

Análisis de instrumentos de gestión urbana en la pcia. de Bs. As

INTRODUCCIÓN

Tanto en las agendas a nivel internacional (Hábitat 3) como en nuevas legislaciones vigentes (Ley de Acceso Justo al Hábitat 14.449) la cuestión del financiamiento del desarrollo urbano es un factor clave. Analizar y recuperar estas miradas es fundamental para la gestión de las ciudades provinciales.

OBJETIVOS

Este proyecto de investigación buscará contribuir a la actualización de instrumentos de gestión para su aplicación en el ámbito de la provincia de Bs As, especialmente aquellos vinculados a la captación de las plusvalías urbanas como una herramienta estratégica para el financiamiento del desarrollo urbano.

METODOLOGÍA

- Análisis documental
- Identificación de los principales antecedentes normativos
- Mapeo del entramado de actores
- Análisis de los factores políticos, económicos, sociales y técnicos que posibilitaron la implementación de los instrumentos de gestión territorial
- Elaboración de informes de avance e informes finales

Patricio Raymundo, Juan Pablo del Río

Lic. en Geografía UNLP
LINTA - CIC
Alfredo Conti
Juan Pablo del Río
Ciencias Sociales y Humanas
pato.raymundo@hotmail.com

RESULTADOS

Los resultados esperables son:

- Desarrollar una metodología de evaluación de instrumentos de gestión territorial.
- Elaboración de publicaciones científicas y de divulgación de la metodología y los casos de estudio analizados.
- Habilitación de posibles convenios con organismos públicos y privados.
- Sentar las bases para la futura creación de un observatorio de instrumentos de gestión territorial provincial.

CONCLUSIONES

A partir del análisis del conjunto de experiencias de gestión territorial, evaluando los instrumentos de gestión utilizados, el alcance de los resultados obtenidos y los grados de asimilación de las recomendaciones internacionales en la materia, se buscara para el caso de la ciudad de La Plata, identificar, analizar y medir las asimetrías a nivel intra-urbano entre el mapa de precios reales del suelo y la zonificación fiscal.

