

## MATERIALES

Para la elaboración de la presente investigación y de acuerdo con las hipótesis y objetivos planteados, será necesario abordar tareas de revisión epistemológica, estudios teóricos y practicar desarrollos metodológicos, instrumentales y experimentales, de acuerdo a los resultados previos que fueran surgiendo en el desarrollo de la presente investigación.

Se utilizará información primaria obtenida principalmente por medio de la observación directa en cada unidad de análisis utilizando la técnica del relevamiento visual y fotográfico. La información secundaria se obtendrá a partir de cartografía facilitada por la UI 6b del IDEHAB, fotos aéreas para mapear espacio-temporalmente las intervenciones paisajísticas a estudiar tomando como base la serie histórica 1974-2004 de valor del suelo; y en la búsqueda de diversos trabajos referidos con la temática en estudio.

## METODOLOGÍA.

La metodología base adoptada, continuará la misma línea de investigación desarrollada hasta el momento que se relaciona con los lineamientos de la estructura de matrices de datos desarrollada por Juan Samaja; también se tendrá en cuenta la base de la serie histórica 1974-2004 de valor del suelo; y también se realizarán estudios críticos de diversas intervenciones.

Se realizarán análisis espaciales y se complementarán con información secundaria obtenida del diario El Día de los domingos. Se obtendrá información primaria a partir de relevamientos en el terreno, entrevistas a informantes calificados y si es necesario encuestas particularizadas.

Procesamiento de datos se realizará conjuntamente con la metodología adoptada, que posibilite el análisis de variables cuantitativas y cualitativas a través de métodos estadísticos, desarrollados por la UI6b, y otros que serán analizados y están incorporados en los Sistemas de Información Geográficos - GIS.

## LA REPRESENTACIÓN SOCIAL URBANA DEL ESPACIO FERROVIARIO. TRAMO VILLA ELISA - LA PLATA

**Lic. Juliana Pistola**

*Becaria Doctor al. CON ICET - 2007/10*

*Directora: Arq. Olga Ravella*

*UIN°6B.~ IDEHAB - FAU-UNLP*

## INTRODUCCIÓN

El proyecto de investigación buscará comprender como los procesos sociales, económicos y políticos de

## RESULTADOS ESPERADOS

Los resultados esperados tienen que ver con poder identificar en las intervenciones sobre el espacio colectivo de la ciudad de La Plata, factores de calidad espacial y estética que inciden en el valor diferencial del suelo y su relación con los procesos de densificación.

## BIBLIOGRAFIA INICIALMENTE CONSIDERADA

- Clichevsky, Nora. "Mercado de tierra y sector inmobiliario en el Área Metropolitana de Buenos Aires - AMBA. Transformaciones e impactos territoriales". Material presentado en el curso "Mercados de suelo: teoría e instrumentos para la gestión de políticas". Lincoln Institute of Land Policy. UN General Sarmiento, Inst. del Conurbano. 2001.
- Del Bono, Cecilia. Programa de áreas de vacancia (pav 103), "trabajo, desarrollo, diversidad". Una investigación sobre metodologías y políticas de desarrollo local. Con acento en la generación de empleo / ingresos. FONCYT, CONICET, SECYT.
- Morales Schechinger, C. "Algunas peculiaridades del mercado del suelo urbano". Texto introductorio del curso de "Mercados de suelo Urbano en las ciudades Latinoamericanas". Lincoln Institute of Land Policy. 2005.
- Ricardo Jordán y Daniela Simioni "Gestión urbana para el desarrollo sostenible en América Latina y el Caribe". Capítulo 5 "Recuperación de las áreas centrales" por Dora Arizaga Guzmán. CEPAL. ISBN: 92-1-322224-6. Santiago de Chile, octubre de 2003.
- Rojas, Eduardo; Rodríguez Villaescusa, Eduardo; Wegelin, Emiel "La recuperación de áreas urbanas centrales". Publicaciones Banco Iberoamericano de Desarrollo. ISBN: 1931003718.
- Sabaté Bel, Joaquín. "Elementos para la construcción de un proyecto territorial" en Patrimonio y desarrollo territorial. Colonias, Séquia de Manresa y Delta del Llobregat (pág. 115-126).
- Sabaté Bel, Joaquín. "De la preservación del patrimonio a la ordenación del paisaje" en El paisaje y la gestión del territorio (pp. 329-342). Diputado de Barcelona. Barcelona, 2006. 84-9803-144-3.
- Sabaté Bel, Joaquín. "Paisajes culturales. El patrimonio como recurso básico para un nuevo modelo de desarrollo". Revista Urban n° 9. Madrid, 2004.

la Argentina en materia ferroviaria influyeron en la organización espacial generando una representación social-urbana relacionada al espacio del ferrocarril. Para ello se hará un recorte temporal teniendo en cuenta tres momentos de gran importancia para este medio de comunicación como son la construcción del tramo, la nacionalización y su posterior privatización.

El estudio se realizará en el tramo Constitución - La Plata, específicamente en las estaciones de Villa Elisa, City Bell y Gonnet, para poder analizar y comprender como a través del tiempo dicho espacio fue "sufriendo" transformaciones, y como al mismo tiempo fue significado y resignificado por los actores sociales que habitan allí.

El análisis se centra en la representación social - urbana desde la complejidad, dado que se entrecruza el

análisis del espacio vivido, construido y categorizado por los actores urbanos que residen en la zona, con los procesos políticos, económicos y sociales vividos por este medio de transporte, para poder comprender como estos últimos influyeron, condicionaron y ayudaron en la construcción y reconstrucción de la primera.

Debemos tener presente que el estudio sobre las representaciones sociales es abordado desde diferentes disciplinas, lo cual genera dificultad para su abordaje. Sin embargo, podemos afirmar que estas son construcciones simbólicas ancladas en un contexto cultural e histórico, inventadas y reinventadas en la interacción, con las nuevas experiencias y con los conocimientos que poseen los actores. Es a partir de la cotidianeidad que se presenta una manera compartida de representar el espacio, en donde lo simbólico y lo afectivo y lo subjetivo cobra mayor relevancia dejando entrever así los imaginarios urbanos de los actores, los cuales conviven con la planificación, delineación y la organización concreta del espacio planteada desde los organismos políticos-administrativos.

## OBJETIVOS

§ Reconstruir los procesos que determinaron la configuración espacial de las estaciones ferroviarias en el tramo Constitución - La Plata.

§ Comprender la representación social - urbana de los actores sociales que habitan en la zona.

## MATERIALES

Para llevar a cabo la investigación recurriremos tanto a fuentes importantes como son los mapas, diarios, entrevistas inéditas, como así también necesitamos una serie de instrumentos para poder desempeñarnos cotidianamente en esta actividad como son cassette, máquina fotográfica, grabadora, computadora, entre otros.

## MÉTODOS

A lo largo de la investigación se utilizarán diferentes métodos y técnicas las cuales se irán aplicando en forma gradual conforme avance la misma:

§ Análisis del material cartográfico producido sobre la zona y relevamiento in situ de la misma, buscando reconstruir a través de ellos el emplazamiento de las estaciones, de la infraestructura, la relación con el resto del trazado y con el ejido urbano.

§ Realización de una serie de entrevistas semiestructuradas, enmarcadas en la Historia Oral, para construir a partir de las mismas la memoria colectiva que poseen sobre el área, permitiendo a través de la oralidad construir fuentes orales inéditas y permitiendo a los actores convertirse en los relatores y constructores de su espacio cotidiano.

§ En las entrevistas se solicitará la construcción por parte de los habitantes de mapas mentales que posee

del espacio ferroviario. A través de ellos tendremos una imagen espacial del tramo en análisis, así como también aquellos lugares que revisten importancia, los que ya no están, espacios relegados, entre otros. Estos nos permitirá comparar y analizar los mapas de los mismos habitantes de la zona para construir un mapa colectivo desde el imaginario, para posteriormente entrecruzarlo y solaparlo con el mapa administrativo del tramo en análisis, permitiendo observar el palimpsesto de espacios vividos y construidos.

§ Relevamiento del diario local "El Día" para extraer y reconstruir la visión que éste medio de comunicación tiene con respecto al transporte ferroviario en la zona de análisis.

Es a través del entrecruzamiento de estos puntos que se reconstruirá la representación social - urbana del espacio en análisis, los cuales nos permitirán observar y comprender el imaginario urbano de los habitantes de las estaciones de Villa Elisa, City Bell y Gonnet.

## RESULTADOS

La investigación se encuentra terminando el primer año de su desarrollo, en donde se realizó la búsqueda y lectura del material bibliográfico el cual contribuyó a formular y construir el marco teórico correspondiente para la presentación al Doctorado en Historia en la Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación. Al mismo tiempo, este permitió la formulación y diseño de las entrevistas que se están llevando a cabo en la actualidad.

## BIBLIOGRAFÍA

- Alba, M. "Mapas mentales de la ciudad de México: una aproximación psicosocial al estudio de las representaciones espaciales". Revista Estudios Demográficos y Urbanos. 2004
- Baczko, B. *Los imaginarios sociales. Memorias y esperanzas colectivas*. Ediciones Nueva Visión. Buenos Aires. 1991.
- Capel, H. "Ferrocarril, territorios y ciudades". Universidad de Barcelona, IV Congreso de historia de los ferrocarriles. Fundación de los Ferrocarriles Españoles, 2006.
- Chartier, R. *El Mundo como representación. Historia cultural: entre práctica y representación*. Gedisa, 1999
- Cuccoresse, H. *Historia de los Ferrocarriles en la Argentina*. Ediciones Macchi. Buenos Aires, 1969.
- García Canclini, N. *Imaginarios Urbanos*. Eudeba, Buenos Aires. 1997
- Lindón, A., Aguilar, M. A., Hiernaux, (D. coord): *Lugares e imaginarios en la metrópolis*. Anthropos. Barcelona, 2006.
- Linfón, A. "LOS imaginarios urbanos y el constructivismo geográfico: los hologramas espaciales". En: Revista EURE, Vol. XXXIII, n° 99, agosto de 2007, Santiago de Chile, pp.31-46
- López, M; Wadell, J(2007): *Nueva Historia del Ferrocarril en la Argentina 150 años de política ferroviaria*. Lumiere, Buenos Aires.
- Maradi, A; Archenti, N. Piovani, I. *Metodología de las Ciencias Sociales*. Bs As, Emecé ed. 2007.
- Pirez, P; Rosenfeld, E; Karol, J; San Juan, G: *El sistema urbano-regional de redes y servicios de infraestructuras*. Edulp, La Plata, 2001

Ramírez Kuri, P.; Aguilar Díaz, M.A. (coord): *Pensar y habitar la ciudad. Afectividad, memoria y significado en el espacio urbano contemporáneo*. Anthropos, Barcelona.

Rizo, M: "Conceptos para pensar lo urbano: el abordaje de la

ciudad desde la identidad, el habitus y las representaciones sociales". En: *Bifurcaciones*, Revista de estudios culturales urbanos, n° 6. Santiago de Chile, 2006

Scalabrini ortiz, R.: *Historia de los Ferrocarriles Argentinos*. Devenir, 1958.

## ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN MUNICIPIOS PEQUEÑOS Y MEDIANOS: EVALUACIÓN Y PERSPECTIVAS DE CAMBIO EN LA PROVINCIA DE BS. AS.

**Arq. Licia Ríos**

*Becario de Perfeccionamiento SeCyT/UNLP*

*Director: Arq. Néstor Bono.*

*Co - Directora: Arq. M. Julia Rocca*

*UIN°5.- IDEHAB - FAU-UNLP*

### INTRODUCCIÓN, OBJETIVOS

Se indagan posibles cambios de la política de ordenamiento territorial en municipios pampeanos pequeños y medianos de la provincia y las posibilidades de vincular el ordenamiento territorial al desarrollo local, buscando nuevas construcciones teóricas y metodológicas que promuevan políticas territoriales apropiadas y mejoren los procesos de planificación y gestión territorial para reducir los desequilibrios del territorio provincial. Con estos objetivos como guías de la investigación se construyó el marco teórico provisorio y se inició el análisis de los casos que aquí se comunican. Esto permitió verificar el problema planteado, especificar los objetivos y plantear nuevas hipótesis. Finalmente, se establecieron conclusiones preliminares sobre la relación entre desarrollo y ordenamiento y las políticas implementadas.

### MUNICIPIO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO LOCAL

Con la construcción teórica se buscó responder al primer interrogante sobre qué pautas deberían guiar a una política de ordenamiento en un municipio pequeño o mediano que busca impulsar el desarrollo local, donde las cuestiones ambientales, territoriales y el desarrollo son difíciles de incluir en la agenda. Se explicitan las relaciones que se establecen entre las distintas teorías y los problemas de la investigación, a partir de los macro conceptos de municipio, desarrollo local y ordenamiento territorial que servirán para evaluar la capacidad de los municipios pequeños y medianos para la formulación e implementación de políticas de ordenamiento:

**Municipio:** Sobre el universo de municipios provinciales se reconoció la diversidad de tamaños poblacionales, diseños institucionales, modelos territoriales y capacidad financiera y de gasto. Estas

características, junto con los recursos disponibles en cada territorio (humanos, materiales, estructuras productivas, etc.), definen las capacidades de cada municipio al condicionar sus acciones.

El *modelo territorial* provincial de -ejidos colindantes- implica que el ámbito territorial del gobierno local coincide con el partido, independientemente del tamaño de la población y de la existencia en ese territorio de una o más aglomeraciones de población o de población dispersa. El *tamaño poblacional y de superficie* de los municipios provinciales presenta una composición dispar entre el espacio metropolitano y el pampeano. En el último se observa mayor participación de partidos pequeños y medianos (95%) donde reside el 65% de la población.

El *diseño institucional* se destaca por la falta de autonomía municipal, que restringe la potestad de los gobiernos locales para regir los intereses de su vida interior mediante normas y órganos de gobierno propios (Cravacuore, 2006). En tanto que las *tareas asignadas a los gobiernos locales* refieren a ornato, sanidad, asistencia social, moralidad, cultura, educación y conservación. También corresponde a cada municipio la responsabilidad primaria en la planificación del espacio físico de cada partido y competencias ambientales.

La *capacidad financiera* depende del cobro de tasas locales, transferencias intergubernamentales, créditos bancarios, financiamiento directo, acceso al mercado de capitales. Sin embargo, los ingresos quedaron absorbidos por las funciones municipales tradicionales, y por la atención a las necesidades sociales (Madoery, 2005).

### DESARROLLO LOCAL Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Después de la crisis de 2001, se replantea el rol del Estado y el perfil de desarrollo de un territorio, y con ello la discusión sobre las funciones municipales, que se vinculan a la promoción del desarrollo, su articulación con el territorio y el sistema productivo, el cuidado y mejoramiento del ambiente, entre otras. El desarrollo local es impulsado "partiendo desde abajo", incluyendo no sólo a los gobiernos locales, sino también a los sectores económicos y sociales, formales e informales (Altschuler, 2006) recurriendo en muchos casos a recursos extralocales, aunque también se ha recurrido a la búsqueda y utilización de mecanismos alternativos de financiamiento (Madoery, Op. Cit.).

Se reconoce la complejidad en cuanto a dimensiones y factores involucrados en el desarrollo, rescatando la