VIVIENDA, TRABAJO Y EQUIPAMIENTO EN ALTURA

Desarrollo urbano

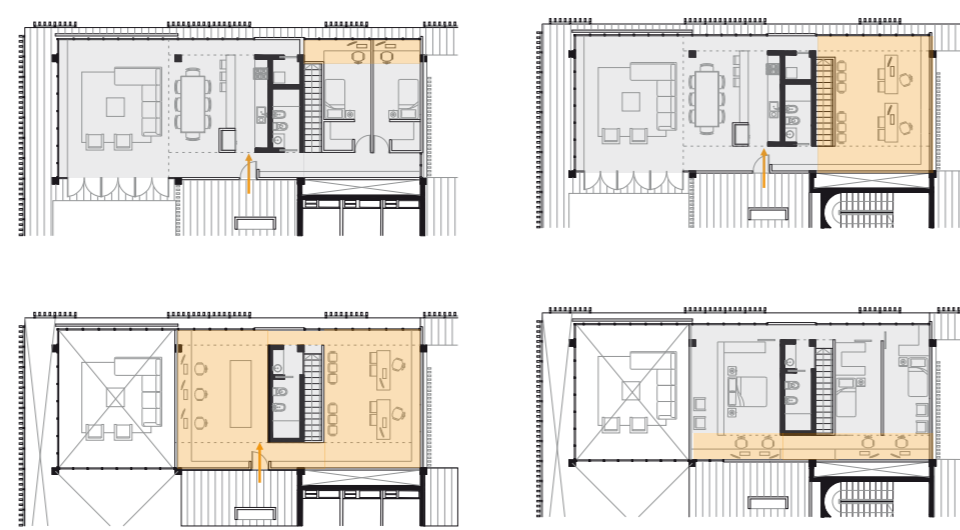
El edificio se ubica a partir de los límites imaginarios de las calles y la manzana ubicada frente a él, tomándolo así como referencia y permitiendo generar visuales más largas y pasajes al parque lineal desde las veredas de dichas manzanas.

Se pretende modificar la ubicación de las torres del master plan original para poder de esta manera generar las entradas mencionadas anteriormente.



Las torres ubicadas de manera lineal sobre Avenida 1 se unen a través de un solado para poder así entenderlo como una unidad.

En el sistema mencionado se inserta un espacio multifuncional (Cultural, deportivo, ferial, etc) de uso público que acompañan a la funcionalidad del edificio.



Memoria del Proyecto

El objetivo principal del proyecto es extender el espacio público del parque lineal dentro del edificio tanto en áreas residenciales como de trabajo y recreación.

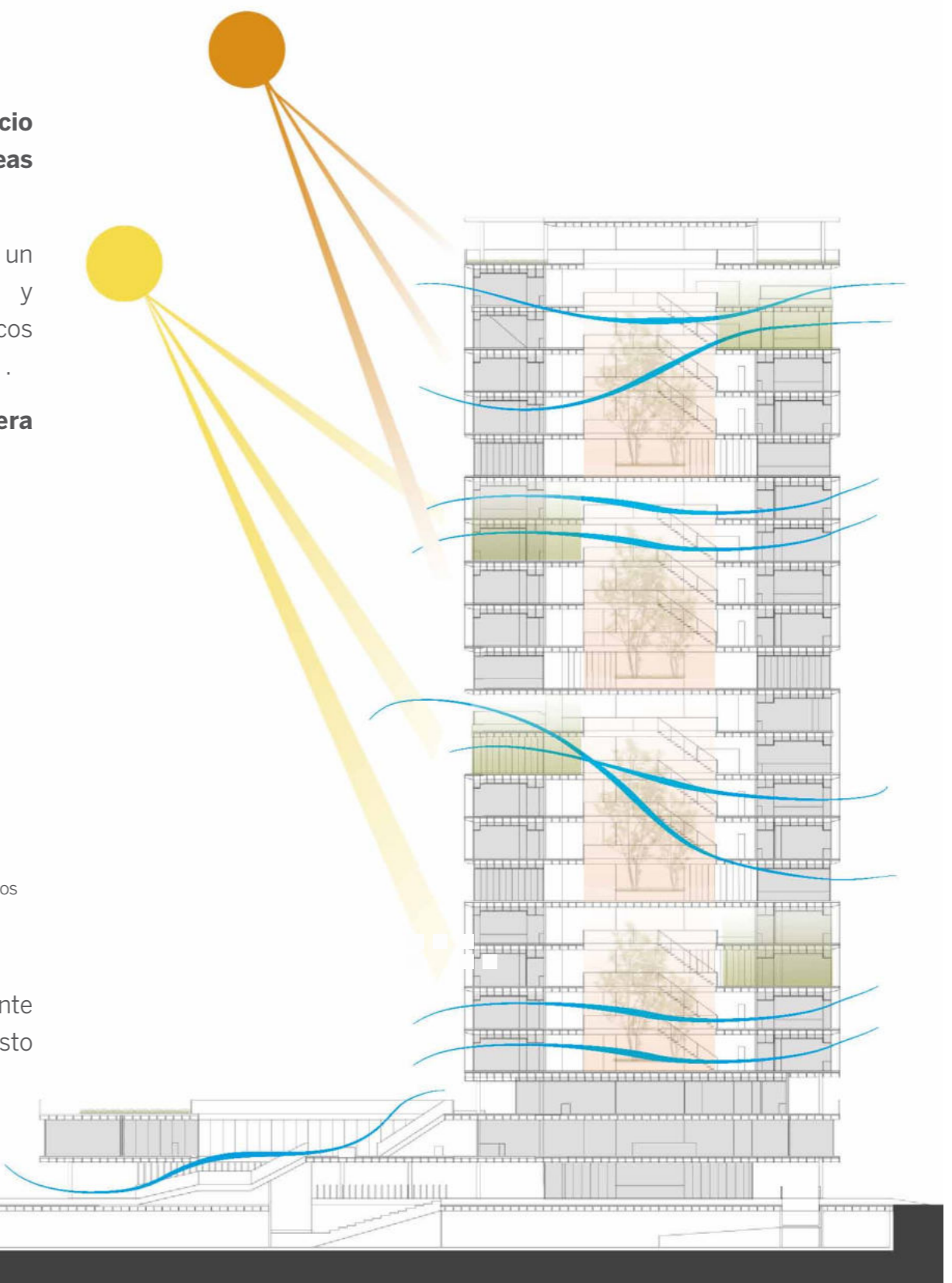
Cada una de las unidades de vivienda está en contacto con un área verde propia de la misma y se relaciona visual y espacialmente con un sistema de terrazas/parques públicos que se comunican a lo largo de 4 niveles por un vacío central.

La propuesta articula lo público y privado de manera natural.

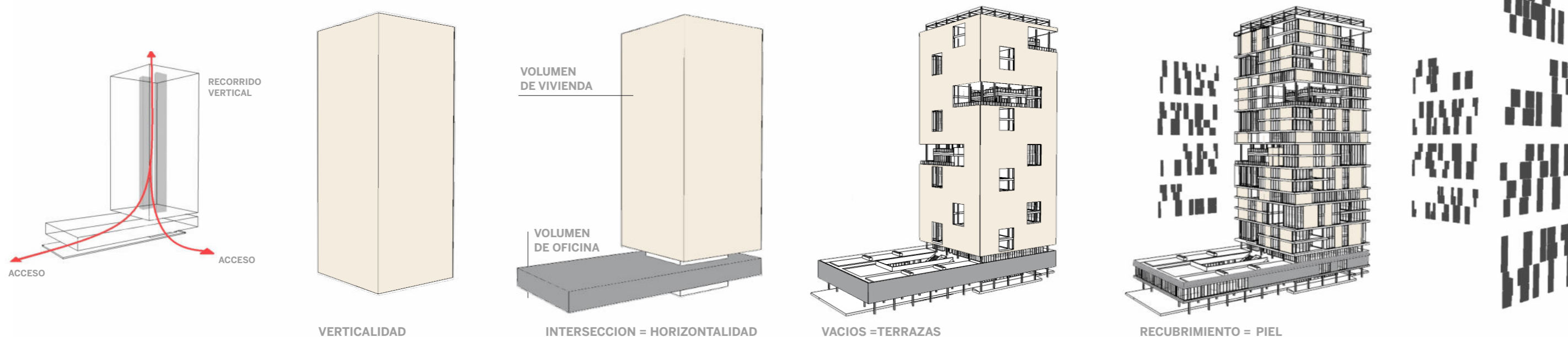


El desarrollo de viviendas equivale lo mismo que a una manzana entera en cuanto a unidades habitacionales teniendo el edificio 44 viviendas sumándole los equipamientos públicos (spa, gimnasio, talleres, etc) los cuales aparecen cada 4 niveles.

Se pretende utilizar energías renovables, materiales fácilmente reciclables y reutilización de recursos naturales, para esto citamos a las normas leed.



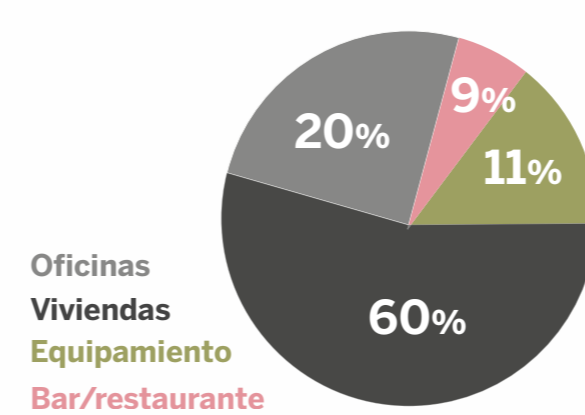
CONFORMACIÓN MORFOLÓGICA



Programa

Hall de acceso general: 242 m2	Espera: 40m2	-Cocina: 15m2
1.Oficinas Rentables	Área de café: 125m2	-Dormitorio 1: 13m2
Halle acceso: 50m2	Área de restaurant: 125m2	-Sala de estudio: 13m2
Recepción: 55m2	Cocina: 30m2	-Servicios: 8m2
Oficinas: 182 m2 c/u 26 m2	Expansión (semicubierto): 200m2	-Circulación: 6m2
Sala de espera: 75m2	Servicios: 10 m2	Expansión: 60m2
Área de computación: 30m2	4.Planta pública : spa	Unidad habitacional A3 (Duplex)
Área de trabajo: 34m2	Hall de recepción: 35m2	Vivienda: 170m2
Sala de proyección: 35m2	Oficinas: 35m2	Planta baja
antesala: 10m2	Sala de masajes: 20m2 c/u 10m2	-Estar: 30m2
-sala: 50m2	Baño finlandés: 10m2	-Dormitorio 1: 15m2
-proyección: 12m2	Baño escocés: 10m2	-Comedor: 15m2
Servicios: 50m2	Sauna: 20m2	-Cocina: 15m2
2.Privado	Cambiadores: 7m2	-Trabajo: 26m2
Hall de acceso: 135m2	Servicios: 40 m2	-Servicios: 8m2
Recepción: 50m2	5.Planta tipo	-Circulación: 6m2
Oficinas públicas: 108m2 c/u 26 m2	Unidad habitacional A1 (Simplex)	Expansión: 60m2
-sala de espera: 20m2	Vivienda: 100m2	Unidad habitacional A4 (Duplex)
Oficinas semi-públicas: 75m2 c/u 15 m2	-Estar: 30m2	Vivienda: 170m2
-sala de espera: 20m2	-Comedor: 15m2	Planta baja
Oficinas gerenciales: 40m2 c/u 20 m2	-Cocina: 15m2	-Estar: 30m2
-sala de reunión: 100m2 c/u 50m2	-Dormitorio 1: 13m2	-Dormitorio 1: 15m2
Servicios: 14m2 c/u 7 m2	-Dormitorio 2: 13m2	-Cocina: 15m2
Sala de proyección: 35m2	Servicios: 8m2	-Dormitorio 1: 13m2
antesala: 10m2	-Circulación: 6m2	-Dormitorio: 13m2
-sala: 50m2	Expansión: 60m2	-Servicios: 8m2
-proyección: 12m2	Unidad habitacional A2 (Simplex)	-Circulación: 6m2
Servicios: 30m2	Vivienda: 100m2	Expansión: 60m2
3.Bar/restaurant	-Estar: 30m2	Terrazas públicas
Hall de recepción: 40m2	-Comedor: 15m2	Sum: 80m2

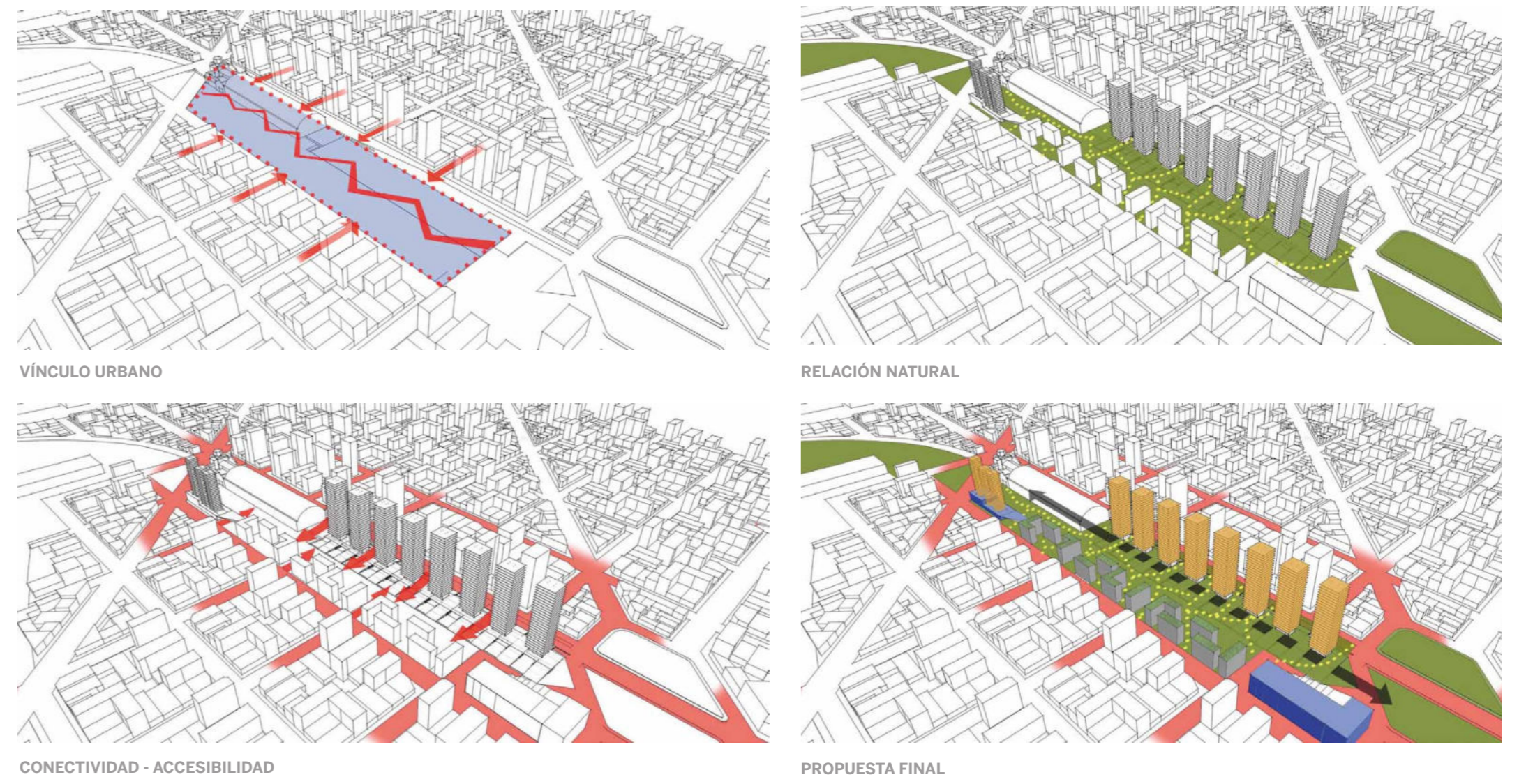
Se espera brindarle a la ciudad un espacio público en todos sus niveles incluyendo los edificios en altura y todas sus variables ya sea formas, dimensiones, funciones y características ambientales.



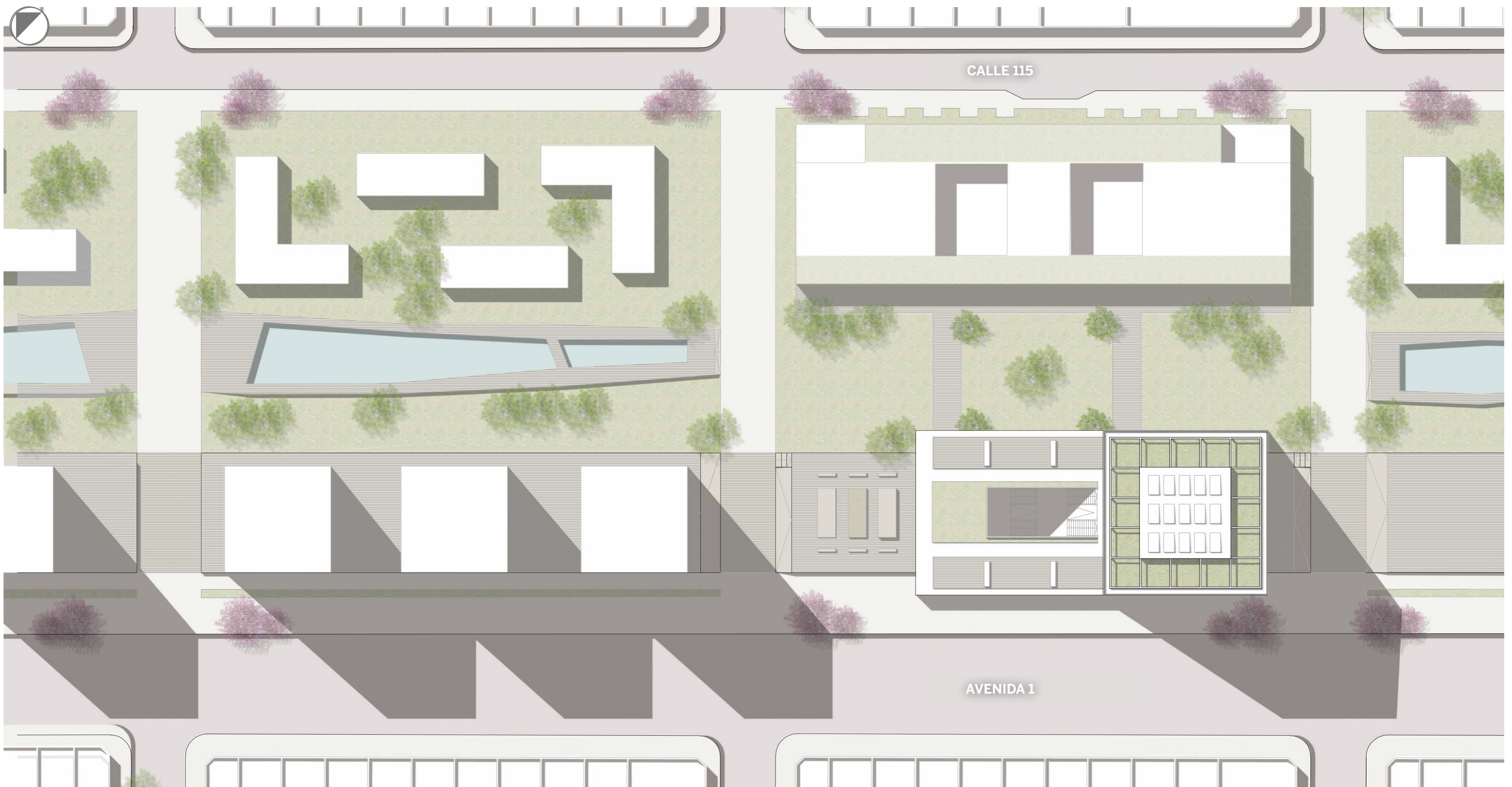
Masterplan



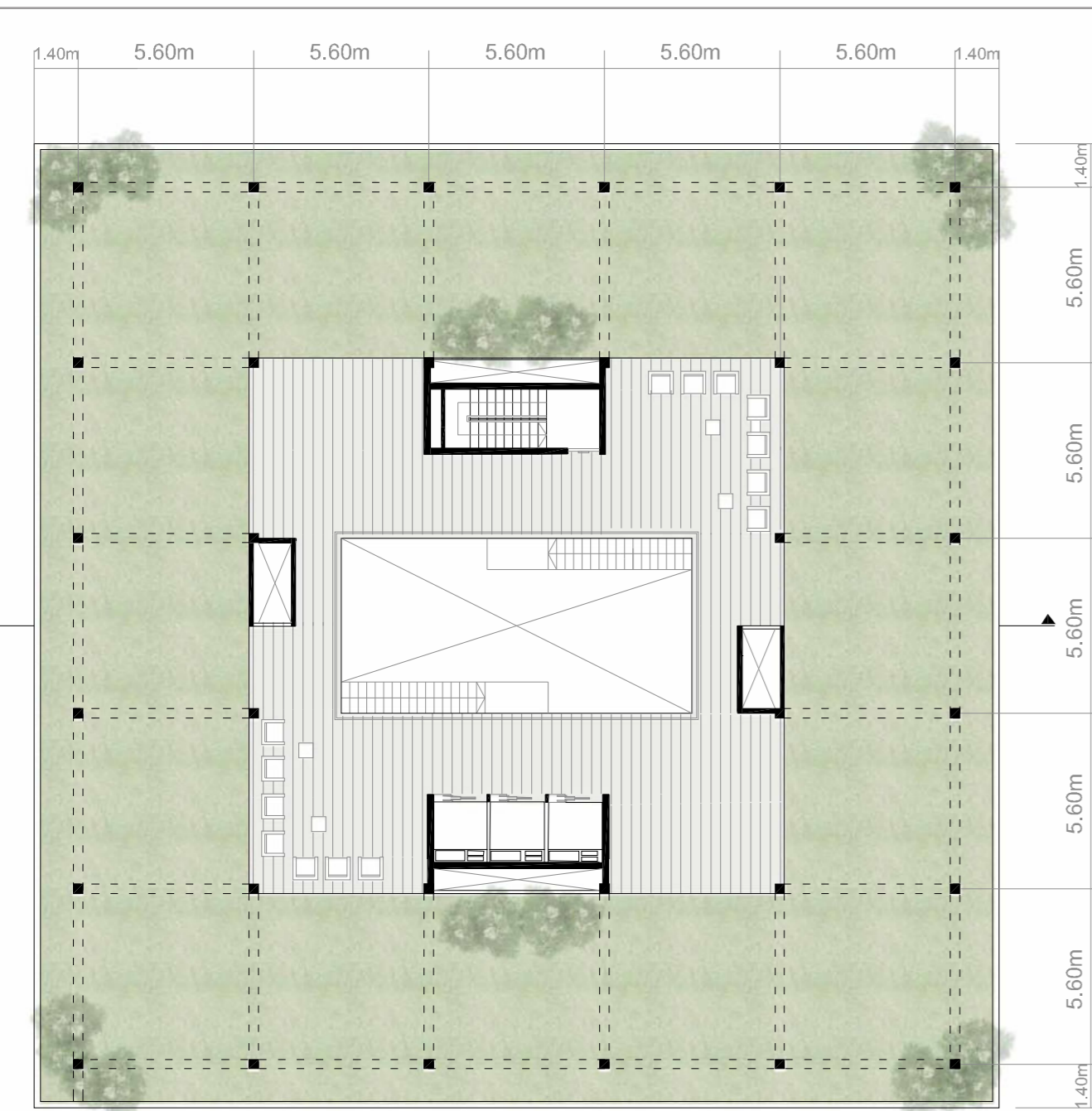
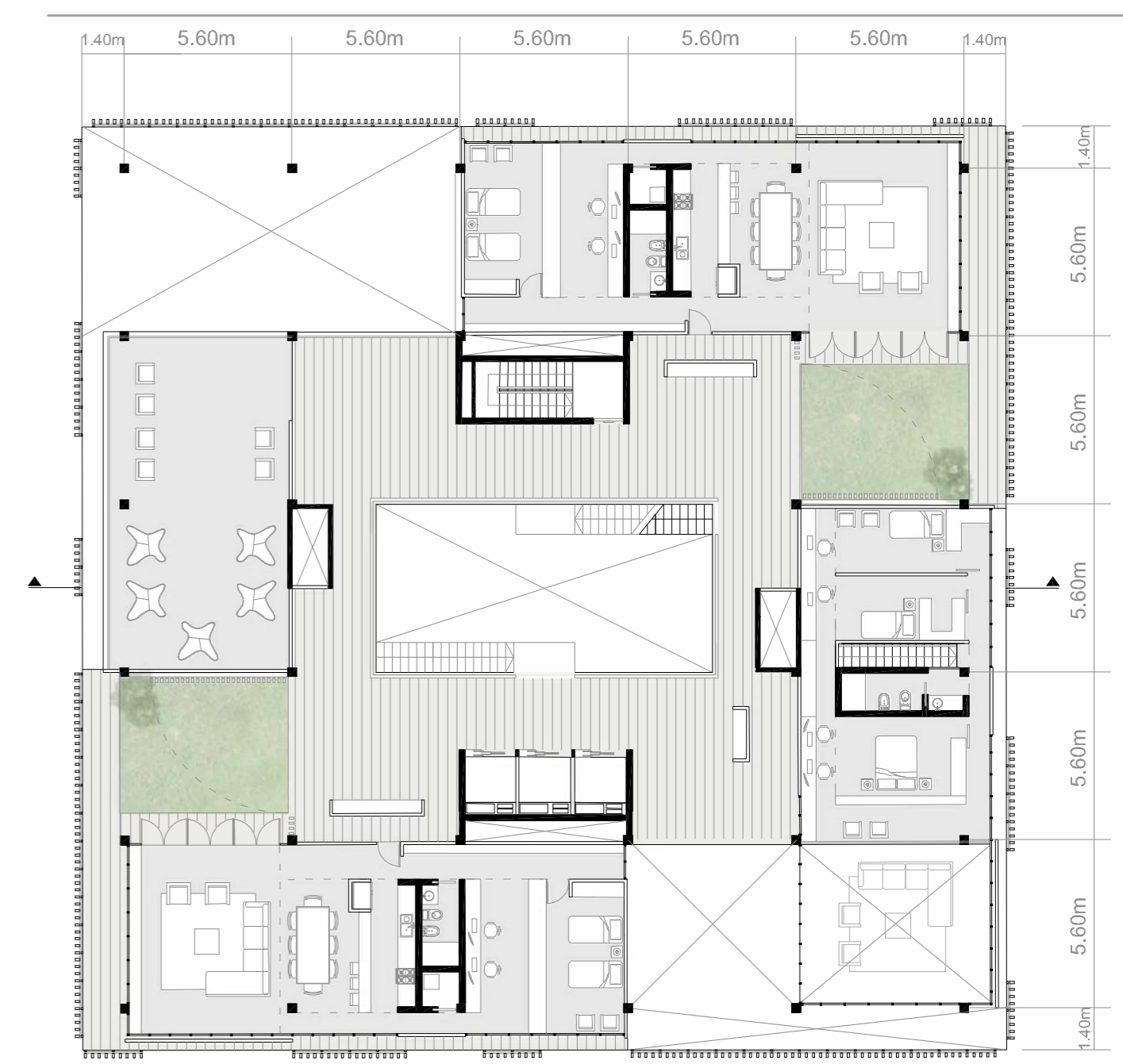
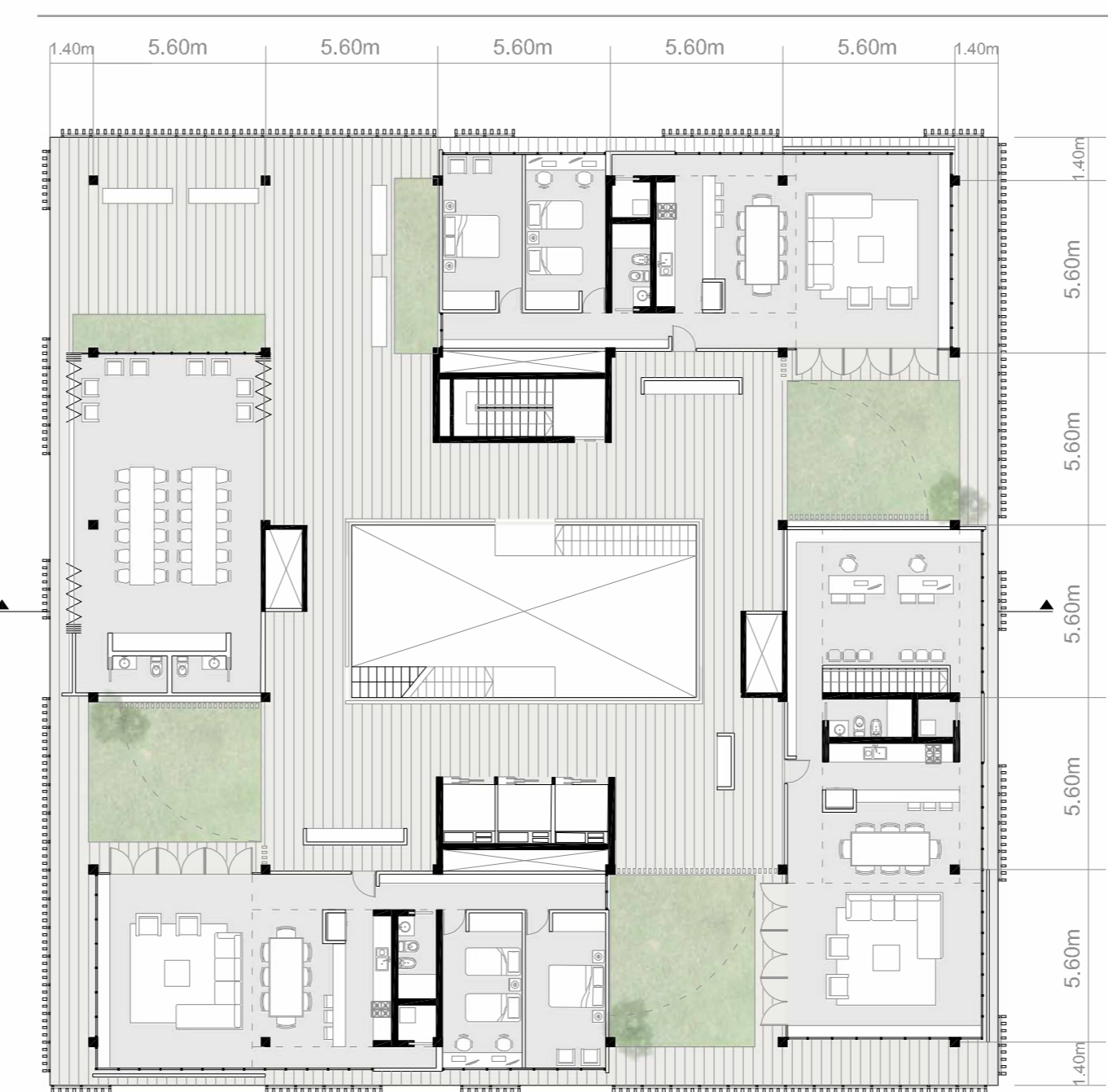
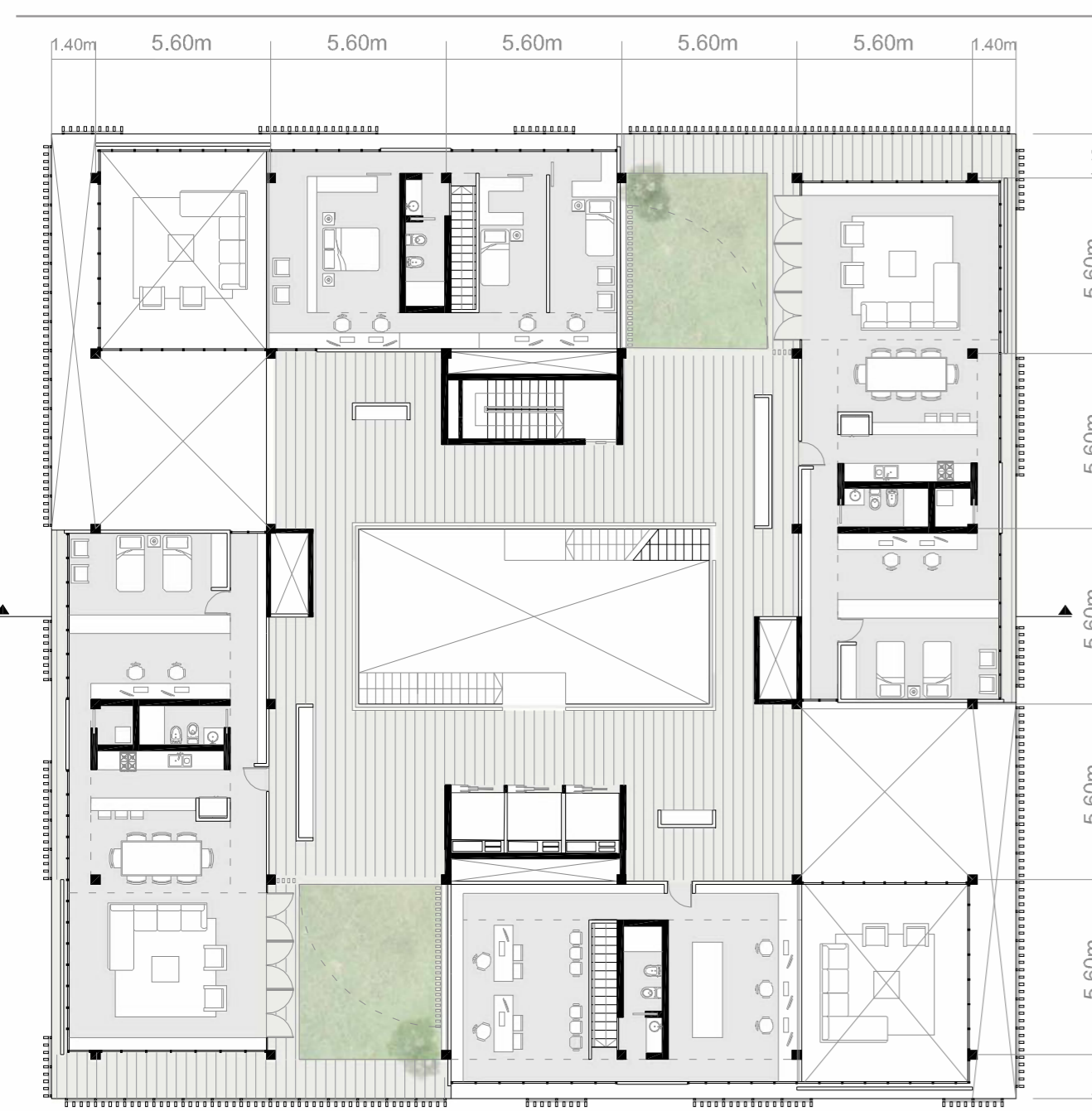
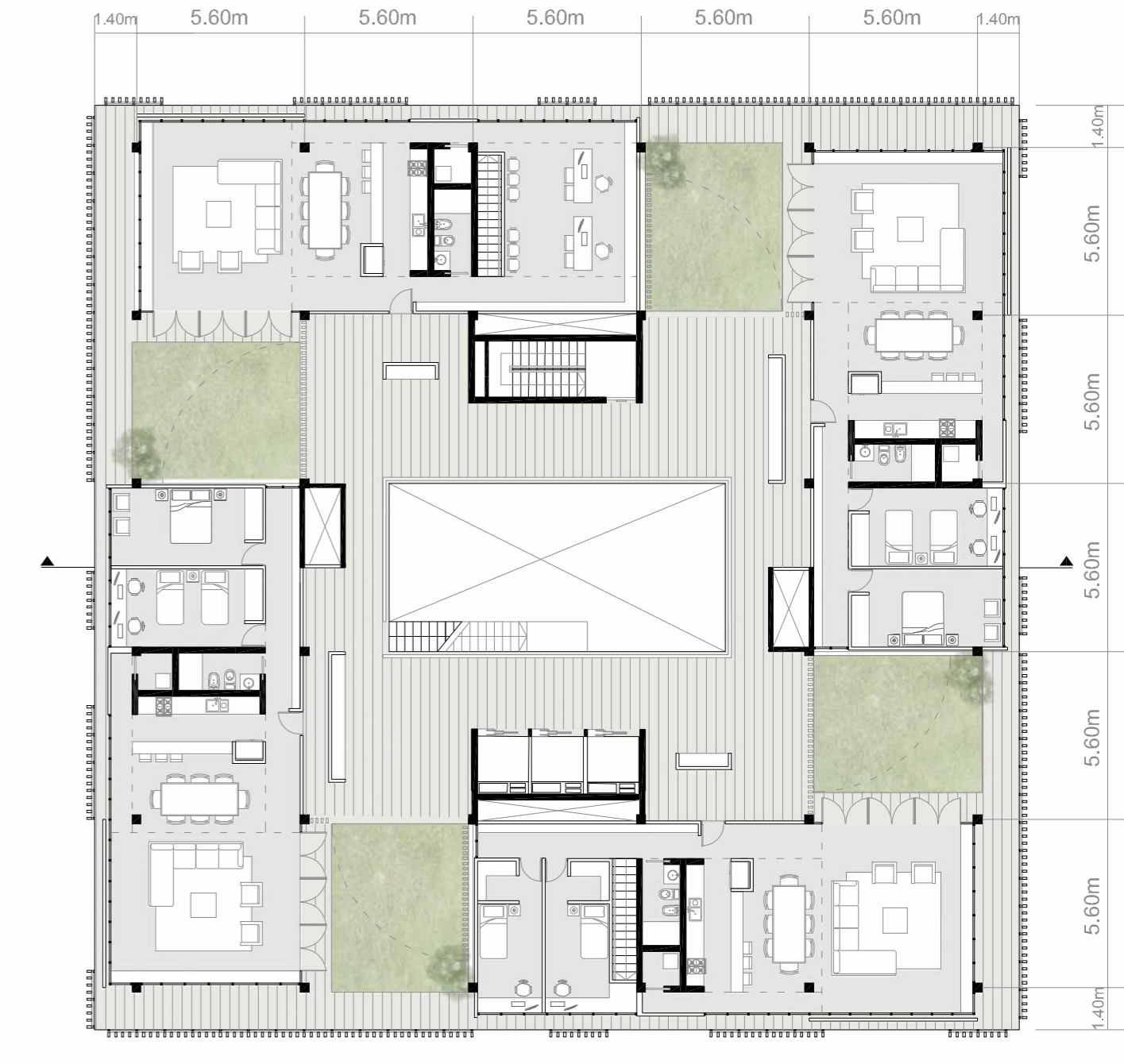
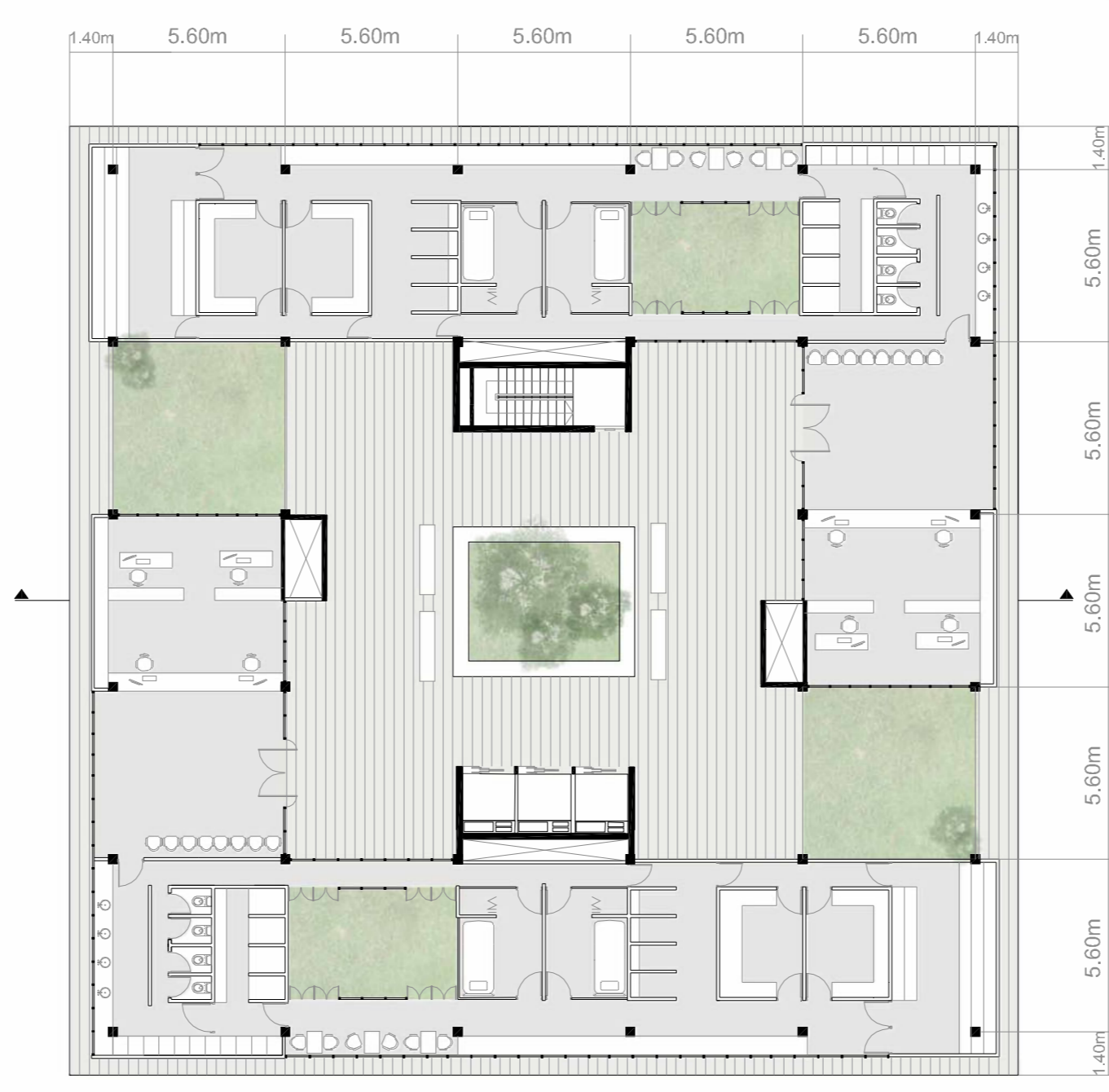
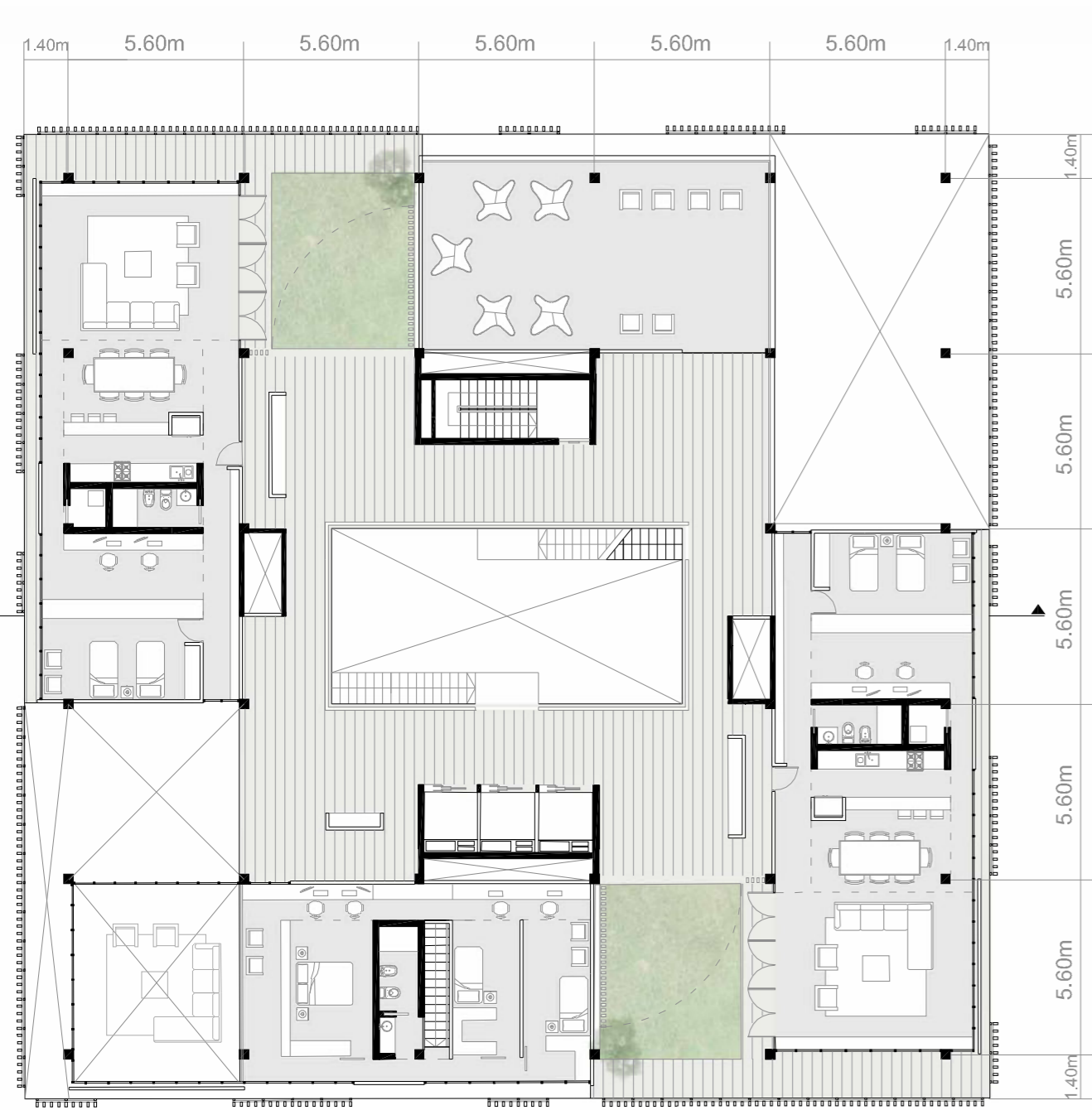
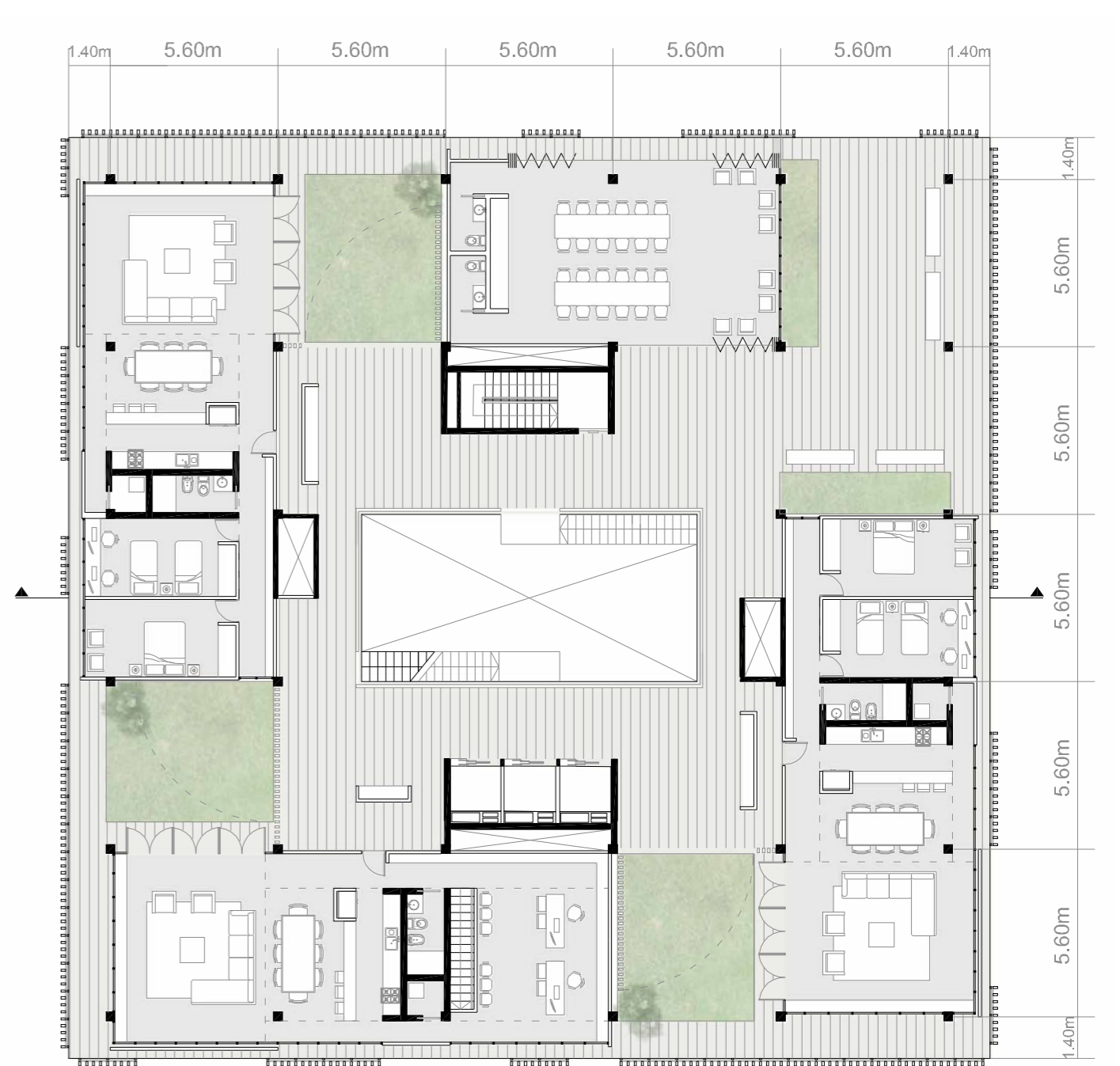
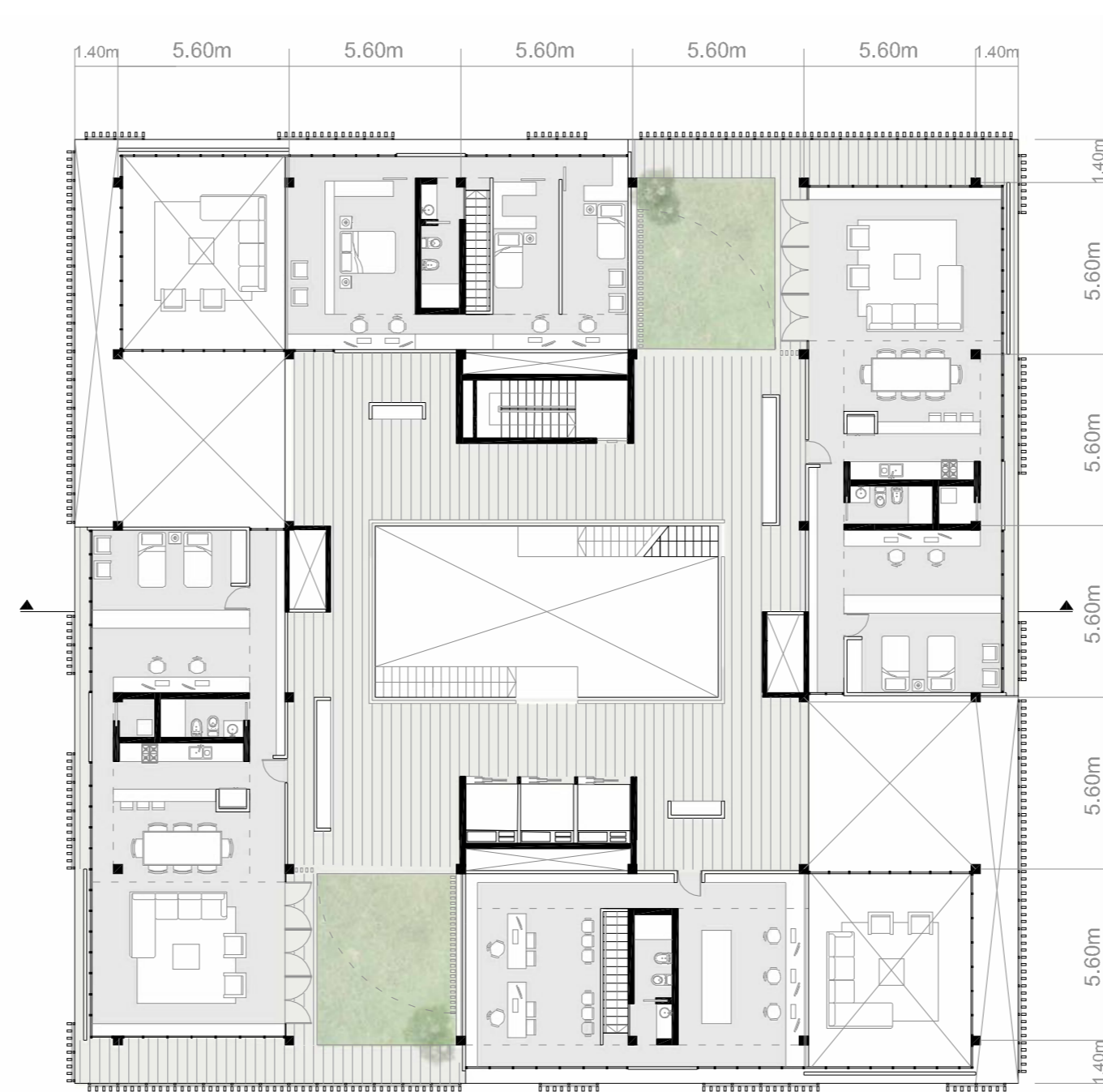
Propuesta Masterplan



Implantación



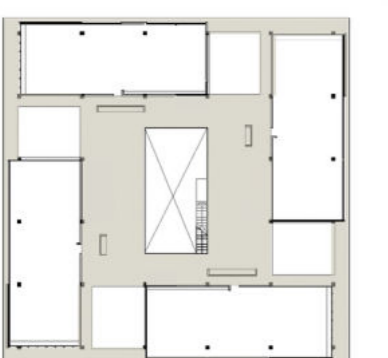
Plantas



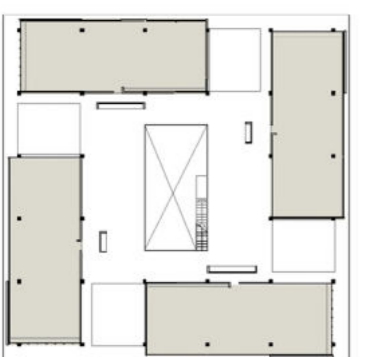
AXO PLANTA TIPO



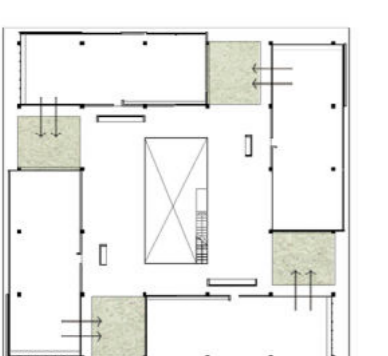
VACIOS



LLENOS

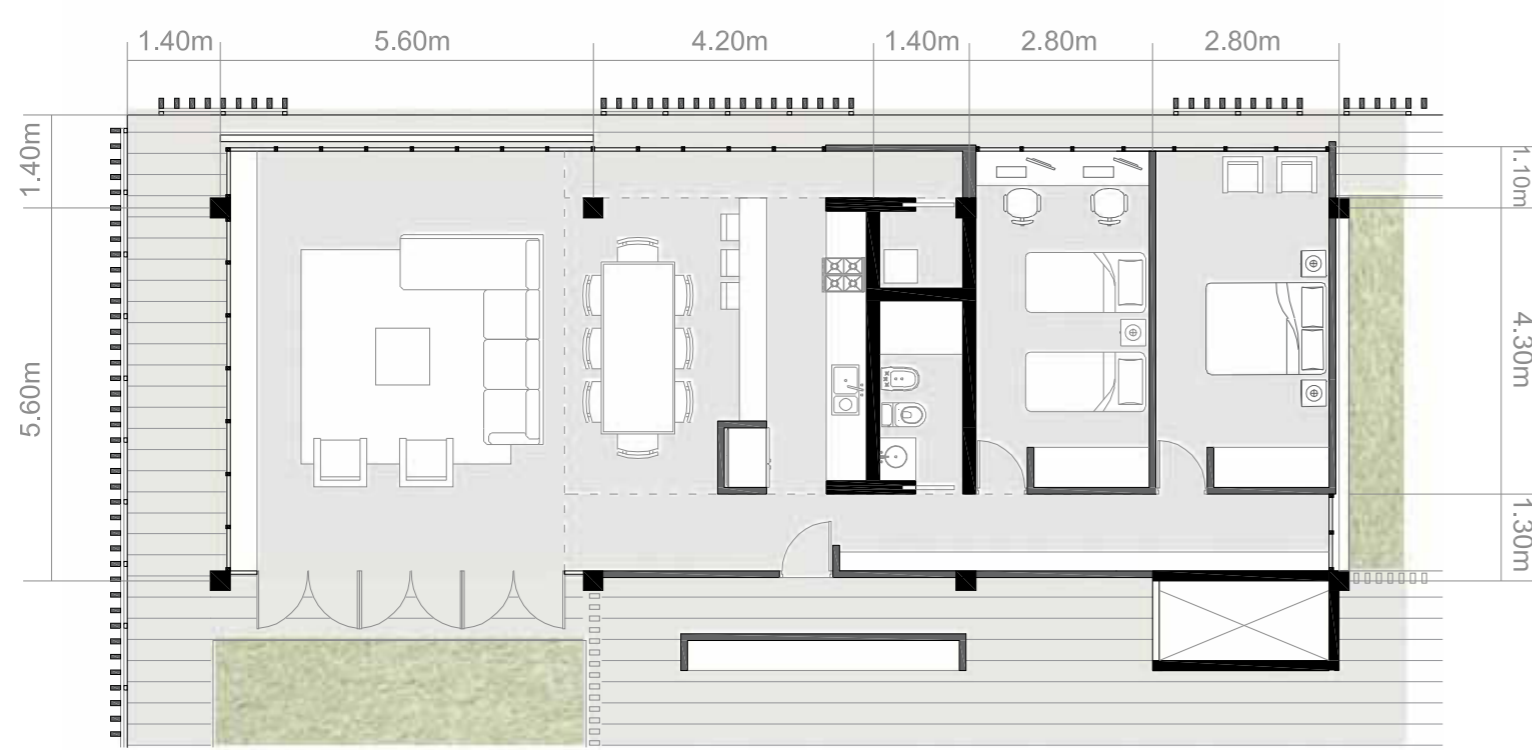


EXPANSIONES

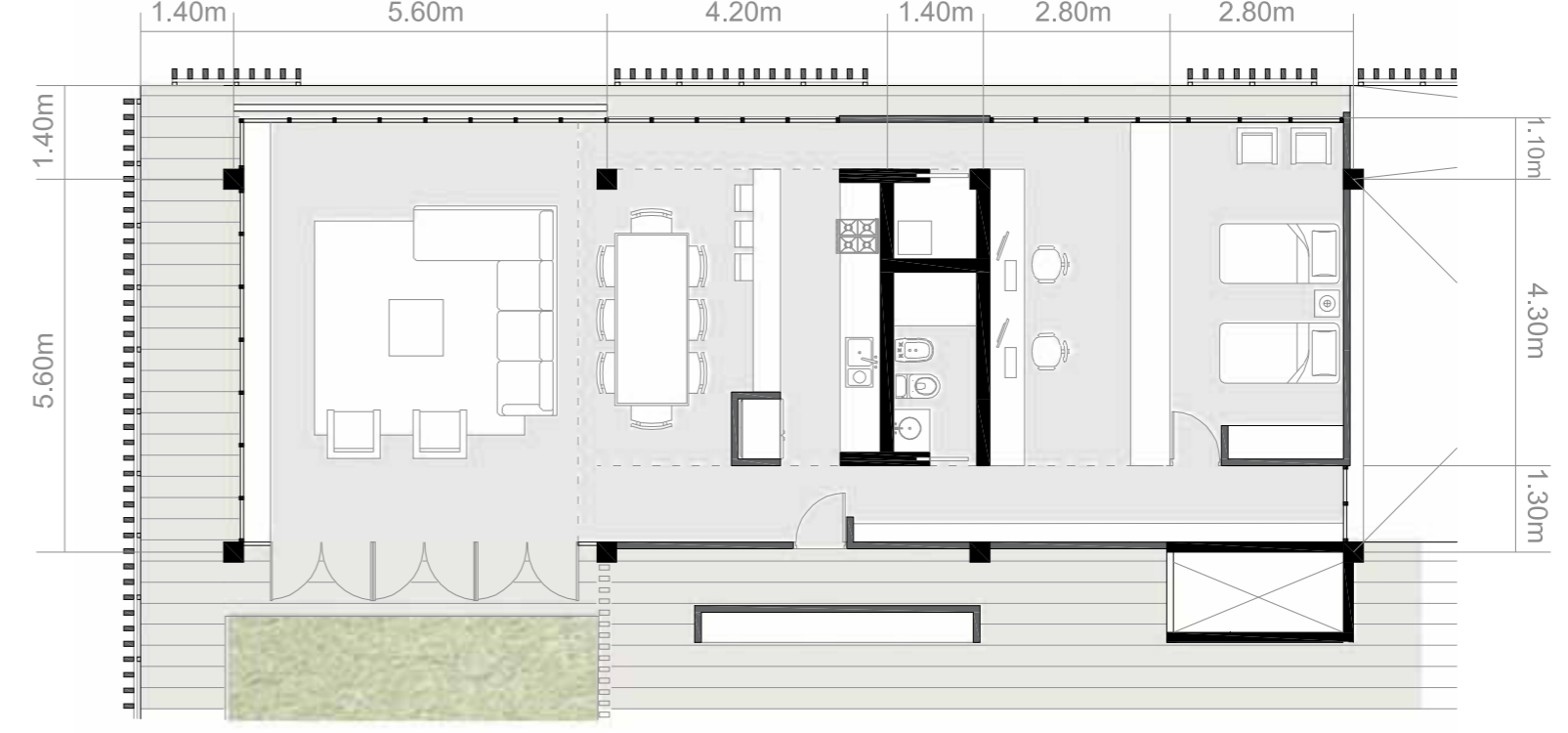


Tipologías . . .

Simplex A1 . . .



Simplex A2 . . .

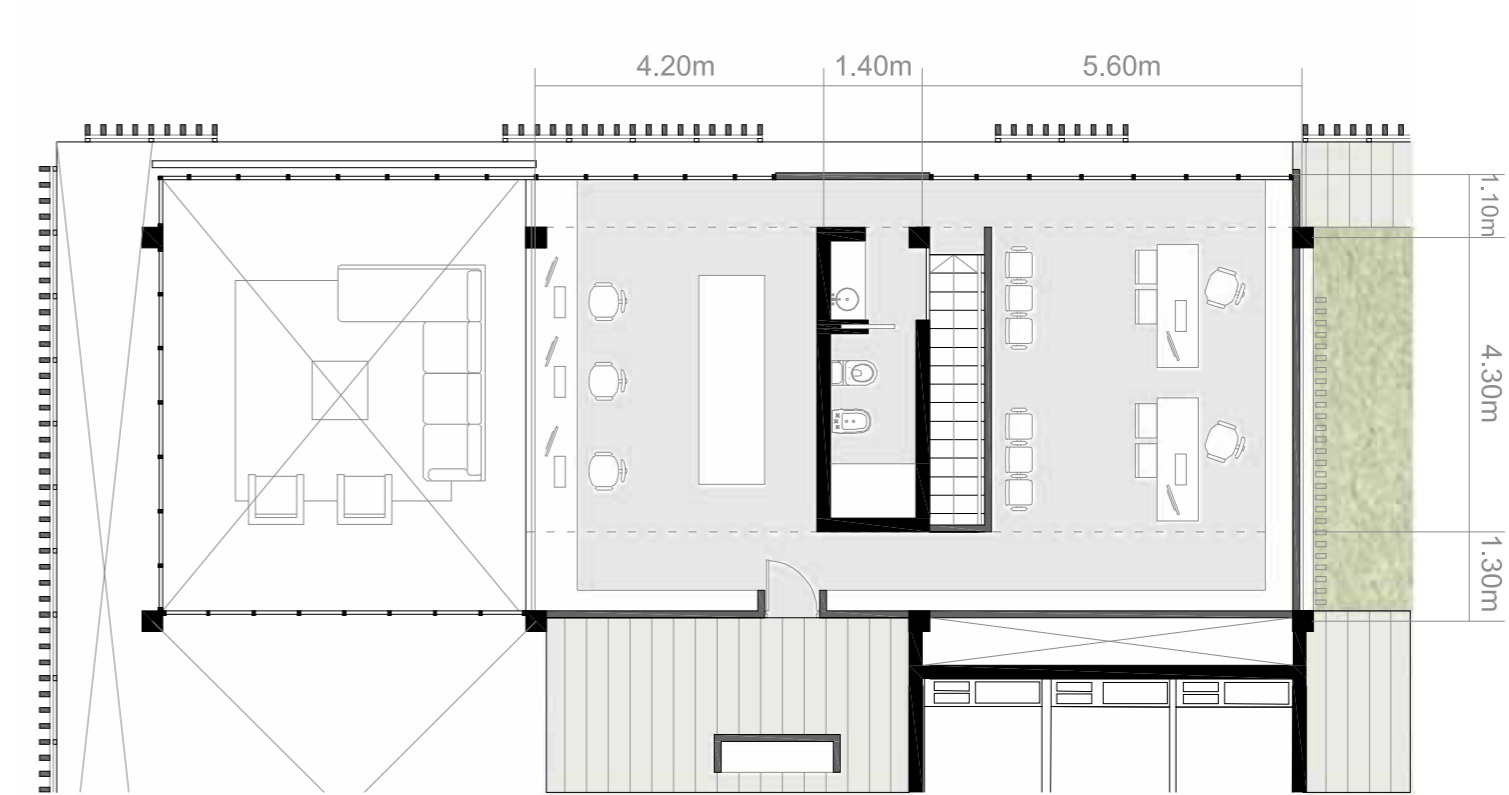
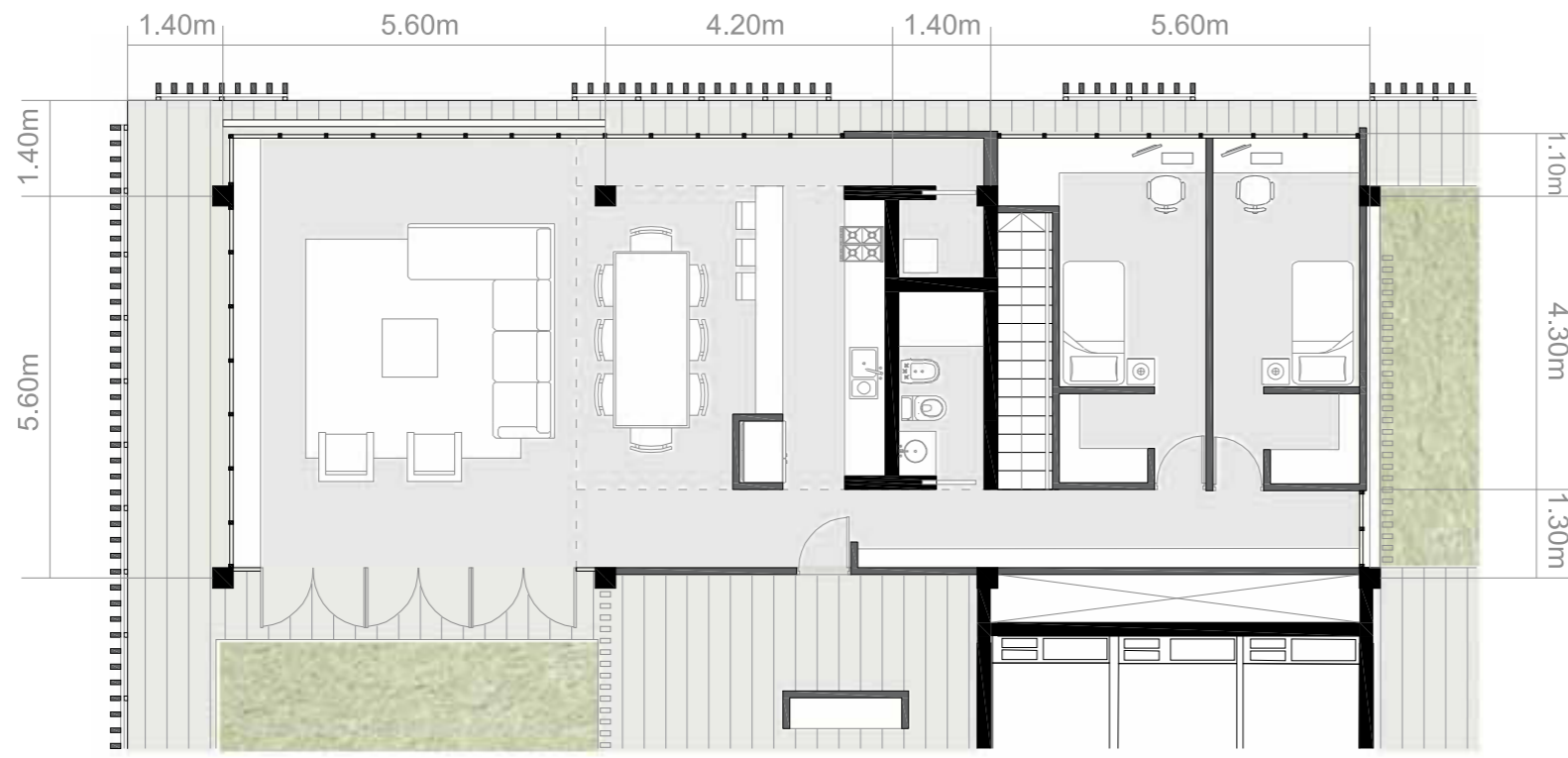


Corte A-A . . .

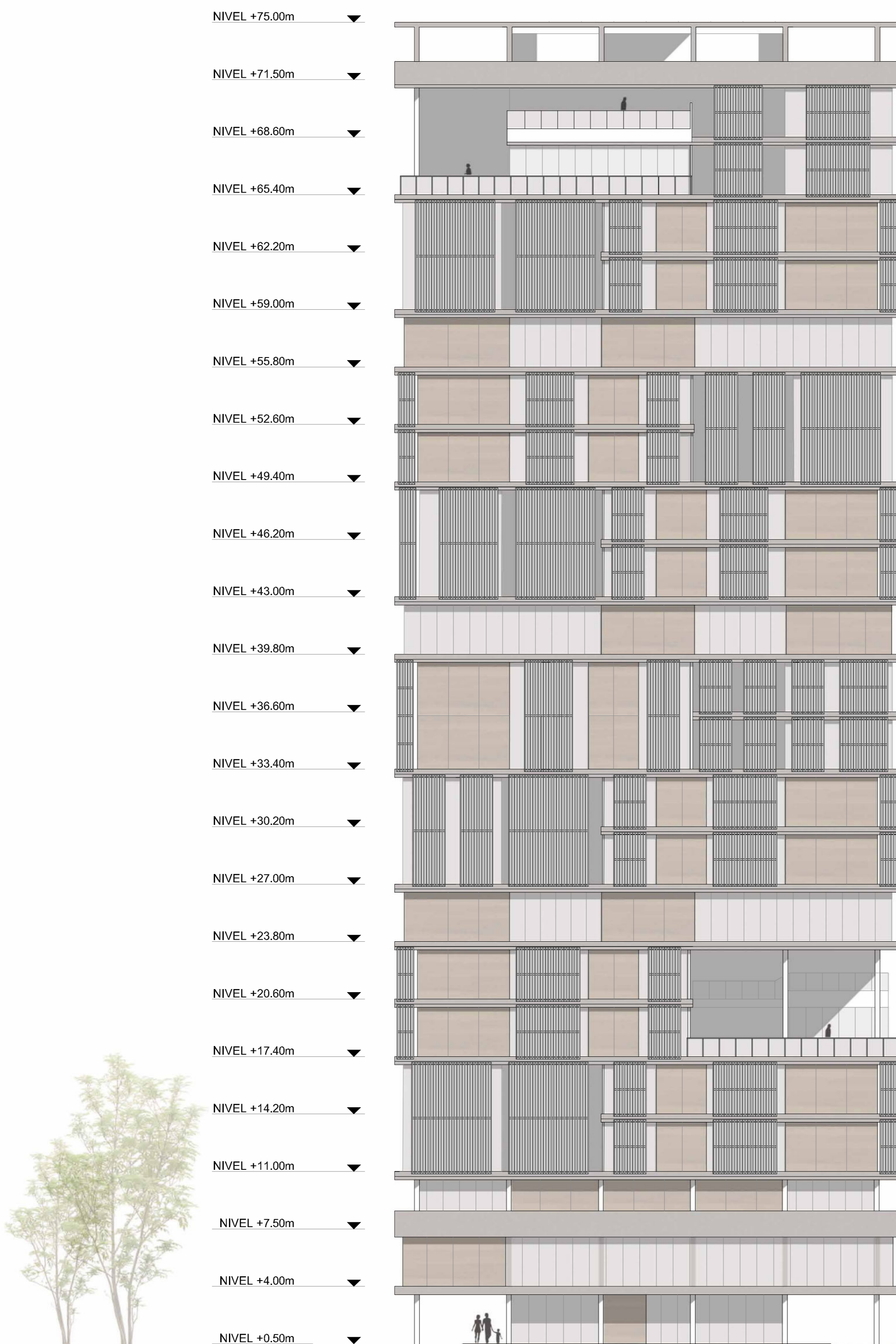


Tipologías ■■■

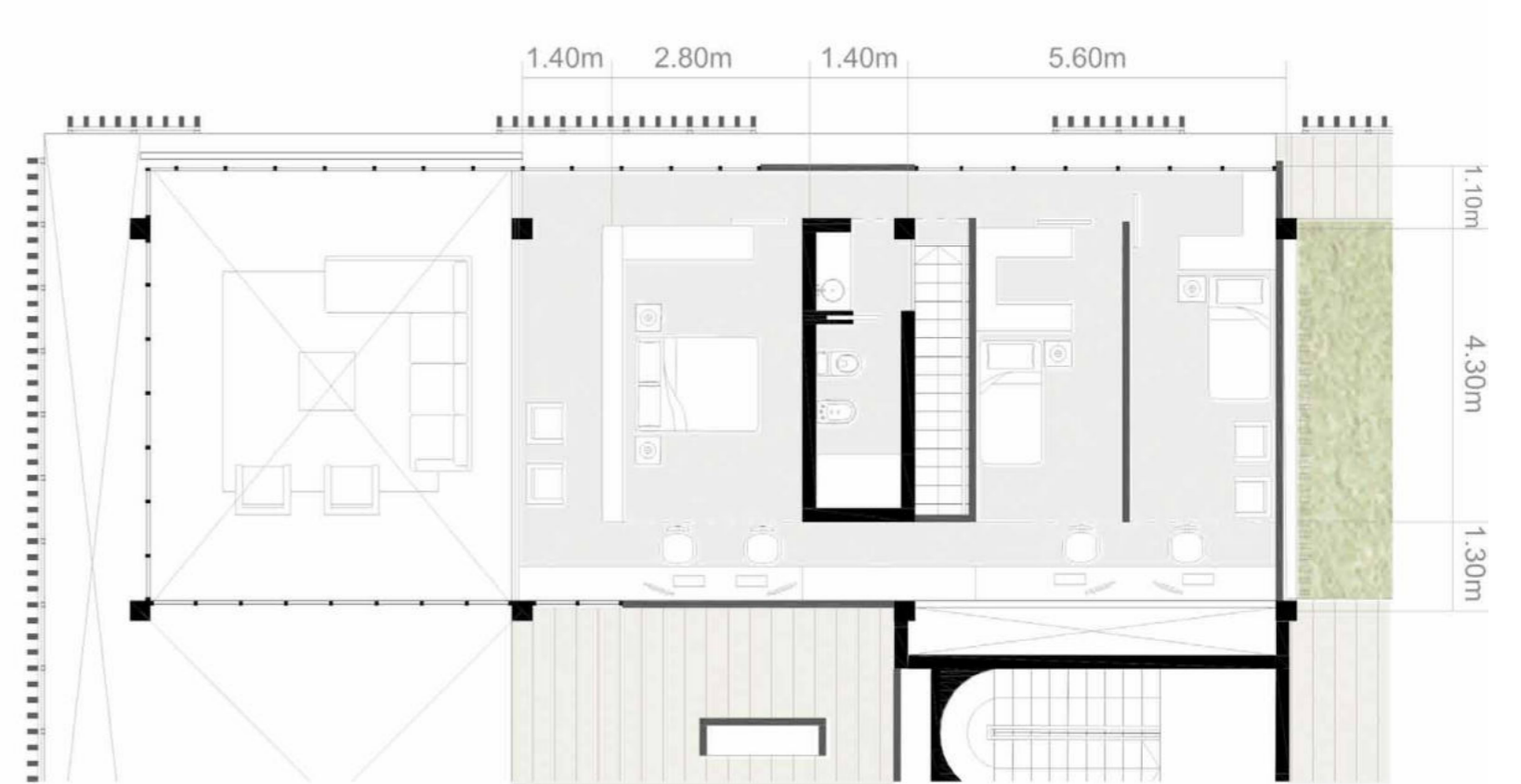
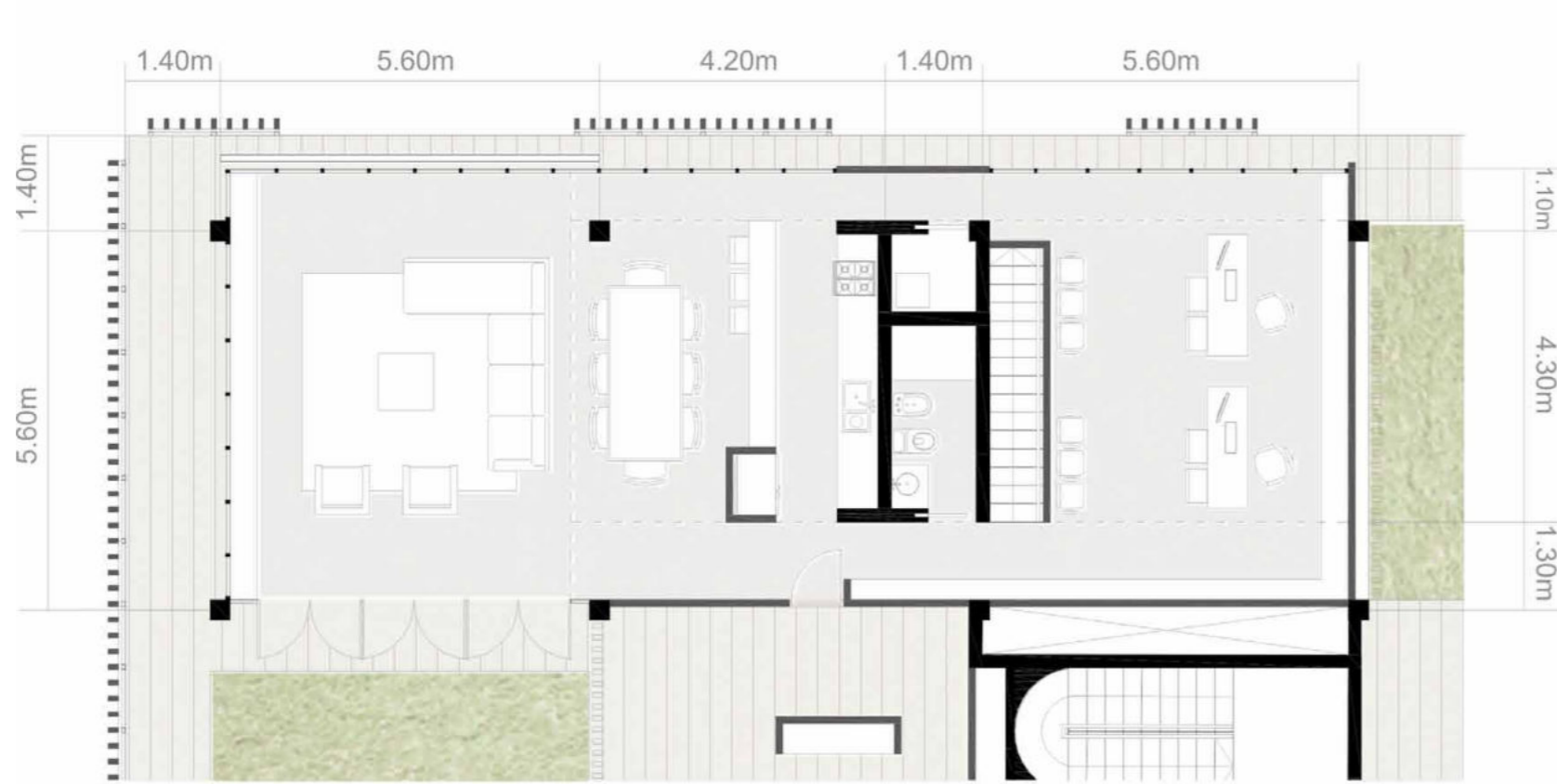
Duplex A3 (Vivienda + Trabajo) ■■■



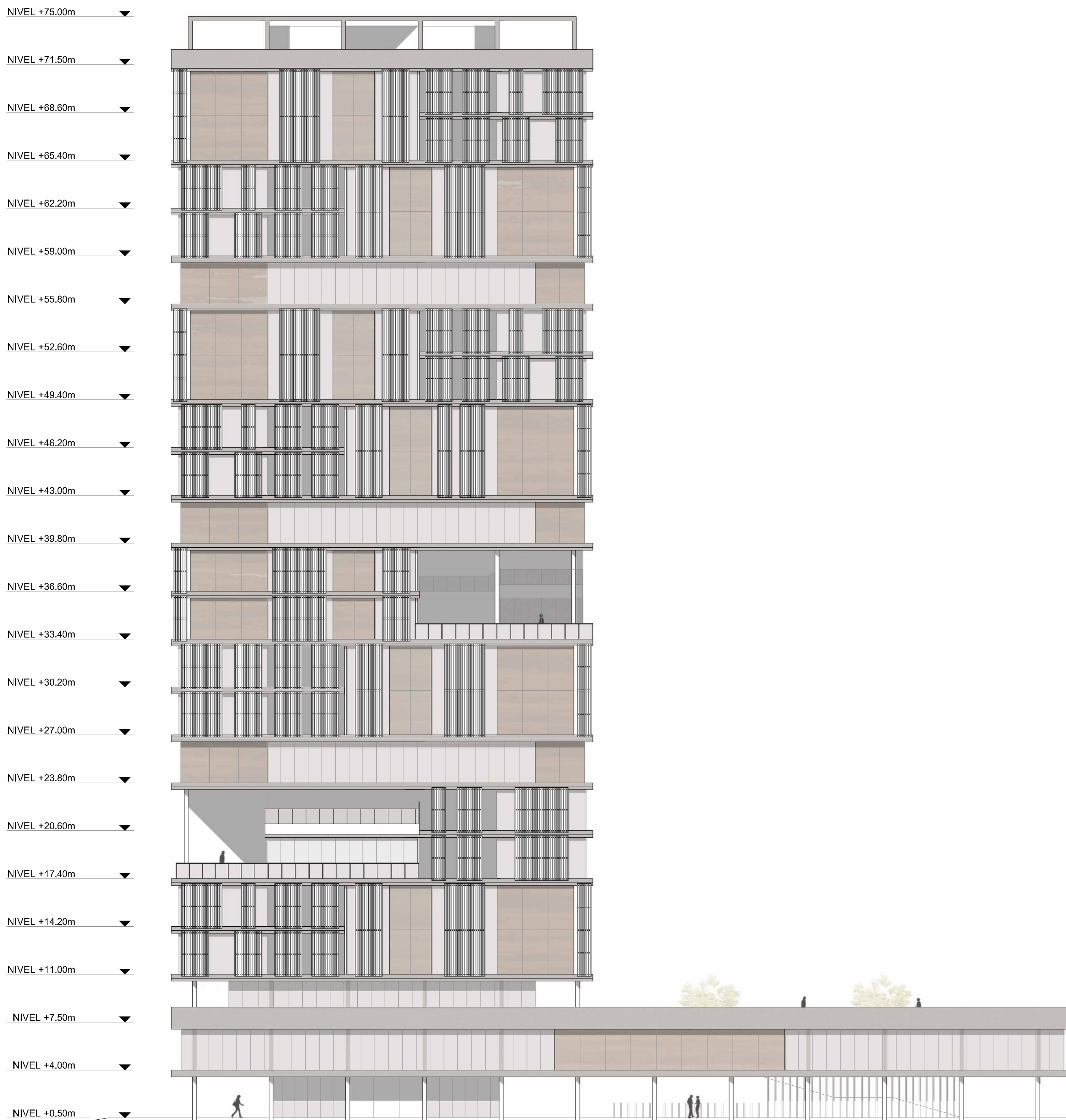
Vista Sudeste ■■■



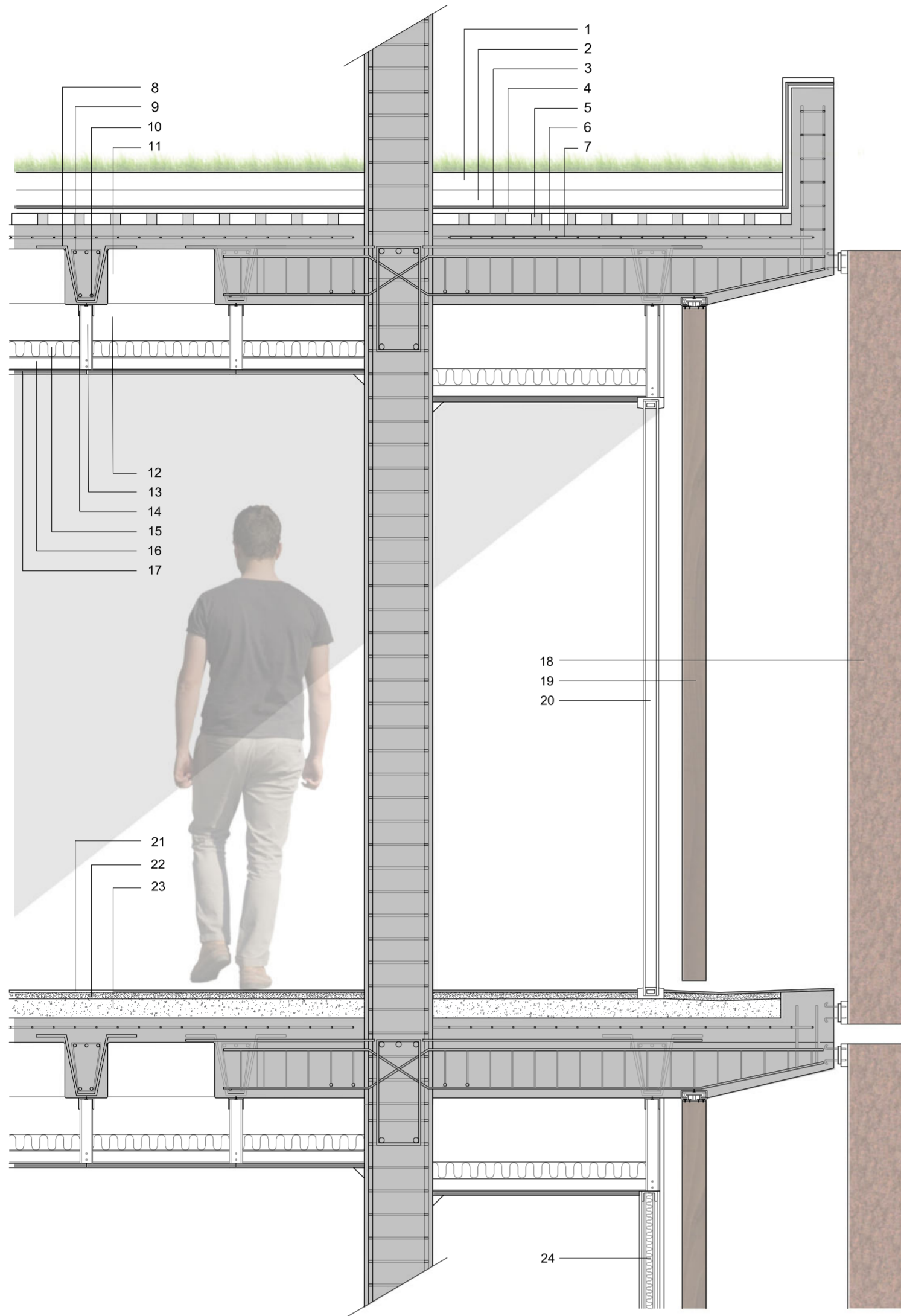
Duplex A4 (Vivienda + Trabajo) ■■■



Vista Noreste ■■■

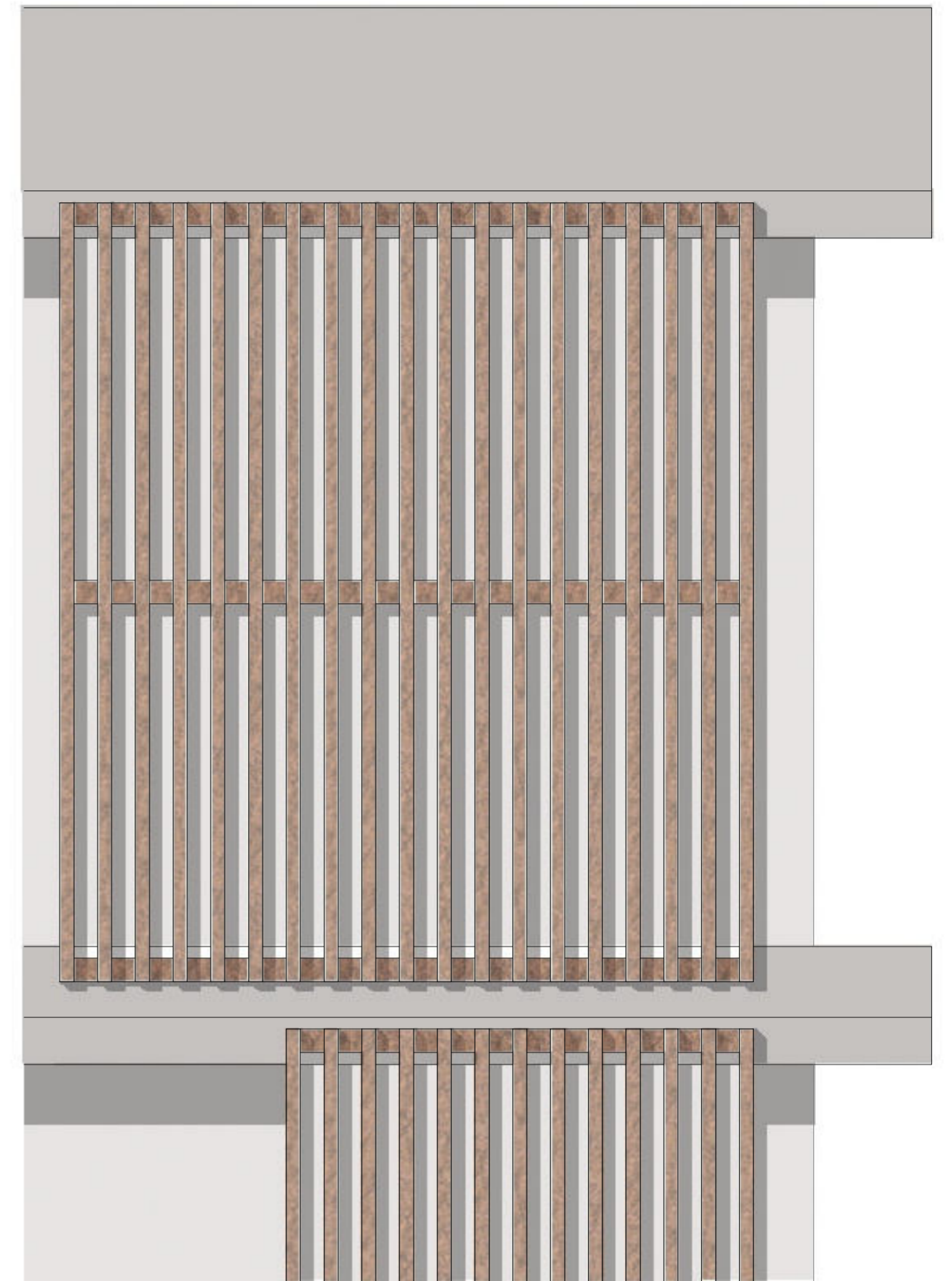


Corte entero

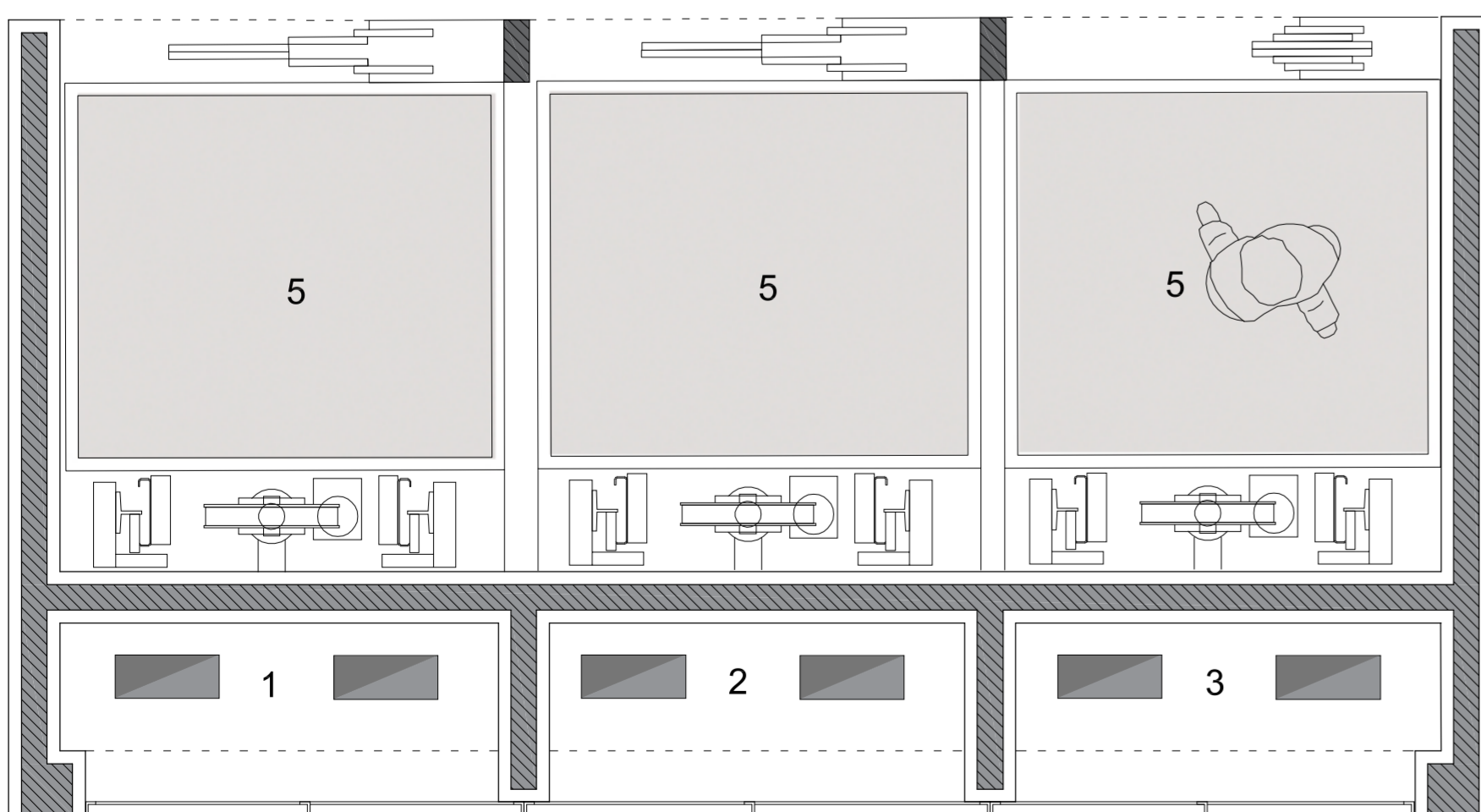
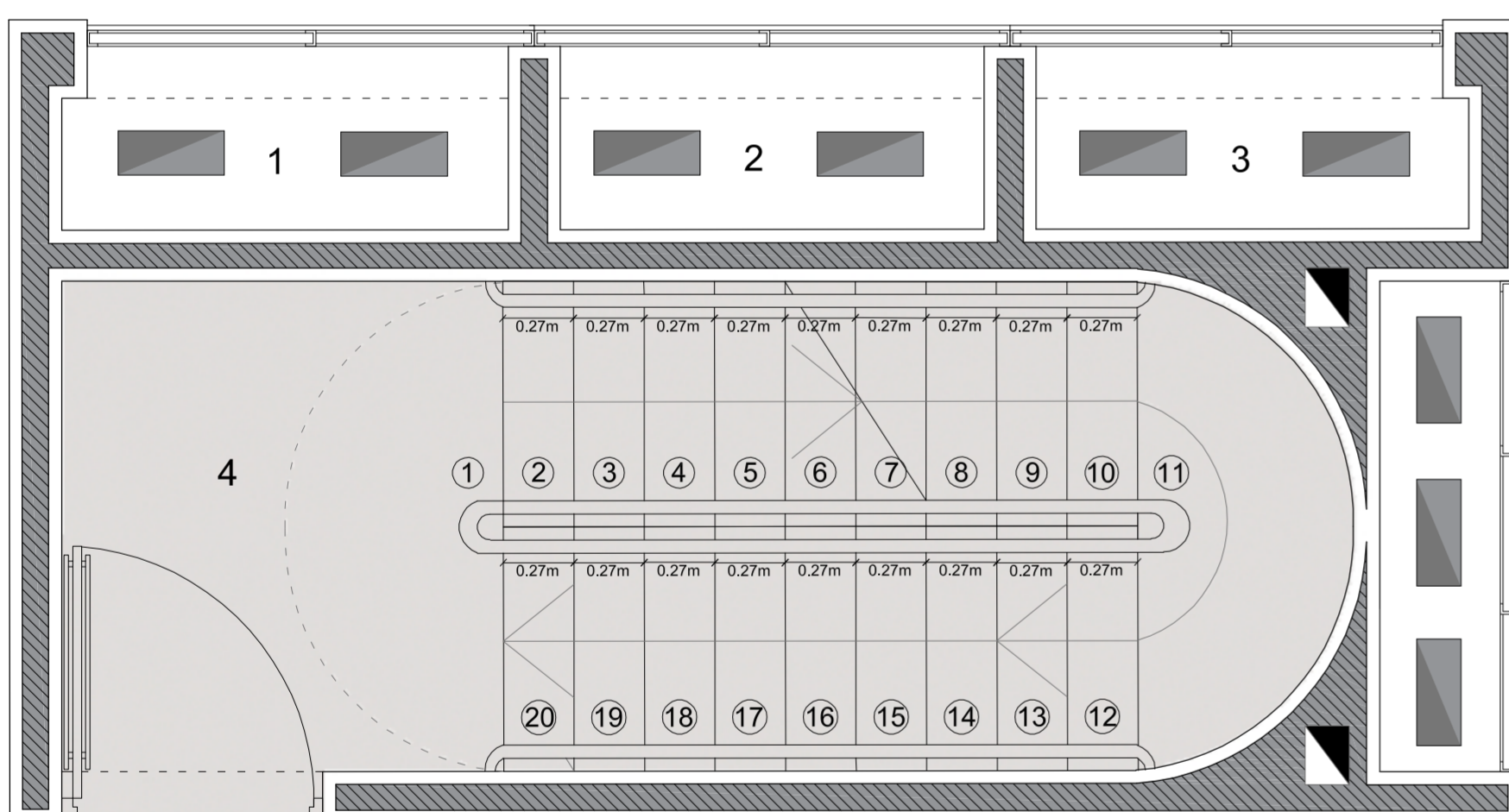


- 1 - GRA SUSTRATO
- 2 - SUSTRATO ESPECIAL
- 3 - GRA ANTIRAIZ
- 4 - GRA BANDEJA MODULAR (RESISTENTES A RAYOS UV)
- 5 - SEPARADORES
- 6 - CAPA DE COMPRESIÓN
- 7 - MALLA
- 8 - SEPARADORES
- 9 - REFUERZOS NEGATIVOS
- 10 - ARMADURA INFERIOR
- 11 - CASETON
- 12 - CAMARA DE AIRE
- 13 - MONTANTE
- 14 - MONTANTE
- 15 - AISLANTE LANA DE VIDRIO
- 16 - MONTANTE
- 17 - PLACA DE DURLOCK Y MOLDURAS
- 18 - PARASOL DE ACERO CORTEN
- 19 - PANEL CORREDIZO DE MADERA
- 20 - CARPINTERIA DOBLE VIDRIO LAMINADO
- 21 - PISO PORCELANATO
- 22 - CARPETA
- 23 - CONTAPISO HORMIGON LIVIANO
- 24 - PANEL STELL FRAME

Vista

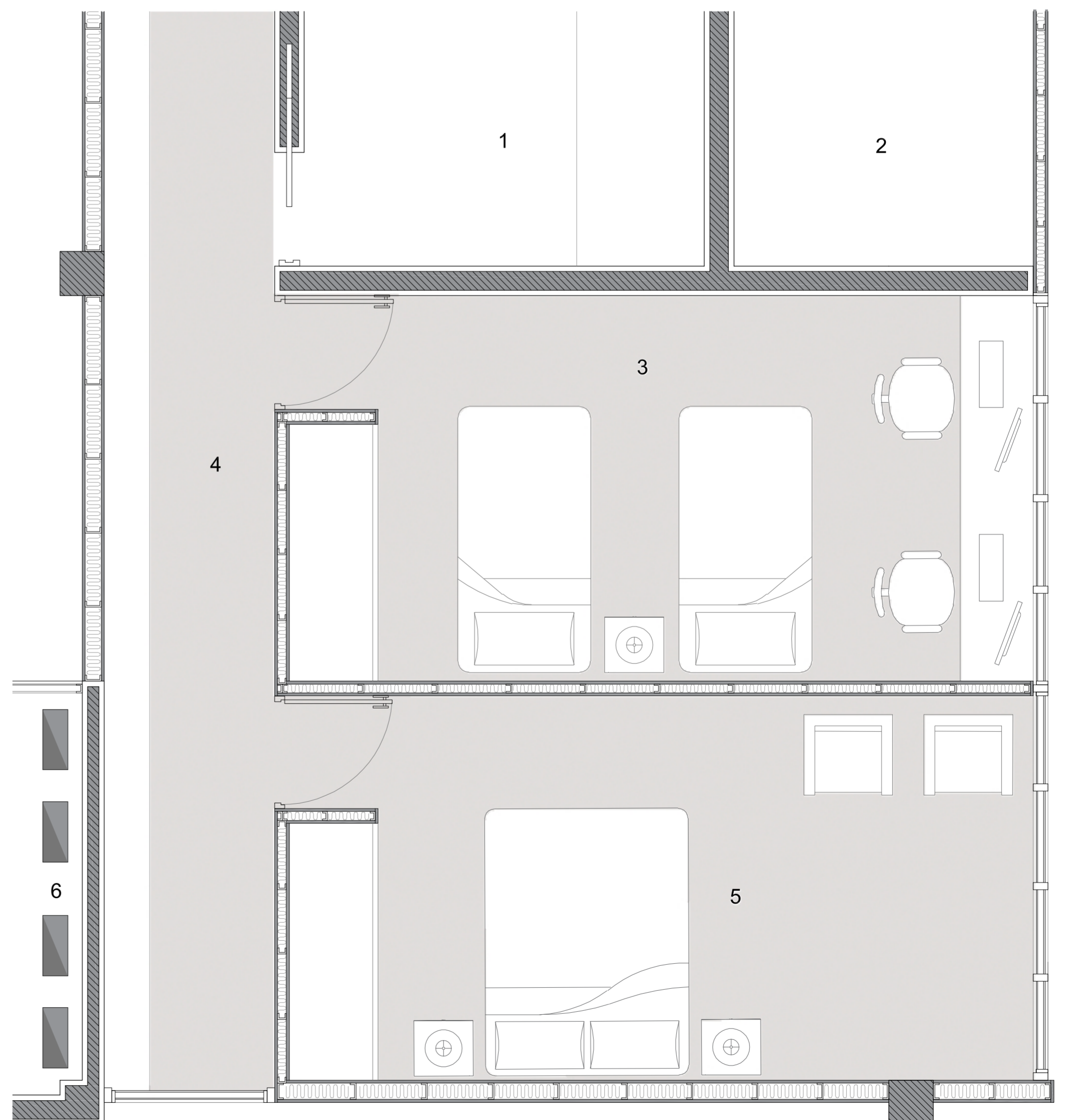


Nucleo



- 1 - PLENO DE ELECTRICIDAD
- 2 - PLENO SANITARIO Y DE AGUA
- 3 - PLENO DE GAS Y ACONDICIONAMIENTO
- 4 - ESCALERA DE INCENDIO
- 5 - ASCENSORES

Habitaciones



- 1 - BAÑO
- 2 - LAVADERO
- 3 - HABITACION
- 4 - CORREDOR
- 5 - HABITACION
- 6 - PLENO DESTINADO A ENERGIAS RENOVABLES

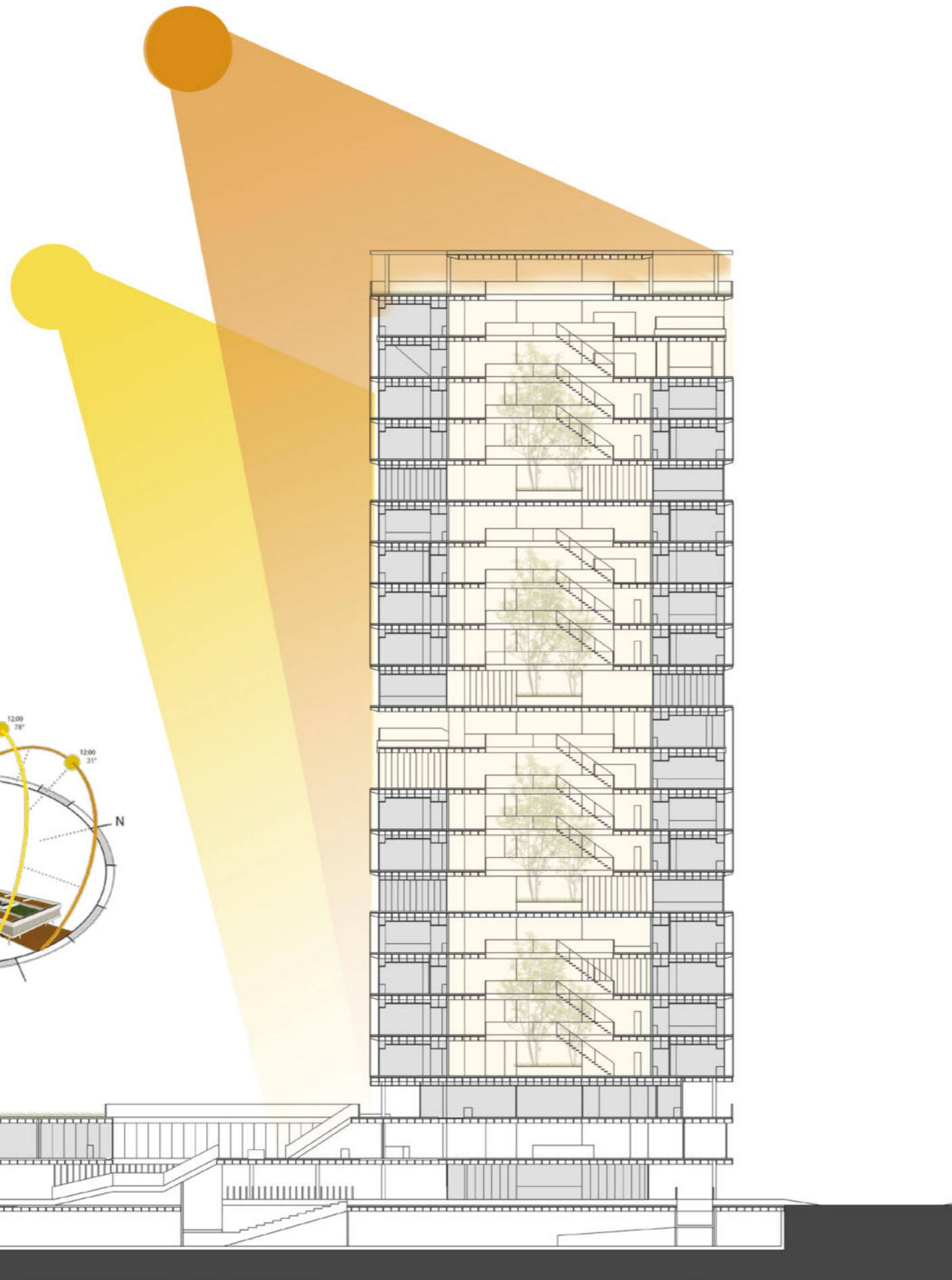
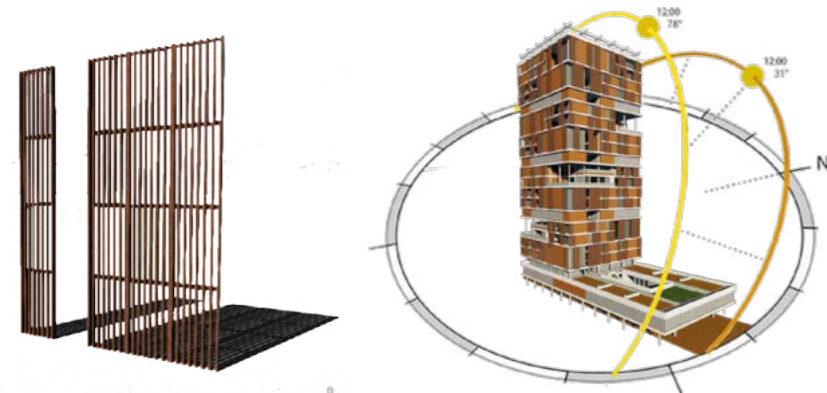
Iluminación

A - Incidencia del sol:

Las terrazas planteadas de dos niveles de altura, las cuales rotan en su recorrido, permiten la calida entrada de luz natural favoreciendo la dinamica de los lugares.

B - Doble fachada con vidrio laminado doble y parasoles de acero corten

La eleccion de estos metodos mejora la temperatura de la unidades habitacionales, como asi tambien regula la luz que ingresa a la misma, favoreciendo la gestion de la energia en la construccion.



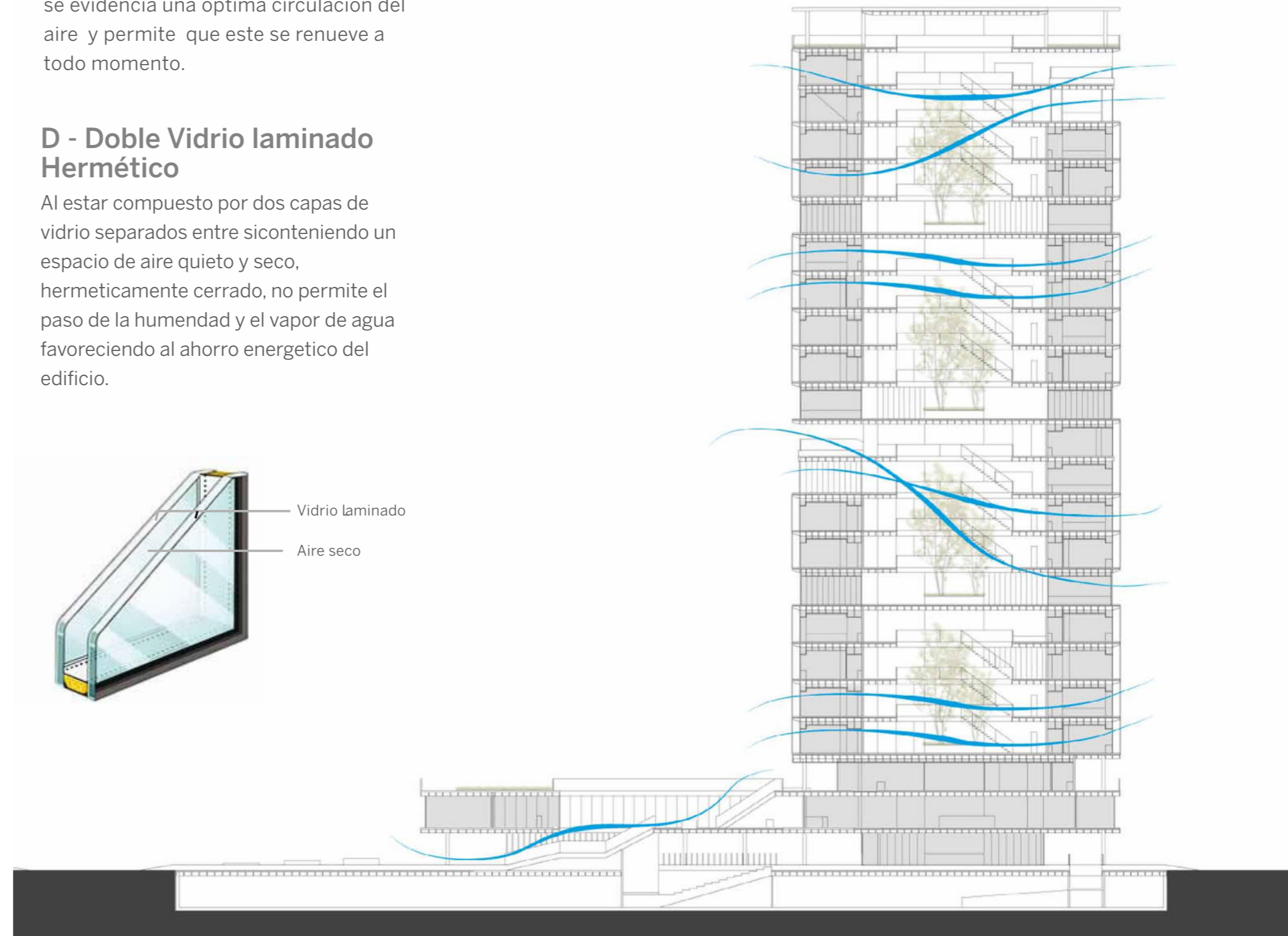
Habitabilidad

C - Ventilación cruzada

Gracias a los patios y el vacio central se evidencia una optima circulacion del aire y permite que este se renueve a todo momento.

D - Doble Vidrio laminado Hermético

Al estar compuesto por dos capas de vidrio separados entre si conteniendo un espacio de aire quieto y seco, herméticamente cerrado, no permite el paso de la humedad y el vapor de agua favoreciendo al ahorro energetico del edificio.



Medioambiente

A - Reutilización

Se plantea un sistema integral el cual recupere y reutilice el agua de lluvia, fomentando asi una cultura de conservacion y uso conciente del mismo.

B - Transporte ecológico

Se busca impulsar el uso de la bicicleta a traves de la accesibilidad y un lugar exclusivo para el estacionamiento de la misma.

C - Integración

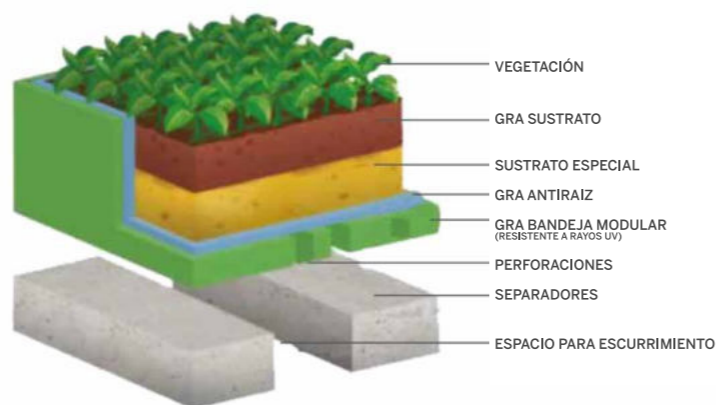
Se pretende mimetizar la ciudad con el edificio generando en planta baja un paseo cultural publico y las terrazas en los niveles superiores.

D- Energía renovable

Se utilizan paneles solares para la obtencion de energia solar y asi su posterior utilizarla, concientizando sobre la reduciendo la huella de carbono.

E- Cubiertas verdes

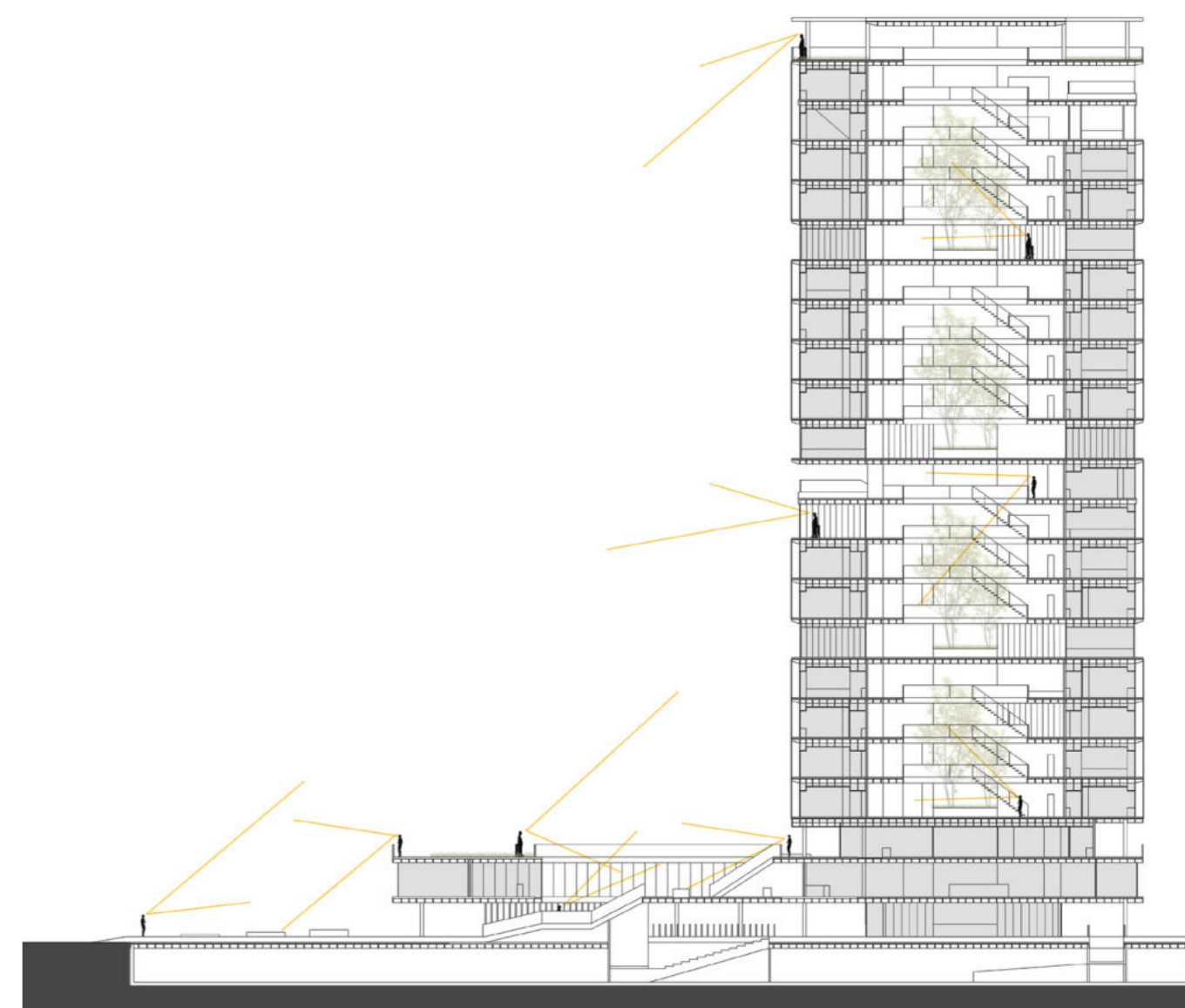
En la cubierta del edificio se utilizan bandejas modulares que no necesitan mantenimiento, no pesan, aíslan termica y acusticamente, facilitan el manejo del agua de lluvia, no necesitan impermeabilizacion especial y son facil de colocar, como complemento y ayuda para los sistemas antes mencionados.



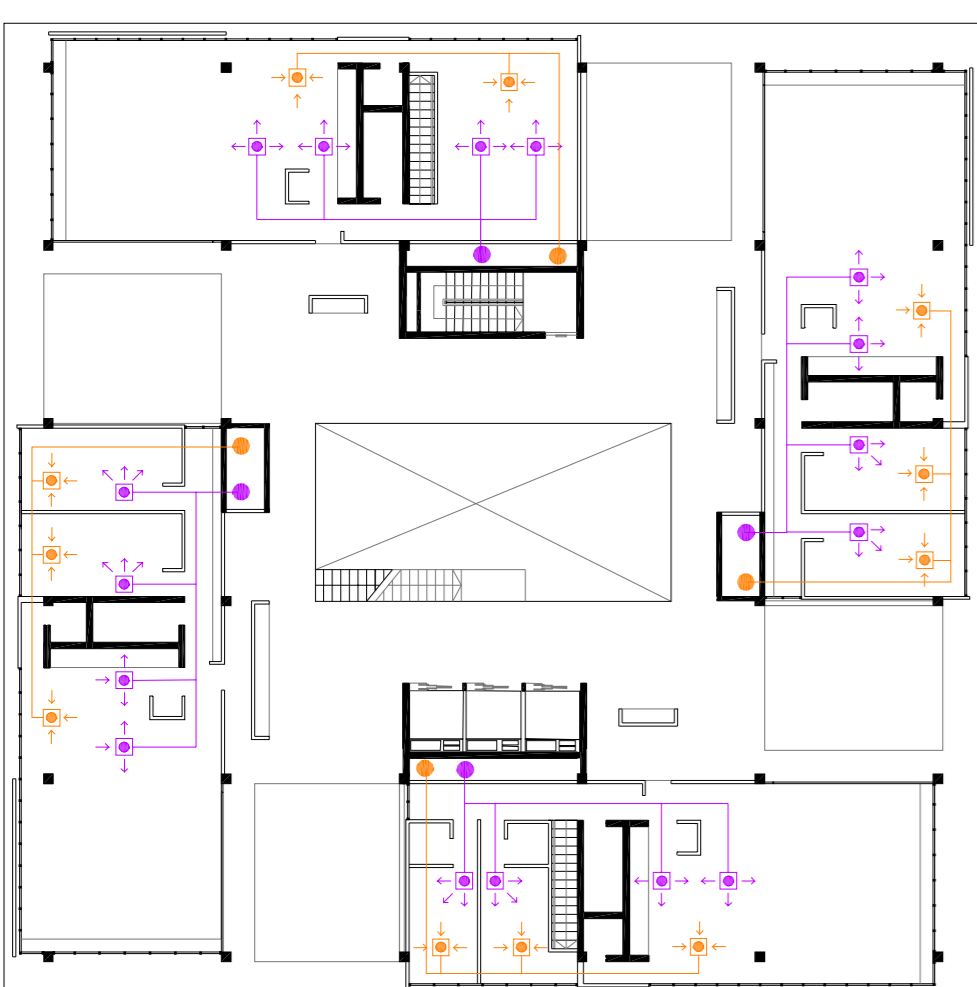
Criterios Sustentables



Visuales



Instalación Termomecánica



(SISTEMA UTILIZADO : VAV (VOLUMEN DE AIRE VARIABLE))

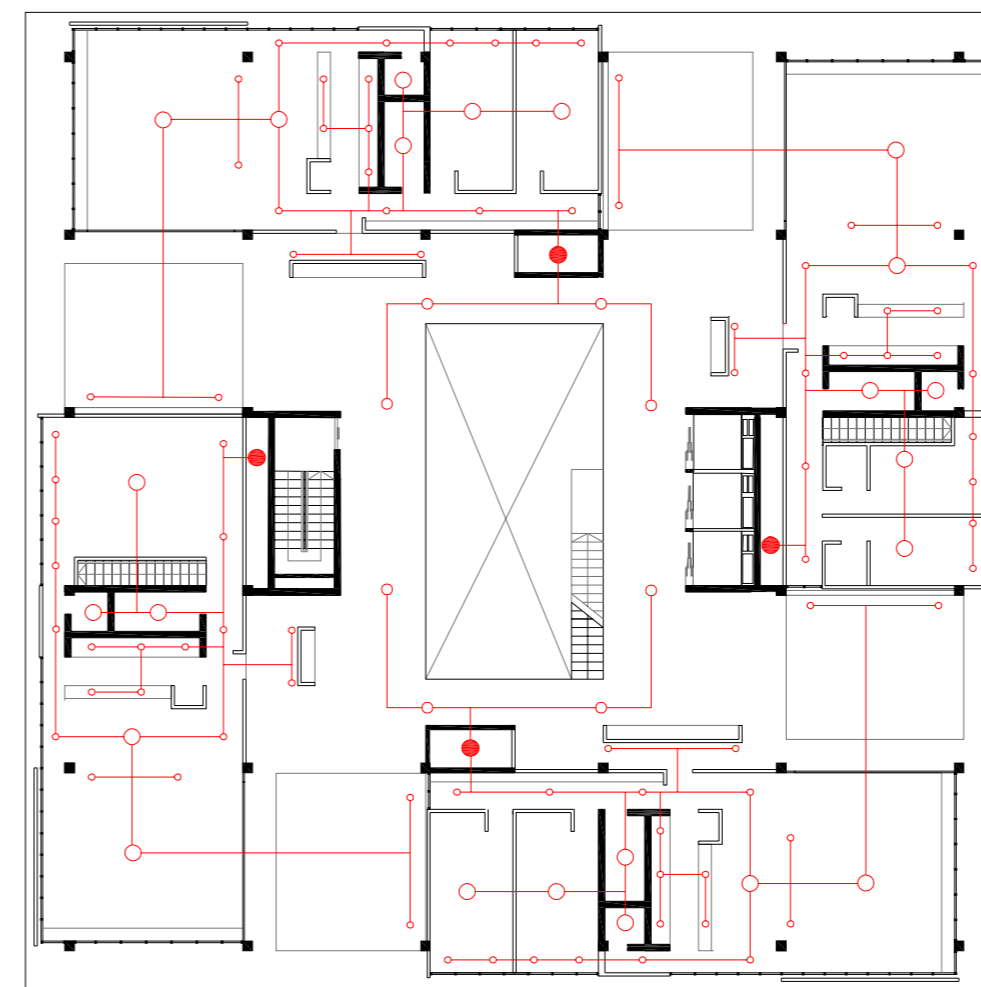
- INYECCION
- EXTRACCION

Instalación Sanitaria



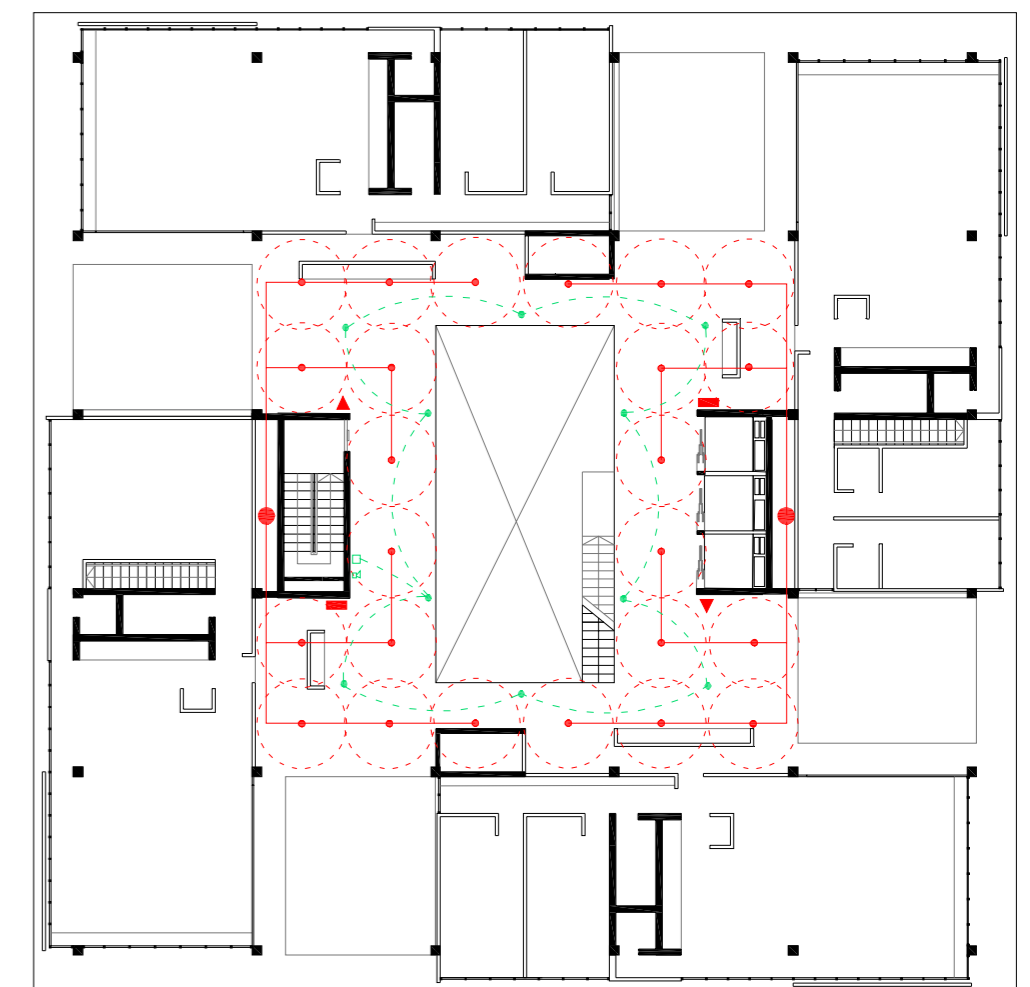
- CAÑERÍA PRIMARIA
- CAÑERÍA SECUNDARIA

Instalación Eléctrica



- TENDIDO
- LUMINARIA CENTRAL
- LUMINARIA PUNTUAL

Instalación contra incendio



(SISTEMA POR PRESURIZACION)

- ▲ MATAFUEGO TIPO ABC
- BIE'S
- DETECTOR DE HUMO OPTICO
- AVISADOR MANUAL
- SISTEMA DE ALARMA

GENERAL DEL ENTORNO



PLAZA DE ENCUENTRO



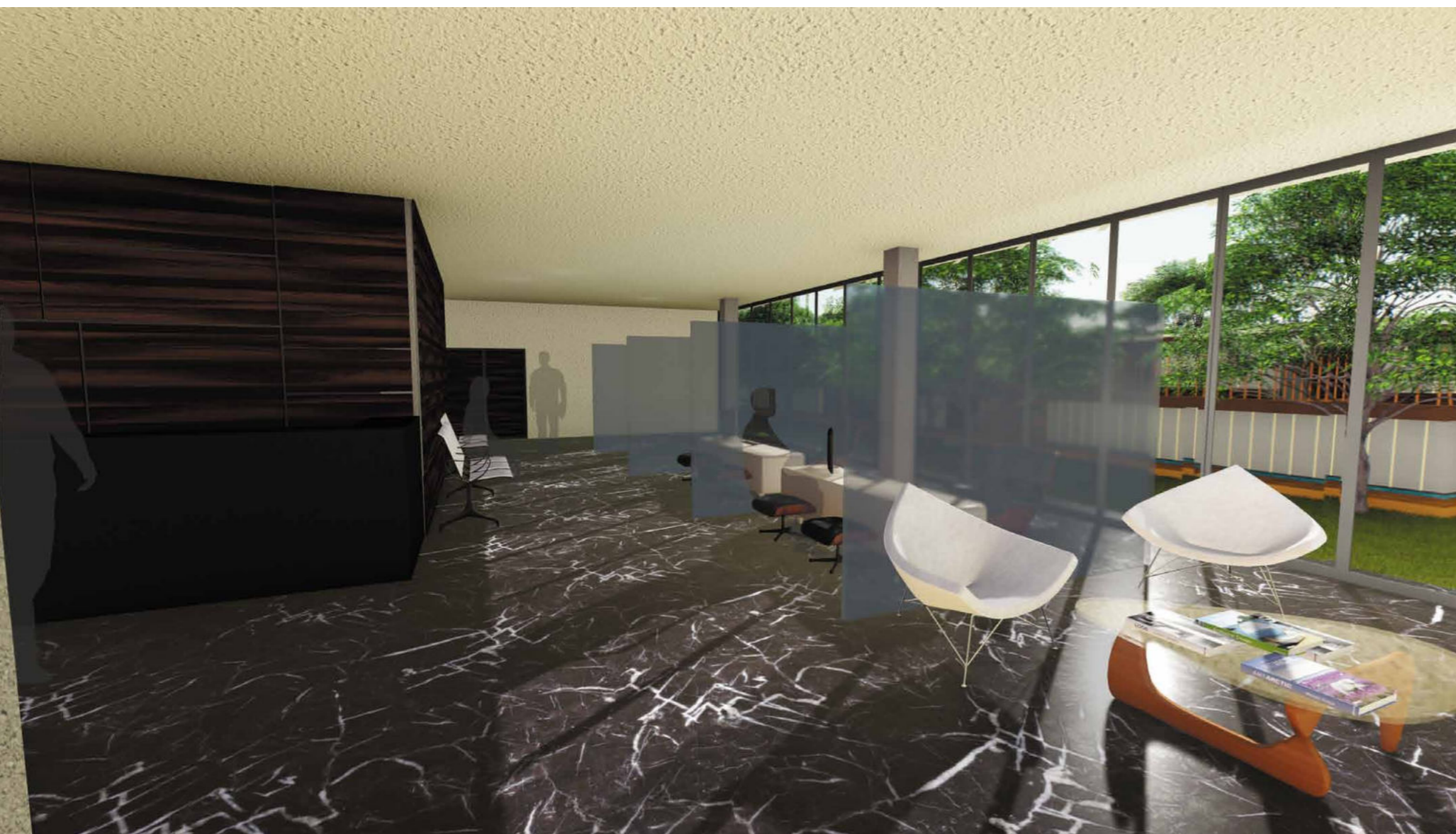
ACCESO A OFICINAS Y BAR



OFICINAS RENTABLES



OFICINAS PRIVADAS



ACCESO A VIVIENDAS



ESPACIALIDAD



EQUIPAMIENTO PÚBLICO



VIVIENDA DUPLEX

