



1 CONGRESO DE LA INTERDISCIPLINA EN EL TERRITORIO

21 y 22 de noviembre 2024 - Ciudad de La Plata



Interdisciplinidades Técnicas en un proyecto de Viviendas Sociales

Autores:

Castiñeyras, Ariana¹; Zweifel, Estela¹; Rizzuto, Darío²; Álvarez, Luciano²; Canaglia, Florencia³; Fazzina Agustina³; Igarteburu, Virginia⁴; Bonfiglio, María⁴; Rodríguez, Claudia⁶; Mena, Guillermo^{5,6}.

Pertenencia Institucional:

¹Instituto de la Vivienda, Provincia de Buenos Aires. Supervisión de Obras.

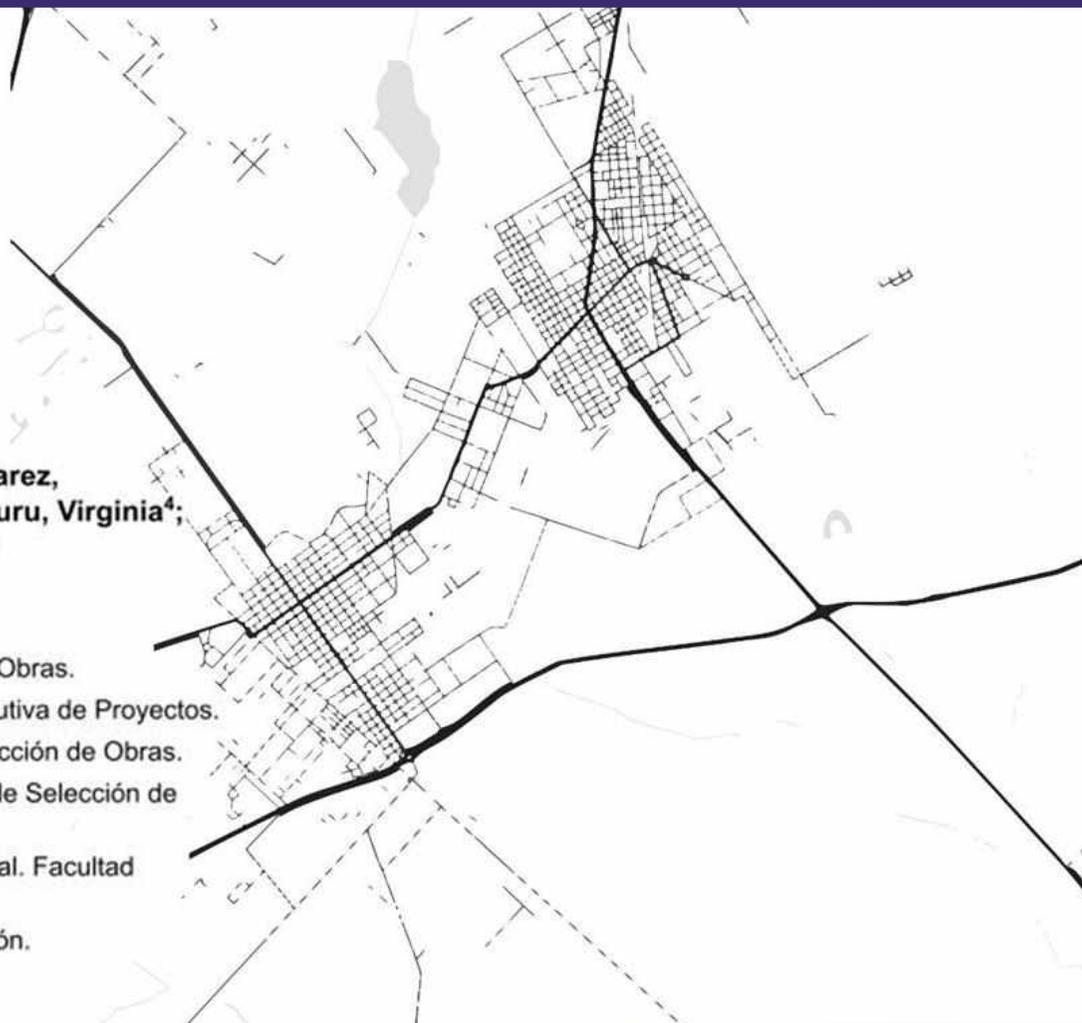
²Dirección de Normatización y Tecnología. Dirección Provincial Ejecutiva de Proyectos.

³Municipalidad de San Vicente, Secretaría de Obras Públicas. Inspección de Obras.

⁴Instituto de la Vivienda, Provincia de Buenos Aires. Departamento de Selección de Aspirantes.

⁵Grupo de Investigación Hidráulica, Universidad Tecnológica Nacional. Facultad Regional La Plata.

⁶Instituto de la Vivienda Provincia de Buenos Aires. Subadministración.





1 CONGRESO DE LA INTERDISCIPLINA EN EL TERRITORIO

21 y 22 de noviembre 2024 - Ciudad de La Plata



Ley 14449. Acceso Justo al Hábitat

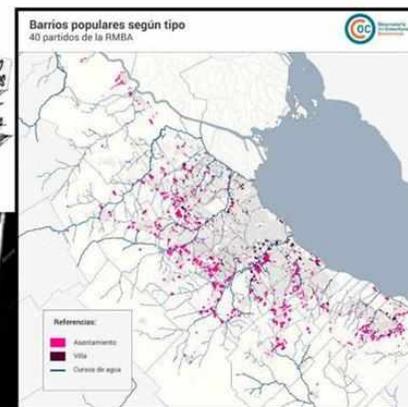
El derecho a la ciudad
El derecho a la vivienda y su gestión democrática.
La función social de la propiedad.
El reparto equitativo de carga y beneficios del proceso de urbanización.

Perspectiva de los derechos humanos a una política pública de hábitat.

ANTES
(Sin ley)



DESPUÉS
(Con ley)





1 CONGRESO DE LA INTERDISCIPLINA EN EL TERRITORIO

21 y 22 de noviembre 2024 - Ciudad de La Plata



Proyecto Habitacional San Vicente



San Vicente. Alejandro Korn Aplicación de la Ley

En el marco de la Ley 14.449, la cesión del actor **privado** a favor del **Municipio** de 8,4 hectáreas, incorpora tierra para fines sociales, y se suma a los actores intervinientes, **el Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires**, a partir de la solicitud del financiamiento para la ejecución de 200 viviendas en el predio cedido.

En el predio de carácter privado, se proyecta la urbanización en 4 etapas de **2000 lotes** residenciales con **infraestructura**, equipamiento comunitario y espacios verdes.



Instituto de la Vivienda, Pcia. Buenos Aires



1956
8000 viviendas

Intervención Interdisciplinar

Actores involucrados en la obra pública



1 CONGRESO DE LA INTERDISCIPLINA EN EL TERRITORIO

21 y 22 de noviembre 2024 - Ciudad de La Plata



Municipio de San Vicente

Políticas públicas de acceso al suelo

BARRIO EMPALME SAN VICENTE 2022 - 2024



500 VIVIENDAS adjudicadas

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación
Programas: Reconstruir - Casa Propia
Ministerio de Obras Públicas de la Nación
Municipio de San Vicente



BARRIO PAPA FRANCISCO 2022 - 2024



720 LOTES con servicio - adjudicados

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación
Municipio de San Vicente





1 CONGRESO DE LA INTERDISCIPLINA EN EL TERRITORIO

21 y 22 de noviembre 2024 - Ciudad de La Plata



San Vicente. Alejandro Korn Estudio del caso

El predio destinado a la ejecución de viviendas se encuentra dentro del **Programa Lotes con Servicios**.

Son “proyectos de intervención urbanística que incluyen la dotación de redes de **infraestructura**, con o sin la provisión de un núcleo habitacional básico, y de **facilitación de acceso a servicios** tanto en parcelas existentes como en nuevos parcelamientos” (artículo 19, ley 14.449).





1 CONGRESO DE LA INTERDISCIPLINA EN EL TERRITORIO

21 y 22 de noviembre 2024 - Ciudad de La Plata

CÁMARA DE
DIPUTADOS
DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

MUNICIPALIDAD
DE LA PLATA

LEG ESCUELA DE
GOBIERNO | MINISTERIO DE
GOBIERNO

GOBIERNO DE LA
PROVINCIA DE
**BUENOS
AIRES**

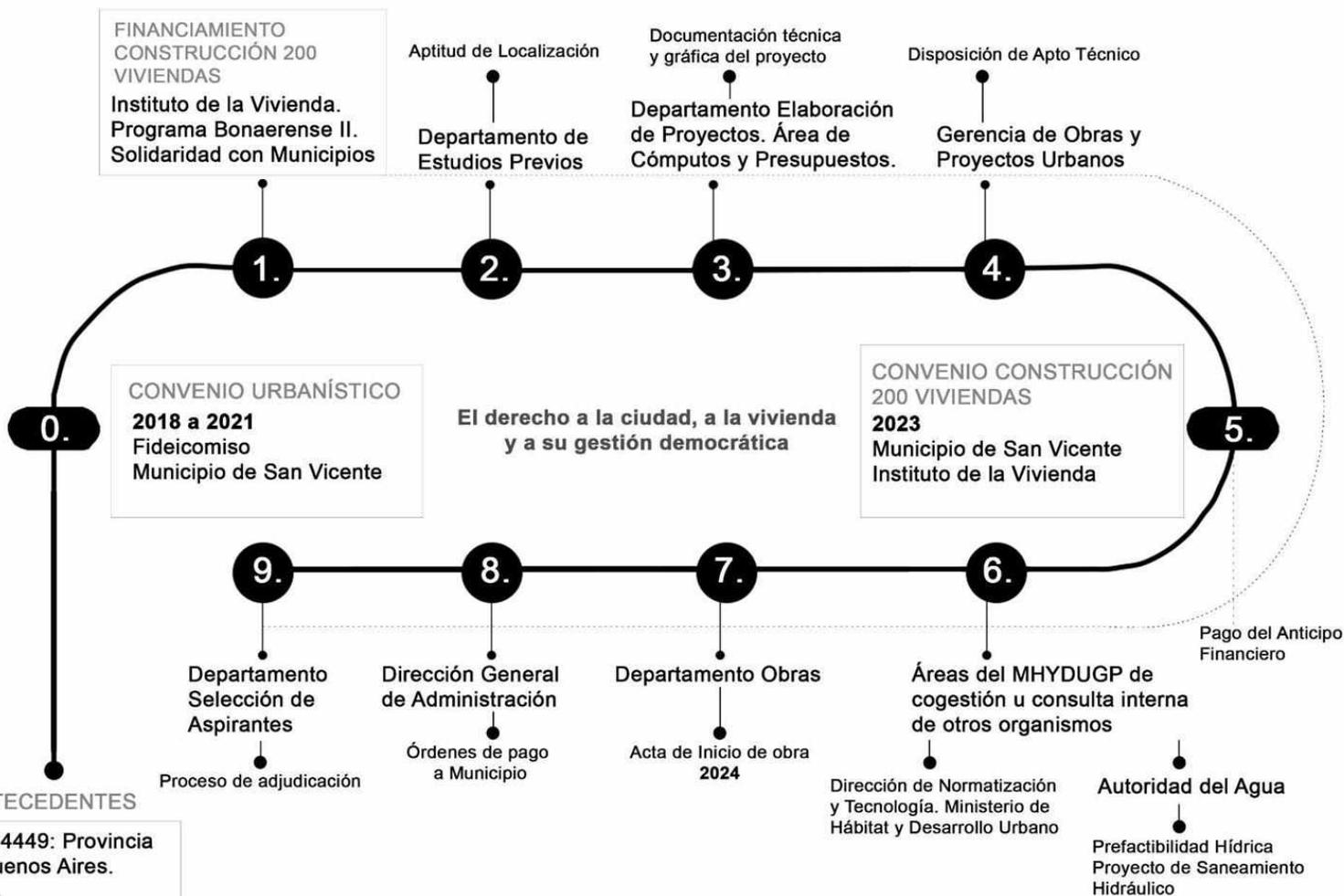
Transformación del territorio: 2009-2024





1 CONGRESO DE LA INTERDISCIPLINA EN EL TERRITORIO

21 y 22 de noviembre 2024 - Ciudad de La Plata





1 CONGRESO DE LA INTERDISCIPLINA EN EL TERRITORIO

21 y 22 de noviembre 2024 - Ciudad de La Plata



Proyecto de las 200 viviendas

Prototipo PB7. 60m2



Prototipo PB9. 60m2



Prototipo PB6. 60m2





1 CONGRESO DE LA INTERDISCIPLINA EN EL TERRITORIO

21 y 22 de noviembre 2024 - Ciudad de La Plata



Ejecución de las 200 viviendas

La implementación de las políticas públicas

2023

Estado del previo previo al inicio de obra:
Área semi-rural, ubicado en un barrio de carácter residencial de baja densidad.





1 CONGRESO DE LA INTERDISCIPLINA EN EL TERRITORIO

21 y 22 de noviembre 2024 - Ciudad de La Plata



Ejecución de las 200 viviendas

Función social de la propiedad

2024

En construcción desde hace 6 meses, que además de responder ante la demanda habitacional, establece un **efecto multiplicador** en el desarrollo local y la **generación de empleo** dentro del rubro.





1 CONGRESO DE LA INTERDISCIPLINA EN EL TERRITORIO

21 y 22 de noviembre 2024 - Ciudad de La Plata

