

**FACULTAD DE CS. JURIDICAS Y SOCIALES****Obra: Refuncionalización del Edificio Reforma Universitaria /Sanitarios Públicos del Segundo Piso y Desagüe cloacal planta baja**

Expediente:

may-23

Superficie cubierta m²  
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
<b>01</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>					<b>\$ 937.240,12</b>	<b>6,70%</b>
01.01	DEMOLICIONES						
01.01.05	Demolición manual de mampostería de ladrillos huecos, espesor 0,20 m incluso retiro de material de demolición	m²	16,10	\$ 2.549,27	\$ 41.043,25		0,29%
01.01.06	Demolición manual de mampostería de ladrillos huecos, espesor 0,15 m incluso retiro de material de demolición	m²	2,85	\$ 1.886,34	\$ 5.376,07		0,04%
01.01.07	Demolición manual de mampostería de ladrillos huecos, espesor 0,10 m incluso retiro de material de demolición	m²	19,10	\$ 1.257,56	\$ 24.019,40		0,17%
01.01.11	Desmontado de carpinterías de madera, acero o aluminio, incluso guías de persianas y parte proporcional de aprovechamientos.	m²	4,20	\$ 9.236,67	\$ 38.794,01		0,28%
01.01.18	Desmontado de inodoro con depósito a mochila y desagües	ud	4,00	\$ 5.638,24	\$ 22.552,96		0,16%
01.01.20	Desmontado de grifería para lavatorio	ud	4,00	\$ 4.670,19	\$ 18.680,76		0,13%
01.01.25	Levantado de solado de baldosas cementicias, incluso mortero de asiento, contrapiso y limpieza	m²	37,50	\$ 5.362,19	\$ 201.082,13		1,44%
01.01.28	Desmontado de zócalo de baldosas cerámicas, incluso mortero de fijación, limpieza y retiro de material de demolición	ml	59,60	\$ 706,98	\$ 42.136,01		0,30%
01.01.32	Extracción de cielorraso de placa de roca de yeso. Incluso retiro de material de demolición y limpieza	m²	37,50	\$ 4.631,27	\$ 173.672,63		1,24%
01.01.33	Picado de paramentos revestidos con azulejo o revestimiento cerámico, incluso retiro de material de demolición	m²	49,30	\$ 2.926,86	\$ 144.294,20		1,03%
01.01.38	Retiro de mesadas de granito completa y divisorios de boxes de mármol y acopio de los mismos para su posterior reutilización	m²	2,43	\$ 6.830,41	\$ 16.597,90		0,12%
01.04	VALLADO PROVISORIO						
01.04.01	Cerco de chapa galvanizada (usada) con estructura de madera	ml	22,60	\$ 7.710,25	\$ 174.251,65		1,25%
01.07	REPLANTEO						
01.07.01	Replanteo y nivelación de terreno, incluye materiales y herramientas necesarias para la realización de los trabajos, escuadrado y fijaciones de niveles	m²	44,30	\$ 784,18	\$ 34.739,17		0,25%

**FACULTAD DE CS. JURIDICAS Y SOCIALES****Obra: Refuncionalización del Edificio Reforma Universitaria /Sanitarios Públicos del Segundo Piso y Desagüe cloacal planta baja**

Expediente:

may-23

Superficie cubierta m²  
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
<b>04</b>	<b>ALBAÑILERÍA</b>					<b>\$ 336.318,58</b>	<b>2,40%</b>
04.02	DE LADRILLOS CERÁMICOS HUECOS						
04.02.01	Mampostería de ladrillo hueco 18x18x33 cm, asentados con mortero de cal reforzada ¼:1:3 (0,018 m³)	m²	3,00	\$ 10.098,23	\$ 30.294,69		0,22%
04.02.03	Mampostería de ladrillo hueco 8x18x33 cm, asentados con mortero de cal reforzada ¼:1:3 (0,008 m³)	m²	45,20	\$ 6.770,44	\$ 306.023,89		2,19%
<b>05</b>	<b>CONSTRUCCIONES EN SECO</b>					<b>\$ 432.651,13</b>	<b>3,09%</b>
05.01	TABIQUES						
05.01.01	Tabique simple de placa de roca de yeso, espesor 12,5 mm, estructura de chapa galvanizada N° 24; montantes de 69 mm cada 48 cm; solera inferior y superior de 70 mm, una placa de 12,5 mm, junta tomada con cinta y masilla. Incluso aislación de lana de vidrio de 50 mm con doble papel Kraft	m²	3,05	\$ 13.101,60	\$ 39.959,88		0,29%
05.02	CIELORRASOS						
05.02.02	Cielorraso de placa de roca de yeso con junta tomada, estructura formada por montantes y soleras de 70 mm de chapa galvanizada N° 24 y una placa verde de 12 mm de espesor, incluso junta tomada con masilla y cinta	m²	35,00	\$ 11.219,75	\$ 392.691,25		2,81%
<b>07</b>	<b>CUBIERTAS</b>					<b>\$ 1.749.244,39</b>	<b>12,51%</b>
07.01	INCLINADAS						
07.01.01	Sellado de encuentros entre chapas galvanizadas y ajuste con tornillos autoperforantes.	m²	12,00	\$ 9.544,10	\$ 114.529,20		0,82%
07.01.02	Sellado de babetas de chapa galvanizada en encuentros con paramentos y fijaciones al mismo.	ml	2,20	\$ 5.830,14	\$ 12.826,31		0,09%
07.01.03	Babeta de chapa galvanizada. H: 15cm.	ml	11,70	\$ 8.374,52	\$ 97.981,88		0,70%
07.01.04	Desobstrucción de cañerías pluviales. Incluso resolde de canaletas de chapa galvanizada y cupertina de chapa sobre los tímpanos del parabólico. Sellado de rajaduras en la mampostería de los tímpanos y pintura fibrada (2 manos) en el metro superior del muro.	ml	99,00	\$ 15.393,00	\$ 1.523.907,00		10,90%

**FACULTAD DE CS. JURIDICAS Y SOCIALES****Obra: Refuncionalización del Edificio Reforma Universitaria /Sanitarios Públicos del Segundo Piso y Desagüe cloacal planta baja**

Expediente:

may-23

Superficie cubierta m²  
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
<b>08</b>	<b>REVOQUES</b>					<b>\$ 946.654,79</b>	<b>6,77%</b>
08.02	INTERIORES						
08.02.01	Revoque interior completo, grueso y fino a la cal terminado a fieltro. 20 litros de mortero ¼:1:4 y 5 litros de mortero 1:2	m²	51,85	\$ 7.465,05	\$ 387.062,84		2,77%
08.02.02	Revoque grueso a la cal bajo revestimientos. 20 litros de mortero 1:1:5	m²	128,25	\$ 4.363,29	\$ 559.591,94		4,00%
<b>11</b>	<b>CONTRAPISOS Y CARPETAS</b>					<b>\$ 251.421,80</b>	<b>1,80%</b>
11.01	CONTRAPISOS						
11.01.05	Contrapiso de hormigón pobre sobre losa, espesor medio 0,10 m	m²	35,00	\$ 7.183,48	\$ 251.421,80		1,80%
<b>12</b>	<b>PISOS</b>					<b>\$ 767.892,65</b>	<b>5,49%</b>
12.04	PISOS CERÁMICOS						
12.04.02	Piso de porcelanato 58x58 cm, incluso carpeta de cemento	m²	35,00	\$ 21.939,79	\$ 767.892,65		5,49%
<b>14</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>					<b>\$ 1.552.332,87</b>	<b>11,10%</b>
14.02	CERÁMICOS						
14.02.01	Revestimiento de cerámico esmaltado 33x44cm, tipo Scop color blanco brillante, o similar equivalente. Colocación con adhesivo plástico a junta recta sellada con pastina al tono.	m²	128,25	\$ 12.103,96	\$ 1.552.332,87		11,10%
<b>19</b>	<b>CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA</b>					<b>\$ 205.108,82</b>	<b>1,47%</b>
19.02	VENTANAS						
19.02.01	<b>V01 - 1,24 x 0,60 m.</b> Carpintería formada por dos hojas corredizas y marco de aluminio. Incluso cristal laminado de seguridad según cálculo.	ud	1,00	\$ 49.884,76	\$ 49.884,76		0,36%
19.02.02	<b>V02 - 1,96 x 0,60 m.</b> Carpintería formada por dos hojas corredizas y marco de aluminio. Incluso cristal laminado de seguridad según cálculo.	ud	1,00	\$ 78.857,24	\$ 78.857,24		0,56%
19.02.03	<b>V03 - 0,82 x 0,60 m.</b> Carpintería formada por una hoja batiente y marco de aluminio. Incluso cristal laminado de seguridad según cálculo y brazo de empuje con desplazamiento regulable de bronce platil.	ud	2,00	\$ 38.183,41	\$ 76.366,82		0,55%

**FACULTAD DE CS. JURIDICAS Y SOCIALES****Obra: Refuncionalización del Edificio Reforma Universitaria /Sanitarios Públicos del Segundo Piso y Desagüe cloacal planta baja**

Expediente:

may-23

Superficie cubierta m²  
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
<b>21</b>	<b>CARPINTERÍAS COMBINADAS</b>					<b>\$ 691.216,33</b>	<b>4,94%</b>
21.01	PUERTAS						
21.01.01	<b>P01 - 0,80 x 2,05 m.</b> - Carpintería combinada formada por una hoja placa, interior nido de abejas reglamentario, terminación terciado enchapado. Cantonera de 1"x1" de cedro macizo. Marco de chapa doblada BWG DDN° 16. Incluso herrajes, tres pomelas reforzadas por hoja, cerradura a tambor y picaporte libre/ocupado.	ud	2,00	\$ 93.065,36	\$ 186.130,72		1,33%
21.01.02	<b>P02 - 0,60 x 1,67 m.</b> - Puerta placa Esp: 4cm, enchapada en melamina blanca. Tapacantos de aluminio, bisagras de acero y herrajes de acero inoxidable libre/ocupado. Marco de aluminio color blanco. Herrajes, dos pomelas reforzadas por hoja y picaporte libre/ocupado.	ud	5,00	\$ 56.786,56	\$ 283.932,80		2,03%
21.01.03	<b>P03 - 1,00 x 2,05 m.</b> - Carpintería combinada formada por una hoja placa, interior nido de abejas reglamentario, terminación terciado enchapado. Cantonera de 1"x1" de cedro macizo. Marco de chapa doblada BWG DDN° 16. Incluso herrajes, tres pomelas reforzadas por hoja, cerradura a tambor y picaporte doble balancín de bronce patil.	ud	1,00	\$ 116.257,29	\$ 116.257,29		0,83%
21.01.04	<b>P04 - 0,90 x 2,05 m.</b> - Carpintería combinada formada por una hoja placa, interior nido de abejas reglamentario, terminación terciado enchapado. Cantonera de 1"x1" de cedro macizo. Marco de chapa doblada BWG DDN° 16. Incluso herrajes, tres pomelas reforzadas por hoja, cerradura a tambor y picaporte doble balancín de bronce patil.	ud	1,00	\$ 104.895,52	\$ 104.895,52		0,75%
<b>22</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>					<b>\$ 1.466.718,12</b>	<b>10,49%</b>
22.01	CIRCUITOS DE ALUMBRADO						
22.01.01	Boca de iluminación completa. Cañerías y accesorios de hierro negro semipesado ø ¾"	boca	21,00	\$ 38.512,32	\$ 808.758,72		5,78%
22.02	CIRCUITOS DE TOMACORRIENTE						
22.02.01	Boca de tomacorriente para usos generales completa. Cañerías y accesorios de hierro negro semipesado ø ¾"	boca	5,00	\$ 34.115,73	\$ 170.578,65		1,22%

**FACULTAD DE CS. JURIDICAS Y SOCIALES****Obra: Refuncionalización del Edificio Reforma Universitaria /Sanitarios Públicos del Segundo Piso y Desagüe cloacal planta baja**

Expediente:

may-23

Superficie cubierta m²  
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
22.05	ARTEFACTOS						
22.05.01	Artefacto de iluminacion "ELEGANTE" Cod. PAL304 de Lucciola o similar equivalente	ud	13,00	\$ 24.736,87	\$ 321.579,31		2,30%
22.05.02	Artefacto de iluminacion "PLASMA" Cod. PAL154 de Lucciola o similar equivalente	ud	8,00	\$ 20.725,18	\$ 165.801,44		1,19%
<b>23</b>	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>					<b>\$ 3.563.608,31</b>	<b>25,48%</b>
23.01	AGUA. CAÑERÍAS Y ACCESORIOS						
23.01.01	Cañerías y accesorios de polipropileno para uniones por termofusión ø 0,013 m, tipo "Acqua System PN 20" pesado, o similar equivalente	ml	10,45	\$ 5.499,61	\$ 57.470,92		0,41%
23.01.02	Cañerías y accesorios de polipropileno para uniones por termofusión ø 0,019 m, tipo "Acqua System PN 20" pesado, o similar equivalente	ml	7,60	\$ 5.945,26	\$ 45.183,98		0,32%
23.01.05	Cañerías y accesorios de polipropileno para uniones por termofusión ø 0,038 m, tipo "Acqua System PN 20" pesado, o similar equivalente	ml	10,65	\$ 8.946,07	\$ 95.275,65		0,68%
23.01.11	Llave de paso para uniones por termofusión ø 0,013 m	ud	1,00	\$ 12.614,89	\$ 12.614,89		0,09%
23.01.12	Llave de paso para uniones por termofusión ø 0,019 m	ud	2,00	\$ 13.991,61	\$ 27.983,22		0,20%
23.01.15	Llave de paso para uniones por termofusión ø 0,038 m	ud	2,00	\$ 12.183,31	\$ 24.366,62		0,17%
23.02	DESAGÜES CLOACALES Y VENTILACIONES. CAÑERÍAS Y ACCESORIOS						
23.02.02	Cañerías y accesorios de PVC calidad 3,2 ø 110 mm	ml	17,50	\$ 6.226,62	\$ 108.965,85		0,78%
23.02.03	Cañerías y accesorios de PVC calidad 3,2 ø 63 mm	ml	5,20	\$ 4.569,23	\$ 23.760,00		0,17%
23.02.05	Cañerías y accesorios de PVC calidad 3,2 ø 40 mm	ml	2,70	\$ 3.233,50	\$ 8.730,45		0,06%
23.02.06	Pileta de piso sifónica 63 mm, acometidas múltiples ø 40 mm	ud	1,00	\$ 7.662,88	\$ 7.662,88		0,05%
23.02.07	Boca de acceso PVC, calidad 3,2 mm	ud	3,00	\$ 7.453,27	\$ 22.359,81		0,16%
23.02.08	Reemplazo de cañería existente por cañería nueva de PVC calidad 3,2 ø 110 mm	ml	3,50	\$ 10.921,66	\$ 38.225,81		0,27%
23.03	DESAGÜES PLUVIALES. CAÑERÍAS Y ACCESORIOS						
23.03.02	Picado de piso y contrapiso existente, posterior colocación de cañería de PVC 110 mm esp: 3,2 mm, y colocación de nuevo piso de vereda	m²	1,50	\$ 36.601,42	\$ 54.902,13		0,39%

**FACULTAD DE CS. JURIDICAS Y SOCIALES****Obra: Refuncionalización del Edificio Reforma Universitaria /Sanitarios Públicos del Segundo Piso y Desagüe cloacal planta baja**

Expediente:

may-23

Superficie cubierta m²

Superficie semicubierta m²



RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
23.04	ARTEFACTOS Y BRONCERÍA						
23.04.03	Bacha A° I° 18/8 - Ø 300 mm x 14 Línea 304 Johnson-O 37A, incluso descarga cromada y conexiones flexibles	ud	4,00	\$ 47.166,70	\$ 188.666,80		1,35%
23.04.04	Canilla de servicio cromada, con pico para manguera. "FV" cromo ø ½" o similar equivalente	ud	3,00	\$ 12.826,89	\$ 38.480,67		0,28%
23.04.08	Grifería para lavatorios, "FV" Pressmátic 361 o similar equivalente	ud	4,00	\$ 73.510,62	\$ 294.042,48		2,10%
23.04.09	Grifería para lavatorios, "FV" Pressmátic 361.03 con manija para discapacitados o similar equivalente	ud	1,00	\$ 141.627,57	\$ 141.627,57		1,01%
23.04.10	Grifería para mingitorios, "FV" Pressmátic 344, antivandálica, de embutir, o similar equivalente	ud	2,00	\$ 137.306,24	\$ 274.612,48		1,96%
23.04.12	Válvula para inodoro, "FV" 368.01 con tapa, o similar equivalente	ud	5,00	\$ 96.830,97	\$ 484.154,85		3,46%
23.04.13	Válvula para inodoro, "FV" 361.03 con tapa y agarradera para discapacitados "FV" 0338, o similar equivalente	ud	1,00	\$ 177.966,17	\$ 177.966,17		1,27%
23.04.14	Inodoro pedestal, "Ferrum" línea Florencia modelo Quequen IQF o similar equivalente. Incluso tapa y asiento TFB O TFN	ud	5,00	\$ 118.451,24	\$ 592.256,20		4,24%
23.04.15	Inodoro pedestal para discapacitados, "Ferrum" línea Spacio modelo IETJ o similar equivalente. Incluso tapa y asiento TTE3	ud	1,00	\$ 117.268,57	\$ 117.268,57		0,84%
23.04.21	Migitorio marca "Ferrum" modelo MTN, oval blanco o similar equivalente	ud	2,00	\$ 69.084,20	\$ 138.168,40		0,99%
23.04.23	Lavatorio para discapacitados (Sistema de soporte fijo) "Ferrum" línea Spacio LET 1F o similar equivalente	ud	1,00	\$ 230.487,20	\$ 230.487,20		1,65%
23.04.25	Barra de seguridad rebatible (p/sanit discap). "Ferrum" VTEB8 80x18,5 cm, o similar equivalente	ud	1,00	\$ 277.197,91	\$ 277.197,91		1,98%
23.04.26	Barra de seguridad fija (p/sanit discap). "Ferrum" VEFR 5, largo 50 cm, o similar equivalente	ud	1,00	\$ 81.176,81	\$ 81.176,81		0,58%
<b>29</b>	<b>VIDRIOS, CRISTALES, ESPEJOS, etc</b>					<b>\$ 119.876,78</b>	<b>0,86%</b>
29.01	ESPEJOS						
29.01.11	Espejo de 4 mm, claro	m²	4,30	\$ 27.878,32	\$ 119.876,78		0,86%

**FACULTAD DE CS. JURIDICAS Y SOCIALES****Obra: Refuncionalización del Edificio Reforma Universitaria /Sanitarios Públicos del Segundo Piso y Desagüe cloacal planta baja**

Expediente:

may-23

Superficie cubierta m²  
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
<b>30</b>	<b>PINTURA</b>					<b>\$ 441.845,06</b>	<b>3,16%</b>
30.02	MUROS INTERIORES						
30.02.01	Látex en paramentos verticales interiores. Comprende acondicionamiento de la base, una mano de fondo y tres de terminación	m²	54,90	\$ 3.728,84	\$ 204.713,32		1,46%
30.03	CIELORRASOS						
30.03.02	Látex para cielorrasos. Comprende acondicionamiento de la base, una mano de fijador y tres manos de terminación	m²	35,00	\$ 4.666,16	\$ 163.315,60		1,17%
30.04	CARPINTERÍAS DE MADERA						
30.04.03	Barniz sintético para carpintería de madera, comprende acondicionamiento de la base, una mano de barniceta y dos manos de terminación	m²	13,20	\$ 5.104,12	\$ 67.374,38		0,48%
30.05	CARPINTERÍAS METÁLICAS Y HERRERÍA						
30.05.02	Esmalte sintético para carpintería metálica y herrería, comprende acondicionamiento de la base, una mano de convertidor o antióxido, una mano de fijador al aguarrás y dos manos de terminación	m²	1,20	\$ 5.368,13	\$ 6.441,76		0,05%
<b>31</b>	<b>OBRAS VARIAS</b>					<b>\$ 383.918,81</b>	<b>2,75%</b>
31.01	MARMOLERÍA						
31.01.03	Mesada de mármol Gris Mara, espesor 2 cm, incluye frente de 0,10 m	m²	2,45	\$ 81.140,74	\$ 198.794,81		1,42%
31.02	VARIOS						
31.02.35	Limpieza de canal de hormigón premoldeado existente	ml	15,00	\$ 12.341,60	\$ 185.124,00		1,32%
<b>32</b>	<b>SEGURIDAD e HIGIENE</b>					<b>\$ 138.467,45</b>	<b>0,99%</b>
32.01	Seguridad e Higiene	gl	1,00	\$ 138.467,45	\$ 138.467,45		0,99%
<b>TOTAL</b>						<b>\$ 13.984.516,00</b>	<b>100,00%</b>

Importa el presente presupuesto la suma de: **TRECE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DIECISEIS CON 00/100.**