

ondulada alfombra verde tendida al pie de los rojos tejados”, y de la arquitectura se resaltan los tejados como valoración de la vivienda en su carácter de refugio.

En la publicidad resulta ineludible la mención al carácter inglés de la población y a las medidas tomadas para su preservación; la obligación de mantenerse dentro de ciertas normas arquitectónicas y de estilo, no se entiende de modo coercitivo sino como una señal que actúa indicando el perfil exclusivo del lugar y una invitación a formar parte de ese mundo.

En síntesis, la diversidad de motivos arquitectónicos, introducidos al suburbio dentro de la lógica del paisaje inglés, propone vinculaciones que enfatizan el conjunto de significados que cada una de las estéticas sugiere como imagen de una forma de habitar. Se apela, entonces, a su capacidad evocativa, que bien puede ser del suburbio inglés, de la pequeña comunidad medieval o de la España colonial; con una única constante, que es la relación a un habitar que prioriza los valores de la familia y la

LA TRANSFORMACIÓN DEL TERRITORIO A PARTIR DE LOS ASENTAMIENTOS INFORMALES. EL POTENCIAL DE INTEGRACIÓN DE SU ESTRUCTURA CON LA TRAMA URBANA DEL GRAN LA PLATA

Arq. Mattarolo Carolina

Becaria de Iniciación SeCyT/UNLP - 2006/07

Directora: Arq. Luciana Marsili

INTRODUCCIÓN

El tema se enmarca dentro del proyecto de investigación a cargo de la Arq. Luciana Marsili: "Gestión Habitacional siglo XXI. Emergentes y tendencias", acreditado en el año 2006 y en desarrollo.

DESCRIPCIÓN DEL CONTEXTO - CAMPO DE ACCIÓN DE LA INVESTIGACIÓN

La transformación territorial que se da en la mayoría de las grandes ciudades latinoamericanas a partir de los asentamientos informales, está fuertemente vinculada a una acelerada urbanización desorganizada y no planificada, provocada por el aumento continuo de migraciones internas y externas de población en búsqueda de oportunidades laborales, de incluirse dentro de las redes del tejido social y en el deseo de satisfacer sus necesidades básicas. El crecimiento de las dificultades socio-económicas, el desempleo y la exclusión social, se manifiesta en el crecimiento del sector de la población con niveles básicos insatisfechos, radicados en terrenos periféricos, muchas veces no aptos

comunidad, cercano a la naturaleza, pero inmerso en un proceso de modernización.⁴

NOTAS

1 En la construcción de esta hipótesis, juega un papel fundamental el libro de Raymond Williams, *El campo y la ciudad*. Allí, en referencia a la formación del concepto de paisaje, el autor nos habla de que es necesario, más que una transformación real en el territorio, la interlocución de un observador ocioso que pueda permitirse una distancia en relación a la naturaleza, "el paisaje entonces, antes que una construcción materia], es distancia social. Para que exista paisaje (en el espacio y en la literatura) es preciso la emergencia de un tipo de hombre más que la existencia de una naturaleza dotada de ciertas cualidades.

2 Revista "Casas y Jardines". Pag 116-117. Marzo, 1938.

3 Publicidad de loteo en el Diario "La Prensa", 6 de febrero 1949.

4 BALLENT, A. *Las huellas de la política*. Buenos Aires, Editorial Prometeo, 2005, p 97

para asentamientos humanos, con riesgos sanitarios y de salud, además de quedar fuera del sistema urbano y su infraestructura.

Como hace referencia Víctor Pelli estas localizaciones periféricas o en lugares fuera del sistema urbano inciden también en aspectos intangibles: "Esta situación insuficiente y degradante se pone de manifiesto no solo en sus aspectos más tangibles y típicos, como el de la mala ubicación física en la ciudad, o la dificultad insalvable para proveerse de bienes y servicios indispensables, sino también en aspectos intangibles como la falta de conocimiento, o de convicción, o de familiaridad, en relación con los códigos de convivencia y/o de gestión propios de los mecanismos de funcionamiento e interrelación de esta sociedad.¹

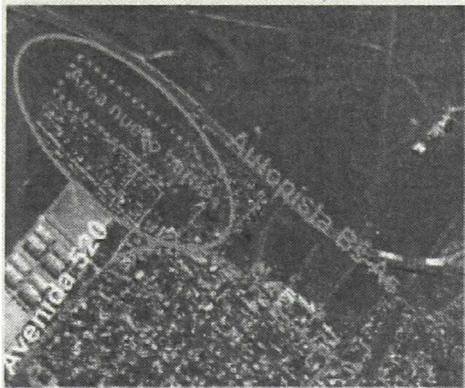
El área de observación es el periurbano o periferia de la ciudad de La Plata, donde confrontan muchas veces lo formal de la ciudad tradicional con lo informal de los asentamientos, que surgen en la morfología urbana como nexo forzado entre lo rural y lo urbano, desdibujando la trama y muchas veces por fuera de lo que llamaríamos integración y tejido social.

El estudio se centra particularmente en tres puntos de la Ciudad: el Barrio San Carlos de Villa Elvira ubicado entre las calles 630 y 631 y entre 10 y la Avenida 7, el Asentamiento Libertad, ubicado entre las calles 30 a 36 y 165 a 175 de Berisso, el Barrio El Mercadito entre la Av. 520 y la calle 119 y la Autopista La Plata - Buenos Aires²; donde en la segunda etapa se aplicará la sistematización de las variables teóricas de estudio a desarrollar.

OBJETIVOS

- Detectar una posible estructura integradora, estudiando los asentamientos informales del borde de la ciudad (el periurbano) a partir de algún potencial elemento

Norte: Mercadito



Sur-Este: San Carlos V.E.



Este: Libertad, Berisso



Fig.1: áreas de estudio

del mismo e identificar los elementos que funcionan como nexo entre el ámbito rural y urbano. Lo que implica en términos físicos su confrontación, su co-existencia, su desigual desarrollo.

- Jerarquizar los asentamientos informales en función de sus potenciales características para formar parte del sistema o de la trama inmediata, buscando con esto la inclusión y el desarrollo integral de la comunidad.

Hipótesis de trabajo

“La forma de la ciudad cambia más aprisa que los deseos del corazón humano”

—Charles Baudelaire, poeta Francés

A partir de la integración de estos barrios informales a la ciudad, de su ordenamiento, del *ablandamiento* de los límites o barreras que los excluyen de la trama urbana, significaría también un mejoramiento, consolidación y transformación del hábitat.

MATERIALES Y MÉTODOS

El plan de trabajo lo estructuré en dos etapas. Durante esta primer etapa (1 er año de trabajo) las tareas previstas y realizadas fueron: búsqueda de bibliografía existente del tema (preselección de bibliografía indispensable del tema³); el trabajo de campo sobre el reconocimiento y relevamiento de la región de estudio (tres barrios del Gran La Plata) lo realicé junto al equipo de trabajo del proyecto marco recorriendo los barrios arriba citados, proponiendo talleres participativos con los vecinos donde se trataba de indagar sobre los distintos temas; también observación directa y " entrevistas informales " a los vecinos para recopilar datos. Acompañando al trabajo de campo, fue necesario el análisis de fotografías aéreas de la zona (relaciones entre estos barrios periféricos con el centro de la ciudad), y poder determinar o detectarlas las variables de estudio y la distribución general de los elementos del barrio (calles, casas, espacios abiertos, etc). Los textos, noticias y otras fuentes sirvieron de refuerzos para completar la información en esta primera etapa. También analicé y estudié algunos

casos preexistentes en otros países a modo de ejemplo.⁴

Para la segunda etapa tengo prevista la sistematización de las variables, mediante el diseño y armado de matrices, como método para poder vincularlas y cualificarlas, analizar su ponderación en el contexto y la sinergia que se establece entre ellas, tendiendo a identificar en los casos de estudio la situación problema, consecuencias y lineamientos / sugerencias. Actualizar relevamientos e informes concretos, atendiendo a algún posible cambio provocados por variables de tipo endógenas o exógenas, como puede ser algún mejoramiento de tipo económico que se haya producido en las familias del barrio y que incida directamente sobre él por ejemplo. La idea durante esta próxima etapa es elaborar conclusiones y estipular alguna futura línea de acción que aporte al momento de la planificación, y que sirva como herramienta para la integración real y concreta de estos asentamientos de la periferia platense con la trama urbana próxima.

RESULTADOS Y DISCUSIÓN

Relevamiento general e Identificación de variables a desarrollar en el estudio de los casos:

“Cómo funciona una ciudad...y cómo no funciona. Con sus calles llenas de gente y la contaminación del aire las ciudades son mejor conocidas por su caos y su mugre, que por su eficiencia y organización. Aquellos que tienen acceso a cosas como el agua y la electricidad muchas veces las toman por dadas. Obviamente los que no, no considerarán el sistema urbano como eficiente. Sin embargo, lo es. La mayoría de la gente de las ciudades vive mejor que la del campo. Tienen mayor acceso a agua limpia y servicios de saneamiento, así como también a escuelas y hospitales. Desafortunadamente, esto es una generalización y no todos los ciudadanos se benefician de lo que ofrece la ciudad. Cerca de 600 millones de habitantes urbanos alrededor del mundo viven en condiciones que ponen en peligro su salud y sus vidas.”⁵

(Estructura teórica del análisis de los casos planteados. La sistematización de los datos servirá para la replicabilidad de las experiencias. Diseño de matrices

en desarrollo.)

- Redes viales: Vías principales y secundarias.

Conexión área central.

- Redes de infraestructura. Servicios.
- Redes de movimiento interno peatonal y vehicular.

Veredas, senderos, calles.

- Acceso a transporte público de pasajeros.
- Áreas barriales destinadas a la recreación.
- Espacios verdes.
- Equipamiento urbano.
- Edificios comunitarios.

NOTAS

1. PELLÍ, V. *Habitar, participar, pertenecer. Acceder a la vivienda - Incluirse en la sociedad*. Ed. NOBUK. 2007

2. Nota: La descripción de los barrios puede consultarse en el trabajo presentado en E-Bec 07..

3. Al final del informe se anexa la bibliografía consultada y analizada.

4. Favela - barrio. Brasil; Elemental - Chile, Chile.

5. “¿De qué está hecha una ciudad”. Fragmento de Hábitat UN cyberschoolbus. www.un.org/cyberschoolbus/spanish/cities/eun03txt.htm

BIBLIOGRAFÍA

BERRETA, H. *Vivienda y promoción para las mayorías*. Ed. Humanitas, 1987.

BIBLIOTECA DE CYTED-FIABYTE - Recopilación hecha por la U13 de tres discos compactos de la Experiencia de Habyted

con más de cien volúmenes y artículos sobre el problema de la vivienda, su gestión y tecnología.

BOMBAROLO, F. (compilador). *Desarrollo y pobreza urbana*. FICONG, 1996.

CEVE. *Los que habitan tienen la palabra*. Córdoba 1986.

DE BONO, E. “Seis sombreros para pensar”.

GALLARDO, F. ET AL “Conceptos tipológicos para la construcción del hábitat residencial y facilitar procesos sociales de formación de comunidades” boletín INVIN* 43, Chile 2001.

INDEC, datos actualizados 2005.

LANDAETA, G. “Estrategias para el hábitat popular”, Edit. Universidad de Lund, Suecia, 1997.

LOMBARDI, CREMASCHI, MARSILI, (Comp): *Gestión y tecnología de vivienda. Síntesis y conclusiones de los Seminarios Iberoamericanos: Nuevas modalidades de gestión habitacional, Tecnologías adecuadas a los procesos de autogestión en vivienda y Taller de arquitectura constructiva*. EDULP, 2004. ISBN 950-34-0294-4

LOMBARDI, CREMASCHI, MARSILI, CRICELLI, PozuRAMA “Construyendo oportunidades. Una experiencia de educación no formal”. EDULP, 2001.

MARSILI, L. *Arquitectura y comunidad. Crónicas de problemas y sonrisas*. EDULP. La Plata, 2006.

MASCARÓ, J. *Variación de los costos de los edificios con las decisiones arquitectónicas*, FAU, UNLP, 1983.

MEMORIA IV Encuentro Iberoamericano del tercer sector: Hacia un nuevo contrato social para el siglo XXI. Buenos Aires, 1998.

PELLÍ, V. *Habitar, participar, pertenecer. Acceder a la vivienda — Incluirse en la sociedad*. Ed. NOBUK. 2007

SALAS SERRANO, J. *Contra el hambre de vivienda*. CYTED, 1991.

LA CONSTRUCCIÓN COLECTIVA DEL HÁBITAT SOCIAL VULNERABILIDAD Y RIESGOS DE SALUD EN BARRIOS PERIFÉRICOS DE LA CIUDAD DE LA PLATA

Arq. Sofía Massa Fórmica

Becaria de Iniciación SeCyT/UNLP - 2006/08

Directora: Arq. Luciana Marsili

INTRODUCCIÓN

El desafío de una vivienda saludable para todos es complejo de resolver y, si bien, es reconocido como un derecho en la Constitución Nacional, plantea serias dificultades para los sectores poblacionales de escasos recursos, quienes durante años son relegados a soluciones provisionales y precarias.

En primer lugar, es trascendente destacar el análisis de la vinculación entre salud, calidad de vida y calidad de la vivienda; en tanto los riesgos de salud que enfrenta la población deben ser considerados bajo los impactos generados por la globalización económica y la hegemonía del modelo de desarrollo - subdesarrollo neoliberal.

En este sentido, el debilitamiento del Estado -con los sistemas de corrupción y burocratización extremos de la esfera política y el fuerte endeudamiento externo, entre otros- limita la inversión y el desarrollo social.

Es así que la calidad de vida que llevan las poblaciones de cualquier comunidad del Tercer Mundo, junto a la salud y el hábitat, depende hoy de la posibilidad de inserción en la producción y el consumo. La segregación, la marginalidad, el abandono y el desarraigo de enormes porciones de población trabajadora y de clases medias genera -y es la causa- del deterioro de las condiciones de vida y de salud.¹

Las condiciones de la vivienda han sido reconocidas desde hace tiempo como una de las principales determinantes sociales de la salud humana. (WHO, 2005)

El ruido, la humedad, el plomo, el monóxido de carbono, las partículas, los compuestos orgánicos volátiles, la falta de higiene, las malas condiciones sanitarias, la falta de acceso de personas con discapacidad, el diseño urbano inadecuado y el hacinamiento son algunos de los peligros a la salud a los que se está expuesto en la vivienda. (Foster H.D. 1992; Ineichen B., 1993; Krieger J., Higgins D. L., 2002). De esta manera, genera en los habitantes un estado de permanente vulnerabilidad sanitaria y graves riesgos para la salud psicofísica de los mismos.

La vivienda se constituye así como el objeto de interés