

al frente de la misma en calidad de Delegado Organizador de la FAU-UNLP, al Arq. AJK, en presencia de las autoridades universitarias, del gobierno de la Provincia de Buenos Aires y del público en general.

BIBLIOGRAFÍA

Actas, expedientes y resoluciones obrantes en dependencias de la Facultad de Ingeniería (ex FCF) y la UNLP.

Azpiazu, G. *50 años de la enseñanza de la arquitectura en La Plata*. Revista FAU-UNLP, año 7, n° 9, 2003.

Cosogliad, H. *Hilario Zalba. Su obra*. Editorial de la Universidad (Edulp), La Plata, 2003.

Schmidt, C., Silvestre, G, y Rojas, M. voz: *Enseñanza de arquitectura* en J. Liemur y F. Aliata (directores). Diccionario de Arquitectura en la Argentina. AGEA, Buenos Aires, 2004.

SISTEMATIZACIÓN Y MODELIZACIÓN DE VARIABLES SOCIO-URBANAS PARA LA INCLUSIÓN EN UN MODELO DE CALIDAD DE VIDA URBANA

Arq. *Jesica B. Esparza**

Becario ANPCyT (2007-2008)

Director: Dr. Ing. Carlos Discoli

UIN°2 - IDEHAB-F.A. U.-U.N.L.P.

INTRODUCCIÓN

El diseño de un Modelo de Calidad de Vida Urbana (MCVU)¹, ha permitido establecer las necesidades básicas insatisfechas de la población donde la integración de los servicios urbanos (infraestructura y servicios), los aspectos ambientales y la interacción entre la oferta y la demanda, permiten obtener datos cuali y cuantitativos de calificación social. El proceso de intervención, corresponde a centros urbanos medios en sus diferentes escalas y consolidaciones. En este caso, el universo de análisis es el Gran La Plata, área urbana caracterizada por tener un casco consolidado con diversas densidades de ocupación y una periferia de baja densidad habitacional y una población total de 650.000 habitantes.

El propósito fundamental del MCVU es establecer niveles de calidad de vida, detectar y diferenciar sectores con necesidades insatisfechas. Esta diferenciación se evalúa a partir de verificar la existencia o inexistencia de un servicio y/o patología ambiental y posteriormente establecer su estado a través de la opinión y/o percepción de los usuarios.

El MCVU establece ciertos componentes a efectos de reconocer la calidad de los servicios urbanos y equipamiento y los aspectos urbano-ambientales, los cuales contienen intrínsecamente conceptos que intervienen en la dinámica urbana. Por lo tanto, se pueden reconocer tres dimensiones: *Calificación, Cobertura / Área de influencia y Opinión / Percepción*. Cada uno de estos aspectos, identificados en el modelo como niveles de integración (N) es analizado a partir de estas tres dimensiones.

HERRAMIENTAS DE RECOLECCIÓN DE LA OPINIÓN /PERCEPCIÓN.

La Figura 1 sintetiza la estructura metodológica del MCVU en cuanto a la evaluación de la opinión/percepción. Para ello se definieron las fuentes, las herramientas de recolección de la información, su procesamiento y los resultados obtenidos.

ETAPADE RECOLECCION

Se realizó por medio de *Métodos cuanti (Asegura la vía de verificación y reproducción de la información) y cualitativos (Muestra las características de los procesos y los significados de los fenómenos que son observados empíricamente)*. Se plantean los siguientes instrumentos: a_ *Encuesta*: La encuesta se halla estructurada por áreas temáticas, lo que ha posibilitado analizar las variables a partir de la construcción de mapas que representan áreas homogéneas de opinión y/o percepción.

Teniendo en cuenta los puntos detectados e interpolando los datos según los lineamientos de la técnica de Polígonos de Thiessen, se ha logrado generar salidas gráficas que muestran la distribución detallada de los mismos, discriminando la opinión en: Muy Mala, Mala, Regular, Buena o Muy Buena. Al igual que los otros mecanismos de evaluación planteados, (rastreo de prensa, entrevistas y métodos etnográficos), los resultados se territorializaron en función de la existencia e inexistencia de quejas, agrupando las áreas con opinión Regular, Malo y Muy Malo por un lado y las de opinión Buena y Muy Buena por el otro.

b_ *Rastreo de Prensa*: Se propuso hacer un seguimiento de medios gráficos, particularmente el matutino *El Día*¹. Esto ha permitido la referenciación territorial de las denuncias realizadas, ya que estas explicitan la dirección donde se presenta el problema que se está evidenciando. La recopilación de información a través de las noticias periodísticas publicadas en la sección "El defensor de los Vecinos", permitió identificar y evaluar variables de análisis en el marco de la estructura del Modelo.

El rastreo de prensa, se ha realizado sistemáticamente

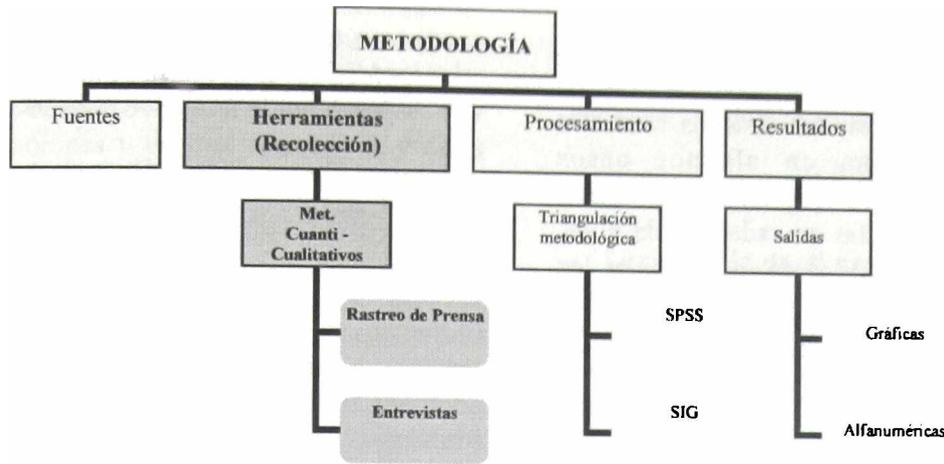


Fig. 1: Estructura metodológica-conceptual del Modelo de Calidad de Vida Urbana.

desde el mes de abril de 2006 hasta la fecha, utilizando el SPSS 13 para Windows. Se construyó una base de datos que nos permitió clasificar cada denuncia en función de: discriminación del problema, fecha, ubicación (a nivel de barrio y calle) y filente agrupadas a partir de las componentes del Modelo.

RESULTADOS Y CONCLUSIONES

La aplicación del cuestionario permitió establecer un diagnóstico de la situación de los servicios urbanos y equipamiento y la detección de patologías urbano-ambientales. Se generaron mapas de áreas homogéneas a partir de los puntos (hogares encuestados), y para su territorialización, los datos se interpolaron según la técnica de Polígonos de Thiessen. Se debe remarcar que este instrumento permite desagregar la opinión en diferentes categorías (Muy Bueno, Bueno, Regular, Malo y Muy Malo) debido a que existe un diálogo con el afectado.

Los datos relevados en la versión electrónica de los medios de comunicación se clasifican según los niveles de integración del modelo. La denuncia se establece en una base georreferenciada para visualizar la existencia de un problema. La valoración de la opinión/percepción

difiere de la encuesta estructurada, ya que se construye a partir de categorizaciones por no existir el diálogo con el afectado.

El acceso remoto (vía Internet) genera restricciones, fundamentalmente en aquellos usuarios de bajos recursos, advirtiendo en consecuencia un sesgo en los tipos de quejas y en la localización de las mismas. Por ejemplo, predominan las quejas relacionadas a servicios de energía, mantenimiento de infraestructura, etc.; cuyas localizaciones se producen en las zonas urbanas más consolidadas (Figura 2).

En el caso de los medios gráficos en soporte papel, las quejas publicadas se localizan gráficamente en un mapa de la región. En este caso se clasifican de forma equivalente al medio virtual y se valora la opinión/percepción bajo los mismos criterios (existencia/inexistencia de la queja). Este tipo de instrumento permite mayor acceso de los habitantes con menores recursos económicos, luego de haber agotado las vías de reclamo a su alcance (reclamos a delegaciones municipales, etc.). De hecho, los damnificados no necesitan trasladarse, dado que "El Día" cuenta con un cronograma de visitas estipulado barrio por barrio. A diferencia de internet, las quejas recurrentes responden a problemas de infraestructura muy básica (saneamiento, calles

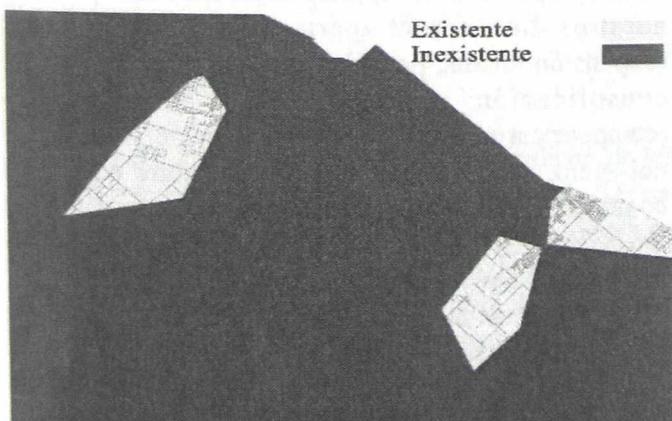


Fig. 2. Soporte electrónico. *Diario el Día*.

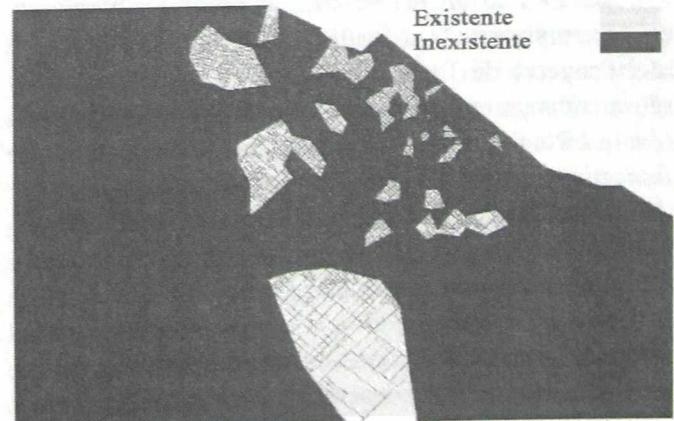


Fig. 3: Soporte papel. *Diario el Día*.

anegadizas, veredas, etc.), localizándose mayoritariamente en las zonas de menor consolidación urbana (Figura 3).

Si se observan los mapas resultantes de los diferentes instrumentos, se aprecian en algunos casos coincidencias y en otros se complementan en función de las características descriptas en cada uno de ellos. Esta situación avala la necesidad de instrumentar los diferentes mecanismos a los efectos de obtener mayores precisiones en el componente de opinión/percepción del MCVU.

NOTAS

* En la actualidad, Becaria de Iniciación U.N.L.P.(2008-2009).

1. Discoli, C., (2006-2008). Proyecto Modelo de Calidad de Vida Urbana. Diagnóstico de necesidades básicas en infraestructura, servicios y calidad ambiental para áreas urbanas con demandas insatisfechas. FAU-UNLP

2. Versión electrónica del diario EL DIA. <http://www.eldia-Com.ar/>

REFERENCIAS

DISCOLI, C. (2006-2008). *Proyecto Modelo de Calidad de Vida Urbana. Diagnóstico de necesidades básicas en infraestructura, servicios y calidad ambiental para áreas*

urbanas con demandas insatisfechas. FAU-UNLP.

DISCOLI, C. (2005-2007). *Proyecto Sistema de diagnóstico de necesidades básicas en infraestructuras, servicios y calidad ambiental en la escala urbana regional.* PICT 2003 N° 13-14509.

DISCOLI, C. ET AL (2006). “Herramientas metodológicas para valorar la opinión de los usuarios en el marco de un modelo de calidad de vida urbana”. *Avances en Energías renovables y Medio Ambiente.* Vol. 10, CD, ISSN 0329-5184.

PIREZ, P. ET AL (1997-2000) “Proyecto REDES. Políticas de uso racional de la energía en áreas metropolitanas y sus efectos en la dimensión ambiental”. PIP-CONICET-FAU-UNLP.

RAMÍREZ CASAS, J. (2006). “Avances metodológicos en el marco de un Modelo de Calidad de Vida Urbana: la opinión de los usuarios”. Revista *Estudios del Hábitat.* Apartado Comunicación de Becarios. ISSN 0328-929X.

Energías Renovables y Medio Ambiente. ISSN 0329-5184. Volumen 4, Nro 2, pp. 01.35-38.

ROSENFELD, E. ET AL. (2002). Modelo de calidad de vida urbana. Determinación de índices y especialización de áreas homogéneas. Revista *Avances en Energías Renovables y Medio Ambiente.* ISSN 0329-5184. Vol. 6.

ROSENFELD, E., ET AL. (2001). “Estudio del comportamiento de redes e infraestructura y servicios de la aglomeración del gran Buenos Aires-La Plata. Evaluación de eficiencia energética y calidad de Vida Urbana”. Revista *Avances en Energías Renovables y Medio Ambiente.* ISSN 0329-5184. Volumen 5, pp. 07.61-66. Revista de la Asociación Argentina de Energías Renovables y Ambiente.

LÓGICAS Y TENDENCIAS DE LA EXPANSIÓN RESIDENCIAL EN ÁREAS PERIURBANAS DE CIUDADES MEDIAS. ESTUDIO DE CASO: EL PARTIDO DE LA PLATA. 1990-2006

Lic. Julieta C. Frediani

Beca Postgrado Tipo II - CONICET (2008-2010)

Directora de Beca: Ravella, O

Director de Tesis: Dr. Bozzano, H.

INTRODUCCIÓN

La temática de la presente beca se corresponde con la del Proyecto de Tesis Doctoral que actualmente estoy desarrollando en el marco del Doctorado en Geografía de la UNLP, como así también continúa la línea de investigación abordada en las tres becas otorgadas por la Universidad Nacional de La Plata. En relación al tema de nuestro trabajo, existe un interés creciente por investigar aspectos de esta problemática, lo cual se traduce en la realización de diversos estudios sobre el tema en diferentes equipos de investigación en los que se intenta identificar y descifrar las raíces y fundamentos de estas transformaciones y caracterizar el tipo de ciudad

hacia la cual se estaría evolucionando tanto en los países centrales como en los de la periferia. El aporte de este proyecto radica en la interrelación de las principales variables que estructuran el territorio. Desde la formación geográfica el tratamiento de estas cuestiones demanda de la interrelación de procesos, contextos políticos y económicos, aspectos físico-ambientales y un particular énfasis en la dinámica social, para pensar en un desarrollo urbano que contribuya a la sostenibilidad futura de nuestras ciudades.

A partir de la consideración de las características propias del espacio periurbano del Partido de La Plata, se intenta analizar las lógicas y tendencias de la expansión residencial que se han venido desarrollando en este espacio desde principios de los años '90 hasta nuestros días, con el aporte de distintos procesos (expansión urbana, periurbanización, suburbanización, consolidación urbana), lógicas y tendencias (competencia entre actividades, apropiación, valorización del suelo, especulación inmobiliaria, entre otros), así como mediante la identificación de actores-clave que intervienen en estos lugares o patrones de ocupación y apropiación territorial tan dinámicos.

Se pretende pues abordar lugares periurbanos en proceso de suburbanización, caracterizados por su dinamismo, su heterogeneidad y su complejidad. Son lugares donde conviven baldíos urbanos, loteos periféricos ocupados por sectores populares.