

**Murcia, María Emilia** | emiliamurcia@hotmail.com  
IPUR-BAT Instituto de Planeamiento Urbano y  
Regional Brian A. Thomson  
FAU –UNNE Facultad de Arquitectura y Urbanismo  
Universidad Nacional del Nordeste, Argentina.

## **LAS MANZANAS COMUNITARIAS COMO PRIMER ESLABÓN DE LAS COMUNIDADES INTELIGENTES**

### **RESUMEN**

El concepto de Manzana Comunitaria nace a partir de una serie de investigaciones realizadas en la Universidad Nacional del Nordeste, denominada "Abordaje de Nuevos Paradigmas sobre los pulmones de manzanas. El caso Corrientes Capital. Estudio que propone reflexionar o buscar alternativas que permitan recuperar los pulmones de manzanas en las áreas centrales de la ciudad y pensar las posibles generaciones de modelos urbanísticos para extender la trama urbana de ciudades de tamaño medio. Si bien la investigación empezó en Corrientes, luego se intensificó en Paso de los Libres, las dos ciudades poseen características similares, por su rol de ciudad

intermedia; presentando problemáticas de crecimiento similares. El trabajo aquí expuesto, pretende poner en discusión la necesidad de ir incorporando los principios de las comunidades inteligentes a las nuevas formas de urbanizar propuestas en la tesis de Maestría en Desarrollo Urbano y Territorial; trabajo denominado "Modelos Urbanísticos basados en Manzanas Comunitarias. Caso de aplicación Paso de los Libres. Provincia de Corrientes. Argentina. ¿Será posible lograr una simbiosis entre el nuevo paradigma planteado y las nuevas tecnologías para lograr una comunidad inteligente adaptada a nuestra realidad local?

**PALABRAS CLAVES: EXTENSIÓN – SOSTENIBILIDAD – INNOVACIÓN - GOBERNANZA**

## INTRODUCCION

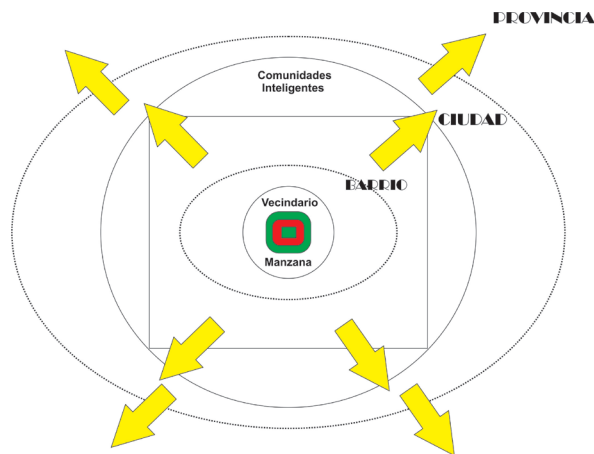
El concepto de manzana comunitaria nace a partir de una serie de investigaciones enfocadas a equilibrar el sistema soporte de las actividades humanas (la manzana de una ciudad y su morfología), en las cuales se detectaba el desequilibrio producido entre los espacios construidos y los espacios libres verdes, específicamente en los pulmones de manzanas.

“Denomino manzanas comunitarias a la construcción sostenible de una manzana, donde el proyecto urbano además, sea un proyecto de inclusión y participación social. Se trata de recuperar los lugares de encuentro del vecino, además de aportar al medio urbano espacio libre para equilibrar el sistema construido con el natural. **Se trata de recuperar el pulmón de manzana, reinventando el concepto**”. (Murcia, 2012)

Esa recuperación del concepto se plasmó a través de un modelo teórico-conceptual, el cual puede ser desarrollado de diferentes formas arquitectónicas, refiriéndonos a su morfología precisamente, además de incluir a los habitantes de cada manzana en un proyecto de barrio común, el cual aporte calidad de vida mejorando su salud mental, ya que reiterados estudios- antiguos y actuales- afirman que el simple contacto con espacios verdes baja considerablemente los niveles de estrés cotidianos.

*... El individuo que pierde contacto con la naturaleza sufre un menoscabo y paga muy caro, con la enfermedad y la decrepitud, una ruptura que debilita su cuerpo y arruina su sensibilidad, corrompida por las alegrías ilusorias de la urbe...* (Carta de Atenas 1942)

El efecto ambiental que produciría una extensión de manzanas comunitarias en la ciudad generará una mayor heterogeneidad de espacios construi-



**Figura 1** - La conformación del espacio urbano en la manzana tradicional y en la manzana conceptual propuesta **Fuente:** Elaboración propia, colaboración con 3D arqu. A. Gamarra

dos y espacios vacíos logrando así la disminución de los focos de calor y aumentando la relación espacio verde por habitante además de construir ciudadanía.

A la teoría de Le Corbusier y Sert en la carta de Atenas sobre las materias primas del Urbanismo, agregaríamos un factor más a los tres conocidos (el sol, la vegetación, el espacio); a los ciudadanos. Es aquí donde se plantea conjugar las ideas anteriormente expuestas con los beneficios de crear manzanas comunitarias en pos de lograr comunidades inteligentes, como espacios accesibles, espacios de innovación social abierta y colaborativa donde la tecnología se funde con el ciudadano que la habita.

*...La ciudad de mañana, lejos de ser simplemente un espacio donde todo será regido por la tecnología conectada, será un territorio donde los ciu-*

*dadanos construirán juntos los servicios y los usos que responden a sus necesidades fundamentales y a su búsqueda de bienestar.*

Mi “Cita con el Futuro” Carlos Moreno .2014<sup>1</sup>

La ciudad sería tomada como una red de pequeñas comunidades “inteligentes” interconectadas, donde el ciudadano participa activamente en su desarrollo y su gestión buscando lograr el equilibrio entre el espacio natural y construido, pactando con el gobierno y las empresas de servicios. El término Smart Communities o comunidades inteligentes, es un concepto que pone en discusión el que lo dio origen: Smart Cities (ciudades inteligentes). Jordi Borja<sup>2</sup> hace una crítica diciendo: “Las ciudades no se merecen estos calificativos interesados que oscurecen la visión de la realidad, facilitan negocios a las empresas que presumen de tecnología y justifican operaciones costosas de los responsables políticos. Mejor sería ocuparse de las ciudades y los sistemas de ciudades y no la urbanización ciega y desregulada, reducir las desigualdades sociales y garantizar la calidad de vida de las poblaciones urbanas y recuperar conceptos más claros como el derecho a la ciudad y el gobierno democrático del territorio.” En este sentido, una comunidad inteligente estaría a favor del derecho de los ciudadanos.

## SMART CITY Y SMART COMUNIDADES

Se teoriza que una Smart City o un proyecto de ciudad inteligente debe aunar:

- Un sistema administrativo que ofrezca nuevos y mejores servicios públicos.
- Tejido público y ciudadano participativo y activo. Ciudadano concebido como un agente partici-

<sup>1</sup> Disponible en: <http://www.i-ambiente.es/?q=blogs/mi-cita-con-el-futuro-en-el-cubo-francia>

<sup>2</sup> Ciudades inteligentes o cursilería interesada. Disponible en Café de las Ciudades

<sup>3</sup> Conceptos desarrollados en <http://locact.wordpress.com/2013/10/10/smart-cities-sin-smart-citizens/>

pe de los procesos de cambio.

- Gestión racional de recursos naturales, eficiencia energética e incremento de la calidad ambiental.
- TIC's (Tecnologías de la información y la comunicación) avanzadas, útiles e interactivas con las infraestructuras y servicios públicos.

“Es necesario introducir un concepto nuevo, la smart community, como la unidad básica de construcción de una smart city. Hablamos del barrio, de la pequeña urbanización de viviendas unifamiliares, del conjunto de manzanas de un nuevo desarrollo urbanístico, de la promoción de viviendas de protección oficial de un núcleo periurbano o rural. Pequeños proyectos de urbanismo que poco a poco van a ir construyendo la ciudad del futuro. Es en esos pequeños proyectos en los que las administraciones locales sí pueden imponer determinados criterios de sostenibilidad ambiental y utilidad social. Es en esos proyectos donde cabe la participación ciudadana en el diseño y la planificación urbanística.”<sup>4</sup> (ver figura 2)



4 Disponible en: <http://mirandoalhorizonte.es/wordpress/?p=176010409>

Figura 2 - Eslabones en red Fuente: Elaboración propia

## LOS MODELOS URBANISTICOS

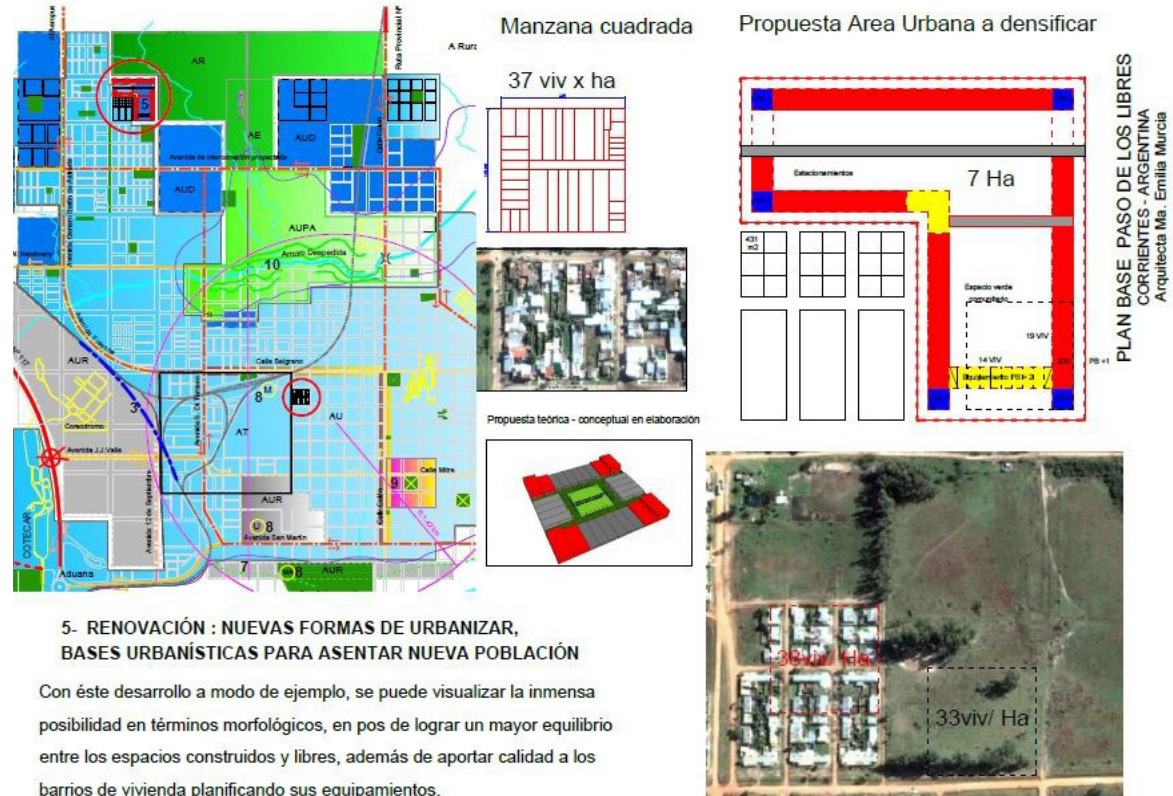
Si bien la investigación empezó en Corrientes y luego se intensificó en Paso de los Libres, las dos ciudades poseen características similares, por sus roles de ciudades intermedias; presentando problemáticas de crecimiento similares. La decisión de seguir trabajando sobre la segunda radicó en que la ciudad de Corrientes no cuenta con un plan urbano vigente, ni diagnóstico urbano actualizado. Es por ello que se pudo ahondar el estudio sobre Paso de los Libres con la certeza de tener una planificación urbana previa, la cual le da un marco de sustento y también el contar con diagnósticos actualizados y una herramienta denominada Plan Base, que define a priori las áreas a expandirse o densificar dentro de la trama Urbana. (figura 3)

Se estudiaron diversos modelos ejecutados en distintas partes del mundo, los cuales responden a premisas de espacios libres interiores, densificación de la manzana, diversidad de proyectos urbanos; éstos proyectos son resultados de procesos y cambios en el pensamiento de la construcción de la ciudad:

1. Argentina: San Fe, Barrio Centenario
2. París: Barcy
3. Barcelona: Manzanas en el ensanche de Cerdá – Las cinco manzanas del Frente Marítimo
4. Barcelona, Urbanización Meridiana.
5. Área Metropolitana de Barcelona: Molet del Vallés
6. Madrid: Casa de las Flores
7. Sevilla: Pino Montana
8. Amsterdam: Haveneiland

Todos estos modelos han sido elegidos para demostrar como diversos proyectos arquitectónicos con conceptos de vacío interior (pátio central en la





manzana coinciden con la teoría de la manzana comunitaria en su diseño morfológico), tamaño igual o mayor a una hectarea, proyecto integral, densificación entre otros aspectos son posibles de aplicar a una ciudad intermedia como la de Paso de los Libres para romper con el modo de construir de baja densidad, ocupando suelo urbano y rural de manera expansionista, con alta restricción y poca respuesta ciudadana en cuanto cumplimiento normativo, situación verificada en el estudio de la capital de la Provincia de Corrientes. (figura 4)



### 5- RENOVACIÓN : NUEVAS FORMAS DE URBANIZAR, BASES URBANISTICAS PARA ASENTAR NUEVA POBLACIÓN

Con éste desarrollo a modo de ejemplo, se puede visualizar la inmensa posibilidad en términos morfológicos, en pos de lograr un mayor equilibrio entre los espacios construidos y libres, además de aportar calidad a los barrios de vivienda planificando sus equipamientos.

Figura 3 - Plan derivado del Plan Base para la Ciudad de Paso de los Libres Fuente: Elaboración propia

Ubicación	Localización	MANZANA				Edificación (plantas)
		Medidas		m2	Taxonomía (forma)	
		a	l			
París	Barcy	95	62 (lado mayor)	5890	irregular	4 plantas
		<p>La variedad tipológica que se encuentra en éste barrio, es sumamente interesante desde el punto de vista morfológico, la relación de las parcelas, las calles y la ocupación se resuelve con distintas intervenciones, respetando el concepto de espacios públicos y verdes formando pulmones de manzanas libre de construcción.</p>				
		95	62	5890	rectangular pequeña	7 plantas
		<p>La planta baja, es la destinada al contacto barrial, aquí podemos ver plasmados algunos conceptos de Salvador Rueda, donde esta forma de resolución sería un buen ejemplo de su tesis donde postula que: "La ciudad es contacto, regulación, intercambio y comunicación. Su esencia radica en la interacción entre los ciudadanos, sus actividades y sus instituciones."</p>				
		140	49 (lado mayor)	6860	supermanzana irregular	2 plantas + atico
		<p>Dentro del conjunto, podemos observar las diversas tipologías edilicias, encontrando éste triángulo de viviendas con techos de tejas y espacios libres, con ritmo y repetición del modelo.</p>				
		140	62	8680	supermanzana rectangular	7 plantas
		<p>Tipología en planta baja comercio de escala barrial, y en las plantas superiores vivienda colectiva. Es destacable el interés por la conformación del espacio urbano, el cual se observa es de mucha calidad ambiental, con la misma especie arborea de manera ordenada dispuesta en las veredas (aceras).</p>				

Aplicación Barcy a Paso de los Libres



Figura 4 - Ejemplo de Casos de Estudio en la Tesis de maestría aplicada a Paso de los Libres Fuente: Elaboración propia

## METODOLOGÍA

El proyecto de investigación original contó con una metodología de la investigación clásica, ajustándose a una experimental principalmente porque plantea un nuevo paradigma y por la escasez de datos - antecedentes de estudio sobre el caso específico de los pulmones de manzana-. Una metodología experimental basada en el pensamiento complejo planteado por E. Morin.

La investigación inicial, si bien se ha dado cierre; de ningún modo se plantea como terminada, ya que justamente por su planteo permite infinitas posibilidades en cuanto a innovación en el campo de la arquitectura y el urbanismo.

## REFLEXIONES

Hablar hoy de proyectos urbanos con criterios de eficiencia energética, uso de recursos disponibles y sostenibilidad ambiental es introducirnos lentamente en lo que a nivel mundial se denominan proyectos de ciudades inteligentes.

Pensar en global y local, es anticiparnos a lo que vendrá, estar a tiempo con el ritmo vertiginoso de los cambios de todas las ciudades del mundo pero a su vez pensando en las posibilidades locales de llevar a cabo introducción gradual de mejoras de vida que se plantean a través del uso de la tecnología como simplificador de la vida cotidiana.

No está de más, recordar hoy lo que postulaba De La Paolera en la Carta de Urbanismo "... los 364 días restantes del año, empeñemos el compromiso de conseguir espacios urbanos más humanos, cómodos y habitables. El futuro de nuestras ciudades depende de la responsabilidad de los políticos, de los urbanistas y de los ciudadanos. Debemos apostar con decisión por un urbanismo solidario y humanista que atienda con eficacia las demandas de calidad, de desarrollo y de superación de los desequilibrios."

En la ciudad del futuro, será necesario incluir a

los ciudadanos como parte de éstas reflexiones, ya que nosotros somos los que debemos entrar en equilibrio con la naturaleza a través del uso y construcción del espacio de una manera constructivista y comunitaria, haciendo uso de las herramientas a nuestra disposición: la tecnología. La teoría está. ¿Será posible lograr una simbiosis entre el nuevo paradigma planteado y las nuevas tecnologías para lograr una comunidad inteligente adaptada a nuestra realidad local?

## BIBLIOGRAFÍA PRINCIPAL

- MANUEL DE SOLÁ-MORALES I RUBIÓ. Las formas de crecimiento urbano. Ediciones UPC. 1997
- HERNÁNDEZ, Agustín (coord.). Manual de diseño bioclimático urbano. Recomendaciones para la elaboración de normativas urbanísticas. Redacción: José FARIÑA, Victoria FERNÁNDEZ, Miguel Ángel GÁLVEZ, Agustín HERNÁNDEZ y Nagore URRUTIA. Colaboradoras: Carolina ASTORGA e Itxaso CEBERIO. Coordinación editorial y traducción al portugués: Artur GONÇALVES, Antonio CASTRO y Manuel FELICIANO. Bragança [Portugal]: Instituto Politécnico de Bragança, 2013.
  - ISBN: 978-972-745-157-9
- MURCIA, M. E. Las Manzanas Comunitarias, hacia un cambio de paradigma. Caso de Estudio: Corrientes Capital, Argentina. Revista Proyección N° 13 - ISSN: 1852-0006 – Vol. VI – Año 2012 - Pag.220 a 247 Disponible en: <http://proyeccion.cifot.com.ar/>
- MARÍA EMILIA MURCIA. Recuperación del pulmón de manzana. Orientado al uso comunitario de sus espacios verdes libres. Caso de aplicación: Ciudad de Corrientes. Argentina. Resistencia. 2013. Seminario Internacional. Políticas Urbanas, Gestión territorial y ambiental para el desarrollo local. Universidad Nacional del Nordeste.
- MURCIA, M. E. Modelos Urbanísticos basados en Manzanas Comunitarias. Tesis de Maestría 2012 – Universidad Politécnica de Cataluña. Director: Dr. Arq° Francesc Peremiquel Llunch. ( Sólo en disponible en la UPC, al momento.)

## Página de Internet:

- Mi Ciudad Inteligente (artículos varios y debates sobre la temática): [http://www.linkedin.com/groups/Mi-Ciudad-Inteligente-4835917?trk=my\\_groups-b-grp-v](http://www.linkedin.com/groups/Mi-Ciudad-Inteligente-4835917?trk=my_groups-b-grp-v)
- <https://www.facebook.com/groups/706396092720942/>