



Figura 1. Esquemas organizativos de las tipologías detectadas en el distrito de La Matanza -

## Referencias

I. Martini. Beca de Perfeccionamiento, CONICET. Tema: "La sistematización de los módulos edilicios energéticos productivos (MEEP) como herramienta de mejoramiento energético-ambiental en las redes edilicias de salud y educación". 1999/2000

## ANÁLISIS SISTÉMICO DE EDIFICIOS INTELIGENTES

Propuesta de un modelo de costo y complejidad media.

Arq. Agustín Pinedo

Director: Arq. Elías Rosenfeld.

Co-Director: Ing. Carlos, Discoli.

Beca de Iniciación, marzo 1999/ febrero 2000.

IDEHAB, Unidad N° 2, Facultad de Arquitectura y Urbanismo.

Universidad Nacional de La Plata, 21 de febrero de 2000.

## HIPÓTESIS

La hipótesis general planteada es:

Que la implementación de estos sistemas conlleva a un mejoramiento integral del habitat y a una mayor eficiencia en los servicios suministrados respecto a los edificios tradicionales, en el marco de una relación *edificio-clima-paisaje*.

Las hipótesis complementarias son:

- Que la tendencia al aumento de los valores de los servicios y a la disminución de los costos de estos sistemas ha llegado a un punto de cruce en el cual la amortización de los mismos se realiza en un tiempo razonable, lo que permite el uso de esta tecnología en edificios cuyo uso no es tradicional.
- Que la creciente complejidad de los sistemas de control y gestión pertenecientes a edificios del sector terciario requieren soluciones de este tipo.
- Que los distintos tipos de edificios tienen características

comunes en cuanto a las necesidades que llevarán a implementar soluciones de uso general

d) Que el vasto universo de variables a contemplar, requiere de una integración, considerando sus aspectos desde las diferentes ópticas planteadas por la problemática.

e) Que la relación edificio-clima-paisaje forma parte de las variables estructurales de análisis. En función de las hipótesis expuestas se plantearon los siguientes objetivos:

### Objetivo general

Profundizar en el conocimiento de las variables exógenas y endógenas que definen en forma integral a los "Edificios Inteligentes" apropiados a nuestra realidad.

### Objetivos particulares

I. Identificación de necesidades y requerimientos funcionales que definen tipologías edilicias con diferentes grados de inteligencia en forma sistematizada

II. Elaborar un catálogo de modelos aplicable en edificios de Salud, Educación y Vivienda Protegida, de costo y complejidad bajos-medios.

III. Lograr un cuerpo de conocimiento integrado a partir de los distintos procesos y análisis realizados, el que se expresará en una síntesis tecnológica y proyectual.

La modelización de la arquitectura propiamente dicha, partirá de conformar paquetes tecnológicos que cubren los requerimientos de las distintas variables con niveles de eficiencia y economía aceptables.

#### METODOLOGÍA

Se realizará una clasificación tipológica de los edificios pasibles de una implementación inteligente de acuerdo a su uso y complejidad. Se determinarán las variables funcionales y no funcionales susceptibles de ser mejoradas por la introducción de tecnología. Así mismo se determinarán los diversos atributos de cada variable, pasando a asignar una escala de valores a cada uno de ellos. Esta escala comprenderá distintos tipos de valores, tanto lingüísticos como numéricos, como también deterministas, aleatorios o borrosos. Esta determinación de variables permitirá modelizar los requerimientos de cada instancia en particular.

#### UNIVERSO A ANALIZAR

Estará comprendido por los edificios de salud, considerando sectores característicos integrables, educativos (educación primaria) y vivienda protegida (tercera edad o con algún grado de discapacidad).

#### CONTENIDO DEL INFORME

- En la Introducción, se desarrollan los objetivos planteados en el desarrollo de la beca por el periodo de dos años y los objetivos alcanzados en este primer

informe de avance y los deseados para el nuevo año. Se describe asimismo las adecuaciones metodológicas empleadas.

- El *Capítulo I*, trata el marco teórico, desarrollándose un esbozo histórico del tema a partir de los años '50 hasta nuestros días, incluyendo la generación (4) de edificios inteligentes, para luego continuar con una reseña de lo que se experimenta en la Argentina como Edificios Inteligentes. Estableciendo como punto último la diferencia que existe entre edificios automatizados e inteligentes y las pautas para entender a este como tal.
- El *Capítulo II*, analiza el concepto de edificio desde el conocimiento sistémico para luego concluir con el carácter fundamental del acercamiento interdisciplinario en la concreción de todo edificio inteligente. En la segunda parte del mismo punto se describen los diferentes sistemas intervinientes en la conformación del edificio inteligente, identificándolos y analizándolos.
- El *Capítulo III*, se propone introducir la problemática de la tecnología en el diseño de los edificios y su relación con el entorno.
- El *Capítulo IV*, se enumeran y se analiza en detalle el aspecto de las variables edilicias, (funcionales y estructurales) que se emplean en el desarrollo de todo proyecto edilicio.
- El *Capítulo V*, se enumeran y se desarrollan las variables tecnológicas (soporte de comunicación, sistemas integrados y sistemas funcionales), planteándose un cuadro de tecnologías.
- Por último en el *Capítulo VI*, se comunican los resultados obtenidos, incluyendo un glosario de términos y un listado bibliográfico utilizado para la elaboración del presente informe.

## LA GESTIÓN PARTICIPATIVA EN EL DESARROLLO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS.

Arq. Susana Cricelli

Evaluación de Impacto.

Director: Arq. Jorge Lombardi

Beca de Perfeccionamiento de la SeCyT - UNLP

### INTRODUCCIÓN

Durante la investigación desarrollada en el marco de la Beca de Iniciación en la Investigación Científica y Tecnológica se realizó un primer acercamiento hacia el análisis y la comprensión de los procesos de gestión participativa implicados en la planificación estratégica, sus obstáculos y potencialidades. En este marco, se procedió al seguimiento de la aplicación en la localidad de Berisso de la primera etapa un programa elaborado con esas características por la Secretaría de Desarrollo social de la Nación: el Programa de Atención a Grupos Vulnerables (PAGV).

En el transcurso de la Beca de Perfeccionamiento se propone profundizar el análisis del proceso de gestión participativa, centrando la atención en las organizaciones de la sociedad civil, dada la relevancia que adquieren las mismas en el modelo planteado en la planificación estratégica. Para esto, y considerando el mismo caso de estudio (aún en etapa de ejecución) se realiza una evaluación de impacto de la aplicación del PAGV en la localidad de Berisso, en relación con el fortalecimiento de las organizaciones de la sociedad civil.

La investigación se implementa en dos fases: seguimiento y evaluación. La primera fase corresponde al seguimiento de los proyectos correspondientes al caso