

**GRUPO BOSQUE OESTE - CALLE 115 ENTRE 49 Y 50****Obra: PROYECTO EDIFICIO INGENIERIA INDUSTRIAL**

Expediente:

may-23

Superficie cubierta m²

Superficie semicubierta m²



RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
<b>01</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>					<b>\$ 3.950.881,85</b>	<b>1,47%</b>
01.01	DEMOLICIONES						
01.01.17	Desmontado de cañería de desagües cloacales secundarios y primarios	ml	52,00	\$ 4.804,67	\$ 249.842,84		0,09%
01.01.25	Demolición de senderos de piedra partida y veredas de cemento alisado	m²	60,00	\$ 3.458,61	\$ 207.516,60		0,08%
01.01.42	Retiro de columna de alumbrado público existente	ud	1,00	\$ 274.790,65	\$ 274.790,65		0,10%
01.03	LIMPIEZA DE TERRENO						
01.03.01	Limpieza de terreno. Extracción de árboles, malezas, residuos, etc	m²	255,00	\$ 664,12	\$ 169.350,60		0,06%
01.03.01	Extracción de árbol de gran porte	ud	3,00	\$ 339.379,13	\$ 1.018.137,39		0,38%
01.04	VALLADO PROVISORIO						
01.04.01	Cerco de chapa galvanizada (usada) con estructura de madera	ml	70,00	\$ 8.024,61	\$ 561.722,70		0,21%
01.05	CASILLA PARA OBRADOR Y PERSONAL						
01.05.01	Casilla para Obrador. Estructura de madera y cerramientos de chapa galvanizada, usada	m²	25,00	\$ 28.602,01	\$ 715.050,25		0,27%
01.05.02	Depósito de materiales, estructura de madera, cubierta y paredes de chapa ondulada usada	m²	20,00	\$ 23.796,96	\$ 475.939,20		0,18%
01.06	CARTEL DE OBRA						
01.06.01	Cartel de Obra, 1,20x2,40 m, en chapa de hierro N° 27 m, marco de Pino Elliotis 2"x4", bastidores de 1"x2", antióxido y dos manos de esmalte sintético, incluye gráfica simple, colocación e iluminación	ud	1,00	\$ 78.565,72	\$ 78.565,72		0,03%
01.07	REPLANTEO						
01.07.01	Replanteo y nivelación de terreno, incluye materiales y herramientas necesarias para la realización de los trabajos, escuadrado y fijaciones de niveles	m²	255,00	\$ 784,18	\$ 199.965,90		0,07%
<b>02</b>	<b>MOVIMIENTO DE SUELOS</b>					<b>\$ 5.981.288,37</b>	<b>2,22%</b>
02.01	Desmontado de capa superficial húmifera	m³	85,10	\$ 4.269,01	\$ 363.292,75		0,14%
02.02	Relleno y compactación con aporte de suelo seleccionado Compactación mecánica en capas de 0,20 máximo, incluso riego y terminación con vibrador	m³	127,65	\$ 12.476,66	\$ 1.592.645,65		0,59%
02.05	Excavación manual de zanja para fundación e instalaciones, comprende cava, paleo al borde y relleno y compactación final (Incluye excavación de canal impermeable, excavación de canal de tierra compactada y excavación para caños de hormigón premoldeado)	m³	10,30	\$ 6.830,41	\$ 70.353,22		0,03%
02.06	Excavación manual para bases de columnas, comprende cava, paleo al borde, posterior relleno y compactación final	m³	192,85	\$ 19.808,19	\$ 3.820.009,44		1,42%
02.10	Excavación para pilotines diám 0,20 m. Profundidad 3,00 m	ml	81,00	\$ 1.666,51	\$ 134.987,31		0,05%

**GRUPO BOSQUE OESTE - CALLE 115 ENTRE 49 Y 50****Obra: PROYECTO EDIFICIO INGENIERIA INDUSTRIAL**

Expediente:

may-23

Superficie cubierta m²  
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
<b>03</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>					<b>\$ 76.705.545,52</b>	<b>28,53%</b>
03.01	HORMIGÓN ARMADO						
03.01.02	Bases aisladas. Hormigón elaborado H-25, acero ADN 420, cuantía media 60 kg/m³	m³	37,65	\$ 172.852,49	\$ 6.507.896,25		2,42%
03.01.04	Zapata corrida y/o viga de fundación. Hormigón elaborado H-25, acero ADN 420 cuantía media 150 kg/m³	m³	10,30	\$ 236.951,14	\$ 2.440.596,74		0,91%
03.01.06	Pilotines diámetro 0,20/0,30 m. Hormigón elaborado H-25, acero ADN 420 cuantía media 60 kg/m³	m³	2,15	\$ 161.234,63	\$ 346.654,45		0,13%
03.01.10	Troncos de columnas. Hormigón elaborado H-25, acero ADN 420 cuantía media 95 kg/m³	m³	3,90	\$ 257.705,69	\$ 1.005.052,19		0,37%
03.01.11	Columnas. Hormigón elaborado H-25, acero ADN 420 cuantía media 95 kg/m³ (Incluso tensores de vigas)	m³	14,60	\$ 256.326,00	\$ 3.742.359,60		1,39%
03.01.13	Vigas normales. Hormigón elaborado H-25, acero ADN 420, cuantía media 130 kg/m³	m³	81,25	\$ 328.378,49	\$ 26.680.752,31		9,92%
03.01.16	Losas macisas. Hormigón elaborado H-25, acero ADN 420 cuantía media 50 kg/m³. Acabado de hormigón estriado, alisado en bordes	m³	51,30	\$ 254.274,52	\$ 13.044.282,88		4,85%
03.01.19	Losa y peldaneado de escalera. Hormigón elaborado H-25, acero ADN 420 cuantía media 70 kg/m³	m³	4,30	\$ 311.868,15	\$ 1.341.033,05		0,50%
03.01.20	Tabiques. Hormigón elaborado H-25, acero ADN 420 cuantía media 70 kg/m³	m³	12,75	\$ 333.863,86	\$ 4.256.764,22		1,58%
03.02	ESTRUCTURAS METÁLICA						
03.04.02	Loseta hueca pretensada Shap-30	m²	22,10	\$ 29.523,90	\$ 652.478,19		0,24%
03.04.02	Loseta hueca pretensada Shap-60	m²	310,90	\$ 53.675,38	\$ 16.687.675,64		6,21%
<b>04</b>	<b>ALBAÑILERÍA</b>					<b>\$ 8.383.500,63</b>	<b>3,12%</b>
04.01	DE LADRILLOS COMUNES						
04.01.02	Mampostería de elevación con ladrillos comunes, 0,20 m de espesor, mortero de asiento ¼:1:3	m²	110,34	\$ 24.395,13	\$ 2.691.758,64		1,00%
04.02	DE LADRILLOS CERÁMICOS HUECOS						
04.02.01	Mampostería de ladrillo hueco 18x18x33 cm, asentados con mortero de cal reforzada ¼:1:3 (0,018 m³)	m²	390,15	\$ 10.565,90	\$ 4.122.285,89		1,53%
04.02.02	Mampostería de ladrillo hueco 12x18x33 cm, asentados con mortero de cal reforzada ¼:1:3 (0,012 m³)	m²	97,55	\$ 8.337,76	\$ 813.348,49		0,30%
04.02.03	Mampostería de ladrillo hueco 8x18x33 cm, asentados con mortero de cal reforzada ¼:1:3 (0,008 m³)	m²	107,75	\$ 7.017,24	\$ 756.107,61		0,28%

**GRUPO BOSQUE OESTE - CALLE 115 ENTRE 49 Y 50****Obra: PROYECTO EDIFICIO INGENIERIA INDUSTRIAL**

Expediente:

may-23

Superficie cubierta m²  
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
<b>05</b>	<b>CONSTRUCCIONES EN SECO</b>					<b>\$ 10.035.923,10</b>	<b>3,73%</b>
05.01	TABIQUES						
05.01.01	Tabique simple de placa de roca de yeso, espesor 12,5 mm, estructura de chapa galvanizada N° 24; montantes de 69 mm cada 48 cm; solera inferior y superior de 70 mm, una placa de 12,5 mm, junta tomada con cinta y masilla. Incluso aislación de lana de vidrio de 50 mm con doble papel Kraft	m²	113,55	\$ 13.404,87	\$ 1.522.122,99		0,57%
05.02	CIELORRASOS						
05.02.01	Cielorraso de placa de roca de yeso con junta tomada, estructura formada por montantes y soleras de 70 mm de chapa galvanizada N° 24 y una placa de 12 mm de espesor, incluso junta tomada con masilla y cinta	m²	708,00	\$ 11.193,67	\$ 7.925.118,36		2,95%
05.03	VARIOS						
05.03.01	Tabique sanitario compuesto por paneles de chapa galvanizada n° 18 y estructura de tubos cuadrados 0,40 x 0,40 m.	m²	24,55	\$ 23.978,89	\$ 588.681,75		0,22%
<b>06</b>	<b> AISLACIONES</b>					<b>\$ 211.976,53</b>	<b>0,08%</b>
06.01	HIDRÓFUGA HORIZONTAL						
06.01.01	Capa aisladora horizontal doble, con mortero de cemento 1:3 con agregado de material hidrófugo (10%) en el agua de amasado, tipo cajón, espesor 2 cm	m²	50,20	\$ 4.222,64	\$ 211.976,53		0,08%
<b>07</b>	<b>CUBIERTAS</b>					<b>\$ 6.507.685,70</b>	<b>2,42%</b>
07.01	INCLINADAS						
07.01.02	Cubierta de chapa de hierro galvanizado N° 24, ondulada, sobre vigas reticuladas de 0.25 x 0.40 cm, con correas de perfil "C" galvanizado 120 c/ 80cm, incluso aislacion tipo "isolant" aluminizado 10mm o similar sobre reticula de alambre galvanizado, incluso babetas	m²	18,60	\$ 29.655,13	\$ 551.585,42		0,21%
07.02	PLANAS						
07.02.02	Cubierta formada por barrera de vapor, aislación térmica, contrapiso de pendiente, carpeta de cemento y arena, terminación: membrana con geotéxtil	m²	223,60	\$ 26.637,30	\$ 5.956.100,28		2,22%

## GRUPO BOSQUE OESTE - CALLE 115 ENTRE 49 Y 50

## Obra: PROYECTO EDIFICIO INGENIERIA INDUSTRIAL

Expediente:

may-23

Superficie cubierta m<sup>2</sup>  
Superficie semicubierta m<sup>2</sup>

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
<b>08</b>	<b>REVOQUES</b>					<b>\$ 12.132.864,79</b>	<b>4,51%</b>
08.01	EXTERIORES						
08.01.04	Revoque exterior completo, comprende azotada impermeable (1:3), grueso (¼:1:3) y fino (¼:1:3)	m <sup>2</sup>	650,65	\$ 10.580,94	\$ 6.884.488,61		2,56%
08.02	INTERIORES						
08.02.01	Revoque interior completo, grueso y fino a la cal terminado a fieltro. 20 litros de mortero ¼:1:4 y 5 litros de mortero 1:2	m <sup>2</sup>	623,45	\$ 7.457,65	\$ 4.649.471,89		1,73%
08.02.02	Revoque grueso a la cal bajo revestimientos. 20 litros de mortero 1:1:5	m <sup>2</sup>	139,45	\$ 4.294,76	\$ 598.904,28		0,22%
<b>11</b>	<b>CONTRAPISOS Y CARPETAS</b>					<b>\$ 4.881.475,58</b>	<b>1,82%</b>
11.01	CONTRAPISOS						
11.01.01	Contrapiso de cascote empastado y apisonado, sobre terreno natural, espesor 12 cm, mortero ¼:1:3:6, incluso film de polietileno 200 mic	m <sup>2</sup>	214,65	\$ 7.873,44	\$ 1.690.033,90		0,63%
11.01.03	Contrapiso de cascote empastado, espesor 8 cm, mortero ¼:1:3:6	m <sup>2</sup>	493,35	\$ 6.468,92	\$ 3.191.441,68		1,19%
<b>12</b>	<b>PISOS</b>					<b>\$ 18.173.834,11</b>	<b>6,76%</b>
12.01	PISOS DE MOSAICOS GRANÍTICOS						
12.01.02	Piso de mosaico granítico, base gris 30x30/25x25 cm. Mortero ¼:1:3	m <sup>2</sup>	708,00	\$ 20.988,88	\$ 14.860.127,04		5,53%
12.01.04	Pulido de mosaico granítico, lustrado a plomo	m <sup>2</sup>	708,00	\$ 3.287,34	\$ 2.327.436,72		0,87%
12.02	PISOS DE MOSAICOS CALCÁREOS						
12.02.01	Piso de mosaico calcáreo para vereda, base gris, 20x20 cm. Mortero ¼:1:3	m <sup>2</sup>	65,00	\$ 15.173,39	\$ 986.270,35		0,37%
<b>13</b>	<b>ZÓCALOS</b>					<b>\$ 1.695.140,20</b>	<b>0,63%</b>
13.01	GRANÍTICOS						
13.01.01	Zócalo granítico, base gris 7x30 cm. Mortero 1:1:5	ml	408,50	\$ 4.149,67	\$ 1.695.140,20		0,63%
<b>14</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>					<b>\$ 1.762.661,95</b>	<b>0,66%</b>
14.02	CERÁMICOS						
14.02.01	Revestimiento de cerámico esmaltado 30x30 cm, blanco, colocación con adhesivo plástico a junta recta sellada con pastina al tono.	m <sup>2</sup>	139,45	\$ 12.640,10	\$ 1.762.661,95		0,66%

**GRUPO BOSQUE OESTE - CALLE 115 ENTRE 49 Y 50****Obra: PROYECTO EDIFICIO INGENIERIA INDUSTRIAL**

Expediente:

may-23

Superficie cubierta m²  
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
<b>15</b>	<b>ESCALERAS, UMBRALES, SÓLIAS, ANTEPECHOS</b>					<b>\$ 547.792,22</b>	<b>0,20%</b>
15.03	CEMENTO ALISADO						
15.03.01	Huella y contrahuella de cemento alisado. Primera capa 1:3; segunda capa 1:2 y terminación con cemento puro. Espesor promedio 3 cm.	m²	30,30	\$ 12.379,74	\$ 375.106,12		0,14%
15.08	VARIOS						
15.08.01	Nariz de escalón perfil L de alas iguales de 1".	ml	32,80	\$ 3.952,80	\$ 129.651,84		0,05%
15.08.02	Cinta antideslizante	ml	32,80	\$ 1.312,02	\$ 43.034,26		0,02%
<b>17</b>	<b>BARANDAS, BALCONES, PASAMANOS, CUPERTINAS</b>					<b>\$ 740.672,10</b>	<b>0,28%</b>
17.01	METÁLICAS						
17.01.01	Pasamano formado por tubo redondo de hierro negro ø 40mm, incluso rosetas y grampas de amure.	ml	19,22	\$ 11.307,49	\$ 217.329,96		0,08%
17.01.04	Baranda formada por caño redondo ø 2", e: 1,6 mm, parante de caño redondo ø 2", caño redondo 1" y planchuela. Incluso elementos de fijación	ml	19,82	\$ 26.404,75	\$ 523.342,15		0,19%
<b>19</b>	<b>CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA</b>					<b>\$ 47.334.361,19</b>	<b>17,61%</b>
19.01	CHAPA						
19.01.01	<b>CH01 - 2,60 x 2,84 m.</b> Carpintería metálica formada por dos hojas de abrir de chapa lisa Nº18, dos paños fijos laterales y un paño fijo superior, marco de chapa plegada DDNº 18. Cristal laminado de seguridad Blisan 3+3. Incluso herrajes, bisagras - pomelas - bronce platil, cerradura de seguridad accionada doble paleta, barral antipánico interior, caño de acero inoxidable 2" lado exterior, pasador vertical superior e inferior.	ud	1,00	\$ 934.481,66	\$ 934.481,66		0,35%
19.01.02	<b>CH02 - 2,75 x 2,84 m.</b> Carpintería metálica formada por dos hojas de abrir de chapa lisa Nº18, dos paños fijos laterales y un paño fijo superior, marco de chapa plegada DDNº 18. Cristal laminado de seguridad Blisan 3+3. Incluso herrajes, bisagras - pomelas - bronce platil, cerradura de seguridad accionada doble paleta, barral antipánico interior, caño de acero inoxidable 2" lado exterior, pasador vertical superior e inferior.	ud	1,00	\$ 1.113.436,32	\$ 1.113.436,32		0,41%
19.01.03	<b>CH03 - 2,00 x 2,84 m.</b> Carpintería metálica formada por dos hojas de abrir de chapa lisa Nº18, un paño fijo lateral y un paño fijo superior, marco de chapa plegada DDNº 18. Cristal laminado de seguridad Blisan 3+3. Incluso herrajes, bisagras - pomelas - bronce platil, cerradura de seguridad accionada doble paleta, barral antipánico interior, caño de acero inoxidable 2" lado exterior, pasador vertical superior e inferior.	ud	2,00	\$ 809.771,87	\$ 1.619.543,74		0,60%

**GRUPO BOSQUE OESTE - CALLE 115 ENTRE 49 Y 50****Obra: PROYECTO EDIFICIO INGENIERIA INDUSTRIAL**

Expediente:

may-23

Superficie cubierta m²  
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
19.02	VENTANAS						
19.02.01	<b>A01 - 0,80 x 2,84 m.</b> Carpintería formada por una hoja de abrir y dos paños fijos, marco de aluminio línea Módena o similar equivalente. Cristal laminado de seguridad Blisan 3+3. Incluso herrajes Standar tipo Módena o similar equivalente.	ud	2,00	\$ 381.496,76	\$ 762.993,52		0,28%
19.02.02	<b>A01' - 0,80 x 2,44 m.</b> Carpintería formada por una hoja de abrir y dos paños fijos, marco de aluminio línea Módena o similar equivalente. Cristal laminado de seguridad Blisan 3+3. Incluso herrajes Standar tipo Módena o similar equivalente.	ud	4,00	\$ 327.573,39	\$ 1.310.293,56		0,49%
19.02.03	<b>A01'' - 0,80 x 2,95 m.</b> Carpintería formada por una hoja proyectante y dos paños fijos, marco de aluminio línea Módena o similar equivalente. Cristal laminado de seguridad Blisan 3+3. Incluso herrajes, bisagra tijera para ventanas proyectantes.	ud	4,00	\$ 396.269,72	\$ 1.585.078,88		0,59%
19.02.04	<b>A02 - 0,60 x 2,44 m.</b> Carpintería formada por una hoja de abrir y dos paños fijos, marco de aluminio línea Módena o similar equivalente. Cristal laminado de seguridad Blisan 3+3. Incluso herrajes Standar tipo Módena o similar equivalente.	ud	1,00	\$ 245.887,04	\$ 245.887,04		0,09%
19.02.05	<b>A02' - 0,60 x 2,95 m.</b> Carpintería formada por una hoja proyectante y dos paños fijos, marco de aluminio línea Módena o similar equivalente. Cristal laminado de seguridad Blisan 3+3. Incluso herrajes, bisagra tijera para ventanas proyectantes.	ud	4,00	\$ 297.000,89	\$ 1.188.003,56		0,44%
19.02.06	<b>A03 - 0,40 x 2,44 m.</b> Carpintería formada por una hoja de abrir y dos paños fijos, marco de aluminio línea Módena o similar equivalente. Cristal laminado de seguridad Blisan 3+3. Incluso herrajes Standar tipo Módena o similar equivalente.	ud	2,00	\$ 161.051,18	\$ 322.102,36		0,12%
19.02.07	<b>A03' - 0,40 x 2,44 m.</b> Carpintería formada por una hoja proyectante y dos paños fijos, marco de aluminio línea Módena o similar equivalente. Cristal laminado de seguridad Blisan 3+3. Incluso herrajes, bisagra tijera para ventanas proyectantes.	ud	1,00	\$ 161.691,11	\$ 161.691,11		0,06%
19.02.08	<b>A03'' - 0,40 x 2,95 m.</b> Carpintería formada por una hoja proyectante y dos paños fijos, marco de aluminio línea Módena o similar equivalente. Cristal laminado de seguridad Blisan 3+3. Incluso herrajes, bisagra tijera para ventanas proyectantes.	ud	6,00	\$ 130.883,68	\$ 785.302,08		0,29%

**GRUPO BOSQUE OESTE - CALLE 115 ENTRE 49 Y 50****Obra: PROYECTO EDIFICIO INGENIERIA INDUSTRIAL**

Expediente:

may-23

Superficie cubierta m²

Superficie semicubierta m²



RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
19.02.09	<b>A04 - 2,08 x 2,79 m.</b> Carpintería formada por un paño fijo y marco de aluminio línea Módena o similar equivalente. Cristal laminado de seguridad Blisan 3+3. Incluso tubo estructural 100x100mm	ud	1,00	\$ 515.206,76	\$ 515.206,76		0,19%
19.02.10	<b>A05 - 1,10 x 2,79 m.</b> Carpintería formada por un paño fijo y marco de aluminio línea Módena o similar equivalente. Cristal laminado de seguridad Blisan 3+3. Incluso tubo estructural 100x100mm	ud	1,00	\$ 272.513,61	\$ 272.513,61		0,10%
19.02.11	<b>A06 - 2,14 x 2,79 m.</b> Carpintería formada por un paño fijo y marco de aluminio línea Módena o similar equivalente. Cristal laminado de seguridad Blisan 3+3.	ud	2,00	\$ 530.078,92	\$ 1.060.157,84		0,39%
19.02.12	<b>A07 - 2,65 x 10,36 m.</b> Carpintería formada por un paño fijo y marco de aluminio línea Módena o similar equivalente. Cristal laminado de seguridad Blisan 3+3. Incluso herraje para fachada de vidrio: Grampón de 4 brazos a 90°.	ud	1,00	\$ 2.958.534,73	\$ 2.958.534,73		1,10%
19.02.13	<b>A08 - 1,60 x 1,50 m.</b> Carpintería formada por una hoja tipo guillotina y un paño fijo, marco de aluminio línea Módena o similar equivalente. Cristal laminado de seguridad Blisan 3+3. Incluso herrajes Standar tipo Módena o similar equivalente y pasadores inferiores traba ventana de bronce platil.	ud	2,00	\$ 403.068,75	\$ 806.137,50		0,30%
19.02.14	<b>A09 - 3,80 x 2,44 m.</b> Carpintería formada por tres hojas proyectantes y seis paños fijos, marco de aluminio línea Módena o similar equivalente. Cristal laminado de seguridad Blisan 3+3. Incluso herrajes, bisagra tijera para ventanas proyectantes.	ud	3,00	\$ 1.556.441,84	\$ 4.669.325,52		1,74%
19.02.15	<b>A10 - 1,35 x 1,84 m.</b> Carpintería formada por dos paños fijos y marco de aluminio línea Módena o similar equivalente. Cristal laminado de seguridad Blisan 3+3. Incluso tubo estructural 100x100mm.	ud	2,00	\$ 220.398,91	\$ 440.797,82		0,16%
19.02.16	<b>A11 - 2,05 x 1,84 m.</b> Carpintería formada por dos hojas corredizas y un paño fijo, marco de aluminio línea Módena o similar equivalente. Cristal laminado de seguridad Blisan 3+3. Incluso herrajes Standar tipo Módena o similar equivalente y tubo estructural 100x100mm.	ud	6,00	\$ 633.044,96	\$ 3.798.269,76		1,41%
19.02.17	<b>A12 - 2,30 x 2,44 m.</b> Carpintería formada por dos paños fijos, marco de aluminio línea Módena o similar equivalente. Cristal laminado de seguridad Blisan 3+3. Incluso herrajes tubo estructural 100x100mm.	ud	2,00	\$ 498.199,24	\$ 996.398,48		0,37%
19.02.18	<b>A13 - 2,20 x 2,84 m.</b> Carpintería formada por dos hojas corredizas y un paño fijo, marco de aluminio línea Módena o similar equivalente. Cristal laminado de seguridad Blisan 3+3. Incluso herrajes Standar tipo Módena o similar equivalente.	ud	2,00	\$ 1.048.733,35	\$ 2.097.466,70		0,78%

**GRUPO BOSQUE OESTE - CALLE 115 ENTRE 49 Y 50****Obra: PROYECTO EDIFICIO INGENIERIA INDUSTRIAL**

Expediente:

may-23

Superficie cubierta m²

Superficie semicubierta m²



RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
19.02.19	<b>A14 - 2,70 x 1,90 m.</b> Carpintería formada por dos hojas proyectantes y dos paños fijos, marco de aluminio línea Módena o similar equivalente. Cristal laminado de seguridad Blisan 3+3. Incluso herrajes, bisagra tijera para ventanas proyectantes.	ud	4,00	\$ 861.154,74	\$ 3.444.618,96		1,28%
19.02.20	<b>A15 - 3,80 x 1,90 m.</b> Carpintería formada por tres hojas proyectantes y tres paños fijos, marco de aluminio línea Módena o similar equivalente. Cristal laminado de seguridad Blisan 3+3. Incluso herrajes, bisagra tijera para ventanas proyectantes.	ud	8,00	\$ 1.211.985,57	\$ 9.695.884,56		3,61%
19.02.21	<b>A16 - 1,40 x 1,90 m.</b> Carpintería formada por una hoja proyectante y un paño fijo, marco de aluminio línea Módena o similar equivalente. Cristal laminado de seguridad Blisan 3+3. Incluso herrajes, bisagra tijera para ventanas proyectantes.	ud	4,00	\$ 446.394,02	\$ 1.785.576,08		0,66%
19.02.22	<b>A17 - 0,56 x 2,95 m.</b> Carpintería formada por una hoja proyectante y dos paños fijos, marco de aluminio línea Módena o similar equivalente. Cristal laminado de seguridad Blisan 3+3. Incluso herrajes, bisagra tijera para ventanas proyectantes.	ud	2,00	\$ 277.299,25	\$ 554.598,50		0,21%
19.04	REJAS						
19.04.01	<b>R01 - 0,80 x 2,44 m.</b> Reja de tubos de hierro verticales de 1x4cm soldados a tubos ídem en los extremos y a planchuelas de 3/4"x 3/16" como refuerzos intermedios. Las planchuelas y los tubos de borde se amurarán a muros laterales.	ud	2,00	\$ 80.424,39	\$ 160.848,78		0,06%
19.04.02	<b>R02 - 0,60 x 2,44 m.</b> Reja de tubos de hierro verticales de 1x4cm soldados a tubos ídem en los extremos y a planchuelas de 3/4"x 3/16" como refuerzos intermedios. Las planchuelas y los tubos de borde se amurarán a muros laterales.	ud	1,00	\$ 60.390,74	\$ 60.390,74		0,02%
19.04.03	<b>R03 - 0,40 x 2,44 m.</b> Reja de tubos de hierro verticales de 1x4cm soldados a tubos ídem en los extremos y a planchuelas de 3/4"x 3/16" como refuerzos intermedios. Las planchuelas y los tubos de borde se amurarán a muros laterales.	ud	2,00	\$ 40.327,34	\$ 80.654,68		0,03%
19.05	VARIOS						
19.05.03	Listones de WPC tipo UH25 IPE 5x10 cm color Oak o similar equivalente. Incluso sistema estructural interior oculto de tubos 20x30mm.	m²	59,60	\$ 59.064,13	\$ 3.520.222,15		1,31%
19.05.07	Escalera tipo marinera metálica exterior	ud	1,00	\$ 387.944,19	\$ 387.944,19		0,14%



**GRUPO BOSQUE OESTE - CALLE 115 ENTRE 49 Y 50****Obra: PROYECTO EDIFICIO INGENIERIA INDUSTRIAL**

Expediente:

may-23

Superficie cubierta m²  
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
<b>21</b>	<b>CARPINTERÍAS COMBINADAS</b>					<b>\$ 6.461.097,11</b>	<b>2,40%</b>
21.01	PUERTAS						
21.01.01	<b>CC01 - 0,90 x 2,50 m.</b> - Carpintería combinada formada por una hoja de abrir, bastidor de cedro 2"x2", estructura tipo nido de abeja doble terciado, y un paño fijo superior. Marco de chapa plegada DDN° 18. Cristal laminado de seguridad Blisan 3+3. Incluso herrajes, bisagras - pomelas - bronce platil, cerradura de seguridad accionada doble paleta.	ud	13,00	\$ 156.397,68	\$ 2.033.169,84		0,76%
21.01.02	<b>CC01' - 0,90 x 2,50 m.</b> - Carpintería combinada formada por una hoja de abrir, bastidor de cedro 2"x2", estructura tipo nido de abeja doble terciado, y un paño fijo superior. Marco de chapa plegada DDN° 18. Cristal laminado de seguridad Blisan 3+3. Incluso herrajes, bisagras - pomelas - bronce platil, cerradura de seguridad accionada doble paleta, y placa protectora de acero inoxidable en ambas caras (h:40cm).	ud	3,00	\$ 172.366,36	\$ 517.099,08		0,19%
21.01.03	<b>CC02 - 0,80 x 2,10 m.</b> - Carpintería combinada formada por una hoja de abrir, bastidor de cedro 2"x2", estructura tipo nido de abeja doble terciado. Marco de chapa plegada DDN° 18. Incluso herrajes, bisagras - pomelas - bronce platil, cerradura de seguridad accionada doble paleta.	ud	3,00	\$ 122.169,38	\$ 366.508,14		0,14%
21.01.04	<b>CC03 - 0,80 x 2,50 m.</b> - Carpintería combinada formada por una hoja de abrir, apertura 180°, bastidor de cedro 2"x2", estructura tipo nido de abeja doble terciado, un paño fijo superior y un paño fijo central. Marco de chapa plegada DDN° 18. Cristal laminado de seguridad Blisan 3+3. Incluso herrajes, bisagras - pomelas - bronce platil, cerradura de seguridad accionada doble paleta y pasador vertical superior e inferior.	ud	1,00	\$ 124.474,49	\$ 124.474,49		0,05%
21.01.05	<b>CC04 - 4,80 x 3,00 m.</b> - Carpintería combinada formada por cuatro hojas de abrir, bastidor de cedro 2"x2", estructura tipo nido de abeja doble terciado y ocho paños fijos. Marco de chapa plegada DDN° 18. Cristal laminado de seguridad Blisan 3+3. Incluso tubo estructural 100x100mm y herrajes, bisagras - pomelas - bronce platil, cerradura de seguridad accionada doble paleta.	ud	1,00	\$ 896.254,93	\$ 896.254,93		0,33%
21.01.06	<b>CC05 - 3,15 x 3,00 m.</b> - Carpintería combinada formada por dos hojas de abrir, bastidor de cedro 2"x2", estructura tipo nido de abeja doble terciado, y siete paños fijos. Marco de chapa plegada DDN° 18. Cristal laminado de seguridad Blisan 3+3. Incluso tubo estructural 100x100mm y herrajes, bisagras - pomelas - bronce platil, cerradura de seguridad accionada doble paleta.	ud	1,00	\$ 594.508,65	\$ 594.508,65		0,22%

**GRUPO BOSQUE OESTE - CALLE 115 ENTRE 49 Y 50****Obra: PROYECTO EDIFICIO INGENIERIA INDUSTRIAL**

Expediente:

may-23

Superficie cubierta m²  
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
21.01.07	<b>CC06 - 12,80 x 2,55 m.</b> - Carpintería de tanque de reserva compuesta por dos hojas de abrir formadas por perfiles de WPC tipo UH25, color Oak unidos por tubo de aluminio y sujetos a estructura metálica. Y perfiles de WPC tipo UH25, color Oak, unidos por tubo de aluminio y sujetos a estructura metálica. Incluso herrajes, bisagras - pomelas - bronce platil.	ud	1,00	\$ 1.929.081,98	\$ 1.929.081,98		0,72%
<b>22</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>					<b>\$ 15.485.182,24</b>	<b>5,76%</b>
22.01	CIRCUITOS DE ALUMBRADO						
22.01.01	Boca de iluminación completa. Cañerías y accesorios de hierro negro semipesado ø ¾"	boca	116,00	\$ 30.639,56	\$ 3.554.188,96		1,32%
22.02	CIRCUITOS DE TOMACORRIENTE						
22.02.01	Boca de tomacorriente para usos generales completa. Cañerías y accesorios de hierro negro semipesado ø ¾"	boca	69,00	\$ 26.788,97	\$ 1.848.438,93		0,69%
22.02.03	Boca de tomacorriente para usos especiales completa. Cañerías y accesorios de hierro negro semipesado ø 1"	boca	9,00	\$ 31.111,00	\$ 279.999,00		0,10%
22.03	GABINETES Y TABLEROS						
22.03.01	Tablero de embutir metálico para diez bocas DIN, reglamentario	ud	3,00	\$ 229,04	\$ 687,12		0,00%
22.03.01	Tablero de embutir metálico para veinte bocas DIN, reglamentario	ud	1,00	\$ 39.539,64	\$ 39.539,64		0,01%
22.03.02	Tablero de embutir metálico para treinta y seis bocas DIN, reglamentario	ud	1,00	\$ 49.701,39	\$ 49.701,39		0,02%
22.04	PROTECCIONES (Disyuntores y térmica)						
22.04.01	Interruptor termomagnético bipolar 2x10 A 10 kA "C" C60N, "Merlin Gerin" o similar equivalente	ud	17,00	\$ 10.167,20	\$ 172.842,40		0,06%
22.04.02	Interruptor termomagnético bipolar 2x16 A 10 kA "C" C60N, "Merlin Gerin" o similar equivalente	ud	21,00	\$ 10.167,20	\$ 213.511,20		0,08%
22.04.04	Interruptor termomagnético bipolar 2x32 A, "Merlin Gerin" o similar equivalente	ud	1,00	\$ 11.982,58	\$ 11.982,58		0,00%
22.04.07	Interruptor termomagnético tetrapolar 4x16 A 6 kA "C" C60N, "Merlin Gerin" o similar equivalente	ud	4,00	\$ 20.256,86	\$ 81.027,44		0,03%
22.04.07	Interruptor termomagnético tetrapolar 4x25 A 6 kA "C" C60N, "Merlin Gerin" o similar equivalente	ud	1,00	\$ 20.256,86	\$ 20.256,86		0,01%
22.04.08	Interruptor termomagnético tetrapolar 4x32 A 6 kA "C" C60N, "Merlin Gerin" o similar equivalente	ud	2,00	\$ 23.454,49	\$ 46.908,98		0,02%
22.04.09	Interruptor termomagnético tetrapolar 4x40 A 6 kA "C" C60N, "Merlin Gerin" o similar equivalente	ud	3,00	\$ 23.454,49	\$ 70.363,47		0,03%
22.04.11	Interruptor termomagnético tetrapolar 4x63 A INS80, "Telemecanique" o similar equivalente	ud	1,00	\$ 39.238,49	\$ 39.238,49		0,01%

**GRUPO BOSQUE OESTE - CALLE 115 ENTRE 49 Y 50****Obra: PROYECTO EDIFICIO INGENIERIA INDUSTRIAL**

Expediente:

may-23

Superficie cubierta m²  
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
22.04.12	Interruptor termomagnético tetrapolar 4x80 A INS80, "Telemecanique" o similar equivalente	ud	1,00	\$ 76.546,56	\$ 76.546,56		0,03%
22.04.20	Disyuntor diferencial bipolar 2x25 A 30 mA ID sistema Multi 9, "Merlin Gerin" o similar equivalente	ud	11,00	\$ 28.040,09	\$ 308.440,99		0,11%
22.04.21	Disyuntor diferencial bipolar 2x40 A 30 mA ID sistema Multi 9, "Merlin Gerin" o similar equivalente	ud	8,00	\$ 47.572,51	\$ 380.580,08		0,14%
22.04.24	Disyuntor diferencial tetrapolar 4x25 A, 30 mA tipo ID Si "Merlin Gerin" o similar equivalente	ud	1,00	\$ 155.034,00	\$ 155.034,00		0,06%
22.04.26	Disyuntor diferencial tetrapolar 4x40 A, 30 mA tipo ID Si "Merlin Gerin" o similar	ud	2,00	\$ 169.011,87	\$ 338.023,74		0,13%
22.05	ARTEFACTOS						
22.05.01	Panel led empotrable 60x60 de 40W 4000 LM, tipo Lucciola Elegante	ud	33,00	\$ 32.784,35	\$ 1.081.883,55		0,40%
22.05.02	Panel led empotrable de 30 cm de diámetro. 24W 1900 LM, tipo Lucciola	ud	72,00	\$ 18.813,37	\$ 1.354.562,64		0,50%
22.05.03	Artefacto de aplicar exterior tipo tortuga con lámpara LED E27 de 15 W, 1200 lm	ud	11,00	\$ 10.782,02	\$ 118.602,22		0,04%
22.07	PUESTA A TIERRA						
22.07.02	Jabalina de cobre ¾"x3,00 m, incluso cable de 16 mm², morceto y conexiones	ud	5,00	\$ 169.708,56	\$ 848.542,80		0,32%
22.08	TELEFONÍA Y DATOS						
22.08.01	Instalación de boca telefónica completa	ud	9,00	\$ 37.148,78	\$ 334.339,02		0,12%
22.09	REDES INFORMÁTICAS						
22.09.01	Instalación de boca de datos completa, formada por conducción en pisocanal, incluso accesorios, cableado UTP categoría 6. Contemplando sobre excedente de al menos 1,50 metros de longitud y rematando en una ficha macho RJ45 para su conexionado	ud	39,00	\$ 41.100,62	\$ 1.602.924,18		0,60%
22.10	SEGURIDAD Y EMERGENCIAS						
22.10.01	Instalación de boca para sensores de alarma	ud	21,00	\$ 32.846,21	\$ 689.770,41		0,26%
22.10.02	Colocación de sirena interior	ud	5,00	\$ 27.026,15	\$ 135.130,75		0,05%
22.10.02	Colocación de sirena exterior	ud	2,00	\$ 36.680,91	\$ 73.361,82		0,03%
22.10.03	Instalación de boca para centrales de alarma, cañería exterior, tipo cable canal. Incluso teclado (2)	ud	1,00	\$ 239.613,35	\$ 239.613,35		0,09%
22.10.04	Central circuito cerrado de TV	ud	1,00	\$ 23.901,60	\$ 23.901,60		0,01%
22.10.04	Camara de seguridad exterior	ud	6,00	\$ 46.739,78	\$ 280.438,68		0,10%
22.10.04	Camara de seguridad interior	ud	6,00	\$ 49.595,37	\$ 297.572,22		0,11%
22.10.04	Boca para portero electrico	ud	2,00	\$ 66.311,99	\$ 132.623,98		0,05%
22.10.06	Cartel autónomo "Salida de emergencia" (Permanente), Gammasonic o similar equivalente	ud	14,00	\$ 24.807,29	\$ 347.302,06		0,13%

**GRUPO BOSQUE OESTE - CALLE 115 ENTRE 49 Y 50****Obra: PROYECTO EDIFICIO INGENIERIA INDUSTRIAL**

Expediente:

may-23

Superficie cubierta m²  
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
22.10.07	Cartel tipo Led "Salida", Gammasonic o similar equivalente	ud	7,00	\$ 14.580,71	\$ 102.064,97		0,04%
22.11	VARIOS						
22.11.12	Rack	ud	1,00	\$ 135.236,16	\$ 135.236,16		0,05%
<b>23</b>	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>					<b>\$ 9.028.601,15</b>	<b>3,36%</b>
23.01	AGUA. CAÑERÍAS Y ACCESORIOS						
23.01.01	Cañerías y accesorios de polipropileno para uniones por termofusión ø 0,013 m, tipo "Acqua System PN 20" pesado, o similar equivalente	ml	44,15	\$ 5.573,07	\$ 246.051,04		0,09%
23.01.02	Cañerías y accesorios de polipropileno para uniones por termofusión ø 0,019 m, tipo "Acqua System PN 20" pesado, o similar equivalente	ml	8,00	\$ 6.037,24	\$ 48.297,92		0,02%
23.01.03	Cañerías y accesorios de polipropileno para uniones por termofusión ø 0,025 m, tipo "Acqua System PN 20" pesado, o similar equivalente	ml	39,25	\$ 6.974,76	\$ 273.759,33		0,10%
23.01.05	Cañerías y accesorios de polipropileno para uniones por termofusión ø 0,038 m, tipo "Acqua System PN 20" pesado, o similar equivalente	ml	9,25	\$ 9.260,00	\$ 85.655,00		0,03%
23.01.11	Llave de paso para uniones por termofusión ø 0,013 m	ud	7,00	\$ 13.098,02	\$ 91.686,14		0,03%
23.01.13	Llave de paso para uniones por termofusión ø 0,025 m	ud	5,00	\$ 16.169,15	\$ 80.845,75		0,03%
23.01.15	Llave de paso para uniones por termofusión ø 0,038 m	ud	2,00	\$ 12.234,10	\$ 24.468,20		0,01%
23.01.21	Tanque cisterna de reserva PVC tricapa. Capacidad 11000 litros	ud	1,00	\$ 168.911,24	\$ 168.911,24		0,06%
23.01.22	Tanque de reserva PVC tricapa. Capacidad 2750 litros	ud	2,00	\$ 258.194,20	\$ 516.388,40		0,19%
23.02	DESAGÜES CLOACALES Y VENTILACIONES. CAÑERÍAS Y ACCESORIOS						
23.02.02	Cañerías y accesorios de PVC calidad 3,2 ø 110 mm	ml	29,00	\$ 6.489,54	\$ 188.196,66		0,07%
23.02.03	Cañerías y accesorios de PVC calidad 3,2 ø 63 mm	ml	10,65	\$ 4.722,80	\$ 50.297,82		0,02%
23.02.05	Cañerías y accesorios de PVC calidad 3,2 ø 40 mm	ml	4,10	\$ 3.331,33	\$ 13.658,45		0,01%
23.02.06	Pileta de piso sifónica 63 mm, acometidas múltiples ø 40 mm	ud	7,00	\$ 8.005,06	\$ 56.035,42		0,02%
23.03	DESAGÜES PLUVIALES. CAÑERÍAS Y ACCESORIOS						
23.03.01	Bajada de pluviales en caño de PVC ø 110 mm, espesor 3,2	ml	46,00	\$ 7.515,08	\$ 345.693,68		0,13%
23.03.02	Conductal de PVC 110 mm esp: 3,2 mm, incluso parte proporcional de accesorios, pegamento y material menor	ml	6,60	\$ 7.515,08	\$ 49.599,53		0,02%
23.03.05	Canal premoldeado de hormigón armado 50cm	ml	35,35	\$ 31.758,93	\$ 1.122.678,18		0,42%
23.03.09	Boca de desagüe abierta de 50x50 cm, con decantación, reja de planchuelas y perfiles de 45x45 cm	ud	1,00	\$ 176.450,70	\$ 176.450,70		0,07%

**GRUPO BOSQUE OESTE - CALLE 115 ENTRE 49 Y 50****Obra: PROYECTO EDIFICIO INGENIERIA INDUSTRIAL**

Expediente:

may-23

Superficie cubierta m²  
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
23.04	ARTEFACTOS Y BRONCERÍA						
23.04.03	Bacha A° I° 18/8 - Ø 300 mm x 14 Línea 304 Johnson-O 37A, incluso descarga cromada y conexiones flexibles	ud	8,00	\$ 50.939,37	\$ 407.514,96		0,15%
23.04.04	Canilla de servicio cromada, con pico para manguera. "FV" cromo ø ½" o similar equivalente	ud	9,00	\$ 11.978,65	\$ 107.807,85		0,04%
23.04.06	Grifería monocomando para lavatorio, "FV" Newport o similar equivalente	ud	11,00	\$ 49.894,37	\$ 548.838,07		0,20%
23.04.14	Inodoro pedestal, "Ferrum" línea Florencia modelo Quequen IQF o similar equivalente. Incluso tapa y asiento TFB O TFN	ud	8,00	\$ 129.088,92	\$ 1.032.711,36		0,38%
23.04.15	Inodoro pedestal para discapacitados, "Ferrum" línea Spacio modelo IETJ o similar equivalente. Incluso tapa y asiento TTE3	ud	3,00	\$ 127.787,99	\$ 383.363,97		0,14%
23.04.18	Depósito de inodoro exterior, tipo mochila, "Ferrum" línea Florencia/Quequén o similar equivalente	ud	8,00	\$ 77.541,43	\$ 620.331,44		0,23%
23.04.19	Depósito para inodoro discapacitados, exterior, tipo mochila "Ferrum" línea Spacio, o similar equivalente	ud	3,00	\$ 98.400,49	\$ 295.201,47		0,11%
23.04.23	Lavatorio paradiscapitados (Sistema de soporte fijo) "Ferrum" línea Spacio LET 1F o similar equivalente	ud	3,00	\$ 209.075,93	\$ 627.227,79		0,23%
23.04.25	Barra de seguridad rebatible (p/sanit discap). "Ferrum" VTEB8 80x18,5 cm, o similar equivalente	ud	3,00	\$ 246.940,50	\$ 740.821,50		0,28%
23.04.26	Barra de seguridad fija (p/sanit discap). "Ferrum" VEFR 5, largo 50 cm, o similar equivalente	ud	3,00	\$ 72.638,71	\$ 217.916,13		0,08%
23.05	EQUIPOS DE BOMBEO						
23.05.04	Bomba 1 HP Motorarg, con tablero de comando y flotante, o similar equivalente	ud	2,00	\$ 130.113,39	\$ 260.226,78		0,10%
23.07	CÁMARAS DE INSPECCIÓN Y OTROS						
23.07.02	Cámara inspección 0,60 x 0,60 m	ud	1,00	\$ 57.273,56	\$ 57.273,56		0,02%
23.08	VARIOS						
23.08.01	Dispenser de jabón líquido de PVC esmerilado "Dallachiesa" o similar equivalente, incluso elementos de fijación	ud	7,00	\$ 6.254,83	\$ 43.783,81		0,02%
23.08.02	Dispenser de papel secamanos de PVC "Dallachiesa" o similar equivalente, incluso elementos de fijación	ud	7,00	\$ 6.260,86	\$ 43.826,02		0,02%
23.08.03	Dispenser de papel higiénico de PVC "Dallachiesa" o similar equivalente, incluso	ud	11,00	\$ 9.371,18	\$ 103.082,98		0,04%

**GRUPO BOSQUE OESTE - CALLE 115 ENTRE 49 Y 50****Obra: PROYECTO EDIFICIO INGENIERIA INDUSTRIAL**

Expediente:

may-23

Superficie cubierta m²  
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
<b>26</b>	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>					<b>\$ 6.611.031,60</b>	<b>2,46%</b>
26.02	AIRE ACONDICIONADO INDIVIDUAL						
26.02.04	Split frío-calor modelo Waira 4500 kcal/h de Surrey o similar equivalente	ud	6,00	\$ 571.634,31	\$ 3.429.805,86		1,28%
26.02.08	Split frío-calor modelo Waira 2300 kcal/h de Surrey o similar equivalente	ud	11,00	\$ 289.202,34	\$ 3.181.225,74		1,18%
<b>27</b>	<b>ASCENSORES Y MONTACARGAS</b>					<b>\$ 18.640.275,40</b>	<b>6,93%</b>
27.01	ASCENSORES						
27.01.01	Ascensor hidráulico tres paradas (Planta baja y dos pisos). Capacidad 600 kg	ud	1,00	\$ 18.640.275,40	\$ 18.640.275,40		6,93%
<b>28</b>	<b>SERVICIOS CONTRA INCENDIO Y SEGURIDAD</b>					<b>\$ 716.866,23</b>	<b>0,27%</b>
28.04	VARIOS						
28.04.01	Boca para Pulsador	ud	3,00	\$ 16.170,81	\$ 48.512,43		0,02%
28.04.01	Boca para Central de incendio	ud	1,00	\$ 433.854,71	\$ 433.854,71		0,16%
28.04.01	Boca para Sensor de humo	ud	7,00	\$ 33.499,87	\$ 234.499,09		0,09%
<b>29</b>	<b>VIDRIOS, CRISTALES, ESPEJOS, etc</b>					<b>\$ 166.858,47</b>	<b>0,06%</b>
29.01	VIDRIOS						
29.01.11	Espejo de 4 mm, claro	m²	5,55	\$ 30.064,59	\$ 166.858,47		0,06%
<b>30</b>	<b>PINTURA</b>					<b>\$ 9.078.474,26</b>	<b>3,38%</b>
30.01	MUROS EXTERIORES						
30.01.02	Látex en paramentos verticales exteriores. Comprende acondicionamiento de la base, una mano de fijador y dos de terminación	m²	650,65	\$ 3.808,33	\$ 2.477.889,91		0,92%
30.02	MUROS INTERIORES						
30.02.01	Látex en paramentos verticales interiores. Comprende acondicionamiento de la base, una mano de fondo y tres de terminación	m²	737,00	\$ 3.821,00	\$ 2.816.077,00		1,05%
30.03	CIELORRASOS						
30.03.02	Látex para cielorrasos. Comprende acondicionamiento de la base, una mano de fijador y tres manos de terminación	m²	708,00	\$ 4.751,79	\$ 3.364.267,32		1,25%
30.04	CARPINTERÍAS DE MADERA						
30.04.03	Barniz sintético para carpintería de madera, comprende acondicionamiento de la base, una mano de barniceta y dos manos de terminación	m²	36,90	\$ 5.213,50	\$ 192.378,15		0,07%

**GRUPO BOSQUE OESTE - CALLE 115 ENTRE 49 Y 50****Obra: PROYECTO EDIFICIO INGENIERIA INDUSTRIAL**

Expediente:

may-23

Superficie cubierta m<sup>2</sup>  
Superficie semicubierta m<sup>2</sup>

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
30.05	CARPINTERÍAS METÁLICAS Y HERRERÍA						
30.05.02	Esmalte sintético para carpintería metálica y herrería, comprende acondicionamiento de la base, una mano de convertidor o antióxido, una mano de fijador al aguarrás y dos manos de terminación	m <sup>2</sup>	41,40	\$ 5.503,91	\$ 227.861,87		0,08%
<b>31</b>	<b>OBRAS VARIAS</b>					<b>\$ 958.538,76</b>	<b>0,36%</b>
31.01	MARMOLERÍA						
31.01.03	Mesada de mármol Gris Mara, espesor 2 cm, incluye frente de 0,10 m	m <sup>2</sup>	4,50	\$ 88.400,96	\$ 397.804,32		0,15%
	VARIOS						
31.02.35	Parasoles de hormigón premoldeado 25cm ancho	ud	14,00	\$ 40.052,46	\$ 560.734,44		0,21%
<b>32</b>	<b>SEGURIDAD e HIGIENE</b>					<b>\$ 2.661.926,97</b>	<b>0,99%</b>
32.01	Seguridad e Higiene	gl	1,00	\$ 2.661.926,97	\$ 2.661.926,97		0,99%
	<b>TOTAL</b>					<b>\$ 268.854.456,00</b>	<b>100,00%</b>

Importa el presente presupuesto la suma de: **DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 00/100.**