

FACULTAD DE CS. JURIDICAS Y SOCIALES**Obra: Refuncionalización del Edificio Reforma Universitaria /Sanitarios Públicos del Segundo Piso y Desagüe cloacal planta baja**

Expediente:

sep-23

Superficie cubierta m²
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
01	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 1.587.488,91	6,30%
01.01	DEMOLICIONES						
01.01.05	Demolición manual de mampostería de ladrillos huecos, espesor 0,20 m incluso retiro de material de demolición	m²	16,10	\$ 4.909,85	\$ 79.048,59		0,31%
01.01.06	Demolición manual de mampostería de ladrillos huecos, espesor 0,15 m incluso retiro de material de demolición	m²	2,85	\$ 3.638,16	\$ 10.368,76		0,04%
01.01.07	Demolición manual de mampostería de ladrillos huecos, espesor 0,10 m incluso retiro de material de demolición	m²	19,10	\$ 2.425,44	\$ 46.325,90		0,18%
01.01.11	Desmontado de carpinterías de madera, acero o aluminio, incluso guías de persianas y parte proporcional de aprovechamientos.	m²	4,20	\$ 16.164,77	\$ 67.892,03		0,27%
01.01.18	Desmontado de inodoro con depósito a mochila y desagües	ud	4,00	\$ 9.771,95	\$ 39.087,80		0,16%
01.01.20	Desmontado de grifería para lavatorio	ud	4,00	\$ 8.097,07	\$ 32.388,28		0,13%
01.01.25	Levantado de solado de baldosas cementicias, incluso mortero de asiento, contrapiso y limpieza	m²	37,50	\$ 5.897,40	\$ 221.152,50		0,88%
01.01.28	Desmontado de zócalo de baldosas cerámicas, incluso mortero de fijación, limpieza y retiro de material de demolición	ml	59,60	\$ 1.318,46	\$ 78.580,22		0,31%
01.01.32	Extracción de cielorraso de placa de roca de yeso. Incluso retiro de material de demolición y limpieza	m²	37,50	\$ 8.778,47	\$ 329.192,63		1,31%
01.01.33	Picado de paramentos revestidos con azulejo o revestimiento cerámico, incluso retiro de material de demolición	m²	49,30	\$ 5.151,77	\$ 253.982,26		1,01%
01.01.38	Retiro de mesadas de granito completa y divisorios de boxes de mármol y acopio de los mismos para su posterior reutilización	m²	2,43	\$ 11.794,80	\$ 28.661,36		0,11%
01.04	VALLADO PROVISORIO						
01.04.01	Cerco de chapa galvanizada (usada) con estructura de madera	ml	22,60	\$ 15.069,66	\$ 340.574,32		1,35%
01.07	REPLANTEO						
01.07.01	Replanteo y nivelación de terreno, incluye materiales y herramientas necesarias para la realización de los trabajos, escuadrado y fijaciones de niveles	m²	44,30	\$ 1.359,69	\$ 60.234,27		0,24%

FACULTAD DE CS. JURIDICAS Y SOCIALES**Obra: Refuncionalización del Edificio Reforma Universitaria /Sanitarios Públicos del Segundo Piso y Desagüe cloacal planta baja**

Expediente:

sep-23

Superficie cubierta m²
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
04	ALBAÑILERÍA					\$ 602.040,16	2,39%
04.02	DE LADRILLOS CERÁMICOS HUECOS						
04.02.01	Mampostería de ladrillo hueco 18x18x33 cm, asentados con mortero de cal reforzada ¼:1:3 (0,018 m³)	m²	3,00	\$ 18.073,26	\$ 54.219,78		0,22%
04.02.03	Mampostería de ladrillo hueco 8x18x33 cm, asentados con mortero de cal reforzada ¼:1:3 (0,008 m³)	m²	45,20	\$ 12.119,92	\$ 547.820,38		2,17%
05	CONSTRUCCIONES EN SECO					\$ 866.182,35	3,44%
05.01	TABIQUES						
05.01.01	Tabique simple de placa de roca de yeso, espesor 12,5 mm, estructura de chapa galvanizada N° 24; montantes de 69 mm cada 48 cm; solera inferior y superior de 70 mm, una placa de 12,5 mm, junta tomada con cinta y masilla. Incluso aislación de lana de vidrio de 50 mm con doble papel Kraft	m²	3,05	\$ 25.876,90	\$ 78.924,55		0,31%
05.02	CIELORRASOS						
05.02.02	Cielorraso de placa de roca de yeso con junta tomada, estructura formada por montantes y soleras de 70 mm de chapa galvanizada N° 24 y una placa verde de 12 mm de espesor, incluso junta tomada con masilla y cinta	m²	35,00	\$ 22.493,08	\$ 787.257,80		3,12%
07	CUBIERTAS					\$ 3.050.812,32	12,11%
07.01	INCLINADAS						
07.01.03	Sellado de encuentros entre chapas galvanizadas y ajuste con tornillos autoperforantes.	m²	12,00	\$ 17.101,20	\$ 205.214,40		0,81%
07.01.03	Sellado de babetas de chapa galvanizada en encuentros con paramentos y fijaciones al mismo.	ml	2,20	\$ 10.479,93	\$ 23.055,85		0,09%
07.01.03	Babeta de chapa galvanizada. H: 15cm.	ml	11,70	\$ 14.566,42	\$ 170.427,11		0,68%
07.01.03	Desobstrucción de cañerías pluviales. Incluso resolde de canaletas de chapa galvanizada y cupertina de chapa sobre los tímpanos del parabólico. Sellado de rajaduras en la mampostería de los tímpanos y pintura fibrada (2 manos) en el metro superior del muro.	ml	99,00	\$ 26.789,04	\$ 2.652.114,96		10,52%

FACULTAD DE CS. JURIDICAS Y SOCIALES**Obra: Refuncionalización del Edificio Reforma Universitaria /Sanitarios Públicos del Segundo Piso y Desagüe cloacal planta baja**

Expediente:

sep-23

Superficie cubierta m²
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
08	REVOQUES					\$ 1.652.222,90	6,56%
08.02	INTERIORES						
08.02.01	Revoque interior completo, grueso y fino a la cal terminado a fieltro. 20 litros de mortero ¼:1:4 y 5 litros de mortero 1:2	m²	51,85	\$ 13.064,63	\$ 677.401,07		2,69%
08.02.02	Revoque grueso a la cal bajo revestimientos. 20 litros de mortero 1:1:5	m²	128,25	\$ 7.600,95	\$ 974.821,84		3,87%
11	CONTRAPISOS Y CARPETAS					\$ 434.423,50	1,72%
11.01	CONTRAPISOS						
11.01.05	Contrapiso de hormigón pobre sobre losa, espesor medio 0,10 m	m²	35,00	\$ 12.412,10	\$ 434.423,50		1,72%
12	PISOS					\$ 1.336.018,95	5,30%
12.04	PISOS CERÁMICOS						
12.04.02	Piso de porcelanato 58x58 cm, incluso carpeta de cemento	m²	35,00	\$ 38.171,97	\$ 1.336.018,95		5,30%
14	REVESTIMIENTOS					\$ 3.017.863,58	11,98%
14.02	CERÁMICOS						
14.02.01	Revestimiento de cerámico esmaltado 33x44cm, tipo Scop color blanco brillante, o similar equivalente. Colocación con adhesivo plástico a junta recta sellada con pastina al tono.	m²	128,25	\$ 23.531,10	\$ 3.017.863,58		11,98%
19	CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERÍA					\$ 385.533,07	1,53%
19.02	VENTANAS						
19.02.01	V01 - 1,24 x 0,60 m. Carpintería formada por dos hojas corredizas y marco de aluminio. Incluso cristal laminado de seguridad según cálculo.	ud	1,00	\$ 93.751,60	\$ 93.751,60		0,37%
19.02.02	V02 - 1,96 x 0,60 m. Carpintería formada por dos hojas corredizas y marco de aluminio. Incluso cristal laminado de seguridad según cálculo.	ud	1,00	\$ 148.268,49	\$ 148.268,49		0,59%
19.02.03	V03 - 0,82 x 0,60 m. Carpintería formada por una hoja batiente y marco de aluminio. Incluso cristal laminado de seguridad según cálculo y brazo de empuje	ud	2,00	\$ 71.756,49	\$ 143.512,98		0,57%

FACULTAD DE CS. JURIDICAS Y SOCIALES**Obra: Refuncionalización del Edificio Reforma Universitaria /Sanitarios Públicos del Segundo Piso y Desagüe cloacal planta baja**

Expediente:

sep-23

Superficie cubierta m²
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
21	CARPINTERÍAS COMBINADAS					\$ 1.292.657,46	5,13%
21.01	PUERTAS						
21.01.01	P01 - 0,80 x 2,05 m. - Carpintería combinada formada por una hoja placa, interior nido de abejas reglamentario, terminación terciado enchapado. Cantonera de 1"x1" de cedro macizo. Marco de chapa doblada BWG DDN° 16. Incluso herrajes, tres pomelas reforzadas por hoja, cerradura a tambor y	ud	2,00	\$ 173.981,97	\$ 347.963,94		1,38%
21.01.02	P02 - 0,60 x 1,67 m. - Puerta placa Esp: 4cm, enchapada en melamina blanca. Tapacantos de aluminio, bisagras de acero y herrajes de acero inoxidable libre/ocupado. Marco de aluminio color blanco. Herrajes, dos pomelas reforzadas por hoja y picaporte libre/ocupado.	ud	5,00	\$ 106.250,46	\$ 531.252,30		2,11%
21.01.03	P03 - 1,00 x 2,05 m. - Carpintería combinada formada por una hoja placa, interior nido de abejas reglamentario, terminación terciado enchapado. Cantonera de 1"x1" de cedro macizo. Marco de chapa doblada BWG DDN° 16. Incluso herrajes, tres pomelas reforzadas por hoja, cerradura a tambor y picaporte doble balancín de bronce platil.	ud	1,00	\$ 217.304,22	\$ 217.304,22		0,86%
21.01.04	P04 - 0,90 x 2,05 m. - Carpintería combinada formada por una hoja placa, interior nido de abejas reglamentario, terminación terciado enchapado. Cantonera de 1"x1" de cedro macizo. Marco de chapa doblada BWG DDN° 16. Incluso herrajes, tres pomelas reforzadas por hoja, cerradura a tambor y picaporte doble balancín de bronce platil.	ud	1,00	\$ 196.137,00	\$ 196.137,00		0,78%
22	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					\$ 2.564.383,17	10,18%
22.01	CIRCUITOS DE ALUMBRADO						
22.01.01	Boca de iluminación completa. Cañerías y accesorios de hierro negro semipesado ø ¾"	boca	21,00	\$ 67.216,71	\$ 1.411.550,91		5,60%
22.02	CIRCUITOS DE TOMACORRIENTE						
22.02.01	Boca de tomacorriente para usos generales completa. Cañerías y accesorios de hierro negro semipesado ø ¾"	boca	5,00	\$ 61.589,79	\$ 307.948,95		1,22%
22.05	ARTEFACTOS						
22.05.01	Artefacto de iluminación "ELEGANTE" Cod. PAL304 de Lucciola o similar equivalente	ud	13,00	\$ 45.536,71	\$ 591.977,23		2,35%
22.05.02	Artefacto de iluminación "PLASMA" Cod. PAL154 de Lucciola o similar equivalente	ud	8,00	\$ 31.613,26	\$ 252.906,08		1,00%

FACULTAD DE CS. JURIDICAS Y SOCIALES**Obra: Refuncionalización del Edificio Reforma Universitaria /Sanitarios Públicos del Segundo Piso y Desagüe cloacal planta baja**

Expediente:

sep-23

Superficie cubierta m²
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
23	INSTALACIÓN SANITARIA					\$ 6.344.982,23	25,18%
23.01	AGUA. CAÑERÍAS Y ACCESORIOS						
23.01.01	Cañerías y accesorios de polipropileno para uniones por termofusión ø 0,013 m, tipo "Acqua System PN 20" pesado, o similar equivalente	ml	10,45	\$ 9.548,94	\$ 99.786,42		0,40%
23.01.02	Cañerías y accesorios de polipropileno para uniones por termofusión ø 0,019 m, tipo "Acqua System PN 20" pesado, o similar equivalente	ml	7,60	\$ 10.325,31	\$ 78.472,36		0,31%
23.01.05	Cañerías y accesorios de polipropileno para uniones por termofusión ø 0,038 m, tipo "Acqua System PN 20" pesado, o similar equivalente	ml	10,65	\$ 15.574,53	\$ 165.868,74		0,66%
23.01.11	Llave de paso para uniones por termofusión ø 0,013 m	ud	1,00	\$ 21.973,95	\$ 21.973,95		0,09%
23.01.12	Llave de paso para uniones por termofusión ø 0,019 m	ud	2,00	\$ 24.390,09	\$ 48.780,18		0,19%
23.01.15	Llave de paso para uniones por termofusión ø 0,038 m	ud	2,00	\$ 20.928,25	\$ 41.856,50		0,17%
23.02	DESAGÜES CLOACALES Y VENTILACIONES. CAÑERÍAS Y ACCESORIOS						
23.02.02	Cañerías y accesorios de PVC calidad 3,2 ø 110 mm	ml	17,50	\$ 10.849,63	\$ 189.868,53		0,75%
23.02.03	Cañerías y accesorios de PVC calidad 3,2 ø 63 mm	ml	5,20	\$ 7.953,23	\$ 41.356,80		0,16%
23.02.05	Cañerías y accesorios de PVC calidad 3,2 ø 40 mm	ml	2,70	\$ 5.625,53	\$ 15.188,93		0,06%
23.02.06	Pileta de piso sifónica 63 mm, acometidas múltiples ø 40 mm	ud	1,00	\$ 13.357,65	\$ 13.357,65		0,05%
23.02.07	Boca de acceso PVC, calidad 3,2 mm	ud	3,00	\$ 12.989,78	\$ 38.969,34		0,15%
23.02.08	Reemplazo de cañería existente por cañería nueva de PVC calidad 3,2 ø 110 mm	ml	3,50	\$ 18.993,63	\$ 66.477,71		0,26%
23.03	DESAGÜES PLUVIALES. CAÑERÍAS Y ACCESORIOS						
23.03.02	Picado de piso y contrapiso existente, posterior colocación de cañería de PVC 110 mm esp: 3,2 mm, y colocación de nuevo piso de vereda	m²	1,50	\$ 62.127,71	\$ 93.191,57		0,37%

FACULTAD DE CS. JURIDICAS Y SOCIALES**Obra: Refuncionalización del Edificio Reforma Universitaria /Sanitarios Públicos del Segundo Piso y Desagüe cloacal planta baja**

Expediente:

sep-23

Superficie cubierta m²
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	
23.04	ARTEFACTOS Y BRONCERÍA						
23.04.03	Bacha A° 18/8 - Ø 300 mm x 14 Linea 304 Johnson-O 37A, incluso descarga cromada y conexiones flexibles	ud	4,00	\$ 85.979,30	\$ 343.917,20		1,36%
23.04.04	Canilla de servicio cromada, con pico para manguera. "FV" cromo ø ½" o similar equivalente	ud	3,00	\$ 22.072,30	\$ 66.216,90		0,26%
23.04.08	Grifería para lavatorios, "FV" Pressmátic 361 o similar equivalente	ud	4,00	\$ 126.733,10	\$ 506.932,40		2,01%
23.04.09	Grifería para lavatorios, "FV" Pressmátic 361.03 con manija para discapacitados o similar equivalente	ud	1,00	\$ 243.279,10	\$ 243.279,10		0,97%
23.04.10	Grifería para mingitorios, "FV" Pressmátic 344, antivandálica, de embutir, o similar equivalente	ud	2,00	\$ 235.189,80	\$ 470.379,60		1,87%
23.04.12	Válvula para inodoro, "FV" 368.01 con tapa, o similar equivalente	ud	5,00	\$ 181.131,25	\$ 905.656,25		3,59%
23.04.13	Válvula para inodoro, "FV" 361.03 con tapa y agarradera para discapacitados "FV" 0338, o similar equivalente	ud	1,00	\$ 314.822,70	\$ 314.822,70		1,25%
23.04.14	Inodoro pedestal, "Ferrum" línea Florencia modelo Quequen IQF o similar equivalente. Incluso tapa y asiento TFB O TFN	ud	5,00	\$ 221.993,54	\$ 1.109.967,70		4,40%
23.04.15	Inodoro pedestal para discapacitados, "Ferrum" línea Spacio modelo IETJ o similar equivalente. Incluso tapa y asiento TTE3	ud	1,00	\$ 219.758,30	\$ 219.758,30		0,87%
23.04.21	Migitorio marca "Ferrum" modelo MTN, oval blanco o similar equivalente	ud	2,00	\$ 118.654,68	\$ 237.309,36		0,94%
23.04.23	Lavatorio paradiscapitados (Sistema de soporte fijo) "Ferrum" línea Spacio LET 1F o similar equivalente	ud	1,00	\$ 397.427,34	\$ 397.427,34		1,58%
23.04.25	Barra de seguridad rebatible (p/sanit discap). "Ferrum" VTEB8 80x18,5 cm, o similar equivalente	ud	1,00	\$ 474.913,35	\$ 474.913,35		1,88%
23.04.26	Barra de seguridad fija (p/sanit discap). "Ferrum" VEFR 5, largo 50 cm, o similar equivalente	ud	1,00	\$ 139.253,36	\$ 139.253,36		0,55%
29	VIDRIOS, CRISTALES, ESPEJOS, etc					\$ 256.459,22	1,02%
29.01	VIDRIOS						
29.01.11	Espejo de 4 mm, claro	m²	4,30	\$ 59.641,68	\$ 256.459,22		1,02%

FACULTAD DE CS. JURIDICAS Y SOCIALES**Obra: Refuncionalización del Edificio Reforma Universitaria /Sanitarios Públicos del Segundo Piso y Desagüe cloacal planta baja**

Expediente:

sep-23

Superficie cubierta m²
Superficie semicubierta m²

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			Incidencia porcentual
		Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Ítem	Precio Rubro	
30	PINTURA					\$ 801.925,73	3,18%
30.02	MUROS INTERIORES						
30.02.01	Látex en paramentos verticales interiores. Comprende acondicionamiento de la base, una mano de fondo y tres de terminación	m²	54,90	\$ 6.759,69	\$ 371.106,98		1,47%
30.03	CIELORRASOS						
30.03.02	Látex para cielorrasos. Comprende acondicionamiento de la base, una mano de fijador y tres manos de terminación	m²	35,00	\$ 8.465,02	\$ 296.275,70		1,18%
30.04	CARPINTERÍAS DE MADERA						
30.04.03	Barniz sintético para carpintería de madera, comprende acondicionamiento de la base, una mano de barniceta y dos manos de terminación	m²	13,20	\$ 9.291,81	\$ 122.651,89		0,49%
30.05	CARPINTERÍAS METÁLICAS Y HERRERÍA						
30.05.02	Esmalte sintético para carpintería metálica y herrería, comprende acondicionamiento de la base, una mano de convertidor o antióxido, una mano de fijador al aguarrás y dos manos de terminación	m²	1,20	\$ 9.909,30	\$ 11.891,16		0,05%
31	OBRAS VARIAS					\$ 756.125,03	3,00%
31.01	MARMOLERÍA						
31.01.03	Mesada de mármol Gris Mara, espesor 2 cm, incluye frente de 0,10 m	m²	2,45	\$ 176.696,97	\$ 432.907,58		1,72%
	VARIOS						
31.02.35	Limpieza de canal de hormigón premoldeado existente	ml	15,00	\$ 21.547,83	\$ 323.217,45		1,28%
32	SEGURIDAD e HIGIENE					\$ 249.491,43	0,99%
32.01	Seguridad e Higiene	gl	1,00	\$ 249.491,43	\$ 249.491,43		0,99%
	TOTAL					\$ 25.198.610,00	100,00%

Importa el presente presupuesto la suma de: **VEINTICINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS DIEZ CON 00/100.**