

Gabriela Raquel Venier
gabrielavenier@hotmail.com
R.I.L.U. - Red Iberoamericana de Laboratorios Urbanos - Sede Coordinadora en la Facultad de Arquitectura – Instituto de Arquitectura, Planeamiento y Urbanismo - UCSF - Universidad Católica de Santa Fe - Argentina

GESTIÓN INTEGRAL DEL HÁBITAT EN LOS BORDES URBANOS RURALES (BUR)

RESUMEN

El modelo agro-productor presiona hasta el borde mismo de las ciudades con la siembra de monocultivos, como la soja, lo que llevó a que algunas de ellas promulgaran ordenanzas delimitando un área perimetral urbana donde se prohíbe el uso de agroquímicos buscando preservar la salud de la población sometida a sus efectos nocivos. Inmediatamente aparecida esta limitación, los propietarios de las tierras agrícolas limítrofes con la ciudad, viendo afectada su rentabilidad, empezaron a vender sus propiedades a inmobiliarios y urbanizadores generando una doble consecuencia, ambas negativas, por un lado el incremento del precio del suelo urba-

no, y por otro el incremento de la planta urbana con una espectacular dispersión, que a su vez genera suelo especulativo vacante dentro del área urbana consolidada y mejor servida. Así se inicia un círculo vicioso por el que una vez incrementada la planta urbana hay que ampliar el límite de exclusión de agroquímicos y vuelta a empezar con la oferta de suelo para urbanizar en el periurbano. El Modelo de Gestión Integral del Hábitat en los BUR (Bordes Urbano Rurales), propone dotar de capacidad productiva a las tierras agrícolas periurbanas, de modo tal de poder contraponer al mercado inmobiliario nichos de mercado productivo rural.

PALABRAS CLAVES: HÁBITAT; PERIURBANO; AGROQUÍMICOS; SUB-URBANIZACIÓN; PRODUCCIÓN

ABSTRACT

The agro-producing model presses up to the edge of the cities with the sowing monoculture, as the soybean, which led that some of them were promulgating ordinances delimiting an area perimetral urban where the use is prohibited of agrochemical preserving the health of the population submitted to his harmful effects. Immediately appeared this limitation, the owners of the agricultural bordering lands with the city, seeing his profitability affected, started selling his properties to real-estate and urbanizers generating a double consequence, on the one hand the increase of the price of the urban soil, and for other one

the increase of the urban plant with a spectacular dispersion, which in turn generates speculative vacant soil inside the urban consolidated area. This way begins a vicious circle for which once increased the urban plant it is necessary to extend the limit of exclusion of agrochemical and turned to beginning with the offer of soil to urbanize in the periurbano. The Model of Integral Management of the Habitat in the EUR (Edges Urbano Rurales) proposes to provide with productive capacity to the agricultural lands periurbanas, with a such way of being able to oppose to the real-estate market niches of productive rural market.

KEYWORDS: HABITAT; PERIURBANO; AGROCHEMICAL; SUB-URBANIZATION; PRODUCTION

INTRODUCCION

EXPOSICIÓN GENERAL DEL PROBLEMA

El agro argentino sufrió cambios muy radicales tanto en la estructura agraria como en los sistemas de producción y distribución que generaron un crecimiento espectacular.

El crecimiento productivo del campo a finales de la década de 1960 daba indicios de estar llagando a su techo. Por entonces la estructura agraria se sostenía en un grupo importante de campesinos y pequeños productores, medianos y grandes. Muchos campesinos eran semiasalariados en un mercado de trabajo deficiente, estacional y frágil. En los catorce años que separan los censos agrarios de 1988 y 2002, se produjo un fortísimo proceso de concentración de la producción agrícola y fundamentalmente de la concentración de la tierra en manos de grandes productores que en

ese período consiguieron el control sobre dieciocho mil hectáreas productivas, consecuentemente los pequeños y medianos productores disminuyeron drásticamente.

Pero todo este proceso afectó, como no podía ser de otra manera, a la propia estructura agraria que con el efecto SOJA modificó la escala requerida para la agro-producción hasta ahora tradicionalmente concebida por latifundios. La tecnología de maquinaria y compra de insumos que requiere la soja llevó a que los grandes productores de esta oleaginosa optaran por arrendar la tierra en lugar de poseer grandes superficies, de modo que al reducir su capital inmovilizado pueden concentrar la inversión de capital en tecnología e insumos que maximizan la producción, a lo que se suma la posibilidad de minimizar el riesgo climático con la opción de desarrollar una buena estrategia geográfica. A su vez surgió una nueva forma de

negocio para los capitales netamente financieros que atraídos por una alta rentabilidad de la producción arman los llamados “pool de siembra” que arriendan tierras y tercerizan las actividades productivas. Este modelo otorga gran libertad a los nuevos productores o agro-business para condicionar el mercado de tierras y abusar de los recursos naturales.

Este modelo dejó completamente afuera a los pequeños y medianos productores porque no tenían capacidad de acceder al capital necesario para incorporar la tecnología y los insumos ahora requeridos, con lo que acabaron optando por vender o alquilar, en el mejor de los casos, sus tierras. Esto se vio fortalecido por el altísimo precio en que se cotizan las tierras, con este modelo. Otra consecuencia nefasta fue la definitiva despoblación del campo tanto de los productores excluidos como de la mano de obra que hasta ahora

se empleaba, como ser los peones de campo. Si bien Argentina posee el 93% de su población urbana, la realidad es que las ciudades del interior del país son urbes rurales, muy dependientes del sistema agrario y con un metabolismo completamente diferente al de la gran ciudad capital (Buenos Aires), hoy convertida en nuevo expulsor social por los problemas de seguridad, desempleo, alto costo de los servicios y baja calidad de vida. Las ciudades intermedias a consecuencia de este incipiente fenómeno se van convirtiendo en los polos de absorción de ésta población emigrante. A su vez este modelo agro-productor presiona hasta el borde mismo de las ciudades con la siembra de soja lo que llevó a que algunas de ellas (en la región pampeana, provincia de Córdoba y provincia de Santa Fe, fundamentalmente) a promulgar ordenanzas que delimitan un área perimetral urbana de trescientos, quinientos, y cuantos cientos de metros más hasta que resulten sensiblemente satisfactorios, donde se prohíbe el uso de agroquímicos buscando preservar la salud de la población sometida a sus efectos nocivos. Estas acciones están siendo repetidas en muchísimas ciudades con circunstancias similares, ciudades intermedias e incluso capitales de provincias del interior del país.

Aplicando asistemáticamente un perímetro libre de agroquímicos alrededor de áreas urbanas y escuelas rurales afecta una superficie significativa respecto de la superficie total cultivada. En Santa Fe dadas las características ecológicas y productivas y tomando como referencia datos relevados del bienio 2009-2010, la aplicación de un área perimetral de 800 metros con restricción al uso de agroquímicos afectaría a una superficie aproximada que puede superar el 28% de la superficie total cultivada.

Analizando desde el año 2006 se ha podido verificar que inmediatamente aparecida esta li-

mitación, es decir la determinación de un área perimetral urbana libre de agroquímicos, los propietarios de las tierras agrícolas limítrofes con la ciudad, viendo afectada su rentabilidad, empezaron a vender sus propiedades a inmobiliarios intermediarios y estos a inmobiliarios urbanizadores generando una doble consecuencia, ambas negativas, por un lado el incremento del precio del suelo urbano, ya que éste aumenta proporcionalmente a la proximidad al centro urbano, y por otro el incremento de la planta urbana con una espectacular dispersión, que a su vez genera suelo especulativo vacante dentro del área urbana consolidada y mejor servida. Así se inicia un círculo vicioso por el que una vez incrementada la planta urbana hay que ampliar el límite de exclusión de agroquímicos y se vuelve a empezar con la oferta de suelo para urbanizar en el periurbano.

Podemos afirmar, en forma preliminar, que el crecimiento desordenado actúa además en desmedro de los ambientes naturales que conforman su sitio y de sus paisajes, proceso que se da por falta de previsión, de una percepción ambiental adecuada, de una oportuna educación ambiental y en consecuencia de planes rectores que los preserven así desde el punto de vista ecológico, se evidencia otra consecuencia con efectos que pueden verificarse tanto en el aspecto físico como en el biológico porque el área perimetral urbana presenta una fuerte degradación del medio ambiente como parte del proceso de frontera que incluye fragmentación de hábitat, la creación de nuevas configuraciones espaciales; pérdida de conectividad de espacios para especies que cumplen funciones claves en los ecosistemas; profundos cambios climáticos, a veces a nivel local otras a nivel regional, y cambios de biodiversidad resultado de la acción antrópica (dilapidación, sobreexplotación, avance de invasoras, extinción)

A su vez la degradación física es precursora de la

ocupación de estas áreas urbanas por personas con pocos recursos y, en ocasiones, marginales con pocas posibilidades de crecer individual y colectivamente. “La concentración de ciudadanos con estas características en barrios determinados tanto en el centro como en la periferia puede crear graves problemas de inestabilidad, de violencia e inseguridad, de actividades marginales y delictivas, y, en ocasiones, de desobediencia civil. Cuando esto pasa, es fácil que la calle esté dominada por grupos con intereses no regulados por el Estado de Derecho y que los derechos democráticos se resientan.” (RUEDA, 1996:14)

El nuevo patrón territorial cambia las tendencias del crecimiento urbano y la relación entre las ciudades y el mundo rural tradicional. Surgen redes urbano/rurales complejas. Las actividades económicas se relocalizan y se fragmentan y se constituye un nuevo modelo territorial. Actualmente existe una tendencia hacia la creación de nuevas áreas urbanas de baja densidad que está generando un aumento del consumo de suelo.

“En particular, el transporte (es decir, la movilidad) sigue siendo un reto crucial para la ordenación urbana. Las infraestructuras de transporte tienen muy diversos efectos sobre los paisajes, como el sellado del suelo, que agrava las consecuencias de las inundaciones, y la fragmentación de los espacios naturales, por mencionar tan sólo dos de ellos.” (FARINÓS, 2009:162)

“El proceso de crecimiento urbano marcado actualmente por las tendencias ya mencionadas, esto es, suburbanización, segunda residencia y crecimiento periurbano, responde casi simultáneamente, a la disponibilidad de terrenos en zonas periurbanas y necesidad de construir cada vez más lejos del núcleo urbano de mayor tamaño, al papel jugado por las mejoras en comunicaciones impuestas por las nuevas estructuras viarias, a las modificaciones de la demanda en el mercado de

la vivienda que ha venido provocando un paso de formas de hábitat más densificadas a otras en sentido contrario, tales como el paso del departamento a la casa individual y la valoración del lugar de residencia en zonas de mayor calidad ambiental.

La búsqueda de modelos espaciales urbanos centrados en las transformaciones anteriores encuentra un nuevo interés en la perspectiva dinámica de las migraciones y movimientos residenciales selectivos. De este modo, las zonas centrales en vías de pauperización social y degradación ambiental son abandonadas por las categorías sociales más favorecidas desde el punto de vista económico, las categorías sociales medias o acomodadas, produciéndose una ocupación cada vez más profunda de las zonas rurales.

En este contexto, los sistemas urbanos en su pugna con los sistemas agrarios por el medio rural como soporte espacial del desarrollo de ambos tienden a modelar las estructuras agrarias de acuerdo a sus necesidades, cuando no intentan hacerlas desaparecer.” (GALACHO JIMÉNEZ, 2006:4)

También este fenómeno se verifica en las grandes ciudades latinoamericanas, que en este último período de modernización capitalista muestran por una parte una gran expansión urbana con procesos intensos de suburbanización, periurbanización y policentrismo y por otra una tendencia creciente a la polarización, la exclusión y la segregación social de la población pobre que se expresa agudamente, en los territorios periurbanos. (FLACSO, 2013)

Se habla de expansión urbana descontrolada cuando la tasa de cambio del uso del suelo de rural a urbano es superior a la tasa de crecimiento demográfico de una determinada zona durante un período determinado. (MAWROMATIS, 2013)

La segregación espacial genera segregación social.

a) Los fines y objetivos generales:

La meta principal del proyecto contrastar desde la experiencia práctica en el territorio el Modelo de Gestión Integral del Hábitat BUR.

Identificar claramente el mecanismo del proceso descrito. Establecer alguna metodología que permita concebir indicadores que pongan en evidencia dicho proceso y que sirvan para asistir a las políticas públicas necesarias para la gestión integral del hábitat en los bordes urbano - rurales, y poner en evidencia la magnitud del problema que se expande por el territorio más fértil del país.

Es primordial conocer qué ocurre en el territorio para poder diagnosticar, planificar acciones futuras y programar estrategias de acción. Es por ello que desde la perspectiva del avance del conocimiento científico y tecnológico, especialmente en nuestro caso desde la visión del Desarrollo Territorial y la Gestión Integral del Hábitat se podrán proyectar y emprender los trabajos que ayuden a proporcionar una base general para el tratamiento de la información sobre la expansión de las ciudades intermedias y sus zonas aledañas de la Región Centro, o de cualquier ciudad que se aborde, asimismo la tipificación y caracterización de sus paisajes, como también conseguir perfilar tendencias según la evolución de los procesos naturales y humanos estudiados, es decir su dinámica.

Los Resultados a transferir consiste es desarrollar, en conjunto con un equipo local ad hoc, y en el marco de la aplicación del Modelo de Gestión Integrada del Hábitat BUR un Plan de Manejo Integrado del BUR para cada localidad objeto de la investigación, que permita:

- a. Garantizar la calidad productiva, paisajística y ambiental a partir de un enfoque integrado de variables y procesos;
- b. Reducir en forma progresiva los conflictos fun-

cionales en el espacio urbano y de este con el medio rural y con la ciudad;

c. Maximizar los beneficios socio territoriales de las inversiones públicas y privadas a llevarse a cabo en diferentes escenarios de tiempo;

d. Construir un espacio participativo que legitime política y socialmente las decisiones a tomar.

b) Fundamentación teórica;

La persistente informalidad de los mercados del suelo es, al mismo tiempo, causa y efecto de la pobreza. La segregación espacial genera segregación social y degradación ambiental.

El Proyecto BUR es un Modelo de Gestión Integrada del Hábitat en el área que denominamos Borde Urbano Rural o BUR con la modalidad participativa de talleres de trabajo por grupos de Actores y por Temas.

En el marco del convenio que la UCSF tiene con el INTA, en apoyo al proyecto BUR, se iniciaron una serie de reuniones científicas en la provincia de Santa Fe con investigadores de ambas instituciones. Los primeros resultados alcanzados por investigadores del INTA fueron presentados el 15 de diciembre de 2011 en la EEA INTA Oliveros Santa Fe, el 26 de Abril de 2012 se desarrolló en el salón auditorio del Senado de la Nación el Seminario “Nuevas legislaciones urbanísticas para las ciudades intermedias argentinas” organizado por Habitar Argentina con la colaboración de la Cátedra Unesco sobre Ciudades Intermedias – Urbanización y Desarrollo. El evento contó con el auspicio de la Federación Argentina de Municipios y el Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires. Disertó el urbanista Josep María Llop Tomé (director de un programa de la Unión Internacional de Arquitectos) donde RILU-UCSF dio a conocer su Proyecto BUR; el 15 de mayo de 2012 se presentó oficialmente el Proyecto

BUR de la RILU-UCSF con el 1° Seminario sobre Bordes Urbano Rurales, evento financiado por la Municipalidad de San Francisco, al que asistieron representantes del gobierno de las provincias de Santa Fe, Córdoba y Entre Ríos, de localidades de la Región Centro e Instituciones intermedias. El 15 de junio de 2012 en el marco de la 1° Jornada Provincial Fitosanitaria organizada por el Colegio de Ing. Agrónomos de la Pvcia. de Cba. el Proyecto BUR se presentó en una reunión con intendentes y miembros de gobiernos municipales de la provincia de Córdoba afectados por las mismas problemáticas a las que responde y se consideró la trascendencia del Proyecto BUR y la necesidad de contar con la capacidad de la RILU-UCSF de mejorar la disponibilidad de la información existente y la futura a crear, para el uso por parte de la propia comunidad científica como por parte de gestores o responsables de la gestión territorial y urbana.

El Proyecto BUR diseñado por Gabriela R. Venier, docente investigadora de la UCSF- Facultad de Arquitectura y coordinadora ejecutiva de la RILU (Red Iberoamericana de Laboratorios Urbanos), en base a muchas investigaciones llevadas a cabo junto con el INTA, es un Modelo de Gestión Integral del Hábitat en el área que denominamos Borde Urbano Rural o BUR con la modalidad participativa de talleres de trabajo por grupos de Actores y por Temas llamados MESAS BUR. La Municipalidad de San Francisco decidió que la ciudad se convirtiera en el primer ensayo a escala urbana del Proyecto BUR y con la participación de todos los actores involucrados el 22 de mayo de 2012 se inició con las MESAS BUR la puesta en práctica del Proyecto con el Modelo de Gestión Integral del Hábitat en el BUR propuesto por RILU-UCSF, lo que ya ha dado resultados positivos.

El 9 de noviembre de 2012 se realizó en la sede de la Universidad Católica de Santa Fe el 1° Congreso Provincial: Bordes Urbano Rurales. El objetivo

del Congreso fue generar un espacio de análisis de las diferentes alternativas al uso de agroquímicos para dotar de capacidad productiva a las tierras agrícolas periurbanas con productos naturales para el control de plagas, organismos para el control biológico y otros métodos de cultivo alternativos, de modo tal de poder contraponer al mercado inmobiliario nichos de mercado productivo rural, para, entre otros beneficios, evitar la expansión urbana descontrolada.

El Modelo de Gestión Integral del Hábitat BUR es aplicable prácticamente en todo el territorio nacional donde se verifiquen los efectos de una expansión urbana descontrolada invadiendo el espacio rural, donde no sólo se pone de manifiesto el deterioro agudizado de los recursos naturales, culturales, productivos, etc. sino que incluso son frecuentemente costosos para la comunidad en términos económicos.

El impacto inmobiliario puede verificarse por sus efectos, resumidos en:

Destrucción de la agricultura y espacios naturales por ocupación de su suelo por actividades urbanas y de transportes.

1 Fuertes incidencias negativas introducidas por los procesos de formulación de planeamiento en lo referente a las expectativas de suelo vacante y precios del suelo generados por los problemas políticos para encontrar un consenso entre los distintos grupos municipales en torno al planeamiento, y por la falta de agilidad y capacidad de gestión de estos municipios. Cuando el precio de un terreno depende de su expectativa urbana más que de su producción agrícola, deja de interesar para tal actividad, máxime en un contexto de crisis estructural para la agricultura como el actual.

2 Deterioro medioambiental introducido por la

parcelación ilegal

3 Invasión indiscriminada de edificaciones con alteración radical de la estructura urbana, con especial significación en la degradación del paisaje y destrucción del patrimonio natural colectivo, lo que también supone un despilfarro de un suelo que ya no es tan abundante y que la comunidad puede y debe ordenar racionalmente optimizando su utilización mediante actuaciones más cualificadas y de mayor interés social, económico, etc. lo cual pocas veces es advertido a tiempo por quienes permiten estas situaciones.

4 Altos costes de conservación y mantenimiento de la estructura urbana dispersa evidentemente más cara que la concentrada. En particular, las infraestructuras de transporte con sus efectos sobre los paisajes, las inundaciones o la fragmentación de los espacios naturales.

5 A estas afecciones podríamos añadirle los impactos paisajísticos y visuales creados por las tipologías y materiales utilizados en las viviendas y construcciones que se asientan en este ámbito.

El Modelo de Gestión Integral del Hábitat BUR consiste en:

- 1) Identificación del último límite del Suelo Urbano Consolidado.
- 2) Identificación del Modelo de Crecimiento Urbano
- 3) Identificación del Área de Expansión Urbana para un período de tiempo determinado.
- 4) Identificación del último límite del Área Buffer. Definición del polígono que encierra el área de influencia resultante de dar una determinada distancia considerada de protección desde la poli-línea que define el último límite urbano consolidado.
- 5) Desarrollo de un Plan de Ordenación Territorial en Suelo Rural en el área de influencia.
- 6) Creación de un Ente Gestor del BUR. Este

Ente (EG-BUR) estaría a cargo de: Controles – Cuidados, Avisos – Sanciones, Definición de los criterios productivos, Selección de Profesionales habilitados, Establecimiento de criterios de ordenación territorial, Seguimientos y Resultados.
7) Reglamentación del EG-BUR.

La clave del Modelo de Gestión Integral del Hábitat BUR reside en las alternativas a la producción agrícola tradicional con agroquímicos, que van desde aquellas que no requieran del uso de agroquímicos hasta las que permiten un incremento gradual de su uso, y que, el Modelo, propone en áreas perimetrales concéntricas a las poblaciones urbanas, ubicando las áreas orgánicas en la periferia inmediata. Estas alternativas son las que estudian y aportan al proyecto los investigadores de INTA y que entre otras son:

- Forestación productiva
 - Bosques energéticos
 - Maderables/pasteras
- Silvopastoril
- Manejo Integrado de Plagas (soja/ trigo).
- Huertas
- Floricultura
- Apicultura

“El universo agropecuario, paulatinamente, va dejando de ser un proveedor exclusivo de materias primas para ingresar al mundo de la energía renovable y de los insumos industriales, al tiempo que se torna en un demandante creciente de bienes industriales, servicios y conocimiento.” (BINNER, 2008) Para el proyecto de investigación hay que garantizar una muestra representativa del territorio provincial.

El proceso regional se presenta en Argentina como un paliativo a lo que se ha dado en llamar

“crisis del federalismo”. Los gobiernos centrales en perjuicio de las autonomías provinciales, provocaron un fenómeno de distorsión que comienza en 1880 y se acentúa a partir de 1930, hasta 1994 que con la incorporación en el texto constitucional de la facultad de las provincias de crear regiones (artículo 124 CN), el fenómeno regional viene a representar una nueva instancia entre el gobierno federal y las provincias, bien expresado en el Dictamen Mayoritario de Comisión Asesora para el estudio de la Reforma Institucional de 1971, procurando evitar que “todo lo supra provincial sea nacional”. Se instaló en el país la idea de un federalismo más participativo y más activo, en virtud del cual se coordinan competencias entre todos los que deben ser protagonistas de la obra común, incluso la sociedad civil. La importancia de este fenómeno se reflejó en el hecho de que, aún antes de la Reforma de 1994, y a pesar de no existir por entonces una cláusula expresa en la Constitución Nacional, ya habían cobrado vida distintas regiones a partir de los Tratados interprovinciales celebrados, e incluso algunas constituciones provinciales contenían previsiones al respecto.

Así se definió como Región Centro las provincias de Santa Fe, Córdoba y Entre Ríos, y que surge del llamado “Tratado de Integración Regional” suscripto por los gobernadores de Córdoba y Santa Fe, en la ciudad de San Francisco, el 15 de agosto de 1998, al cual adhirió la provincia de Entre Ríos el 6 de abril de 1999. Este Tratado fue complementado por el denominado “Protocolo de Córdoba” del 28 de julio de 2004, que sentó las bases para la plena operatividad del tratado marco.

La región tiene un rol fundamental en la economía argentina. El territorio de esas tres provincias ocupa el 13% de la superficie del territorio nacional; en el mismo habitan alrededor de 7,5 millo-

nes de personas; la región genera un tercio de las exportaciones argentinas, lo que en 2001 representó 11.473 millones de dólares para el país; el 76% de las firmas destinadas a maquinaria agrícola están radicadas en ella; su producción automotriz representa el 37% del total nacional; de sus tambos sale más de 2/3 de la leche consumida en el mercado interno; sus tierras producen la mayor cantidad de cereales: así, por caso, en el año 2004 la producción de soja, que llegó a 19 millones de toneladas, representó el 62% del total nacional, y la de trigo, que trepó los 7,5 millones de toneladas, representó el 53,2% del mismo total; concentra alrededor del 43,4% del ganado porcino y el 33% del bovino. Más aún es así si consideramos la incidencia de tales parámetros productivos en el orden global, tanto nacional e internacional, máxime si se tiene en cuenta que Argentina es el octavo productor mundial de alimentos según la FAO (Organización de las Naciones Unidas para la Agricultura y Alimentación), y el séptimo exportador según la OMC (Organización Mundial de Comercio), y que la mayor parte de estos alimentos se cultivan, producen o industrializan en el ámbito geográfico de la Región Centro.

c) La Hipótesis de trabajo, propone que a partir del Desarrollo Experimental del Modelo de Gestión Integral del Hábitat en los BUR (Bordes Urbano Rurales) en ciudades y comunas de la región podremos comprobar la reducción del Impacto Inmobiliario y sus nefastas consecuencias, de la Expansión Urbana Descontrolada, de la Pérdida de Rentabilidad de las áreas perimetrales urbanas sujetas a restricciones de uso de agroquímicos y podremos comprobar el incremento de la Calidad Productivo Medioambiental del territorio sobre el que se aplique el Desarrollo Experimental y área de influencia.

d) Propuesta metodológica:

La presente metodología preliminar reconoce 4 fases (Prediagnóstico, Diagnóstico, Propositiva y Ejecutiva) y actividades o tareas que se ejecutarán en veinticuatro meses.

Los aspectos relevantes de la propuesta metodológica son los siguientes:

a. A los efectos de cumplimentar los tiempos especificados y de abordar la compleja problemática de los BUR, la propuesta se fundamenta en la conformación de un pequeño equipo de investigadores, becarios y técnicos de los Municipios o Comunas y de Ministerios y Secretarías afines, provinciales y nacionales, como los de Agricultura, Alimentos, Biocombustibles, Forestación o Producción. De tal forma se espera que la metodología de trabajo en equipo garantice la formación y compromiso de recursos humanos locales en la posterior implementación de la Gestión Integral del Hábitat en los BUR.

b. Las tareas de investigación tienen dos formatos metodológicos:

i. Tareas en campo: relevamientos “in situ”, trabajos de dirección con el equipo local, participación y asistencia en instancias participativas, etc.

ii. Tareas a distancia que incluyen una amplia cantidad de actividades sustantivas y también de apoyo como: búsqueda de antecedentes para debatir con el equipo de investigadores, corrección de los textos elaborados por cada especialista, preparación de los materiales para las Mesas BUR, corrección y redacción los textos de los diferentes documentos (diagnósticos, estrategias, proyectos y normativa), etc.

c. Se han previsto diferentes modalidades de participación de los agentes locales en las

distintas fases (entrevistas personales, entrevistas locales y Mesas) a fin de garantizar la máxima apertura a los diferentes puntos de vista e intereses en juego en el Borde Urbano Rural. Adicionalmente, se planificaron reuniones de información y coordinación de los avances del trabajo con los Concejos Deliberantes, los Gabinetes Municipales o Comisiones Comunales y Autoridades del Gobierno Provincial.

d. Desarrollo de un Plan de Ordenación Territorial en Suelo Rural en el área de influencia.

e) Resultados a transferir:

En una primera etapa:

Diagnosticar, planificar acciones futuras y programar estrategias de acción, desde la perspectiva del avance del conocimiento científico y tecnológico, especialmente en nuestro caso desde la visión del Desarrollo Territorial y la Gestión Integral del Hábitat.

Proyectar y emprender los trabajos que ayuden a proporcionar una base general para el tratamiento de la información sobre la expansión de las ciudades intermedias y sus zonas aledañas de la Región Centro, o de cualquier ciudad que se aborde

Tipificación y caracterización de sus paisajes, como también perfilar tendencias según la evolución de los procesos naturales y humanos estudiados, es decir su dinámica.

Plan de Ordenación Territorial en Suelo Rural en el área de influencia para cada localidad objeto de investigación. Ordenación de los espacios periféricos con un carácter integral y positivo y no sólo restrictivo y proteccionista, de tal manera que, superando los enfoques simplistas

de preservación de estos suelos, se propongan no sólo medidas adecuadas de protección, regeneración y mejora de los valores ambientales, productivos, paisajísticos, etc. sino también fórmulas de canalización y gestión adecuadas ante las posibles propuestas de intervención urbana que actualmente se demandan en este espacio.

PLAN DE TRABAJO

Objetivos particulares y/o específicos. Desarrollo Experimental del Modelo de Gestión Integral del Hábitat en los BUR (Bordes Urbano Rurales).

ETAPA 1:

a. Primer Relevamiento de Datos.

b. Análisis de datos obtenidos

c. Análisis de la Normativa y Marco Jurídico

d. Tipificación y caracterización de los procesos naturales y humanos.

e. Desarrollo de indicadores.

f. Recogida y estudio de documentación catastral de los inmuebles afectados

g. Identificación de los Actores.

h. Trabajo de campo, recogida de datos de mercado.

i. Mesas BUR

j. Volcado de la información de la mesas en informes y base de Datos.

k. Identificación del último límite del Suelo Urbano Consolidado.

l. Identificación del Modelo de Crecimiento Urbano

m. Identificación del Área de Expansión Urbana para un período de tiempo determinado.

n. Identificación del último límite del Área Buffer. Definición del polígono que encierra el área de influencia resultante de dar una determinada distancia considerada de protección desde la

poli-línea que define el último límite urbano consolidado.

o. Desarrollo de un Plan de Ordenación Territorial en Suelo Rural en el área de influencia.

p. Desarrollo de Herramientas de Gestión

q. Conclusiones.

r. Informe de transferencia de resultados.

ANTECEDENTES DEL TEMA DEL PROYECTO

En 2011 se crea desde la Facultad de Arquitectura de la UCSF la RED IBEROAMERICANA DE LABORATORIOS URBANOS con el acrónimo R.I.L.U. cuyo objetivo fue iniciar una Línea de Investigación en Gestión Sostenible de los Espacios Urbanos Periféricos Iberoamericanos comprendida en el Área Temática del Desarrollo Sostenible, Cambio Global y Ecosistemas.

Las ciudades intermedias son activos partícipes de los cambios que se dan en los modelos de producción, de consumo, de concentración demográfica y de ordenación territorial, en el contexto de un desarrollo geográfico, ecológico, social y cultural. El reto que se propuso fue contar con información relevante y oportuna para tomar decisiones y dar seguimiento de su impacto. La RILU se orienta a la creación, procesamiento y análisis de datos confiables y comparables en el urbanismo iberoamericano, especialmente en el territorio intersticial metropolitano, en las ciudades intermedias, como base de un desarrollo sostenible

La RILU busca incidir en la agenda de políticas públicas sobre el diseño y planificación del territorio, el hábitat y los espacios urbanos. Generando transferencias directas para los planes y programas del ámbito urbano y regional, especialmente en los ecosistemas periféricos en los diversos nodos y con repercusiones positivas por sus aportes desde la escala local hasta la

internacional. La red se convertirá en interlocutor válido para el Estado, respecto de la problemática en ecosistemas urbanos y su pertinencia se manifiesta al atender las actuales demandas que exige el cambio global. La RILU fue declarada de interés por la arquitecta Graciela Elena Oporto, Subsecretaria de Planificación Territorial de Inversión Pública - Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios de la Nación. La sede coordinadora de la red, la UCSF inició una investigación en la Región Centro de Argentina que por sus características, los resultados pueden ser de aplicación en toda la Región pampeana o Pampa de América del Sur, que es el área geográfica situada en el centro-este de la Argentina, Uruguay, y el sur del estado brasileño de Río Grande del Sur. La investigación inicial fue financiada por la Municipalidad de la ciudad de San Francisco en la provincia de Córdoba - Argentina, y dio lugar al llamado Proyecto BUR (Borde Urbano Rural) actividad intelectual original realizada por la Mg. Arq. Gabriela Venier como investigador de la UCSF.

ANTECEDENTES GENERALES EN EL TEMA DEL INVESTIGADOR PRINCIPAL DEL PROYECTO, MG ARQ. GABRIELA VENIER:

- Coordinadora de sede Rafaela y docente expositora del Curso de Especialización Herramientas para Políticas Locales de Suelo - 2011. Organizado por Proyecto Habitando - Universidad Católica de Santa Fe. Auspiciado por la Universidad Católica de Córdoba - Cámara de Diputados de la Provincia de Santa Fe - Colegio de Arquitectos de Santa Fe. • 11° Taller de Trabajo en la Provincia de Santa Fe "ACCESO AL SUELO URBANO" Rafaela 2009 • CONFERENCIA: "DIÁLOGO PARA LA GESTIÓN URBANA" - Diego Erba, Raúl Fernández Wagner y Gabriela Venier - Rafaela 2009 • SEMINARIO: "METODOLOGÍA PARA VALORACIÓN EN

SUELO RURAL Y URBANIZADO" - UCSF- Fac. Arq. - Gabriela Venier - 2009 • SEMINARIO "EJES BÁSICOS DEL DESARROLLO INMOBILIARIO" Universidad Católica de Santa Fe - Facultad de Arquitectura- Arq. Gabriela Venier -2007 • Desarrollo de INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA SOBRE "POLÍTICAS TERRITORIALES" PARA EL INSTITUTO DEL TERRITORIO Y URBANISMO, DEL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO, ESPAÑA Arq. Gabriela Venier -1.990

ANTECEDENTES DEL MODELO DE GESTIÓN INTEGRADA DEL HÁBITAT BUR.

15 de diciembre de 2011 en la Estación Experimental Agropecuaria (EEA) INTA Oliveros, Provincia de Santa Fe propuesta de protección de áreas periurbanas

- Disertación sobre Ambiente y uso racional de agroquímicos, a cargo del Ing. Luis Carrancio, Coordinador del convenio INTA- FAA- AFA- CAFER- FECOFE • Presentación de la Propuesta de la EEA INTA Oliveros sobre Producción agrícola en áreas periurbanas, a cargo del Ing. Juan Carlos Gamundi; Coordinador del Área de Investigación en Agronomía de la EEA INTA Oliveros. • Intervención sobre el Plan Integrado de Borde Urbano de la Red Iberoamericana de Laboratorios Urbanos - UCSF, con vistas a que se constituya en un modelo a transmitir, a cargo de la Arq. Gabriela Venier, coordinadora ejecutiva de la RILU.

15 de mayo de 2012 San Francisco - Córdoba se presentó oficialmente el Proyecto BUR de la RILU-UCSF con el 1° Seminario sobre Bordes Urbano Rurales

- "Impacto Inmobiliario en las áreas periurbanas con prohibición de uso de agroquímicos" Arq. Gabriela Venier - Coordinadora ejecutiva de la RILU - Facultad de Arquitectura - UCSF

- “Regulación del Uso del Suelo en Municipios Argentinos” Relevamientos 2009/2011, Conclusiones. Lic. Thomas Hagedorn UTDT – Vicepresidente Fundación TIAU, Docente de Planificación Urbana FADU- UBA, Sec. Asuntos Municipales Ministerio del Interior de la Nación. • “Legislación Ambiental Nacional y Provincial” Lic. Danisa Don Lic. en Geocología y Medio Ambiente y Lic. Susana Tardivo, Delegada del Rector Facultad de Ciencias de la Tierra y el Ambiente Universidad Católica de Santa Fe. • “Manejo Integrado de Plagas en soja, estudio del caso Rafaela 2005-2012” Ing. Jorge E. Frana Investigación y Transferencia EEA INTA Rafaela. • “Programa ProHuerta del INTA en San Francisco” Ing. Graciela Gasparetti Agente de Proyecto INTA UEE San Francisco. • “Propuesta de Cortinas Verdes” Ing. Francisco Cardozo Investigación y Transferencia EEA INTA Oliveros. • “Gestión Sustentable de Aguas Urbanas & RSU - Compostaje y Fertilización” Ing. Juan José Tuninetti Investigación y Transferencia RILU.

15 de junio de 2012, en la Rural de Villa María - Córdoba, 1° Jornada Provincial Fitosanitaria, organizada por el Colegio de Ingenieros Agrónomos de la Provincia de Córdoba y el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Alimentos y Producción Agropecuaria Familiar provincial. “Fitosanitarios y Sociedad. La responsabilidad es de todos” – Presentación Proyecto BUR – Modelo de Gestión

8 de agosto de 2012 se reunieron en el local comunal los técnicos del Ministerio de la Producción: Ing. Liliana Principi, subdirectora de Sanidad Vegetal; Marcela Candiotti, coordinadora de la Cadena de Valor de la Madera, los ingenieros de INTA: Mario Fernandez Alsina (director), Francisco Cardozo y Luis Carrancio, la Arquitecta Gabriela Venier de la Red Iberoamericana de laboratorios urbanos UCSF y participaron, del ámbito local, re-

presentantes de F.A.A., los ingenieros agrónomos Rafael Abrate, Daniel Camaratta y Julian Gazzola; apicultores y las secretarías de Salud, Producción y Ecología. En la reunión se delinearon los pasos a seguir para la elaboración del proyecto BUR (borde urbano rural) y las acciones previas que deben llevarse a cabo para luego poder realizarlo. Como resultado de la misma se firmó un acta acuerdo con INTA Oliveros para el asesoramiento técnico sobre suelos y especies adecuadas para el borde multiestrato, como también las técnicas de manejo apropiadas para su desarrollo. La arquitecta Gabriela Venier asesoró sobre donde corresponde instalar las cortinas.

8 de septiembre de 2012, en el marco del Congreso Nacional de Vecinales presentación de los datos relevados sobre Tipos de Bordes Urbanos a lo largo del territorio nacional.

17 de septiembre de 2012 San Francisco - Córdoba el 2° Seminario Taller BUR “Herramientas para políticas de Gestión Integrada de los Bordes Urbano Rurales”

SEMINARIO

“BUR” Caso San Francisco” Arq. Gabriela Venier / UCSF • “Gestión urbana, Mercados del suelo y Configuración de la ciudad” Arq. Eduardo Reese / UNGS • “Ciudades más justas. Desarrollo territorial y tensiones urbanas” Arq. R. Fernández Wagner / UNGS • “Empresas municipales de desarrollo urbano, Clasificación de suelo y Regulación de usos”. Lic. Thomas Hagedorn / UBA

TALLER

- Estructura y formación de precio del suelo. Herramientas Políticas. Arq. Eduardo Reese
- Equidistribución de cargas y beneficios. Herramientas Técnicas. Arq. R. Fernández

Wagner • Instrumentos de sociabilización de la valorización del suelo en el proceso de producción de suelo urbano. Lic. Thomas Hagedorn • Manejo Integrado del BUR. Herramientas de Gestión. Arq. Gabriela Venier

27, 28 y 29 de setiembre de 2012 Resistencia - Chaco se presentó el Proyecto BUR en la Mesa Salud Ambiental y Vulnerabilidad Social en lo Local en el marco del XXXII Encuentro de Geohistoria Regional organizado por el IIGHI-CONICET/UNNE.

La coordinación estuvo a cargo de la Dra. María del Carmen Rojas (IIGHI-CONICET/UNNA), Dr. Marcelo Amable (UNDAV) y la Doctorando Gabriela Gauto (IIGHI-CONICET/UNNE)

Participaron la Arq. Emilce Alfonso de la Universidad Católica Nuestra Señora de la Asunción de Paraguay; Mgter Arq Gabriela Venier, coordinadora Ejecutiva RILU (Red Iberoamericana de Laboratorios Urbanos) y docente de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Católica de Santa Fé; Arq. María José Kiszka de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional del Nordeste; Lic. Matías Ruiz Díaz Yoris (Universidad Nacional de Quilmes); Psicólogo Santiago Rebollo (IIGHI-CONICET/UNNE); Lic. Facundo Harguinteguy (UNDAV), Lic. Ignacio Garaño (UNDAV) y alumnos de las Universidades Nacionales de Avellaneda, del Nordeste y de la Universidad Católica Nuestra Señora de la Asunción de Paraguay

9 de Octubre 2012 Taller de Capacitación y concientización: Responsabilidad Social Comunitaria sobre la aplicación de plaguicidas - Morteros - Córdoba

- “Ley Provincial de Agroquímicos 9164 – Resultados de su aplicación” Ing. Agr. Cecilia Márquez y Dr. Santiago García. Subsecretaria de

Fiscalización y Control. Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentos de la Pcia de Cba • “Riesgos toxicológicos derivados de la aplicación de plaguicidas.” Dra. Susana I. García Responsable del Programa Nacional de Prevención y Control de las intoxicaciones – Ministerio de Salud de la Nación • “Ordenamiento territorial e impacto inmobiliario en relación al uso de agroquímicos. El caso de la Ciudad de San Francisco” - Arq. Gabriela Venier – Coord. ejecutiva de la Red Iberoamericana de Laboratorios urbanos – Fac. Arquitectura Univ. Católica de Santa Fe. • “Control comunitario de la aplicación de plaguicidas en la localidad de Freyre”. – Ing. Agr. Gerardo Carignano, Secretario de Medio Ambiente, Municipalidad de Freyre. • “Manejo integrado de Plagas” – Ing. Agr. Jorge Frana – Dr. En Entomología INTA EEA Rafaela

9 de noviembre de 2012 Santa Fe el “1° Congreso sobre Bordes Urbanos Rurales” con el patrocinio del Ministerio de la Producción Gobierno de Santa Fe

• “Proceso de Producción de Suelo Urbano” Lic. Thomas Hagedorn/ UBA • “Impacto Inmobiliario en las áreas periurbanas con prohibición de uso de agroquímicos - BUR Caso San Francisco” Arq. Gabriela Venier / UCSF • “Legislación Ambiental Nacional y Provincial” Lic. Susana Tardivo y Lic. Danisa Don/ UCSF • “Agricultura Alternativa. Legislación Ambiental Nacional y Provincial” Dra. Lucena Spano Tardivo/UCSF • “Propuesta Bordo Verde” Ing. Francisco Cardozo/ INTA • “Agricultura Alternativa:– Agricultura Orgánica (Caso concreto)” Ing. Agrónomo Luciano Vicente /UCSF • “Manejo Integrado de Plagas en áreas periurbanas “ Ing. Jorge E. Frana/ INTA • “Ambiente y uso racional de agroquímicos” Ing. Luis Carrancio/ INTA

• FIRMA DE CARTA DE INTENCIÓN: 9 de noviembre Santa Fe – UCSF-RILU + INTA + MINISTERIO DE LA PRODUCCIÓN GOB. PVCIA. STA FE.

19 de febrero de 2013 se realizó en la ciudad de Laguna Paiva, 1er. Encuentro de 2013 con representantes de Comunas y Municipios de la zona Norte del Dpto. La Capital bajo el título: “El desarrollo regional desde la producción local de alimentos”, dando continuidad a propuesta iniciada en 2012 en San Genaro. La propuesta fue abordar, socializar, debatir desde una perspectiva integral, la planificación territorial, los bordes urbanos, la producción local de alimentos y su circulación en la región. Se presentaron experiencias de trabajo de otras zonas de la provincia y la región. Participaron la Arq. Gabriela Venier, docente e investigadora de la Universidad Católica de Santa Fe, Facultad de Arquitectura; miembro de la Red Iberoamericana de Laboratorios Urbanos a través de la cual surge el Proyecto Bordes Urbano Rurales (BUR), el Téc. Agr. Ernesto Salto, perteneciente a Centro de Educación Agropecuaria San Genaro, al Equipo Técnico del Programa Pro-Huerta de la pcia de Santa Fe y miembro del Concejo Deliberante de la ciudad de San Genaro y al Ing. Agr. Mauricio Galetto, creador de la ordenanza correspondiente a la Ley Pcial. de Fitosanitarios N° 11273 en la localidad de San Genaro.

29 de mayo de 2013 Colegio de Arquitectos de la Provincia de Santa Fe - Distrito 2 – Rosario – Juntas Promotoras y UCSF. 2° Curso: “HERRAMIENTAS PARA ASESORAMIENTO COMUNAL Y MUNICIPAL” • “Plan Urbano y Gestión Municipal” – Arq. Norberto IGLESIAS FAM • “Gestión de las Problemáticas Urbano – Rurales” Arq. Gabriela R. VENIER Titular de Cátedra de la Universidad Católica de Santa Fe Facultad de Arquitectura.-

25 al 28 de junio de 2013 - 2do Congreso Latinoamericano y 1er Congreso Internacional de Salud Socioambiental, convocó a científicos, docentes, trabajadores de la salud y de otros campos, movimientos sociales, legisladores, funcionarios, para intercambiar saberes, prácticas, ideas que permitan buscar, en conjunto, alternativas saludables para los modelos actuales. DECLARACIÓN DE INTERES EL 1° CONGRESO INTERNACIONAL DE SALUD SOCIOAMBIENTAL, REALIZADO ENTRE EL 25 Y 28 DE JUNIO EN LA CIUDAD DE ROSARIO POR EL SENADO DE LA NACIÓN ARGENTINA EXPEDIENTE 2287/13

“Entre nudos y vacíos tejiendo una red intersectorial de gestión local integral del riesgo de la salud ambiental” María del Carmen Rojas, Gabriela Gauto, Santiago Rebollo. Instituto de Investigaciones Geohistórica del Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas y la Universidad Nacional del Nordeste, Nodo local Córdoba de la Red Argentina de Vivienda Saludable. Marcelo Amable; Facundo Hartindeguy; Ignacio Igarano (Universidad Nacional de Avellaneda) Gabriela Venier (Universidad Católica de Santa Fe, Red Iberoamericana de Laboratorios Urbanos) Matías Ruiz Díaz Yoris (Universidad Nacional de Quilmes, Encuentro por los Derechos Humanos de Reconquista, Santa Fe) Blas Javier Amarilla, Emilce Alfonso, Gloria Melian (Universidad Católica Nuestra Señora de la Asunción, Paraguay, Red Paraguaya de Vivienda Saludable)

16 de noviembre de 2013 – 1° Curso-Taller de Jardines Verticales y Techos Vivos de la Provincia de Córdoba “La vida en verde”. Con el aval de la RILU - INTA, el Gobierno de la Provincia de Córdoba, el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación de la provincia de Córdoba y Vivero

Mayorista Valls Garden.

- Agroecología urbana y periurbana (AUPU)- Arq. Beatriz Giobellina • Arquitectura Sustentable – Arq. Susana B. Medina • Techos Vivos – Arq. Sara Pomazán • Jardines Verticales - Cátedra de Práctica Profesional Asistida – Fac. Arq. UCSF. Docente Titular Arq. Gabriela Venier, Equipo investigación 2013, Arquitectos: Hernando Darío Aveldaño, Denise Alejandra Cardo, Sylvia Jana Kramer, Esteban Carlos Moreno y Valeria Daniela Ramonda. • Arq. Ambiental - Modelo de Gestión Integral del BUR - Arq. Gabriela Venier • Temario: Arquitectura Ambiental, Estructura funcional de un organismo vivo, Qué es el BUR, Modelo de Gestión Integral del BUR, Ordenación Territorial y Producción, Caso: “Azafrán” • TALLER – Ing. Jorge Valls, Sebastián Maqueira (Chile).

27 de marzo de 2014, Aceptación de Beca de Iniciación a la Investigación – Convocatoria 2013- Línea de Investigación BUR N° 2: “Incidencia de la superficie BUR en relación al suelo productivo de la provincia de Santa Fe”. Becario: Bender Galetto, Melisa Dirección de la Investigación: Mg. Arq. Venier, Gabriela –UCSF – IAPU -RILU – (investigación en proceso)

Desde marzo de 2011 hasta la fecha, “El Caso San Francisco” viene siendo el experimento en el que se basa el coloquialmente llamado Proyecto BUR o Modelo de Gestión Integral del Hábitat en los BUR (Bordes Urbano Rurales).

En el mes de agosto de 2014 un agroproductor, el señor Enrique Portilla, propietario de suelo rural en el periurbano sometido por orden municipal a restricciones para el uso de agroquímicos, ha cedido una franja de aproximadamente 4 Has.

para la puesta en marcha del PROYECTO DE IMPLANTACION EXPERIMENTAL DE VIÑEDOS EN ZONA RURAL DE SAN FRANCISCO CORDOBA, del Dr. Antonio Cesar Converso, en el marco del Proyecto BUR.

PROYECTO DE IMPLANTACION EXPERIMENTAL DE VIÑEDOS EN ZONA RURAL DE SAN FRANCISCO CORDOBA

OBJETIVOS

Estudiar el desarrollo y evolución de la planta de vid y sus frutos en sus diversas variedades.

La implantación se llevará a cabo en una región en la que aun no se han implantado en serie o industrialmente cepas de cultivo aptas para la producción de vino y fruta.

Asimismo, la experiencia se dirige a la reproducción de las plantas, adaptadas a la nueva zona, produciendo pies de viña para re-implantarlos en su zona de origen y en otras zonas.-

Asimismo se implantaran especies de vid que no fructifican –vitis riparia y americana- a los fines de la producción de pies de viña para injertos, denominada producción viverista.-

CONDICIONES GEOGRÁFICAS Y CLIMATOLÓGICAS. ESTUDIO GEOLÓGICO COMPLEMENTARIO.

La zona de se encuentra en el este de la provincia de Córdoba, a una altitud de 120 m.s.n.m. en las coordenadas GPS 31°25'49”S de latitud y 62°04'51”W de longitud.

Dista a 199 kilómetros hacia el este de Ciudad de Córdoba, a 494 kms de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y a 133 kms hacia el oeste de Ciudad de Santa Fe.

Las temperaturas promedio en primavera son

de 18°, en verano de 28°, en otoño de 17° y en invierno 10°.-

Estas condiciones geográficas coinciden con las de otras zonas del planeta en las que prosperan los productos de la vid, con lo que las perspectivas son alentadoras.-

Complementariamente con los objetivos planteados, se llevarán a cabo estudios geológicos estudiando y clasificando las características de los suelos en los que han sido implantados los viñedos, a los fines de integrar el análisis químico del producto final.-

El suelo desempeña un papel fundamental, no solamente porque constituye el soporte físico de la cepa, sino porque también es el sustrato de donde la cepa obtiene el agua y las sustancias minerales disueltas, necesarias para su nutrición y la realización de la función clorofílica.

La vid es una especie vegetal adaptada a una gran diversidad de suelos. Observando las diferentes características de los suelos utilizados para el cultivo de la vid en distintas partes del mundo, es posible ver que varían desde suelos arenosos de texturas gruesas hasta suelos arcillosos de texturas más finas, de suelos de gran profundidad hasta suelos de poca profundidad, y de suelos con una alta fertilidad hasta suelos con poca fertilidad.

LABOREO

El terreno deberá ser desmalezado y arado hasta una profundidad de 40 cm.

El cavado de fosas deberá ser inmediato con la implantación subsiguiente en el mes de agosto.

Se procederá al riego por inundación por única vez.-

El viñedo será conducido por sistema de espaldares para lograr una mejor insolación, aireación y evaporación de la humedad del suelo.-

ESPECIES A IMPLANTAR

Se implantarán la mayor cantidad de especies – tintas, blancas y de mesa- a los fines de estudiar su evolución y adaptación, clasificando las de mejor desarrollo.- Las especies serán trasladadas desde región vitivinícola consolidada –Mendoza sin perjuicio de que se incorporen las provenientes de otras- y pies de de viña generados a partir de plantas vernáculas con cinco años de evolución.-

ASESORAMIENTO TECNICO

Se solicitará asesoramiento técnico complementario a los organismos oficiales –INTA y INV- a los fines de recabar información y transmitir los conocimientos que se adquieran.-

RESULTADOS

Se elaborarán informes mensuales de los resultados del experimento.-

BIBLIOGRAFÍA

- Farinós Dasí j. (2011) - Cohesión e inteligencia territorial: Dinámicas y procesos para una mejor planificación y toma de decisiones – Valencia España - Universitat de València, (Google eBook)
- Galacho Jiménez, f. (2006) - El planeamiento urbanístico municipal en espacios periurbanos. Documento disponible en el sitio web Biblioteca Virtual Universal - Recuperado el 19/08/2014 en el sitio web: <http://www.biblioteca.org.ar/libros/132596.pdf>
- Mawromatis, c. (2013) "Tensiones y convergencia: El diseño urbano contemporáneo como alternativa a la ciudad dispersa y difusa" Revista INVI N°79/ Noviembre 2013 ISSN 0718-8358 INSTITUTO DE LA VIVIENDA / FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO / UNIVERSIDAD DE CHILE / Volumen 28: pág. 2 Documentos Recuperado el 19/08/2014 en el sitio web: <http://revistainvi.uchile.cl/index.php/INVI/rt/printerFriendly/765/1110>
- Rueda, s (1996) La ciudad compacta y diversa frente a la conurbación difusa - Documento disponible en el sitio web Biblioteca CF+S CIUDADES PARA UN FUTURO MÁS SOSTENIBLE Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid — Universidad Politécnica de Madrid — Ministerio de Fomento Grupo de Investigación en Arquitectura, Urbanismo y Sostenibilidad Departamento de Estructuras de Edificación — Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio Documentos Recuperado el 19/08/2014 en el sitio web: La Construcción de la Ciudad Sostenible > <http://habitat.aq.upm.es/cs/p2/a009.html>
- Svetlitz de Nemirovsky, a. (2013) "GLOBALIZACIÓN Y AGRICULTURA PERIURBANA EN LA ARGENTINA Escenarios, recorridos y problemas" Serie Monografías 1ISSN 2218-5682 Ed. Maestría en Estudios Sociales Agrarios, FLACSO, pág. 42. Documentos Recuperado el 19/08/2014 en el sitio web: <http://www.flacso.org.ar/wp-content/uploads/2013/11/Globalizacion-y-agricultura-periurbana-en-la-Argentina.pdf>