

Volver al campo

VOLVER AL CAMPO


FAIR | COLONIA RURAL AGROECOLOGICA

Procesos territoriales, nueva ruralidad y transformaciones en el hábitat para el desarrollo de nuevos modelos productivos en ciudades intermedias de la Provincia de Buenos Aires

FAU Facultad de
Arquitectura
y Urbanismo



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA



Estudiante: Dolores Ilarregui
Título: Fair | Colonia Rural Agroecologica
Numero De Legajo: 33656/1
Tva N°3 Gandolfi - Ottavianelli - Gentile
Docente: Denis Alejandro
Unidad Integradora: Maydana Angel - Weber Santiago - Fornari Anibal
Facultad De Arquitectura Y Urbanismo | Universidad Nacional De La Plata

Volver al campo

Indice

INTRODUCCIÓN

E1

Volver al campo
La democratización del territorio
Prácticas socioterritoriales
Las nuevas ruralidades
Soberanía alimentaria

LA RURALIDAD

E2

Partido de Ayacucho
Pueblos rurales
Las juntas vecinales

Fair
Historia
Pre existencias y valor patrimonial

LINEAMIENTOS PROYECTUALES

E3

Sistema
Sostenibilidad
Preindustrialización
Autoconstrucción

EL PROYECTO

E4

Propuesta arquitectónica
Propuesta constructiva
Propuesta estructural
Instalaciones
Esquema de etapabilidad y gestion



Monte de eucaliptos - Fair 2019

Volver al campo

Primer Etapa

Esta propuesta pretende introducir el tema “Construcción de nuevas ruralidades”, con objeto de fortalecer economías locales, y poner en valor los pueblos rurales en vías de desaparición debido a su fuerte dependencia del desguazado ferrocarril. Esta situación se replica a lo largo de la provincia de Buenos Aires, con un alto potencial productivo, social, cultural y económico. Por lo cual, se vuelve indispensable abordar la construcción de nuevas maneras de habitar la ruralidad para nuestra disciplina.



Elementos compositivos del paisaje rural

Motivación Personal



Soberanía Alimentaria



Agricultura familiar



Nuevas Ruralidades



Modelos Replicables

Decidí enmarcar el trabajo final de carrera en un proceso de discusión sobre la Democratización del territorio, que algunas organizaciones intervinientes en él, están llevando adelante, encausadas en un plan de Redistribución Poblacional Voluntaria mediante un proceso de “RECUPERACIÓN DEL CAMPO”. Poniendo así en agenda la idea, de que la METROPOLIZACIÓN DE CIERTOS TERRITORIOS ha generado impactos y transformaciones que han excedido la vida urbana. Y por otro lado, que es necesario transformar los paradigmas productivos generadores de materia prima agroalimentaria. Y PENSAR POR ENDE NUEVAS TERRITORIALIDADES RURURBANAS, NUEVAS FORMAS DE HABITAR



DEMOCRATIZAR EL TERRITORIO

Consideramos que el territorio y la ciudad son permanentemente reorganizados por procesos de producción y consumo, desarrollados por actores con grados desiguales de capital, tecnología y organización, que pueden ser comprendidos como circuitos de la economía urbana (Santos, 1975). De ese modo, cada circuito se define por el conjunto de actividades realizadas, y por el sector de población que se asocia a éstas, ya sea por la producción o por el consumo. El circuito superior contiene las variables fuerza del período que son las finanzas, la información y la técnica y que definen la división territorial del trabajo hegemónica, la cual se extiende no sólo en la ciudad sino también en el territorio nacional y más allá de éste. Está constituido por bancos, comercios e industrias de exportación, industria y servicios modernos, mayoristas y transportistas; mientras que el circuito inferior está compuesto esencialmente por producciones intensivas en mano de obra, por servicios y comercios de pequeñas dimensiones que utilizan de manera restringida las variables de la época (Santos, 1975). (Donato Ursino. 2018)

Hoy nos encontramos con un territorio metropolitano que concentra el 45 % de la capacidad instalada del país, ocupa cerca del 55% de la mano de obra nacional y concentra demográficamente cerca de 14 millones de habitantes, lo cual somete a revisión de las matrices productivas, la distribución poblacional, y las condiciones habitacionales de sus pobladores.

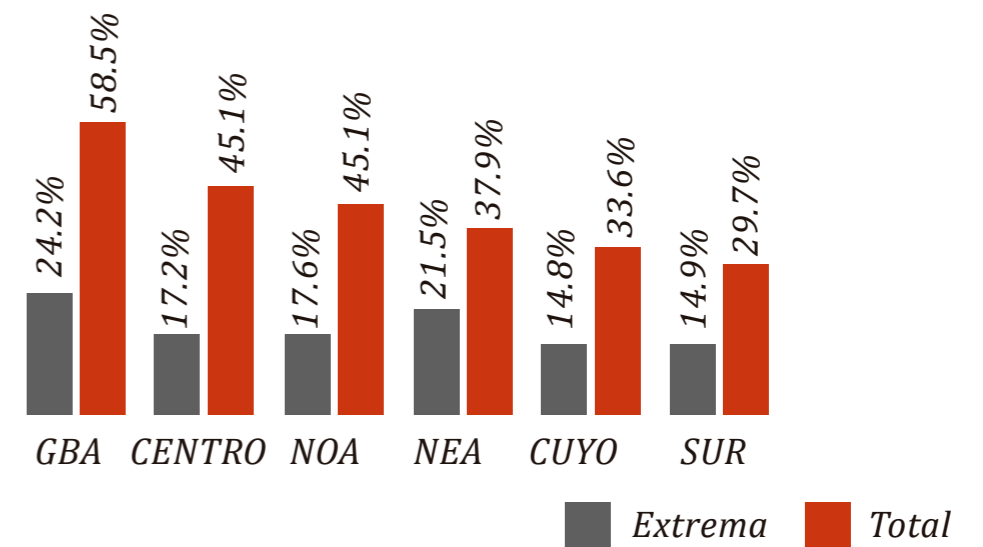
En este sentido, es que esta propuesta busca poner en discusión la **Democratización del territorio**, que algunas organizaciones intervinientes en él, están llevando adelante, encausadas en un plan de Redistribución Poblacional Voluntaria mediante un proceso de Recuperación del campo. Poniendo así en agenda la idea, de que la metropolización de ciertos territorios ha generado impactos y transformaciones que han excedido la vida urbana. Y por otro lado, que es necesario transformar los paradigmas productivos generadores de materia prima agroalimentaria.

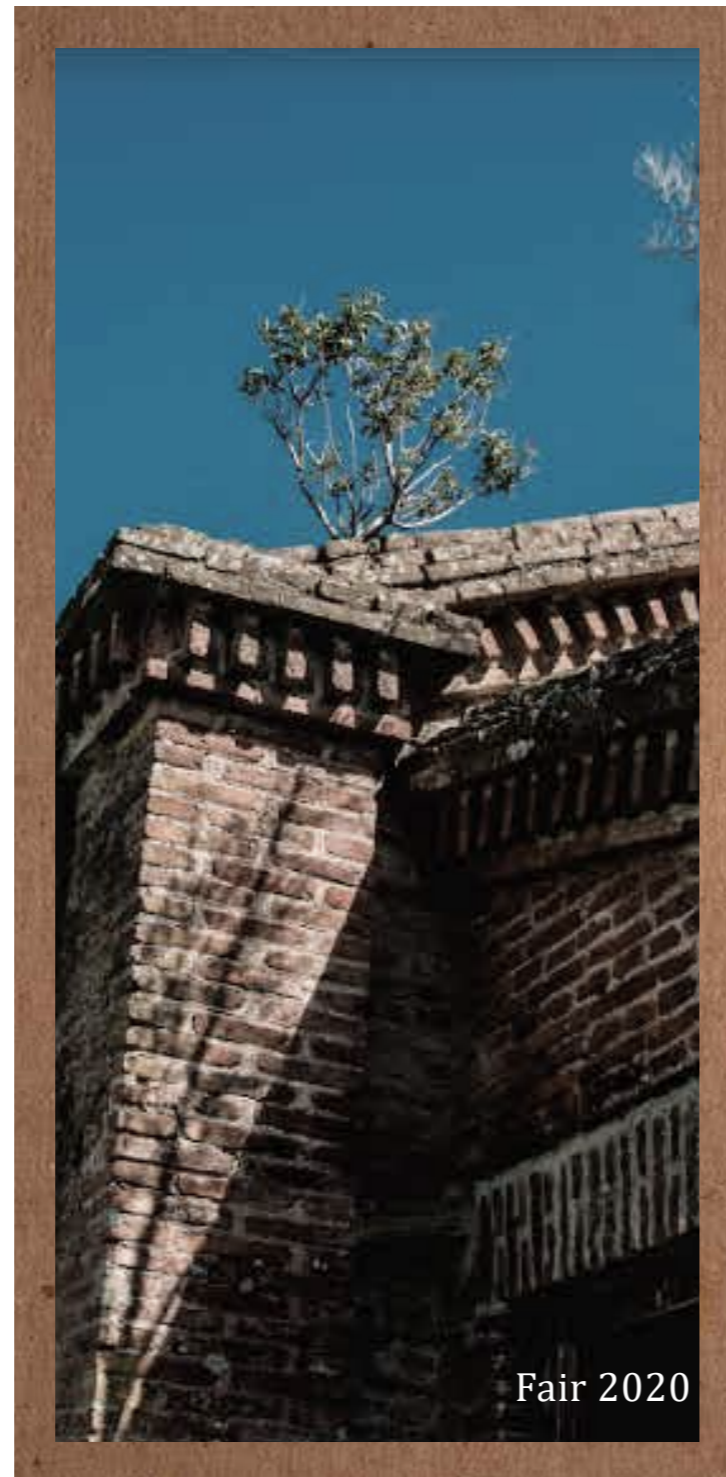
En conclusión, se propone pensar las nuevas territorialidades rururbanas y sus formas de habitar.



Provincia de Buenos Aires
Ciudades de más de 10.000 hab.
Densidad poblacional

Incidencia de las PNM en Argentina niñas niños y adolescentes según lugar de residencia. Indec 2018





PRÁCTICAS SOCIOTERRITORIALES

Las prácticas socio-territoriales son el resultado de un proceso de construcción social que deja ver las relaciones de poder entre los diferentes sectores que las integran. Es así, que el territorio no solo expresa la acción de los agentes hegemónicos, sino que es el resultado de todas las personas, empresas, organizaciones y de todas las acciones. (Donato, Ursino - 2018).

(DEFINICIÓN DEL TERRITORIO?)

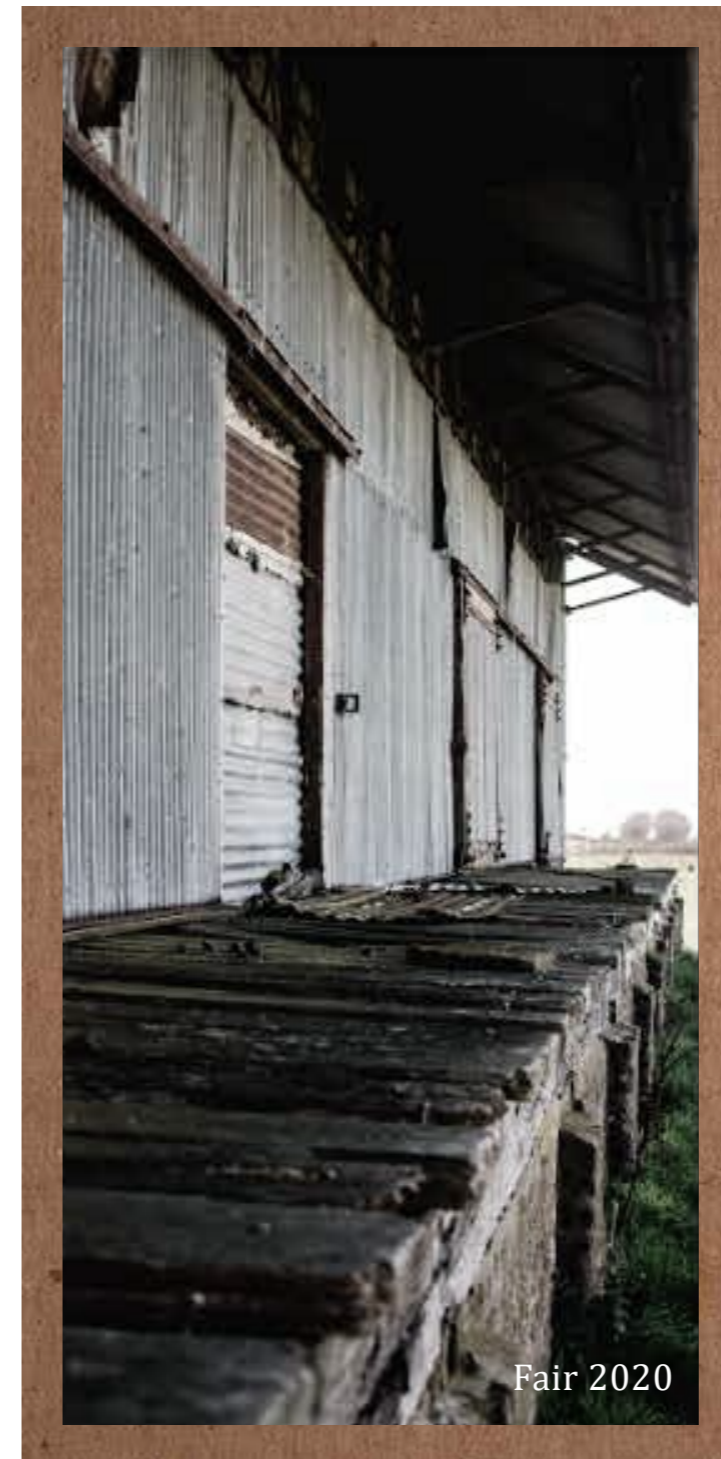
Las actividades que se suceden en las ciudades están determinadas por la división del trabajo que *“constituye un motor de la vida social y de la diferenciación espacial, impulsada por la producción. De esta forma atribuye en cada movimiento un nuevo contenido y una nueva función a los lugares”* (Santos, 2000). El territorio lo entendemos, entonces, como un producto de los procesos históricos, en constante transformación.

“La proyección de todo grupo social, de sus necesidades, su organización del trabajo, su cultura y sus relaciones de poder sobre un espacio es lo que transforma ese espacio de vivencia y producción en un territorio” (Blanco, 2007:40) quienes llevan adelante dichos procesos son los actores, quienes *“Son parte de la base social, son definidos por ella, pero actúan como individuos o colectivos que, además, están sometidos a otras condiciones (culturales, étnico-culturales, políticas y territoriales)”* (Pírez, 1995: 3) que según el resultado obtenido por sus prácticas pierden o acumulan poder. Y de esta manera, se desarrollan tensiones entre ellos por la ocupación simbólica y política del territorio que construye territorialidades.

LAS NUEVAS RURALIDADES

Se hacen evidentes los límites de los paradigmas industriales, y evidencian que estamos redescubriendo el hecho histórico de que el control de la tierra y de los alimentos ha sido un elemento fundamental de la ecuación política. Donde la cuestión de la tenencia de la tierra (la cuestión agraria clásica) será de fundamental importancia. Es decir que las organizaciones, y productores que resisten el ideal autorregulado del mercado impulsado por las corporaciones, procuran reintegrar estas dos cuestiones que históricamente fueron separadas entre sí.

En las últimas décadas, la Región Metropolitana de Buenos Aires (RMBA) se ha transformado de tal manera que el impacto de dichas transformaciones ha excedido la vida urbana. En varios partidos donde históricamente se practicaba agricultura periurbana, comenzaron a instalarse 'proyectos de desarrollo urbano'. Muchos de esos proyectos se mezclan con la construcción de "nuevas ruralidades", y en los últimos años se incorpora la agroecología como el modo a través del cual se podrían realizar prácticas agrícolas compatibles con el ordenamiento territorial vigente. Donde los resultados plantean una difícil convivencia entre usos del suelo. **Es parte entonces, de esta investigación retomar la discusión sobre el enfoque tradicional, basado en la dicotomía rural-urbana, la rururbanización y la noción de las nuevas ruralidades. Estas reflexiones podrán dar visibilidad al rol dinámico que los ámbitos rurales pueden tener en el marco de estos procesos, abandonando aquellas miradas de lo rural como algo estático.** (Gonzalez. F. 2015)



Las nuevas Ruralidades



El progreso nacional de la segunda mitad del siglo pasado con el advenimiento de la “revolución verde”, el desguace del sistema ferroviario nacional y los nuevos valores sociales asociados a la modernidad condujeron a una desintegración del tejido social de las pequeñas localidades rurales: la población rural migra a la ciudad y el campo tiende a transformarse en un espacio puramente productivo.



Sin embargo, resurgen naturalmente en ese nuevo panorama componentes identitarios, de pertenencia y arraigo, por parte de los habitantes rurales de algunas localidades. Llevan adelante iniciativas, acciones y crean organizaciones que tienden “a resistir al proceso de cambio, el despoblamiento o a reinsertarse en un sistema espacial dentro del nuevo esquema económico, social y territorial”

Mercantilización del suelo urbano y

desplazamiento de productores de la agricultura familiar

Lxs productores de la AGRICULTURA FAMILIAR son esenciales en la cadena de elaboración de alimentos. POR OTRO LADO, LOS CINTURONES HORTÍCOLAS SON FUNDAMENTALES PARA RESOLVER ALGUNAS PROBLEMÁTICAS DE LAS POBLACIONES URBANAS. Están reduciendo sus superficies y/o relocalizándose a zonas de mayor fragilidad ecológica, como consecuencia de la expansión de usos residenciales sobre los periurbanos, de forma no planificada y con fines especulativos, que expulsan a los horticultores.

Sin embargo, a través de la organización social algunas familias deciden relocalizarse mediante diversos procesos de acceso a la tierra en colonias productivas lo cual le proporciona autonomía en sus relaciones laborales y de producción.

La planificación y ordenamiento del uso y acceso al suelo con fines productivos en zonas urbanas y periurbanas recibió poca atención por parte de organismos públicos y civiles de apoyo a la producción agropecuaria, Sin embargo, la regulación pública no depende exclusivamente del accionar directo o indirecto del Estado, sino que también resulta de la participación y de las luchas sociales. La riqueza de formas de uso demuestra que “La relación social con la tierra va más allá de su apropiación como medio productivo, descubriendo un conjunto de aspectos que pueden explorarse a partir de la noción de territorialidad” (Mioni, Godoy Garraza y Alcoba, 2013).

Una construcción colectiva de las lógicas de uso del suelo puede incidir en las reglas del mercado inmobiliario, a través de la gestión de gobierno. Desde las políticas públicas municipales debería valorizarse poder otorgar un destino al suelo que compatibilice *EL ROL ECOLÓGICO DE LA TIERRA, PRIVILEGIANDO EL VALOR SOCIOPRODUCTIVO DE LOS RECURSOS A PROTEGER, POSIBILITANDO REGULAR EL USO DEL SUELO FORMALMENTE Y MANTENIENDO UNA PROPORCIÓN DE ESTE DESTINADA A FINES PRODUCTIVOS AGROECOLÓGICOS, ADEMÁS DE RECREATIVOS, EDUCATIVOS Y AMBIENTALES.*

No solo se evidencian las ventajas de brindar trabajo y alimentos sanos a familias vulnerables, sino que se revaloriza el uso público del suelo mediante un gasto público mínimo. El pilar más fuerte de la concepción tradicional de los espacios rurales es su papel de espacio productor de alimentos o materias primas.

" El actual desafío de la arquitectura está en entender el mundo rural "

«¿Desde cuándo la palabra ‘visión’ sólo puede aplicarse a las ciudades?» Esta es la posición equilibrada de un verdadero arquitecto visionario. ¿Y después? Tengo muchas ganas de ver los proyectos que Koolhaas construirá en el campo en los próximos años. ¿Por qué centrarse sólo en lo que no ocupa más del 2% del territorio de nuestro planeta?

Rem Koolhaas



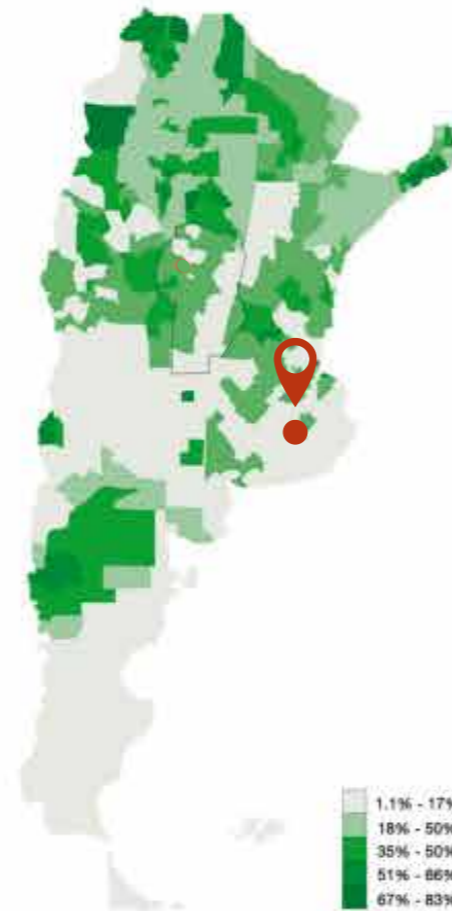
Agricultura Familiar

¿Quien alimenta al mundo?

Proporcion de Tierra arable de la agroindustria



Proporcion de Tierra arable de la agricultura familiar



Proporcion de Tierra destinada a la produccion de soja



Ecoregiones



La agroindustria produce menos de las calorías globales utilizando el 80% de los recursos agrícolas, agua tierra y combustibles, produciendo el 80% de la deforestación global y pérdida de biodiversidad, degradando suelos y concentrando la propiedad de la tierra. El 53% de la humanidad tiene problemas de nutrición. Después de 50 años la revolución verde FRACASÓ.

La agricultura familiar produce el 80% del alimento consumido en los países en vías de desarrollo (FAO), 52% de las calorías consumidas en el mundo, alimentando al 70% de la humanidad. Utilizando un 20% de los recursos agrícolas. Debemos alentar el desarrollo a gran escala de la técnica de la producción agroecológica, para reconectar a las personas con su ecoregión, regenerar la biodiversidad global, y promover políticas públicas en su favor y para incrementar la sustentabilidad ambiental social y económica

Agroindustria ¿Quien alimenta al mundo?



Desmote y avance de la frontera agricola- Patagonia ARG.



Incendios y avance de la frontera agricola- Cordoba

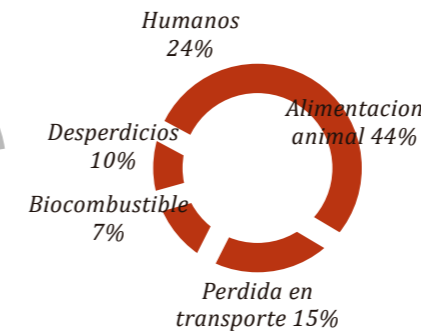
Desforestacion global 80%



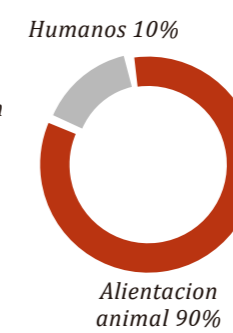
Desforestacion en Latinoamerica 70%



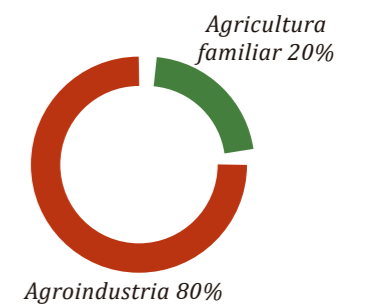
Produccion de calorías



Soja



Recursos agricolas



impacto del modelo agroindustrial

Ambiental

- > Por cada dólar que la sociedad invierte en agroindustria, gasta dos en daños ambientales
- > Degradación del suelo
- > Pérdida de biodiversidad por extension de la frontera agropecuaria
- > El 20% de la emisión de GEI globales en producción y transporte
- > Exposición a agentes patógenos y nuevos virus por desforestación

Económico

- > Economía nacional en riesgo por la dependencia y el aumento de la incertidumbre del mercado global
- > Alta dependencia tecnologica del agregado transnacional
- > Costos elevados de insumos y transporte que impacta en el precio final
- > La degradacion del suelo vuelve inestable la produccion

Social

- > Des-ruralizacion y reduccion de la riqueza cultural
- > Migraciones masivas a los margenes de las grandes ciudades
- > Perdida de empleo
- > Mala nutricion
- > Amenazas potenciales a la salud publica por agrotoxicos

Agricultura Familiar

¿Quien alimenta al mundo?

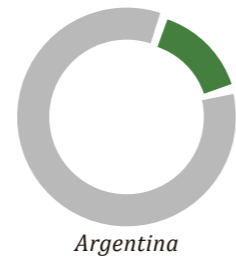
1% de la agroindustria tiene el 36% de la tierra arable



Explotaciones agrícolas de la agricultura familiar 66%



Tierra arable de la agricultura familiar 13%



Total de la producción de alimentos 80%



No posee dominio de la tierra 80%



impacto de la agricultura familiar

Ambiental

- >Rehabilitación y conservación de suelos
- >Conservación y regeneración de la biodiversidad
- >Regulación natural de plagas
- >Disminución de la huella de Co2

Económico

- >Precio justo al consumidor, por disminución en costos de producción y traslado
- >Precios justos por agregado de valor a la materia prima
- >Producción estable y sostenible
- >Superación de barreras fitosanitarias de UE por ser libres de OGM

Social

- >Disminución del hambre
- >Soberanía alimentaria a niveles intrafamiliares y regionales
- >Participación comunitaria
- >Recuperación de las tradiciones de pueblos originarios
- >Tierra para quien la trabaja



Productores de la vía campesina



UTT. La Plata

Volver al campo

Poblacion segun ultimo censo y crecimiento



Ayacucho

19.634 >> 19.559 >> 20.337



Zona rural

4.673 >> 3.052 >> 2.786 hab

Condicionado por el desguace del FFCC, desde los 80', el partido de Ayacucho redujo significativamente la población rural, mientras que la población urbana aumento en un 10%. En 1981, la población rural significaba el 33%, con 5.971 habitantes de un total de 18.334.

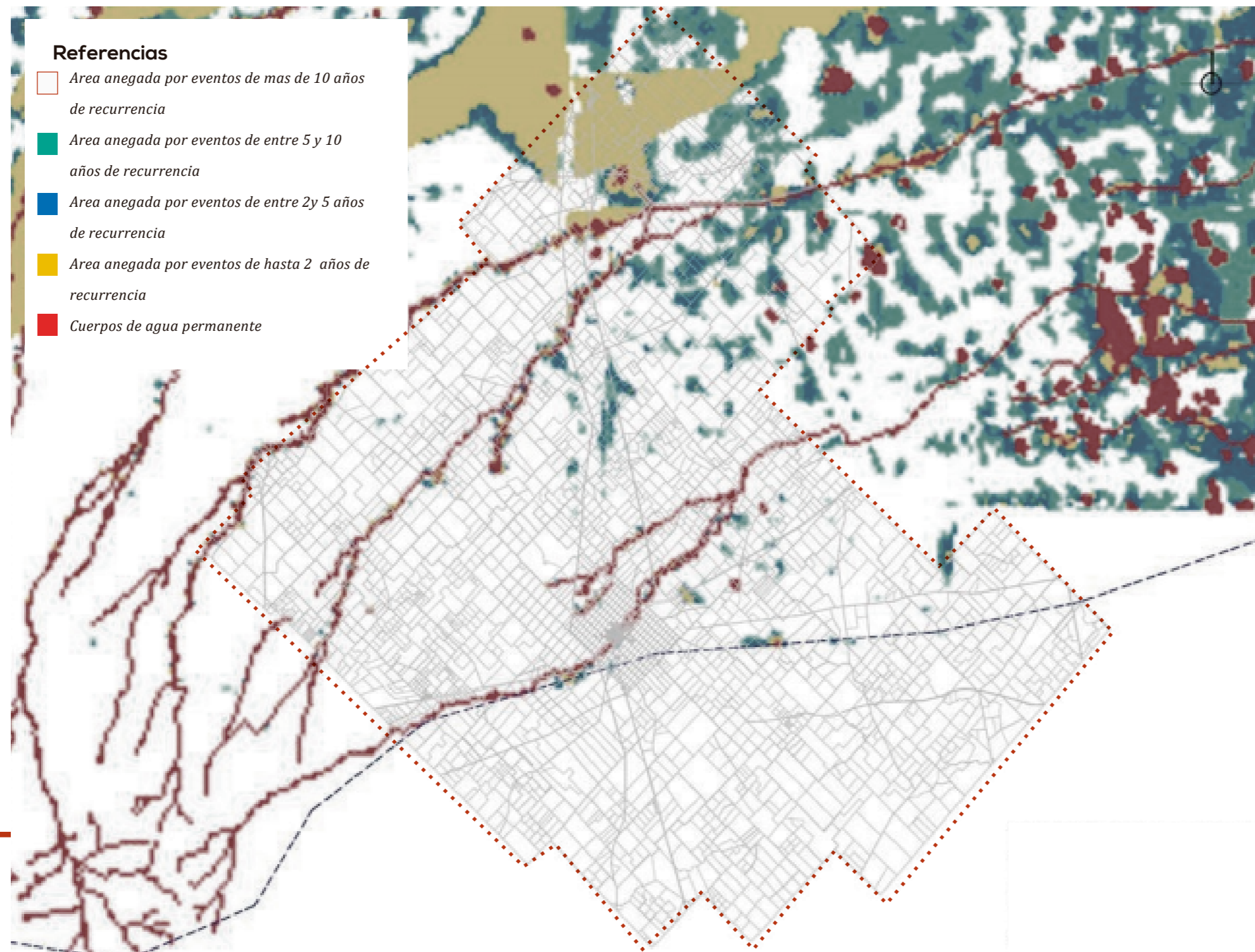
En el 2010, el último censo arrojó un población total de 20.337 habitantes, sin distinguir su localización. La tendencia entre el 2001-2010 infiere que la población rural se ha reducido a un 17%, contando con alrededor de 3.500 habitantes. Sin embargo, en los últimos 10 años, muchxs jóvenes han regresado a los pueblos rurales, revirtiendo la situación poblacional.

Proyección 2029
23.814 hab.



Produccion en el territorio

Condiciones para recuperar biodiversidad

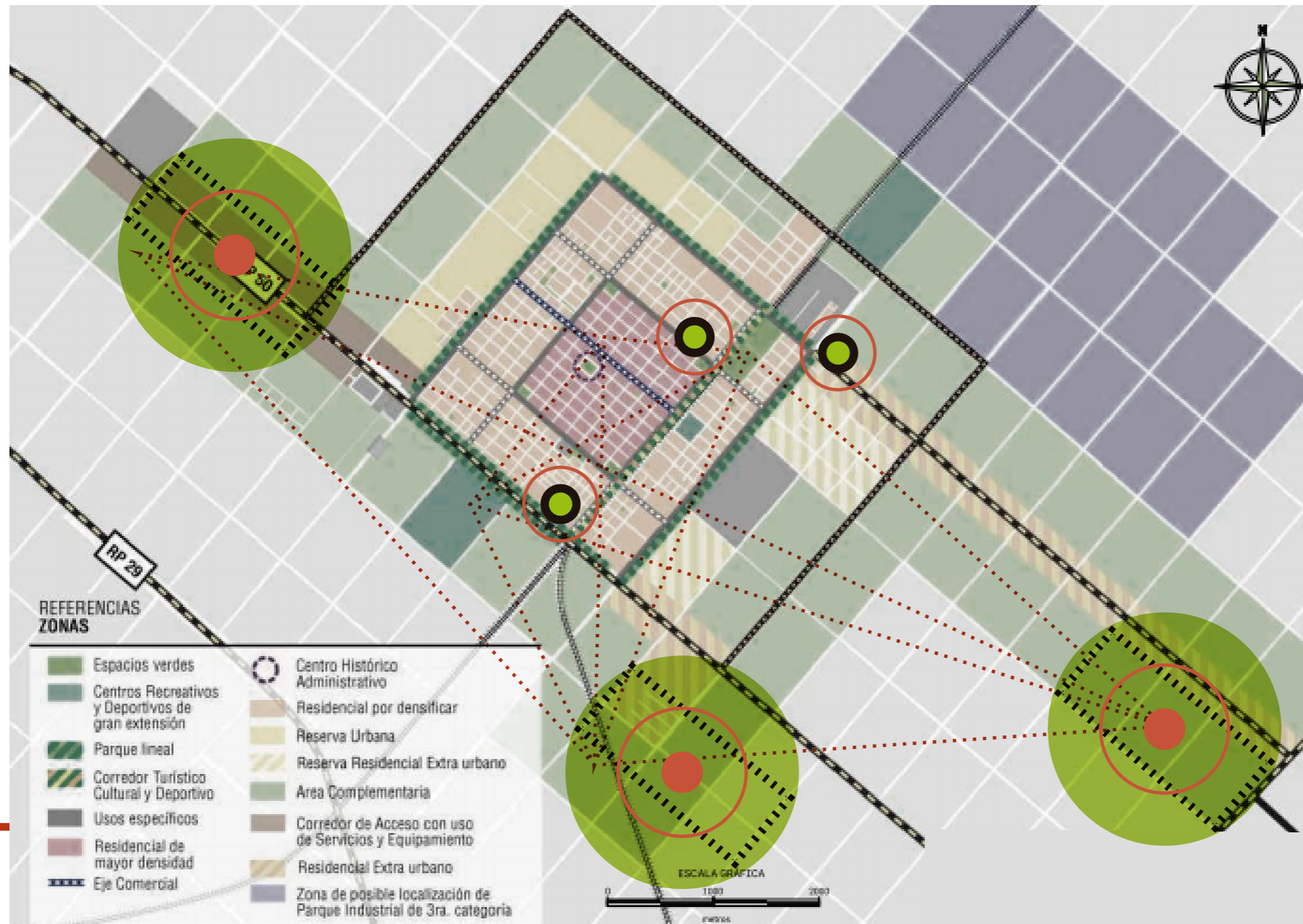


El suelo es un recurso único e irreproducible. Recuperar la BIODIVERSIDAD y preservar los ecosistemas regionales es fundamental. El partido de Ayacucho como tantos en la provincia de BS.AS subsiste en función de la actividad agropecuaria.

Durante décadas el modelo agroindustrial forzó la contaminación de cursos de agua, pérdida de especies nativas, capacidad de absorción, etc. En ese sentido retomar los saberes originarios, pensar en otro paradigma productivo es necesario, y además regenera nuestros suelos, atrae nuevas especies, potencia la producción y preserva la salud para la vida humana. La fertilidad del suelo en nuestra región permite que esto sea posible y que sea además económicamente rentable.

Agricultura Familiar

La producción y elaboración de alimentos libres de agrotóxicos debería ser rural y también urbana



¿ Cual sería el resultado territorial, si en función de lo que la región produce (Carne, y granos principalmente) fuese política pública, el estímulo a estos espacios productivos, de agregado de valor y comercio justo, no solo en el territorio rural sino también en el urbano ?



Huertas urbanas

Producción De Alimentos Agroecológicos dentro de la ciudad de Ayacucho



Almacenes de la A.F

Almacenes de la agricultura familiar. Cooperativas de comercialización de alimentos. De abastecimiento local, y comercio regional

Para la reproducción de la economía social solidaria

Estrategias Socioterritoriales

Estrategias territoriales, para la reproducción de la economía socialsolidaria, la agricultura familiar y la producción agroecológica en las diversas escalas del partido de Ayacucho. impulsadas por el desarrollo de los pueblos rurales en las Pequeñas estaciones ferroviarias y ex estaciones (hoy llamadas localidades) del partido de Ayacucho.

El partido de Ayacucho, se encuentra ubicado al Sudeste de la Provincia de Buenos Aires en la zona agroecológica de la Cuenca del Salado.

Cuenta con una superficie de 6.785 Km², es el cuarto partido más grande de la provincia de Buenos Aires, con una población de 22.000 habitantes, de los cuales casi el 10 % de su población es rural.

Es un Partido típico ganadero que durante los últimos 15 años fue transformándose de una ganadería de cría a un sistema productivo más intenso. Muchos pequeños arrendatarios ganaderos como productores tradicionales dejaron la actividad sea por poca rentabilidad, precios de arrendamiento o por no continuidad familiar. En paralelo a ello, se observó un avance de la agricultura en la loma y media loma con nuevos productores-empresarios y contratistas. Ambientalmente, se observa una degradación originada en el modelo extractivo del agronegocio.

La zona rural está poco poblada, sobre casi 630.000 hectáreas lo habitan alrededor de 3.500 personas, en su mayoría familias de trabajadores rurales. Se estima que hay un trabajador rural promedio cada 700 hectáreas y muchas familias desean tener un pedacito de tierra y una casa en un pueblo rural.

Por la perspectiva que tenemos de partido, las estaciones ferroviarias son

fundamentales, ya que se vuelven un espacio clave para mantener, fortalecer y brindar bienes y servicios a los habitantes rurales, además poseen un patrimonio histórico cultural con identidad, arraigo y pertenencia, y mantienen el equilibrio socio-espacial y por consiguiente promueven la integridad territorial.

Estaciones Ferroviarias: 7 estaciones ferroviarias y una parada ferroviaria que constituyen pequeñas comunas que no superan los 100 habitantes y otras, son solo algunas familias.

Este proyecto tiene como objetivo, hacer viable el desarrollo de experiencias alternativas al modelo hegemónico productivo, apuntalando el desarrollo local pero también demostrando a través de la experiencia concreta la posibilidad de réplica del sistema, del "modelo base". Estableciendo amplios criterios posibles de ser reproducidos en diferentes ciudades de la provincia de Buenos Aires.

Establecemos 4 lineamientos para el desarrollo del objetivo general.

- 1. TURISMO RURAL, HACIENDO ÉNFASIS EN LOS JÓVENES.**
- 2. LA DIVERSIFICACIÓN PRODUCTIVA AGROECOLÓGICA Y ARMÓNICA CON EL MEDIO AMBIENTE.**
- 3. LA GENERACIÓN DE NUEVAS FUENTES DE TRABAJO, Y EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LAS FAMILIAS RURALES.**
- 4. EL ABASTECIMIENTO DE PRODUCTOS FRESCOS Y DE CALIDAD A LA COMUNIDAD LOCAL, GENERANDO INSTANCIAS PRODUCTIVAS DE VALOR AGREGADO, Y AUMENTO DE LOS VOLÚMENES DE PRODUCCIÓN YA EXISTENTES.**

Puesta en valor de los pueblos rurales

para la reactivación de las economías locales

Puede inferirse que la población rural se ha reducido a un 17%, contando con alrededor de 3.500 habitantes. Sin embargo, varios pueblos del partido lograron mantener un tejido social sobre todo a través de las escuelas rurales.

El progreso nacional de la segunda mitad del siglo pasado con el advenimiento de la “revolución verde”, el desguace del sistema ferroviario nacional y los nuevos valores societales asociados a la modernidad condujeron a una desintegración del tejido social de las pequeñas localidades rurales: la población rural migra a la ciudad y el campo tiende a transformarse en un espacio puramente productivo

Sin embargo, Resurgen naturalmente en ese nuevo panorama componentes identitarios, de pertenencia y arraigo, por parte de los habitantes rurales de algunas localidades. Llevan adelante iniciativas, acciones y crean organizaciones que tienden “a resistir al proceso de cambio, el despoblamiento o a reinsertarse en un sistema espacial dentro del nuevo esquema económico, social y territorial”

El partido de Ayacucho (provincia de Buenos Aires) no constituye una excepción a esta dinámica global. Desde los '80, y basándonos en datos recopilados por el profesor Pablo Zubiaurre (Zubiaurre 2009), así como en otros extraídos del INDEC, observamos que la proporción de población rural fue reduciéndose significativamente de forma escalonada, al tiempo que la población del partido aumentó casi en un 10%. En 1981 la población rural significaba un 33%, con 5.971 habitantes de un total de 18.334. El último censo realizado en 2010 arrojó una cifra de población total de 20.337 habitantes, y si bien los datos no están aún divididos entre la zona rural y la urbana, de acuerdo a una proyección realizada sobre los datos del censo de 2001 y siguiendo la tendencia registrada, puede inferirse que la población rural se ha reducido a un 17%, contando con alrededor de 3.500 habitantes. Sin embargo, varios pueblos del Partido lograron mantener un tejido social sobre todo a través de las escuelas rurales.



Cuales son las tareas de nuestra disciplina en ese sentido?

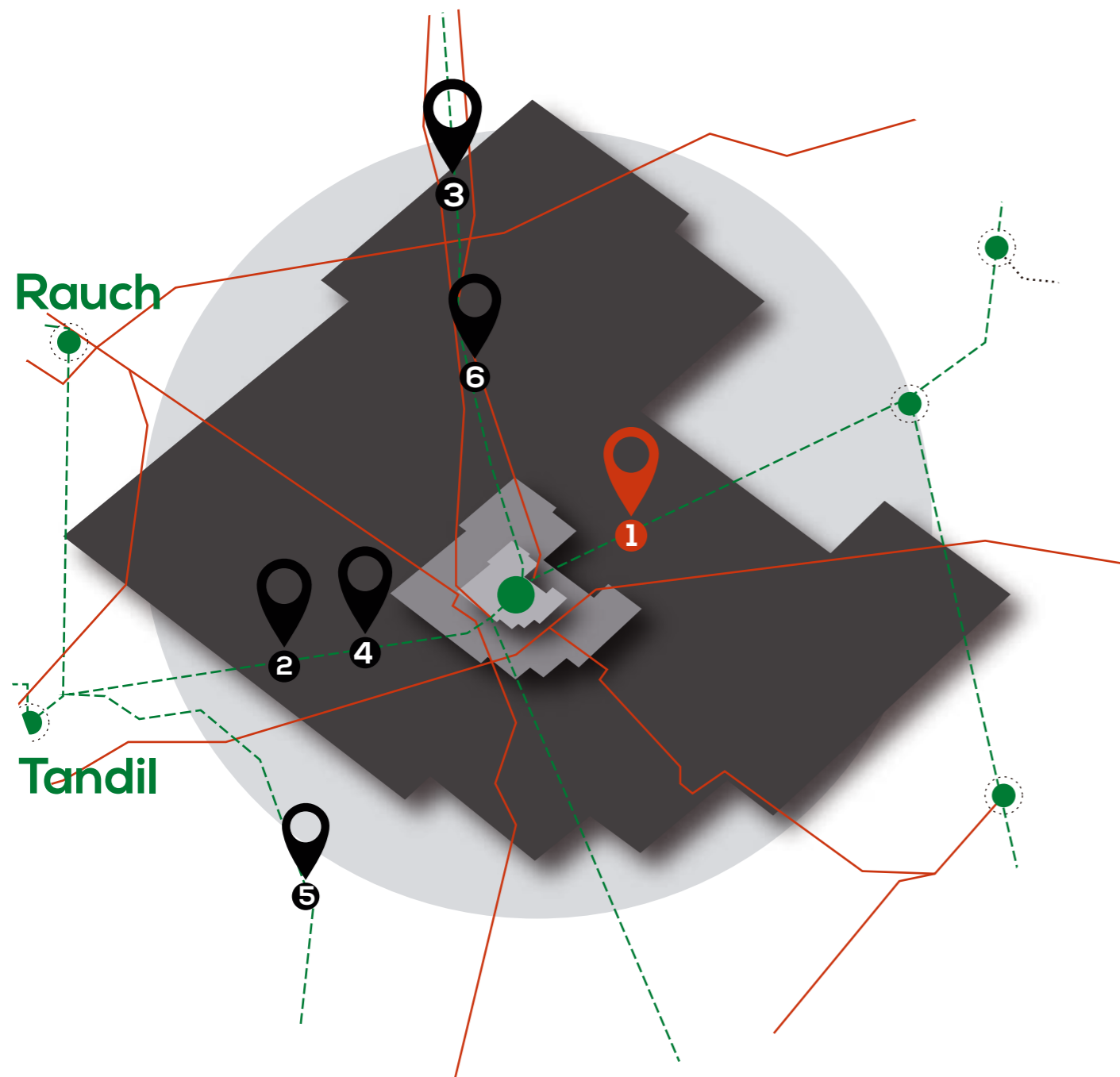
Koolhaas, plantea hace mucho tiempo que los arquitectos han perdido el control de las ciudades, y que es probable que resulte demasiado tarde para que puedan hacerse con él en el campo. Durante mucho tiempo, los políticos, los promotores y los empresarios han sido los desencadenantes del crecimiento de las ciudades: los edificios se promueven en función del beneficio económico. Los arquitectos

suelen involucrarse en el proyecto cuando ya se ha decidido todo lo fundamental: el programa, la densidad, la circulación o el número de apartamentos por planta. De modo que quedan reducidos a la condición de 'diseñadores de exteriores'. Como dijo César Pelli: «La arquitectura es cuestión de centímetros.» Esto es, en realidad, muy poético; el problema se produce cuando la arquitectura se reduce

sólo a esos centímetros, a la pura envoltura. Desde esta perspectiva, la esperanza de muchos arquitectos puede estar en el campo: ese lugar vaciado donde las utopías propias pueden construirse desde cero. Resulta muy tentador: ¡construir en el campo un futuro alternativo!

Volver al campo

Partido De Ayacucho



1. Estacion Fair



2. Estacion La Constancia



3. Estacion Solanet



4. Estacion Cangallo

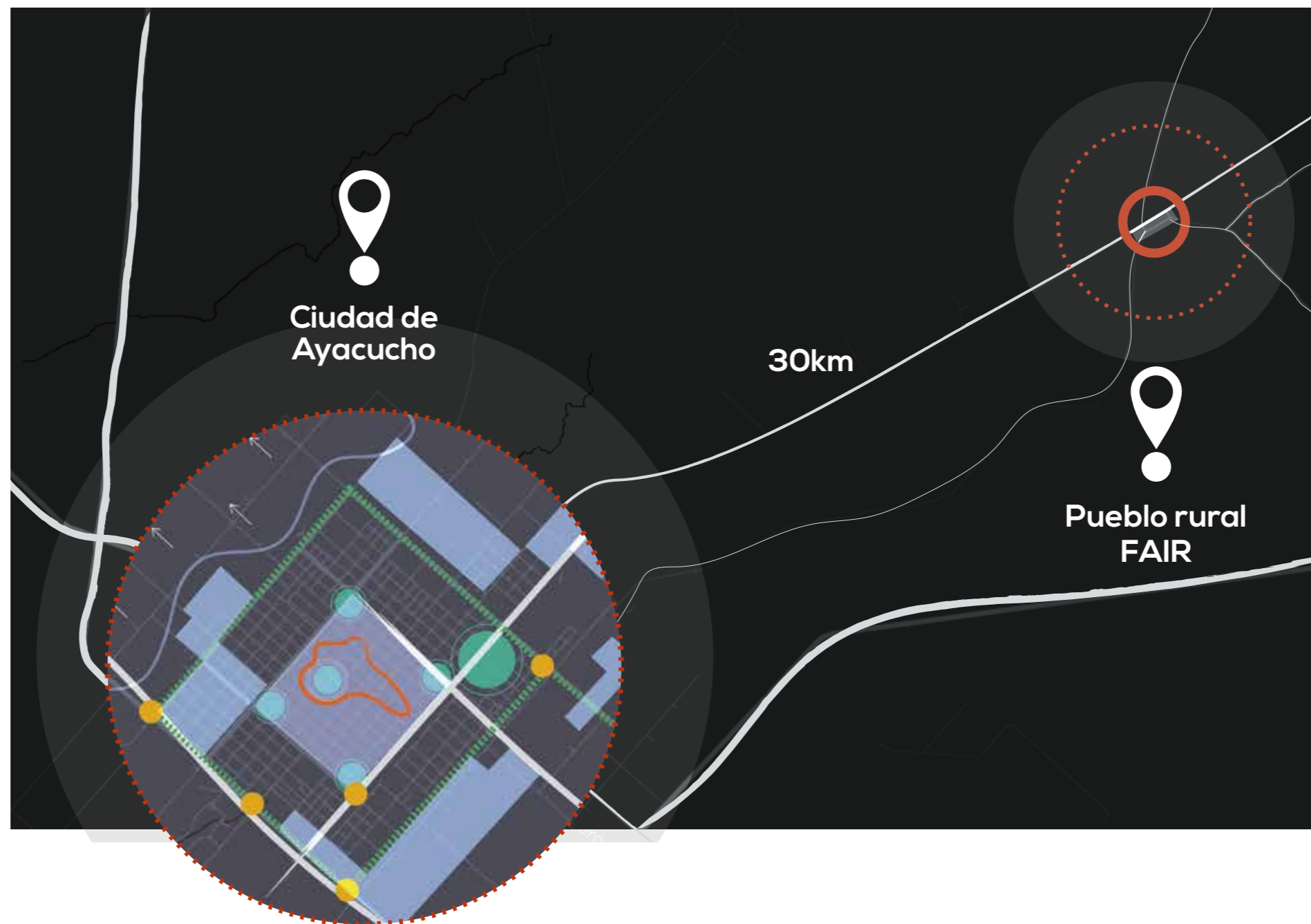


5. Estacion Langueyu



6. Estacion Udaquiola

Territorio y economía regional
**Fortalecer economías locales para integrar
los pueblos rurales**



Fortalecer economías locales para integrar los pueblos rurales

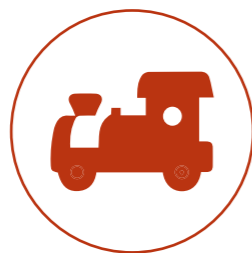
Lineamientos



Acceso a la tierra

- >> DESCENTRALIZAR LAS CIUDADES
- >> RELOCALIZACION DE CIUDADANXS
- >> REPOBLAR PUEBLOS EN VIAS A DESAPARECER
- >> GARANTIZAR EL ACCESO A LA TIERRA
- >> FORTALECER MICROECONOMIAS
- >> ARTICULAR EL TERRITORIO

1- ACCESO A LA TIERRA: polígonos de las estaciones ferroviarias: tenencia, dominio, regularización



Turismo rural

2- PROGRAMA SOCIO PRODUCTIVO: fortalecimiento de las familias productoras de alimentos para abastecimiento de productos a la comunidad local, mediante la construcción de salas de elaboración de alimentos para generar valor agregado a la materia prima y en consecuencia nuevas fuentes de empleo, espacios de formación y capacitación, y comercialización de los productos regionales



Produccion comunitaria

3- PROYECTO ESTRATÉGICO DE ARTICULACIÓN TERRITORIAL: Transporte ferreo comunitario. Reutilizando las vias del ferrocarril existentes con un aplique de zorra ferrea. (Modelo INTI) y la reconstrucción de la locomotora a vapor para el desarrollo turístico

4- TURISMO RURAL: El turismo rural es una estrategia para el desarrollo de los territorios porque dinamiza las economías regionales. Allí donde hay actividad turística hay, también, trabajo local.





EFFECTOS

PROBLEMAS

CAUSAS DIRECTAS

CAUSAS INDIRECTAS

CAUSAS ESTRUCTURALES

Dificultad Para Acceder Al Suelo Urbano

Servicios Basicos Deficientes

Inexistencia De Produccion Horticola

Poblacion Desplazada

Precarizacion E Inestabilidad Laboral

Falta De Oportunidades Para Emprendimientos

Disminución Del Medio Natural.

riesgo Sanitario

Unico Medio El Transporte Privado

A Mayor Distancia Del Casco Mayor Costo Economico

Fragmentación Socio Territorial.

Inaccesibilidad A Los Equipamientos Básicos Urbanos.

Mirada sobre el pueblo y no sobre el partido de Ayacucho desconectando los pueblos rurales entre si

No Se Garantiza El Derecho A La Ciudad Para Todxs Lxs Habitantes

Condiciones Precarias De Hábitat

Avance De La Urbanizacion No Planificada Sobre El sector Chacras

Planes Estatales Sin Considerar Sus Consecuencias (Ej:prorear)

Falta De Aplicacion De Una Normativa Urbana Que Contemple La Urbanizacion Sobre Suelo Rural

Acceso Inequitativo A La Tierra Y Vivienda

Equipamiento Concentrado En El Casco

Concentración De Capital En El Casco

Produccion Del Cordon Frutihorticola Sin Reglamentar

Desconexion De Los Diferentes Pueblos Rurales

Falta De Apoyo Del Estado A Los Productores Del Sector

Falta De Politicas Publicas Para Fomentar Las Pymes

Enfoque Academico Sin Contemplar La Relacion Medioambiente, Sociedad, Cultura Y Productividad

Servicios Básicos Insuficientes

Déficit De Desarrollo De Empleo Genuino

La Ciudad Toma Decisiones Sobre El Campo

Imposibilidad De Realizar Un Plan Integral

El Trabajador Rural No Es Concideradox Sujetx Politico En La Toma De Decisiones

Carencia De Programas Para Estimular La Produccion Rural Sin Agrotoxicos

Políticas Ambientales Deficientes

Modo De Desarrollo Mediante La Especulacion

El Estado No Esta Al Servicio De Las Necesidades De Las Mayorias

Expresión De Las Desigualdades En El Territorio En Conjunto Con Nulas Políticas De Estado Para Erradicar Dicha Desigualdad.

El Estado No Implementa Las Herramientas Que Posee Para Intervenir Sobre La Vivienda O El Teritorio Ocioso.

Planificacion Ineficiente De Usos De Suelo Y Aprobacion Irresponsable De Proyectos En Areas Urbanas Y Suburbanas

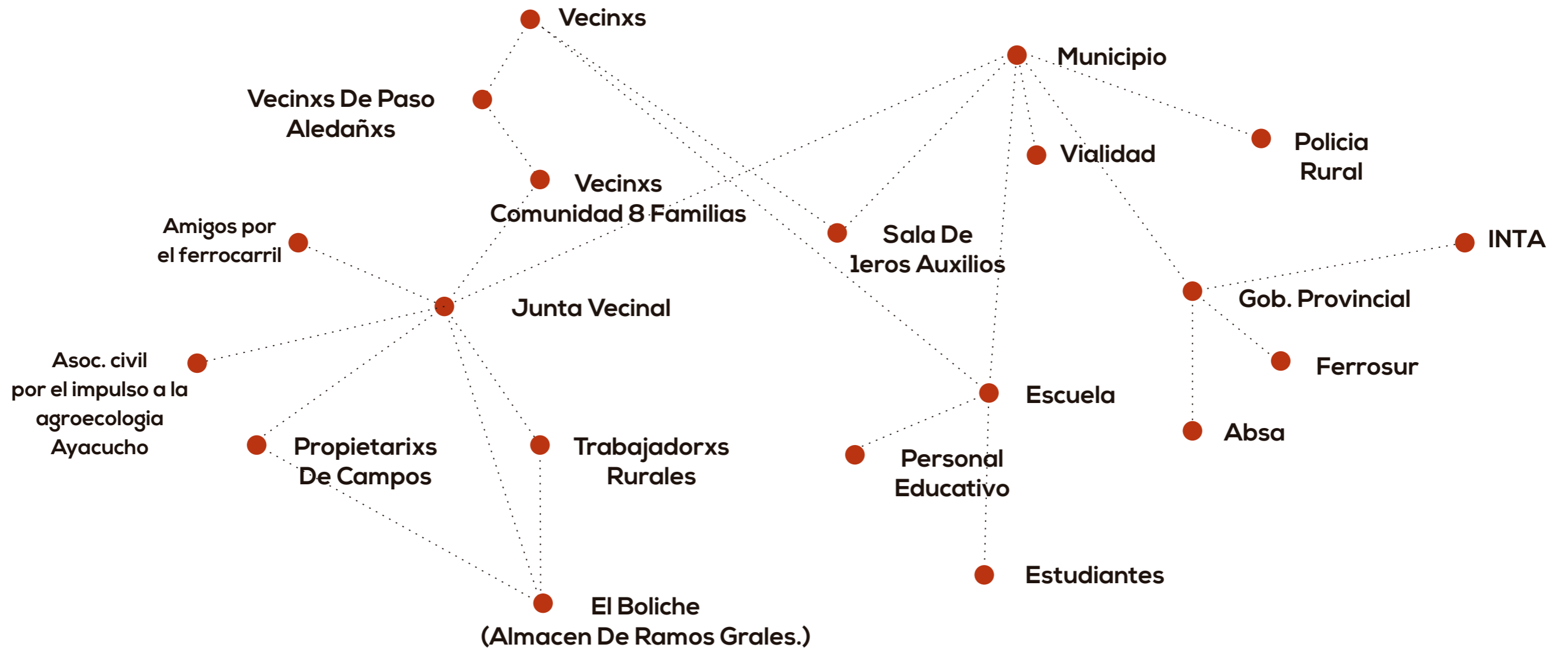
Desarticulacion En La Estructura Vertical Del Estado (Junta Municipio, Prov, Nacion)

Inexistencia De Un Modelo Integral De Desarrollo De La Ciudad

Subordinacion Del Desarrollo Productivo Al Modelo Nacional

Localidades Rurales

Mapeo de actores



Volver al campo

Segunda Etapa

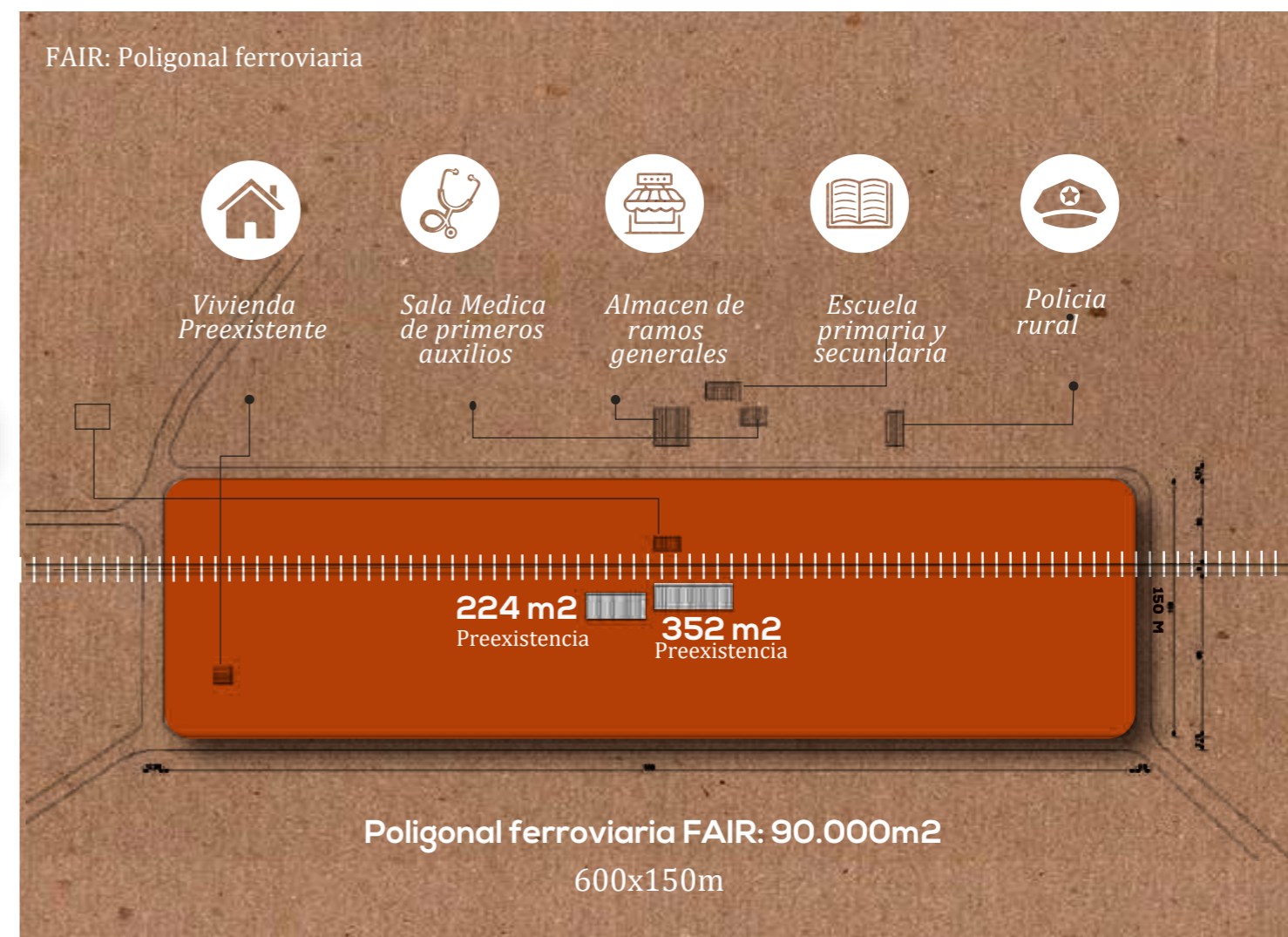
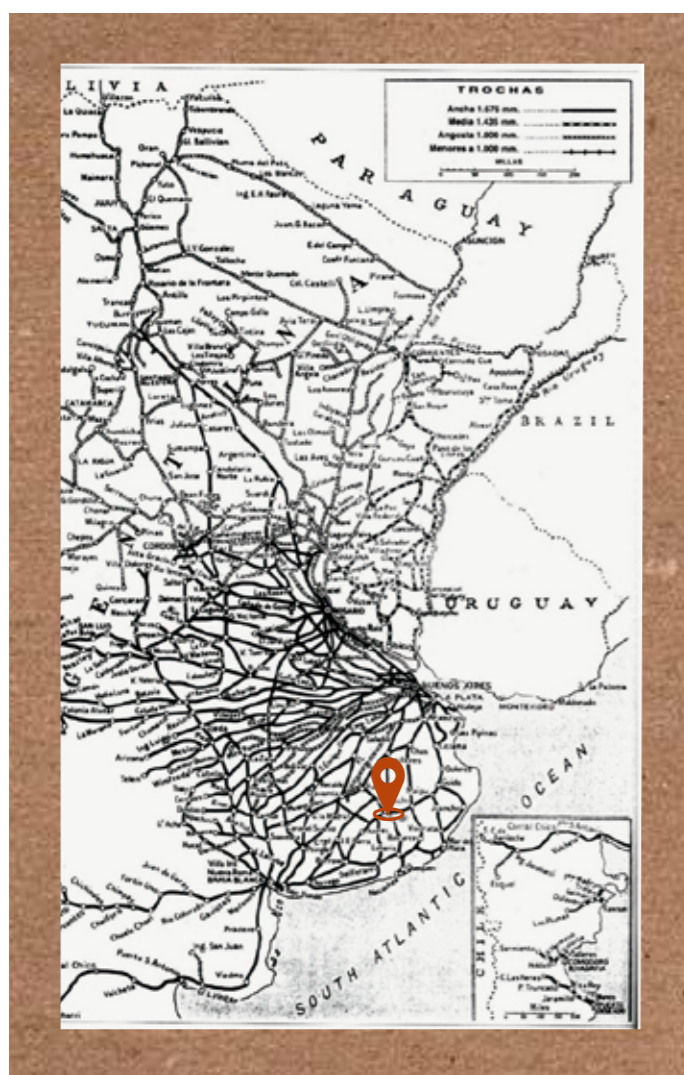
En esta segunda etapa del trabajo pretendo demostrar que como bien se dijo antes, EL PROBLEMA ES COMUN A LAS LOCALIDADES RURALES situadas en la provincia, sobretodo correspondientes ala CUENCA DEL SALADO, y que si bien por el desguace del ferrocarril, por la tecnificación del campo y demas factores se encuentran en vias a desaparecer, la PROPUESTA SOCIOPRODUCTIVA, y los criterios de crecimiento, tambien pueden SER COMUNES, Y REPLICABLES PARA ALGUNOS DE ELLOS.





Estaciones ferroviarias

El tren como via de articulacion territorial



Preexistencias | Galpones Ferroviarios

Historia

- * Desguasce del ferrocarril
- * Transformacion de la manera de producir, y trabajar
- * Dueñxs de la tierra y traajadorxs
- * Modos de habitar

Estado

- * En desuso
- * Recomponer cubiertas
- * Mejoramiento de bases
- * Reconstruccion de pisos y carpinterias

Rasgo identitario

- * Maneras de habitar
- * Caracteristicas culturales
- * Ferrocarril

Repeticion

- * Galpones en desuso en todas las estaciones ferroviarias de las localidades rurales
- * Caracteristicas culturales
- * Construccion industrializada

Preexistencias | Galpones Ferroviarios

El paisaje rural delimitado por la línea del horizonte, y los montes de eucalipto



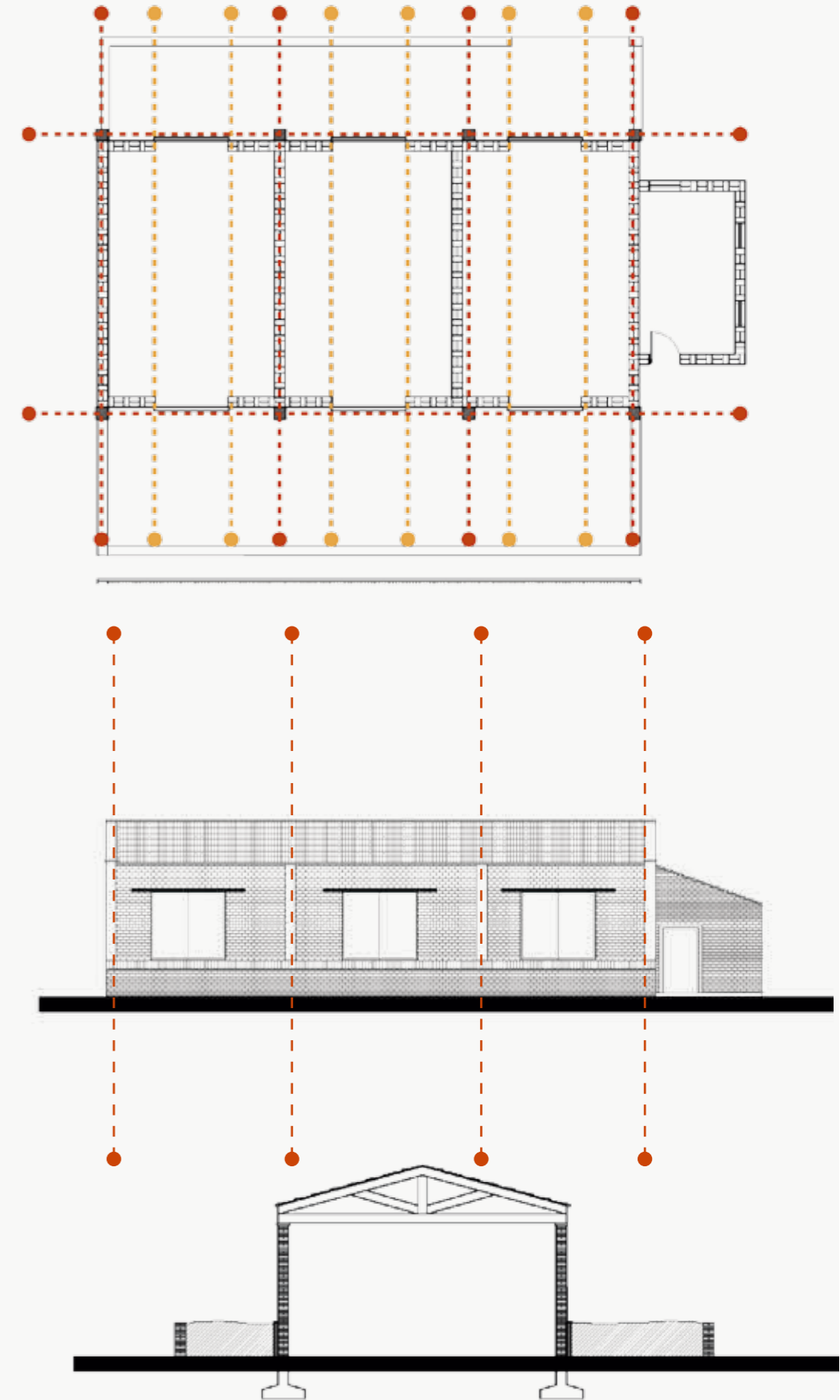
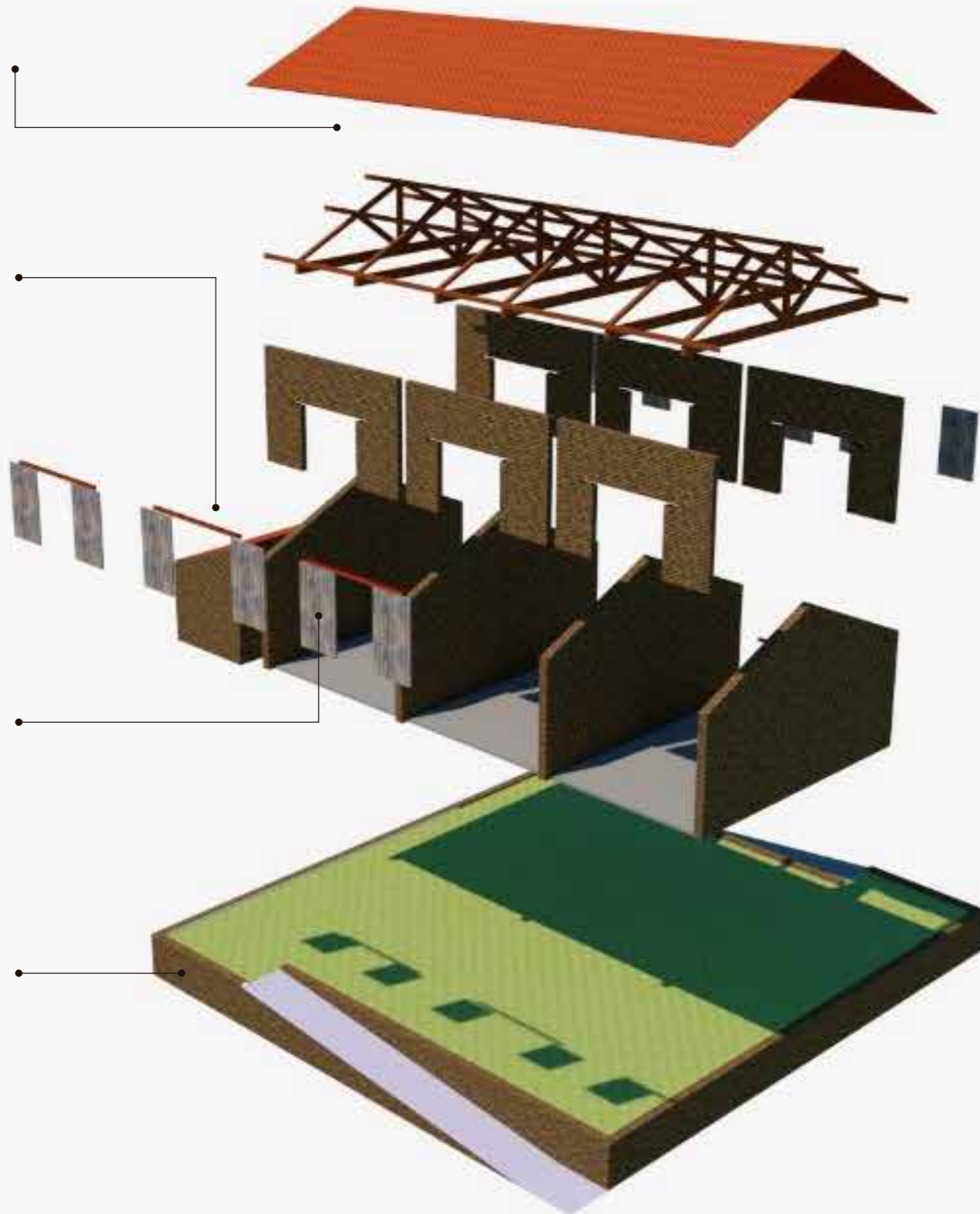
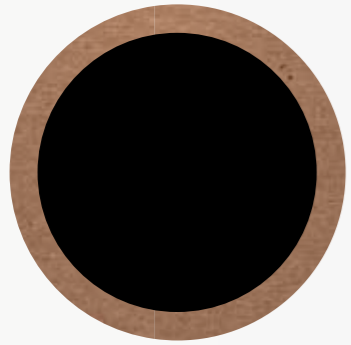
*Galpon de acopio
Techo de chapa, Cabriadas de hierro
Envolvente de chapa, sin aislacion.
Plataforma de ladrillo comun
Piso de madera
Portones de chapa corresizos en rieles de hierro*

*Galpon de acopio
Techo de teja, Cabriadas de madera
Envolvente de ladrillo comun
Plataforma de ladrillo comun y cespel
Piso interior de madera
Portones de madera corresizos en rieles de hierro*



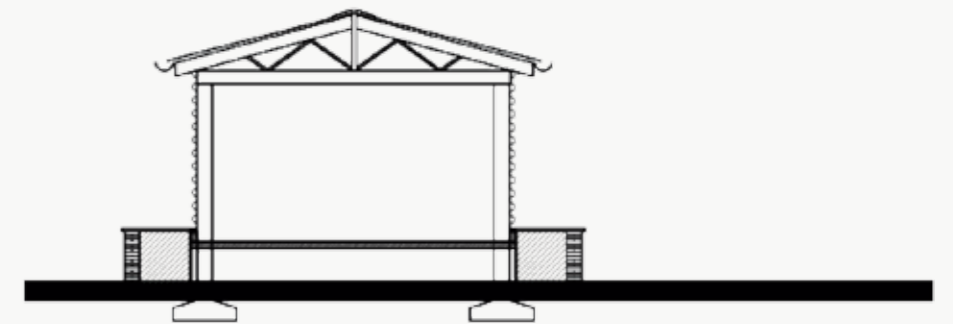
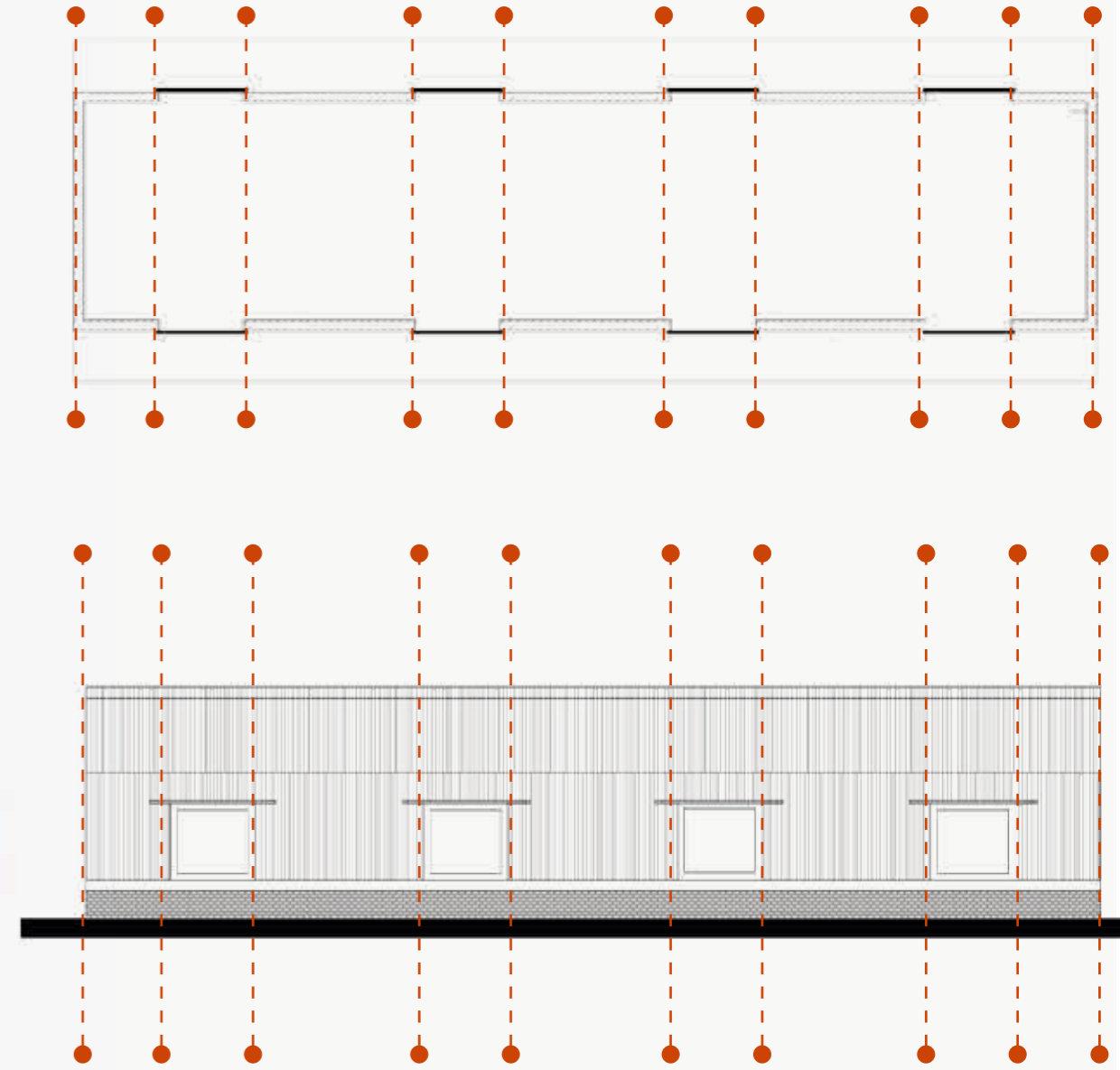
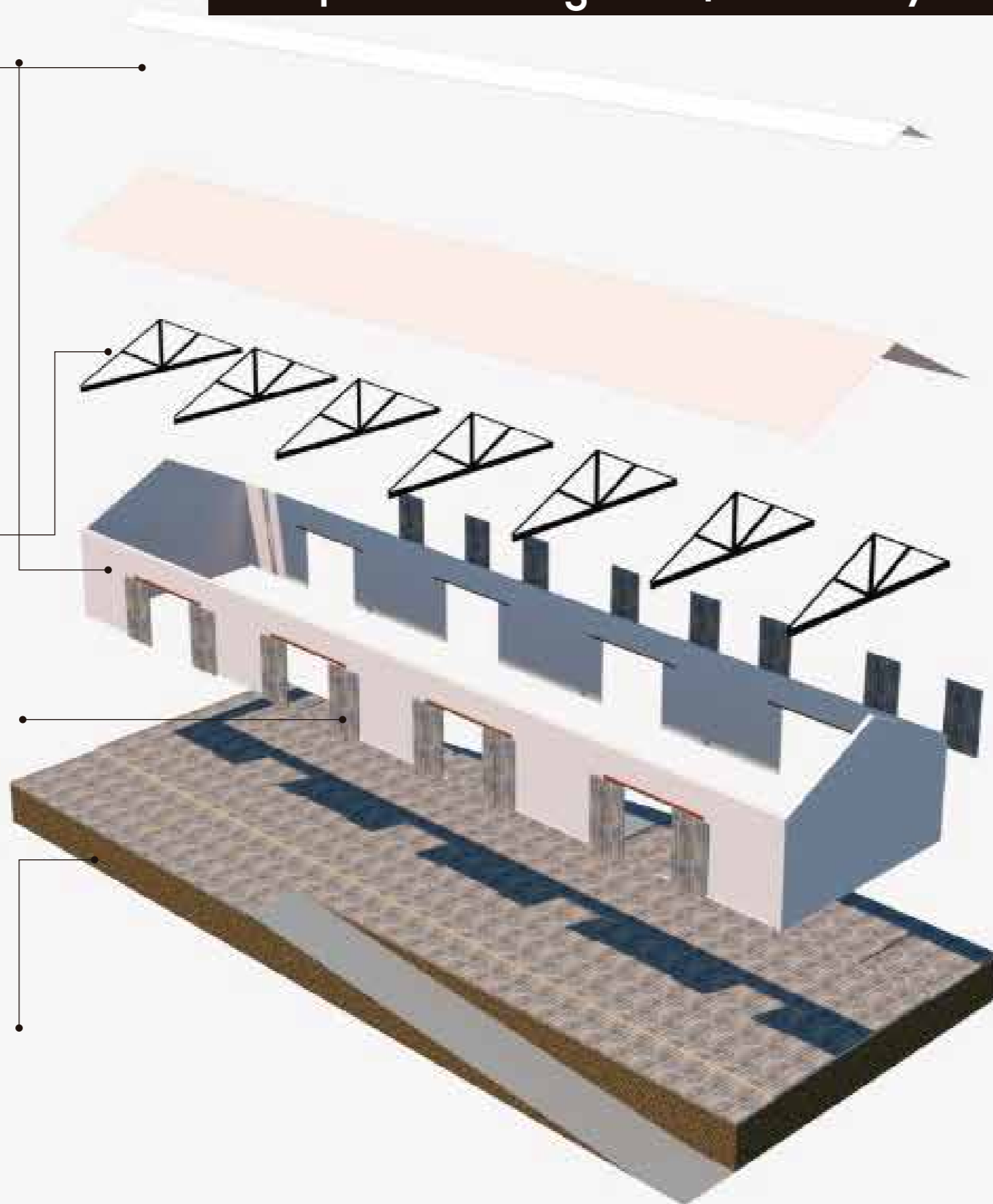
Preexistencias | Galpones Ferroviarios

Galpon de acopio de granos | Ladrillo y tejas inglesas



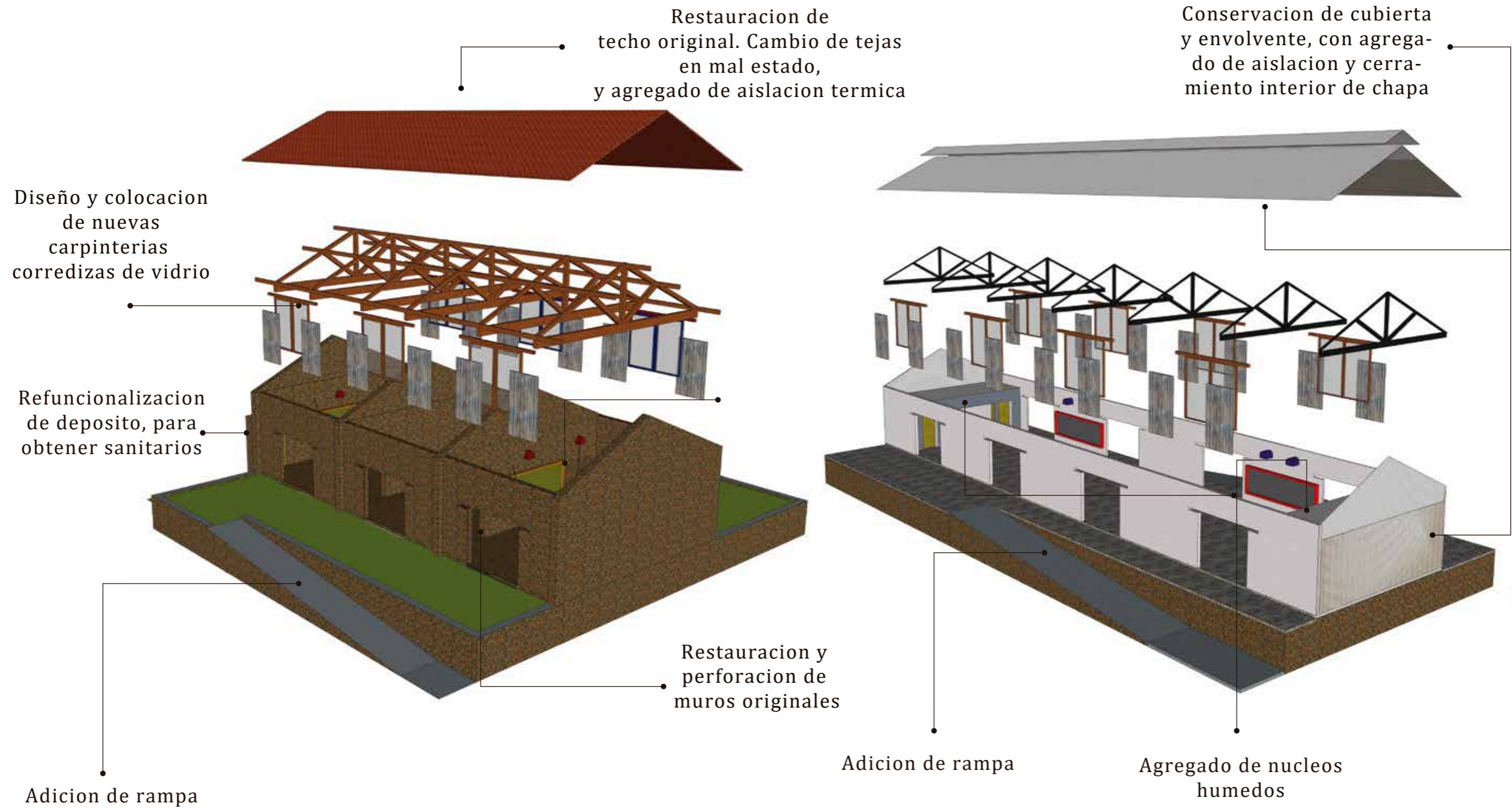
Preexistencias | Galpones Ferroviarios

Galpon clasico agricola | Cubierta y envolvente de chapa



Preexistencias | Galpones Ferroviarios

Estrategias de preservacion de las preexistencias

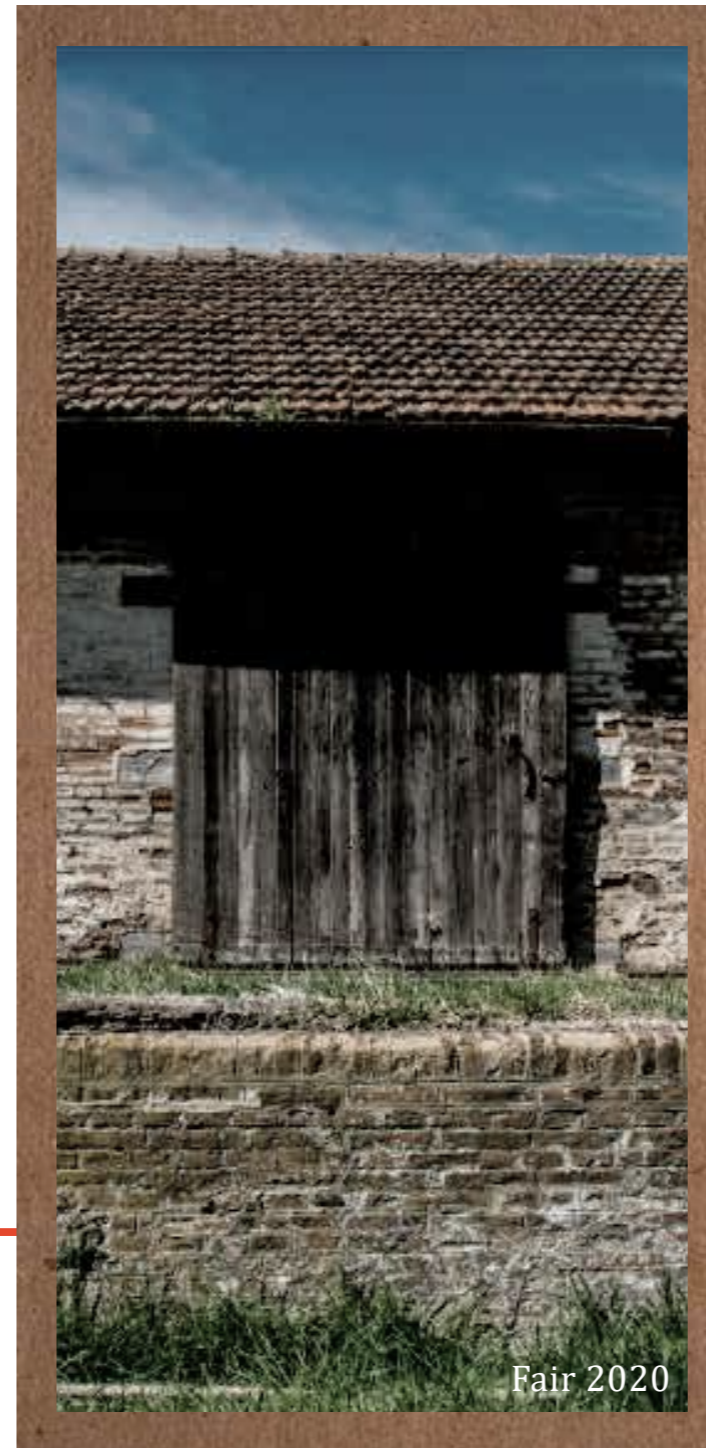


Proyecto replicable a escala territorial, de emplazamiento y como propuesta arquitectonica

Estacion Fair

Teniendo en cuenta el analisis precedente se pretende plantear una estrategia que vincule la propuesta a escala territorial, rural y arquitectonica a partir de proyectar una propuesta para cada estaion ferroviaria que involucre el desarrollo de la agricultura familiar agroecologica, la instancia de generar valor agregado a la materia prima, el turismo rural, y el habitar colectivo de la nueva ruralidad.

De la cual la localidad de FAIR se torna modelo replicable donde se intenta diseñar una unidad productiva , que a partir de recuperar los edificios preexistentes, en desuso, y la inclusion de una serie de unidades que delimitan el espacio de trabajo y produccion defina nuevas maneras de habitar los espacios rurales comunitarios.



Sistematizacion Articulacion territorial



Estacion Solanet



Estacion Cangallo



Entendiendo que las problemáticas de las ciudades son el reflejo de la situación económica-social-política de nuestro país y Latinoamérica, es indispensable identificar la desindustrialización del grueso del territorio Argentino, lo cual implica la desaparición de pequeños y medianos polos industriales, sus relaciones, comunicaciones, urbanizaciones y mercados, y la centralización y acumulación de capital, en las ciudades más importantes.

Por otro lado, los avances tecnológicos y la tecnificación del campo, reemplazaron la mano de obra, que deberá buscar posibilidades laborales donde se alojan los grandes capitales: las ciudades. Abandonándose por completo la planificación de estas, o mejorando la calidad de vida de los pobladores, y trabajadores rurales. Que si bien hoy son un sector

minoritario, son fundamentales para el desarrollo de nuestra economía, y claro tienen derechos, que hoy no son garantizados

Reactivar las microeconomías, en función de un cambio en la matriz productiva, como lo son los pueblos rurales, fortalecer su identidad, y brindar calidad de vida a sus pobladores, construyendo criterios de crecimiento generales, contemplando sus particularidades individuales.

Generar valor agregado a la materia prima que se produce en nuestro país es fundamental para el desarrollo de la comunidad:

- 1- Satisfacer el derecho humano a una alimentación saludable
- 2- Generar redes de consumo de alimentos producidos cerca

de las ciudades

- 4- Establecer un comercio justo para el productorx y el consumidorx
- 5- Mejorar las condiciones de vida y trabajo de las familias agricultoras
- 6- Coordinar iniciativas para la transición hacia la agroecología
- 7- Preservar los suelos de calidad, el agua, la biodiversidad y ecosistemas naturales
- 8- Valorizar los cinturones productivos como infraestructura verde ecológica que aporta a la sustentabilidad de la ciudad
- 9- Construir la variable del turismo rural en función de los puntos enunciados anteriormente.

Objetivos



Organización social



Agroecología circular





Volver al campo

Lineamientos

En esta etapa intento demostrar cuales son los criterios que creo convenientes para la construccion de estos espacios multiples, enmarcados en los programas de sala de elaboracion de alimentos, produccion y comercializacion, espacios de formacion y circuito turistico rural. Cuales son los CRITERIOS DE CRECIMIENTO, TECNOLOGIA Y SISTEMATIZACION Y SUSTENTABILIDAD



Acceso al habitat Digno

Entender que el desarrollo de los pueblos rurales dejó de ser inviable, es necesario, y además es económicamente rentable.

Repensarlos no solo es, una alternativa para solucionar las necesidades habitacionales de MUCHXS POBLADORXS AGLUTINADXS EN CIUDADES, y mismxs trabajadorxs rurales, que hoy

no encuentran satisfechas todas sus necesidades básicas, desde el acceso a la tierra y la vivienda, los servicios básicos, movilidad, acceso al trabajo y la salud, etc sino también una oportunidad para fortalecer el desarrollo de la ciudad cabecera



Un nuevo territorio productivo para un agro-sistema sustentable

Fair | Colonia rural agroecológica

Es una iniciativa para crear comunidades descentralizadas, y autónomas, de producción agroecológica de alimentos, vivienda, educación, turismo. Para construir un nuevo habitar rural, vinculado a su ecorregión de referencia, en este caso la cuenca del salado. Retomando los saberes de los pueblos campesinos, poniendo en valor los pueblos rurales.

Hoy se hace necesario que la disciplina arquitectónica aborde ya, no solo el territorio urbano, sino que se nos presenta un

nuevo desafío, la Ruralidad como territorio habitable; proyectual, con nuevas relaciones de escala, nuevos programas y lenguajes propios. Es intención de este trabajo poner a la arquitectura como herramienta técnica para que esto suceda. Promoviendo el desarrollo de una herramienta superadora para la gestión pública del territorio, ambientalmente sana, económicamente rentable y socialmente justa.

Fair | Colonia rural agroecológica



Sistematizar la producción

Preindustrialización y autoconstrucción

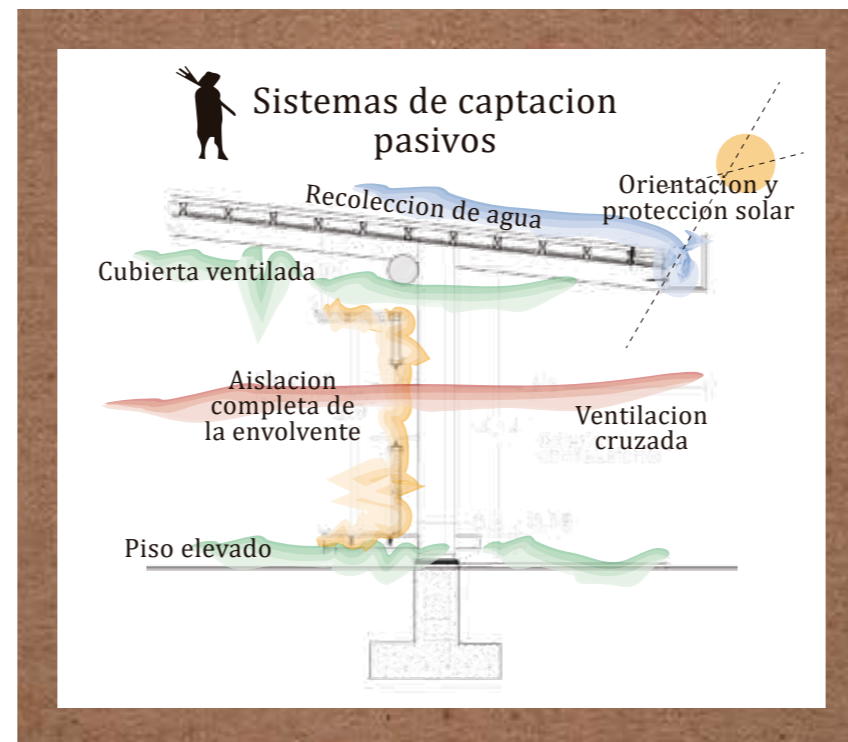
SUSTENTABILIDAD

Eficiencia energética, y autonomía de recursos, mediante sistemas pasivos que recojan energías naturales, del viento del sol, y de la lluvia, así como también de la tierra. Y espacios acondicionados de manera que no haya pérdidas térmicas



REPLICABLE

Industrializar materiales de la región, para autoconstruir de manera sencilla, eficaz, ágil y sobre todo, que permita la réplica del "modelo", a través de un módulo que se adapte a la necesidad productiva de cada instancia, con criterios flexibles de adaptabilidad, que generen además mano de obra local



PUESTA EN VALOR

Aprovechamiento de las poligonales ferroviarias, hoy en desuso y puesta en valor de sus edificios preexistentes para la reactivación económica de las localidades rurales en función de su matriz productiva





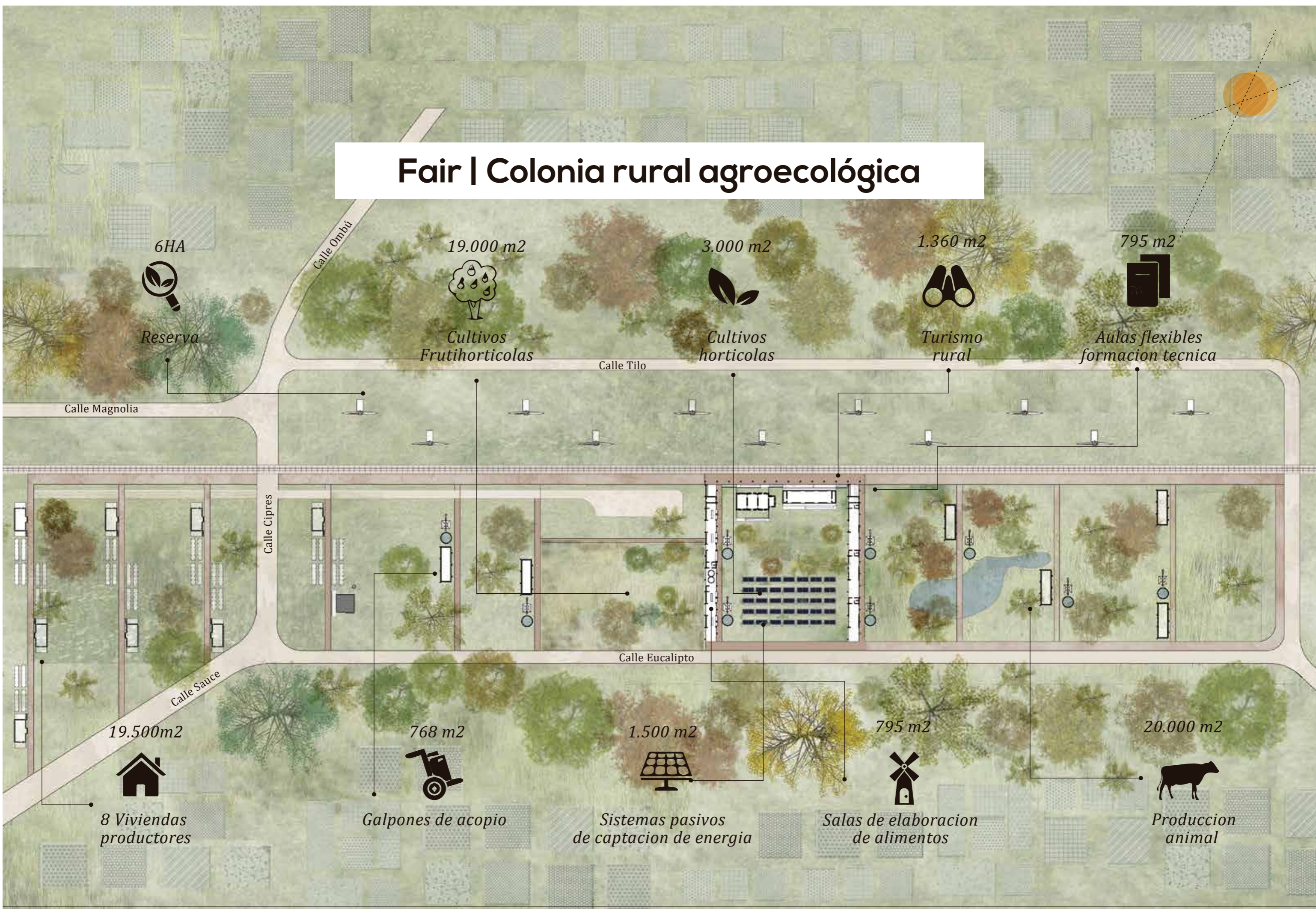
Volver al campo

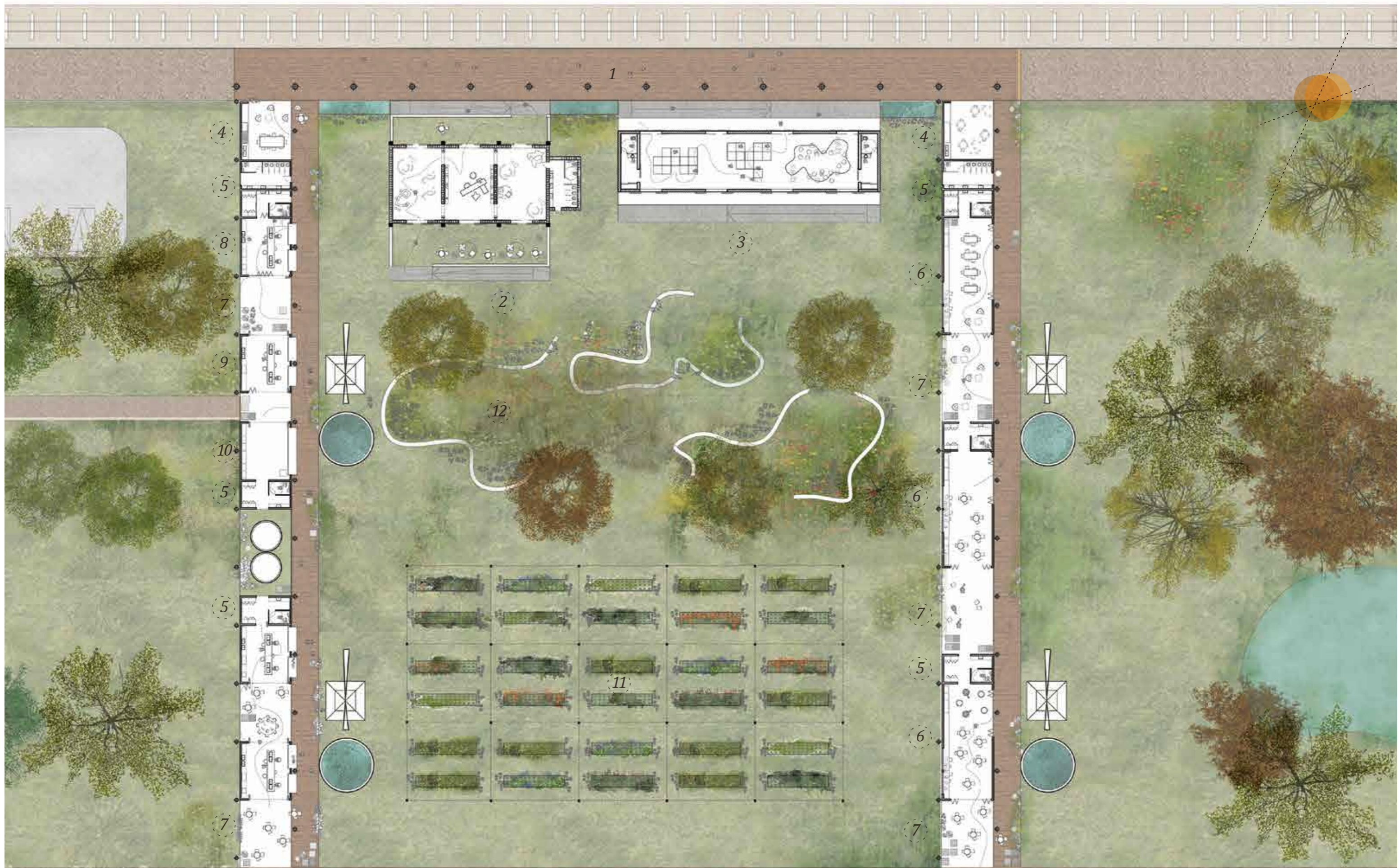
Documentacion

*Como ultima etapa construyo la documentacion necesaria para la definicion del anteproyecto, tecnologia, detalles y demas documentacion. Su planteo ideal de etapabilidad de construccion. Y algunas nociones de gestion de obra en torno al **PROCESO PRODUCTIVO DE LA MISMA***



Fair | Colonia rural agroecológica





1. Anden | feria comercial. 2. Galpon Gato y mancha | Recepcion y exposicion turistica 3. Galpon Martin fierro | SUM comunitario y Biblioteca de semillas
 4. Parrillas comunitarias. 5. Sanitarios. 6. Aula de capacitacion. 7. Expansiion de uso publico. 8. Sala de elaboracio de alimentos. 9. Sala de empaquetado.
 10. Sala de acopio de granos. 11. Huera de hotalizas y paneles solares. 12. Huerta de aromaticas

La arquitectura como herramienta para Poner en valor pueblos rurales

Molino de viento

Expansion de las aulas

Aulas flexibles

Anden | Feria

Granja solar

Huerta de aromaticas

Tanque australiano

SUM Comunitario

Sala de exposion
pueblos fumiados

Recepcion turistica

Biblioteca de
semillas

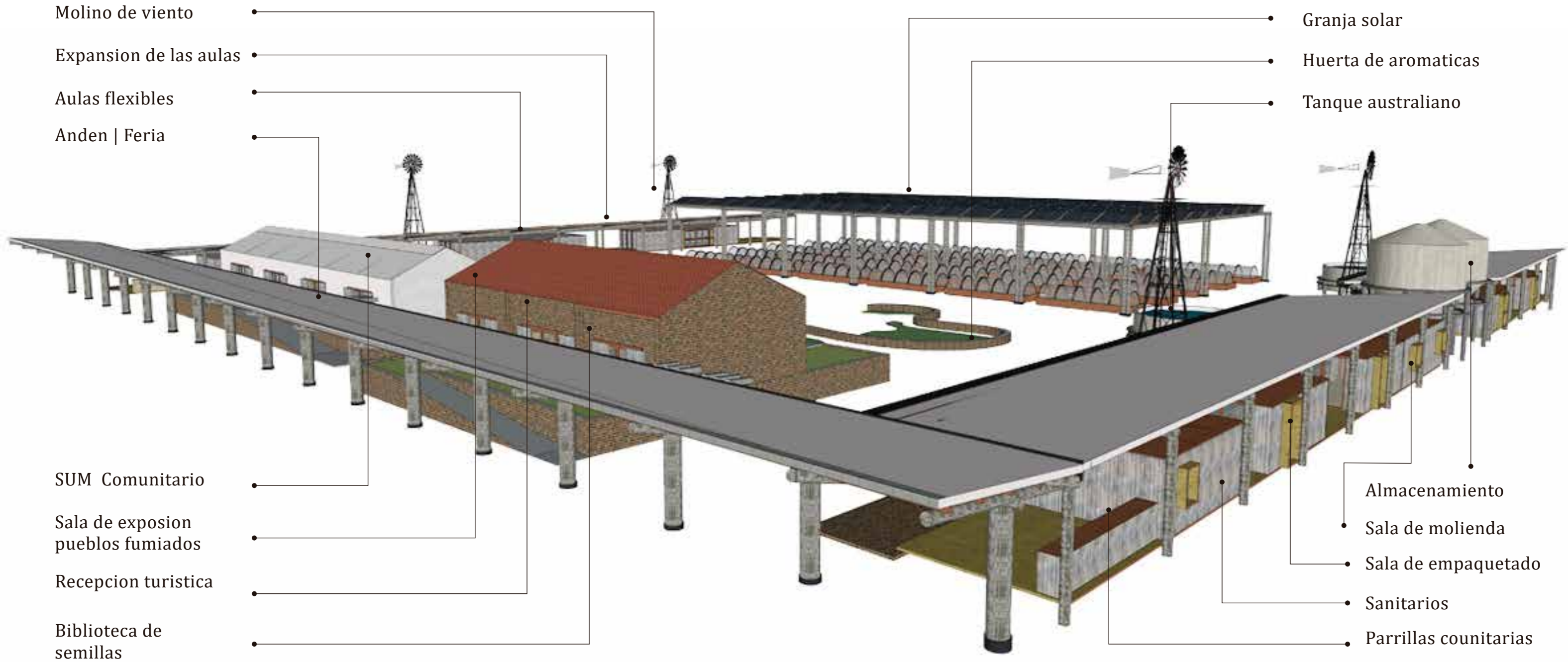
Almacenamiento

Sala de molienda

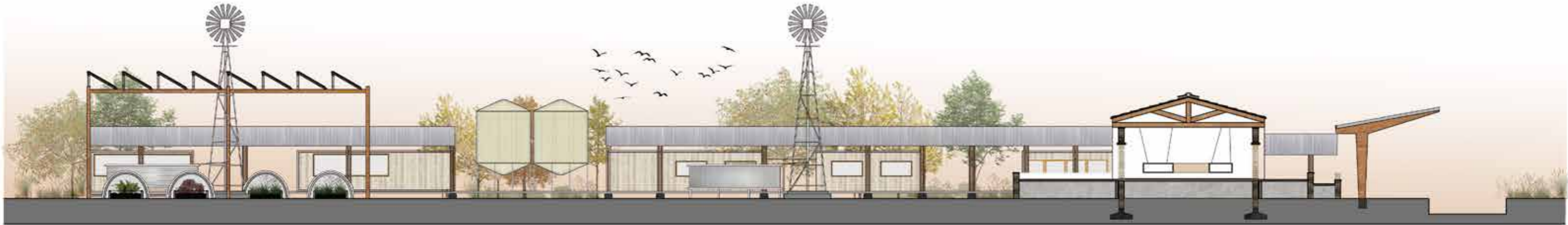
Sala de empaquetado

Sanitarios

Parrillas counitarias



Cortes Generales | Refuncionalizar edificios preexistentes



Corte A.A (Galpon de ladrillo)



Corte B. Galpon de chapa

Corte por galpones | Refuncionalizar edificios preexistentes



Vistas Generales | Refuncionalizar edificios preexistentes



Desde el andén



Desde los frutales hacia las salas de elaboración



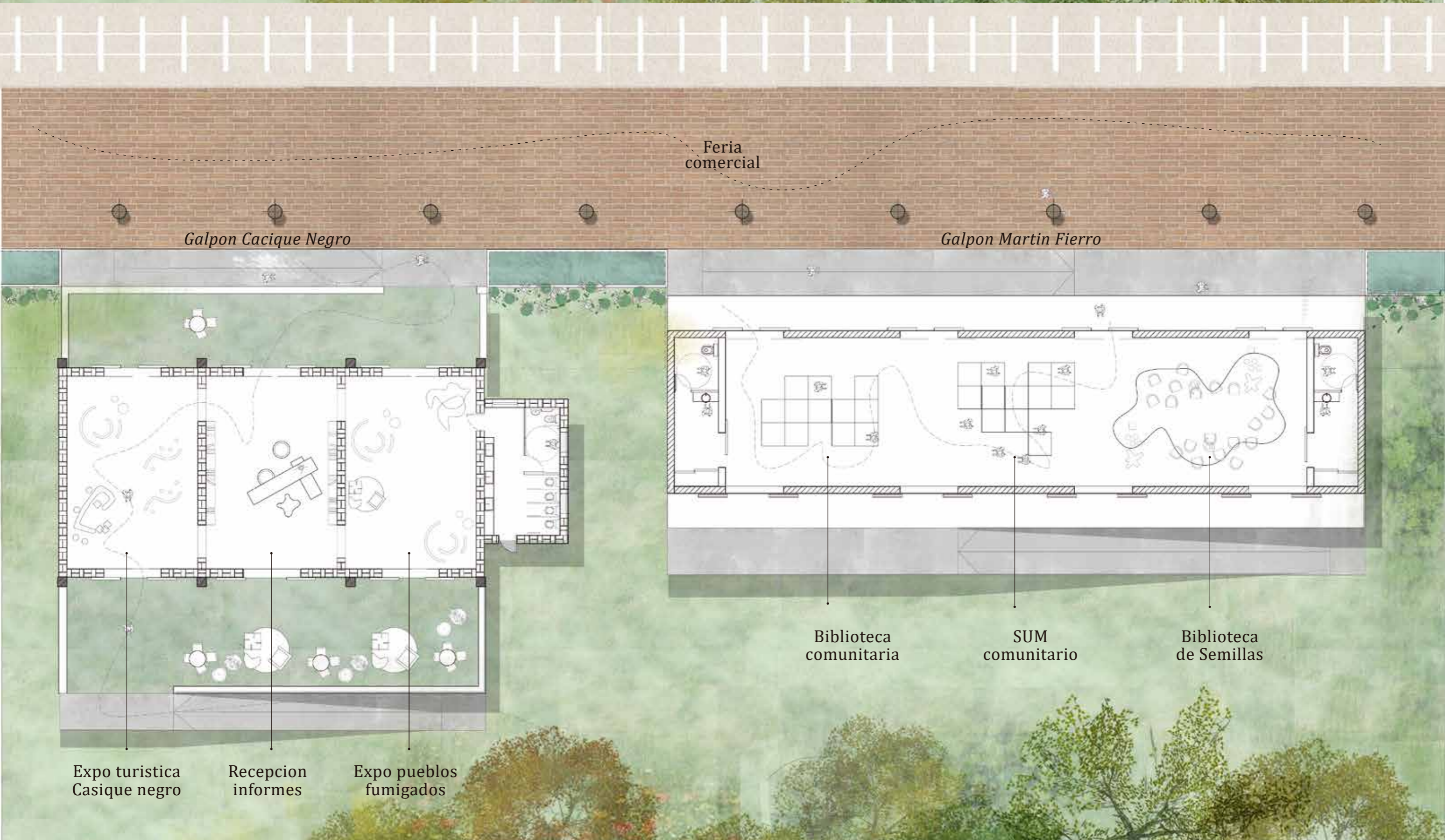
Desde el patio de huertas hacia las aulas

Corte transversal | Refuncionalizar edificios preexistentes



Re-funcionalizar preexistencias

Patrimonio y comunidad



Feria
comercial

Galpon Cacique Negro

Galpon Martin Fierro

Biblioteca
comunitaria

SUM
comunitario

Biblioteca
de Semillas

Expo turistica
Casique negro

Recepcion
informes

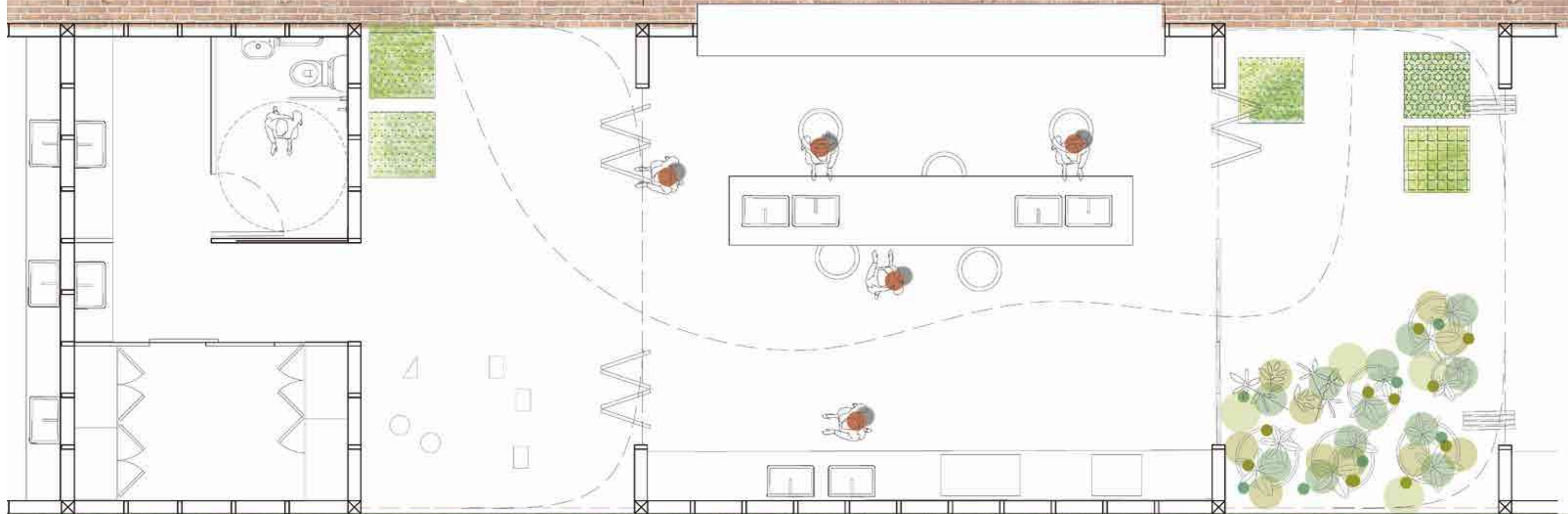
Expo pueblos
fumigados

Modulos flexibles adaptables al tipo de produccion

Salas de elaboracion de alimentos

Postigos de empujar
en vinculo con la galeria de circulacion

Expansion colectiva
Semicubierto con carpinterias
sobre rieles para cerrar durante el
invierno por ejemplo



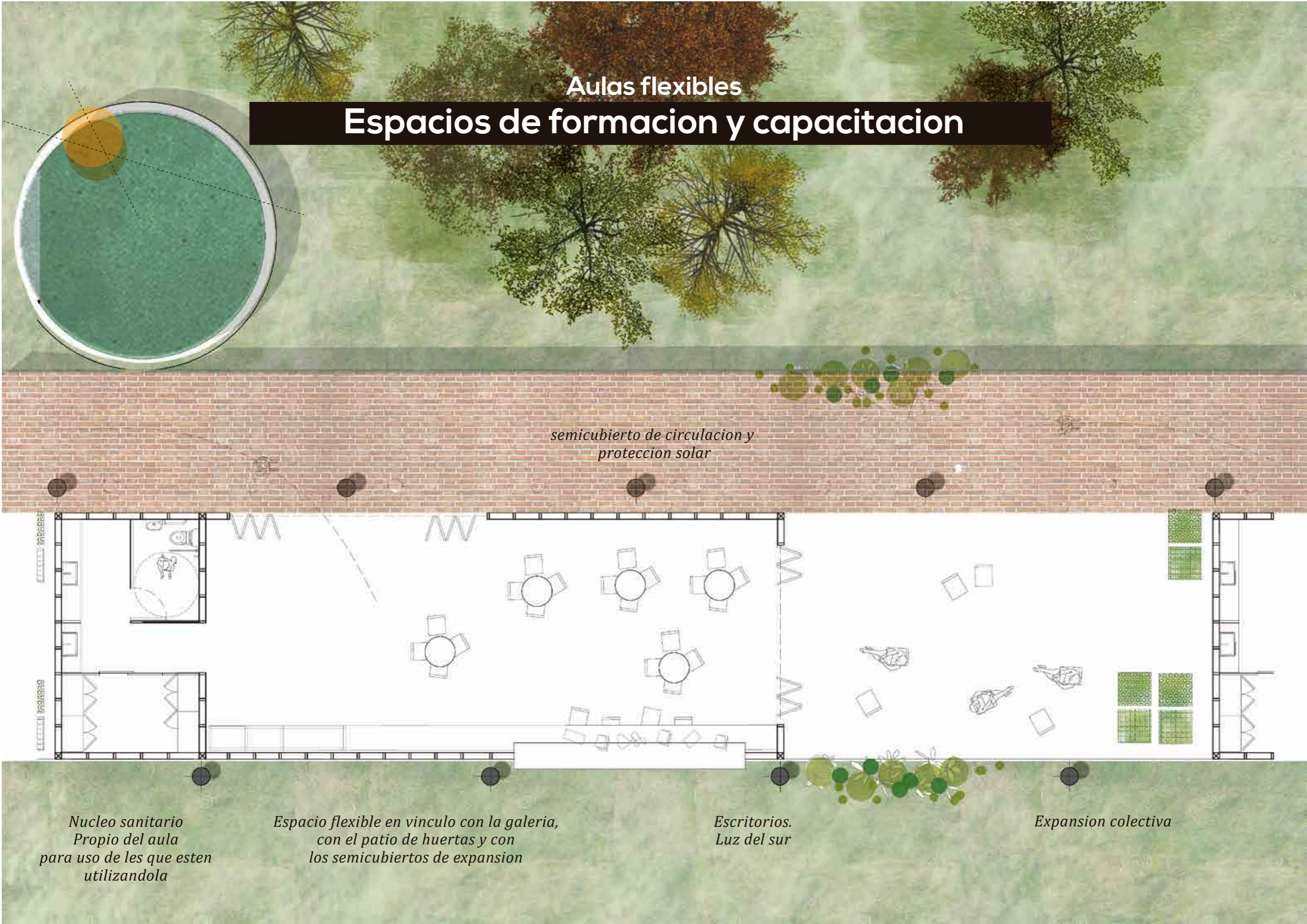
Nucleo sanitario
Propio de la sala,
para uso de los trabajadores
mas espacio de guardado

Expansion colectiva
Semicubierto con carpinterias
sobre rieles para cerrar durante el
invierno por ejemplo

Sala de elaboracion de alimentos
"Tomo los granos de la sala de acopio
Los muelo en los molinos harineros.
Los empaqueto en la sala de empaquetado"

Aulas flexibles

Espacios de formacion y capacitacion



semicubierto de circulacion y proteccion solar

*Nucleo sanitario
Propio del aula
para uso de les que esten
utilizandola*

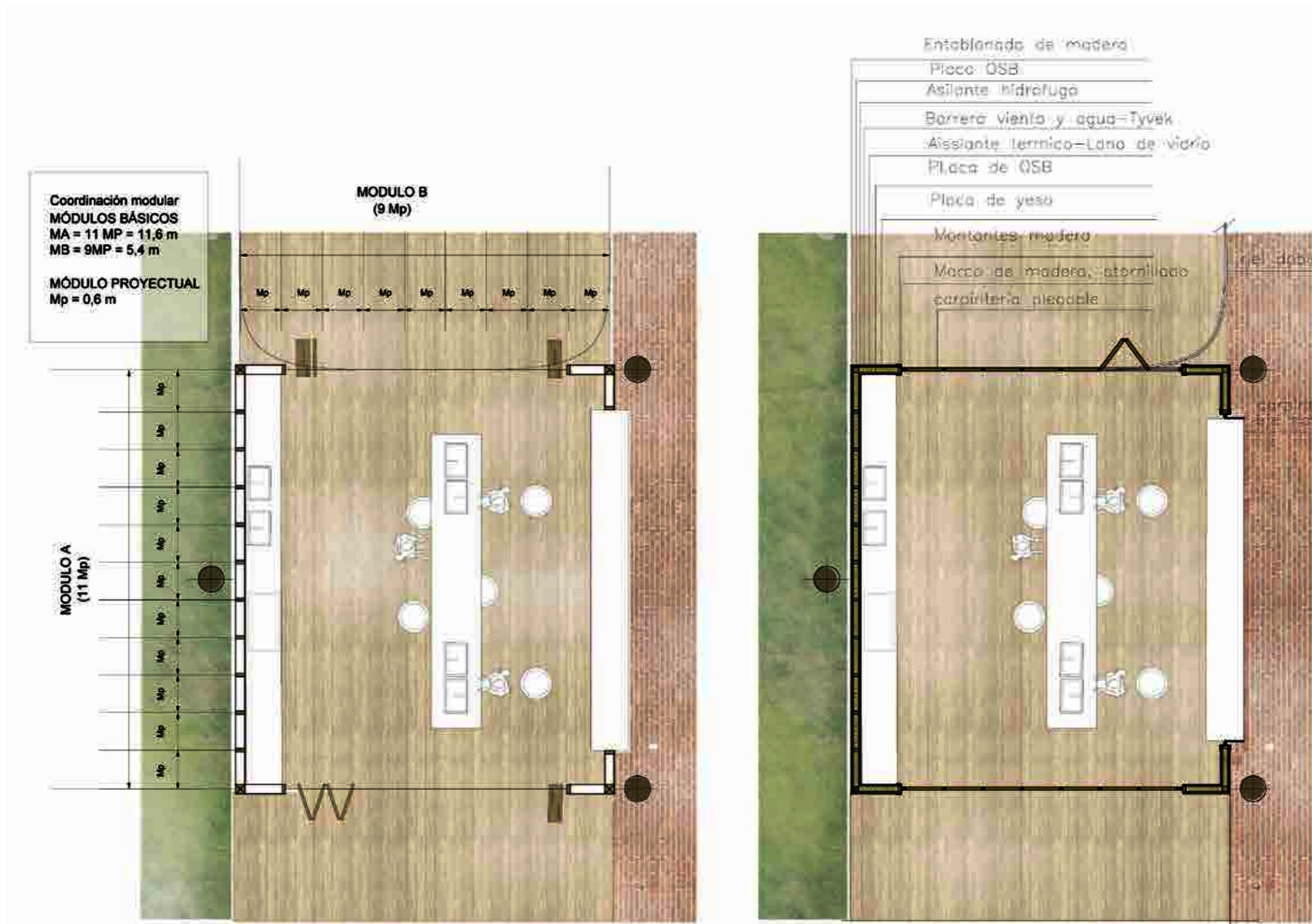
*Espacio flexible en vinculo con la galeria,
con el patio de huertas y con
los semicubiertos de expansion*

*Escritorios.
Luz del sur*

Expansion colectiva

Modulos flexibles adaptables al tipo de produccion

Coordinacion modular



Preindustrialización y autoconstrucción

Seriar la producción para replicarla

Chapa zink

Correas 1x2

Polietileno expandido

Placa fenolico

Canaleta chapa de zinc doblada y atornillada

Viga Ppal. Tronco eucalipto

Viga secundaria. Tronco eucalipto

Panel preindustrializado – Timber frame

Entablonado de madera+Placa de OSB+Montantes madera+Aislación+Placa OSB+Tyvek+placa cementicia

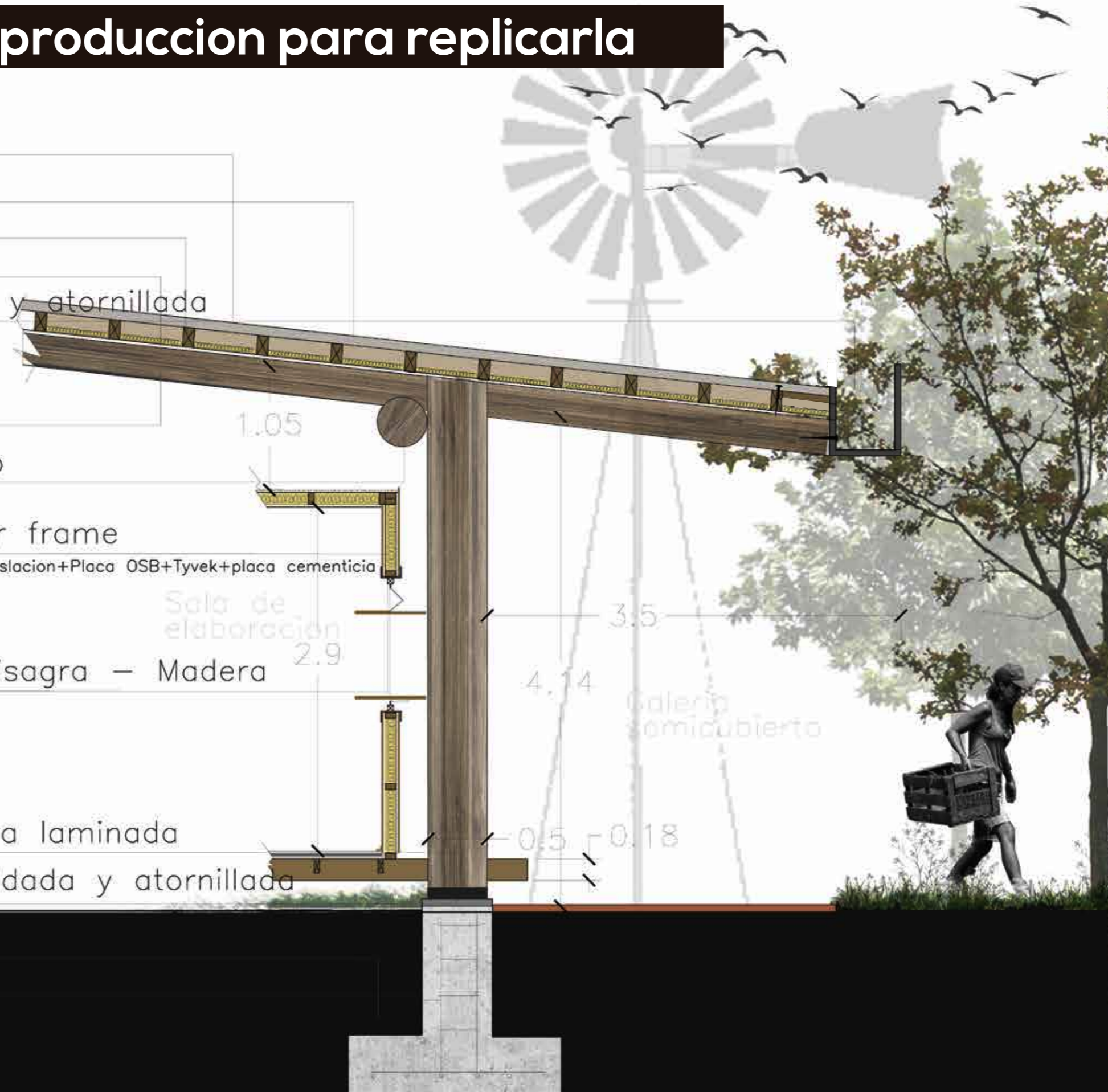
Postigo de empujar con doble visagra – Madera

Columna doble, vinculada, madera laminada

Pieza metalica industrailizada soldada y atornillada

Base aislada H°A° a suelo firme

Estribos



Tecnología regional

Proceso productivo

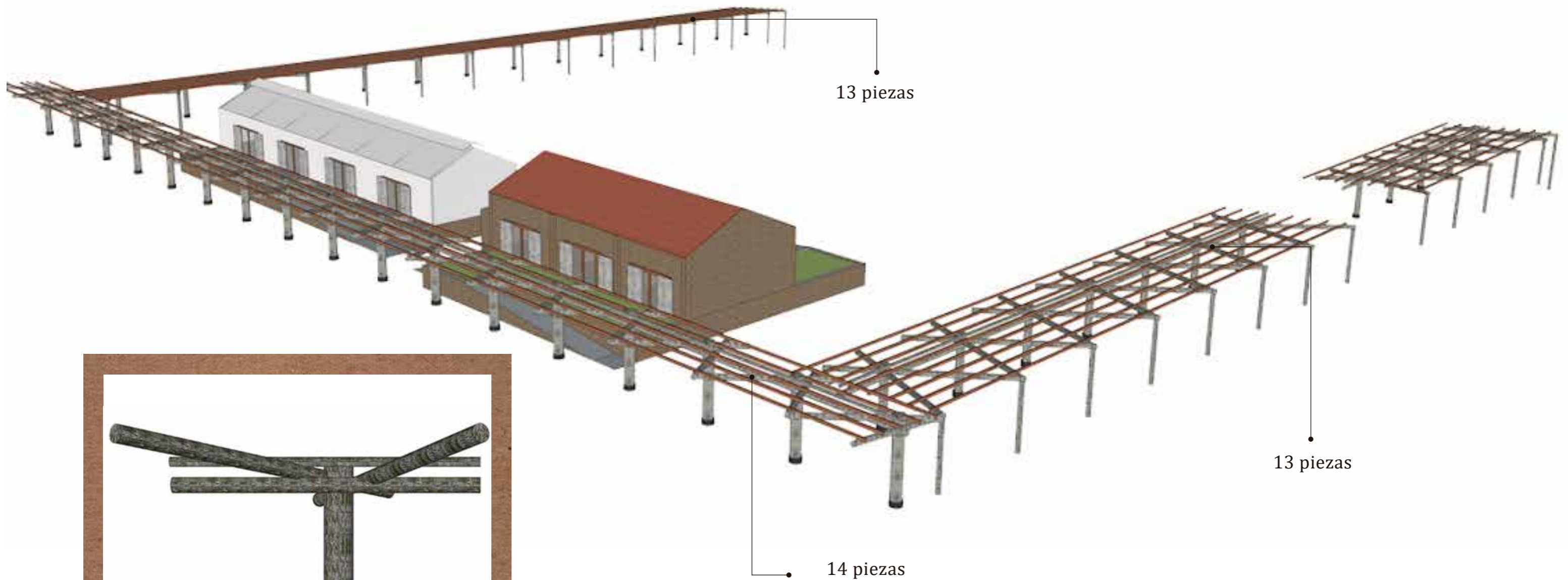


El **EUCALIPTO** es un árbol característico de la región, de rápido crecimiento, y fácil maleabilidad. El armado de una pieza estructural **MONOLITICA**, donde la producción (de eucalipto), el trabajo de moldeado de los troncos, para la posterior unión de las piezas se resuelve en **TALLER** con vecinos de fair que trabajan la madera. Razon principal por la cual se escoge el material, puesto que la cons-

trucción del conjunto genera en sí misma puestos de trabajo con mano de obra local. Queda in situ el montaje de la misma, que al ser sistémica y preindustrializada permite no solo la rápida ejecución, haciendo que el proceso productivo de la obra no este disociado de la arquitectura. En vinculo directo con los usuarios y con el sitio.

Sistematizar la producción

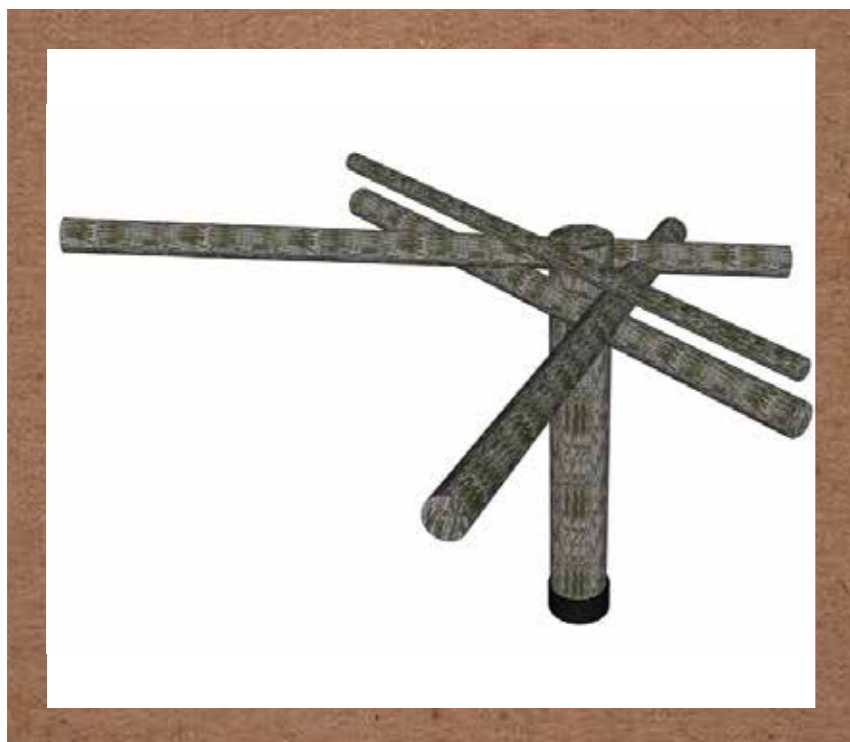
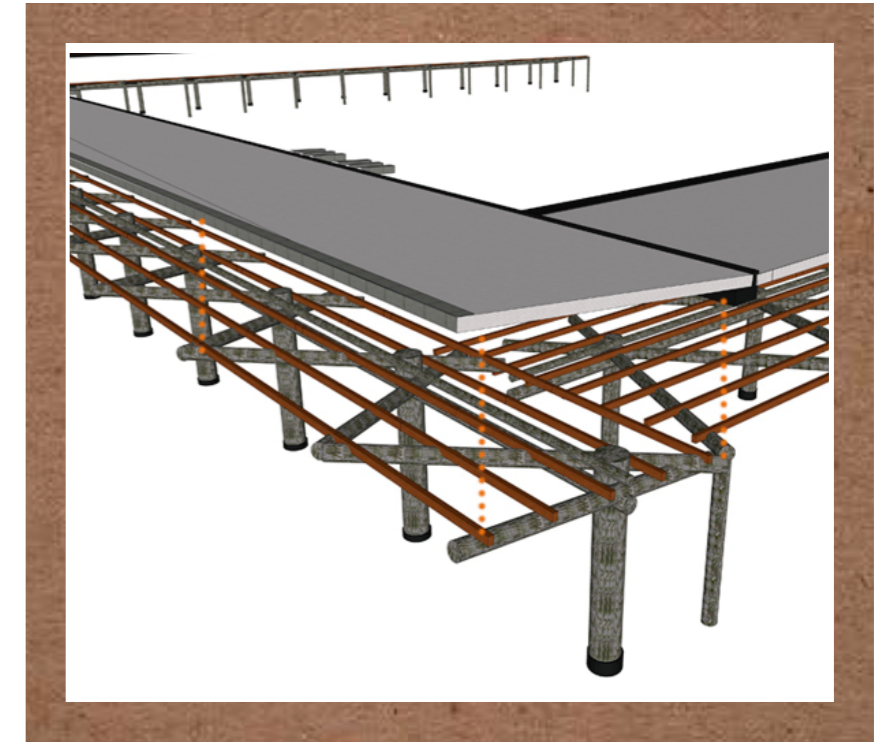
Estructura Tecnología regional



40 modulos estructurales que representan piezas compuestas de columnas y vigas para su posterior techado y construccion de envolvente, completan el conjunto
Mediante una pieza producida en la localidad y seriada en taller para su ensamble y ejecucion

Tecnología regional

Proceso productivo



Plantaciones
locales de eucalipto



Producción de
madera



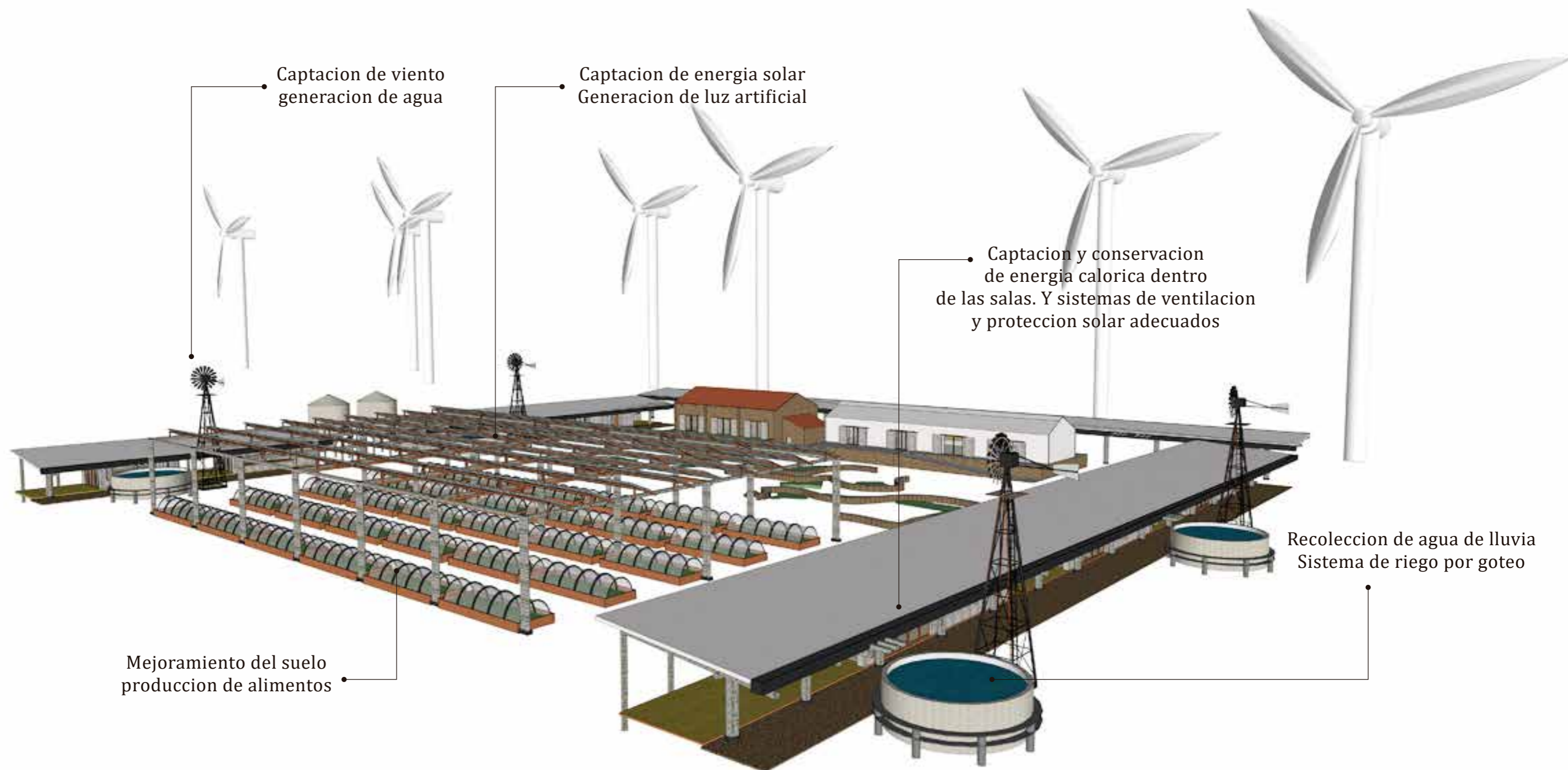
Moldeado
en taller



Ensamble
de piezas

Sustentabilidad como punto de partida

Autonomia energetica, mediante sistemas pasivos

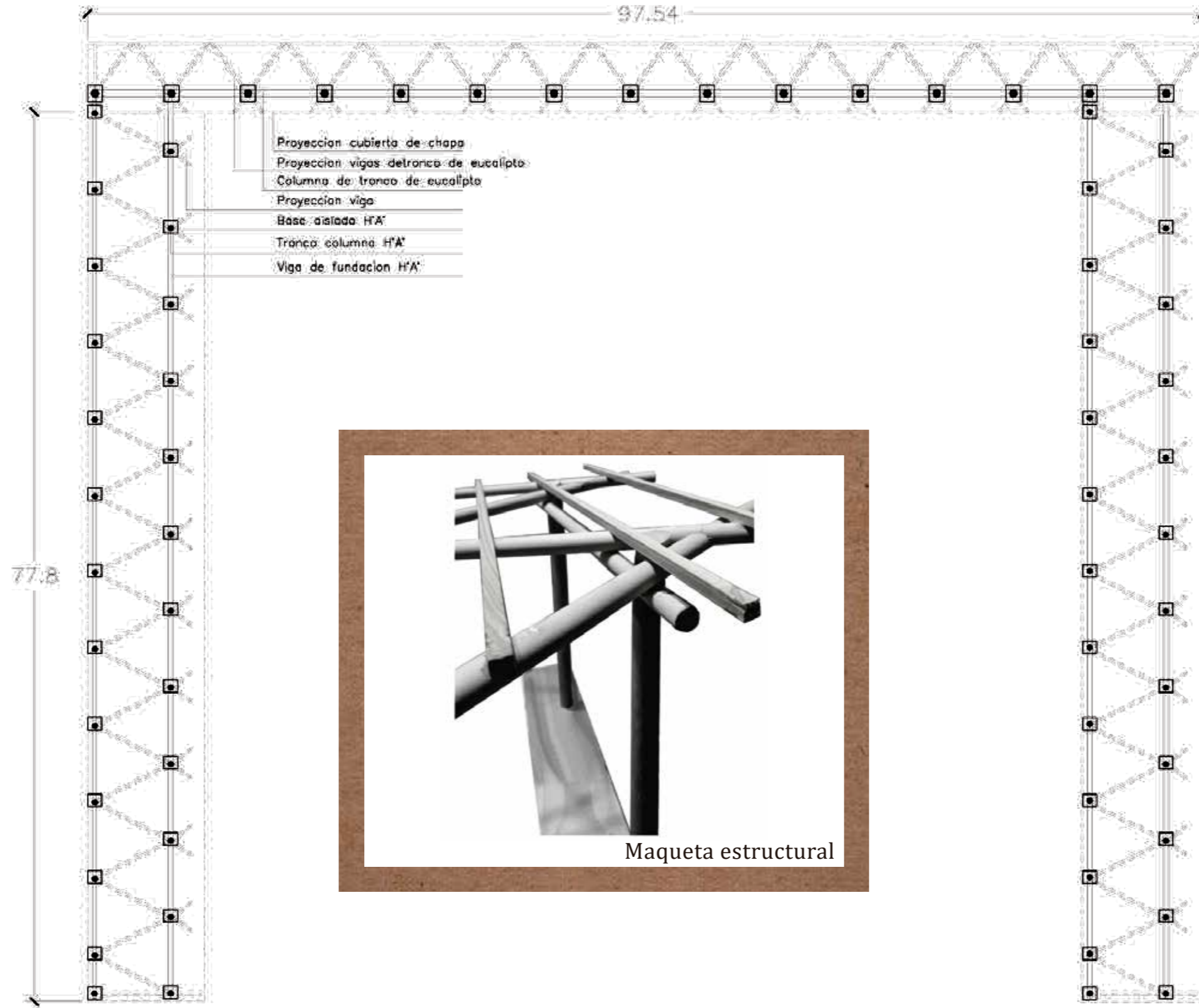






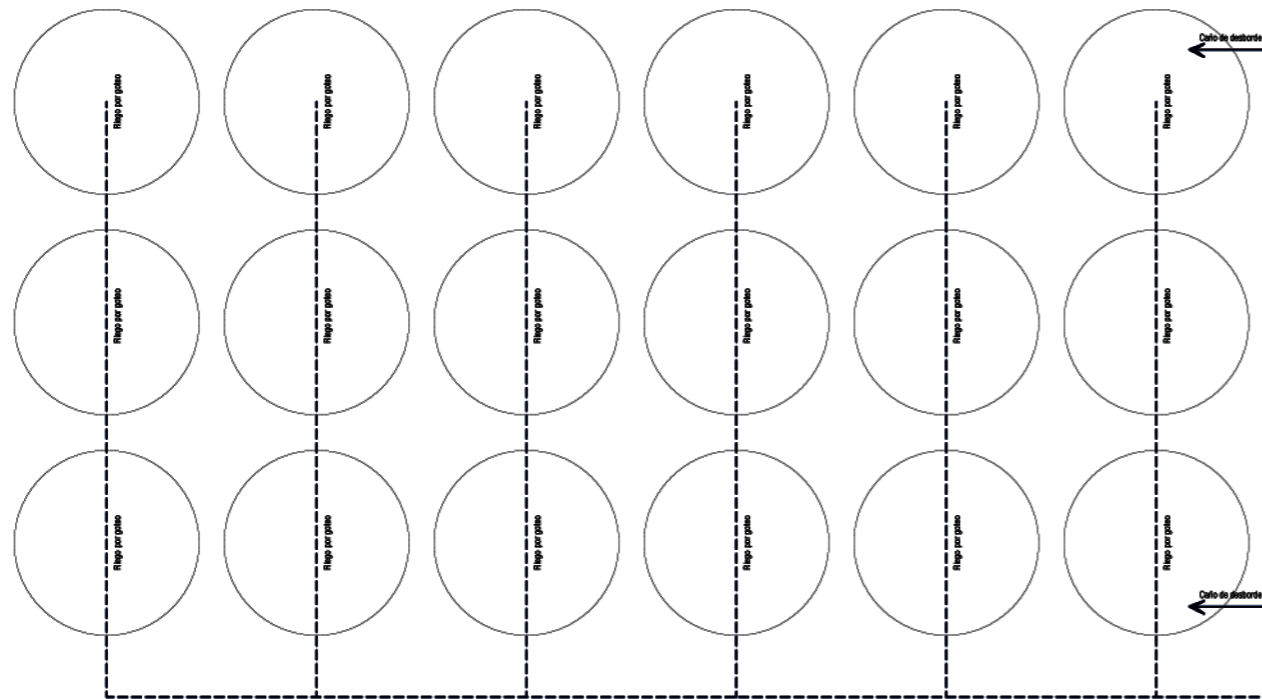
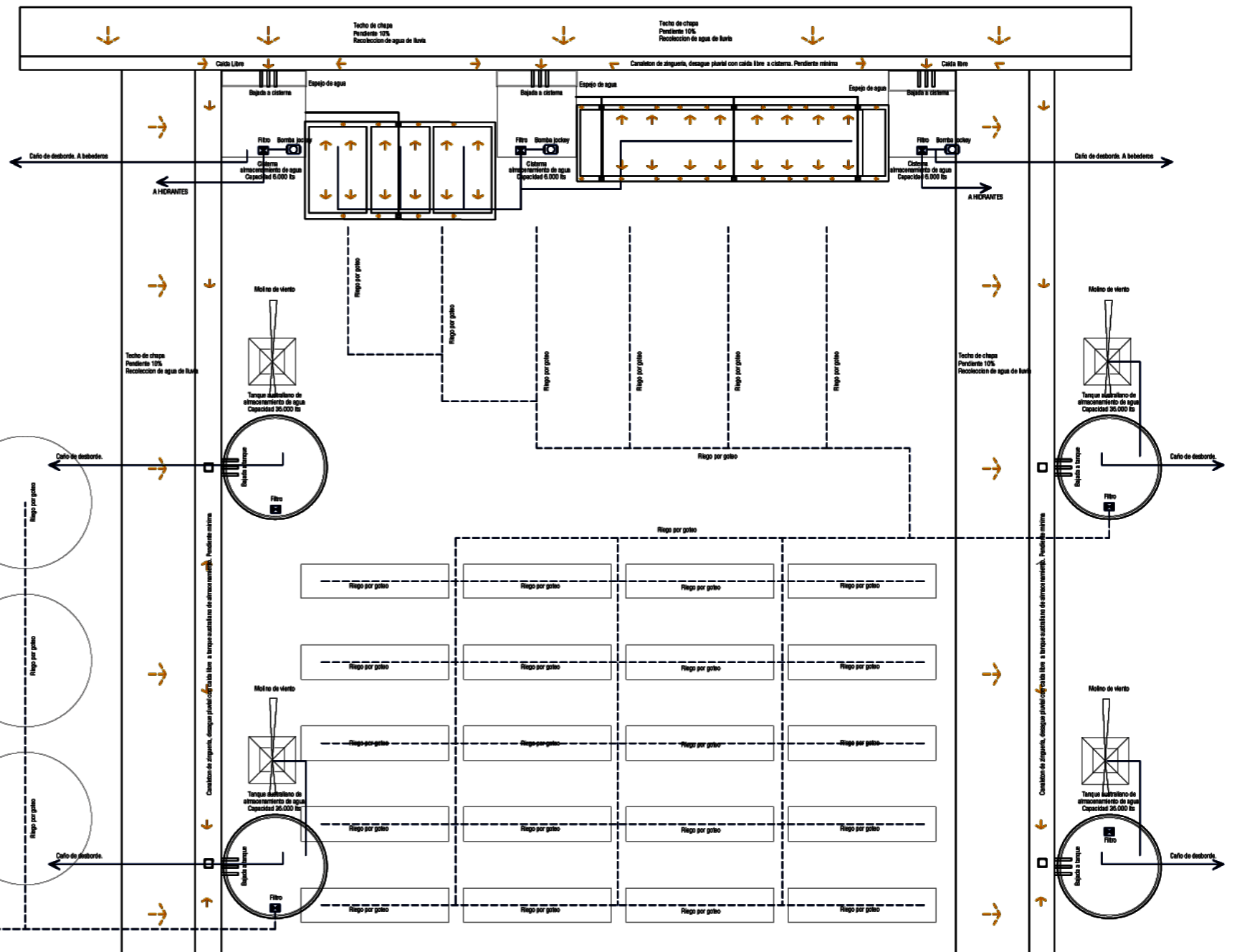
Documentacion tecnica

Esquema estructural



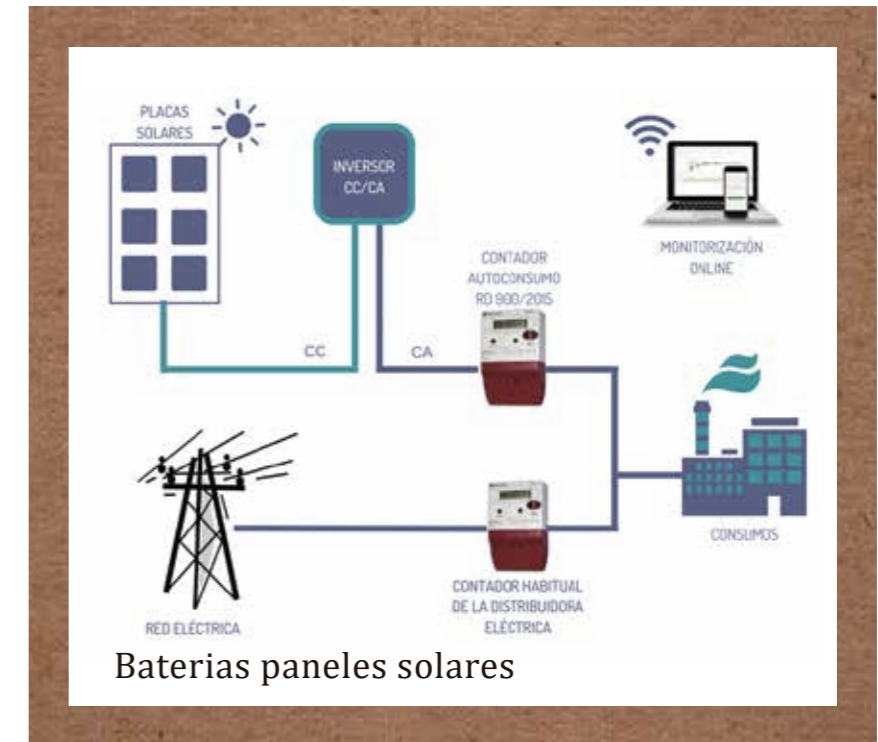
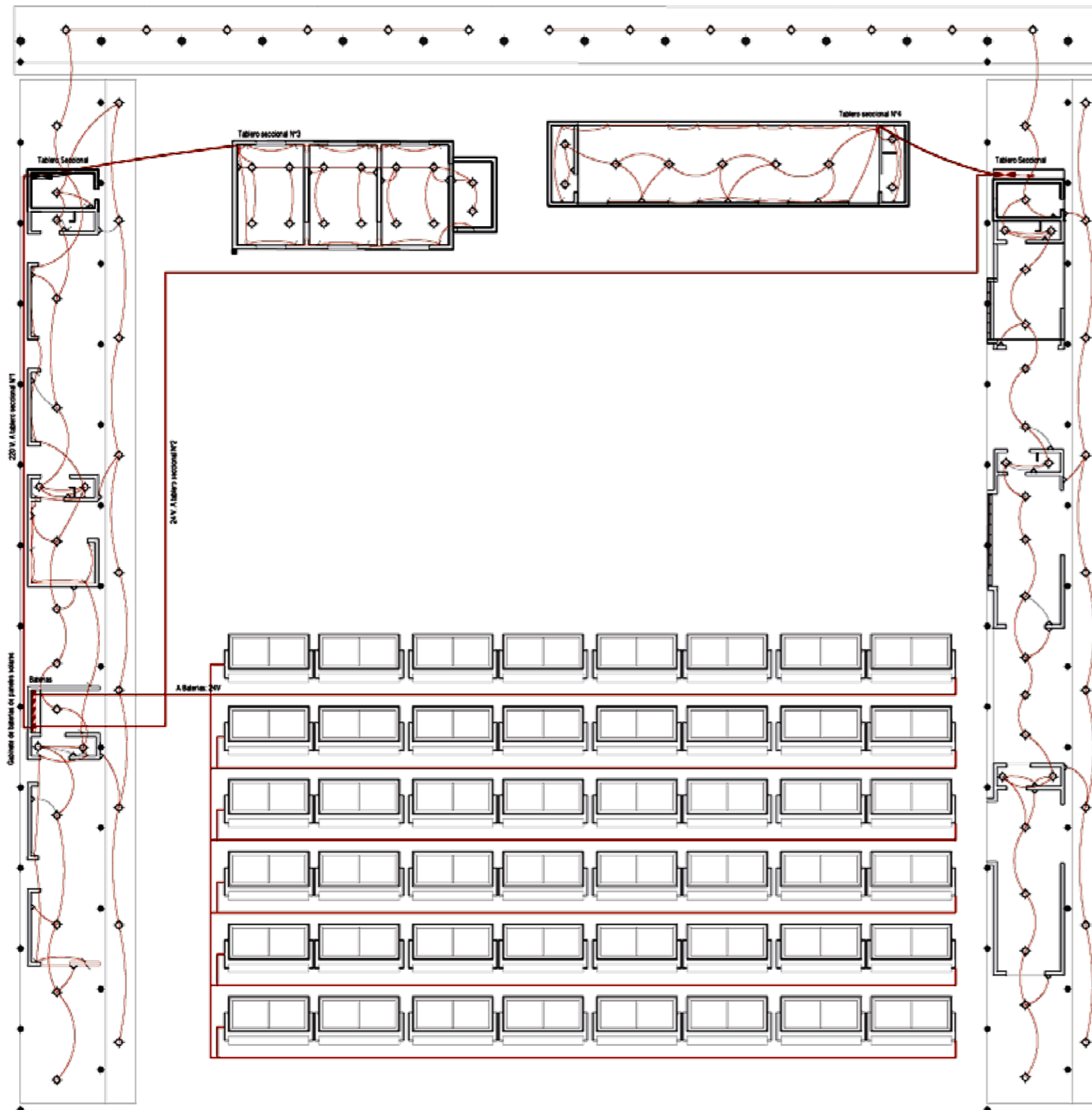
Documentacion tecnica esquematica de Instalacion pluvial, mas riego

Riego por goteo



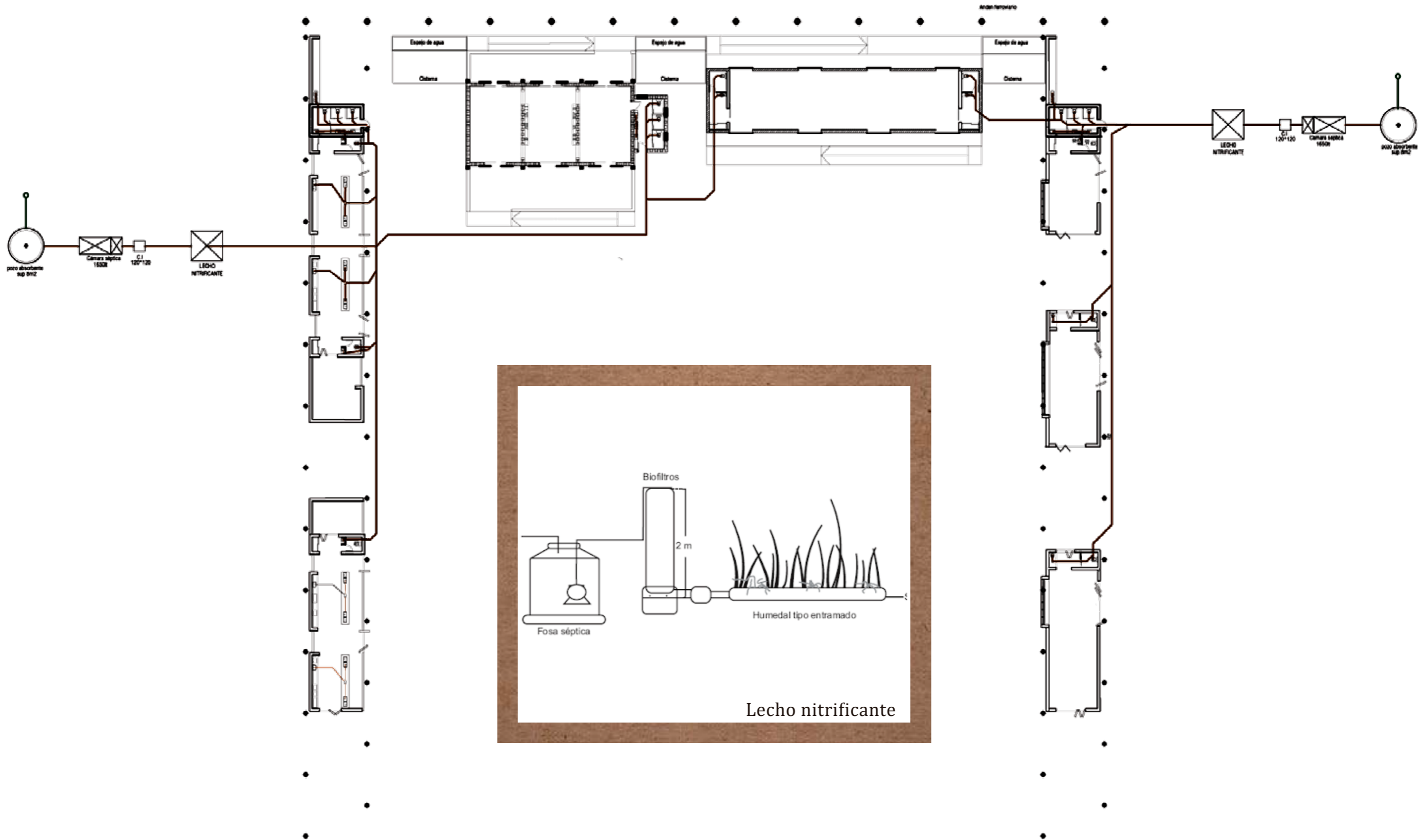
Documentacion tecnica esquematica de

Instalacion electrica



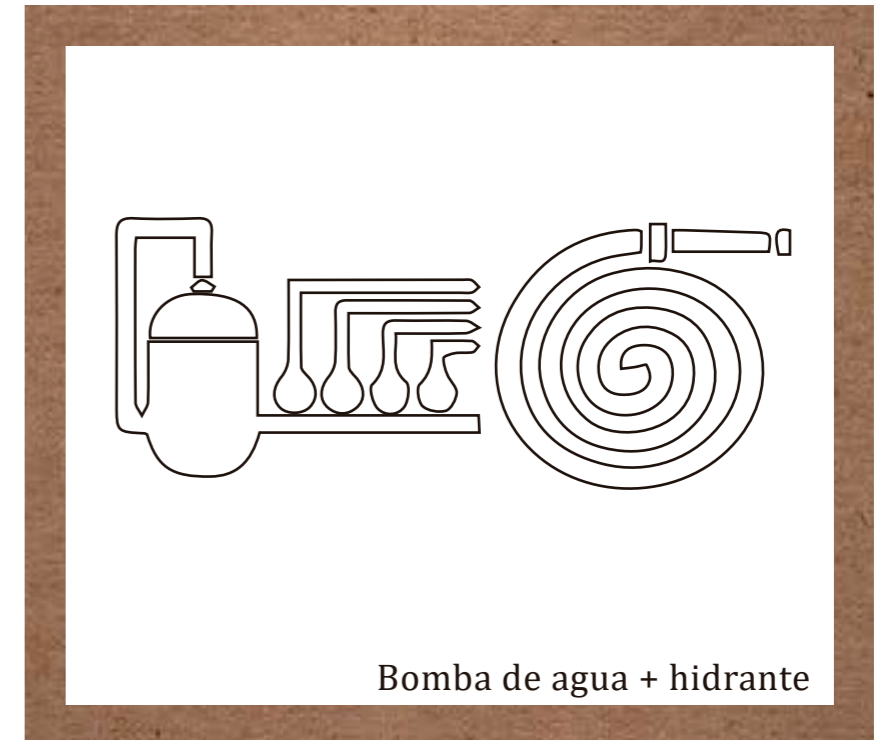
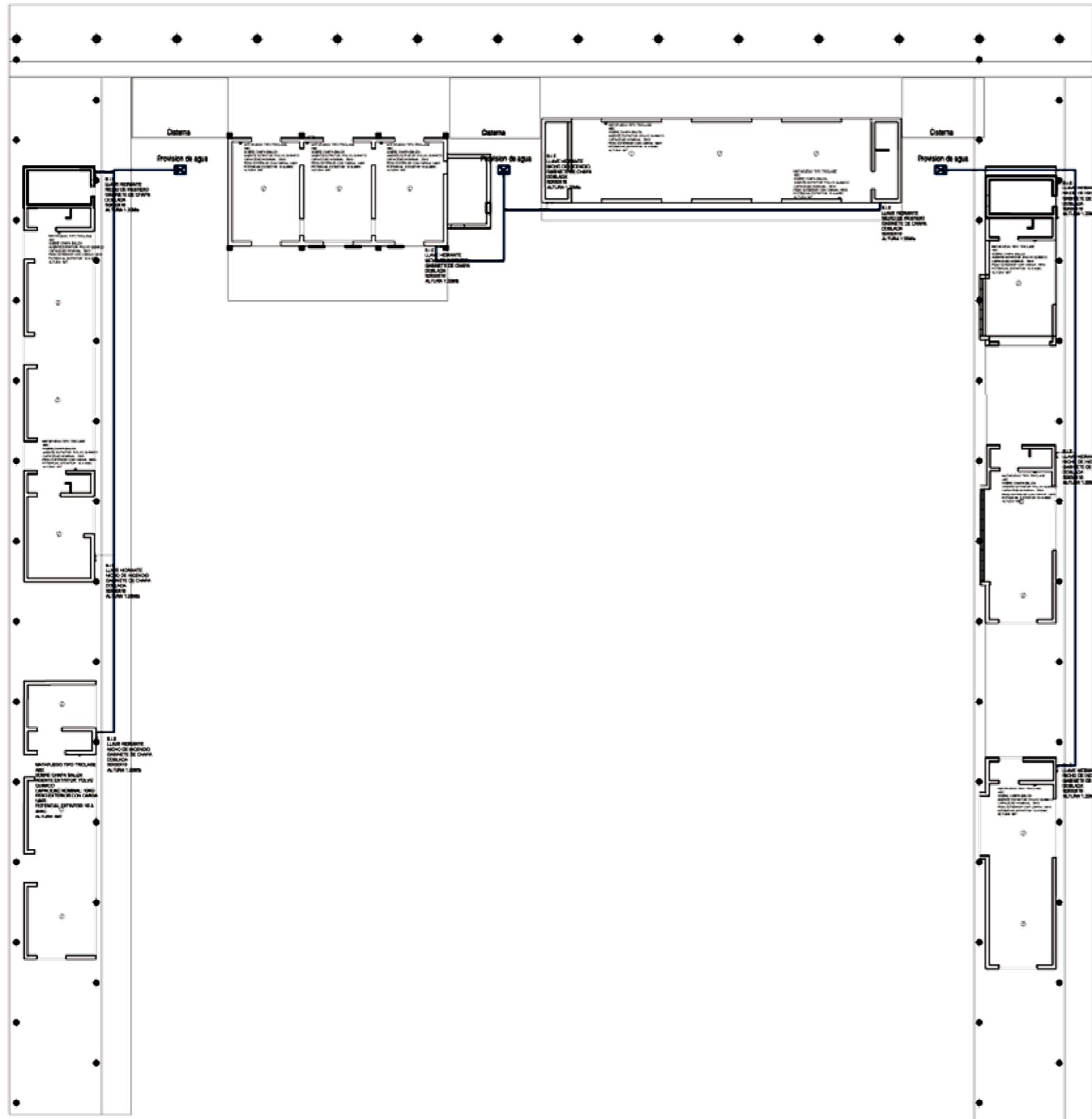
Documentación técnica esquemática de

Instalación cloacal



Documentacion tecnica esquematica de

Instalacion extincion y deteccion de incendi



Proceso de gestion y etapabilidad

¿Podria ser viable?



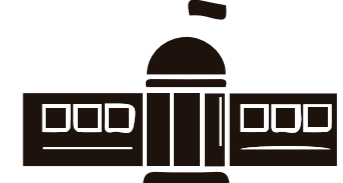
Existe y esta en vigencia una ordenanza municipal que designa partida presupuestaria individual a cada pueblo, que hoy no se implementa. Ese seria el medio de solvencia principal.



La planificacion colectiva sobre la gestion y etapabilidad es fundamental. Para ello la participacion de la junta vecinal seria fundamental, con quienes se ha pensado las bases de este trabajo



El estado municipal como actor interviniendo entre el estado nacional y la localidad de Fair sera fundamental para que se pueda llevar adelante. El dominio del poligonal es fiscal, mientras que los galpones pertenecen a ferrosur.



El estado nacional como garante de derecho debiera ceder esta poligonal a la localidad de fair. Definitiva y no en comodato. Y proveer de los recursos economicos necesarios que la partida municipal no llegue a solventar.



La asociacion amigos por el ferrocarril trabajan junto a inti, en un proyecto de reactivar una locomotora a vapor, funcionando con biocombustibles. Con finalidad turisticorural. Se propone la compra de una zorra comunitaria para el uso de vecinos



Restauración y puesta en valor de las preexistencias con valor simbólico y patrimonial, son punto de partida del proyecto.



La asociación civil por la agroecología de Ayacucho, podría junto con la escuela de Fair como institución, y la junta vecinal, representar los intereses de los vecinos para que dicho proceso legal se encause



Desde lo productivo debiera desmontarse montes aledaños a la poligonal para la producción de eucalipto, y posteriormente forestar la zona.



Fortaleciendo los oficios locales se sugiere el armado de un taller temporal, para el moldeo y trabajo de los postes, para su futuro ensamble



Una vez listas las 40 piezas y hecho el trabajo de suelos, y bases de hormigon, puede comenzar la ejecución de la obra.



Generar puestos de trabajo sera fundamental para fortalecer los oficios locales, y para que el concepto de arquitectura y empleo permanente pueda materializarse, puesto que mientras la comuna se construye, las personas necesitan trabajar.



40 modulos estructurales de vigas y columnas listas para ser techadas vienen del taller y se montan en 10 días con una cuadrilla de 12 personas.

An aerial photograph of a city grid, showing a dense pattern of streets and buildings. The image is overlaid with a black rectangular box containing a quote in white text. The quote is: "Si no nos dejan vivir en esta sociedad, habra que crear otra". Below the quote, the name "Arq. Fermín Estrella" is written in a smaller, italicized font. The background image is a high-angle, top-down view of a city, with the streets forming a grid pattern. The colors are muted, with a lot of greys and browns, suggesting a dense urban environment. The quote is centered horizontally and vertically within the black box.

"Si no nos dejan vivir en esta sociedad, habra que crear otra"

Arq. Fermín Estrella