

# **LA TRANSFORMACIÓN DEL TERRITORIO A PARTIR DE LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES. EL POTENCIAL DE INTEGRACIÓN DE SU ESTRUCTURA CON LA TRAMA URBANA DEL GRAN LA PLATA.**

**Arq. Mattarolo Carolina**

(Beca de iniciación Fecha: abril 2007)

Unidad N°3 del Instituto de Estudios del Hábitat. IDEHAB.

Facultad de Arquitectura y Urbanismo. UNLP.

e-mail: [arqmattarolo@yahoo.com.ar](mailto:arqmattarolo@yahoo.com.ar)

**Directora: Arq. Marsili Luciana**

Unidad N°3 del Instituto de Estudios del Hábitat. IDEHAB.

Facultad de Arquitectura y Urbanismo. UNLP.

e-mail: [lmarsili@yahoo.com](mailto:lmarsili@yahoo.com)

## **Resumen**

El trabajo de investigación que estoy desarrollando a partir del mes de abril del corriente año se propone indagar sobre distintos aspectos de los asentamientos informales. Descubrir su potencial relación, inclusión o no inclusión con la trama urbana inmediata, atendiendo a su condición de nexo forzado entre lo rural y lo urbano, y por ende su conformación en la periferia de la ciudad. Así también se plantea si es posible su integración a partir de detectar algún elemento en su estructura. Considerando el trabajo como una herramienta para la consolidación e integración de los mismos en el sistema urbano y el mejoramiento integral del Hábitat.

He tomado como punto de partida para la investigación experiencias sobre el tema de intervención en asentamientos informales en otros países, como por ejemplo Favela Barrio, en Brasil y Elemental Chile, en Chile.

**Palabras claves:** Asentamientos informales - Inclusión - Trama Urbana -Hábitat.

## **Introducción:**

El tema se enmarca dentro del proyecto de investigación a cargo de la Arq. Luciana Marsili: "Gestión Habitacional siglo XXI. Emergentes y tendencias", acreditado en el año 2006 y en desarrollo.

Descripción del contexto donde se lleva a cabo la investigación:

DIAGNOSTICO GENERAL:

La transformación territorial a partir de los asentamientos informales que se da en la mayoría de las grandes ciudades latinoamericanas, esta fuertemente vinculada a una acelerada urbanización desorganizada y no planificada, provocada por el aumento continuo de migraciones internas y externas de población en búsqueda de oportunidades laborales. El crecimiento de las dificultades socio-económicas, el desempleo y la exclusión social, se manifiesta en el crecimiento del sector de la población con niveles básicos insatisfechos, radicados en terrenos periféricos, muchas veces no aptos para asentamientos humanos, con riesgos sanitarios y de salud.

El área de observación donde pretende hacer foco la investigación es en el periurbano o periferia de la ciudad de La Plata, donde confrontan muchas veces lo formal de la ciudad tradicional con lo informal de los asentamientos, los cuales surgen en la morfología urbana como nexo forzado entre

lo rural y lo urbano, desdibujando la trama y muchas veces por fuera de lo que llamaríamos integración urbana.

El estudio se va a centrar particularmente en tres puntos:

- Al norte el área que ocupa el **Barrio El Mercadito** ( entre la Av. 520 y la calle 119 y la Autopista La Plata – Buenos Aires). Actualmente algunas familias del barrio, fueron adjudicatarias de las viviendas de la primer etapa del Plan Federal, implantadas en el área de donde fueron removidas algunas casillas del asentamiento. El resto del barrio, se compone de "un loteo espontáneo de muy diferentes formas y dimensiones, definido parcialmente por hilos de alambre, por bañados, por algunas chapas, se conforma con el asentamiento de 150 familias, con alto porcentaje de mujeres jefas de hogar y con riesgosas condiciones de salud."<sup>1</sup> Actualmente conviven el asentamiento original de un lado, con las nuevas viviendas del plan federal.
- Al este: el **Asentamiento Libertad**, ubicado entre las calles 30 a 36 y 165 a 175 de Berisso. Algunas familias se alojaron allí hace más de 15 años, no habiendo regularizado aún la tenencia legal de sus tierras. La localización de las casillas demuestra un asentamiento irregular con crecimiento espontáneo sin respetar normas urbanísticas algunas, y muchas veces obstruyendo la continuación de alguna calle de la trama aledaña, lo que dificulta aún mas si integración.- El barrio carece de la infraestructura mínima necesaria: agua potable, alumbrado público, luz eléctrica, gas, cloacas y la recolección de residuos se realiza esporádicamente en puntos específicos, lo que provoca que se armen basurales importantes de no ser recogida por el recolector. La falta de servicios se salva de modos irregulares y peligrosos, como por ejemplo, la conexión eléctrica se materializa con cables sin verificación alguna y de manera clandestina, el agua, muchas veces contaminada, llega desde la casilla aledaña por medio de una simple manguera que remata en un tanque de 200 litros al frente de la misma, perdiendo la presión y la calidad del agua. Los desagües cloacales son a cielo abierto y en algunos casos atravesando los fondos de las casillas provocando grave contaminación ambiental y riesgos en la salud de sus habitantes. El gas, mediante garrafas, tanto para el aseo personal como para la elaboración de las comidas.<sup>2</sup>
- Al Sur-Este: el **Barrio San Carlos de Villa Elvira** ubicado entre las calles 630 y 631 y entre 10 y la Avenida 7, la cual es el único eje por el cual el barrio se vincula al área céntrica de la ciudad de La Plata. Su conformación espacial data aproximadamente desde hace 10 años, por una decisión institucional de nivel municipal -debido al ensanche programado de la avenida 90, parte del tercer anillo metropolitano- donde se realojaron allí alrededor de 50 familias.  
Son terrenos que aún pertenecen en un 90 % a la municipalidad de La Plata y en un 10% al sector privado, no habiendo logrado la regularización dominial de los mismos. Los lotes son de 10.70 x 20.00 metros de fondo, habiendo en cada manzana 20 lotes.  
Fueron dos las etapas de consolidación: la primera, desde la avenida 7 hasta la calle 8bis, en la cual las familias realojadas obtuvieron materiales del Ministerio de la Mujer para la autoconstrucción; y la segunda etapa, de manera más espontánea -asentamiento informal- en casillas de madera, con materiales de características muy precarias, localizada desde la calle 8bis a la número 10.  
La calle 630 es la columna vertebral del barrio y las perpendiculares a ésta, en forma de peine, organizan la circulación; algunas de mejorado asfáltico y otras sólo compactadas.

---

<sup>1</sup> Extracto del Libro: CRÓNICAS DE PROBLEMAS Y SONRISAS. Autora: Arq. Luciana Marsili.

<sup>2</sup> Extracto del Trabajo : PROYECTO PARTICIPATIVO COMO HERRAMIENTA PARA LA INTEGRACION.  
Autoras: Arq. Sofia Massa y Arq. Carolina Mattarolo.-

Ubicado centralmente, entre las calles 8bis y 9, se encuentra “el predio verde”, en el cual, desde varios años, se han hecho gestiones y trabajos para la transformación del mismo en la plaza del barrio .<sup>3</sup>

### **Objetivos:**

- Detectar una posible estructura integradora, estudiando los asentamientos informales del borde de la ciudad (el periurbano) a partir de algún potencial elemento del mismo, e identificar los elementos que funcionan como nexo entre el ámbito rural y urbano. Lo que implica en términos físicos su confrontación, su co-existencia, su desigual desarrollo.
- Jerarquizar los asentamientos informales en función de sus potenciales características para formar parte del sistema o de la trama inmediata, buscando con esto la inclusión y el desarrollo integral de la comunidad.

### **Hipótesis de trabajo:**

A partir de la integración de estos barrios informales a la ciudad, de su ordenamiento, del *ablandamiento* de los límites o barreras que los excluyen de la trama urbana, significaría también un mejoramiento, consolidación y transformación del hábitat.

### **Metodología:**

El plan de trabajo con que pretendo llevar a cabo la investigación del tema, lo estructuré en dos etapas.

En la **primera etapa** ( la cual me encuentro transitando), las tareas previstas son: búsqueda de bibliografía existente del tema, trabajo de campo sobre el reconocimiento y relevamiento de la región de estudio ( el Gran La Plata), análisis de fotografías aéreas del Gran La Plata, textos, noticias y otras fuentes de información. Estudios de casos preexistentes de otros países a modo de ejemplo (Favela-Barrio, Brasil; Elemental-Chile, Chile.).

En la **segunda etapa** tengo previsto desarrollar el análisis de datos recopilados en la anterior fase, realizar relevamientos e informes concreto de los puntos detectados, así poder llegar a promulgar conclusiones y estipular alguna futura línea de acción que aporte al momento de la planificación urbana, y que sirva como herramienta para la integración real y concreta de estos asentamientos de la periferia platense con la trama urbana próxima.

### **Identificación de variables con potencialidades a desarrollar en el estudio de los caso:**

Estructura teórica a desarrollar para el análisis de los casos a relevar. La sistematización de los datos servirá para la replicabilidad de las experiencias.

---

<sup>3</sup> Proyecto de Extensión Universitaria. “Desarrollando potencialidades identificadas en asentamientos periféricos”. Dir.: Arq. Luciana Marsili. 1-Barrio San Carlos de Villa Elvira.

- Redes viales: Vías principales y secundarias. Conexión área central.
- Redes de infraestructura. Servicios.
- Redes de movimiento interno peatonal y vehicular. Veredas, senderos, calles.
- Acceso a transporte público de pasajeros.
- Áreas barriales destinadas a la recreación.
- Espacios verdes.
- Equipamiento urbano.
- Edificios comunitarios.

### **Bibliografía vinculada con el tema:**

- CEVE. "Los que habitan tienen la palabra".. Córdoba 1986.
- Arq. Luciana Marsili. "Crónicas de problemas y sonrisas" EDULP. La Plata 2006.
- BIBLIOTECA DE CYTED- HABYTED –Recopilación hecha por la UI3 de tres discos compactos de la Experiencia de Habyted con más de cien volúmenes y artículos sobre el problema de la vivienda, su gestión y tecnología.
- LOMBARDI, CREMASCHI, MARSILI, Compiladores: "Gestión y tecnología de vivienda. Síntesis y conclusiones de los Seminarios Iberoamericanos: Nuevas modalidades de gestión habitacional, Tecnologías adecuadas a los procesos de autogestión en vivienda y Taller de arquitectura constructiva".. Editorial UNLP, 2004. ISBN 950-34-0294-4
- FADU, UBA y Secretaria Desarrollo Social: "Estándares mínimos de habitabilidad", 2005.
- Secretaría Desarrollo Social, IVBA: Pliego de condiciones y licitaciones Plan federal de viviendas, 2005.
- INDEC, datos actualizados 2005.
- GONZALEZ LOBO, Carlos, "Vivienda y ciudad posibles", publicación Escala, Colombia, 1999.
- GALLARDO, F et al "Conceptos tipológicos para la construcción del hábitat residencial y facilitar procesos sociales de formación de comunidades" boletín INVI N° 43, Chile 2001.
- LANDAETA, Gaciela, "Estrategias para el hábitat popular", Edit. Universidad de Lund, Suecia, 1997.
- LOMBARDI, CREMASCHI, MARSILI, POZURAMA, CRICELLI, "Construyendo oportunidades. Una experiencia de educación no formal", Edit. Universidad Nacional de La Plata, 2001.
- SOLARES, Humberto, "Vivienda y estado. Políticas habitacionales y producción del hábitat popular en América Latina". Publicación PROMESHA, Bolivia, 1999.
- HABITAT II, "Istanbul Manifiesto", 1996.
- SALAS SERRANO, Julián, "Contra el hambre de vivienda", CYTED, 1991.
- ROBIROSA C., "Evaluación en América Latina y el Caribe: experiencias concretas", UNESCO, 1990.
- BOMBAROLO F. (compilador), "Desarrollo y pobreza urbana", FICONG, 1996.
- KULLOC, D., "Planificación participativa y hábitat popular", UBA, 1993.
- BERRETTA, H., "Vivienda y promoción para las mayorías", Ed. Humanitas, 1987.
- MASCARÓ J., "Variación de los costos de los edificios con las decisiones arquitectónicas", FAU, UNLP, 1983.
- CROOME y SHERRART, "Calidad y coste total en la construcción", Ed. G. Gilli, 1980.
- BELLETTINI O., "El sistema de producción", Fac. Ing., UNLP, 1996.

- EISCHLER R., “Patología de la construcción”, Ed. Blume.
- DUNOWICZ, GERSCOVICH, BOSELLI, “Usuarios, técnicos y municipio en la rehabilitación del hábitat”, FADU, UBA.
- EDELSTEIN I., “Una teoría para la evaluación de los sistemas constructivos”, FADU, Córdoba.
- INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA INDUSTRIAL: “El Registro INTI de materiales para la construcción”, Buenos Aires, 1999.
- MEMORIA IV Encuentro Iberoamericano del tercer sector: Hacia un nuevo contrato social para el siglo XXI. Buenos Aires, 1998.
- LIVRO DE RESUMOS ENTAC 2000 Modernidade e sustentabilidade, Salvador, Bahía, 2000.
- ANAIS V1 y V2 Congresso Latino-Americano Tecnologia e Gestao na Producao de Edificios. Solucoes para o Terceio Milenio, Univerddidade Sao Paulo, Brasil, 1998.
- CYTED, “Viviendo y construyendo”, Chile, 1991.
- CYTED, “Catálogos de sistemas constructivos”, Chile, 1991.
- CYTED, “Vivienda latinoamericana”, Chile, 1991.
- CYTED, “La decisión de echar raíces”, Chile, 1991.
- DE BONO E., “Seis sombreros para pensar”
- COLEMBER “Inteligencia emocional”
- Revistas periódicas:
  - “AREA” Agenda de Reflexión de Arquitectura, Diseño y Urbanismo, FADU, UBA.
  - “ESTUDIOS DEL HABITAT”, Instituto de Estudios del Hábitat, FAU, UNLP.
  - “HABITAT”, Mundo Editorial, Buenos Aires.
  - “VIVIENDA”.