



Autor: Clara FAROTTO 34427/3

Título: "Vivienda temporal de interés social"

Proyecto final de carrera

Taller Vertical de Arquitectura N°1 MORANO-CUETO RUA

Docente: Pablo BARROSO

Unidad integradora: Arq. Anibal FORNARI, Ing. Angel MAYDANA, Arq. Adriana TOIGO, Arq. Santiago WEBER.

Facultad de Arquitectura y Urbanismo - Universidad Nacional de La Plata

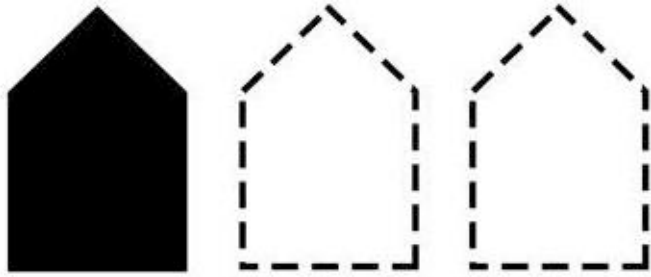
Fecha de Defensa: 13 de Diciembre del 2021





**VIVIENDA
TEMPORAL**
DE INTERES SOCIAL

INDICE



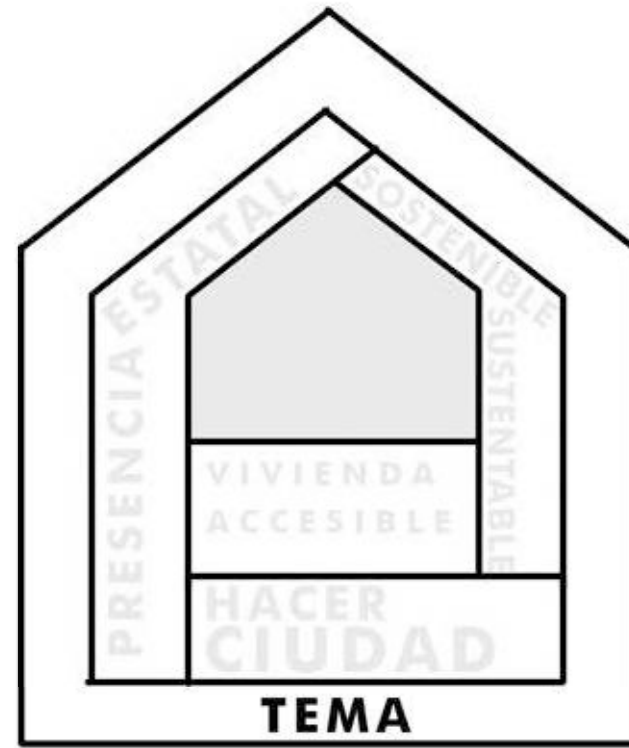
TEMA	1.1- La Casa
	1.2- Deficit Habitacional
	1.3- Informalidad Urbana
	1.4- La Plata. Casco contra Periferia
	1.5- Vivienda social. Antecedentes
	1.6- Vivienda social. Antecedentes nivel pais
SITIO	2.1- Sector Ex Mercado
	2.2- Relevamiento
	2.3- Proyecto urbano
	2.4- Etapabilidad
	2.5- Intervenciones
	2.6- Entorno Inmediato
	2.7- Planta de techos

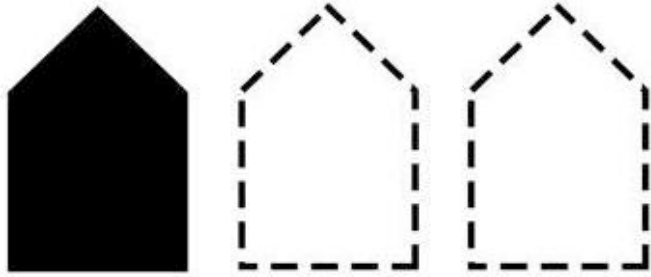
PROYECTO	3.1- Enfoque temático
	3.2- Programa talleres de oficios
	3.3- Despiece programa
	3.4- P.B. Esc 1.70
	3.5- Subsuelo manzana
	3.6- P.B. Esc 1.250
	3.7- Subsuelo Esc 1.250
	3.8- Primer Nivel Esc 1.250
	3.9- Segundo Nivel Esc 1.250
	3.10- Tercer y cuarto Nivel Esc 1.250
	3.11- Quinto y sexto Nivel Esc 1.250
	3.12- Terraza accesible
	3.13- Corte perpendicular
	3.14- Vista Norte
	3.15- Vista Sur
	3.16- Referentes
	3.17- Tipologías/ Modos de habitar
	3.18- Tipologías cara sur
	3.19- Tipologías cara sur
	3.20- Tipologías cara norte
	3.21- Tipologías cara norte
SISTEMAS	4.1- Fundaciones
	4.2- Pórticos
	4.3- Entrepisos sin vigas
	4.4- Síntesis estructural
	4.5- Detalle Constructivo 1
	4.6- Detalle Constructivo 2
	4.7- Detalle Constructivo 3
	4.8- Instalación cloacal
	4.9- Instalación cloacal
	4.10- Provisión de agua
	4.11- Provisión de agua
	4.12- Incendio
	4.13- Incendio
	4.14- Desague pluvial
	4.15- Desague pluvial
	4.16- Climatización
	4.17- Climatización



El PFC surge como una preocupación acerca de un tema mas general, como es LA VIVIENDA, y mas puntualmente la vivienda de caracter social. Haciendo incapié en una mirada integral que conjuge la vivienda con la ciudad y el territorio. Buscando integrarse en este de una forma sostenible y con una idea de ciudad a largo plazo, densificando centros y buscando una mixtura sana tanto de usos como de sectores económicos fomentando la convivencia y la inclusión.





LA CASA

“El hombre se detiene ante la puerta, introduce la llave en la cerradura, la hace girar, empuja y entra. Luego vuelve a cerrar la puerta desde adentro. El hombre ha ingresado en su casa. Ha penetrado en un ámbito propio y familiar donde se reconoce. Se ha asilado del mundo como si se defendiera dentro de su caparazón; se siente en la intimidad”. Eduardo Sacriste

Definición del diccionario: Edificio o parte de el destinada a la habitación humana.

Le Corbusier: Una máquina de habitar

Gotfried Semper: La vivienda no hace mas que amplificar la función protectora del vestido, y, como en el caso del vestido se asocia también a necesidades y expectativas culturales o espirituales.

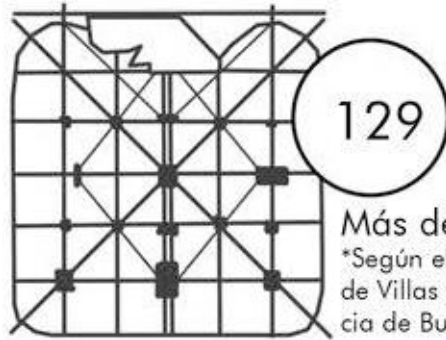
Manuel Landa: La vivienda como exoesqueleto inventado por los humanos para acumular y conservar energías. La diferencia entre los exoesqueletos animales y los humanos consiste en que estos últimos, por ser invenciones, difieren entre si, según cual sea su colocación en el espacio, tiempo y en los sistemas culturales de los que forman parte.

Eduardo Sacriste: La casa se nos ofrece como un espacio confortable para el hombre, que responde al modo de vida de su habitante y a las características climáticas del paisaje donde se levante . Se trata de lograr una distribución inteligente y adecuada de las distintas partes de la casa, con una armoniosa relación interespacial y una fácil y natural fluencia interior.

Dimensiones de la casa

SIMBÓLICA
SOCIAL/CULTURAL
TÉCNICA
ECONÓMICA
POLÍTICA

INFORMALIDAD URBANA EN EL PARTIDO DE LA PLATA



Más de 20.000 familias
*Según el informe del Registro Público de Villas y Asentamientos de la Provincia de Buenos Aires (2015)

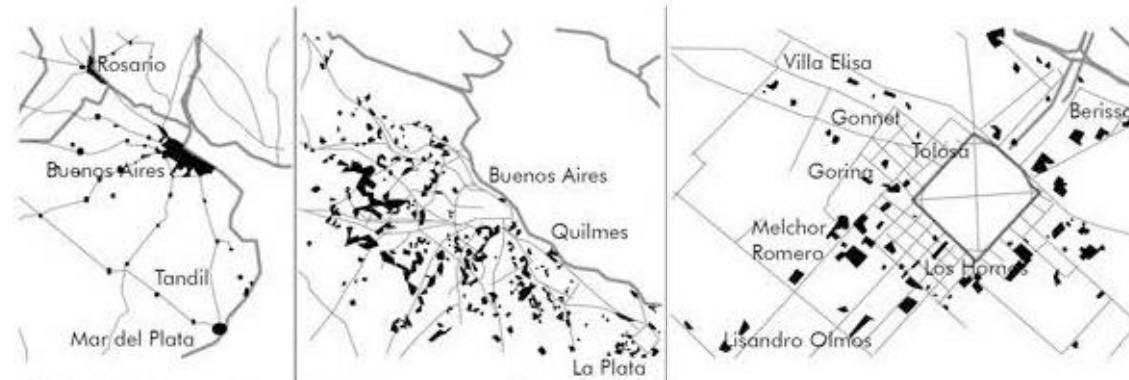
Los procesos de crecimiento urbano en la periferia del Partido de La Plata adquirieron durante las últimas dos décadas diferentes modalidades de ocupación del suelo, bajo dominio del mercado inmobiliario y de los sectores privados con una **baja intervención del Estado en materia de planificación urbana y adaptación de los servicios y equipamientos a los nuevos niveles de población.**

La ciudad se ha desbordado de los tejidos originales, produciéndose transformaciones en su estructura, surgiendo nuevas actividades comerciales, de servicios y recreativas. Generando una revalorización del suelo, que desencadenó una acelerada especulación por parte de los agentes inmobiliarios. Variando los precios de la tierra, estableciéndose una marcada diferencia de precios entre diversas zonas del Partido (Frediani, 2010).

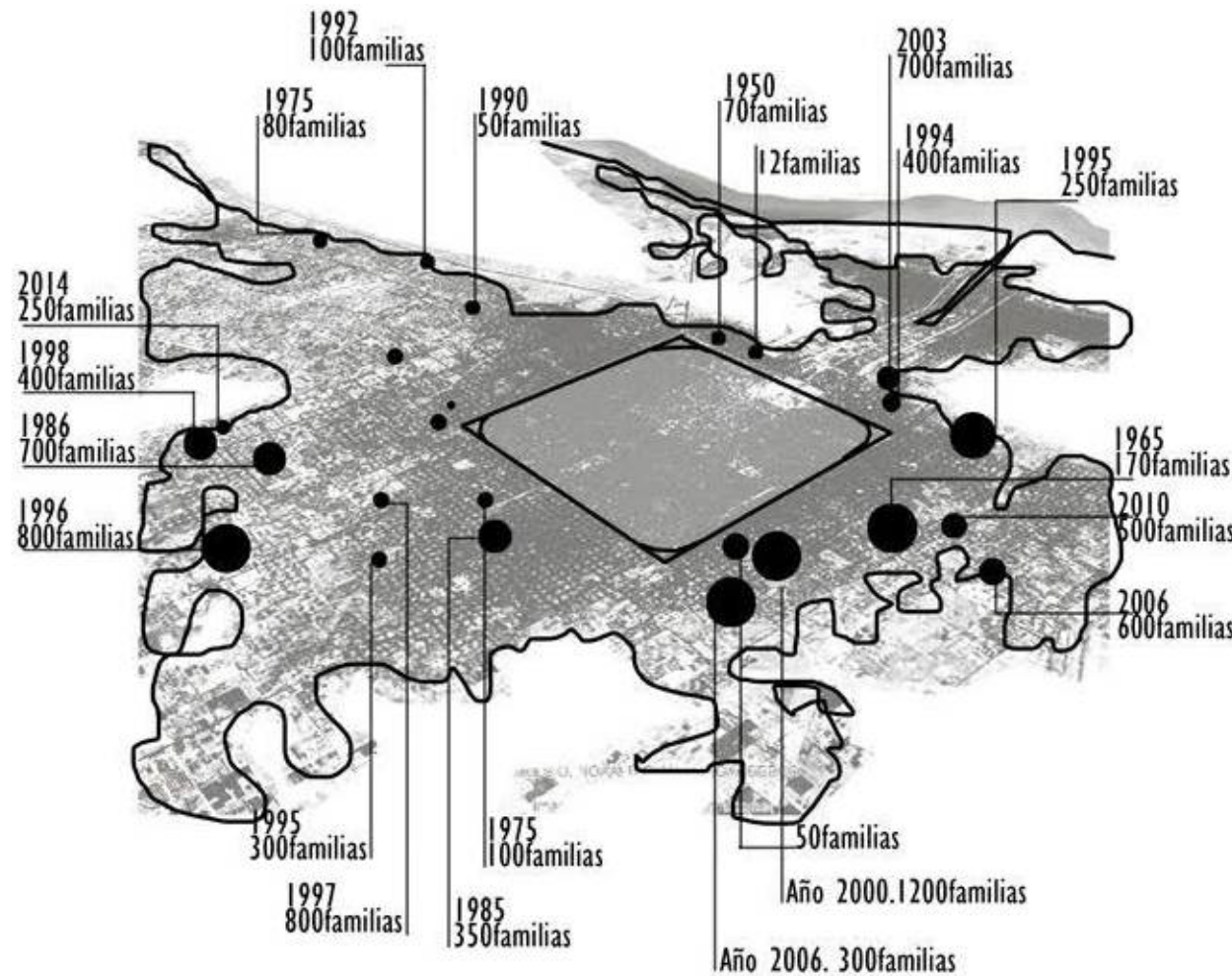
*ARTÍCULO Asentamientos informales en el Partido de La Plata. Rocío Rodríguez Tarducci.

MAPA ASENTAMIENTOS

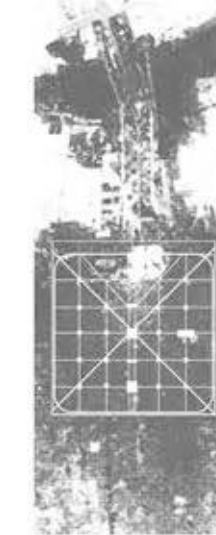
El proceso de ocupación informal de los ejes sudeste y sudoeste puede explicarse debido al bajo valor del suelo en estas zonas, en cambio el eje noroeste presenta precios más altos por su vinculación con el área metropolitana de Buenos Aires a través de la Autopista Buenos Aires-La Plata.



<http://relevamiento.techo.org.ar/>



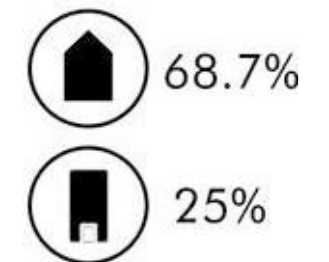
CENSO 2010: POBLACIÓN y VIVIENDA en LA PLATA



4.2%
De los habitantes de la provincia de BS.AS

2001	2010	Aumento del 13%
574.369 habitantes	649.613 habitantes	

2001	2010	Aumento del 51%
172.140 viviendas	259.352 viviendas	



LA PLATA CASCO CONTRA PERIFERIA

LA "PERIFERIA": Aquello que rodea un cierto centro, un contorno o un perímetro. En su origen, era vista desde una perspectiva negativa, como un espacio marginal en relación a un centro urbano de calidad.

Espacios dominados, dependientes y alejados del centro. **"Espacios incompletos", por la carencia de servicios, infraestructuras, equipamientos y centralidad.**

Espacios en donde hay alternancia de situaciones, tanto positivas como negativas, y empiezan a tener características más allá de su relación con el centro. "La identificación de varias periferias en el sistema urbano permite reconocer una diversidad de conflictos, formas e intervenciones con relación a estas áreas, y debe repensarse el término de periferia en este ámbito" (Arteaga Arredondo, 2005).

Es necesario definir las como una variedad de lugares que reclaman un conocimiento y una intervención adecuados a sus especificidades.



Uso predominantemente residencial



Depende del centro en cuanto a las actividades no residenciales.



Actividades terciarias reducidas a pequeños puntos o ejes urbanos.

Lugar donde se localizan las actividades que el centro rechaza. Contando con áreas en desuso como industrias o áreas ferroviarias obsoletas.

Avance indiscriminado sobre el territorio rural productivo.

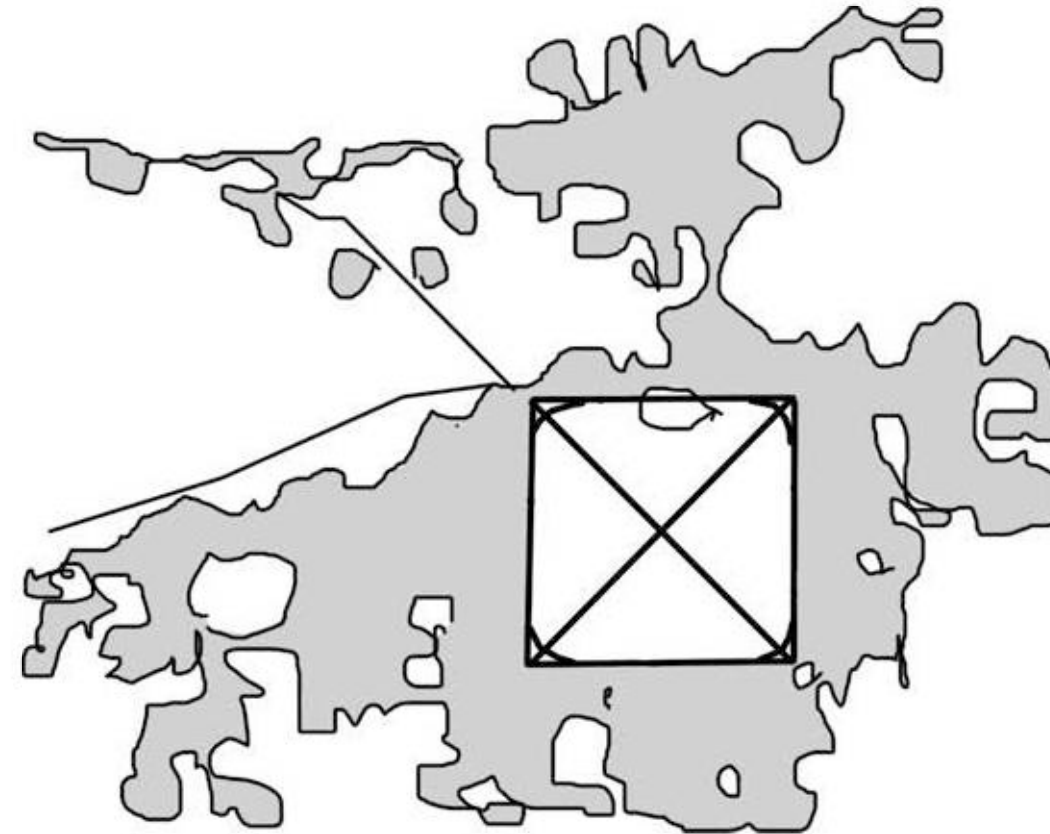
Carecen de espacios verdes, sociales.

AUTOURBANIZACION INFORMAL COMO ESTRATEGIA DE ACCESO A LA CIUDAD

Antes de intervenir sobre la ciudad se tendrían que conocer los datos del territorio: tejido, actividades económicas, calidad y proximidad de equipamientos, espacio público, servicios, y tipo de vivienda.

E ir precedido de una justificación sobre la necesidad o no de un área nueva de desarrollo residencial. Hay otras fórmulas para ampliar el parque de viviendas de una población sin consumir más territorio, como trabajos de acupuntura urbana en la ciudad existente, consolidando una trama existente.

*Arq. Ruben Gazzoli



¿SON SOSTENIBLES LAS ACTUALES TENDENCIAS?



Sostenibilidad: La utilización racional del territorio y del medio ambiente.

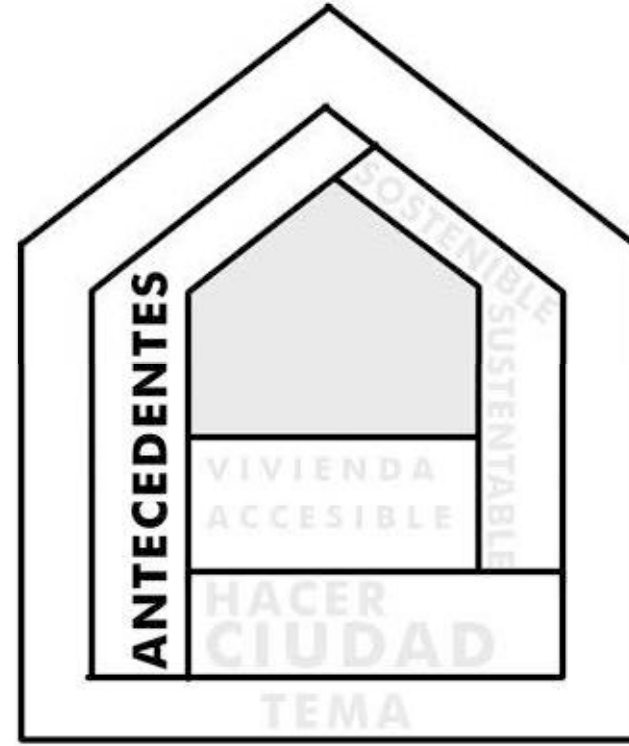
En el Partido de La Plata, el área urbana ha incrementado su superficie en las últimas décadas. En un periodo de 20 años, 1991-2010:

127%

Área urbana construida (de 4831.6 ha a 11,172.8 ha en 2010.)

Este modo de ocupar el territorio desde "la parte", sin tener referencia del todo, es contraria al proceso de planeamiento de la ciudad, que debería construirse a partir de una imagen de conjunto.

*TIERRA VACANTE Y EXPANSION URBANA". Tesista: Arq. Daniela Cortizo



1870-1930 "Burocratización" del tema de la vivienda

La prioridad era garantizar la salud "física y moral" de la población popular.

1884 Reino Unido "The Royal Commission on the housing of the working classes".

1894 en Francia la "Loi Siegfried" dedicada a financiar las asociaciones de "vivienda barata", fomentando así la provisión de vivienda de bajo costo con exención de impuestos.

1906 en Chile se crea el consejo superior de habitaciones obreras.

1913 en Holanda se forma el consejo nacional de la vivienda, grupo interdisciplinario en el control del destino de los fondos públicos.

1915 en Argentina se crea la comisión nacional de casas baratas.

1914- Primera Guerra Mundial

- Momento de mayor intensidad en la cultura de la vivienda social moderna

Contexto. Avance de la economía capitalista y los procesos de industrialización y la aparición de nuevos conflictos sociales, registrados sobre todo en medios urbanos. Se inicia la teoría funcionalista del movimiento moderno, que produjo nuevas concepciones higiénicas para la vivienda popular. Nuevo modelo de vivienda racionalizada, compacta, asoleada y ventilada.

Figuras. Le Corbusier preocupado acerca de la arquitectura y la planificación. Al igual que otros arquitectos vanguardistas centrados en la habitación del hombre, convirtió este tema el leit motiv de su obra.

Walter Gropius, preocupado por la estandarización y la búsqueda de masificar el tema de la vivienda.

Candilis, Josic y Woods. Creyentes de que la principal función de la arquitectura y el diseño urbano es la construcción para las masas, humanismo y regionalismo como conceptos principales.

Wladimiro Acosta como figura fundamental del movimiento moderno en Argentina.

1903. La ciudad jardín de E. Howard

1915. Plan Zuid de Berlage

1925. Pessac, barrio suburbano, L.C. / Britz, Bruno Taut, Alemania

1927/1930. Hoffs vieneses. Arq como instrumento político y símbolo ideológico.

1929. Ciudad Refugio del Ejército de Salvación, L.C.

1933. Ville Radieuse, L.C.

1939- Segunda Guerra Mundial

1940/1950- Mecanismos de Construcción en gran escala y control del mercado

1945/1970- Periodo de reconstrucción urbana y económica

La segunda guerra mundial interrumpió el debate, su finalización y la necesidad de rápida reconstrucción europea obligó a los distintos países a consolidar instituciones estatales y públicas dedicadas a la investigación, financiamiento y construcción de viviendas de bajo costo. Se desarrollaron soluciones tecnológicas con distinto grado de industrialización, propuestas experimentales de integración urbana o dispersión en las periferias, con densidades variables.

1947. Unité d'Habitation de Marseille. / Stuyvesant Town, Nueva York.

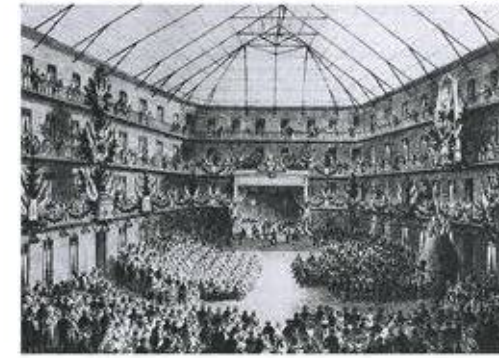
1953. ATBAT, Candilis, Josic, Woods

1957. IBA Berlin, reconstrucción alemana de post guerra.

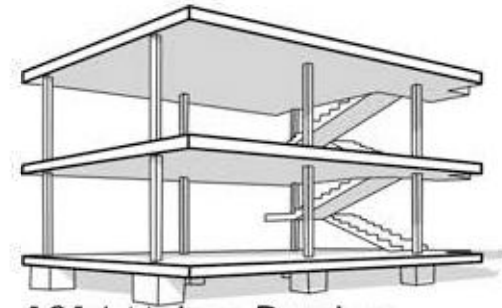
1967. Henry Lefebvre, "El derecho a la ciudad"

1968. Robin Hoods Gardens, Allison y Peter Smithson.

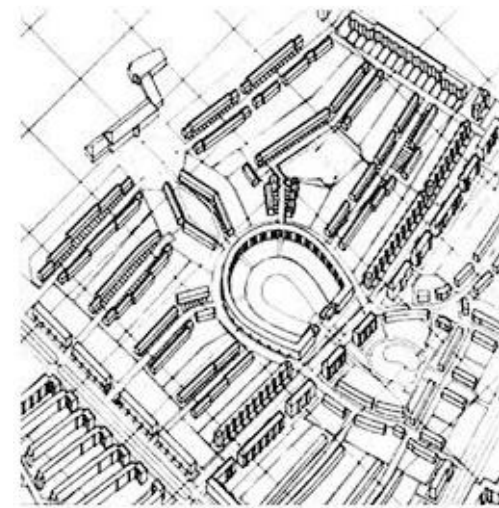
1985. Viviendas Nemausus, Jean Nouvel



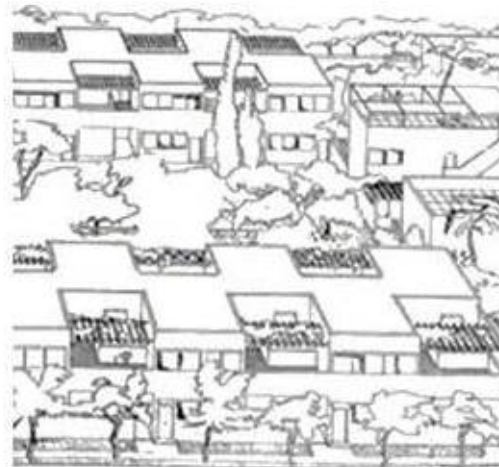
1880 Familisterio (Francia)



1914 Maison Domino



1915 Plan Zuid



1925 Barrio Pessac



1929 Ejército de salvación



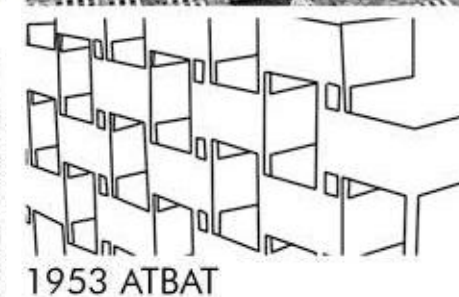
1953 ATBAT



1933 Ville Radieuse



1947. StuyTown



1957. IBA Berlin



1968. Robin Hood Gardens



1968. Robin Hood Gardens

PERÍODO DOMINADO POR LA VIVIENDA INDIVIDUAL.

1870-1890 Crítica Higienico-biológica

SXIX. Bajo el impacto poblacional de la inmigración, las condiciones de vida populares comenzaron a considerarse una cuestión de estado.

El lenguaje político de la época denominaba "La cuestión de la vivienda".

El conventillo como foco de enfermedades.

1871 Fiebre amarilla

1886 Epidemia de colera

1890-1915 Crítica moral

Hasta 1910. Concentración en el centro y conventillos. **Casa chorizo** como mejor alternativa.

1908. Dispersión hacia la periferia. Electrificación tranviaria. La población y número de casas se cuadruplicó en la mitad oeste de la capital federal entre 1904 y 1914. Trabajadores y sectores populares.

Reacción antiurbana frente al desarrollo metropolitano, campo y naturaleza como sedes de salud y pureza. Unificadas en la idea de Ciudad-Jardín.

1915-1943 Definición tipológica

Comisión Nacional de Casas Baratas (1915-1944). Organismo creado por el estado nacional para contribuir al problema de la escasez de viviendas en los sectores populares.

La política de vivienda consistió en: Estimular el éxodo a las periferias, bloquear los alquileres, tratar de aumentar la oferta de crédito hipotecario.

Auspiciando la **casa moderna**, tapizarando el área metropolitana.

Unión popular católica argentina. Grupos católicos en el proceso de crítica y formulación de propuestas de reforma de los modos de habitar de los sectores populares. Proponiendo el modelo de '**mansión popular**'.

'Cooperativa del El hogar Obrero'. Acción del partido socialista sobre la vivienda y la ciudad. Articulación entre ideas y acción política, debate público y construcción de políticas públicas, en cuyo centro se encuentra la vivienda.

Los socialistas consideraban la vivienda como un objeto de la autogestión popular, "La habitación higiénica y económica será obra del pueblo o no será"

CONSTRUCCIONES COLECTIVAS Y DE ALTA DENSIDAD

1960-1970 Fenómenos Informales

Las villas y los grandes conjuntos de torres coloreadas que, paradójicamente, son los proyectos que han sufrido mayor deterioro a lo largo del tiempo, marcan fuertemente las periferias de las grandes ciudades.

Banco Hipotecario de la República (1886- . Para resolver desde el estado la problemática de la vivienda.

Plan de erradicación de villas de emergencia. PEVE. (1968-

Creación del FONAVI (1972- . Con el objetivo de contrarrestar el déficit habitacional y proveer viviendas económicas para sectores de bajos ingresos.

Conventillos



Barrio Rauson CNCB (1918)



Casa de las flores UPCA (1919)



Casa Valentin Alsina CNCB (1920)



Coop. Hogar obrero (1941)



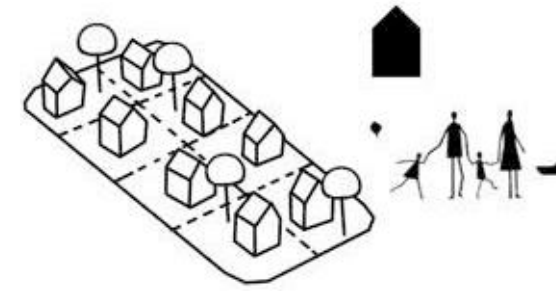
1947 Barrio Manuel Dorrego
1948 Barrio Los perales
1953 Barrio Simón Bolívar
1962 Barrio Ejército de los Andes
1962 Conjunto Catalinas Sur
1968 Comandante Luis Piedrabuena
1970 Lugano I y II
1972 Barrio Villa Soldati

Barrio Catalinas Sur (1965)

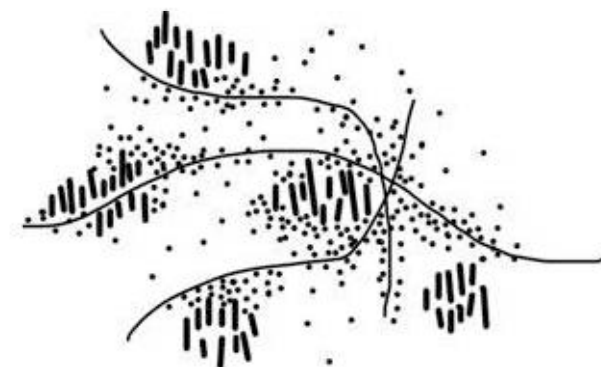
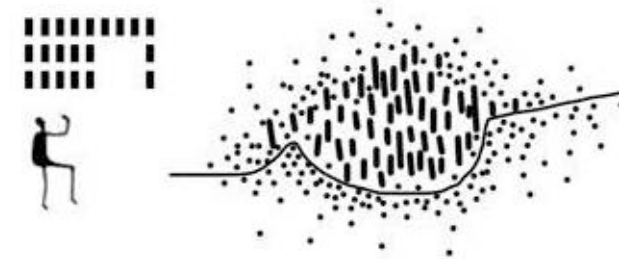
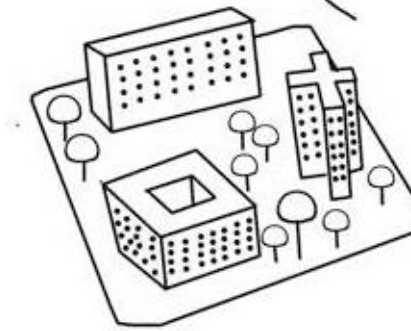
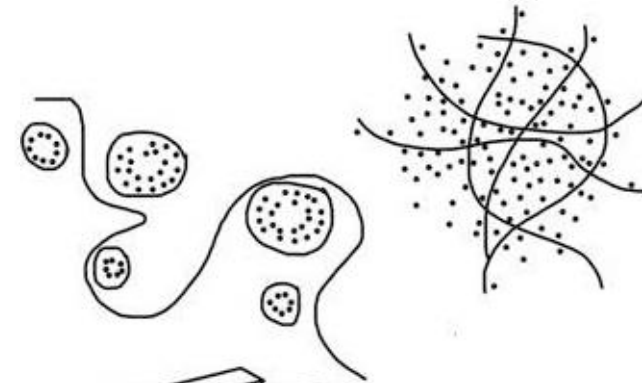


Lugano I, II y III (1970)





¿Cuál es el modo de vida y de ciudad que subyace al modelo arquitectónico?



La arquitectura moderna deja de analizarse en base al objeto arquitectónico sino que abarca todas las escalas, hasta el territorio y definen la experiencia urbana.

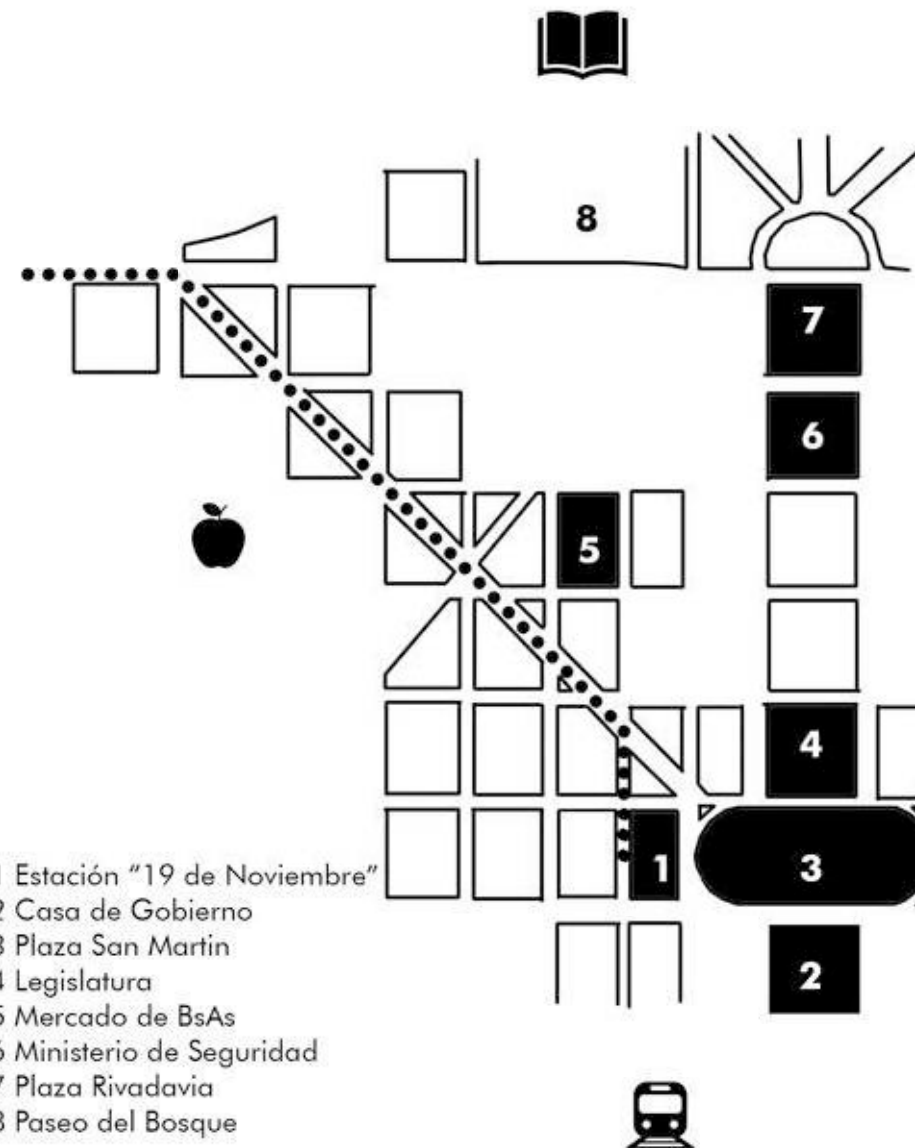
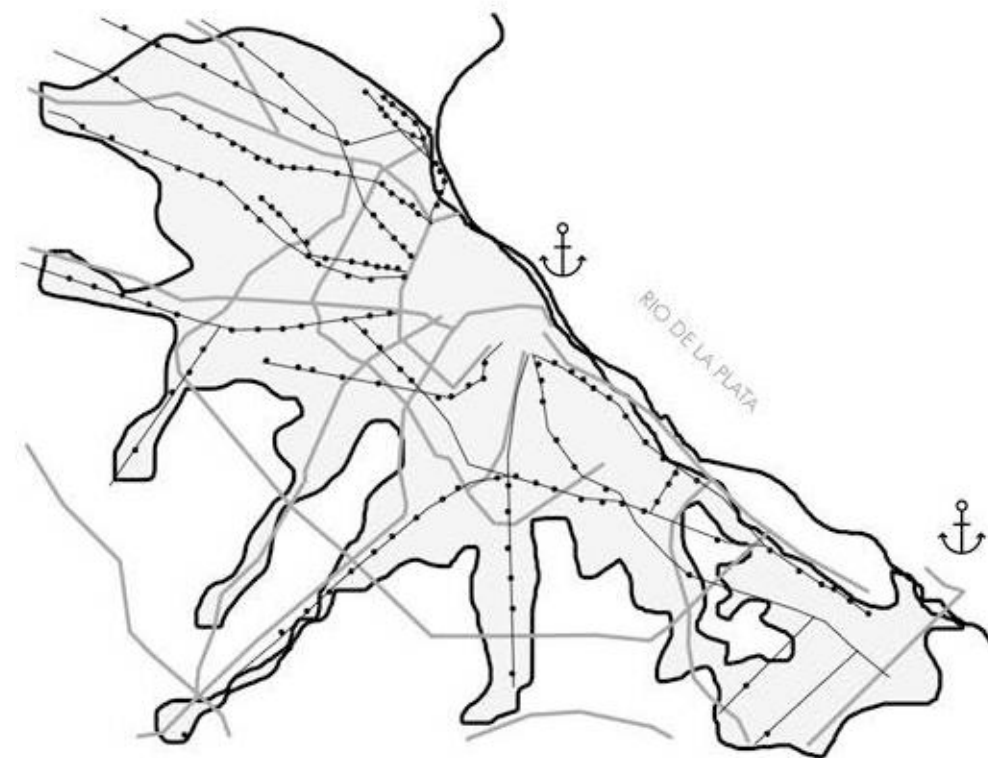
“Lo que se discute cuando se habla de vivienda social tiene que ver con cómo construir ciudad, cómo configurar espacio público desde lo habitacional y cómo favorecer la convivencialidad”.

Mario Jauregui



LA CIUDAD DE LA PLATA

“La nueva ciudad se proponía como una monumental antesala de la puerta de salida de la producción de la provincia a través de su puerto natural, definiendo en sus orígenes el alcance territorial de su estructura urbana.”



1883: Comienzan las obras de la estación "19 de Noviembre". “La significación cívica de tan privilegiado emplazamiento, era acorde a la importancia que se asignaba al ferrocarril no solo en respecto al transporte y comunicaciones, sino también en cuanto concierne al surgimiento y progreso de centros urbanos”.

1886: Inauguración del Mercado. Diseñado por Francisco Seguí.

1887: Inauguración de la UNLP. Convirtiendo a la ciudad de La Plata, casi desde sus orígenes en una ciudad universitaria. Rasgo fundamental que caracteriza a su población urbana.

HISTORIA DEL MERCADO

1886. Inauguración

1905. Intimamente ligado a la estación de trenes que funcionaba en el actual Dardo Rocha, se traducía en un impresionante desarrollo y creación de puestos de trabajo en rubros de hotelería y gastronómico.

1949. Desalojo de habitantes del mercado al barrio Tolosano de las mil casas.

1960. 52 familias, unas 300 personas habitaban el mercado.

1973. Demolición. Dejando solo un talud perimetral con parte de los viejos arcos cegados con mampostería.

1975. El ministerio de obras públicas bonaerenses adopta la disposición de convertir esa hectárea en playa de estacionamiento de manera provisoria.



SECTOR 'EX MERCADO'

Proyecto Urbano 2019.

Integrantes. Farotto, Frete, Somaglia



Con el objetivo de intervenir un gran vacío urbano en la zona céntrica de la ciudad de La Plata.

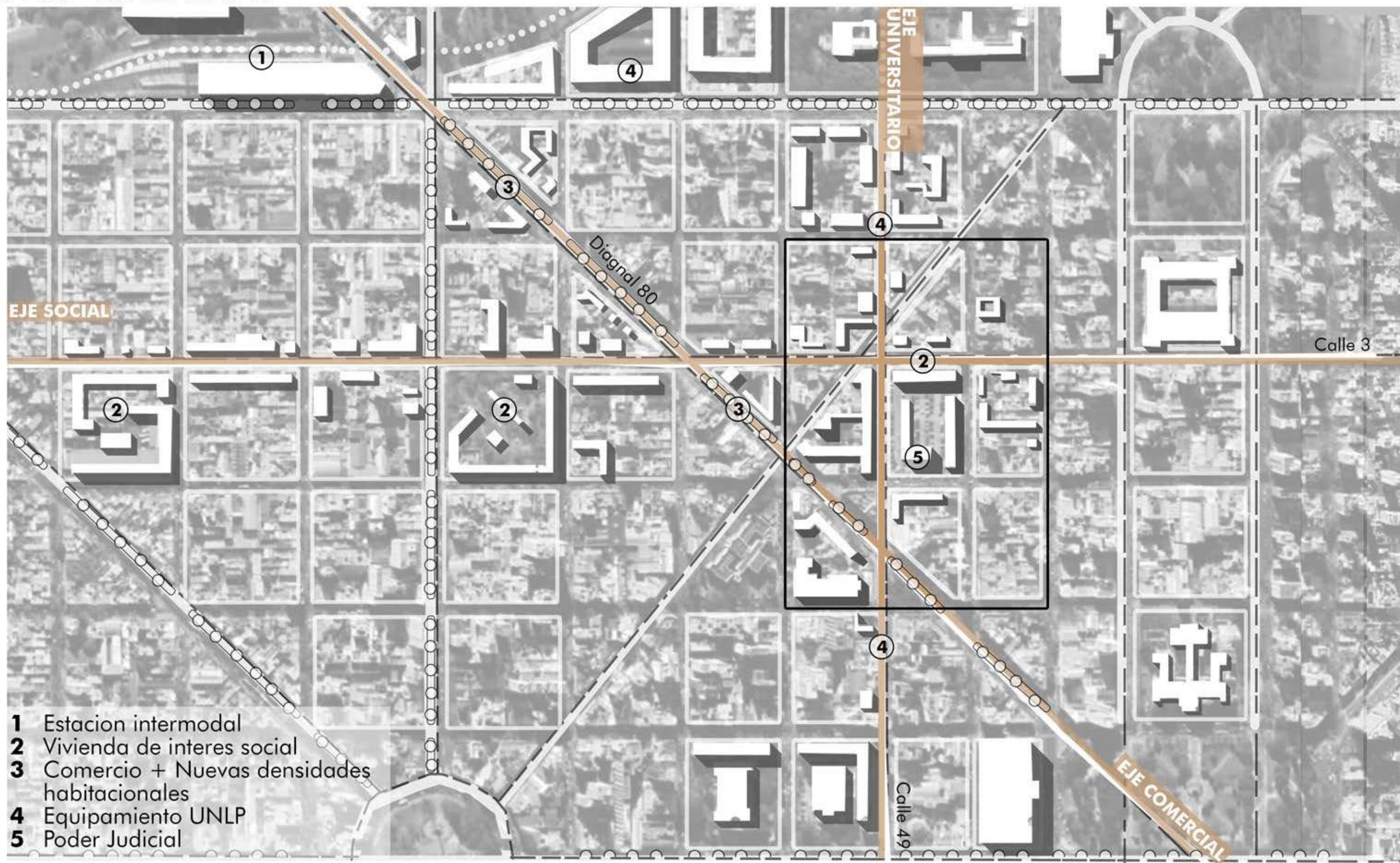
Partiendo del concepto de Proyecto urbano como "Un proyecto mixto de varias funciones principales, un espacio acotado pero estratégico, y con unos instrumentos proyectuales también intermedios entre la definición arquitectónica y la ordenación urbanística. Se parte de la geografía de la ciudad dada, de sus solicitudes y sus sugerencias, e introduce con la arquitectura elementos del lenguaje que dan forma al sitio". Echeverri.

Relevamiento

- Viviendas en pesimo estado o 1 nivel
- Local comercial 1 nivel
- Vivienda 2 niveles
- PB Comercial + 1 nivel de vivienda
- PB Comercial + 2 niveles de vivienda
- Vivienda 3 niveles
- Torres
- Patrimonio



SECTOR 'EX MERCADO'



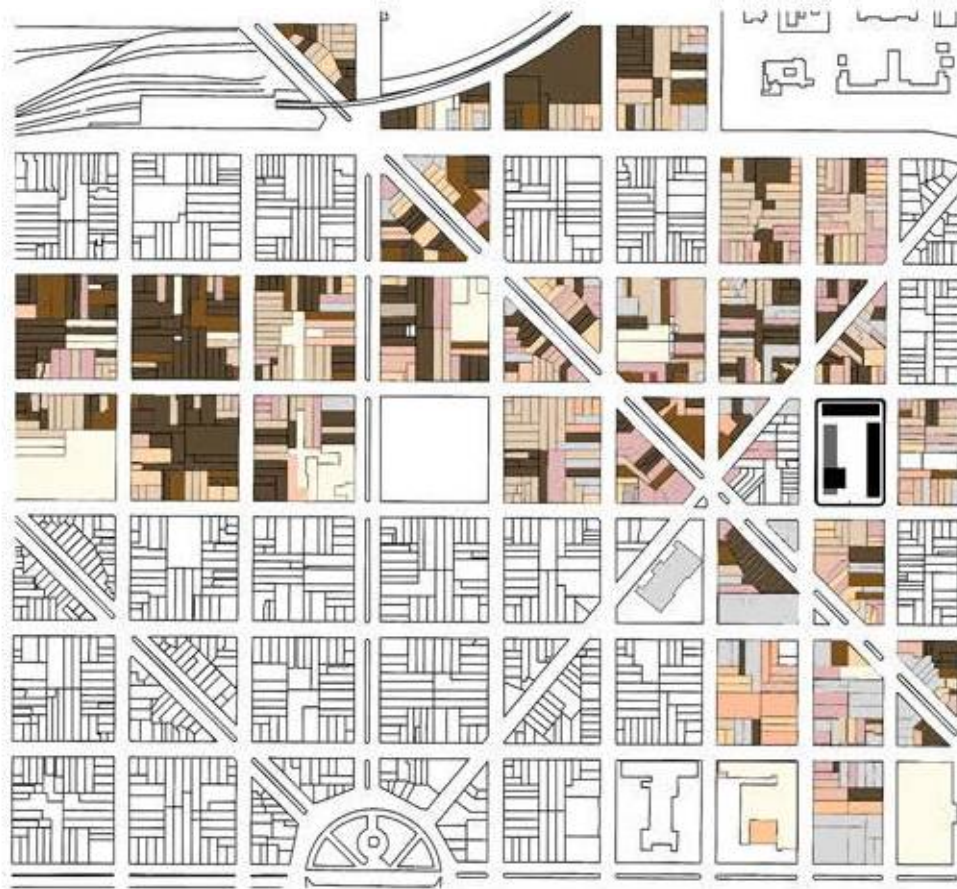
- 1 Estacion intermodal
- 2 Vivienda de interes social
- 3 Comercio + Nuevas densidades habitacionales
- 4 Equipamiento UNLP
- 5 Poder Judicial

Proyecto Urbano 2019. Integrantes. Farotto, Frete, Somaglia

ETAPABILIDAD

"Tanto los proyectos urbanos como los edificios forman parte de una problemática más amplia que es de hacer cada intervención una ocasión para producir una parte de ciudad."

Ignasi de Sola-Morales



- Viviendas en pésimo estado o 1 nivel
- Local comercial 1 nivel

1RA ETAPA-Habiendo diferenciado tejido duro de tejido blando se espera en una primera instancia reemplazar progresivamente las viviendas de un nivel y locales comerciales de un nivel, así como también las construcciones en mal estado.

Se busca concentrar Locales Comerciales en Planta baja, oficinas en plantas intermedias y vivienda en los niveles superiores.

Esta intervención, paulatinamente, busca actualizar la trama de la ciudad pensándola en conjunto jugando con el parcelamiento. Siempre buscando un balance entre las construcciones de inversión pública y las privadas.

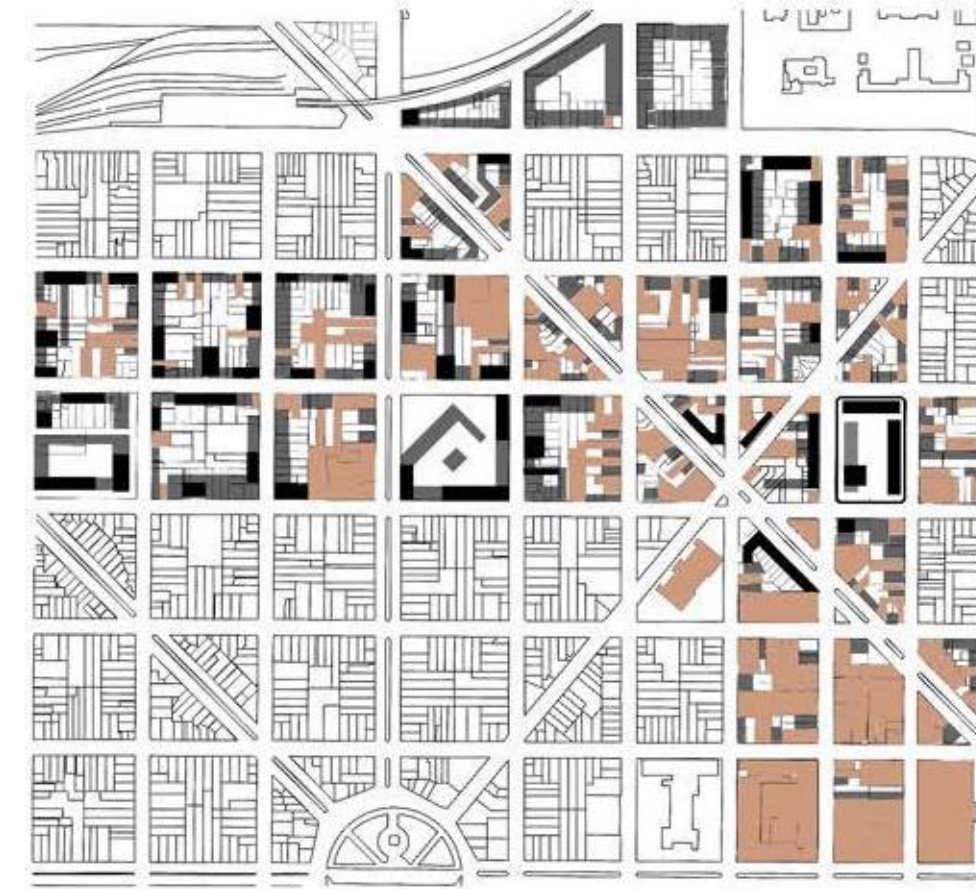


- Basamentos comercio + oficinas
Viv de baja densidad
- Alta densidad

2DA ETAPA-EQUIPAMIENTO. Grandes vacíos urbanos que por su implantación nutren los ejes propuestos para el sector del master plan.

Un eje destinado a la búsqueda de una ciudad inclusiva sobre calle 3, dotado de vivienda social, espacios de inserción laboral, talleres, nuevos centros de salud.

Y un eje sobre calle 48 destinado a la UNLP en particular donde se proponen residencias estudiantiles, centros de exposiciones y eventos, comedores y bibliotecas universitarias y espacios de capacitación.



- Tejido a preservar

3RA ETAPA-Se busca continuar la intervención reemplazando las viviendas unifamiliares de dos niveles, de la misma manera que en la primer etapa, basamento y torre.

Así también, aprovechando los remanentes de la primera etapa para continuar con el equipamiento.

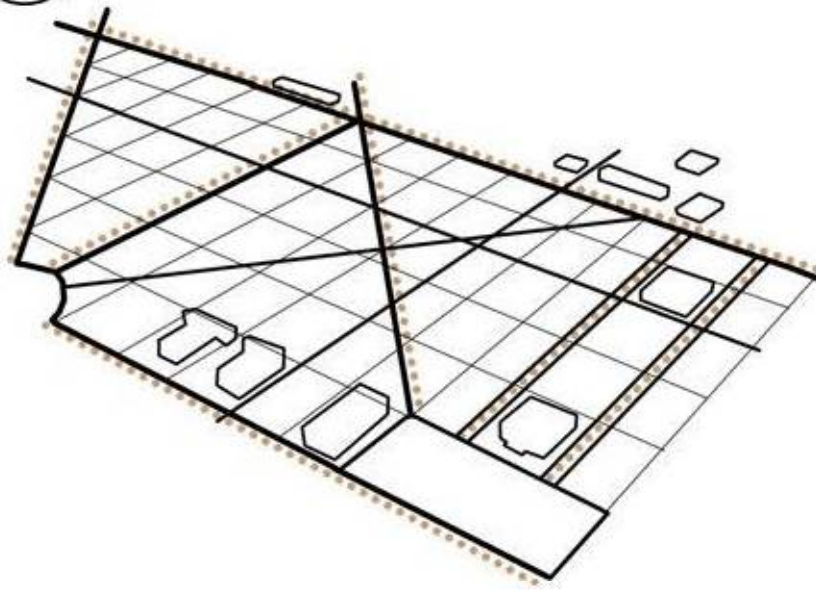
Dependiendo la superficie de los lotes, se incentiva trabajar en más de un lote de forma conjunta con el objetivo de unificar los llenos dejando vacíos de mejor calidad.

SECTOR 'EX MERCADO'

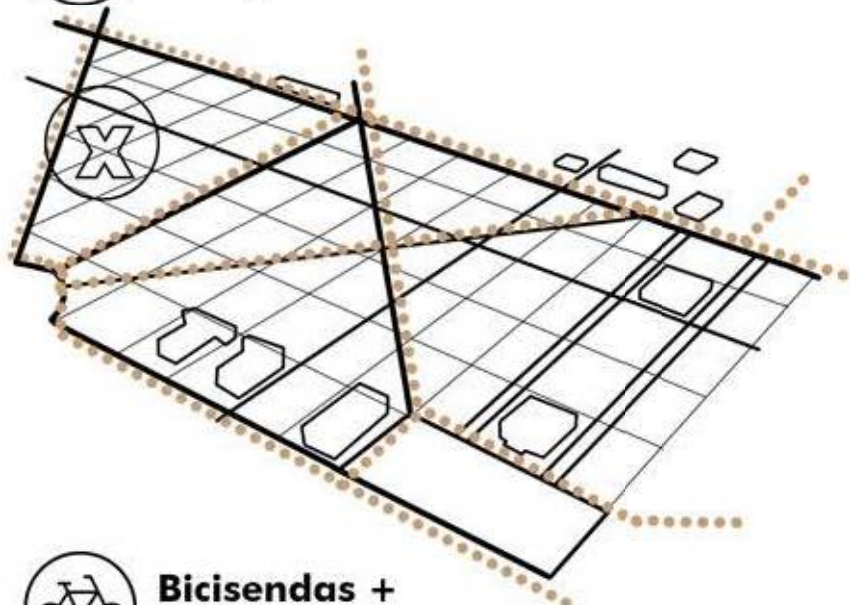
Proyecto Urbano 2019.

Integrantes. Farotto, Frete, Somaglia

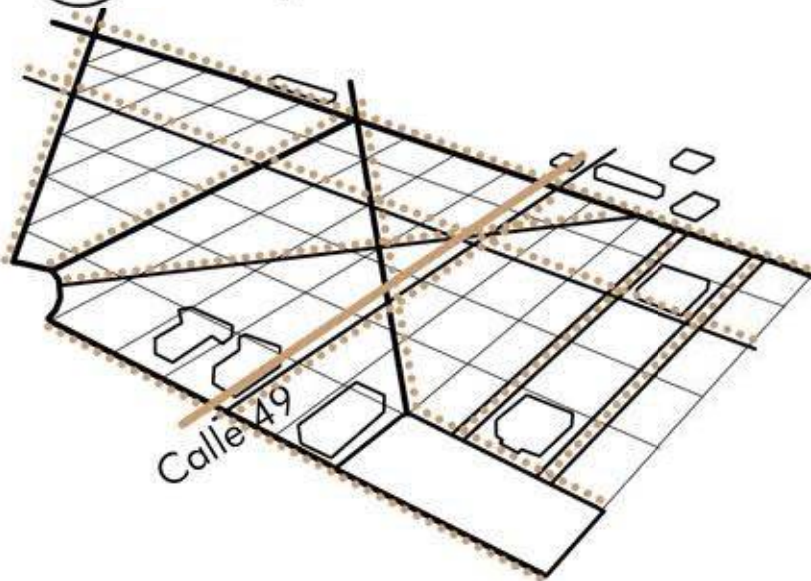
**Propuesta de Bulevares
Consolidacion de Pre-existentes**



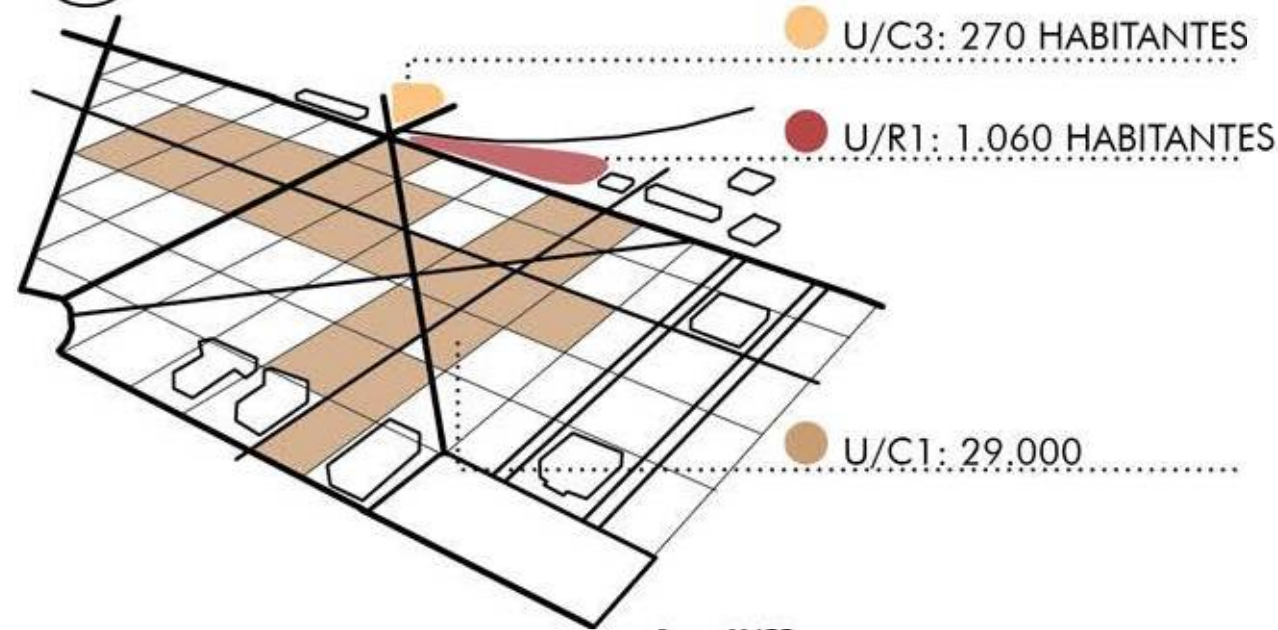
**Propuesta
Transporte Público**



**Bicisendas +
Calles peatonales**



Densificación



Area U/C3
Area de promoción y corredores de acceso
Área a intervenir según Master Plan: 1.650 m2

FOS 0.6
FOT 2.4 comercial/2 residencial
DENSIDAD 1600 hab/ha comercial
800 hab/ha residencial
*mas un 30% de fot y densidad con premios

Area U/R1
Area de promoción y corredores de acceso
Área a intervenir según Master Plan: 26.650m2

FOS 0.6
FOT 1.2 residencial
DENSIDAD 400 hab/ha
*sin premios

Area U/C1
Centralidades
Área a intervenir según Master Plan: 145.000m2

FOS 0.6
FOT 3 comercial/2.5 residencial
DENSIDAD 2000 hab/ha comercial
1000 hab/ha residencial

**Densidad PU
30.400 habitantes**

SECTOR 'EX MERCADO'

OBJETIVOS PRINCIPALES

**CONSOLIDAR -
DENSIFICAR -
REVITALIZAR -
COMPLEMENTAR**

El master plan propone una densificación ordenada, a partir de los ejes de diagonal 80, calle 48 y calle 3. Una densificación intencionada al estar dotados de equipamiento con diferentes características, un equipamiento más comercial, otro vinculado a la UNLP y otro con un carácter más social respectivamente. Semilla para el crecimiento ordenado, que debería replicarse en las afueras del cuadrado, calificando la periferia de la ciudad.



Estación Intermodal



Nuevas densidades



Conjuntos de vivienda Accesible



Cualificar los comercios existentes



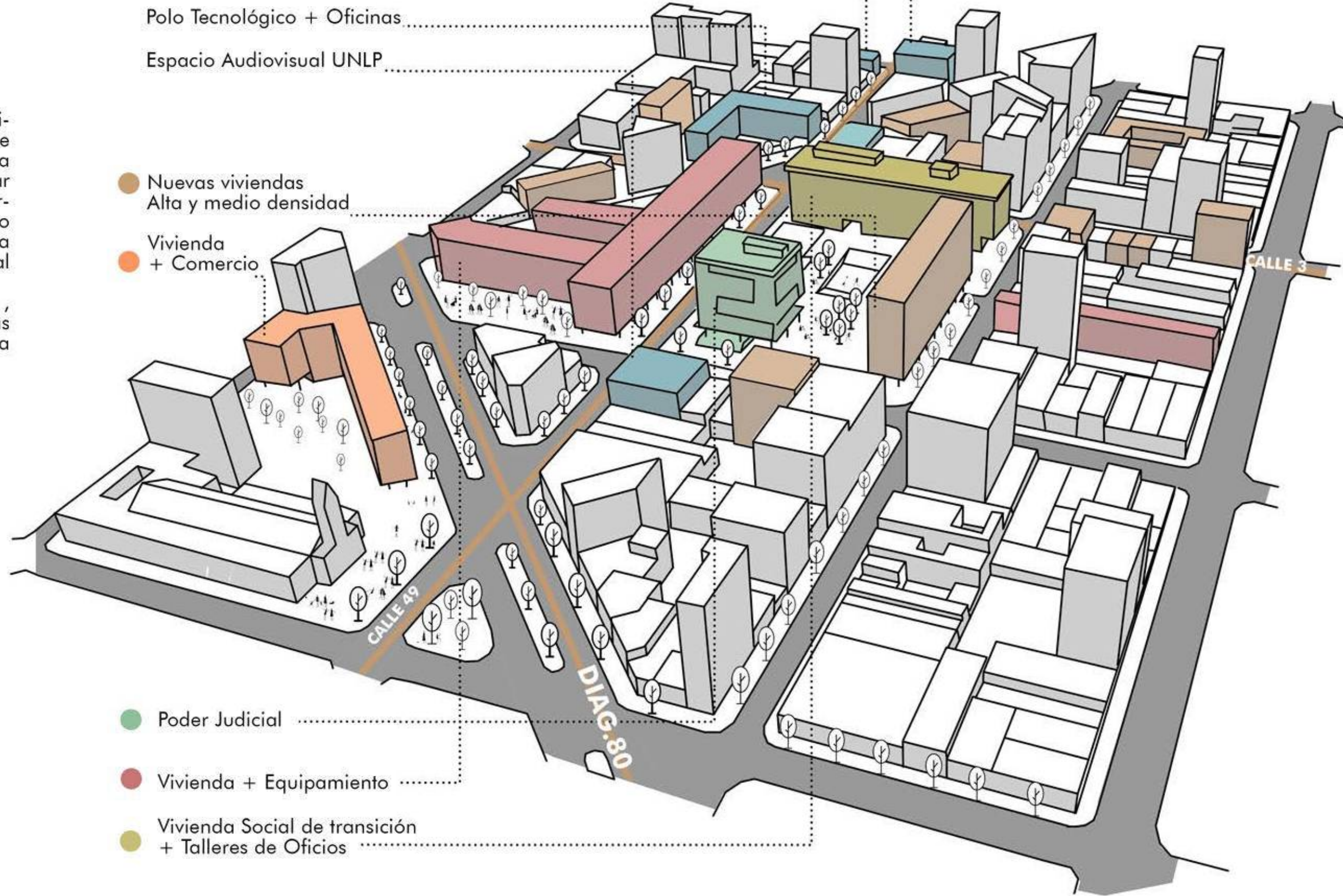
Equipamiento UNLP

- Centro cultural
- Espacios de Coworking
- Polo Tecnológico + Oficinas
- Espacio Audiovisual UNLP

- Nuevas viviendas Alta y medio densidad

- Vivienda + Comercio

- Poder Judicial
- Vivienda + Equipamiento
- Vivienda Social de transición + Talleres de Oficios

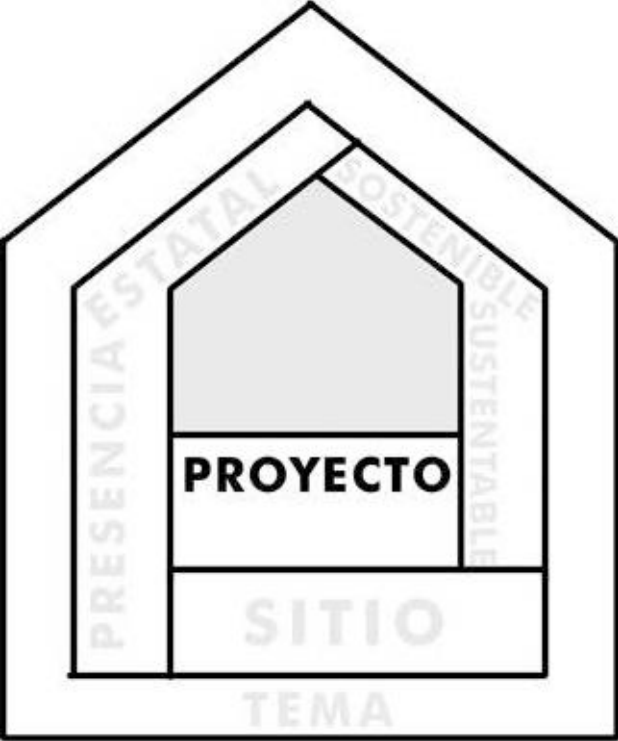




PLANTA DE TECHOS

- 1 Centro cultural
- 2 Espacios de coworking
- 3 Polo tecnologico + oficinas
- 4 Espacio audiovisual UNLP
- 5 Nuevas viviendas
Alta y media densidad
- 6 Vivienda + comercio
- 7 Poder judicial
- 8 Vivienda + equipamiento
- 9 Vivienda de transición
de interes social +
talleres de oficios





Vivienda Social Temporal + Talleres de Oficios

“Vivienda Social Transitoria como herramienta para el mejoramiento de la calidad de vida y mejoramiento territorial en la periferia de La Plata”



¿Para Quiénes?

Afectados por catástrofes. Humanas, tecnológicas o naturales

Inundaciones pluviales y fluviales, contaminación hídrica, cercanía a basurales a cielo abierto, áreas afectadas por las industrias por el incumplimiento de las leyes ambientales, incendios provocados por fallas eléctricas o conexiones ilegales.

Familias afectadas por desalojos

Guernica: 100 ha del partido Pte. Perón (2019). 1.904 familias.

1.544	Desocupación, e imposibilidad de pagar alquiler
183	Conflictos familiares
51	Violencia de género
32	Situación de calle

Bajos recursos económicos o situación de calle

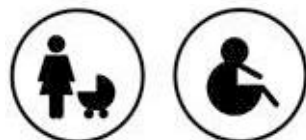
85 Platenses en situación de calle.

10,3% Taza de desempleo (INDEC)

44 mil Personas sin trabajo

Ubicando así a La Plata en el tercer conglomerado de la provincia con mayor desocupación.

*ONG Sumando Voluntades



Madres solteras y víctimas de violencia familiar

Para que las víctimas puedan superar la dependencia emocional y económica es necesario implementar programas que garanticen su contención y de su grupo familiar.

2014. Ciudad Autónoma de Bs As recibió 10.573 denuncias

80% Afectadas a mujeres y niñas

80% Denuncias por parte de la pareja o ex pareja

258 Femicidios de mujeres y niñas por año

El período 2008-2014 dejó a 2196 hijos sin madre

*Oficina de Violencia Doméstica de la Corte Suprema de Justicia de la Nación (OVD)

Discapacitados y ancianos

¿Para Qué?

Enfoque social.

Generando conciencia acerca de la problemática del déficit habitacional. Favoreciendo la mixtura de sectores socio-económicos en la ciudad consolidada.

Enfoque económico.

Talleres de oficios y oficinas de inserción laboral buscando abordar el problema de manera integral.

Enfoque urbano.

Intervenir en la ciudad existente a partir de la vivienda. La temporalidad del edificio busca ser de ayuda para organizar la ciudad informal y conectarla con la formal.

Casco / Periferia trabajando como una unidad, con iguales condiciones y oportunidades.

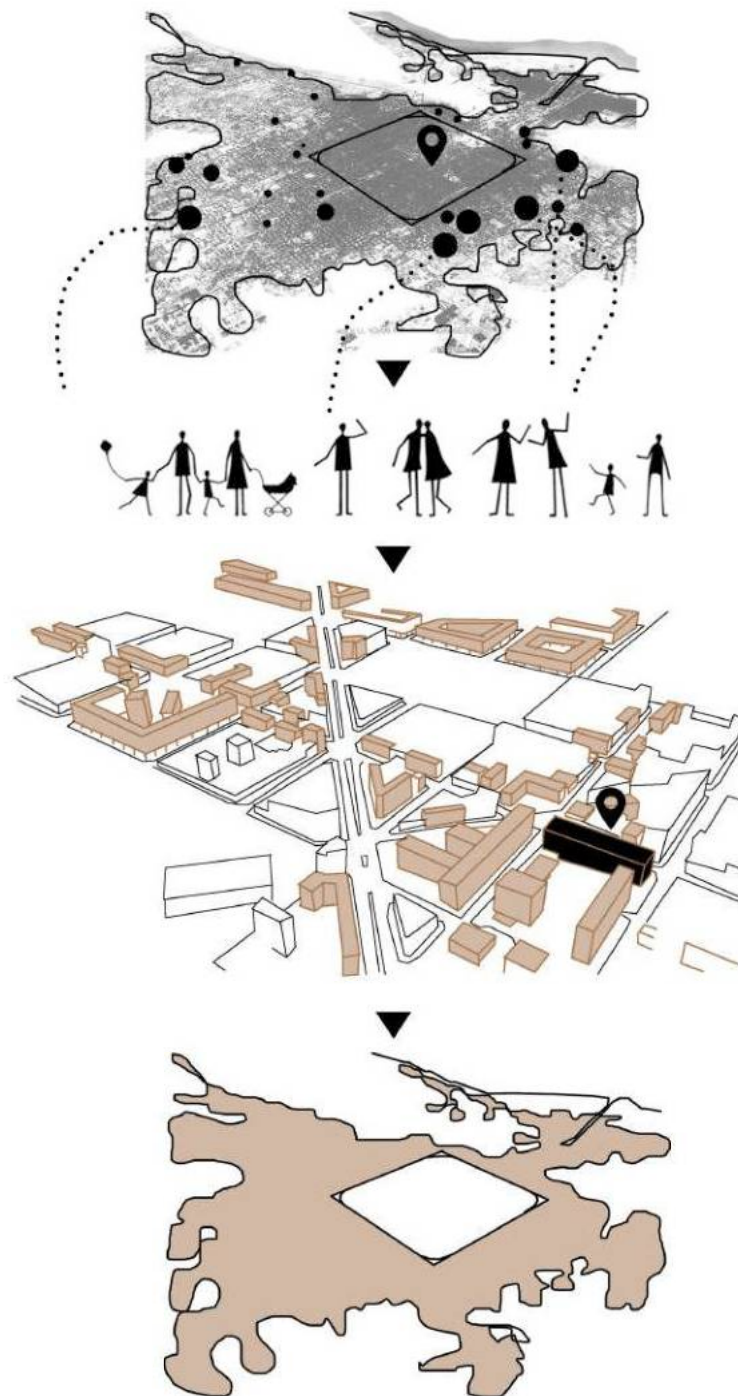
Densificando, cualificando los espacios verdes y dotando de servicios la periferia.

Incentivar la mixtura de usos, articulando la vivienda con la Planificación territorial.

Vivienda Social Temporal + Talleres de Oficios

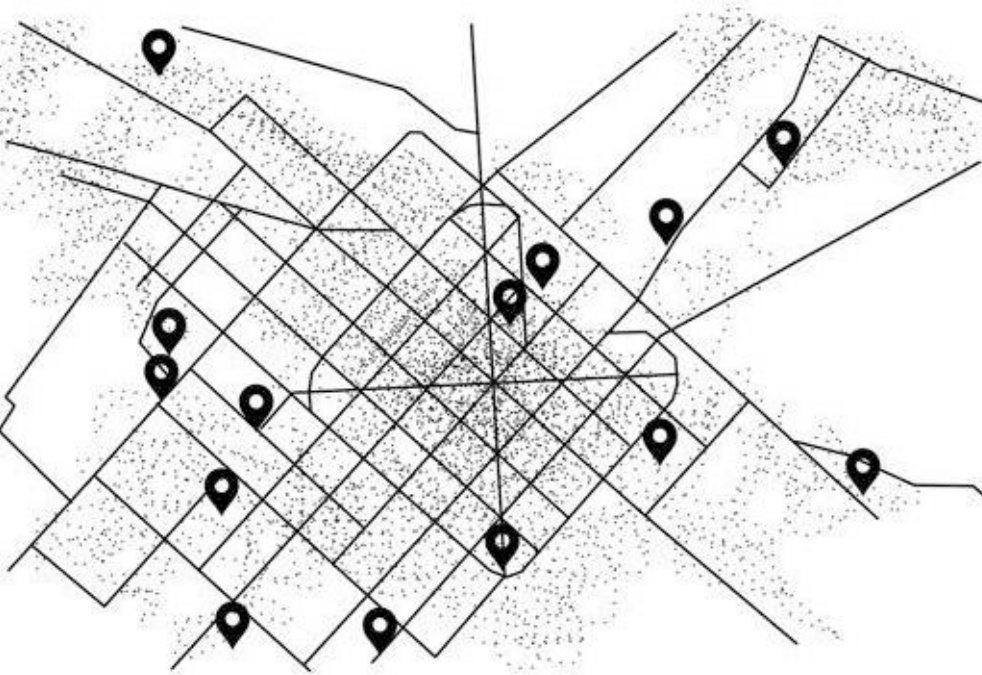
"Vivienda Social Transitoria como herramienta para el mejoramiento de la calidad de vida y mejoramiento territorial en la periferia de La Plata"

Articulando el tema vivienda con el planeamiento territorial, aprovechando la temporalidad para intervenir en materia de urbanismo, generando viviendas que amortiguen el deficit habitacional y dotando la ciudad existente de infraestructura acorde al crecimiento poblacional, permitiendo la densificacion de la periferia más proxima, mejoras en los barrios más alla de lo residencial, provisión de agua potable, pavimento, red colocal y de gas, alumbrado público... cuya falta afecta la salud y la calidad de vida de los habitantes de la periferia.





Extensión Escuela Universitaria de Oficios



EUO Seguimiento y Acompañamiento para la inclusión Laboral

“La Escuela Universitaria de Oficios depende de la Prosecretaría de Políticas Sociales de la Universidad Nacional de La Plata (UNLP). Su proyecto institucional se encuentra fundamentado en uno de los pilares que sostienen el dispositivo de formación y capacitación vinculado a los oficios: la inclusión. La UNLP como herramienta de Inclusión social. La EUO es un dispositivo estratégico de la educación formal alternativa que constituye una de las políticas centrales para el periodo de gestión de la UNLP 2018-2022. Supone el reconocimiento de un tipo de formación de carácter formal que no se encuentra homologada en un título universitario, sino en una certificación expedida por una universidad pública.”

La Inscripción 2020 fue record con 6.472 personas pre inscriptas en 14 cursos que dicta la escuela. El 74% de los estudiantes tienen entre 18 y 35 años, siendo la franja etaria más afectada por la falta de trabajo en la región.



Planta Baja- Espacios amplios para el trabajo grupal y la producción colectiva.

- Cerrajería
- Carpintería
- Gasista
- Plomería
- Electricista



Primer Nivel- Espacios reducidos para atención individual/ Talleres de menor escala

- Oficinas de empleo, brindando atención personalizada, orientación e información sobre el mercado laboral.
- Asistencia a microemprendedores
- Armado y actualización de CV
- Asesoramiento para entrevistas laborales
- Monotributo
- Asistencia Legal
- Talleres de Salud
- Talleres informáticos
- Asistente administrativo
- Auxiliar de personas mayores

PROGRAMA



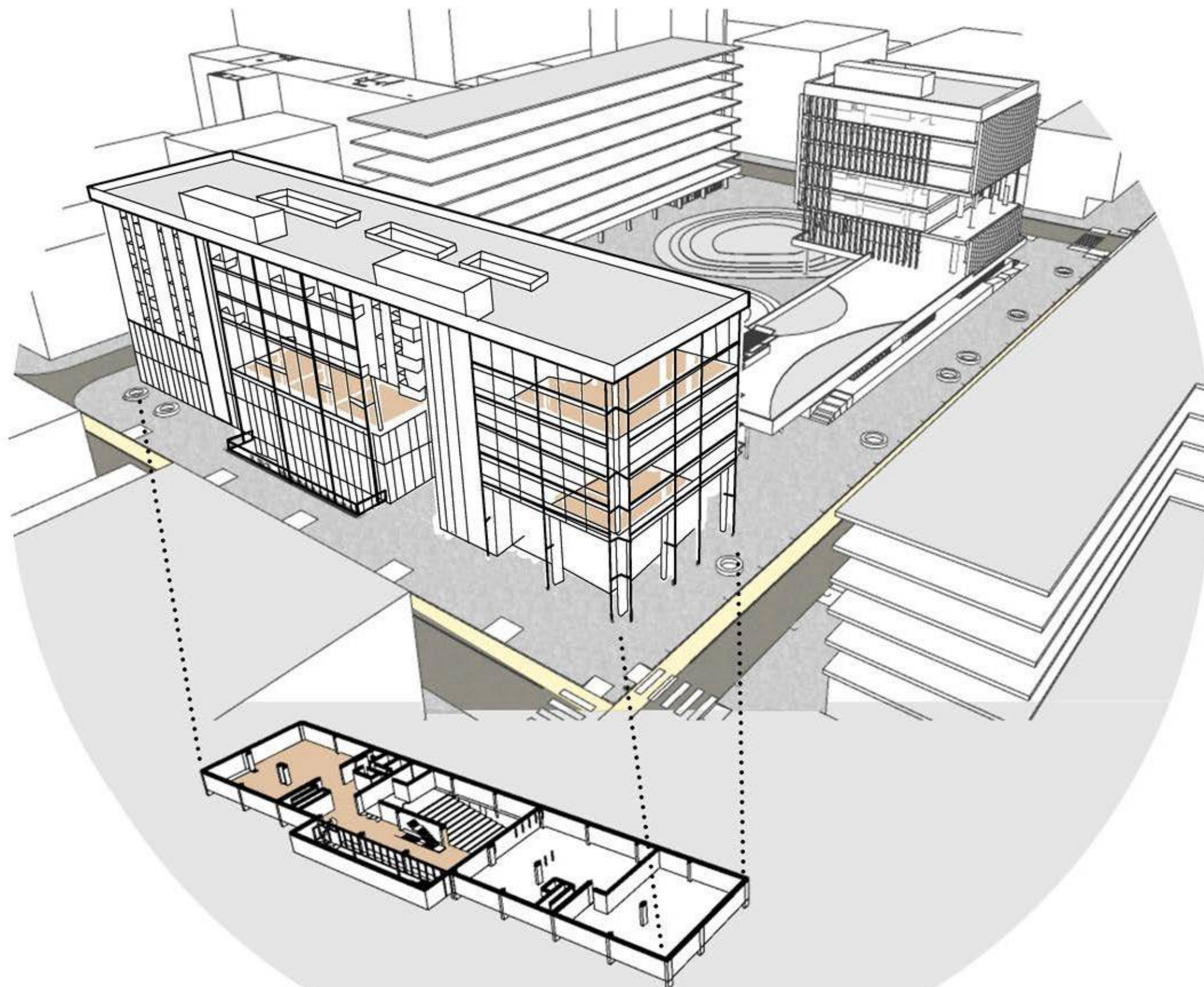
20.6%

SUBSUELO 980M²Sala de máquinas 180m²Baulera 300m²Auditorio 235m²Talleres 110m²Confitería 155m²

44.3%

PLANTA BAJA 805M²Comedor 190m²Cocina 38m²Sanitarios 28m²Talleres 550m²

20%

PRIMER NIVEL 760M²Sanitarios 95m²VIVIENDA 4.335M²Vivienda 3370m²Circulación 628m²Guardería 230m² + 80m² PatioPlazas en altura 335m²Terraza Accesible 1500m²Nucleos 630m²**TOTAL 9.100M²**

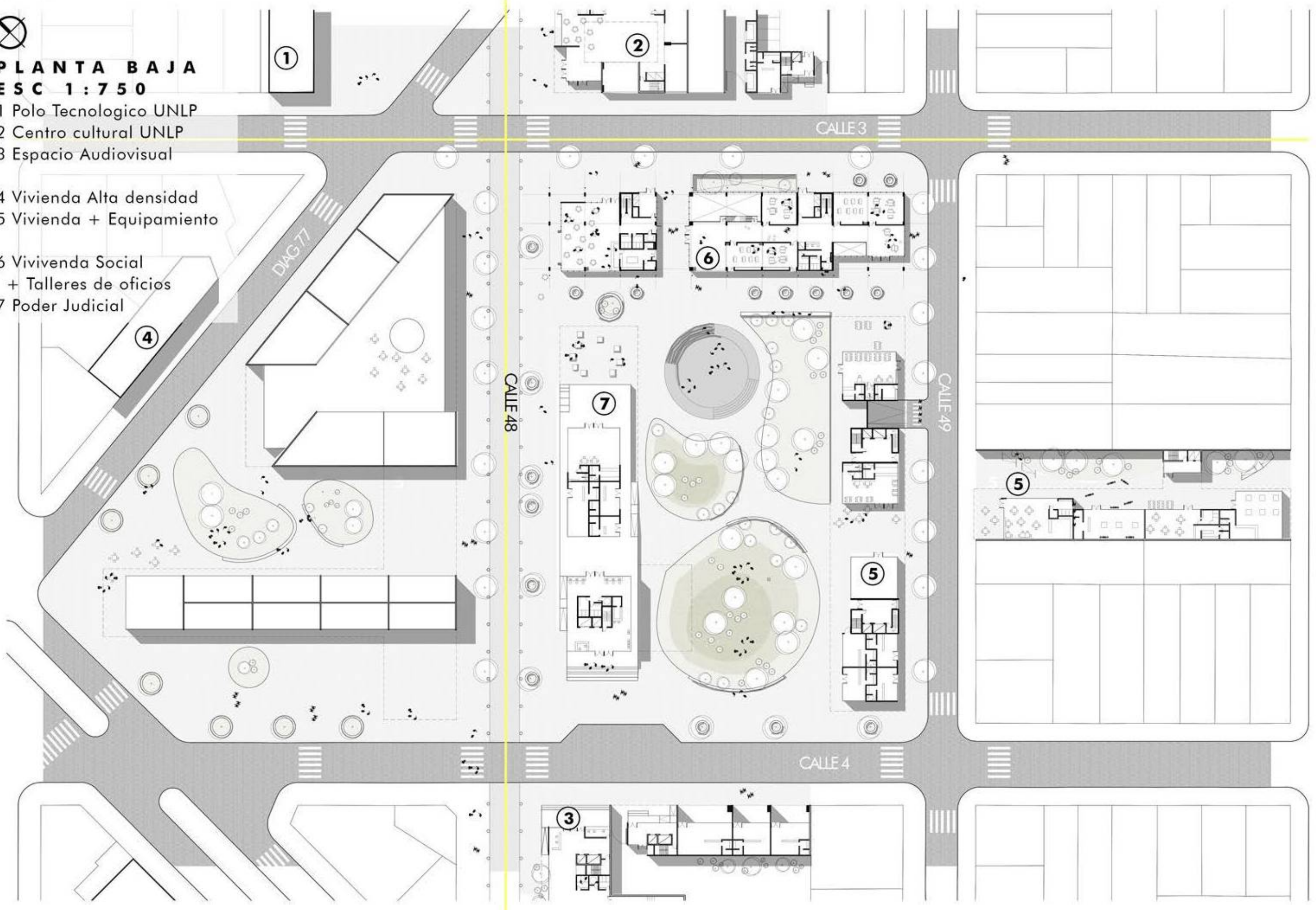


PLANTA BAJA
ESC 1:750

- 1 Polo Tecnológico UNLP
- 2 Centro cultural UNLP
- 3 Espacio Audiovisual

- 4 Vivienda Alta densidad
- 5 Vivienda + Equipamiento

- 6 Vivivenda Social
+ Talleres de oficios
- 7 Poder Judicial



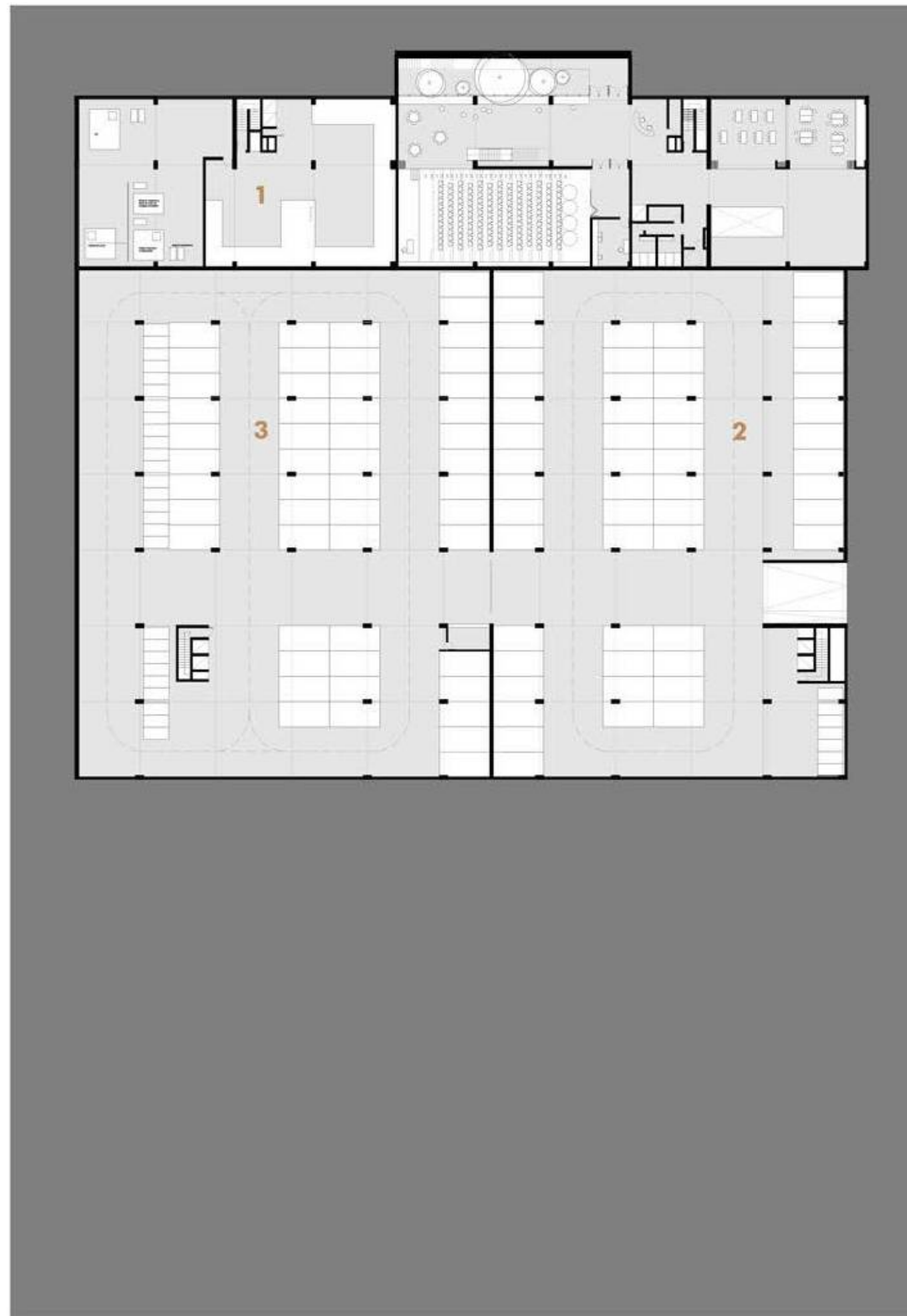
**SUBSUELO MANZANA****ESC 1:500**

1 Taller de oficios

2 Cochera comun

3 Cochera

Poder judicial





PLANTA BAJA
ESC 1:250

- 1 Acceso vivienda
- 2 Sanitarios
- 3 Cocina
- 4 Comedor
- 5 Talleres de oficios
- 5a Gasista
- Plomería
- 5b Electricista
- 5c Cerrajería
- Carpintería
- 6 Solado de reunion
- 7 Espacio ferial
- 8 Comercio





5 TALLERES DE OFICIOS



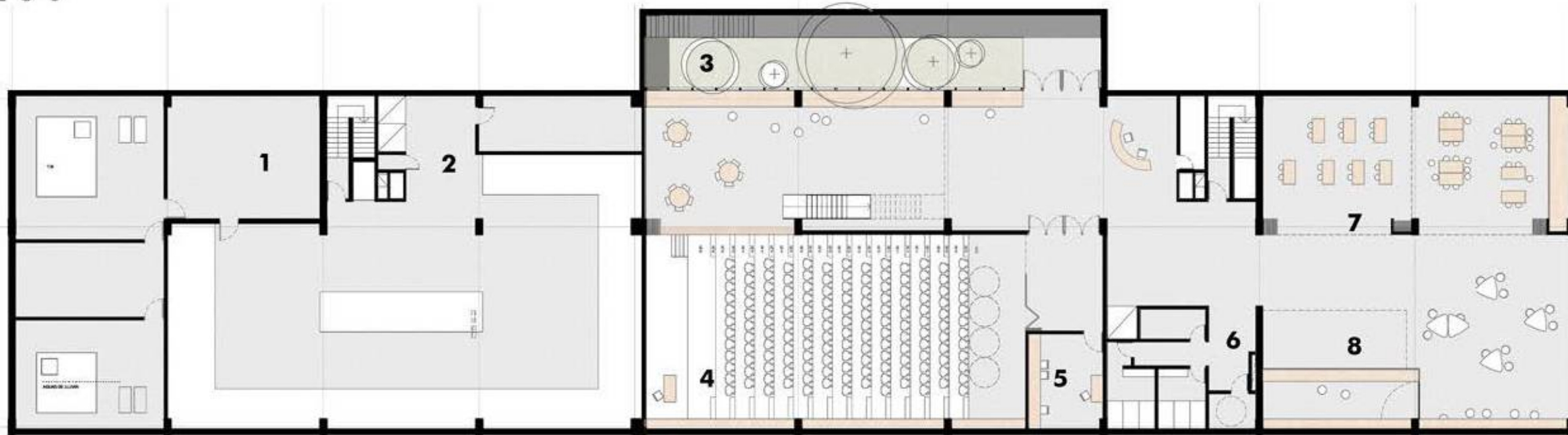








SUBSUELO
ESC 1:250



- 1 Sala de máquinas
- 2 Baulera
- 3 Patio Inglés
- 4 Auditorio
- 5 Audiovisuales
- 6 Sanitarios
- 7 Aulas/ Espacios de reunión
- 8 Confitería

4
AUDITORIO





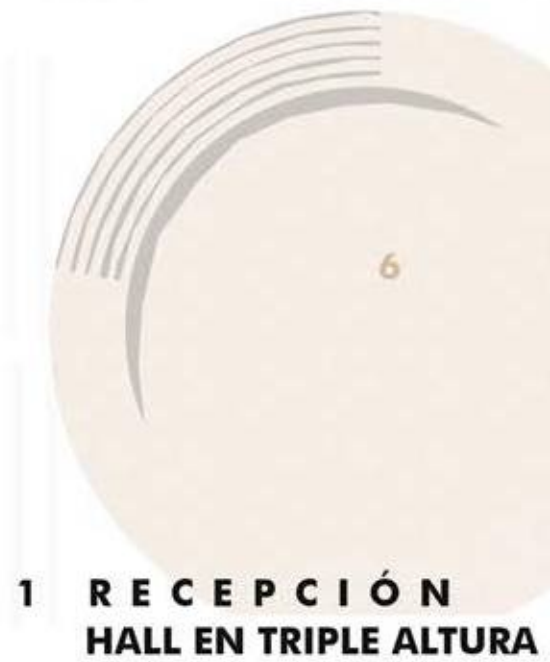
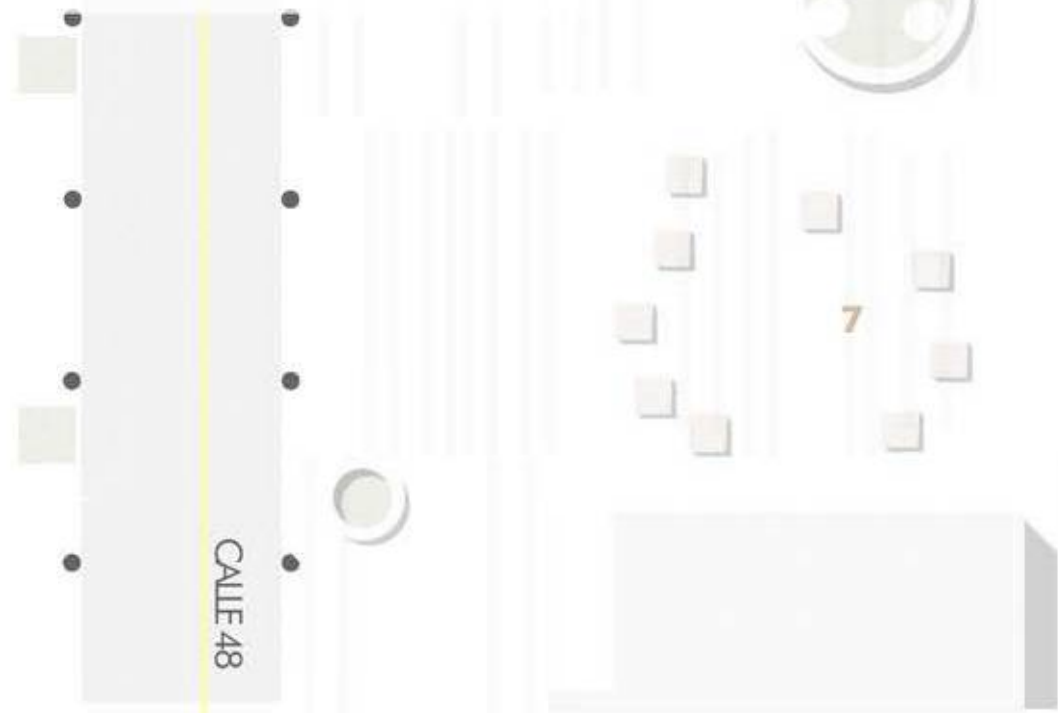
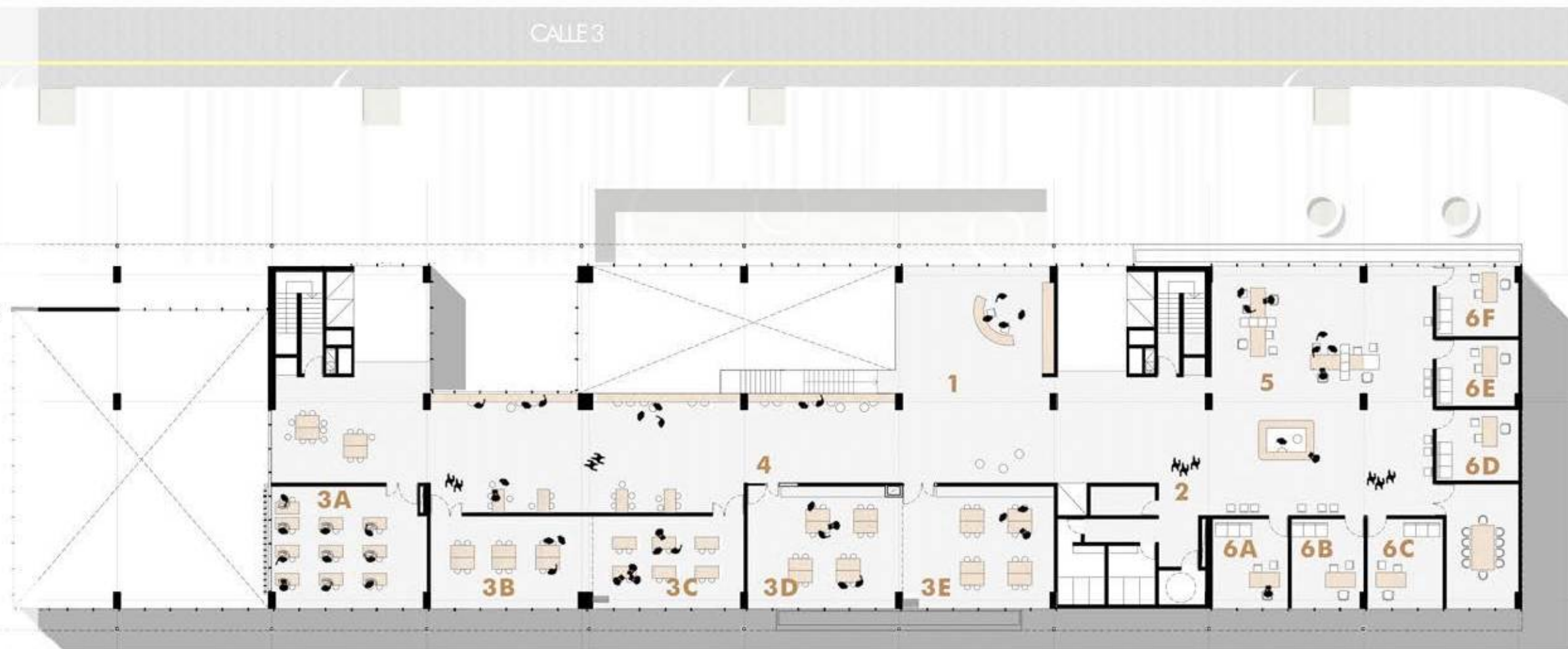
PRIMER NIVEL
ESC 1:250

- 1 Recepcion
- 2 Sanitarios

- 3 Talleres
 - 3a Talleres informáticos
 - 3b Asistente administrativo
 - 3c Asistencia a microemprendedores
 - 3d Talleres de Salud
 - 3e Auxiliar de personas mayores

- 4 Espacios de encuentro
- 5 Trabajo colaborativo

- 6 Consultorios/
oficinas
 - 6a Oficinas de empleo
 - 6b Armado y actualización de CV
 - 6c Asesoramiento para entrevistas laborales
 - 6d Monotributo
 - 6e Asistencia Legal
 - 6f Asistencia psicologica



4 ESPACIOS DE ENCUENTRO



**SEGUNDO NIVEL****ESC 1:250**

- 1 Hall viviendas
- 2 Plaza en altura
- 3 Aire Luz
- 4 Guardería
- 5 Tipologías Individuales
- 6 Tipologías Colectivas



CALLE 48

CALLE 49



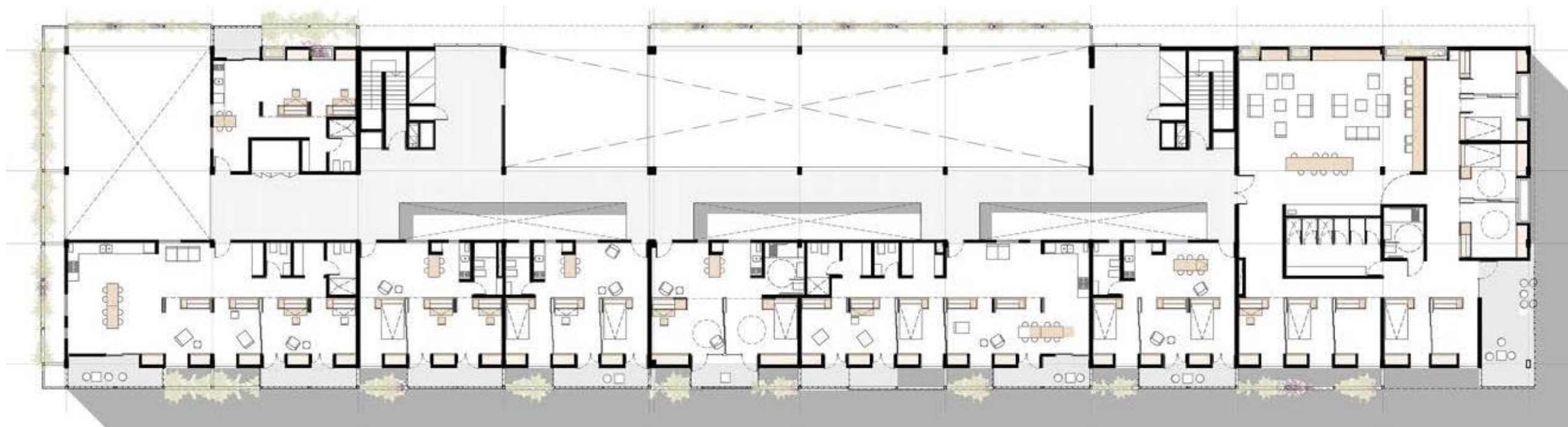
4 GUARDERÍA







TERCER NIVEL
ESC 1:250



CUARTO NIVEL
ESC 1:250





QUINTO NIVEL
ESC 1:250



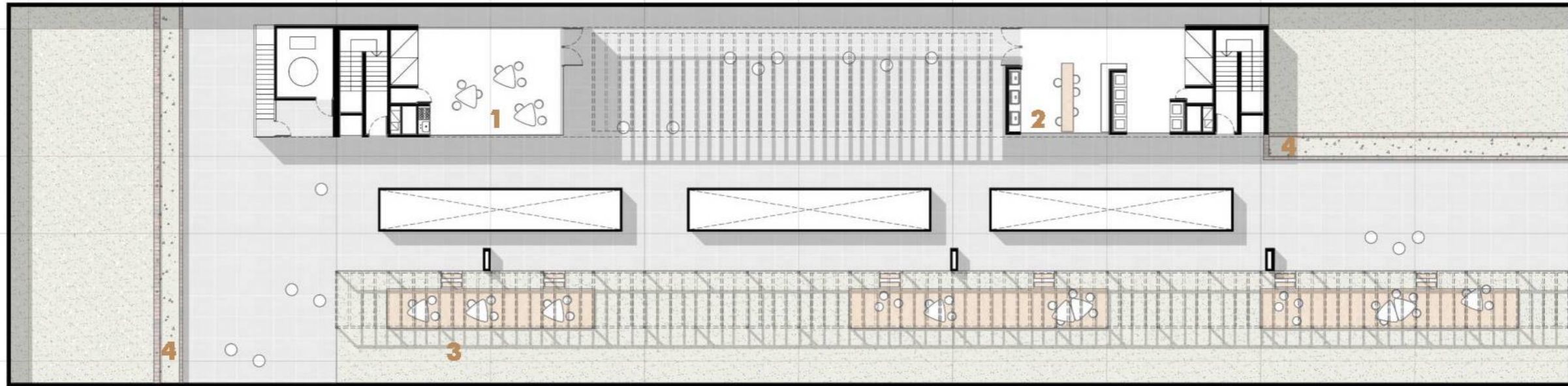
SEXTO NIVEL
ESC 1:250





TERRAZA ESC 1:250

- 1 Kitchinette
- 2 Lavadero común
- 3 Espacios de encuentro
- 4 Huertas/Composteras



Glandularia peruviana

Planta herbácea, rastrera, con flores de color rojo intenso.

Portulaca gilliesii

Planta anual suculenta. Florece a fines de primavera, hasta mediados del otoño. Tolera muy bien sequía.



Carpobrotus

Plantas con flores con hojas suculentas y grandes flores.

Lantana montevidensis

Planta de hábito rastrero ideal como cubresuelos. Flores de color púrpura en primavera. Bajo mantenimiento.



Stipa capillata

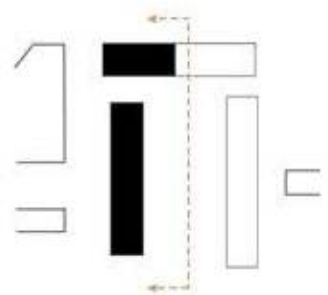
Hierba perenne, de hasta 90 cm de altura, formando césped.



Sedum jujuyense

Utilizadas comúnmente en techos verdes, ideales por uso eficiente de agua por unidad de CO₂ asimilado, aportando en la disminución del escurrimiento superficial urbano.

CORTE PERPENDICULAR
ESC 1:200



VISTA NORTE
ESC 1:250



VISTA SUR
ESC 1:250



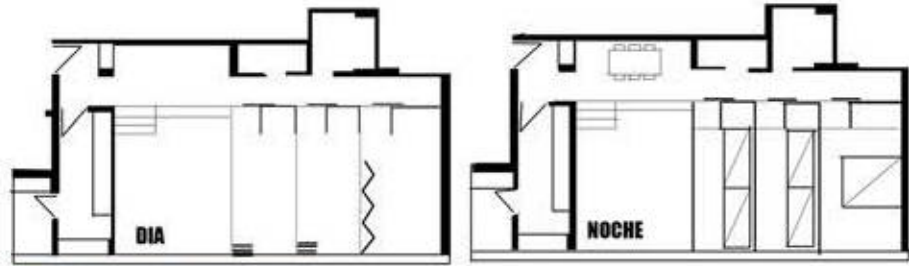




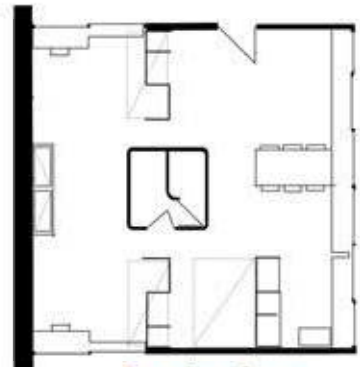




FLEXIBLE / INDETERMINADA



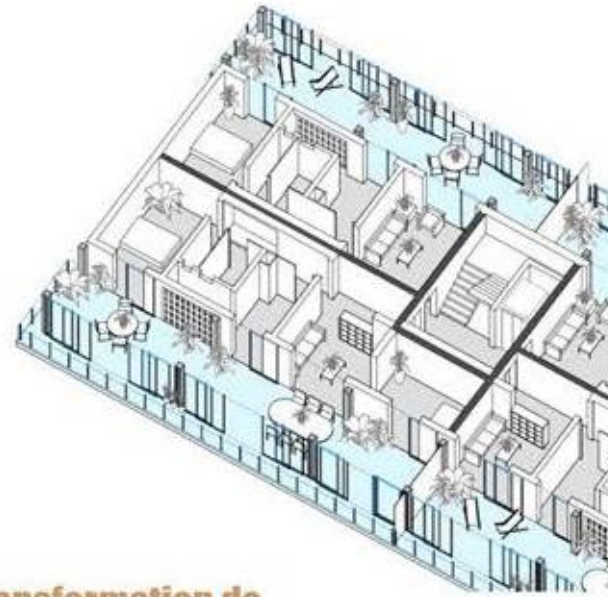
Dwellings in Carabanchel
ARAUGUREN + GALLEGOS



Casa Loucheur
LE CORBUSIER



COLECTIVA



Transformation de 530 logements
LACATON & VASSAL



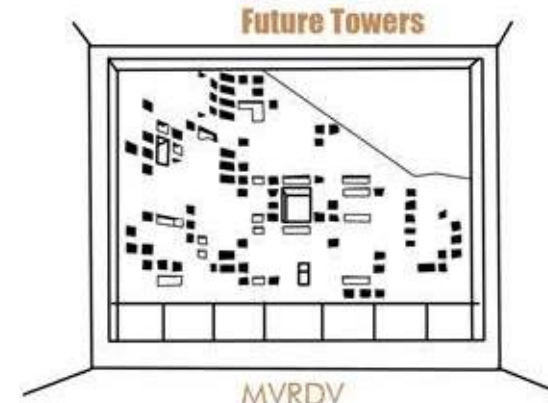
EXISTANT



TRANSFORMATION

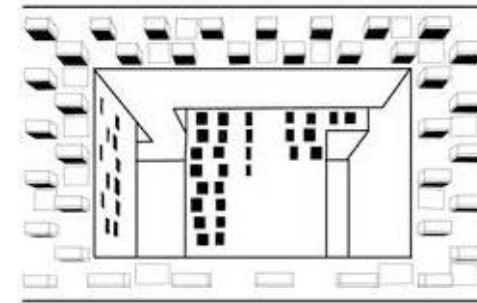


PROJET



Future Towers

MVRDV

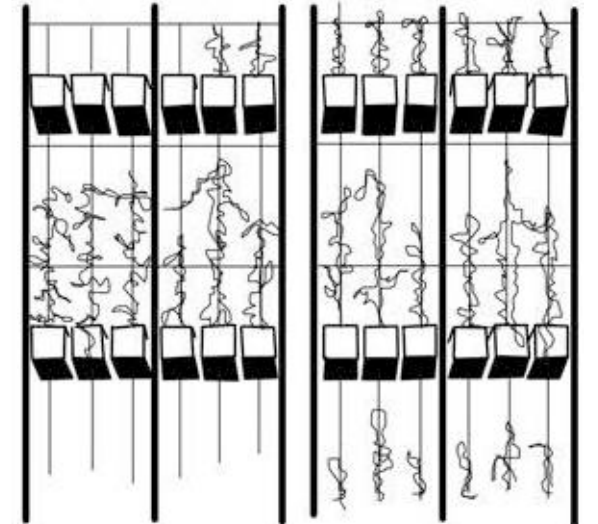


Parkrand Housing
MVRDV



SUSTENTABLE

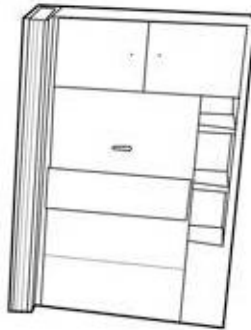
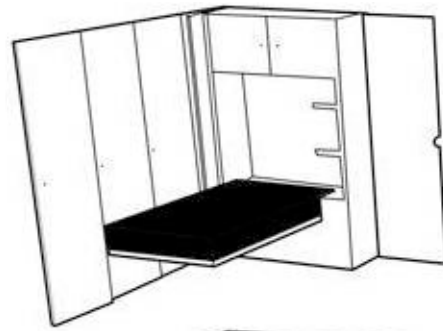
Barrio Le Albere



RENZO PIANO



TIPOLOGÍAS



Habitación como módulo y espacio esencial de la casa

Una habitación polivalente de función intercambiable con límites definidos. Adaptable a las necesidades del usuario en una menor superficie, pensando alojar la mayor cantidad de familias en tanto se encuentre una solución permanente a sus problemas habitacionales.

Desjerarquización del dormitorio.

Eliminando la distinción clásica entre zona de día y zona de noche.

“**Familia como** institución social que se desarrolla formalmente en todas las culturas, que se puede presentar en múltiples formas en cuanto a estructura y funciones según el tipo de sociedad.”

UNIDADES DE CONVIVENCIA “Conjunto de grupos con unas características comunes tendientes a crear armonía, favoreciendo especialmente la tolerancia, y los intercambios recíprocos entre las personas que lo conforman y además comparten residencia.”

Los cambios sociales y culturales alteraron tanto la composición como el funcionamiento de la familia occidental. El acceso de la mujer al mercado laboral, el control de la natalidad.

La familia evoluciona con el tiempo y los roles y funciones de cada uno también. Las familias se construyen más tarde, los matrimonios se retrasan, mayor número de divorcios, se alarga la esperanza de vida... El modelo familiar más frecuente continúa siendo el biparental pero hay un aumento en otras formas de familia, monoparental, sin descendencia, reconstituida.

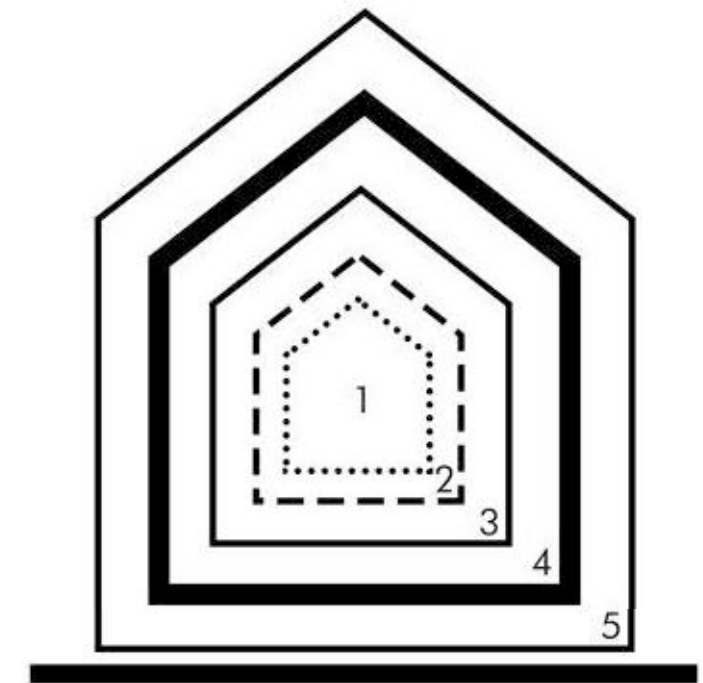
EXTENSA Varios núcleos familiares

NUCLEAR Progenitores e hijos o pareja sin

MONOPARENTAL Una persona sola e hijos

UNILATERAL Una persona sola sin hijos

- 1 Piel
- 2 Estructura
- 3 Instalaciones
- 4 Distribución
- 5 Mobiliario
- 6 Sitio



*Diagrama de capas deslizantes
Stewart Brand

6

TIPOLOGÍAS - CARA SUR

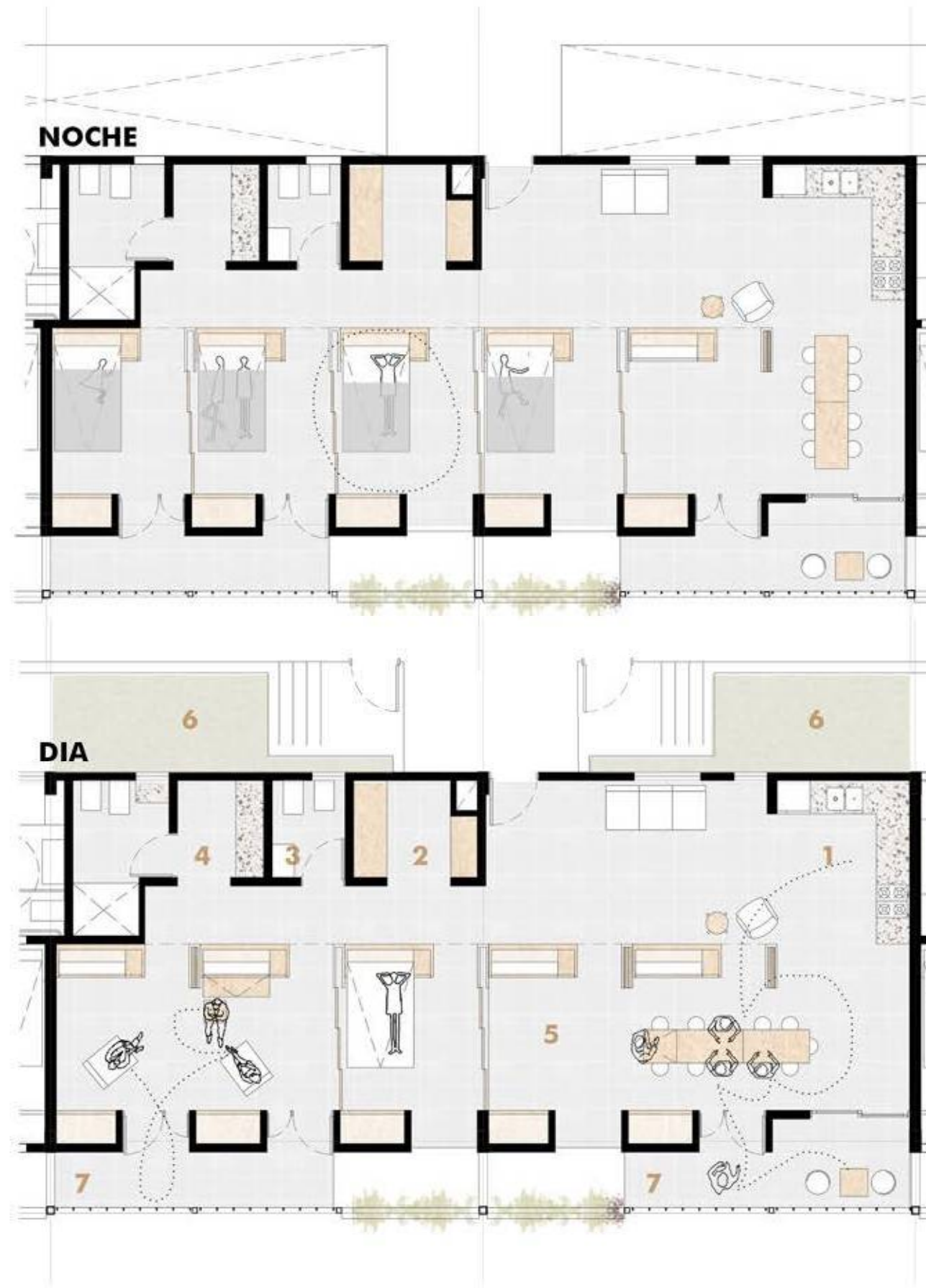


Espacial y funcionalmente la vivienda queda definida como un conjunto de ámbitos especializados, no especializados y complementarios.

Especializados: Necesitan infraestructura e instalaciones específicas. Agua, desagüe, gas.

No especializados: Su función queda determinada por los usuarios. Salón, estar, comedor, dormitorio, estudio.

Complementarios: No conforman un recinto de uso autónomo, espacios laborales, de guardado o apoyo.



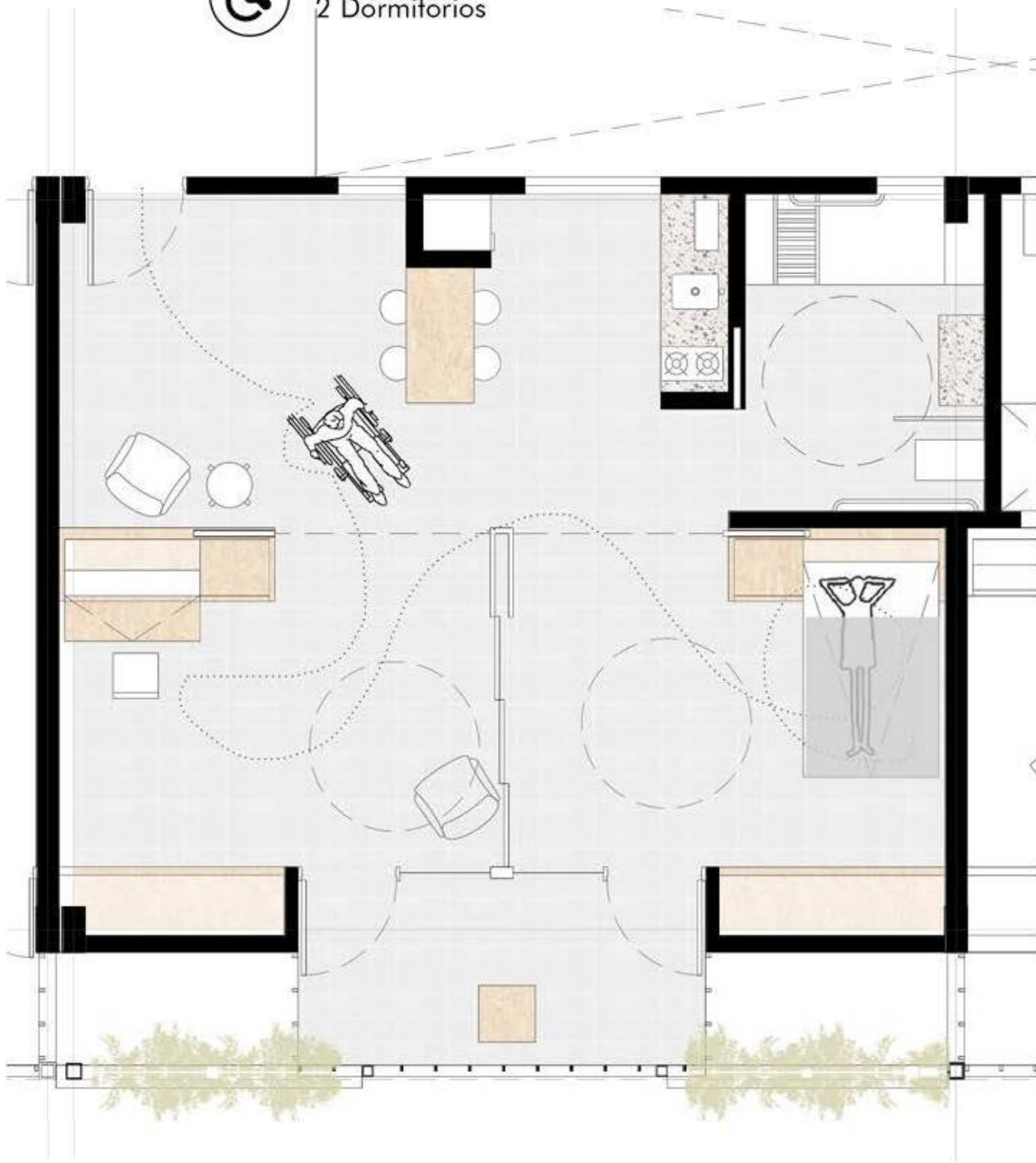
Superficie Interior M2
Baño completo + cocina
5 Dormitorios

- 1 Cocina
- 2 Espacio de guardado
- 3 Toilete
- 4 Baño completo con antebañó
- 5 Módulos de dormi apropiables
- 6 Aire Luz
- 7 Expansion privada

TIPOLOGÍAS - CARA SUR



Superficie Interior M2
Baño completo + cocina + Deposito
de guardado
2 Dormitorios



NOCHE



DIA



Superficie Interior M2
Baño completo + cocina
+ Deposito de guardado
3 Dormitorios

TIPOLOGÍAS - CARA NORTE

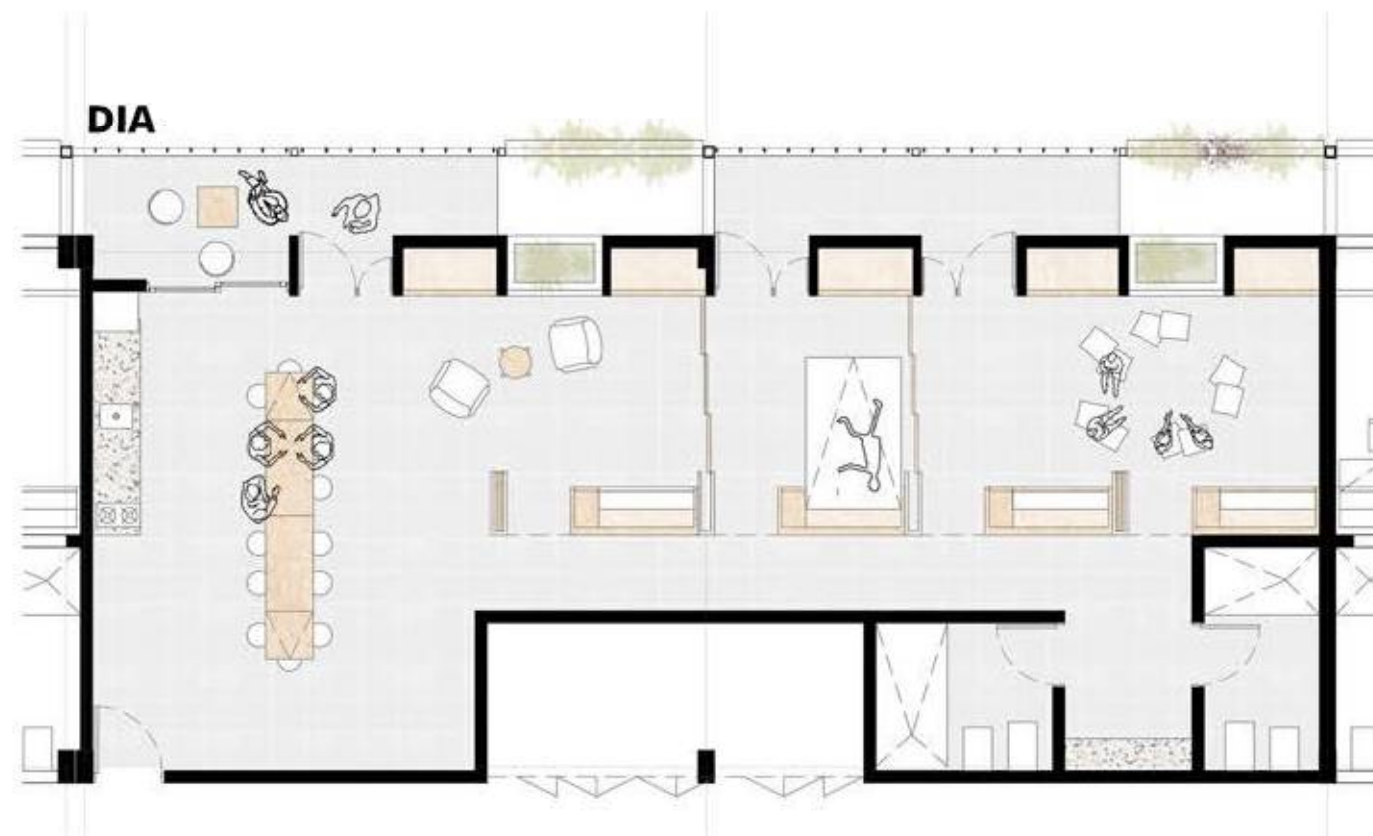


Espacial y funcionalmente la vivienda queda definida como un conjunto de ámbitos especializados, no especializados y complementarios.

Especializados: Necesitan infraestructura e instalaciones específicas. Agua, desagüe, gas.

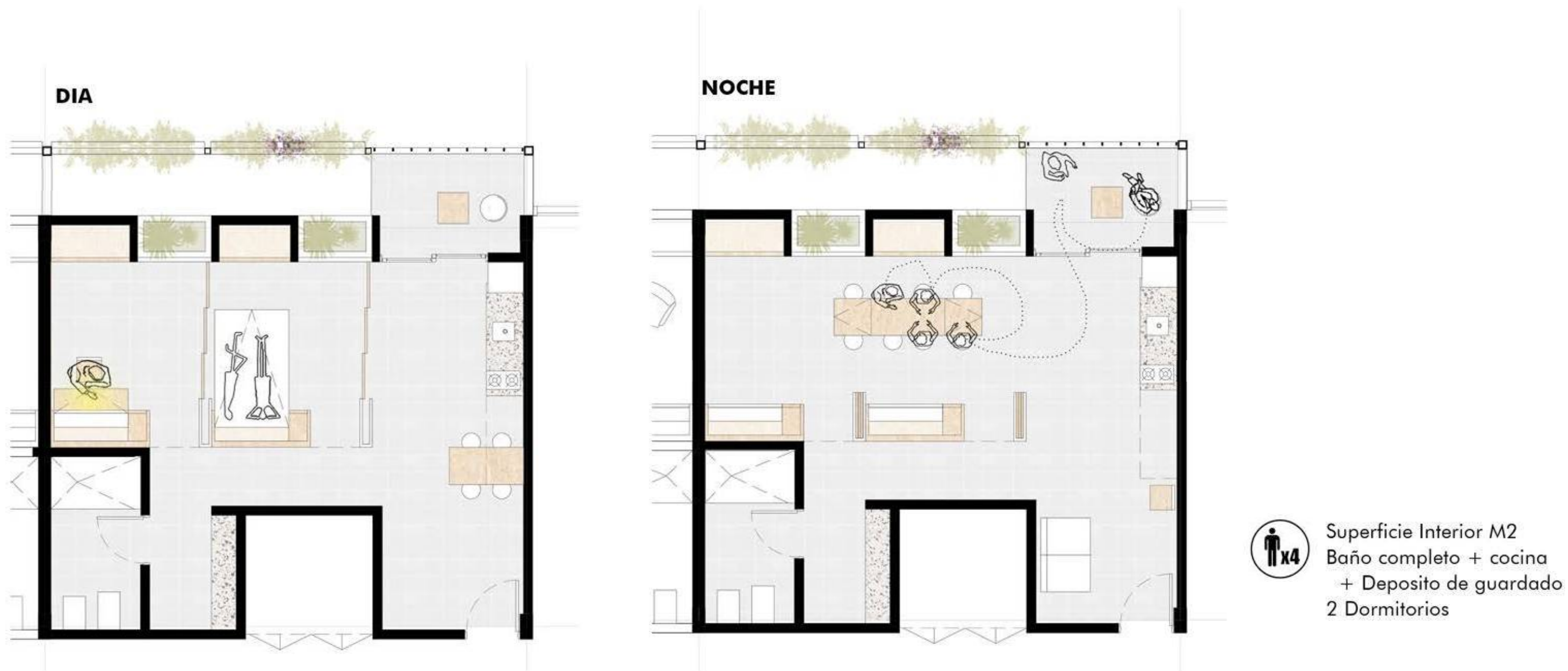
No especializados: Su función queda determinada por los usuarios. Salón, estar, comedor, dormitorio, estudio.

Complementarios: No conforman un recinto de uso autónomo, espacios laborales, de guardado o apoyo.



Superficie Interior M2
 Guardado M2
 Baño completo + cocina
 + Deposito de guardado
 4 Dormitorios

TIPOLOGÍAS - CARA NORTE





TIPOLOGIA 3 DORMIS
CARA SUR



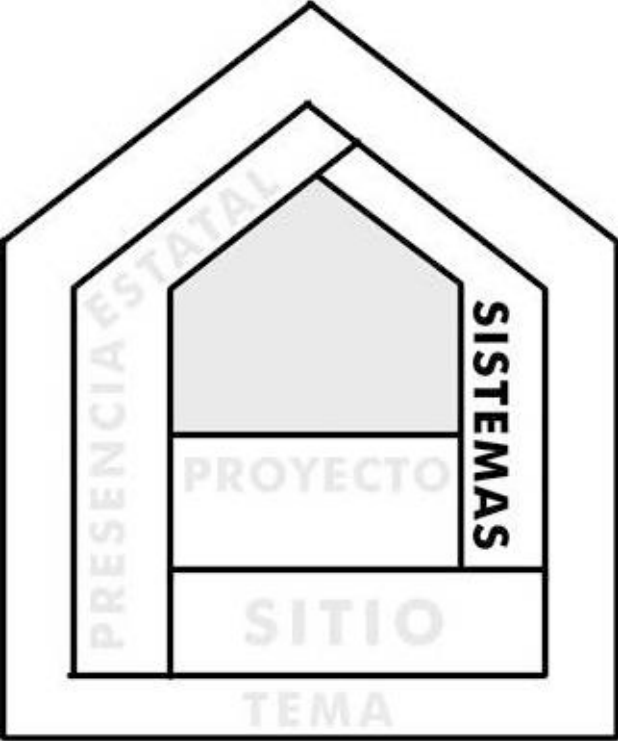
TIPOLOGIA 5 DORMIS



TIPOLOGIA 3 DORMIS - CARA NORTE







ESTRUCTURAL - FUNDACIONES

Elementos.

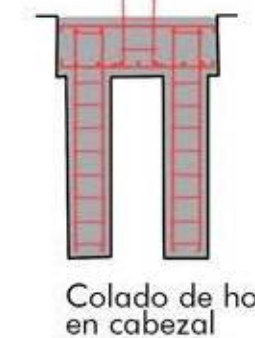
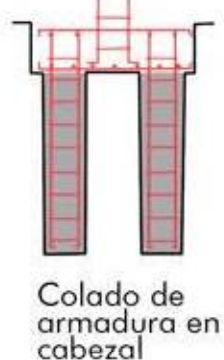
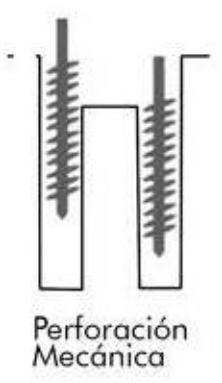
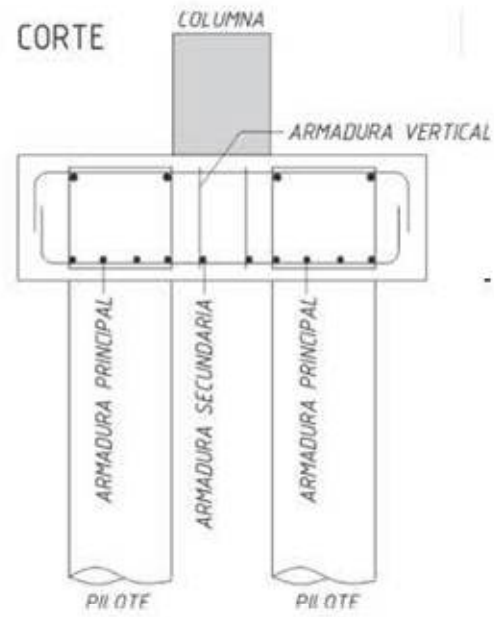
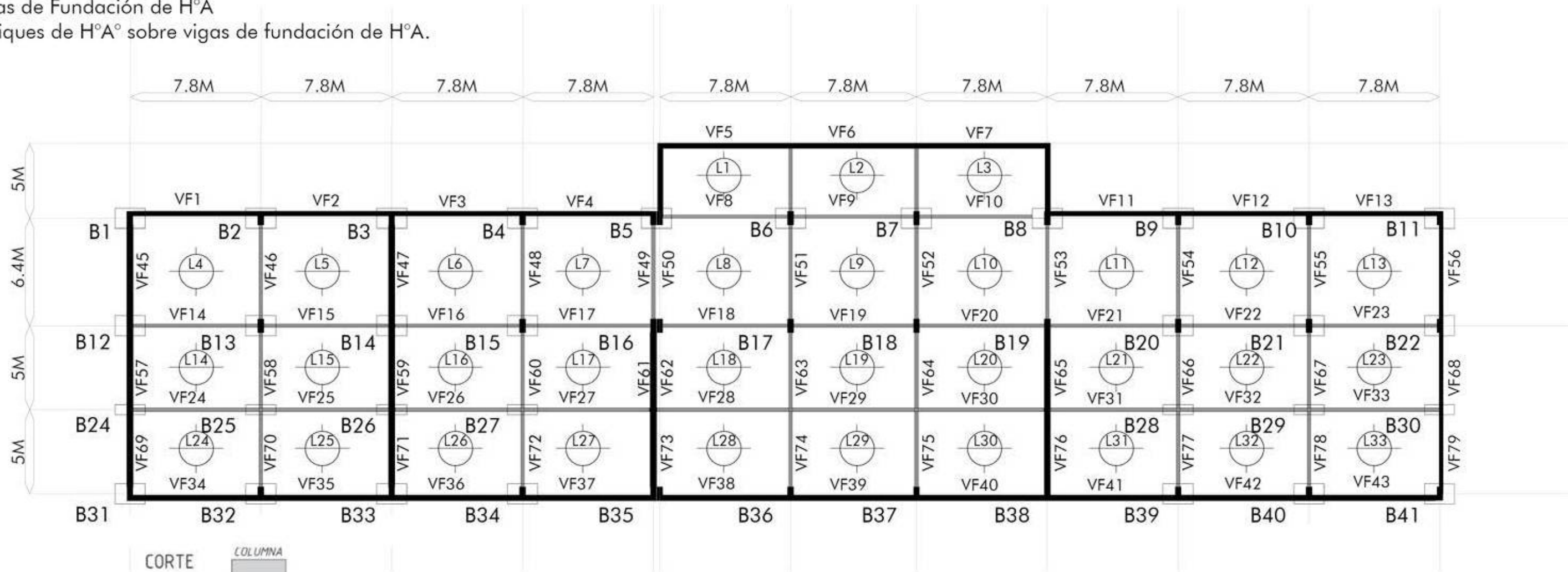
Cabezales de 1.8m x 1.2m con cuatro pilotes de 40cm de diámetro y 8m de profundidad bajo.

Cabezales 1.8m x 0.6m con doble pilote de 40cm de diámetro.

Losas bidireccionales de H°A

Vigas de Fundación de H°A

Tabiques de H°A° sobre vigas de fundación de H°A.



ESTRUCTURAL- PÓRTICOS

Estructura de transición, pórticos de H°A en primer y segundo nivel de talleres de oficios.

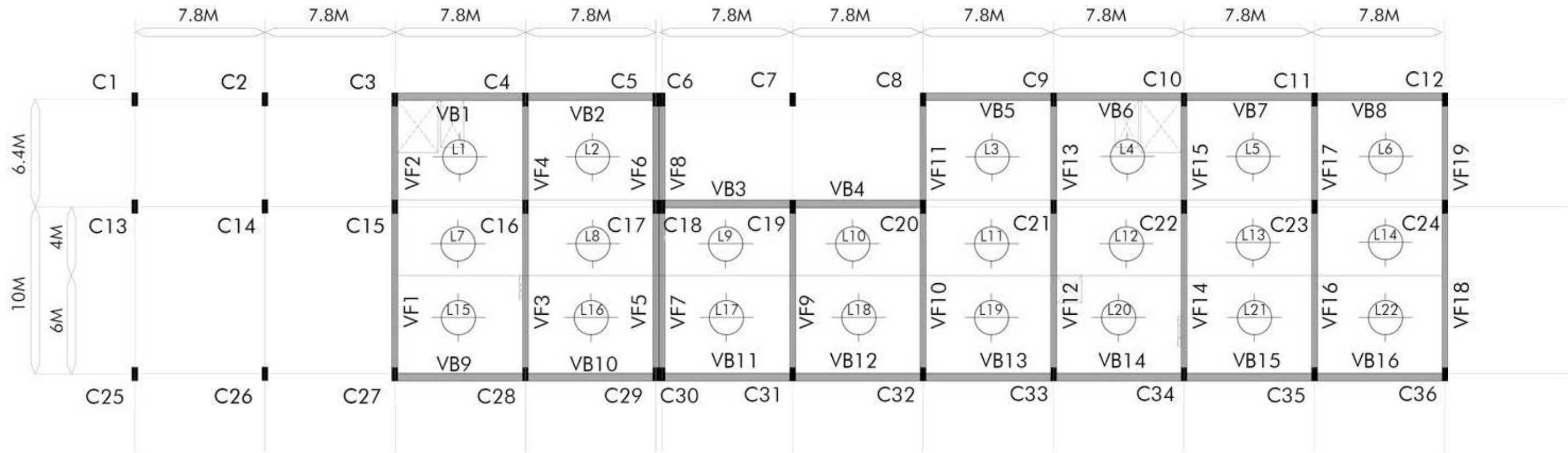
Elemento.

Columnas de H°A de 0.35m x 0.8m.

Vigas de H°A de 0.35m x 0.8cm de altura.

Vigas de Borde de 0.35 x 0.5m de altura.

Losas de H°A

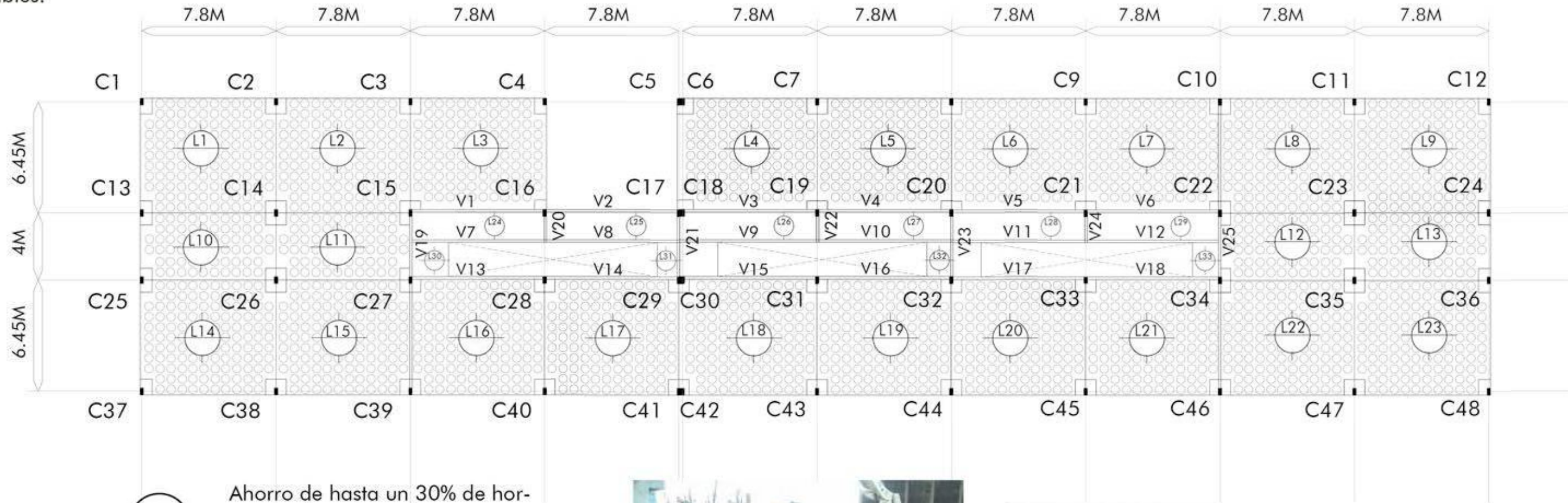


ESTRUCTURAL- LOSAS SIN VIGAS

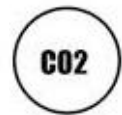
Columnas de H^oA de 0.25x0.4 en el primer nivel con una reducción de 5cm en los niveles superiores.

Sistema mixto de Losa maciza y Losas de hormigón sistema PRENOVA.

Tecnología e innovación aplicadas a la arquitectura, dedicada al desarrollo de estructuras de hormigón armado sin vigas, alivianadas y sustentables.



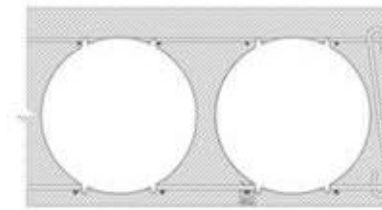
Ahorro de hasta un 30% de hormigón y de un 20% de acero.
15% de reducción del peso de la estructura.



Reducción de CO₂. Cada 10.000 m² construidos se ahorran 1.000 m² de hormigón y 700 m³ de contrapisos. Equivale a 400 toneladas de dióxido de carbono que nosotros dejamos de respirar.



Esferas y discos de material reciclado, producto de desecho. Reciclado para producir esferas y discos, que quedan perdidos, dentro de la masa de hormigón.

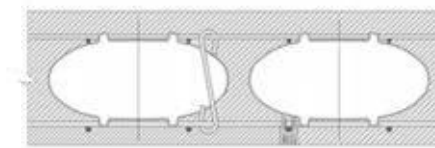


34cm

Para luces de 10m

42cm

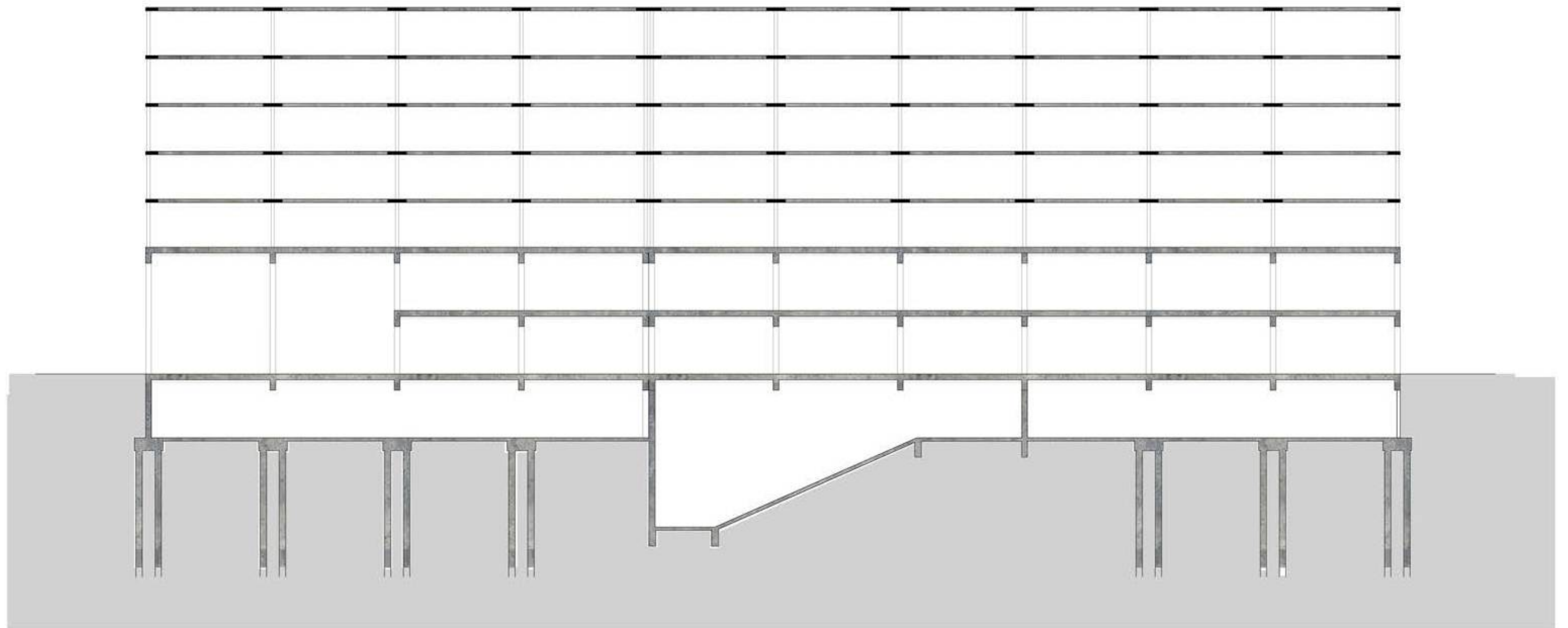
Para luces de 16m



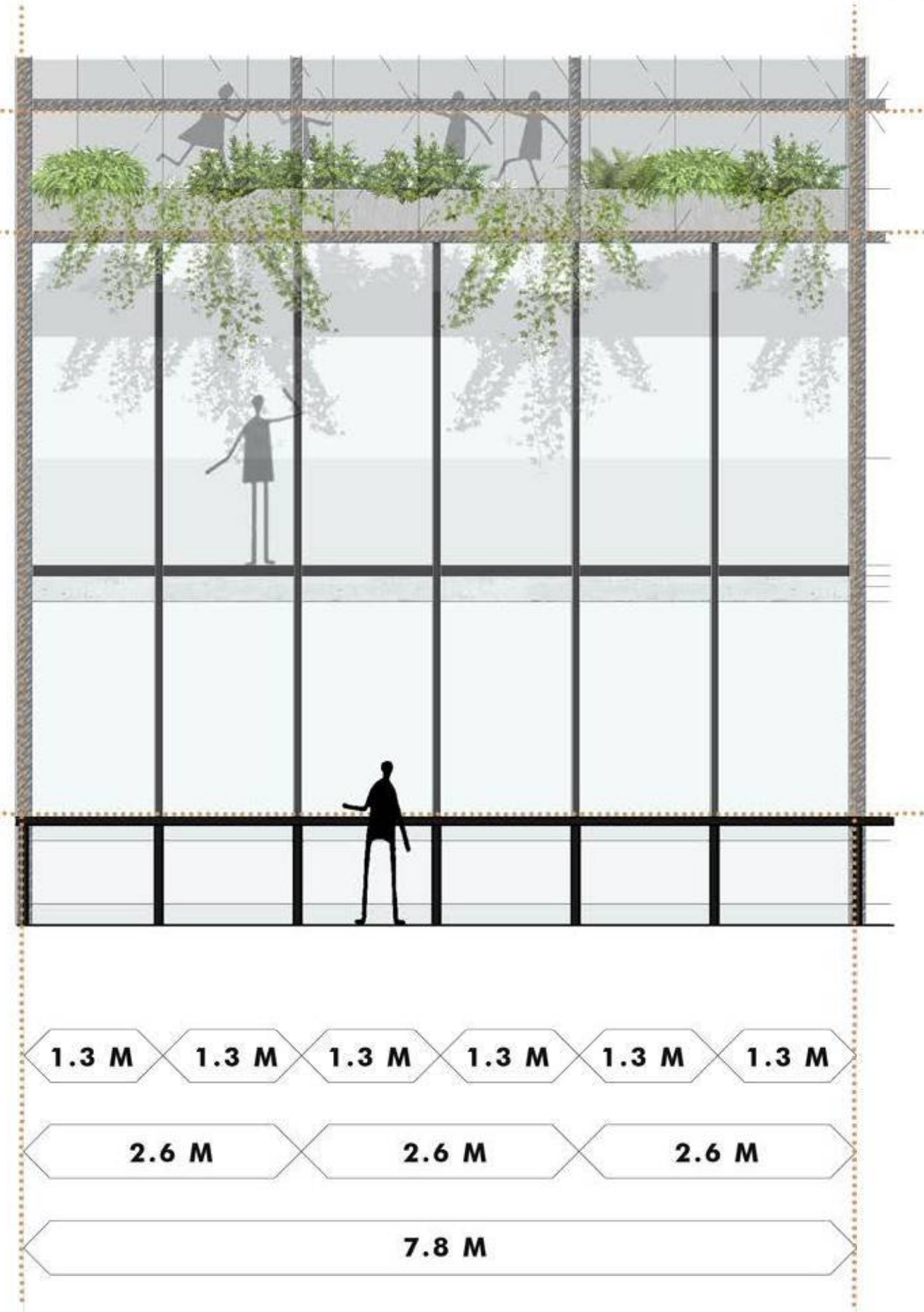
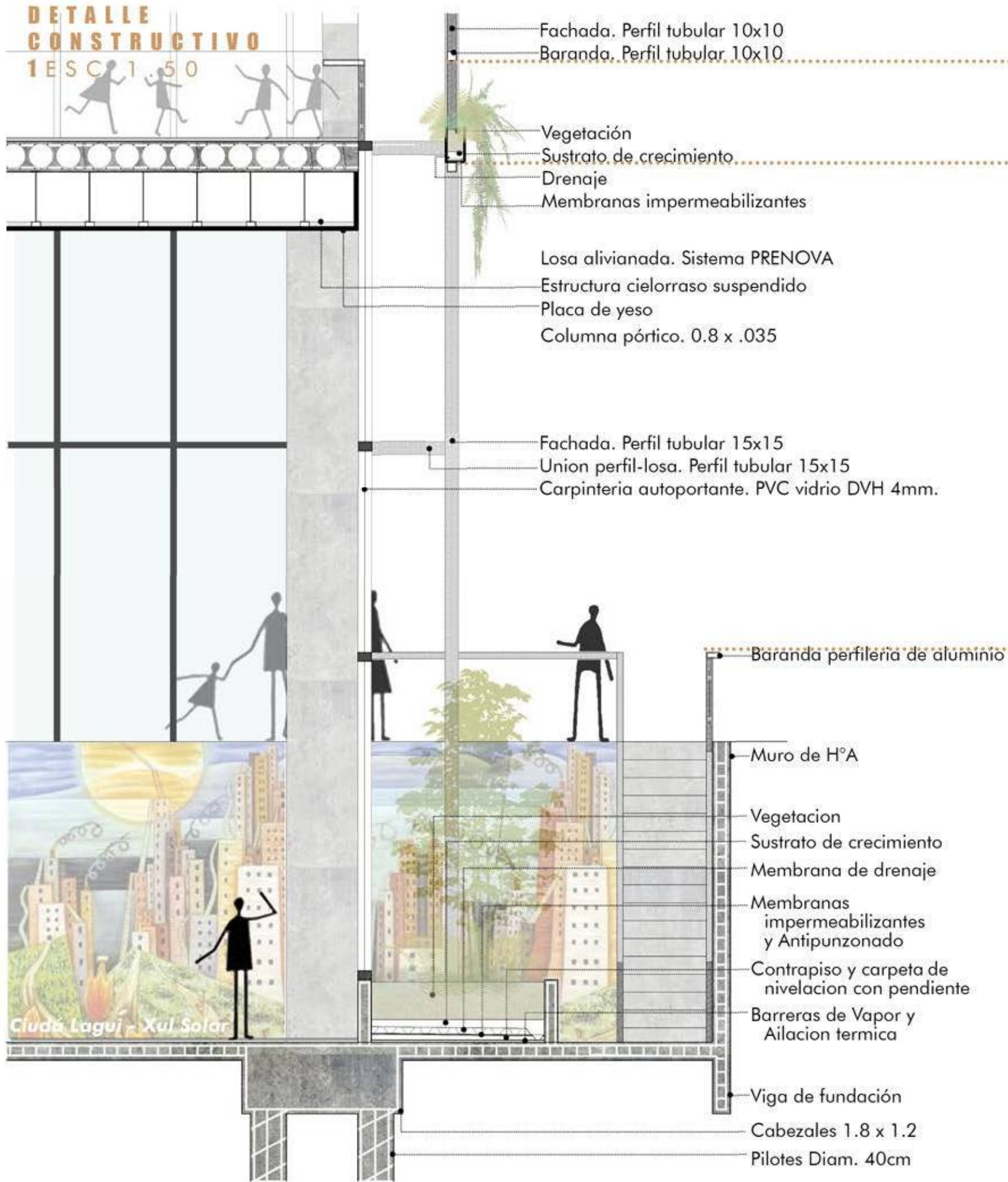
20cm

Para luces de 6,3m

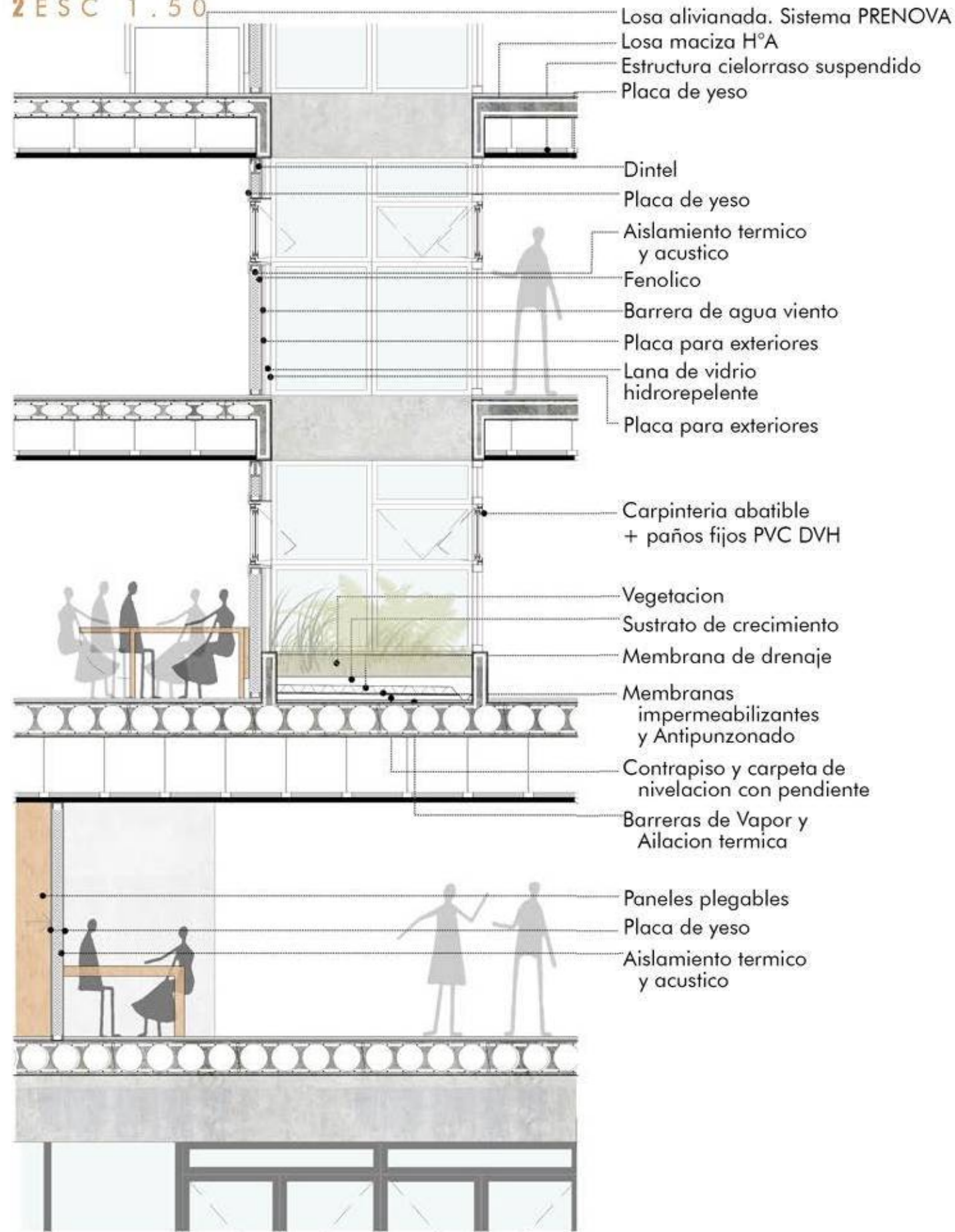
ESTRUCTURAL



DETALLE CONSTRUCTIVO
1 ESC 1:50



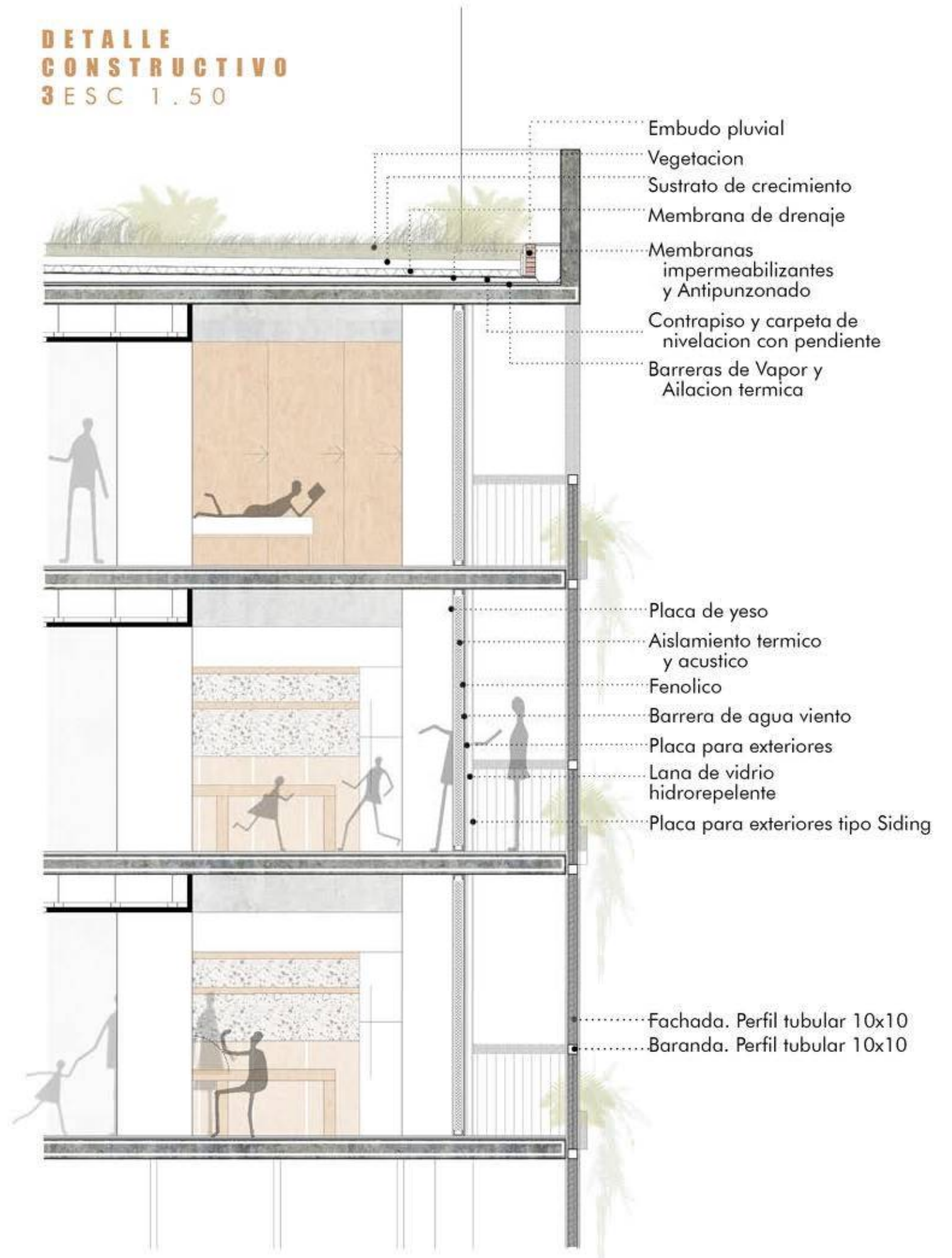
**DETALLE
CONSTRUCTIVO**
2 ESC 1.50



VISTA NORTE
ESC 1.100



DETALLE
CONSTRUCTIVO
3 ESC 1.50



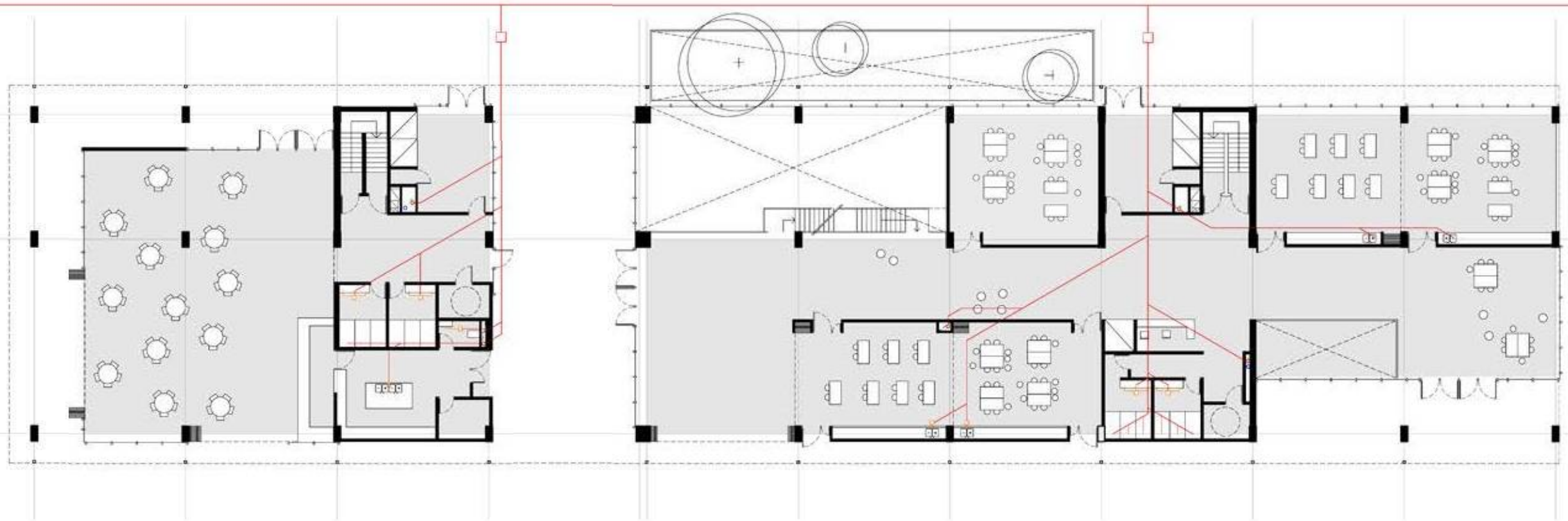
DESAGUE CLOACAL

La evacuación de los efluentes domiciliarios esta compuesta por un conjunto de artefactos, accesos y cañerías, que actúan como elementos de recepción y eliminación de las aguas derivadas. Se dividen en:

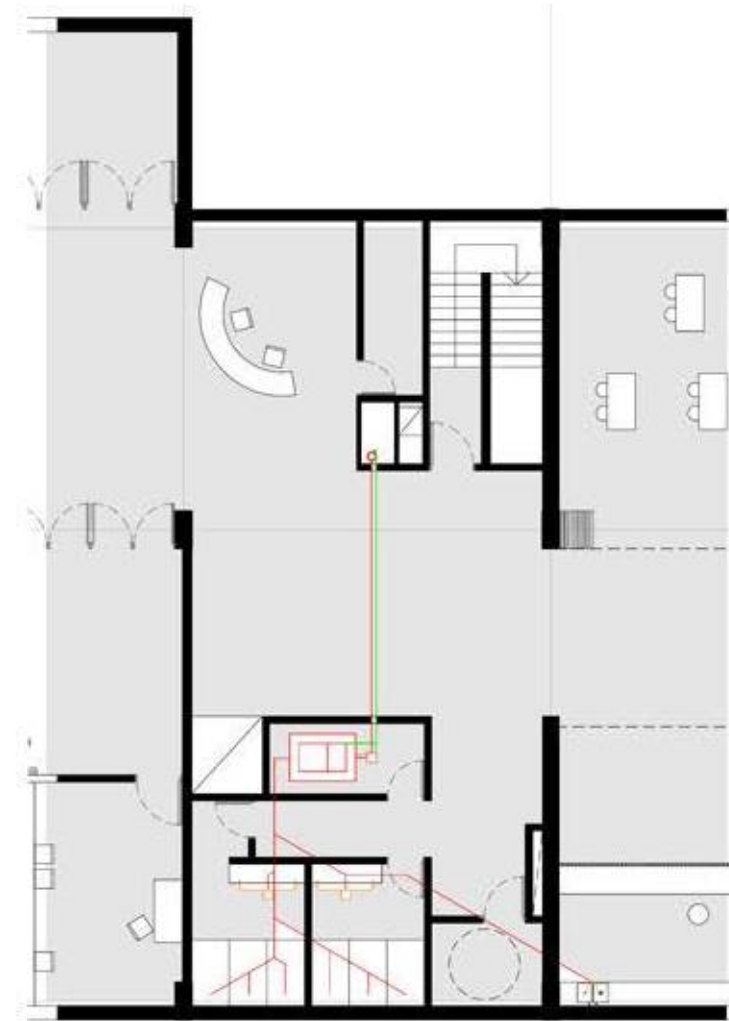
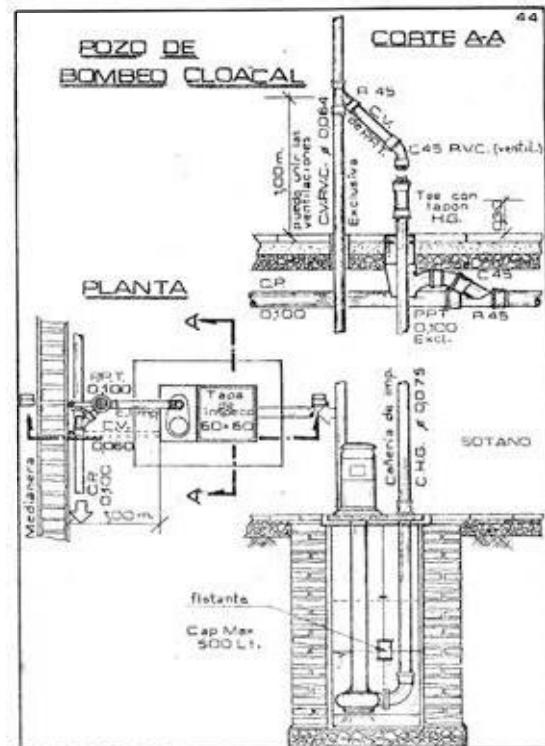


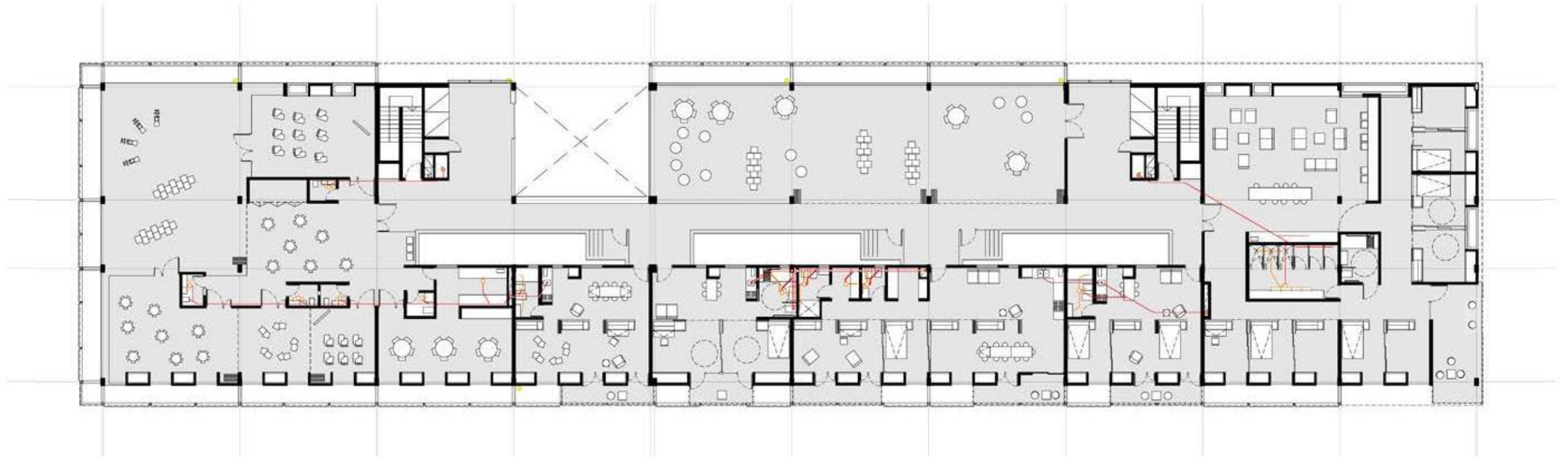
Sistema Primario: Residuos cloacales de elementos contaminantes, descargan directo a la conexión externa y asegura la ventilación de la cañería.

Sistema Secundario: Son las agua provenientes de la higiene, se une al primario por medio de un cierre hidráulico o sifón.

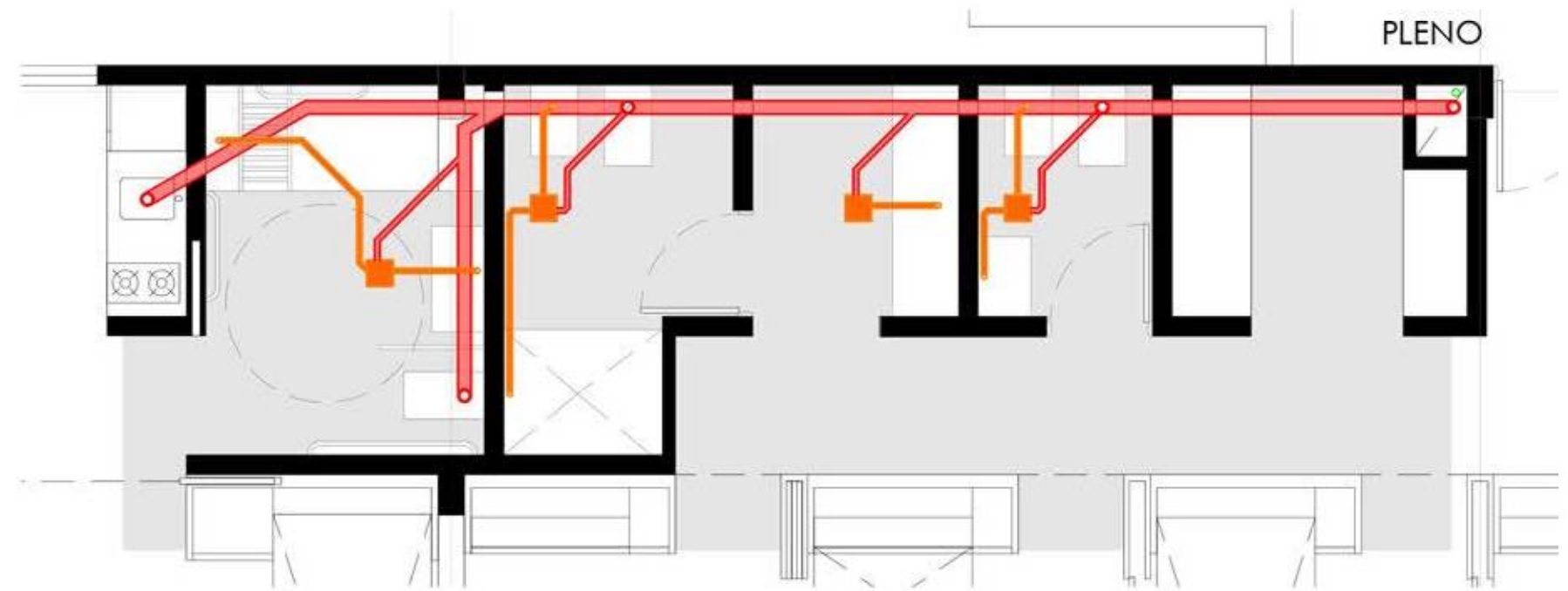


Subsuelo



DESAGUE
CLOACAL

Elementos de la instalación
**Camaras de inspección,
bocas de acceso y piletas de piso.**
Cañería principal. \varnothing 0.100
Cañería de Ventilación. \varnothing 0.100
Cañerías secundarias. \varnothing 0.038



PROVISIÓN DE AGUA

Del tanque de bombeo sube el agua a los dos tanques, ubicados sobre los núcleos de acceso, vinculados por vasos comunicantes.

Elementos de la instalación:

Tanque de bombeo: Con las mismas características constructivas que el tanque de reserva. Capacidad mínima 1/3 del total de agua necesario como reserva. Ubicado en el subsuelo.

Se llenara por gravedad su cañería terminara en un cierre mecanico.

Equipo de bombas electromecánicas.

Cañería de impulsión.

Tanque de reserva MIXTO.

Llevara un flotante que accionara un corte electrico.

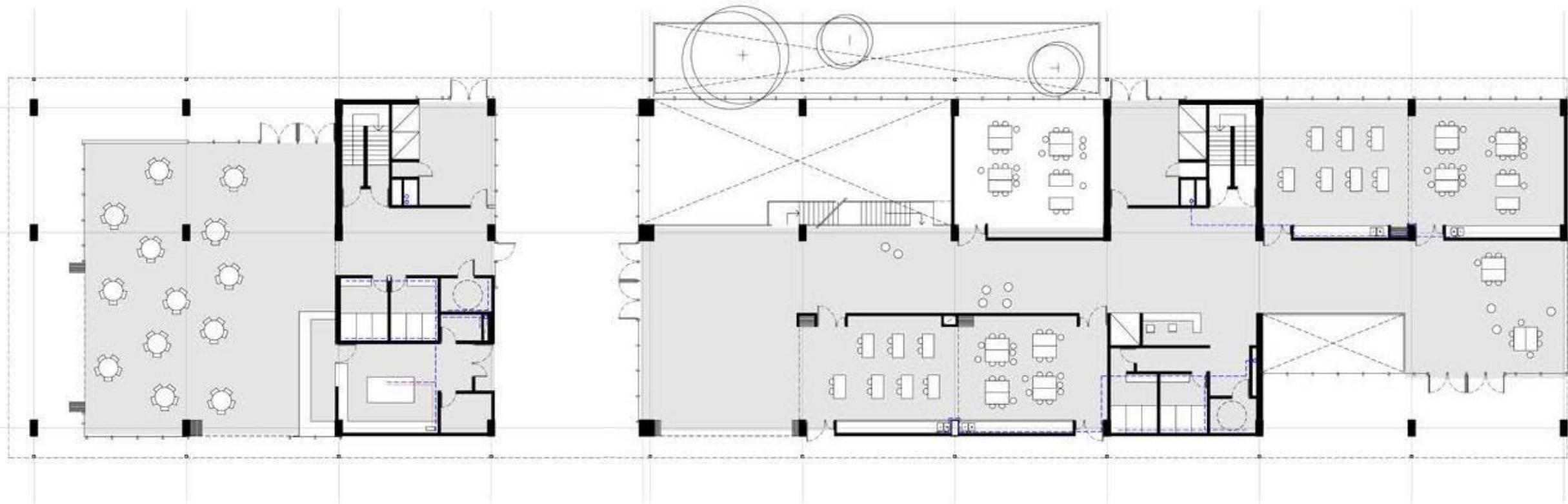
Tamaño tal que pueda abastecer el consumo de por lo menos un dia sin reposicion.

Construido de hormigon armado, con una tapa de inspeccion superior de cierre hermetico. En el fondo contara con una peniente minima 1:10 al caño de salida para facilitar el escurrimiento.

Colectores.

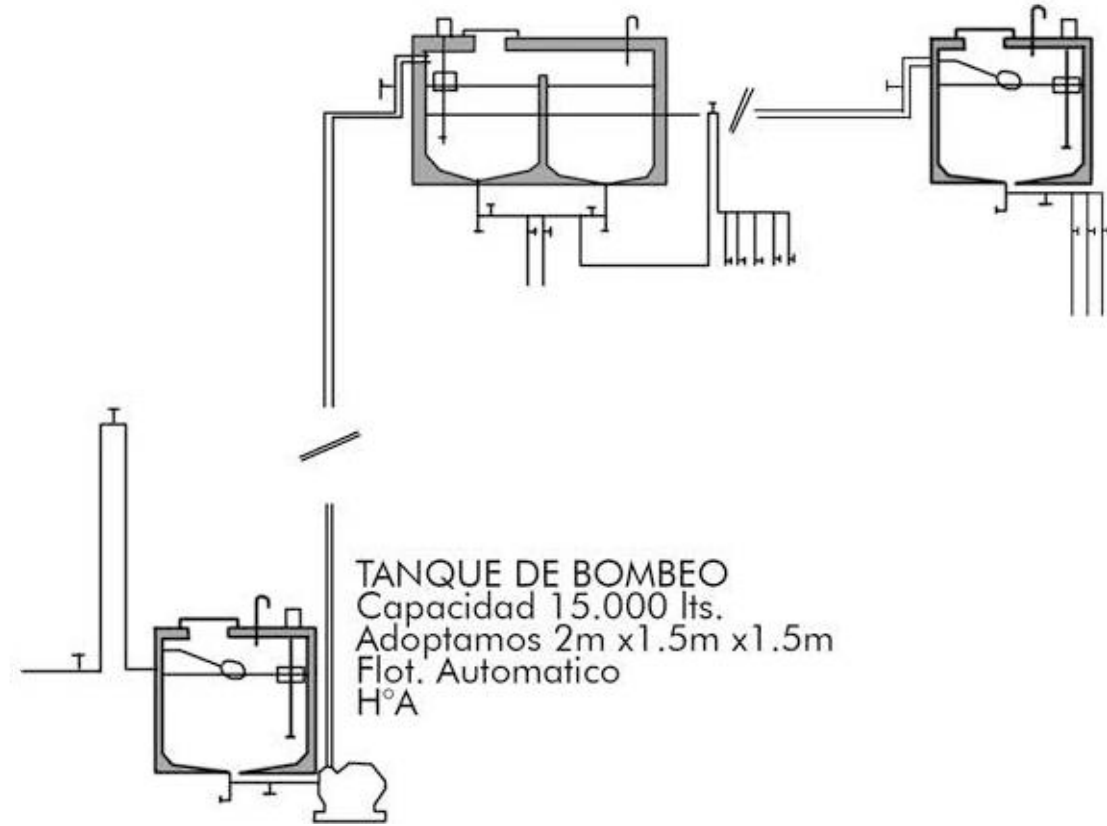
Ruptores de vacio.

Cañerías de alimentacion y distribucion de agua fria y caliente.



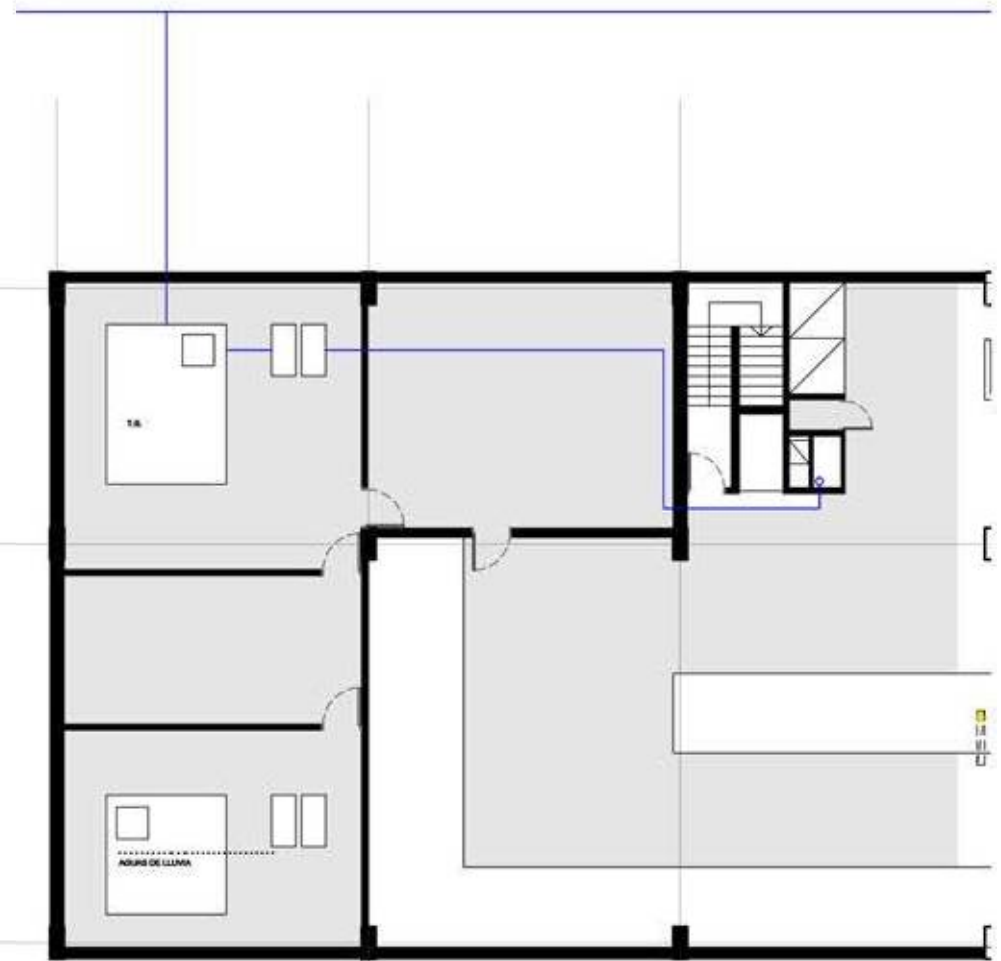
TANQUE DE RESERVA MIXTO
Capacidad 35.000 lts.
Adoptamos 3m x4m x2.5m
Hormigón Armado
Flot. Automatico

TANQUE DE RESERVA 2
Capacidad 11.250 lts.
Adoptamos 2m x1m x1.5m
Hormigón Armado
Flot. Automatico



TANQUE DE BOMBEO
Capacidad 15.000 lts.
Adoptamos 2m x1.5m x1.5m
Flot. Automatico
H°A

Subsuelo



PROVISIÓN DE AGUA CALIENTE

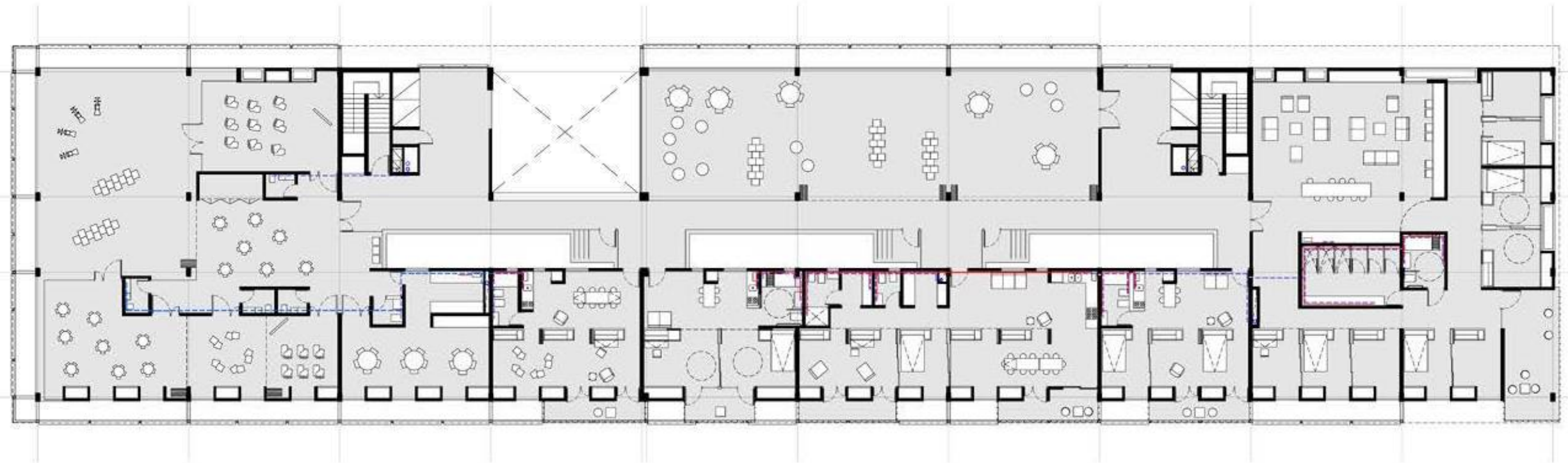
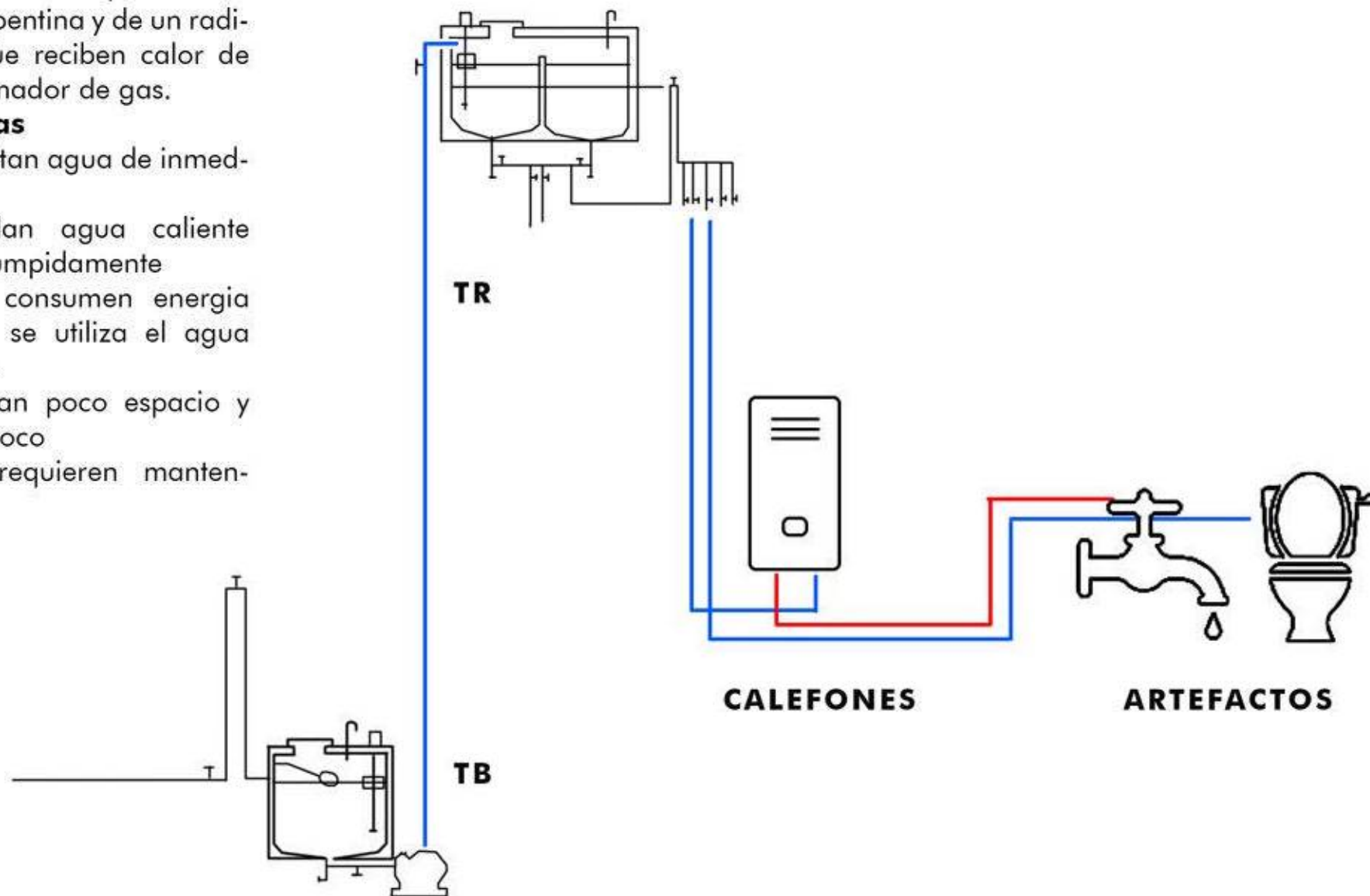
SISTEMA INDIVIDUAL, cada unidad tiene su propia fuente de calentamiento, permite que cada una de ellas se haga cargo de su uso y mantenimiento.

El agua fría llega por una bajada especial al artefacto calentador de agua, CALEFÓN, y desde allí se la distribuye a los puntos de uso.

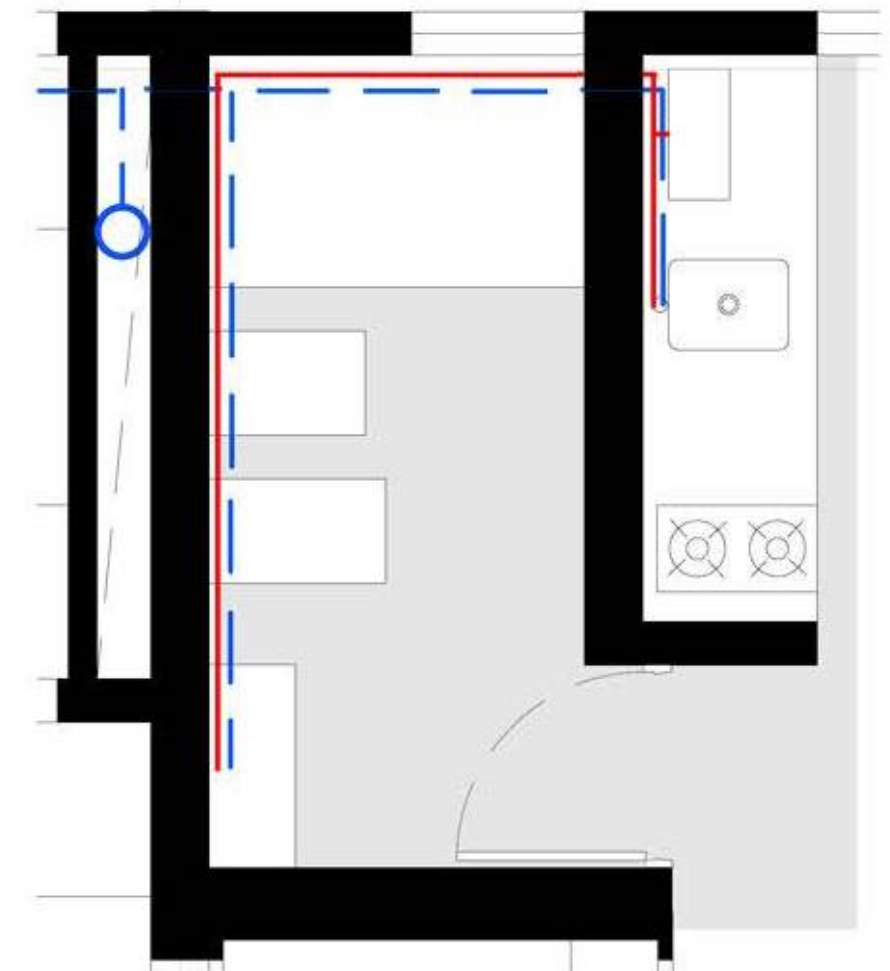
Calefones: El agua se calienta al circular dentro de una serpentina y de un radiador que reciben calor de un quemador de gas.

Ventajas

- Calientan agua de inmediato
- Brindan agua caliente ininterrumpidamente
- Solo consumen energía cuando se utiliza el agua caliente
- Ocupan poco espacio y pesan poco
- No requieren mantenimiento



Detalle en planta



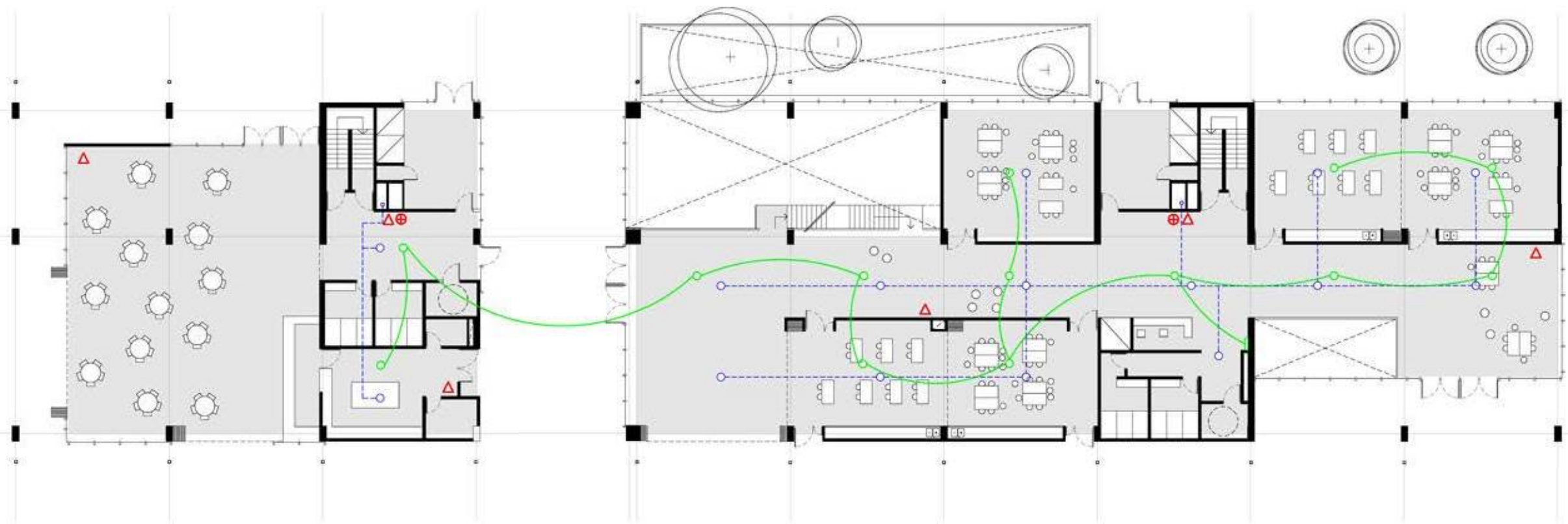
INCENDIO

Componentes de la Instalación:

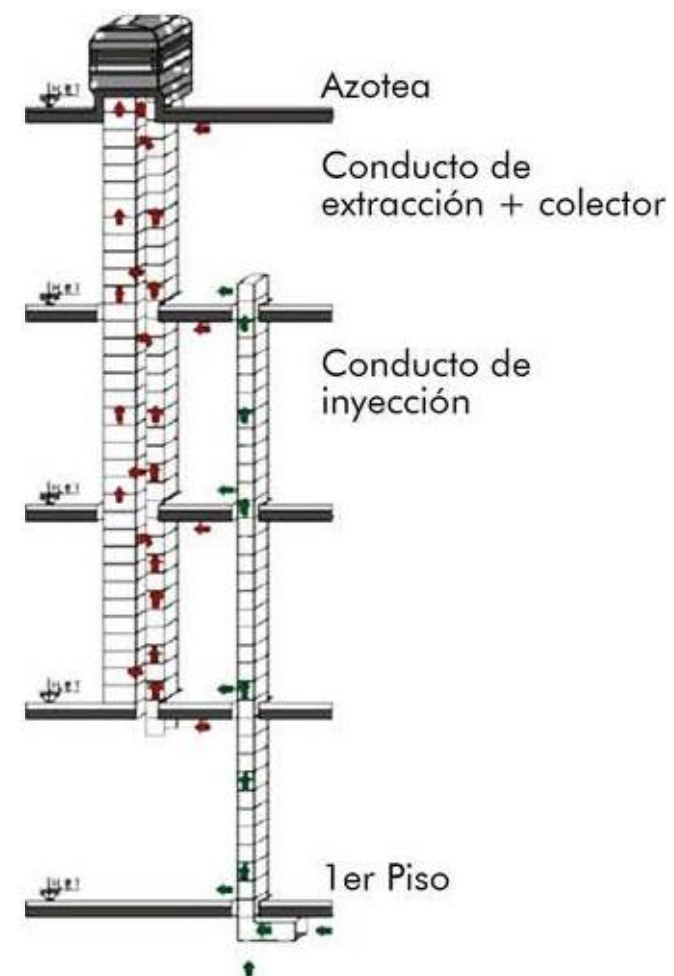
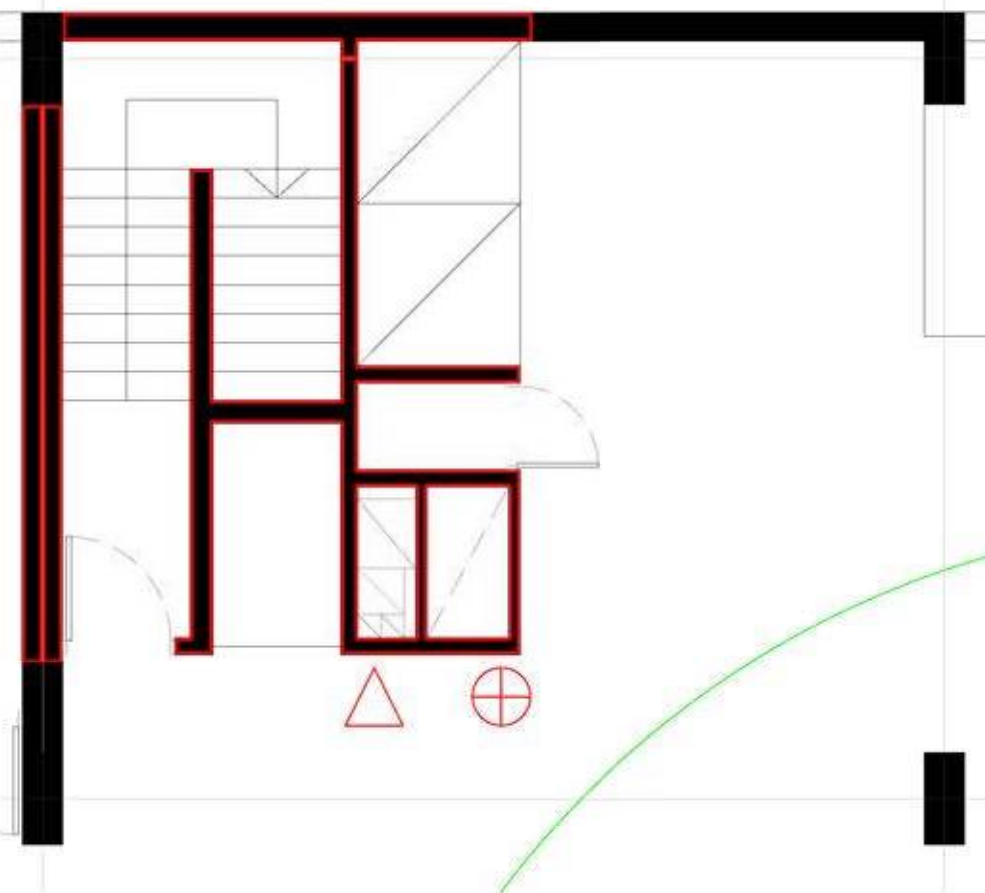
Cajas de Escaleras cumpliendo los requerimientos destinados a preservar la seguridad de las construcciones, limitando la acción del fuego, humo y productos de combustión. Puertas resistentes al fuego (F30) y cierre automático.

Sistema de palier protegido: Evacuando humos y gases, sistema combinado de inyección de aire y extracción de humos y gases. Cajas de ascensores limitadas por muros de resistencia al fuego. Puertas provistas a cierre a doble contacto.

Tanque elevado de reserva MIXTO. Capacidad 35.000lts.



Núcleo de Servicio



INCENDIO

Prevención del fuego: Con el objetivo de lograr una correcta emergencia en caso de incendio.

Indicación de las vías de escape

Matafuegos en lugares accesibles y prácticos cada 200m. Triclase ABC.

Bocas de incendio de cañería 64mm de diámetro, rematando en la boca de impulsión situada en la línea municipal.

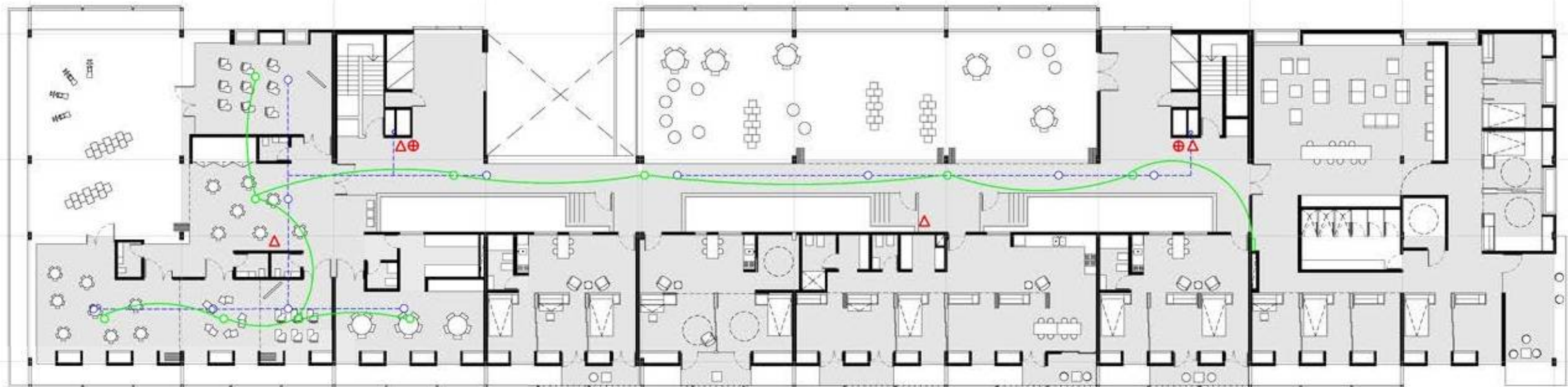
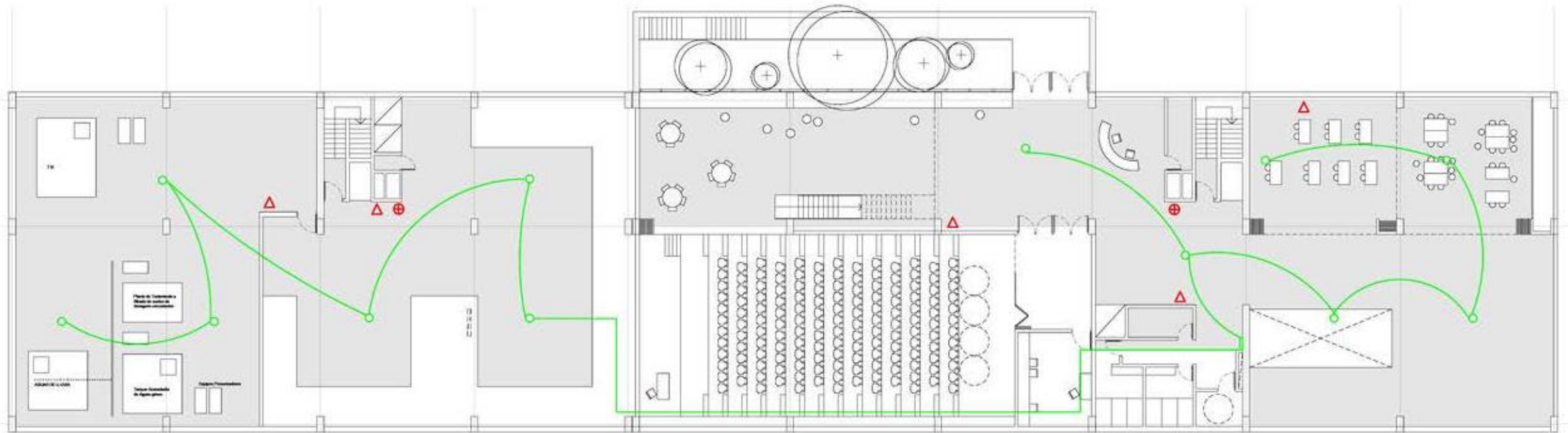
Detectores de humo:

Permiten reconocer un acontecimiento de humo en su primera fase, comenzando la fase de evacuación. Sup de protección 15-25m² + Central de alarma

Sprinklers: Fundamental para reducir los daños del lugar durante la fase de fuego generalizado y proteger los medios de escape.

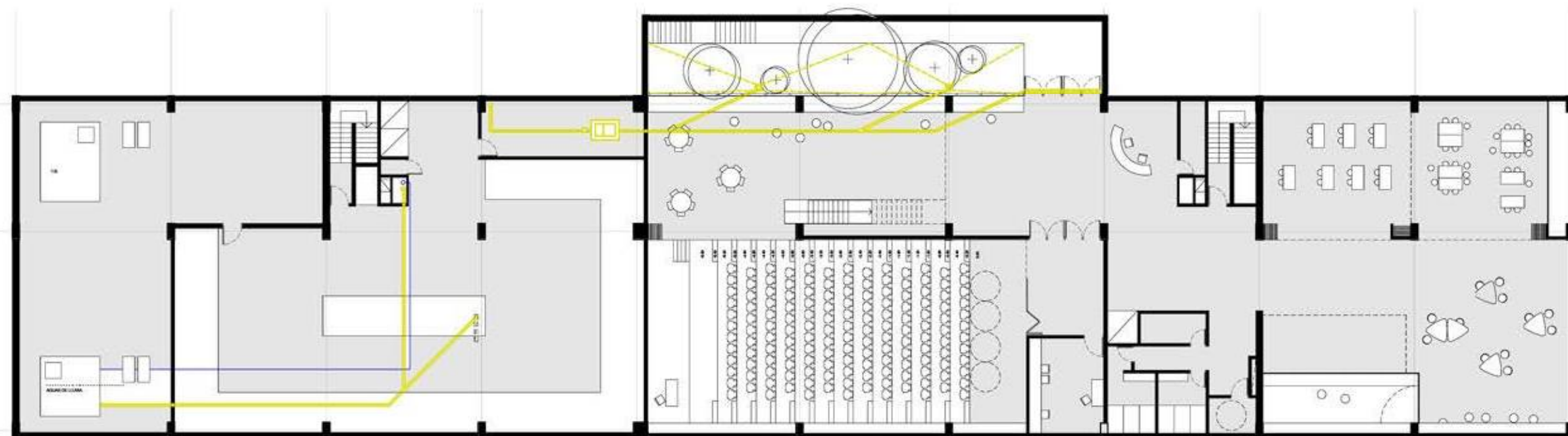
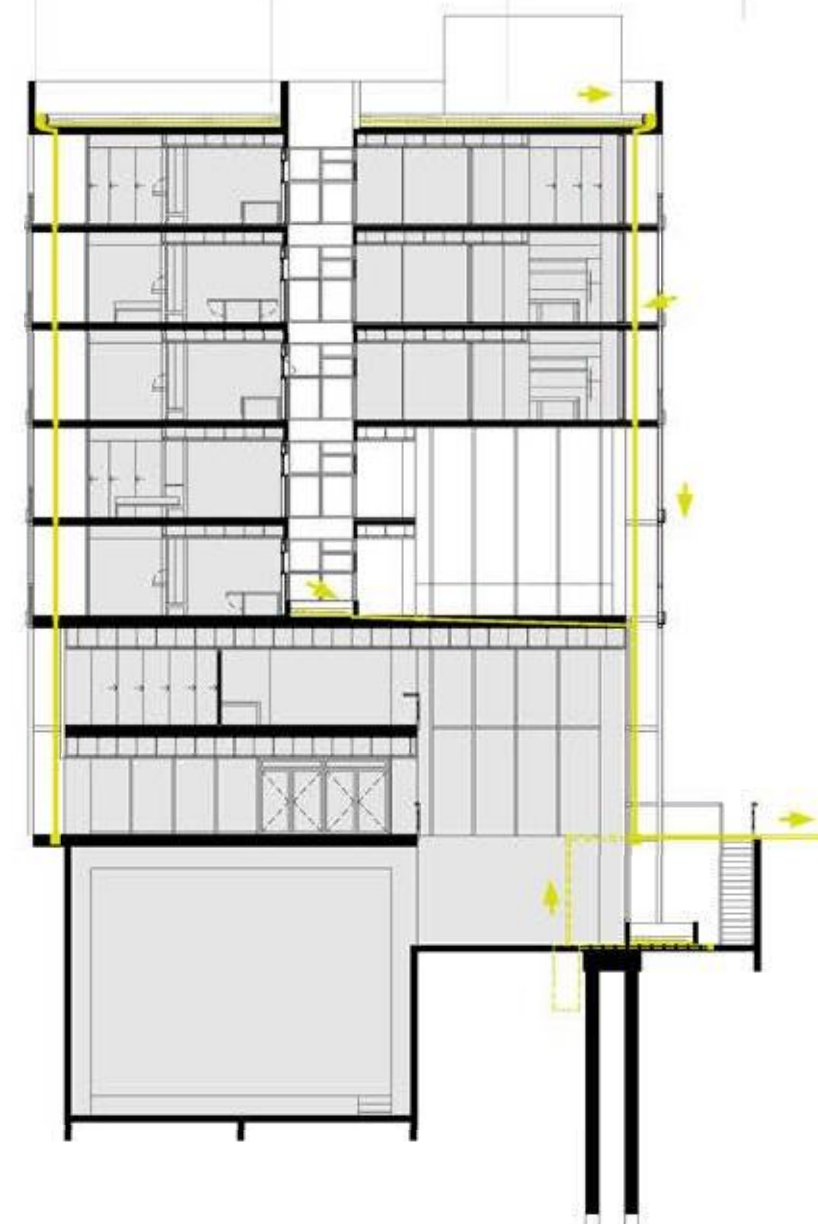
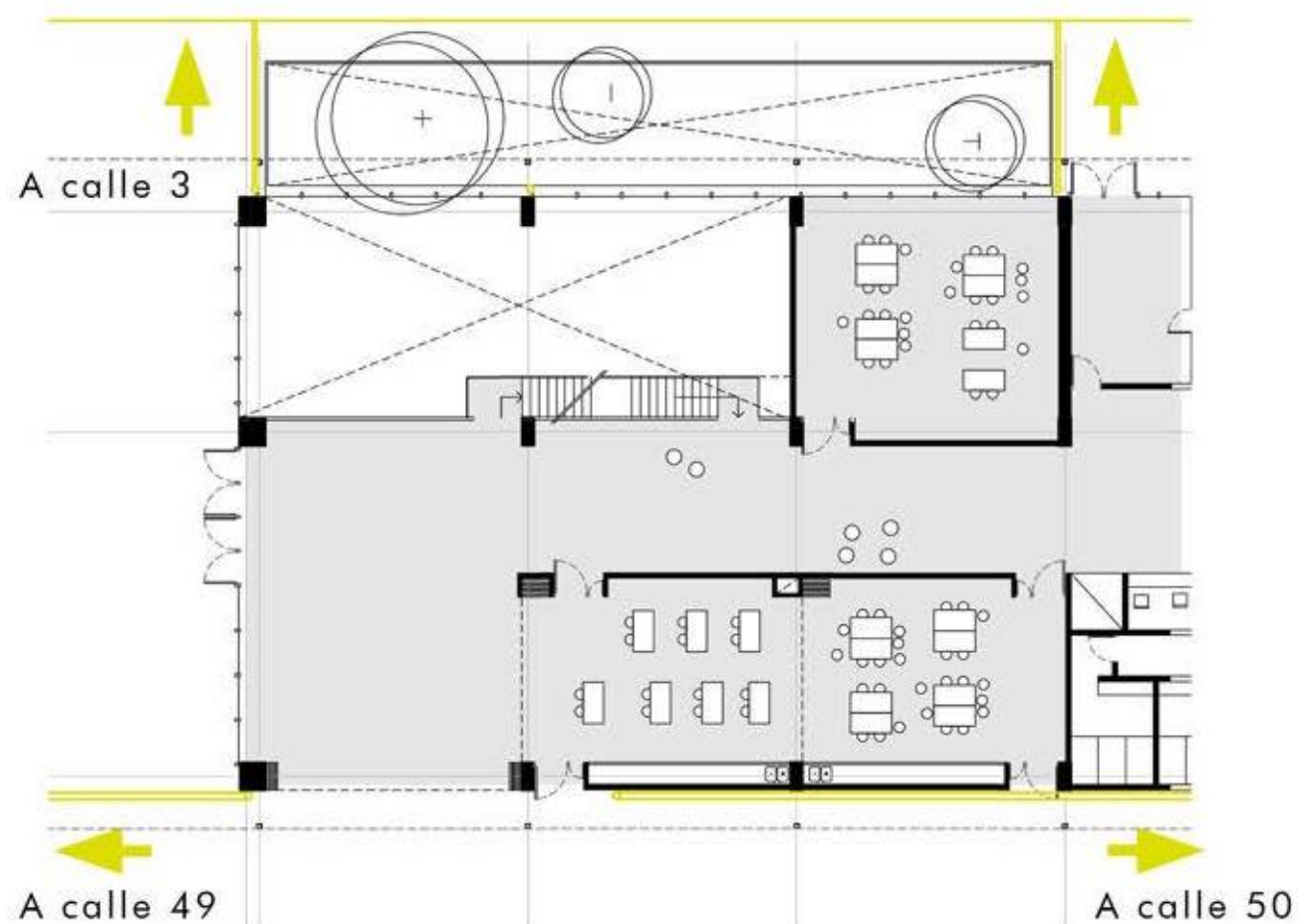
Actividades de riesgo leve en vivienda. SUP 21m²

Actividades de riesgo moderado en los talleres de oficios. SUP 12m²

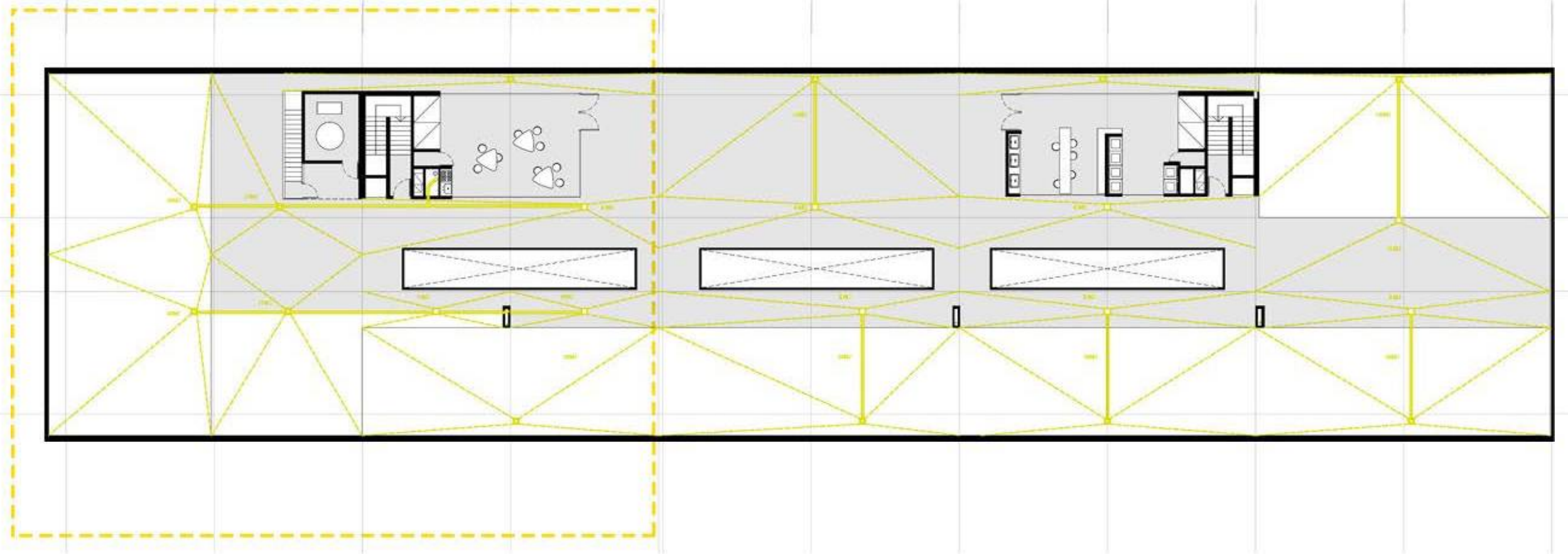
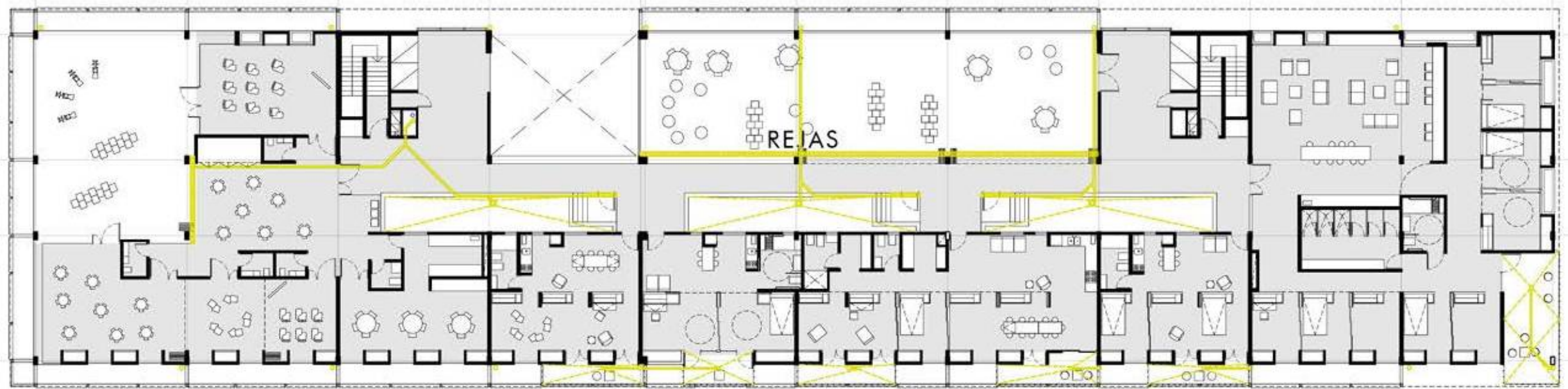


DESAGUE PLUVIAL

Elementos de la instalación:

Caños de lluvia, cañería vertical 0.100**Conductales**, cañería horizontal**Rejas****Embudos.** Destinados a recoger el agua de lluvia de la cubierta**Bocas de desagua abiertas y tapadas****Pozo de bombeo pluvial**, para desaguar subsuelo**Salida a cordón de vereda**

DESAGUE PLUVIAL



X PLENO
A tanque de recuperación
de agua de lluvia

ACONDICIONA- MIENTO TÉRMICO

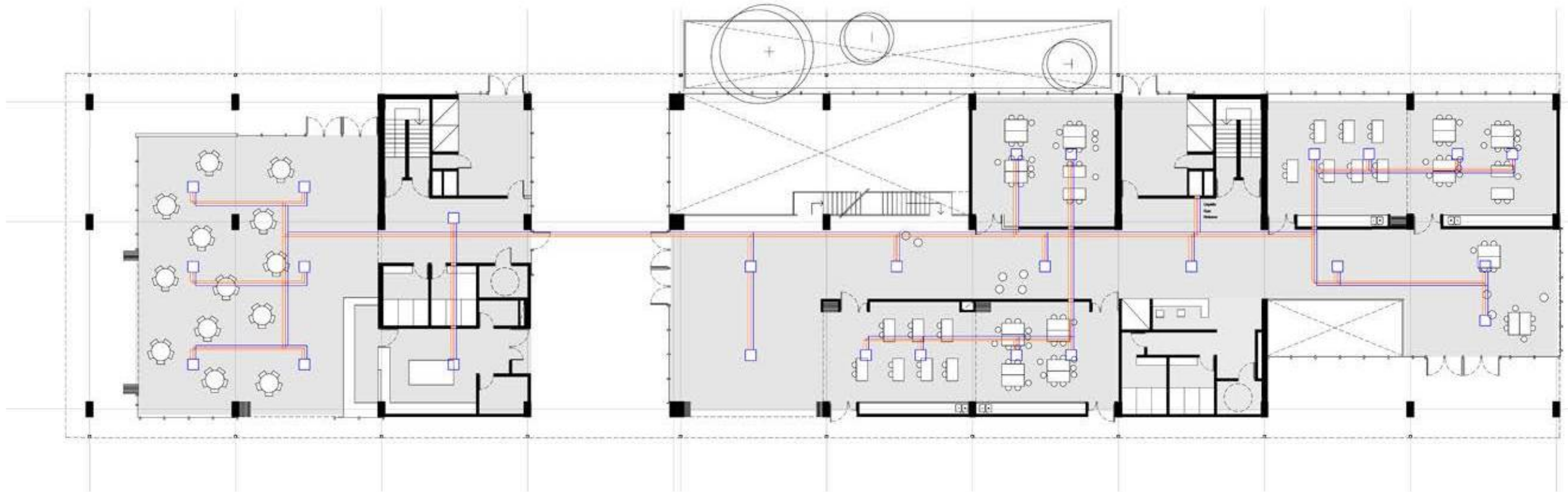
MULTISPLIT CON VOL- UMEN DE REC- UPERACIÓN VARIABLE VRV

Pueden alimentar hasta 32 unidades evaporadoras vinculadas a una condensadora.

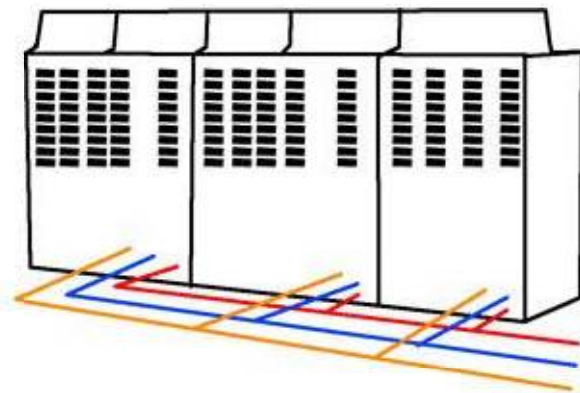
El usuario puede seleccionar las condiciones ambientales para cada zona o local para lograr la climatización deseada.

Ahorro energético, a nivel proyecto el adecuado aislamiento térmico en muros y techos reduce la capacidad a instalar de los equipos, sumado a los aleros y vegetación en fachada.

Ahorro energético de entre un 10% y un 20%, en emisiones de CO2

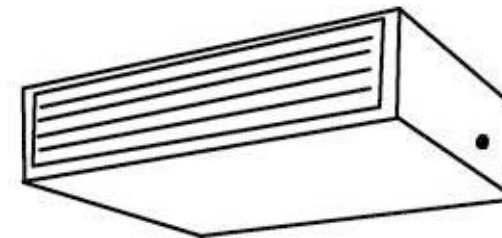


Unidades exteriores

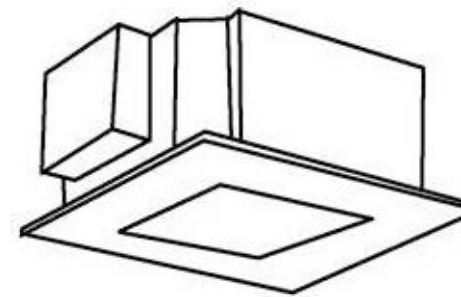


Ubicado en la terraza, se ubican formando filas y se unen en paralelo a colectores de líquido y gas.
Tres tubos, una para líquido, otra para gas, y la tercera el retorno, SISTEMA CON RECUPERACIÓN DEL CALOR

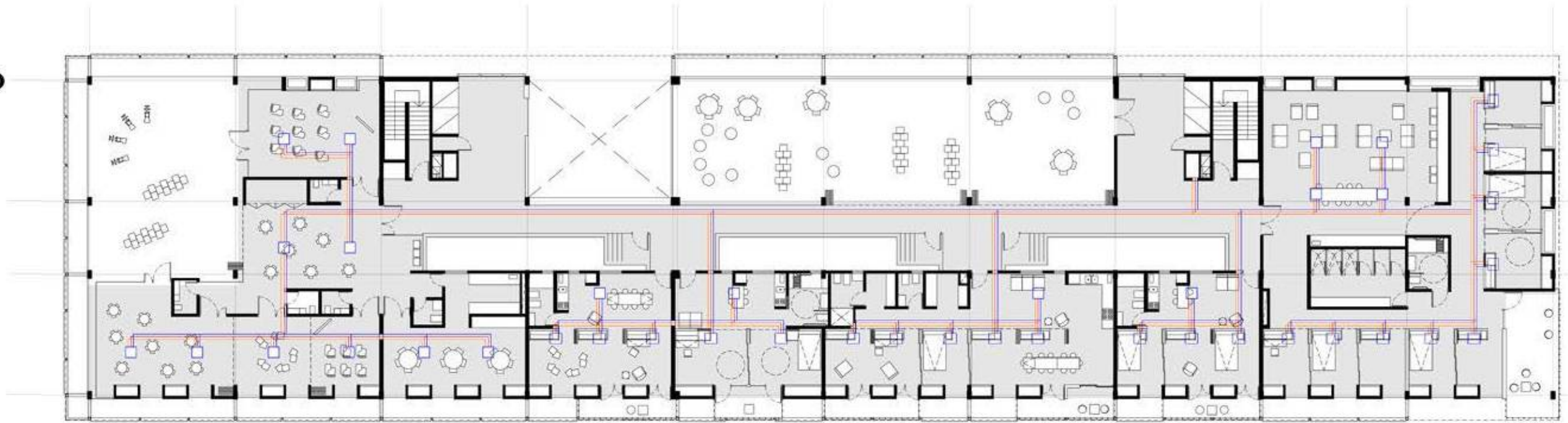
Equipos terminales



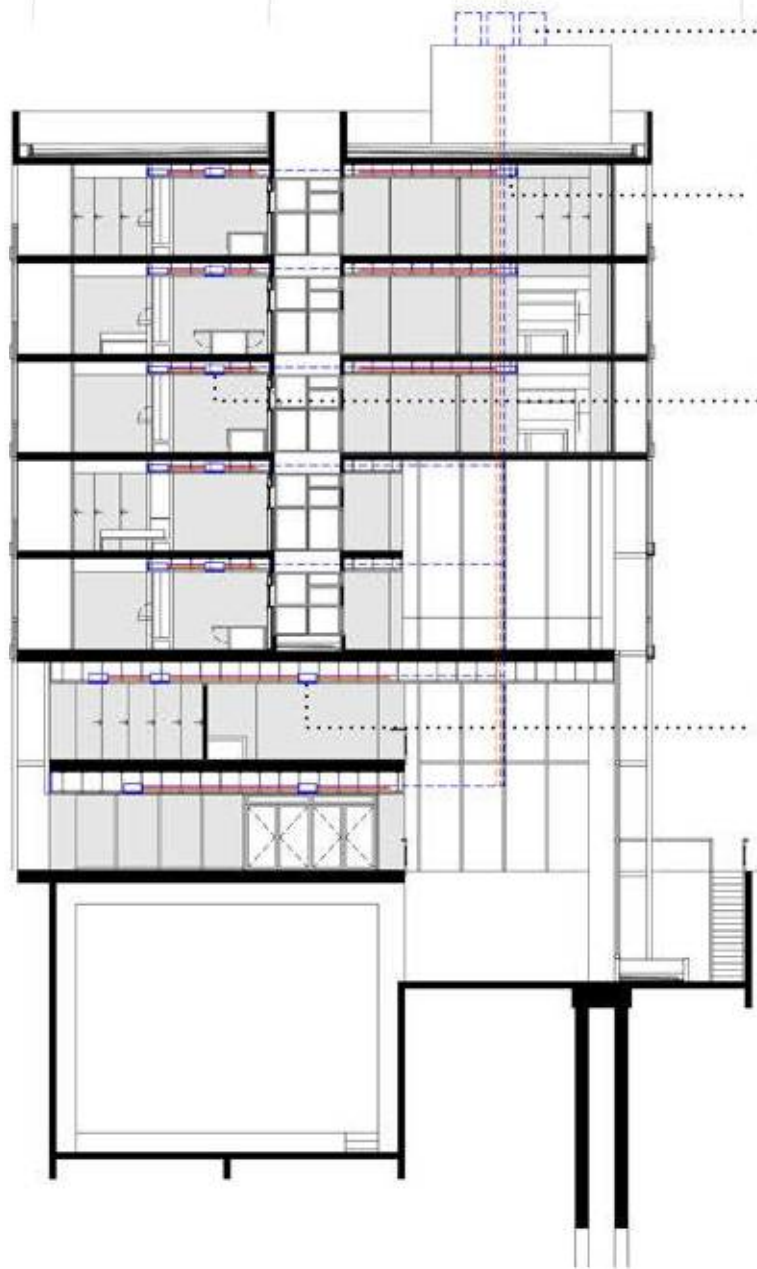
Casette compacto de 4 vías
Especialmente diseñada para aplicaciones en oficinas, solución compacta y eficiente.
0.6x0.8x0.2



Conducto de baja silueta en falso techo.
0.6x0.6x0.25
Facil instalación
Ahorro de energía
Alto rendimiento

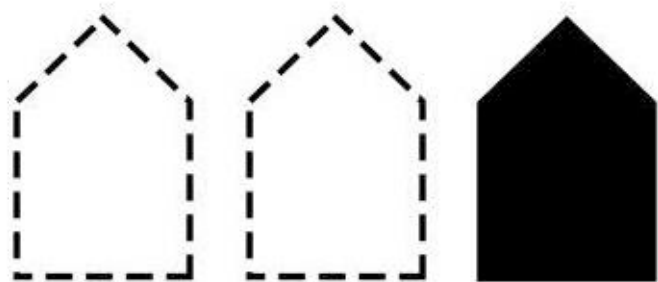
ACONDICIONA-
MIENTO TÉRMICO

UNIDADES EXTERIORES

CONDUCTOS BAJA SILUETA
EN "DORMIS"

CASSETTES EN COCINAS

CASSETTES EN AULAS
TALLERES

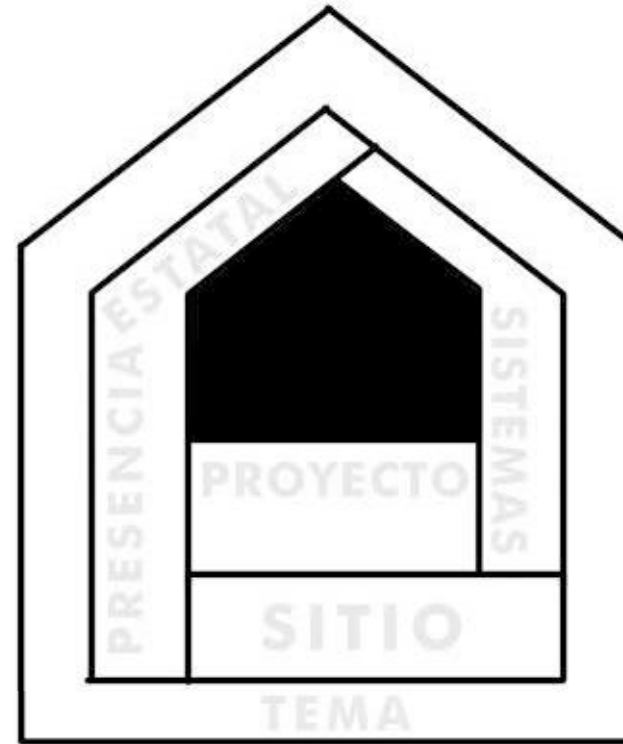


Ciudad como suma de su arquitectura, interconexiones, transporte, comunicaciones, espacios naturales, conformando la experiencia urbana y metropolitana.

Como arquitectos somos responsables de generar ciudad a partir de los proyectos, sin importar su función, siendo la vivienda puntualmente la parte más influyente.

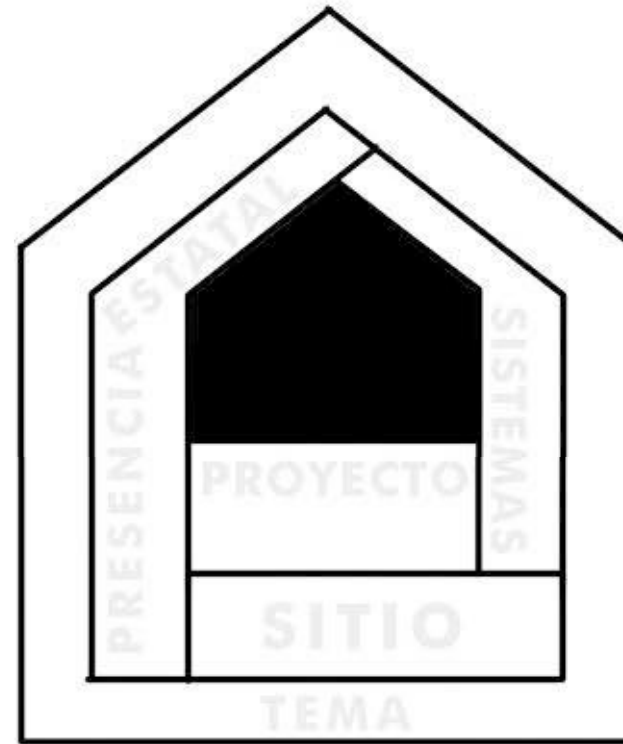
La idea del PFC incentiva generar proyectos que abarquen todas las escalas, trascendiendo lo arquitectónico para lograr un impacto positivo en la calidad de vida en una escala mayor como es la ciudad.





“La ciudad contemporánea es una mega estructura ya construida, por lo tanto, debe ser siempre cuestión de optimizarla antes que de artificializarla”

Lacaton & Vassal



BIBLIOGRAFÍA

CIUDAD + VIVIENDA + SOCIEDAD

- Ignasi Sola-Morales (2002). Territorios
- Jane Jacobs (1961). Vida y muerte de las grandes ciudades
- Zaida Muxi (2018). Mujeres, casas y ciudades
- Jorge Liernur + Anahi Ballent (2014). La casa y la multitud
- Jorge Mario Jauregui (2017). Vivivenda social
- Homeworkers (1998). BUS Architektur
- Gaité (2008). El proyecto de la vivienda económica
- Eduardo Sacriste (1968). Qué es la casa
- Josep Maria Montaner + Zaida Muxí (2006). Habitar el presente
- Revista 47 al fondo N°2 (1998)
- "La ciudad una historia olvidada" (2013). Nota Diario EL DIA