

D'Amico, G. Carut, C. Aguirre Pacheco, V.S (2023) Estructuras portuarias y su rol en la conformación de un humedal en la Isla Paulino (Berisso, Buenos Aires, Argentina). Poster presentado en el 18° Encuentro del Centro Internacional de Ciencias de la Tierra (E-ICES 18) 21 al 23 de noviembre de 2023 en Malargue-Mendoza. Recuperado de: <https://www.uncuyo.edu.ar/ices/galeria-de-posters>

Eje 6 - Problemáticas territoriales a escala local (Urbana, rural y periurbana)

HACIA UN NUEVO CÓDIGO DE ORDENAMIENTO URBANO Y TERRITORIAL EN EL PARTIDO DE LA PLATA DEL MODELO DE ESPECULACIÓN INMOBILIARIA A LA PROPUESTA DE “LA CIUDAD DE LOS 15 MINUTOS”

Mg. Arq. Agustín Alessio
IIPAC-CONICET-UNLP
agustinalessio99@gmail.com

RESUMEN

El objetivo de esta ponencia es analizar el pasado y presente de los Códigos de Ordenamiento Urbano (COU) del partido de La Plata, a fin de comprender las transformaciones asociadas que se dieron en la morfología urbana y rural del sector, a partir de esto se proponen debates que aporten al futuro desarrollo de esta importante herramienta de planificación urbana.

La hipótesis que impulsa este trabajo plantea que los COU, son herramientas que tienen una concreta capacidad instrumental para constituir y guiar el desarrollo de modelos urbanos.

Se propone un abordaje metodológico constituido a partir de la aplicación de una herramienta propia de la disciplina geográfica como es la periodización. A partir de la construcción de períodos es posible entender las relaciones constitutivas del territorio en cada lapso temporal. Santos (2000) explica lo anterior cuando señala que cada período es resultado de una modernización de las lógicas constitutivas de la etapa anterior.

Interesa comentar brevemente algunos hitos de importancia en la historia de la planificación urbana y territorial en el sector. La sanción de la ley 8912 de ordenamiento

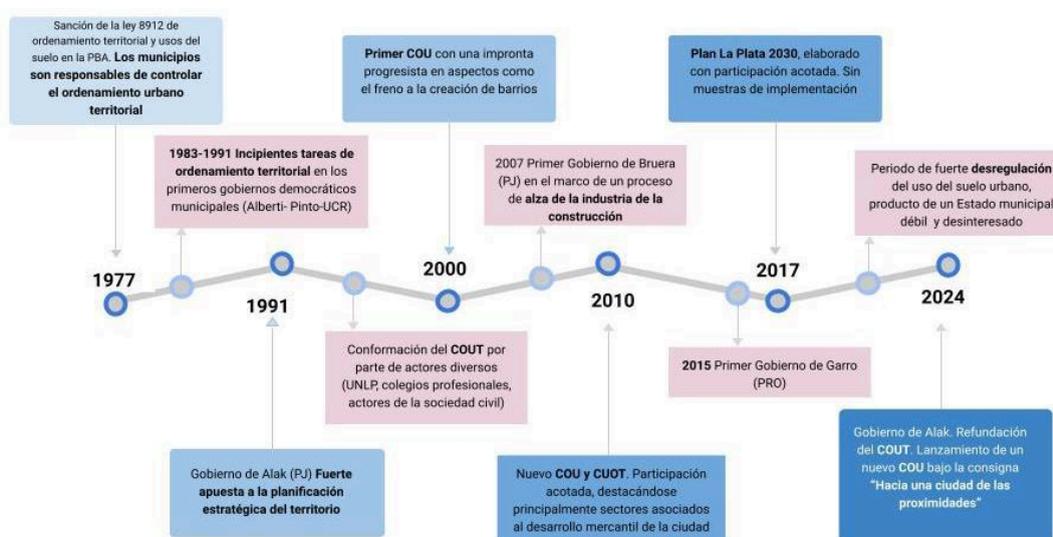
territorial y usos del suelo en la provincia de Buenos Aires marcó un punto de partida clave en la responsabilidad de los municipios para controlar el crecimiento urbano. En el período comprendido entre 1983 y 1991, los primeros gobiernos democráticos, encabezados por Alberti y Pinto, llevaron a cabo incipientes tareas de ordenamiento territorial.

A pesar de lo anterior, no sería hasta la llegada de Alak al gobierno municipal que se consolidaría una apuesta fuerte por la planificación estratégica del territorio. Durante su mandato, se conformó el Consejo de Ordenamiento Urbanístico Territorial (COUT), que incluyó a actores diversos como la Universidad Nacional de La Plata, colegios profesionales y representantes de la sociedad civil.

Durante el primer mandato de Bruera, iniciado en 2007, la ciudad experimentó un auge en la industria de la construcción, esto vino acompañado de la elaboración de un nuevo COU. Sin embargo, la participación ciudadana en este proceso fue limitada destacándose solamente la de los principales sectores vinculados al desarrollo inmobiliario (Relli Ugartamendía, 2018).

Posteriormente, con la llegada de Garro en 2015, se lanzó el plan "La Plata 2030", aunque su implementación fue escasa. Se trató de un gobierno municipal débil y desinteresado, producto de esto se vio un fuerte proceso de desregulación del uso del suelo urbano. Finalmente, a partir de las elecciones del año 2023 se dio un nuevo cambio de gobierno a nivel municipal, marcado por el regreso de Julio Alak.

Figura 1: Cronología del ordenamiento territorial en el Partido de La Plata



Fuente: Elaboración propia

Con lo comentado resulta necesario cuestionarse acerca de qué ciudad dejó el COU constituido en el año 2010. En el cuadro 1 puede observarse que la cantidad de habitantes en el partido aumentó considerablemente, así como la cantidad de viviendas, sin embargo esto no ha tenido un reflejo en el mejoramiento de las condiciones habitacionales del sector, un ejemplo de esto se da en que la cantidad de viviendas desocupadas ha aumentado, así como la cantidad de barrios populares y tomas de tierras procesos que reflejan la dificultad que amplios sectores tienen para acceder a la tierra y la vivienda (Alessio *et al*, 2024).

Cuadro 1: Qué deja el COU de 2010

	Habitantes	Hogares	Viviendas	Viviendas desocupadas	Viviendas construidas	Barrios populares	Familias en Barrios populares
2001	563.943	128.169	177.004	39.515	-	108	63.207
2010	654.324	167.775	259.729	49.464	82.725	137	26.135
2022	772.618	214.616	332.177	62.729	72.448	162	100.206

Fuente: Elaboración propia

Con el regreso de Alak al gobierno municipal comenzaron a verse avances en torno a la recuperación del protagonismo estatal en las cuestiones de ordenamiento territorial. los primeros días de agosto del 2024, en un acto en la casa de gobierno, el Intendente junto con el ministro de gobierno de la Provincia de Buenos Aires (PBA), impulsaron la reforma del COU.

El evento se denominó “La Plata, volver a las proximidades”. El invitado de honor fue el urbanista franco-colombiano Carlos Moreno, impulsor de la teoría de las proximidades a partir de la consolidación de la ciudad de los 15 minutos. Se trata de un planteo que surge a partir de la necesidad de transicionar hacia ciudades más sostenibles, esto es urbes que tiendan a disminuir el impacto negativo que se genera en el ambiente a partir de la actividad antrópica (Moreno, 2016).

Con lo desarrollado hasta aquí y a modo conclusivo surgen algunos disparadores que pueden aportar a discusiones para la elaboración del nuevo COU: ¿Cómo se adopta el modelo de la "Ciudad de los 15 Minutos" en los contextos latinoamericanos marcados por la especulación inmobiliaria, la imposibilidad para amplios estratos sociales para acceder al suelo, y la debilidad de los estados municipales para planificar el desarrollo territorial? Además del sector estatal y privado, ¿será considerado el sector de la economía popular organizada como un actor protagónico para pensar el desarrollo y

ordenamiento territorial? ¿Cómo se genera un enfoque que considere las necesidades específicas de una ciudad feminista y de las diversidades?

PALABRAS CLAVE

Código de ordenamiento urbano- Especulación inmobiliaria- Ciudad de las proximidades

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Santos, M. (2000). La naturaleza del espacio: Técnica y tiempo. Razón y emoción.

Relli Ugartamendía, M. (2018). *Política de regularización del hábitat popular urbano: provincia de Buenos Aires y partido de La Plata, 1983-2015* (Tesis de posgrado). Universidad Nacional de La Plata. Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación. Memoria Académica. Disponible en: <https://www.memoria.fahce.unlp.edu.ar/tesis/te.1610/te.1610.pdf>

Alessio, A., Rodríguez Tarducci, R., Cortizo, D. E., y Frediani, J. C. (2024). Análisis tipológico de procesos de tomas de tierras en la Región del Gran La Plata, período 2000-2020. *Estudios Socioterritoriales*, 35. Disponible en: <https://sedici.unlp.edu.ar/handle/10915/166651>

Moreno, C. (2016). La ville du quart d'heure: pour un nouveau chrono-urbanisme. Disponible en: <https://hal.science/hal-04464658/>

Eje 6 - Problemáticas territoriales a escala local (Urbana, rural y periurbana)

PRIMER ACERCAMIENTO DE LA ORGANIZACIÓN ESPACIAL DE LA ISLA SANTIAGO OESTE 1936-1957

Evelina Arévalo eve22arevalo@gmail.com

Juliana Iturbe iturbe.juliana@gmail.com

Ezequiel Burgos ezequiel.a2000@gmail.com

Claudia Carut ccarut@yahoo.com

*Instituto de Investigaciones en Humanidades y Ciencias Sociales (IdIHCS) -
Universidad Nacional de La Plata/Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y
Técnicas.*