



PROYECTO FINAL DE CARRERA 2018

CENTRO DE ESTUDIO COMPLEMENTARIO

ALUMNO QUEVEDO NICOLAS

LEGAJO: 32135/4

CATEDRA: BARES-CASAS-SCHNACK

TUTOR: NICOLAS BARES

**ASESORES:
GARCIA ZUNIGA
NICO
WALTER
FORNARI**



**UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA**

```
graph TD; LA_PLATA[LA PLATA] --> BOSQUE[BOSQUE]; LA_PLATA --> CAMPUS[CAMPUS]; BOSQUE --> PARQUE_LINEAL[PARQUE LINEAL]; BOSQUE --> ESTACION[ESTACION]; CAMPUS --> ESTACION; ESTACION --> REVALORIZACION[REVALORIZACION DE LA CONECTIVIDAD METROPOLITANA]; PARQUE_LINEAL --> REVALORIZACION; REVALORIZACION --> FOMENTAR_PARQUE[FOMENTAR MEDIANTE PROGRAMAS LA ACTIVIDAD DEL PARQUE]; FOMENTAR_PARQUE --> FOMENTAR_TREN[FOMENTAR EL USO DE TREN UNIVERSITARIO COMO RECORRIDO PERIMETRAL DEL AREA DEL BOSQUE];
```

LA PLATA

- LIMITAR EL FLUJO VEHICULAR Y LA RETICULA A LA CIUDAD
- CONECTIVIDAD CON EL CAMPUS Y EL PARQUE LINEAL A TRAVEZ DE BICISENDAS Y RECORRIDOS PEATONALES
- INGRESO A ESTACIONAMIENTOS DEL CAMPUS POR 47 Y 50

BOSQUE

- CONSERVAR EL PATRIMONIO AMBIENTAL DEL BOSQUE
- EVITAR QUE LA RETICULA URBANA PENETRE EN EL BOSQUE
- CONECTIVIDAD CON EL CAMPUS, PARQUE LINEAL Y CIUDAD.
- FORTALECER LA ACTIVIDAD DEPORTIVA EN

CAMPUS

- LIMITAR EL INGRESO DE AUTOMOVILES
- PRIORIZAR EL PEATON Y LA BICISENDA
- FOMENTAR LA RELACION ENTRE FACULTADES, LUGARES DE REUNION
- EL CAMPUS PARA LOS ESTUDIANTES
- NUEVOS EDIFICIOS MULTIUSOS 360°

PARQUE LINEAL

- PARQUE PARA PEATONES Y BICICLETAS
- FOMANTAR EL DEPORTE Y LA CULTURALES
- PROGRAMAS PARA TENSIONAR LA ACTIVIDAD DEL PARQUE Y GENERAR RECORRIDO
- PUESTA EN VALOR DEL RECORRIDO DEL TREN UNIVERSATARIO, EVITANDO QUE SE TRATE COMO UN LIMITE
- TRATAMIENTO DEL AGUA

ESTACION

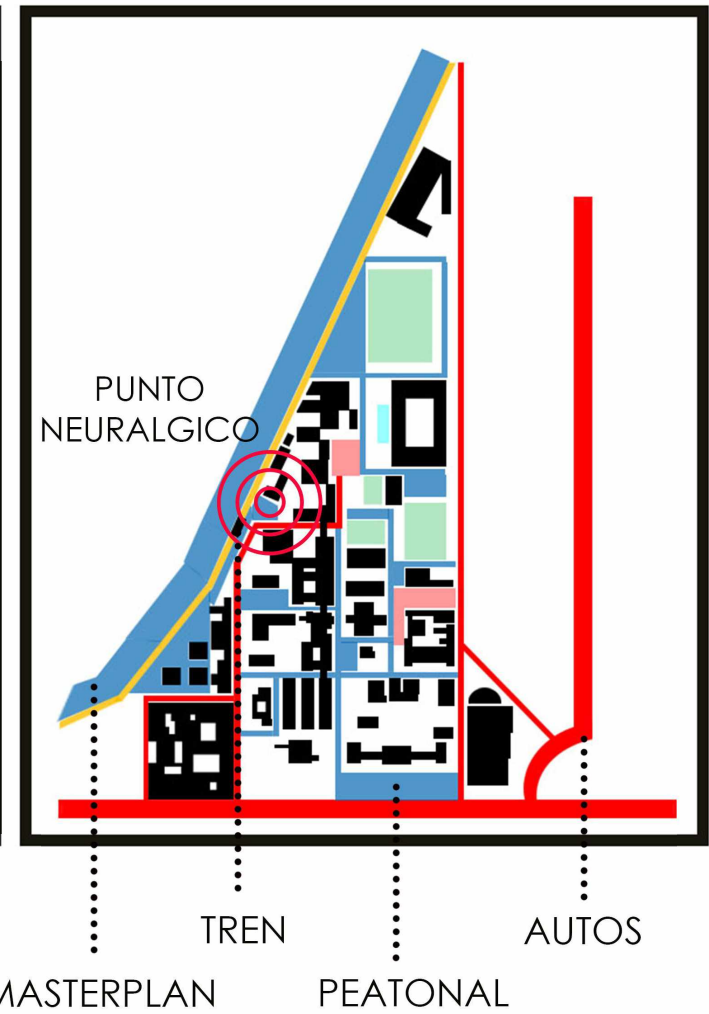
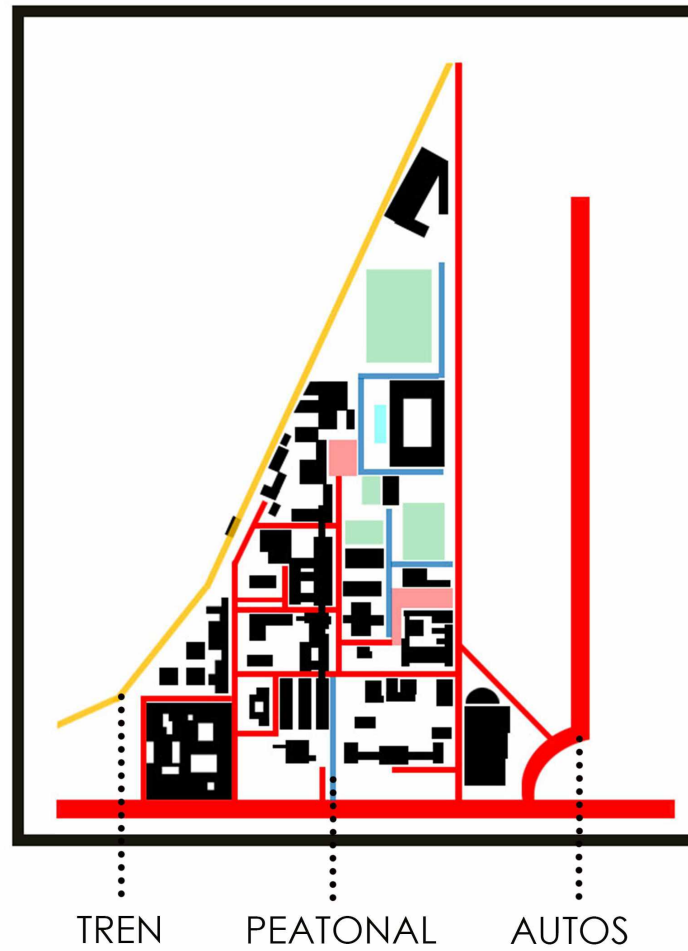
- REVALORIZACION DE LA CONECTIVIDAD METROPOLITANA.
- FOMENTAR MEDIANTE PROGRAMAS LA ACTIVIDAD DEL PARQUE
- FOMENTAR EL USO DE TREN UNIVERSITARIO COMO RECORRIDO PERIMETRAL DEL AREA DEL BOSQUE.

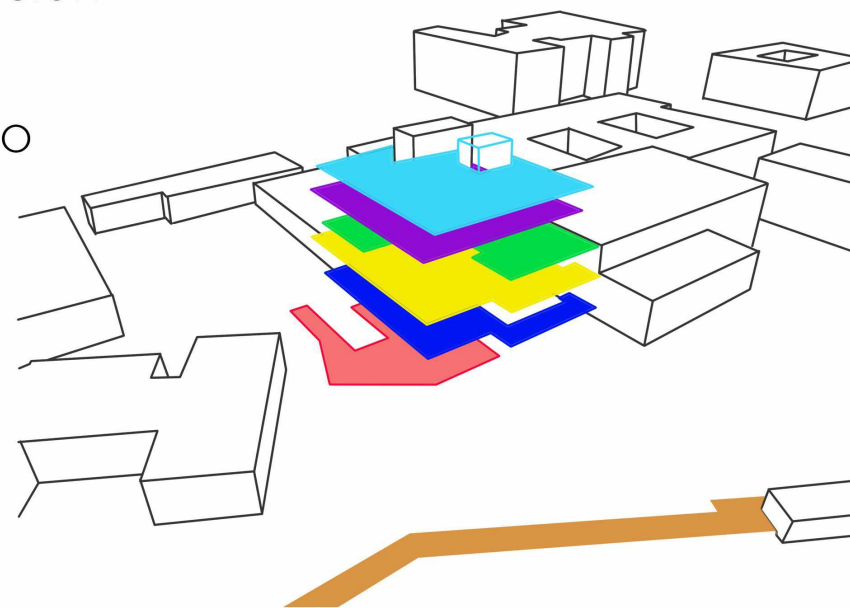
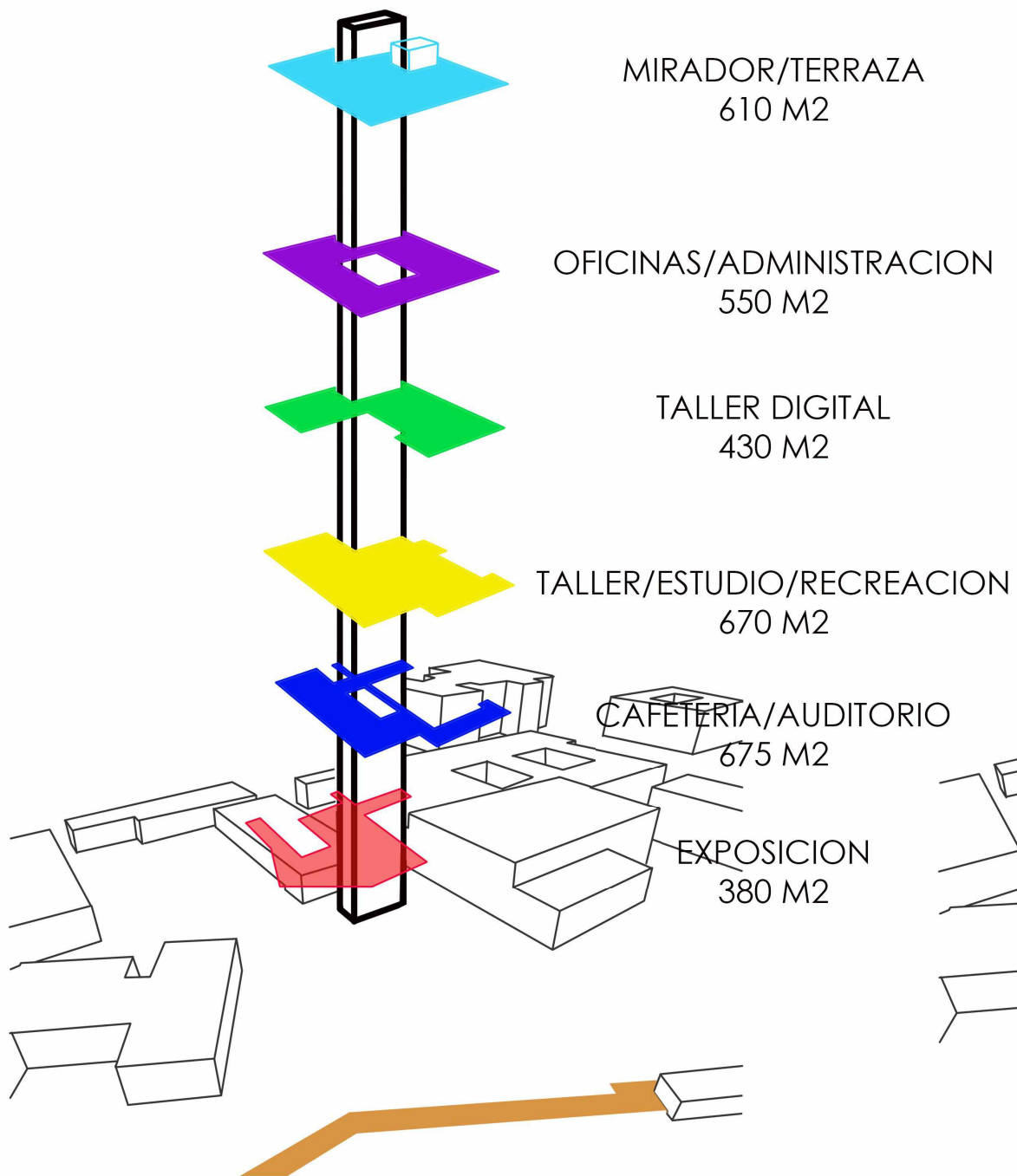


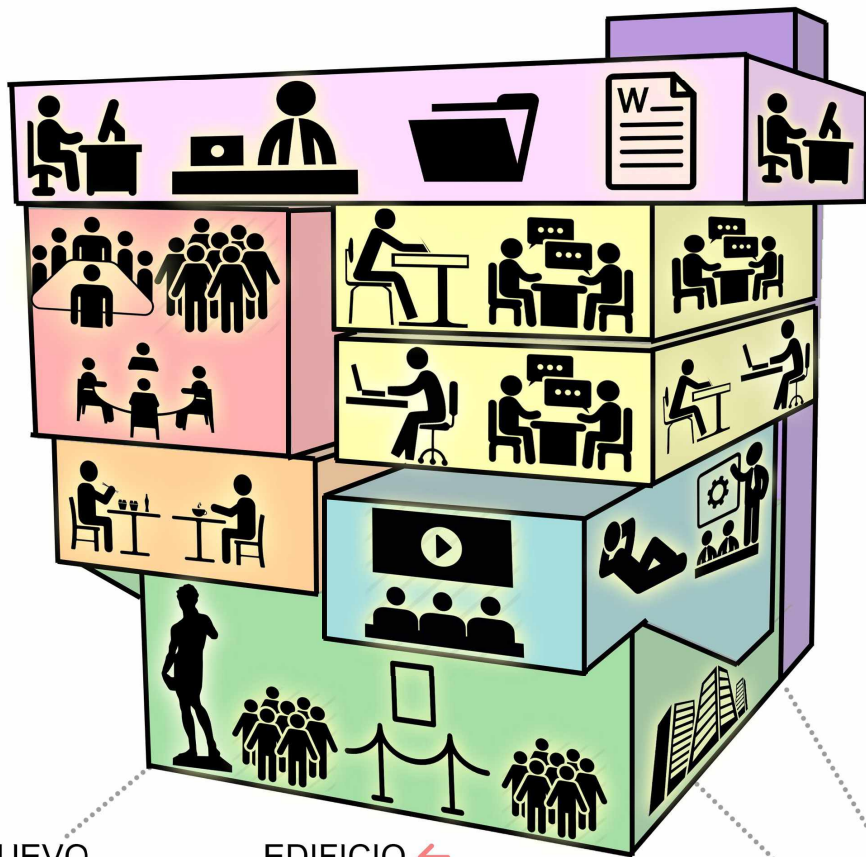
SITUACION ACTUAL



PROPUESTA



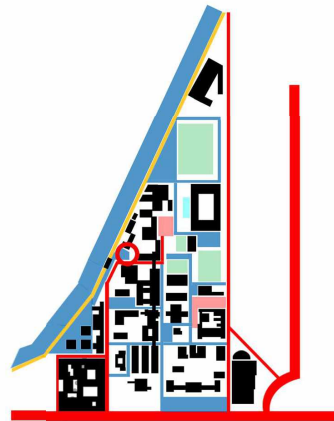




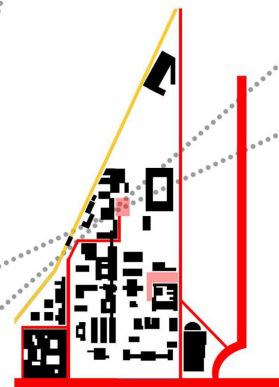
EDIFICIO PARA
EL CAMPUS

- EDIFICIO ←
- ESTUDIO ←
- ENSEÑANZA ←
- TALLER ←

NUEVO CAMPUS

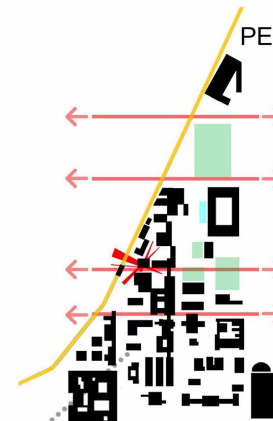


CIRCULACION VEHICULAR

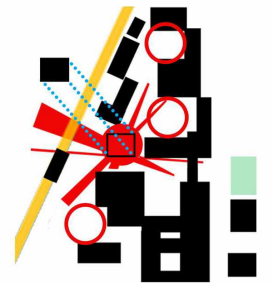


REORGANIZACION
VEHICULAR Y DE
ESTACIONAMIENTO

PERMEABILIDAD

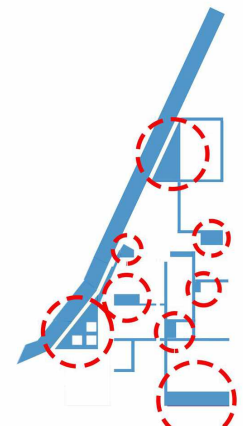


- ROMPER CON LOS LIMITES
E INTEGRAR EL NUEVO
CAMPUS CON EL BOSQUE Y
EL PARQUE LINEAL.



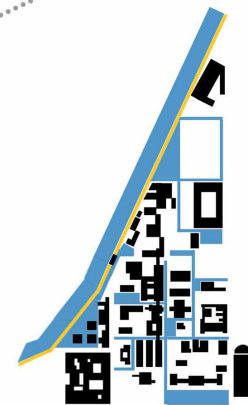
- PLANTA BAJA PÚBLICA Y
PERMEABLE.
- PROGRAMAS QUE
APORTEN AL CAMPUS

ESPACIOS DE REUNION

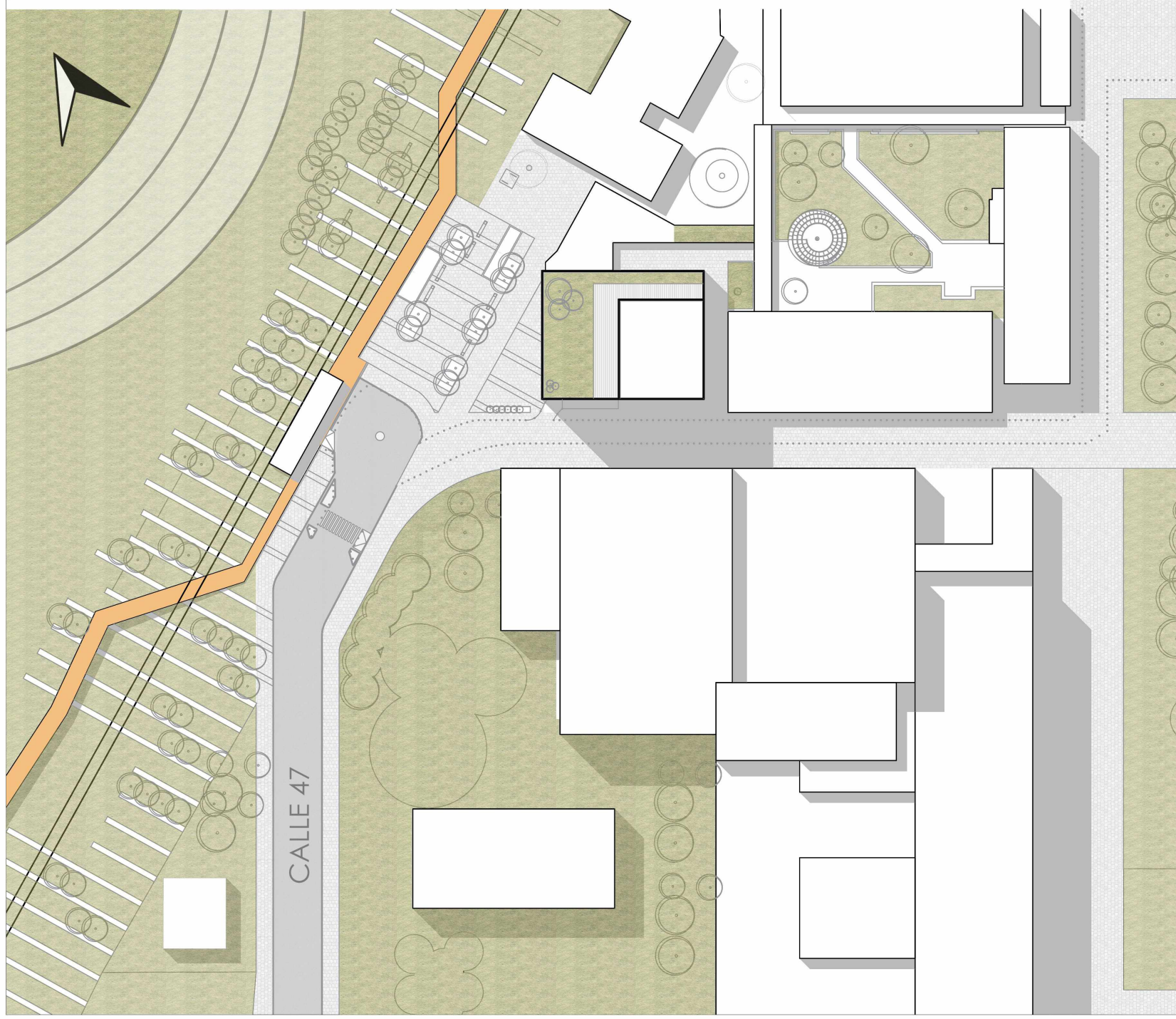


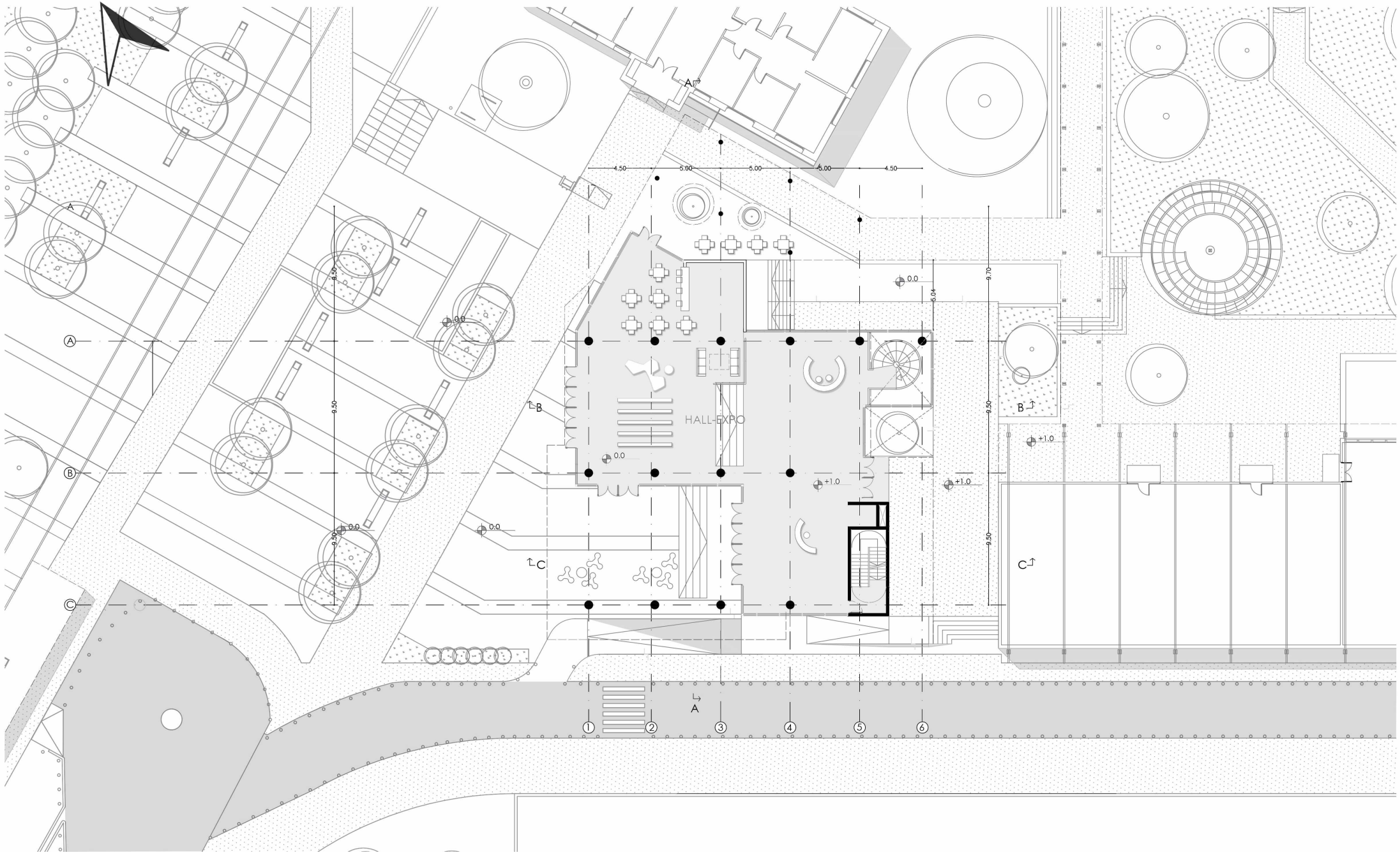
- RELACION ENTRE
ESTUDIANTES DEL CAMPUS
- RECUPERAR ESPACIOS
ESTANCO

CIRCULACION PEATONAL

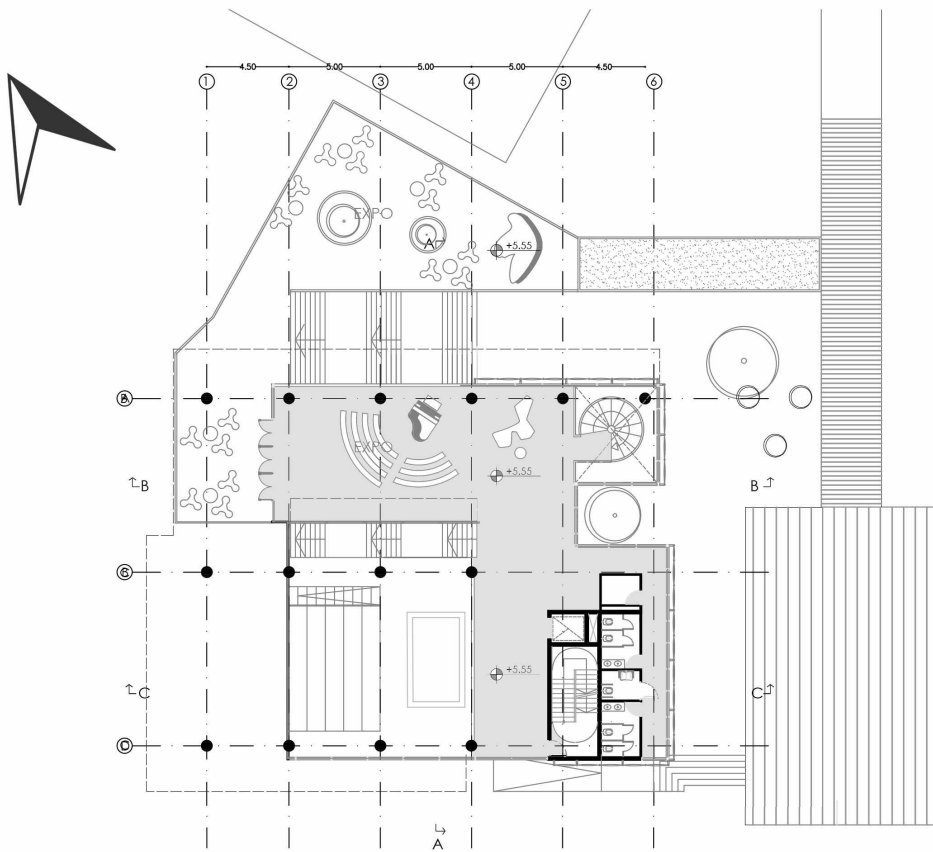


- ROMPER CON LA RETICULA
- FOMENTAR BICISENDA
- MANTENER TRANSPORTE
SUSTENTABLE

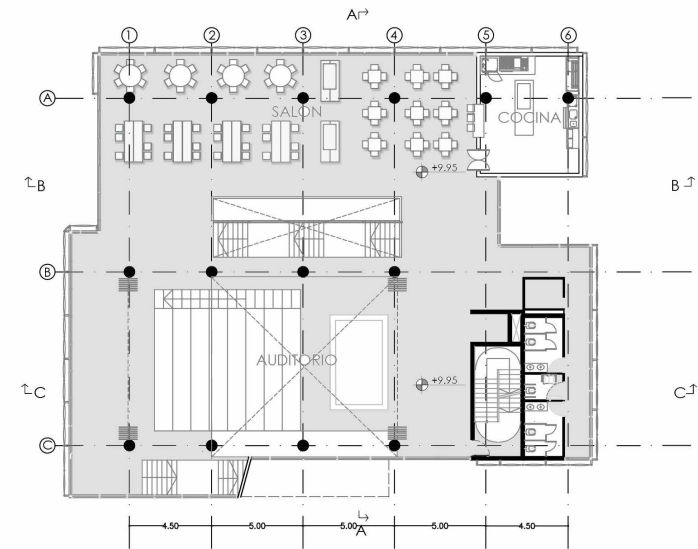




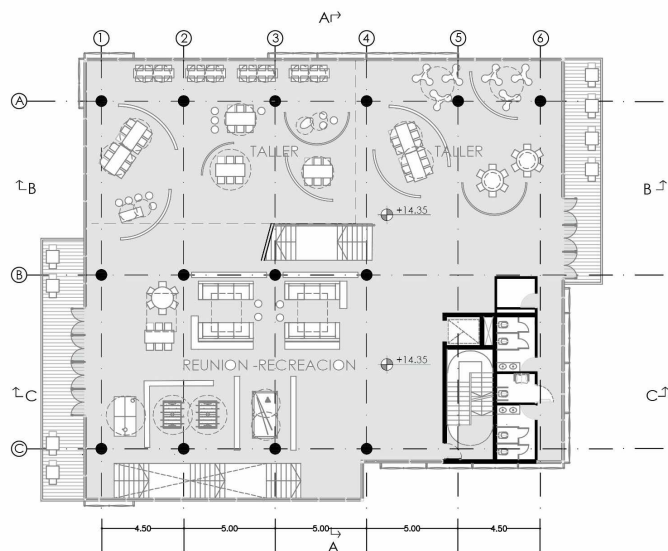
PLANTA BAJA



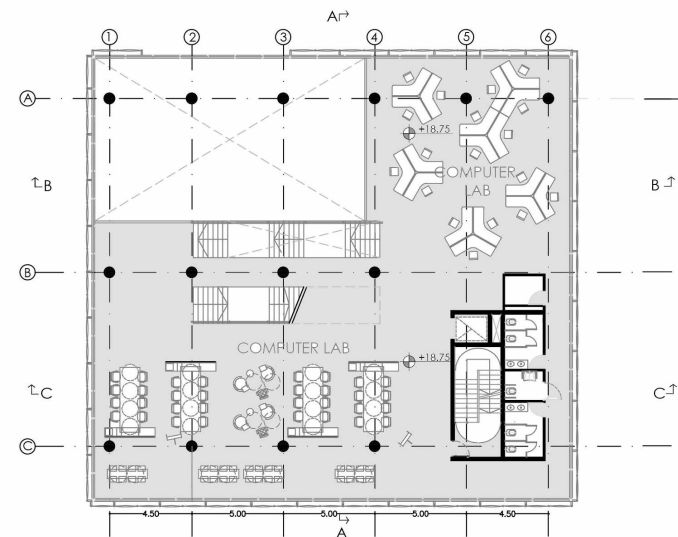
NIVEL 1



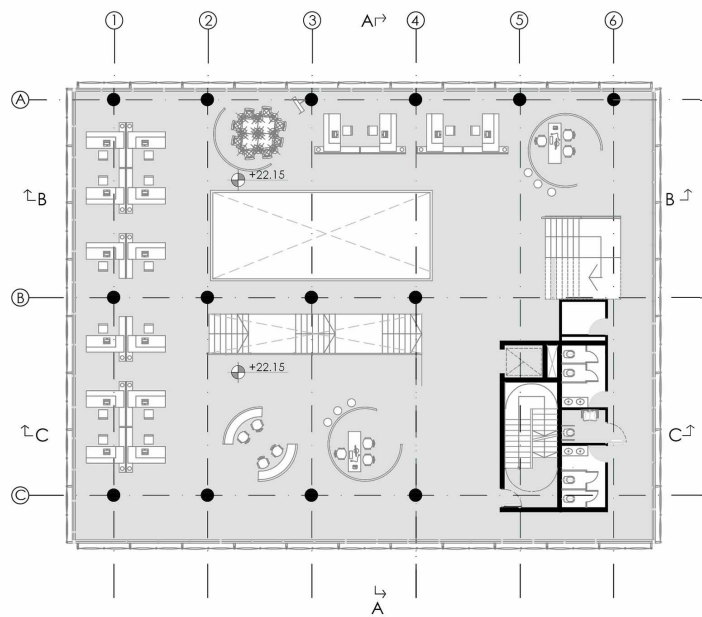
NIVEL 2



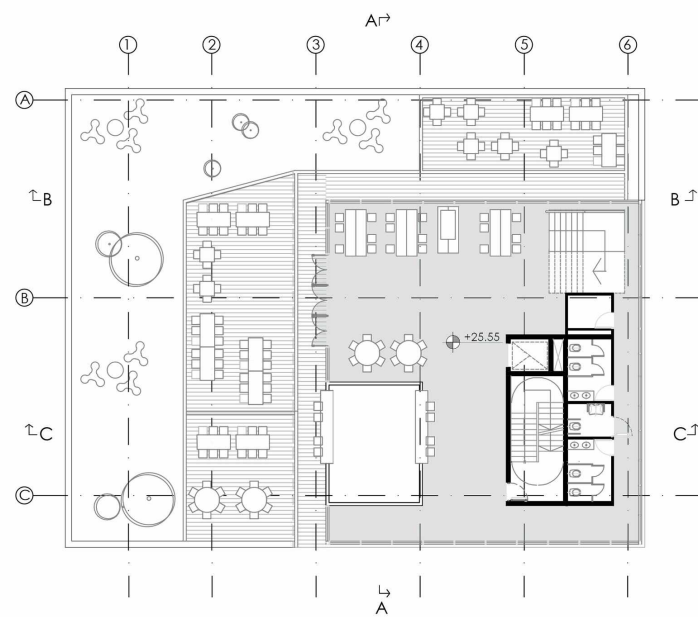
NIVEL 3



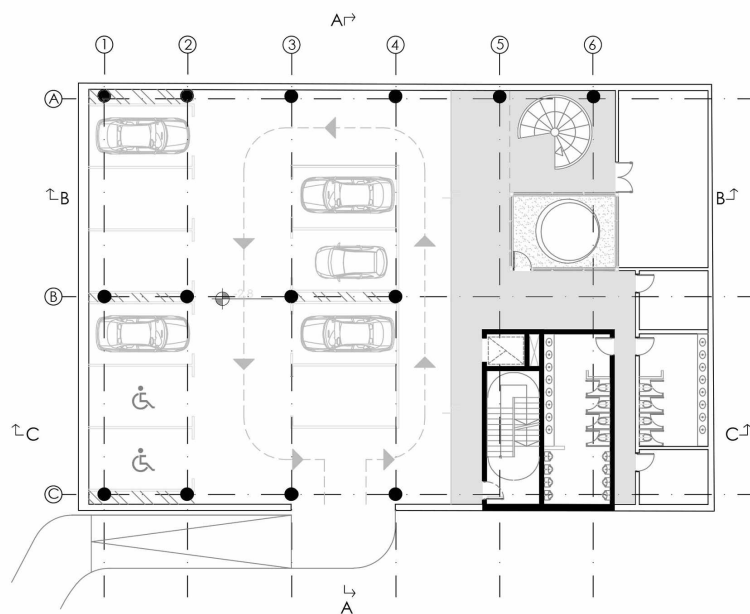
NIVEL 4



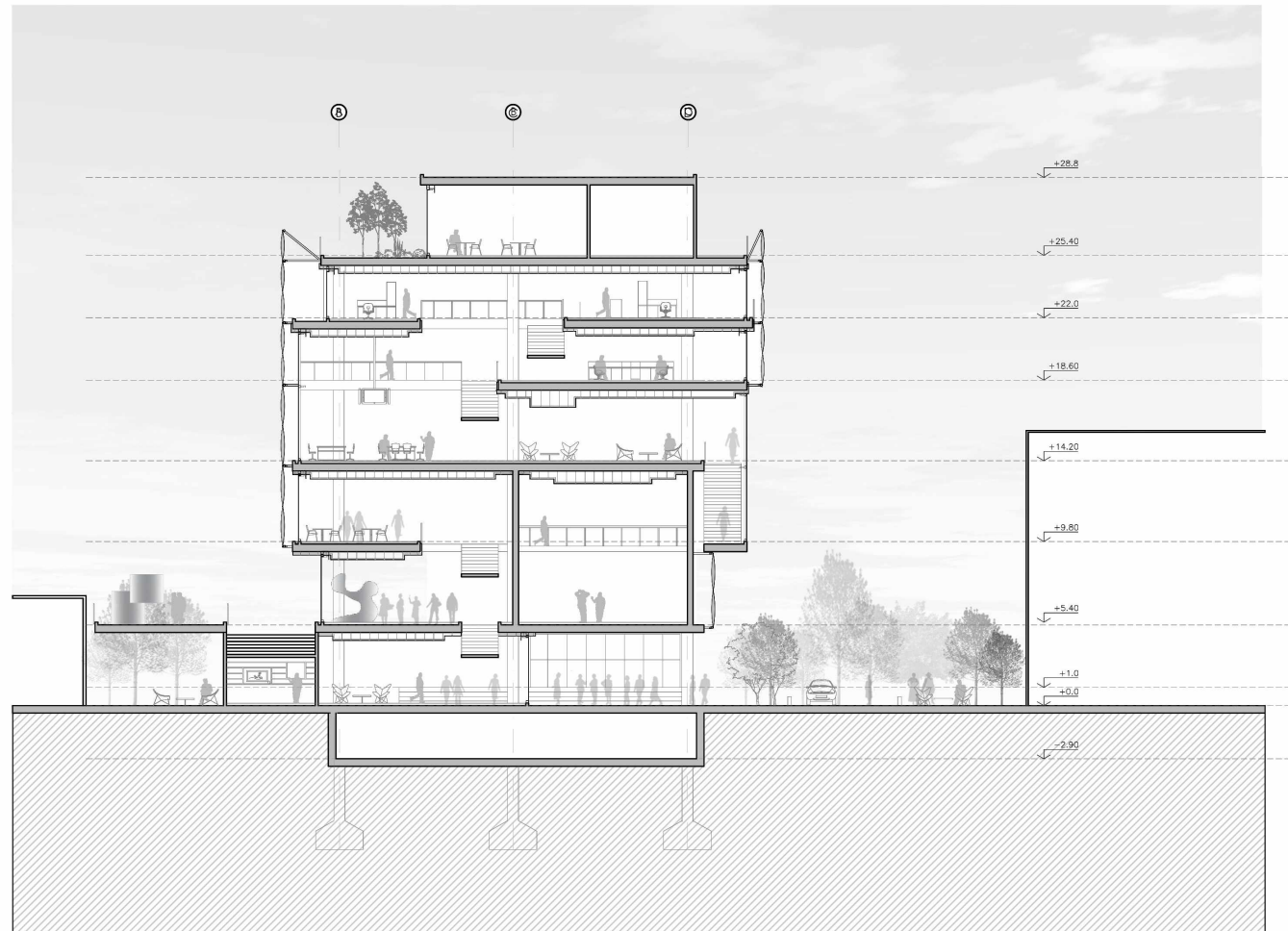
NIVEL 5



NIVEL 6



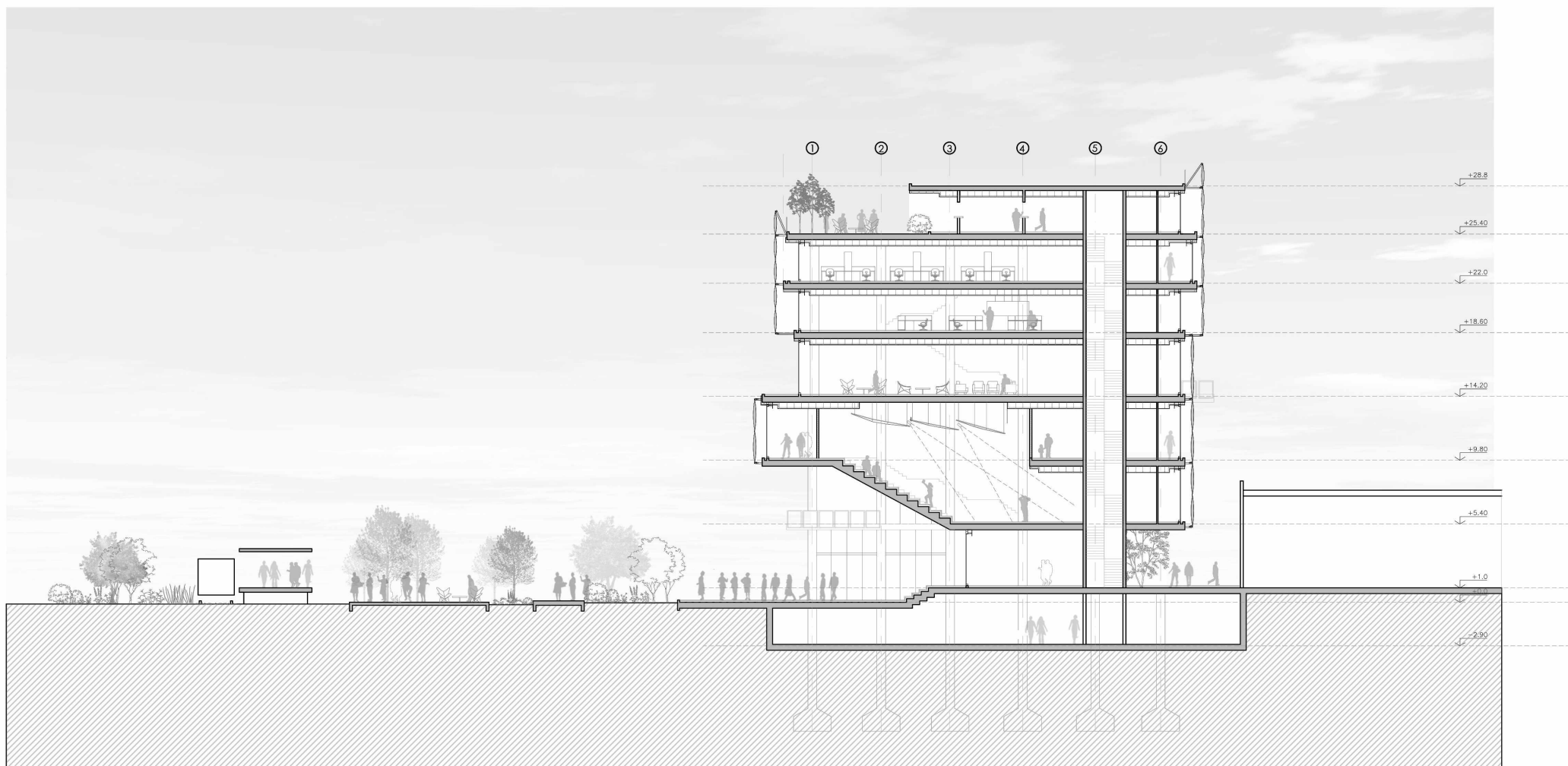
NIVEL SUB-SUELO



CORTE A-A



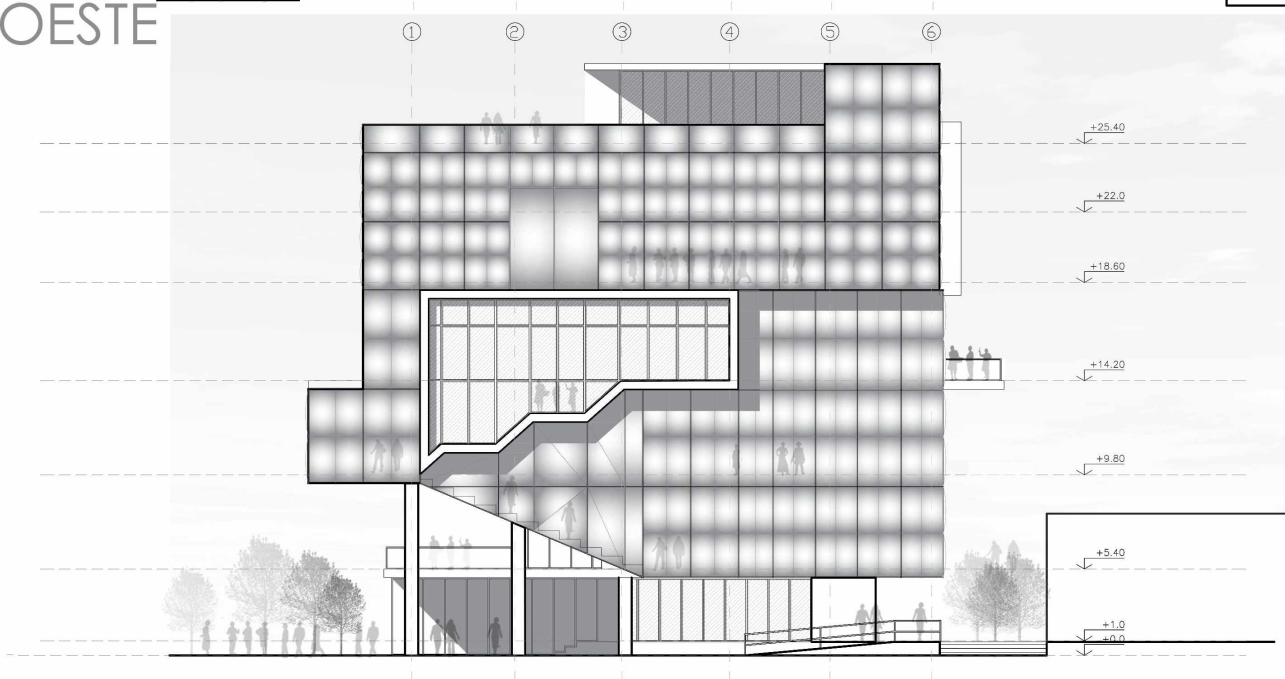
CORTE B-B



CORTE C-C



VISTA OESTE



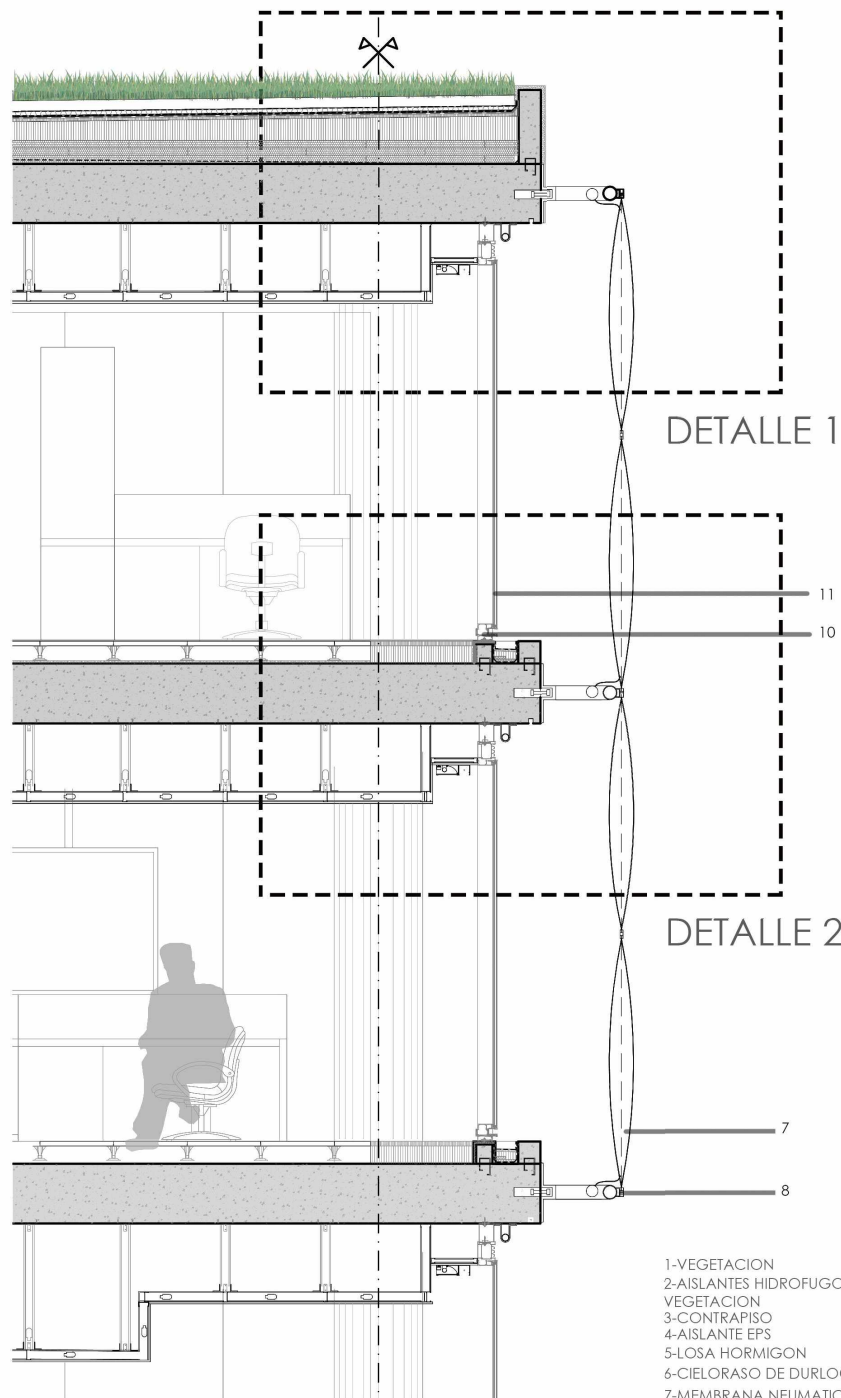
VISTA ESTE



VISTA NORTE

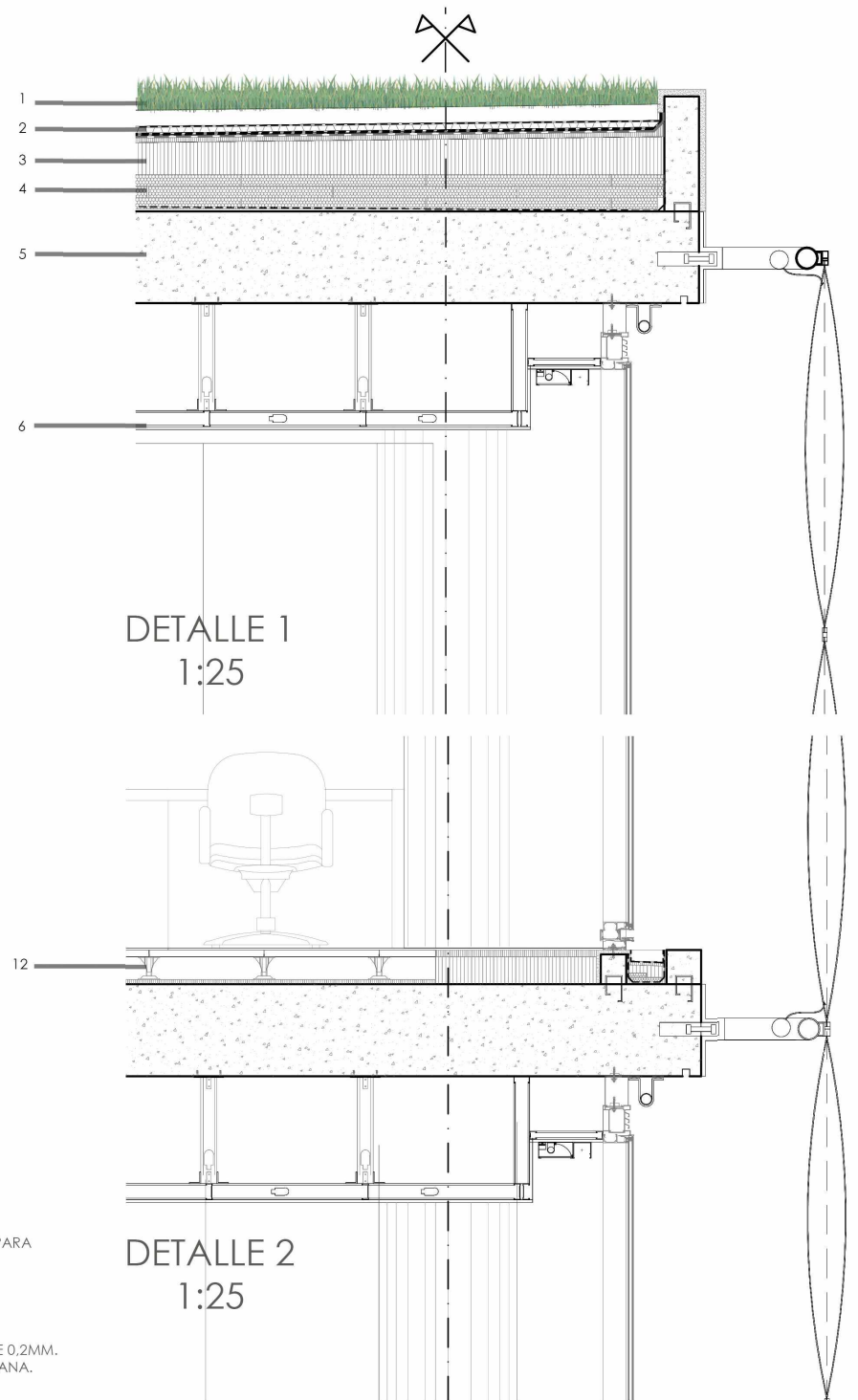


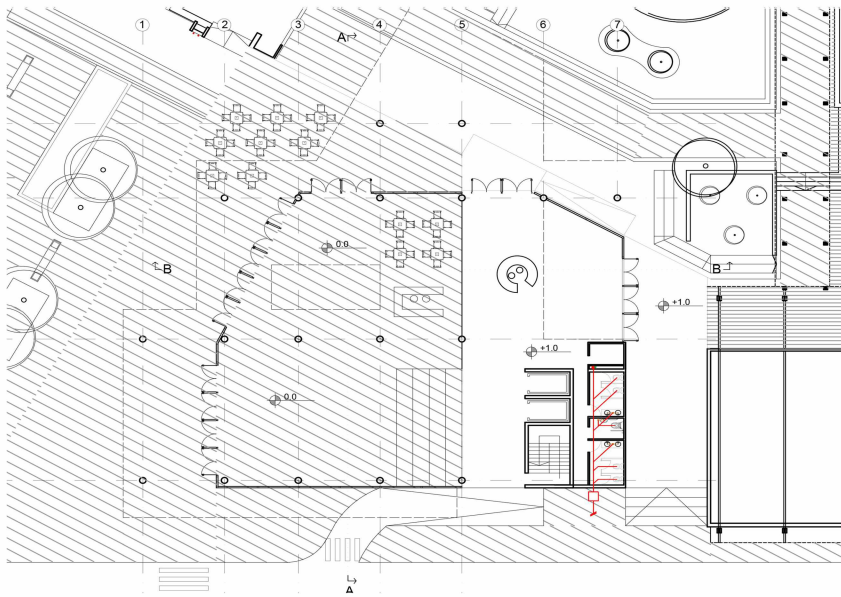
VISTA SUR



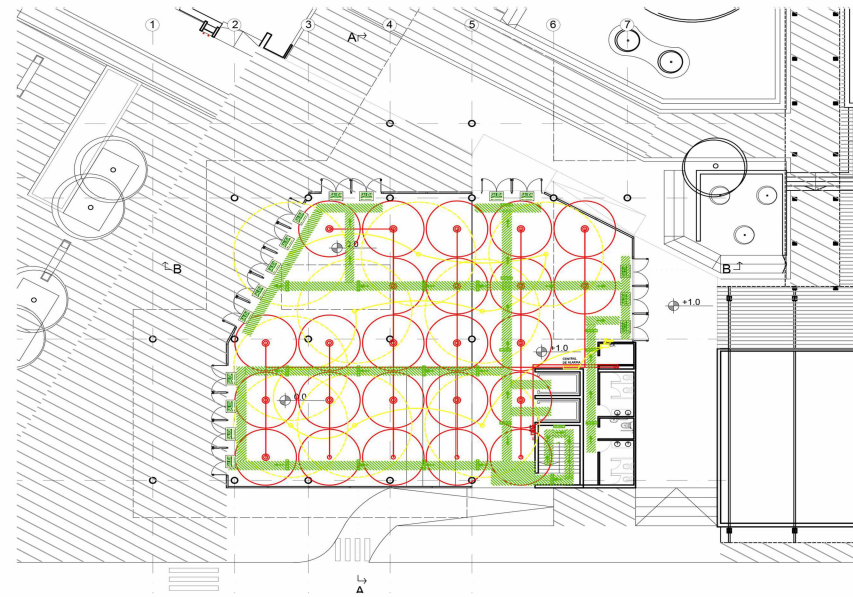
DETALLE A 1:50

- 1-VEGETACION
- 2-AISLANTES HIDROFUGOS Y GEOTEXTILES PARA VEGETACION
- 3-CONTRAPISO
- 4-AISLANTE EPS
- 5-LOSA HORMIGON
- 6-CIELORASO DE DURLOCK
- 7-MEMBRANA NEUMATICA DE LAMINA ETFE 0,2MM.
- 8-ESTRUCTURA SECUNDARIA PARA MEMBRANA.
- 9-HORMIGON DE SEGUNDA FASE
- 10-CARPINTERIA DE ALUMINIO.
- 11-DVH
- 12-PISO TECNICO DE OFICINAS

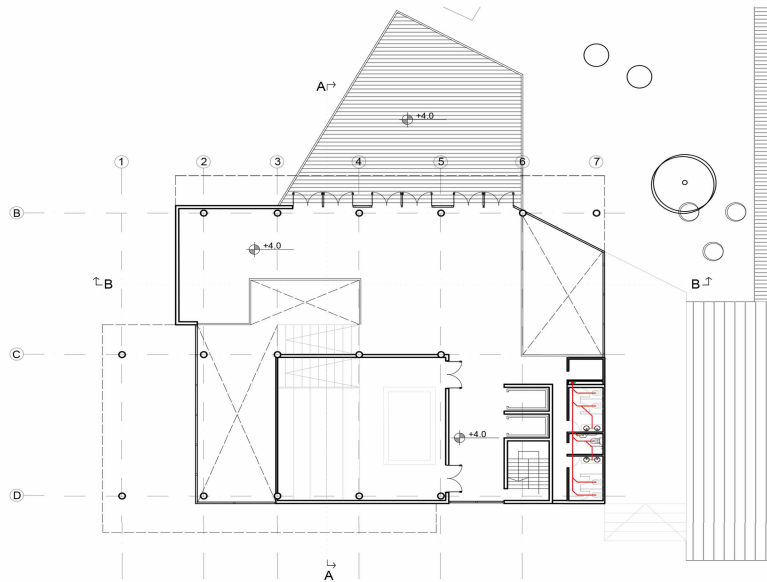




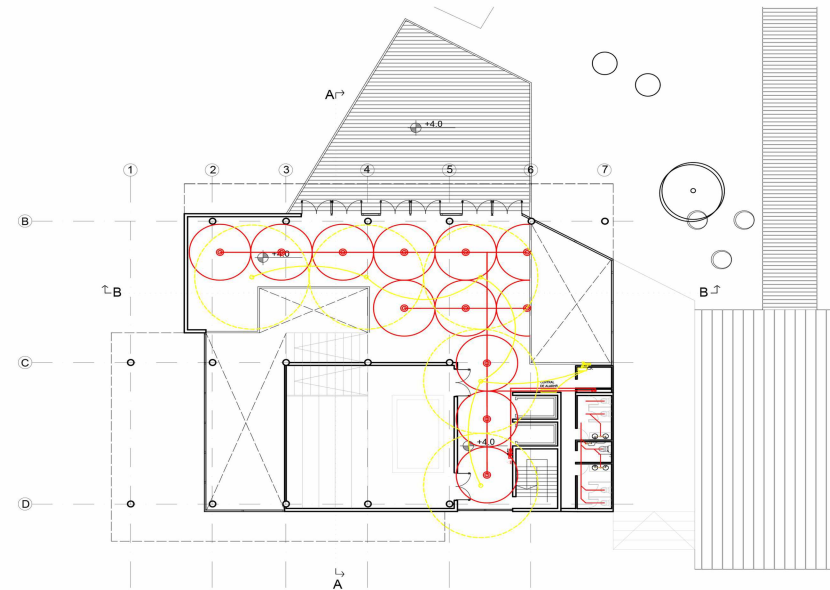
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



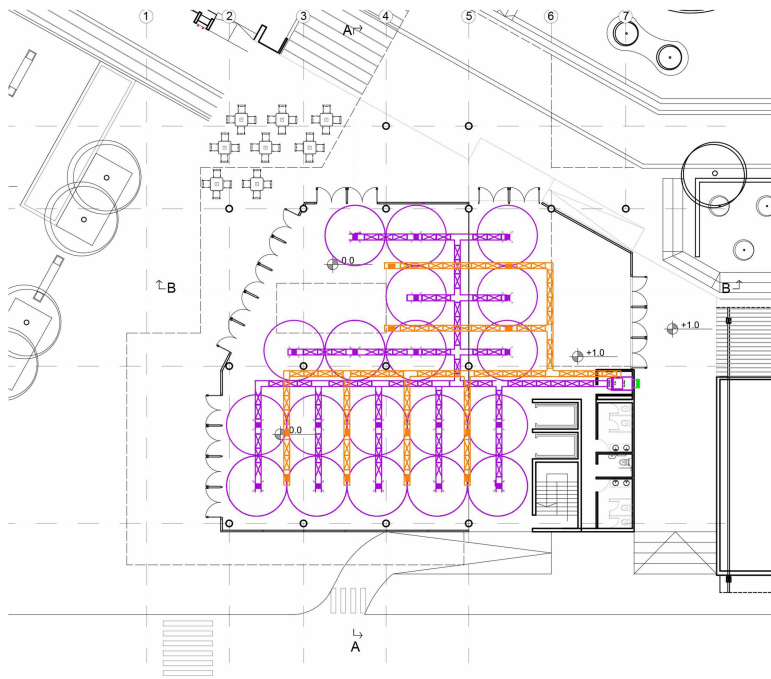
PLANTA BAJA



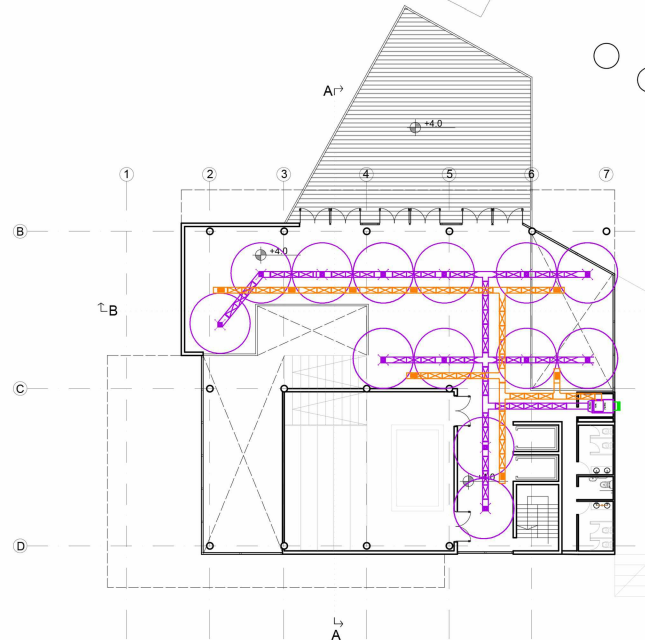
PLANTA ALTA

CLOACAL

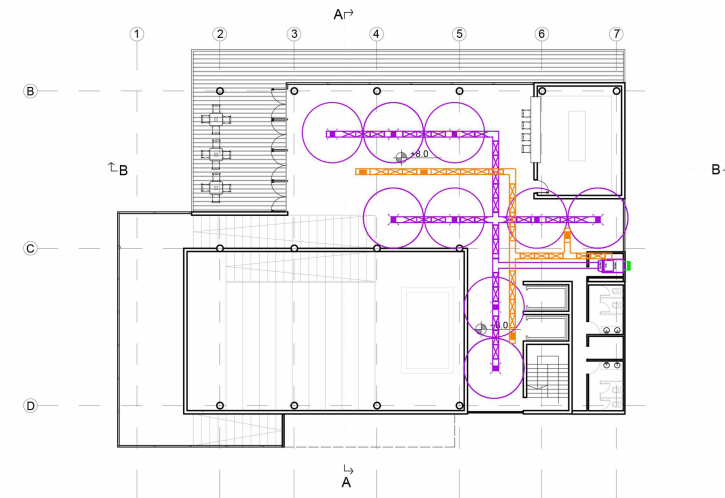
CONTRA
INCENDIO



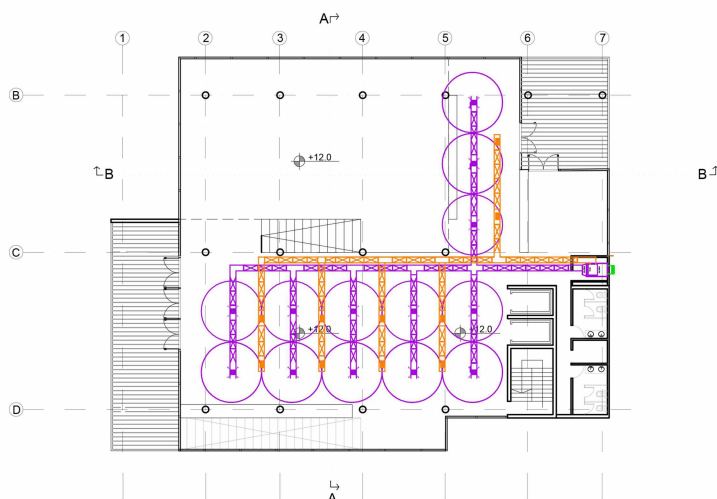
PLANTA BAJA



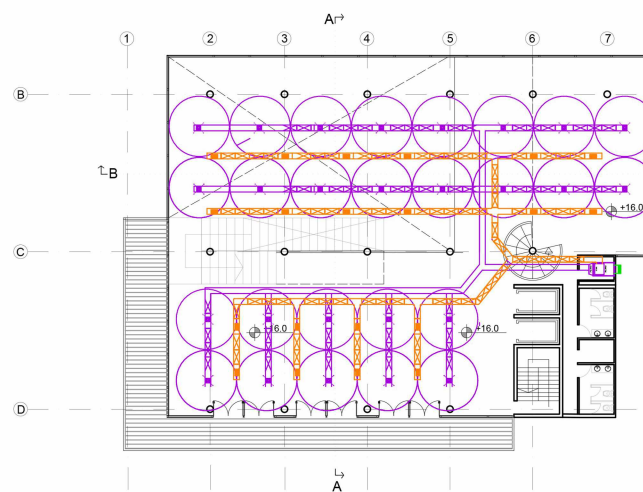
PLANTA +4



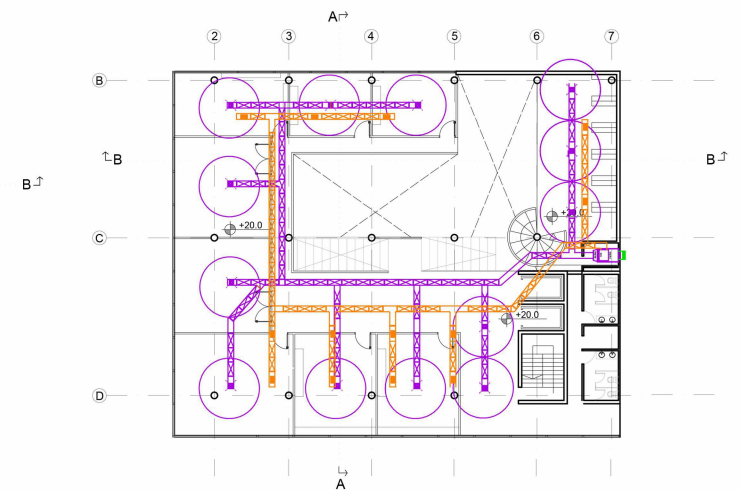
PLANTA +8



PLANTA +12



PLANTA +17



PLANTA +21

AIRE ACONDICIONADO





