



La Plata, Agosto de 2023

Licitación Publica N°17/23
OBRA: ANEXO FACULTAD DE CIENCIAS JURÍDICAS Y SOCIALES UNLP

ETAPA 1 ESTRUCTURA

UBICACIÓN: Grupo Urbano Centro

Calle 47 e/ 8 y 9, La Plata

Circular CON consulta N°01

CONSULTA TECNICA N°1:

1) Memoria Descriptiva, pág 3- Coordinación del trabajo: el texto menciona "El Contratista determinará la ruta exacta y ubicación de cada tubería de conductos antes de la instalación" ... "El Contratista proveerá, a su costa, los drenajes y acondicionamiento adicionales que sean necesarios por estas reducciones, transiciones o cambios de dirección"

El texto hace referencia a la ejecución de instalaciones, pero no hay ítems sobre dicha tarea en la Planilla de Cómputo y Presupuesto, por lo que entendemos que la misma está fuera del alcance de esta licitación; de esta forma las instrucciones de la Memoria Descrip_va sobre este tema quedarían sin efecto.

Por favor confirmar si nuestra interpretación es correcta.

RESPUESTA: Se deberá contemplar los pases en estructura resistente, tanto en horizontal como en vertical, para la provisión, desagües cloacales, desagües pluviales y tendido eléctrico desde nivel de SS hasta nivel terraza, deberá realizarse el dimensionado de las secciones de los mismos, no así su provisión y posterior montaje.

Verificando las secciones de los pases que así se indica en planos EST.

2) Memoria Descrip_va, pag. 4- Proyecto de Instalaciones: el texto menciona "El tendido de las instalaciones indicado en los Planos del presente Pliego es aproximado..."
Entendemos que el texto se refiere a la ubicación y dimensiones de plenos o pases para instalaciones, ya que no hay ítems sobre esta tarea en la Planilla de Cómputo y Presupuesto. De todas formas mencionamos que el Pliego está compuesto de planos de demolición, de estructuras, de mampostería, pero no de instalaciones. Esto no sería obstáculo para la etapa de licitación, ya que asumimos que la coordinación de este punto se resolvería en etapa de Proyecto Ejecu_vo.

Por favor confirmar si nuestra interpretación es correcta, y solicitamos enviar información en caso de considerar necesario tomar conocimiento del proyecto de las instalaciones, para la etapa actual.

RESPUESTA: Se deberá contemplar los pases en estructura resistente, tanto en horizontal como en vertical, para la provisión, desagües cloacales, desagües pluviales y tendido eléctrico desde nivel



de SS hasta nivel terraza, deberá realizarse el dimensionado de las secciones de los mismos, no así su provisión y posterior montaje.

Verificando las secciones de los pases que así se indica en planos EST.

3) Consultamos si el procedimiento del Permiso de Obra a ges_onar ante la Municipalidad de La Plata es el vigente para obras privadas, o siendo esta obra para la UNLP existe algún procedimiento alterna_vo; a su vez consultamos si la UNLP cuenta con algún avance en cuanto a presentaciones municipales, necesarias para proceder a la ejecución de la obra. Asimismo, entendemos que el inmueble no está catalogado como bien a preservar, no obstante, solicitamos su confirmación. En la documentación del pliego licitatorio aparece contemplado todo lo referente a la demolición de la rampa existente para la correcta ejecución de la obra. No así su nueva posición. La misma, la cual si indica en plano a continuación deberá ser contemplada junto con su ejecución y adaptación de barandas y pasamanos, para dejarla en funcionamiento.

Las barandas y pasamanos serán a reutilizar. La economía será prorrateada en el resto de los ítems de la Obra.

RESPUESTA Las tramitaciones relativas a permiso de obra por ante las autoridades municipales corren por cuenta de la UNLP dado que la misma no encuadra en la figura de obra particular.

Sin perjuicio de ello, la contratista será responsable de observar fielmente todas las normas que aplican sobre la ejecución de obras: cercos, bandejas, protecciones, seguridad e higiene, cortes de calle, horarios y todo aquello que aunque no mencionado forme parte de lo dispuesto en ellas.

4) Los planos de Demolicion incluyen en sus grafismos las medianeras de la totalidad de la construccion actual.

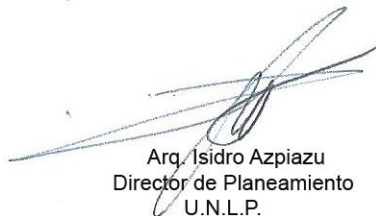
Asimismo, los planos de Estructuras muestran ejecucion de pilotines y vigas de fundacion para las medianeras laterales y de fondo en el sector del jardín posterior del edificio, aunque no se observan

columnas y viga de encadenado para el caso de dichos muros (ver Plano Estructura s/ PB)

Pero por otro lado, el plano de Mamposteria no indica ejecucion de la misma en ese sector

Por favor confirmar si el proyecto requiere o no la ejecucion de nuevas medianeras (y su estructura) en ese sector

RESPUESTA Deberá garantizar la estabilidad del muro a ejecutar (medianero) si fuera necesario sus refuerzo deberá estar contemplado en el mismo, respetando las reglas del buen arte.



Arq. Isidro Azpiazu
Director de Planeamiento
U.N.L.P.