

Malena Perez | malena_perez@hotmail.com
Marina Scornik | mscornik@hotmail.com
Instituto de Planeamiento Urbano y Regional
Facultad de Arquitectura y Urbanismo
Universidad Nacional del Nordeste.
Resistencia, Chaco, Argentina

ESTRATEGIAS PARA LA COMPRESIÓN Y TRANSFORMACIÓN DEL PAISAJE URBANO EN ÁREAS VULNERABLES DE RESISTENCIA CHACO

RESUMEN

La recuperación de áreas urbanas degradadas mediante la incorporación, vinculación y recualificación de espacios libres, públicos, genera un impacto positivo, una rehabilitación integral del entorno urbano que desencadena una serie de beneficios paralelos. El trabajo propone una nueva lectura del paisaje en áreas vulnerables del Área Metropolitana del Gran Resistencia, de escala barrial, transformando el significado de paisajes urbanos degradados, obsoletos, por espacios inspiradores de una transformación urbana respetuosa y amigable con la naturaleza. Este estudio se ha centrado en la elaboración de “patrones territoriales” del sec-

tor y un inventario de aquellos valores y conflictos que permitirían descubrir la vocación paisajística del sitio, proponiendo criterios y estrategias para la comprensión y transformación de áreas libres, de dominio público. Definimos una nueva “lógica urbano ambiental” para futuras intervenciones en el espacio público tanto de este sector como de otras áreas de similares características de la ciudad de Resistencia, que pese a sus atributos paisajísticos, se encuentran marginadas por su vulnerabilidad hídrica, social y ambiental.

PALABRAS-CLAVE: ESPACIO PÚBLICO, MEDIO AMBIENTE, VULNERABILIDAD

ABSTRACT

The recovery of downfallen city areas through the incorporation, bonding and re-qualification of open, public spaces causes a positive impact, an integral rehab of the city outskirts that unleash numerous parallel benefits. The work propose a new reading of the urban landscape in vulnerable areas which belongs to the metropolitan section of Great Resistencia, considering the neighborhood scale transforming the meaning of the downfallen urban landscape and additionally obsolete, replacing this, for inspiring spaces filled with respectful and eco friendly transformation. This study has been centered its attention in the production of

"territorial patterns" of the city segment and making an inventory of those principles and conflicts that would allow finding out the landscaping vocation of the place, recommending criterion and strategies to a better understanding and transformation of the free open areas, under the public domain. Defining a new "logical urban environment" for future intervention in the open public area not only of this area but also of other areas with similar features in the city of Resistencia, which in spite of the landscaping attributes, they are excluded due to the hydrological, social and environmental vulnerability.

KEYWORDS: PUBLIC SPACE, ENVIRONMENT, VULNERABILITY

INTRODUCCIÓN

La ciudad de Resistencia se encuentra beneficiada por la presencia de un especial paisaje fluvio-lacustre del Río Negro. Este componente natural forma parte integral del metabolismo urbano de la ciudad, los tramos que recorren y bordean la ciudad y el sistema de humedales urbanos que la acompañan, manifiesta diferentes características según la zona urbana o periurbana que atraviesa. Este sistema urbano-natural representa, en diferentes escalas una de las principales dicotomías urbano-ambientales de la ciudad, ha sido ignorado desde la conformación de la ciudad y no se ha podido vincular con su expansión urbana. Sin embargo en el trayecto urbano que recorre el río pueden observarse interesantes fenómenos socioculturales íntimamente ligados a su existencia, tales como micro emprendimientos productivos, áreas de interés cultural, inmobiliario, etc. que



Figura 1- Ciudad de Resistencia-Zona Norte- Área de estudio Fuente: Elaboración propia.

aún no han sido incorporados al proceso de planificación urbana.

A partir de esta investigación aplicada a un caso concreto de la ciudad, pretendemos contribuir a la incorporación del paisaje en la planificación territorial de áreas vulnerables, para ello se ha estudiado una unidad de paisaje urbano representativa de la cuenca fluvial del Río Negro en el tramo urbano: El Barrio Villa Río Negro y sectores aledaños. El mismo se caracteriza por áreas degradadas de gran potencialidad biótica que podrían asegurar la continuidad de la red de biotopos, micro emprendimientos productivos, áreas de interés cultural, inmobiliario, etc., donde es factible la implementación de operaciones de planificación innovadoras que motiven la regeneración urbano-ecológica de la ciudad y donde se potencie la vocación de cada sector urbano.

El presente trabajo se inserta en el Proyecto de Investigación Acreditado por Resolución N° 960/12 del Consejo Superior de la UNNE, denominado "Políticas Urbanas en las Provincias de Corrientes y Chaco. Planificación, Gestión y Evaluación de sus Procesos de Urbanización". Facultad de Arquitectura y Urbanismo (FAU) Instituto de Planeamiento Urbano y Regional Brian A. Thomsom (IPUR-BAT), que actualmente se encuentra en desarrollo.

LA VULNERABILIDAD, EL AMBIENTE Y EL PAISAJE URBANO

El proceso de ocupación del territorio del AMGR tiene características muy particulares, las críticas condiciones hidrológicas y topográficas del sitio en el que se emplaza, ocupando la terraza de inundación de los ríos Paraná, Negro, Arazá y otros, marcan su vulnerabilidad hídrica y ambiental. A esto también se le suman las relaciones sociales, culturales, económicas y políticas que conducen a la forma y modalidad de ocupación y crecimiento urbano que existe hoy. Otra de las causas del incremento de la vulnerabi-

lidad de ciertos sectores urbanos es la expansión urbana sin previsiones espaciales ni regulaciones apropiadas, sin controles ni inversiones adecuadas en infraestructura y servicios urbanos, hechos que han generado en los usos del suelo cambios inapropiados para el medio que le da sustento: el natural. Uno de los principales desafíos que provoca esta situación consiste en abordar alternativas más eficientes y sustentables, que contribuyan a optimizar el uso del espacio, la infraestructura, la energía y el esfuerzo que se insumen actualmente en la ocupación de estos espacios.

Por lo tanto, es necesario intervenir en una ciudad con estas particularidades, proponiendo otras vías de desarrollo y reordenando las formas de ocupación de las áreas de riesgo tratando de minimizar su vulnerabilidad, a través del desarrollo de modelos de urbanización sustentables acondicionados a las particularidades del sitio, a las características de la sociedad, la economía y las instituciones de la región.

La planificación ecológica implica una comprensión de la dinámica del paisaje. Como señala Hough, los patrones biológicos y físicos de la tierra presentan una base más determinista y convincente para estructurar y definir la forma del crecimiento urbano.

Llevado al ámbito de la conservación de los ecosistemas naturales, podemos señalar que en términos de "Restauración ecológica" se habla de conservar la biodiversidad en terrenos que antes eran "causa perdida".

Esta estrategia se enlaza con lo que Ruano llama "Revitalización"(Ruano, 1999), proyectos que a partir de un planeamiento integral o sistémico apuntan a insuflar nueva vida al tejido urbano, centrándose primordialmente en restaurar zonas urbanas degradadas, antes que urbanizar las valiosas y escasas áreas naturales.

Mediante la restauración ambiental de áreas ur-

banas vulnerables se pretende recuperar aquellos parches de naturaleza que han quedado inmersos en la trama urbana, socialmente obsoletos y ambientalmente vulnerables.

EL ÁREA DE ESTUDIO

La ubicación de Resistencia en un territorio crítico se verifica en particular en los bordes y entorno de todo el sistema fluvio-lacustre del río Negro, lo que determina una clara condición de vulnerabilidad de los asentamientos y el incremento de los riesgos hídricos, en la medida que no se ejecuten obras de infraestructura de suficiente magnitud y eficiencia que replacen los escurrimientos naturales.

Para poner en práctica las teorías de Desarrollo Sustentable, si bien las reflexiones deben hacerse a escala global, para que los procedimientos resulten exitosos, deben aplicarse en un territorio de escala operativa. El barrio es el ámbito urbano donde mejor se emplean las prácticas Medioambientales que implican la participación de los ciudadanos.

En función de esto, se ha considerado necesario para la elaboración del presente trabajo, seleccionar un sector importante de la ciudad con áreas de diferentes características sociales, económicas, paisajísticas y espaciales prototípicas, en relación con la variedad de situaciones urbanas que encontramos en el conjunto del conurbano.

Como resultado de esta búsqueda resultó seleccionado el sector que conforman los barrios de Villa Río Negro, Miranda Gallino y Villa La Isla del Río Negro ubicados al noroeste de la zona central de Resistencia, con una superficie aproximada de 100 hectáreas. En estos barrios se logró estudiar primero las condicionantes del soporte, para luego localizar aquellas zonas que son más críticas y por lo tanto, más susceptibles a sufrir inundaciones, ya sea de origen fluvial o por grandes precipitaciones, con la finalidad de prever diversos escenarios de estrategias de intervención.

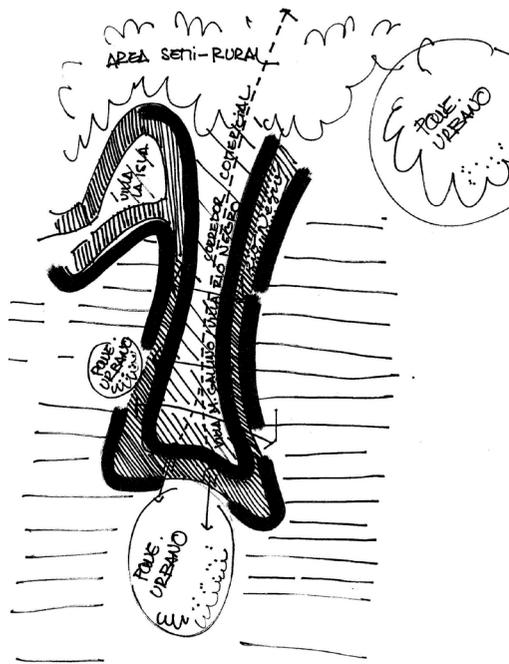


Figura 2- Esquema ambiental- Área de estudio
Fuente: Elaboración propia.

ORGANIZACIÓN TERRITORIAL

Para poder obtener los rasgos dominantes de la organización territorial y de esta manera el panorama de las zonas más críticas del sector de estudio, se realizó una Zonificación a partir de la combinación de las variables utilizadas en el análisis, que involucran los factores de ocupación física, como son la estructura del asentamiento, la ocupación y el uso del suelo, el grado de urbanización y las características demográficas, y en relación a ello, las condiciones del medio natural y su criticidad territorial. Como resultado de este cruce de variables se construyeron patrones territoriales como una forma de delimitación del espacio y en función de la verificación de las variables mencionadas. Se identificaron

Características del área seleccionada	
Grado de criticidad del territorio	Posee sectores con diferentes criticidades por estar próximo al Río Negro (zonas de restricción severa y zona prohibida s/ Res 1111/98 de APA)
Tipo de ocupación (tradicional, informal y planificado)	Posee todos los tipos de ocupación en los distintos barrios que lo componen.
Estadio del proceso de urbanización	Deficiencias en infraestructura, equipamiento y servicios públicos.
Densidad de población	Baja y media-alta
Necesidades Básicas Insatisfechas	Entre 10 y 50% de hogares con NBI
Disponibilidad de información básica	Suficiente

Tabla 1- Características del área seleccionada
Fuente: Elaboración propia.

8 patrones .

En cinco de ellos (1 a 5) el factor dominante es el uso residencial, en otros se destaca las actividades terciarias (6), los patrones 7 identifican a los equipamientos sociales, tanto públicos como privados, mientras que los dos últimos corresponden a espacios abiertos prácticamente no ocupados.

Descripción de los patrones¹:

1. *Residencial consolidada de alta densidad. La caracterización del presente patrón se corresponde*

¹ Tomados del trabajo "Ordenamiento Territorial y Marco Normativo de Barranqueras y Fontana (AMGR)", RED de POLÍTICAS URBANAS, PICT REDES N° 009, del que formamos parte del grupo de investigación

con los sectores con densidades de entre 100 y 150 habitantes por hectárea. Existe un reducido sector perteneciente a Villa Río Negro que contiene un conjunto de viviendas de interés social de una densidad tal, que no se repite en el resto del área de estudio. Se halla ubicado en una zona relativamente cercana al área central y con muy buenas condiciones de accesibilidad. Está provisto de todos los servicios e infraestructuras urbanas, excepto pavimento (solo avenida principal) y cloaca.

2. *Residencial consolidada de media densidad. La caracterización del presente patrón se corresponde con las áreas del sector de estudio que cuentan con densidades de entre 50 y 100 habitantes por hectárea, y están provistos de los servicios básicos y pavimento en algunas áreas. Su localización se corresponde también con la franja territorial denominada de restricción severa (o de moderada susceptibilidad a la inundación), diferenciable por su altitud, de los sectores de mayor riesgo de inundación (zona Prohibida o de alta susceptibilidad a la inundación, ver si la densidad tiene que ver con la restricción de la Resolución 1.111/98 del APA).*

3. *Residencial en transición. Esta clasificación remite a la consideración previa de los patrones 2 y 4, que muestran situaciones opuestas en términos de consolidación, lo cual resulta esencial a los efectos del diseño de escenarios futuros consecuentes con la aplicación de nuevos criterios de ordenamiento.*

4. *Residencial de baja consolidación. Esto refiere a áreas urbanas con valores de densidad inferiores a 50 habitantes por hectárea, y carentes de cobertura de servicios de saneamiento y –parcialmente- de pavimentos urbanos. En general se trata de áreas periféricas, y se corresponde con niveles socio-económicos bajos.*

5. Asentamientos en condiciones marginales. El área de estudio permite identificar la existencia de asentamientos, en condiciones edilicias y urbanas sumamente precarias, además de corresponderse con sectores críticos en materia de riesgo de inundación. Las opciones de localización están asociadas a la existencia de terrenos públicos y/o privados no edificados.

6. Áreas centrales y corredores comerciales. A los efectos de la definición del carácter de este patrón, se han considerado no sólo la consolidación en términos urbanos (involucrando esto densidades medias, pavimentos completos, total cobertura de servicios); sino también su buena accesibilidad, la concentración relativa de comercios y servicios centrales (administrativos –público/ privados-, culturales, recreativos, etc.).

El área de estudio cuenta con una importante vía circulatoria de jerarquía que excede al nivel local mediante rutas provinciales. Por otra parte, la existencia de este corredor circulatorio estructurante, ha implicado el desarrollo longitudinal del área urbanizada.

7. Grandes equipamientos comunitarios. Corresponde a establecimientos cuya finalidad está vinculada a la prestación de un servicio a la comunidad, brindado desde la órbita pública o privada; que cuentan con una importante extensión superficial, aunque no en todos los casos.

8. Bajos inundables. Corresponde a algunas de las extensiones superficiales del área de estudio. Su caracterización desde el punto de vista de las condiciones ambientales lo constituye en un territorio no apto para la ocupación urbana; pese a lo cual se advierten procesos de invasión del bañado

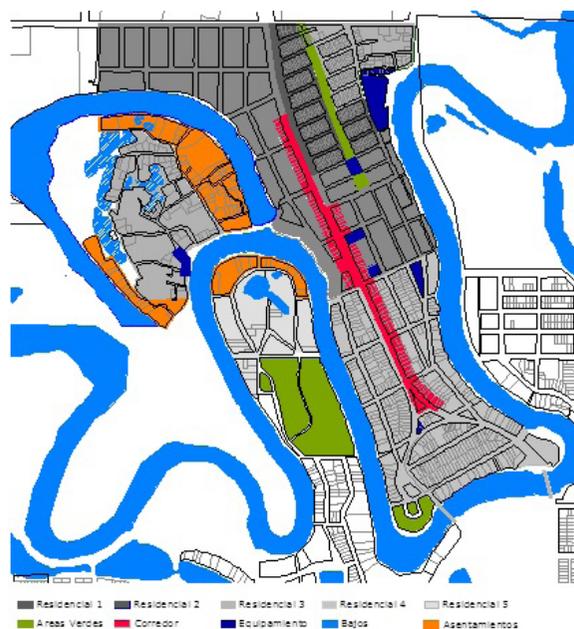


Figura 3- Patrones Territoriales del sector de estudio. Fuente: Elaboración propia.

con subdivisión urbana, principalmente en La Isla. En algunos sectores, se ha verificado la existencia de explotación del suelo.

UNIDADES DE PAISAJE CARACTERÍSTICAS Y CORREDORES ECOLÓGICOS SIGNIFICATIVOS

Se realizó un inventario de valores y conflictos que permitieron descubrir la vocación paisajística del sitio representados mediante una matriz ecológica: espacios de interés natural, ecosistemas infrecuentes, elementos con atribuciones simbólicas colectivas, lugares socialmente frecuentados:

Corredor comercial. Av. Sabín. Este eje de movilidad y comercio, si bien se desempeña como el

principal hito urbano que identifica al barrio, su grado de polución, contaminación sonora y peligrosidad cívica, ha hecho de este un componente conflictivo del sistema. En su trayecto se definen tres sectores: Comercios pequeños, de baja densidad; Comercios mixtos de densidad media y zona de remanso peatonal; Grandes comercios y depósitos.

Corredor Ecológico. Río Negro. Se comporta como el principal hito paisajístico del sistema urbano, siendo un importante factor de valorización inmobiliaria; sin embargo su alto grado de contaminación le imprime un valor negativo asociado a barrera urbana y foco de degradación ambiental. Corredores longitudinales. Las 2 calles paralelas a la Av. Sabín se comportan como ejes de tránsito alternativo y bici sendas que permiten acceder a equipamientos sociales.

Corredor cultural. El tramo de la Av. Los inmigrantes en el acceso al barrio, se caracteriza por poseer esculturas y arbolado urbano que hacen de este eje un paseo significativo.

Corredores Peatonales: pequeños tramos de senderos peatonales acompañan el borde de ribera, sentando un precedente de accesibilidad al río en contados casos.

Conectores interfluviales. Calles transversales que interconectan los bordes de ribera a ambos lados del barrio en pocas ocasiones logran ofrecer una apertura visual al río, y son destino de micro basurales.

Conectores Puente. Los dos puentes que conectan el barrio con el área centro de la ciudad y sus áreas previas, se comportan como hitos urbanos de escaso aprovechamiento como espacio público.

Equipamientos sociales, religiosos, escolares. Si

que permita la accesibilidad y el uso cotidiano. Para fortalecer la actual dinámica comercial del sector en una magnitud que sea compatible con el uso residencial, se sugiere:

- Consolidar veredas públicas, incorporar vías peatonales y ciclistas al eje viario de la Av. Sabin, aumentar la densidad arbórea para reducir contaminación sonora y ambiental.
- Mejorar las condiciones de mobiliario público como paradas de autobús, señalética, cestos de basura y actividades de servicios como recolección de residuos y seguridad pública.

Accesibilidad y Movilidad alternativa. “Corredores ecodeportivos longitudinales”. Fortalecer la actividad deportiva que actualmente se da en el barrio en forma espontánea vinculándola a actividades deportivo-recreativas como club de fútbol, asociaciones barriales, miradores-postas deportivas propuestas, entre otras. Se sugiere :

- Plantear el predominio del transporte público, ciclista y peatonal mejorando el acceso a servicios, equipamientos y centros de trabajo reduciendo
- Dar continuidad de la circulación peatonal y deportiva, planteando un diseño vial adecuado a las necesidades funcionales y ambientales del peatón como principal usuario.

Conservación y gestión de recursos. “Áreas productivas-huertas urbanas”. Se considera los recursos renovables y no renovables como un bien escaso y difícil adquisición. Se planifica su utilización en el marco de un desarrollo urbano sostenible, reduciendo su consumo y extensión, reutilizándolo como producto de otros sistemas.

- Aprovechamiento eficaz y productivo de los recursos materiales y energéticos.
- Fomento de micro emprendimientos productivos o de autoabastecimiento en asentamientos y áreas semi-rurales.

Preservación del patrimonio natural y cultural. Participación y agrupación social. “Equipamientos públicos asociados a un sistema de espacios verdes”. Los signos de identidad cultural de carácter histórico, urbanístico, paisajístico y ambiental se consideran bienes patrimoniales propiedad de la comunidad que los disfruta. Se fomenta el respeto y preservación para promover la apropiación e identificación social con el entorno urbano y natural con el que conviven cotidianamente, valorando los beneficios ambientales y sociales de su cuidado. Se sugiere fomentar :

- Respeto a las preexistencias y los hitos signos de identidad cultural local.
- Valoración, respeto y preservación del paisaje natural.
- Espacios recreativos de gran conectividad y predominancia de la naturaleza, para incrementar las oportunidades de socialización, deporte, recreación y contacto con los procesos naturales.
- Seguridad en los espacios públicos a partir del uso cotidiano y los equipamientos necesarios.
- Equipamientos fácilmente accesibles
- Oportunidades de intercambio y cohesión social.

- Implementar recorridos urbanos e identificarlos mediante calles de tránsito lento, adoquinadas, iluminadas, con veredas calificadas como espacio público

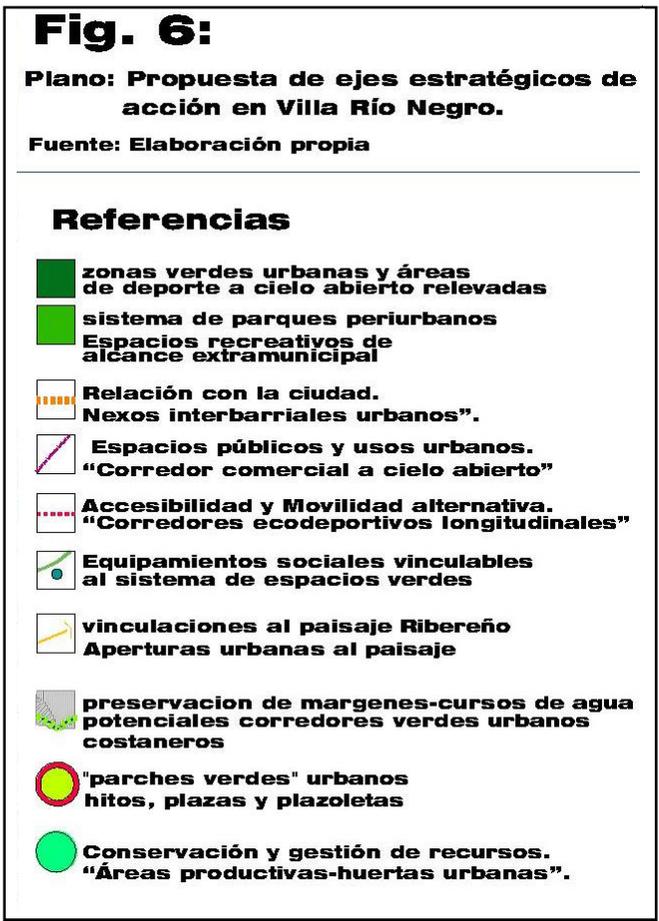
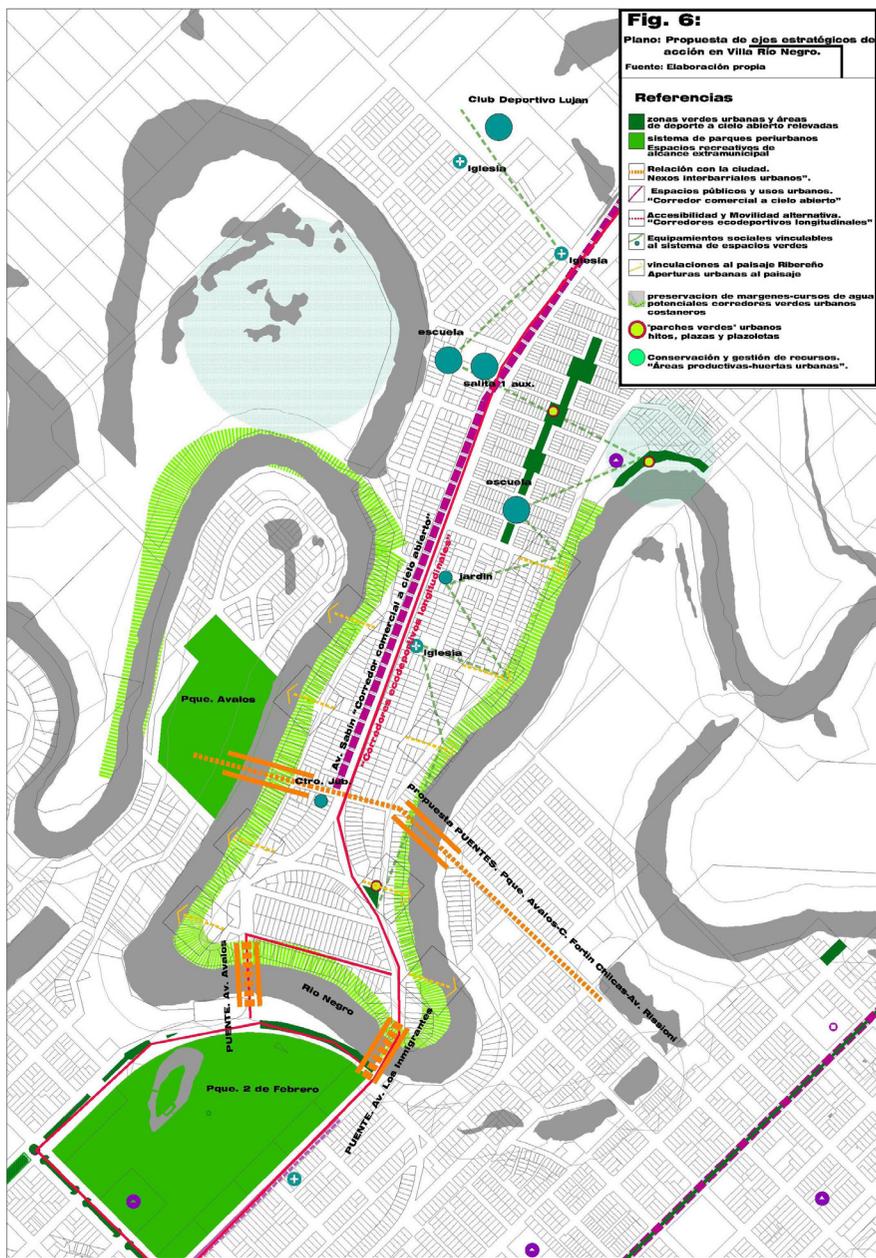


Figura 6- Propuesta de ejes estratégicos de acción en Villa Río Negro
Fuente: Elaboración propia.

Bibliografía

- BETTINI VIRGINIO, "Elementos de ecología urbana", Ed Trotta, Serie Medio Ambiente, Madrid, 1998.
- BRAGOS, Oscar; SCORNIK, Carlos; BONO, Nestor y otros. "Riberas bajo amenazas. Desafíos de la gestión territorial en localidades metropolitanas", Facultad de Arquitectura Planeamiento y Diseño, Universidad Nacional de Rosario. Rosario, Santa Fe. Abril de 2008. ISSN 978-950-673-641-5.
- DI PACE MARÍA ET AL, "Ecología de la ciudad", Ed. Prometeo Libros. UNGS. Buenos Aires, 2004.
- FALCÓN ANTONI, "Espacios verdes para una ciudad sostenible. Planificación, proyecto, mantenimiento y gestión", Ed. GG. Barcelona 2007. HOUGH MICHAEL, "Naturaleza y Ciudad. Planificación urbana y procesos ecológicos", Ed G.G Barcelona, 1998.
- SCORNIK, Marina. "Áreas urbanas vulnerables. Algunas consideraciones para un sector de Resistencia-Chaco", CUADERNO URBANO, Edición N° 6, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad Nacional del Nordeste. Resistencia, Chaco. Septiembre de 2007. ISSN 1666-6186.