

Hacia la integración social y formal de la vivienda de escasos recursos a la ciudad

García Fernando Javier

Unidad de Investigación N° 3 Idehab / Facultad de Arquitectura y Urbanismo

e-mail: fernandogarcia67@yahoo.com.ar

Director: Arq. Jorge Lombardi / Codirector: Arq. Gustavo Cremaschi

Unidad de Investigación N° 3 Idehab / Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Resumen

El trabajo tiene como objeto de estudio **integrar la vivienda de escasos recursos a la ciudad**, utilizando como herramienta fundamental a las Estructuras Albergantes (EA).

Las EA, se plantean como grandes “soportes estructurales”, localizados en terrenos intersticiales de la ciudad de La Plata en desuso (fiscales, industrias abandonadas, etc.). Sobre estos soportes se albergarán las viviendas que auto construirán a través de su esfuerzo los futuros beneficiarios. **Hábitat adecuado, apropiado y sostenible** es la consigna a alcanzar.

En la primera etapa de la Beca, el trabajo se centralizó específicamente en la búsqueda y análisis de **esquemas tipológicos alternativos** para el desarrollo de las viviendas que conformarán a las EA.

Para alcanzar tal objetivo se relevaron diferentes propuestas habitables consideradas paradigmáticas en su campo, referentes de distintos períodos históricos y localización geográfica han sido seleccionadas, estudiadas y evaluadas.

Con el aporte de esta información se reestructuró el marco teórico referencial, se redefinieron las hipótesis y determinaron las variables centrales del trabajo, así mismo se precisó el alcance del recorte del objeto de estudio.

El enfoque de este trabajo se direcciona exclusivamente en fomentar la inclusión social de los sectores mas vulnerados por la sociedad a través de propuestas concretas como lo son las EA.

Palabras claves: diseño participativo, autoconstrucción, vivienda social, inclusión

Marco teórico referencial

El problema de la vivienda de los sectores sociales más pobres respecto a la ciudad formal se presenta casi como una constante histórica. Éste encuentra sus orígenes en Europa (1780 – 1830) como consecuencia de la Revolución Industrial, donde al producirse un éxodo masivo de personas desde el campo hacia la ciudad en busca de una vida mejor comienzan a saturarse las ciudades generando un grave impacto sobre la vivienda de la clase trabajadora: hacinamiento, falta de higiene, servicios, etc. Fue desde ese entonces que se comienza a ver a la vivienda social como un “problema” para el resto de la ciudad.

Si intentamos una analogía con la realidad actual, y comprendiendo que el contexto social, político y cultural es distinto para cada situación, la vivienda de los sectores mas pobres de la sociedad pareciera no haber encontrado un rumbo favorable, existen aspectos aun no superados que afectan y degradan al hombre y al medio en el que habita. La falta de compromiso y de políticas integradoras desde el estado y sumado a ello el desinterés y rechazo permanente del resto de los habitantes hacia las personas marginales, enfatizan cada vez con mayor precisión la desigualdad entre los sectores sociales.

La propuesta que genera este trabajo esta orientada a elaborar desde la ciencia un aporte a la resolución de una problemática social que afecta a gran parte de los países subdesarrollados que es la vivienda para los sectores más postergados, reconociendo la situación económica, política y cultural en que se encuentran inmersos y particularmente el caso de la República Argentina. Como se menciona en el apartado anterior el objetivo de investigación es el de integrar la vivienda de

bajos recursos a la ciudad formal a través de la arquitectura, creando una morfología del hábitat digna (para sus ocupantes) y sentando un precedente factible de imitar en el transcurso del tiempo.

El universo de estudio que aborda este trabajo se remite a conceptos válidos como antecedentes, de propuestas y proyectos innovadores-vanguardistas de arquitectura para vivienda desarrollados en diferentes períodos y contextos históricos.

Basados en hechos determinantes de la historia, surgen planteos alternativos para el hábitat, que tienen como objetivo generar **nuevas formas de habitar la ciudad**, incorporando lógicamente en ella a la vivienda de interés social.

Los proyectos del Grupo Archigram y los Metabolistas japoneses, en Europa y EEUU., los edificios de vivienda popular del Arq. Fruto Vivas en Latinoamérica, la obra contemporánea del grupo holandés MVRDV y la mirada científica de los Arq. Rafael Leoz y N. J. Habraken arrojan resultados y enfoques muy variados de cómo construir ciudad incluyendo en ella a la vivienda social.

Este trabajo se inserta en el marco del proyecto de investigación: “Tipologías, tecnologías y modelos participativos para la vivienda social incluida en la ciudad”, que esta llevando a cabo la Unidad de Investigación N° 3 del Idehab / FAU / UNLP del cual formo parte como integrante. A través del mismo se desarrollarán caminos posibles para la **integración de la vivienda de escasos recursos y por lógica de sus habitantes a la ciudad formal**.

Comprendiendo que la problemática debe ser abarcada y resuelta multidisciplinariamente, el trabajo en cuestión elaborará un aporte cualitativo y cuantitativo solamente, desde un enfoque técnico metodológico.

El recorte “espacio-tiempo” que concierne a la beca se sitúa en el año 2005 en la ciudad de La Plata. Las Estructuras Albergantes se materializarán sobre tierras vacantes de la ciudad incluida la zona periférica de la misma.

Se considerarán vacíos urbanos, tierras fiscales y predios que alojen construcciones obsoletas de distinto carácter (industrias, viviendas, ferrocarril, etc.)

Estos predios no podrán localizarse en zonas consideradas de alto riesgo (en el sentido más amplio de la palabra), de bañados (inundables, cercanos a autopistas, ríos o arroyos) ni aislados de la ciudad (zonas despreciadas por el mercado inmobiliario, ejemplo: villas miseria o zona rural).

Objetivos de la investigación

Objetivo general:¹

- Investigar y generar propuestas habitables y de gestión posibles para la inclusión de la vivienda social en la ciudad, planificando su inserción a través de las Estructuras Albergantes.

Objetivos particulares:

- Incorporar las pautas de diseño arquitectónico para la vivienda de bajos recursos obtenidas durante la beca de iniciación, en las viviendas de las Estructuras Albergantes, rescatando aquellas que respondan a esta situación.
- Reconocer y analizar teorías y proyectos de viviendas resueltos a partir de coordinación modular y empleando sistemas constructivos posibles de aplicar en las Estructuras Albergantes.

¹ Surge del Proyecto de investigación: “Tipologías, tecnologías y modelos participativos para la vivienda social incluida en la ciudad”, que esta llevando a cabo la Unidad de Investigación N° 3 del Idehab / FAU / UNLP.

Hipótesis y Variables

El diseño y la tecnología empleada en las viviendas deberán permitir la integración de sus habitantes con el resto de la ciudad.

Variable central

- Integrar la vivienda de bajos recursos a la ciudad formal.

Variables secundarias

- Diseño participativo
- Tecnología
- Coordinación modular en su diseño
- Resolución estructural de la vivienda
- Verificación de la adaptabilidad a la autoconstrucción

Metodología

Respondiendo a la esencia de las variables, se estructuró y elaboró el relevamiento y análisis de los diferentes proyectos de arquitectura considerados pertinentes para dicho trabajo.

Se utilizaron instrumentos de análisis como matrices de datos, fichas de relevamiento (cuantitativo) y cuadros de relaciones (cualitativo) que vinculados entre sí permitieron evaluar y obtener conclusiones que determinan el camino a seguir en la segunda etapa del trabajo.

Resultados parciales alcanzados

Finalizado el primer año de beca, se elaboró una visión crítica sobre las diferentes propuestas arquitectónicas estudiadas y de su posible impacto en la sociedad, considerando la importancia que para la ciudad y sus habitantes significa el desarrollo de propuestas innovadoras que fomenten la inclusión social.

Actualmente, segundo año de beca se están desarrollando maquetas de estudio basadas en volumetrías básicas con figuras tridimensionales que permiten generar esquemas y patrones tipológicos espaciales para la organización e inserción de las viviendas en las Estructuras Albergantes, incorporando conceptos como: coordinación modular, viviendas con crecimiento, tecnologías aptas para la autoconstrucción, flexibilidad espacial y habitabilidad digna.

Por medio de este trabajo se busca generar un aporte, desde el campo científico, a la resolución de un problema latente en el seno de la sociedad que es la vivienda de los sectores mas carenciados.

Bibliografía básica

“Gestión y tecnología de vivienda. Síntesis y conclusiones de los Seminarios Iberoamericanos: Nuevas modalidades de gestión habitacional, Tecnologías adecuadas a los procesos de autogestión en vivienda y Taller de arquitectura constructiva”. Lombardi, Cremaschi, Marsili (compiladores). Editorial UNLP, 2004. ISBN 950-34-0294-4

“Autoconstrucción progresiva y participativa, Viviendo y construyendo”. La necesidad propone el recurso – Proyecto XIV.1 - Red Cytel.

“Participación en el planeamiento y diseño del hábitat popular” - Red Cyted.

“Vivienda y ciudad posibles” – Carlos González Lobo. Editorial Escala, Tecnologías para la vivienda de interés social. U.N.A.M, Universidad Nacional de México

“Después del movimiento moderno, arquitectura de la segunda mitad del siglo XX”
Joseph María Montaner, editorial Gili S.A.

“Redes y ritmos espaciales” – Rafael Leoz, Fundación Rafael Leoz para la Investigación y Promoción de la arquitectura social. Editorial Blume, Madrid – Barcelona, España.

“El diseño de sportes” – N. J. Habraken et alt. Editorial Gili S.A.

“Arquitectura y Comunidad, Crónicas de Problemas y Sonrisas” – Luciana Marsili, editorial de la UNLP, año 2006

“Taller de Arquitectura Construida” – Arq. Carlos González Lobo. UNLP. Noviembre de 2000

Tecnologías adecuadas a los procesos de autogestión en vivienda. Tema: “Experiencias Sudamericanas”

Titulo de exposición: La participación popular - (IPT) Instituto de Pesquisas Tecnológicas. San Pablo, Brasil – Ingeniero Rosmari Zenha.

“Seminario Iberoamericano”Vivienda de interés social” – mayo de 2000 Asunción, Paraguay. Habyted – Cyted.

“Modalidades Tecnológicas Adecuadas a la producción de viviendas autogestionadas”. Lombardi, Cremaschi, Marsili - Proyecto de investigación de la U.I.Nº 3 .

IV Seminario Iberoamericano, Capacitación y Transferencia, Tecnología para la vivienda social – Red Cyted XIV C realizado en la ciudad de san Pablo, Brasil los días 11 a 13 de octubre de 2002.

“Fruto Vivas, áreas de actividad y logros” – Fruto Vivas, Apuntes varios, Caracas, Venezuela.

“Función de la arquitectura moderna” – Salvat editores S.A.

“Revista El Croquis 111” – MVRDV 1997 / 2002, apilamiento y estratificación, editorial El Croquis, Madrid, España

“Revista Arquitectura Viva Nº 69, La década digital” – Arquitectura Viva SL, Madrid, España, noviembre / diciembre 1999

“Revista Quaderns de arquitectura y urbanismo Nº 219” – Re-activa, Colegio de arquitectos de Catalunya, España 1998