

anegadizas, veredas, etc.), localizándose mayoritariamente en las zonas de menor consolidación urbana (Figura 3).

Si se observan los mapas resultantes de los diferentes instrumentos, se aprecian en algunos casos coincidencias y en otros se complementan en función de las características descriptas en cada uno de ellos. Esta situación avala la necesidad de instrumentar los diferentes mecanismos a los efectos de obtener mayores precisiones en el componente de opinión/percepción del MCVU.

NOTAS

* En la actualidad, Becaria de Iniciación U.N.L.P.(2008-2009).

1. Discoli, C., (2006-2008). Proyecto Modelo de Calidad de Vida Urbana. Diagnóstico de necesidades básicas en infraestructura, servicios y calidad ambiental para áreas urbanas con demandas insatisfechas. FAU-UNLP

2. Versión electrónica del diario EL DIA. <http://www.eldia-Com.ar/>

REFERENCIAS

DISCOLI, C. (2006-2008). *Proyecto Modelo de Calidad de Vida Urbana. Diagnóstico de necesidades básicas en infraestructura, servicios y calidad ambiental para áreas*

urbanas con demandas insatisfechas. FAU-UNLP.

DISCOLI, C. (2005-2007). *Proyecto Sistema de diagnóstico de necesidades básicas en infraestructuras, servicios y calidad ambiental en la escala urbana regional.* PICT 2003 N° 13-14509.

DISCOLI, C. ET AL (2006). “Herramientas metodológicas para valorar la opinión de los usuarios en el marco de un modelo de calidad de vida urbana”. *Avances en Energías renovables y Medio Ambiente.* Vol. 10, CD, ISSN 0329-5184.

PIREZ, P. ET AL (1997-2000) “Proyecto REDES. Políticas de uso racional de la energía en áreas metropolitanas y sus efectos en la dimensión ambiental”. PIP-CONICET-FAU-UNLP.

RAMÍREZ CASAS, J. (2006). “Avances metodológicos en el marco de un Modelo de Calidad de Vida Urbana: la opinión de los usuarios”. Revista *Estudios del Hábitat.* Apartado Comunicación de Becarios. ISSN 0328-929X.

Energías Renovables y Medio Ambiente. ISSN 0329-5184. Volumen 4, Nro 2, pp. 01.35-38.

ROSENFELD, E. ET AL. (2002). Modelo de calidad de vida urbana. Determinación de índices y especialización de áreas homogéneas. Revista *Avances en Energías Renovables y Medio Ambiente.* ISSN 0329-5184. Vol. 6.

ROSENFELD, E., ET AL. (2001). “Estudio del comportamiento de redes e infraestructura y servicios de la aglomeración del gran Buenos Aires-La Plata. Evaluación de eficiencia energética y calidad de Vida Urbana”. Revista *Avances en Energías Renovables y Medio Ambiente.* ISSN 0329-5184. Volumen 5, pp. 07.61-66. Revista de la Asociación Argentina de Energías Renovables y Ambiente.

LÓGICAS Y TENDENCIAS DE LA EXPANSIÓN RESIDENCIAL EN ÁREAS PERIURBANAS DE CIUDADES MEDIAS. ESTUDIO DE CASO: EL PARTIDO DE LA PLATA. 1990-2006

Lic. Julieta C. Frediani

Beca Postgrado Tipo II - CONICET (2008-2010)

Directora de Beca: Ravella, O

Director de Tesis: Dr. Bozzano, H.

INTRODUCCIÓN

La temática de la presente beca se corresponde con la del Proyecto de Tesis Doctoral que actualmente estoy desarrollando en el marco del Doctorado en Geografía de la UNLP, como así también continúa la línea de investigación abordada en las tres becas otorgadas por la Universidad Nacional de La Plata. En relación al tema de nuestro trabajo, existe un interés creciente por investigar aspectos de esta problemática, lo cual se traduce en la realización de diversos estudios sobre el tema en diferentes equipos de investigación en los que se intenta identificar y descifrar las raíces y fundamentos de estas transformaciones y caracterizar el tipo de ciudad

hacia la cual se estaría evolucionando tanto en los países centrales como en los de la periferia. El aporte de este proyecto radica en la interrelación de las principales variables que estructuran el territorio. Desde la formación geográfica el tratamiento de estas cuestiones demanda de la interrelación de procesos, contextos políticos y económicos, aspectos físico-ambientales y un particular énfasis en la dinámica social, para pensar en un desarrollo urbano que contribuya a la sostenibilidad futura de nuestras ciudades.

A partir de la consideración de las características propias del espacio periurbano del Partido de La Plata, se intenta analizar las lógicas y tendencias de la expansión residencial que se han venido desarrollando en este espacio desde principios de los años '90 hasta nuestros días, con el aporte de distintos procesos (expansión urbana, periurbanización, suburbanización, consolidación urbana), lógicas y tendencias (competencia entre actividades, apropiación, valorización del suelo, especulación inmobiliaria, entre otros), así como mediante la identificación de actores-clave que intervienen en estos lugares o patrones de ocupación y apropiación territorial tan dinámicos.

Se pretende pues abordar lugares periurbanos en proceso de suburbanización, caracterizados por su dinamismo, su heterogeneidad y su complejidad. Son lugares donde conviven baldíos urbanos, loteos periféricos ocupados por sectores populares.

equipamientos, industrias, basurales, asentamientos precarios, canteras, urbanizaciones cerradas, fracciones rurales en desuso o subutilizadas, explotaciones hortícolas a campo, viveros e invernáculos, galpones y depósitos, asociaciones y centros recreativos y otras actividades. En relación a los espacios residenciales que se desarrollan en las áreas periféricas del Partido, pueden reconocerse -entre otros- tres tendencias diferenciadas:

a) el proceso de urbanización cerrada, con tendencias al aislamiento de viviendas y complejos habitacionales; b) la “producción de periferia” relacionada con los sectores de población que no consiguen acceder al mercado formal de la tierra y la vivienda, asociada por lo general a modalidades de asentamiento espontáneo y c) la ocupación gradual de baldíos urbanos -por lo general antiguos catastralmente- pero con escasa o nula provisión de servicios y redes de infraestructura. Estas tres tendencias, en conjunto, los ghettos de las clases acomodadas, las formas de urbanización informal y los viejos baldíos urbanos sin servicios urbanos suficientes, son la expresión de una modalidad de expansión urbana, o *pseudo-urbana*, que se consolida en el tiempo. Así, la expansión urbana residencial en áreas periféricas puede darse tanto a partir de la reconstitución y/o recalificación del tejido existente -barrios, viviendas unifamiliares-, como a partir de la generación de nuevos tejidos -urbanizaciones cerradas, villas miserias-. Es oportuno indagar las fases en la organización territorial de cada uno de estos tres lugares: creación, expansión, consolidación, fortalecimiento, estancamiento y/o retracción. (Bozzano, H. y S. Resa; 2000)

En este sentido, nos interesa indagar en las relaciones entre las diferentes lógicas de ocupación residencial en el periurbano en suburbanización y las condiciones socioeconómicas de la población involucrada, reconociendo los factores que intervienen en la elección de estas áreas para la localización de las distintas formas de la actividad humana, en general, y de la actividad residencial, en particular. La profundización en el conocimiento teórico-empírico de estos *lugares, procesos y actores*, pretende contribuir al logro de una relación armónica entre la actividad residencial y las otras actividades socioeconómicas que se presentan en estas áreas periféricas, identificando al cabo de la tesis criterios de sustentabilidad territoriales, sociales, institucionales y económicos.

OBJETIVOS E HIPÓTESIS

Objetivo General: Contribuir al conocimiento de las lógicas y tendencias de la expansión residencial en áreas periurbanas y su impronta en la organización futura de las ciudades medias, tendiente al logro de una relación armónica entre la actividad residencial y las otras actividades socioeconómicas que se presentan en dichas áreas.

Hipótesis General: La expansión urbana en el Partido de La Plata trae aparejada una competencia por el

territorio entre diferentes usos del suelo y actividades, con el consecuente incremento en los precios de la tierra, abandono de los sectores de bajos ingresos como habitantes originales y disminución del uso de tierra rural.

MATERIALES Y MÉTODOS

La metodología adoptada en este trabajo considera al territorio como un *sistema complejo*, conformado por diferentes componentes o subsistemas que interactúan entre ellos. De la interacción entre estos subsistemas surge la organización del territorio. Detrás del concepto de organización territorial subyace la concepción de que los fenómenos sociales tienen la característica de ser *procesos*, dado que en cada momento histórico se transforma y modifica la disposición de los elementos naturales y artificiales de uso social sobre el territorio. Dichos procesos causan, de acuerdo a cómo se desarrollen, un incremento o disminución de la insustentabilidad urbana. En este marco, entendemos a la ciudad como el resultado dinámico de las condiciones específicas de articulación de diversos dominios, caracterizados por distintas escalas, temporalidades, comportamientos en entornos específicos, patrones de variabilidad y cambio.

El camino metodológico que se adopta en el presente trabajo se sustenta en un camino de confrontación de ida y vuelta entre el cuerpo teórico y la realidad, revalorizando así el abordaje dialéctico. La relación conocimiento-realidad supone un proceso de construcción teórico-empírica de corte más dialéctico, que inductivo o deductivo, donde el valor reside en la problematización tanto teórica como empírica de lo que se pretende indagar (Bozzano, 2002). Por otra parte, en el presente proyecto se utilizará el *método del estudio de caso* como herramienta de investigación. Desde el diseño hasta la presentación de sus resultados, este método está estrechamente vinculado con la teoría. El estudio de caso permite indagar detalladamente en el mecanismo causal que encierra generalmente una teoría, con mayor profundidad que los estudios estadísticos. Su ámbito de aplicación está bien definido al estudiar temas contemporáneos. En nuestro trabajo de investigación, se abordarán las lógicas y tendencias de la expansión residencial en áreas periurbanas de ciudades medias mediante el estudio de caso del Partido de La Plata.

Dado el carácter cualitativo de muchos de los fenómenos que se abordarán en la presente investigación y de la magnitud de los aspectos de la realidad a analizar, la perspectiva o enfoque adoptado será fundamentalmente de carácter cualitativo, aún cuando se revele esencial el acercamiento cuantitativo y sean utilizados métodos cuantitativos para analizar una realidad múltiple y fragmentada como la estudiada en este proyecto.

En este sentido, se plantea la articulación de diversos métodos de investigación social con el objeto de construir una visión integral y coherente que posibilite comprender

la problemática territorial de la expansión residencial en áreas periurbanas de ciudades medias, y en particular de la ciudad de La Plata. Entre las técnicas y métodos a utilizar pueden mencionarse: el relevamiento bibliográfico; la recolección e interpretación de fuentes secundarias; la búsqueda y compilación de material periodístico; y el trabajo de campo. Las técnicas a utilizar en el trabajo de campo consisten principalmente en entrevistas a informantes calificados; observación con y sin participación y toma de fotografías. Por último, en la etapa correspondiente al análisis de datos se realiza el análisis preliminar y exploratorio de datos. Los datos recabados -inmersos en determinado contexto- se analizan a través de una constante confrontación con el marco teórico-conceptual, en pos de cumplimentar los objetivos propuestos.

RESULTADOS

En relación a nuestro trabajo de investigación, éste se encuentra atravesando las instancias de validación conceptual -fases de planteamientos y de formulación- y empírica. En primer lugar, se ha profundizado en el estado del arte y el conocimiento del proceso en el que se presenta la problemática a través de la búsqueda y lectura de material bibliográfico. Asimismo se avanzó en la protocolización de las definiciones de los conceptos adoptados, así como de los problemas y las hipótesis planteadas. Se comenzó además con la instancia de validación empírica consistente en la delimitación del área y universo de estudio; la reformulación y operacionalización de las hipótesis, entre otras

CIUDAD JARDÍN Y PINTORESQUISMO: SU APOORTE EN LA CONFORMACIÓN DEL SUBURBIO METROPOLITANO

Arq. Ana Gómez Pintus
Becaria doctoral CONICET (2005-2009)
Director: Fernando Aliata.
Co-director: Fernando Gandolfi
UI N°7. IDEHAB-FA U- UNLP

INTRODUCCIÓN

La síntesis que presentaremos forma parte de un proyecto más amplio que tiene por objetivo abordar el análisis de algunos aspectos del crecimiento suburbano de las áreas metropolitanas de la Provincia de Buenos Aires. Se tratará de explicar el proceso de transformación física desarrollada en dichas áreas, que condujo a la conformación de un tipo particular de suburbio que se consolidó entre los años 1920-1950.

Como objeto de estudio, el suburbio que analizaremos queda definido por el uso principal que lo caracteriza, la

actividades.

BIBLIOGRAFÍA

- ABADIA PÉREZ, J. *El fenómeno periurbano: caracterización y propuestas de regulación en el marco del Área Metropolitana de Barcelona*. Barcelona, 2002.
- AGUILAR, ADRIÁN G. "Las mega-ciudades y las periferias expandidas". En: *Revista EURE*, Vol.28, no.85, p.121-149. Santiago, 2002.
- ARAS SIERRA, P. *Periferias y nueva ciudad. El Problema del paisaje en los procesos de dispersión urbana*. Ed. Secretariado de Publicaciones de la Universidad de Sevilla. Sevilla, 2003.
- BOZZANO, H. *Territorios reales, territorios pensados, territorios posibles*. Buenos Aires. Espacio Ed, 2000.
- CURIHUINCA, M. Seminario Tutorial: "Crecimiento de Ciudades y Generación de Nuevas Periferias Urbanas". Universidad de Chile. Escuela de Geografía. Septiembre, 2001. Chile.
- DE MATTOS, C. Metropización y suburbanización. *EURE* (Santiago), mayo 2001, Vol.27, no.80, p.5-8.
- DEMATTEIS, G. "Suburbanización y periurbanización. Ciudades anglosajonas y ciudades latinas". En: *Urbanitats*, N°4, 1996. Pág. de Internet: <http://www-cDsv.upc.es/CITiC/documents/dematteis.pdf>
- MONCLÚS, F. J. *Suburbanización y nuevas periferias. Perspectivas geográfico-urbanísticas. La ciudad dispersa, suburbanización y nuevas periferias*. Centre de Cultura Contemporània de Barcelona, 1997.
- PINTOS, P. "Aproximaciones teóricas acerca de los procesos de periurbanización". En: *Primeras Jornadas Platenses de Geografía*. Universidad Nacional de La Plata. Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación, Departamento de Geografía. La Plata. Tomo II.
- RAVELLA, O. *La Planificación Urbana Regional. Orígenes, Presente y Futuro*. Editorial de la Universidad Nacional de La Plata, 2001.

residencia de clase media y media alta, pero más importante parecen ser los usos que excluye: la actividad industrial, la mayoría de los comercios, salvo por aquellos que sirven específicamente a las áreas residenciales, y las residencias de las clases más bajas.

Estas características económico-sociales se encuentran expresadas mediante la tradición suburbana del diseño residencial y paisajístico. Derivada del concepto inglés de lo pintoresco, esta tradición distingue al suburbio del campo y de la ciudad, generando una estética romántica que es el emblema del suburbio.

En términos generales el fenómeno de los barrios suburbanos puede ser pensado como la contracara del proceso de metropolización que sufre la ciudad de Buenos Aires a comienzos de siglo.

Gorelik plantea que entre los años 1880 y 1930 se produjeron modalidades peculiares de organización del territorio, de transformación cultural, de sociabilidad popular y de políticas públicas urbanas, que dieron como resultado la emergencia de una ciudad metrópolis: la expansión territorial sufrida por la transformación y complejización que se produce del mercado-urbano, político y cultural, introducen el nuevo concepto de la