

Transformación sostenible del Espacio Público en barrios del Gran Santiago. El caso del Barrio San Gregorio, Santiago de Chile.

Natalia Ponce Arancibia¹

Resumen

La precarización en los procesos de construcción del espacio público, vista desde las unidades territoriales denominadas como barrios, constituye una problemática en la configuración de las ciudades de Chile. Esta situación se agudiza aún más, en barrios asociados a sectores socioeconómicos bajos, los que manifiestan problemáticas sociales y urbanas de consideración. En este contexto, y como respuesta al deterioro del espacio público evidenciado en una gran cantidad de barrios, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo implementa a partir del año 2006, un programa piloto orientado a promover procesos de regeneración urbana en territorios espacialmente degradados y socialmente vulnerables, denominado Programa de Recuperación de Barrios. Debido que el mayor impacto del Programa se ha visto reflejado en el mejoramiento del espacio público, es que esta investigación tiene por objetivo revelar cuáles son los factores que inciden en la sostenibilidad de la intervención propiciada por el Programa en el territorio.

Palabras clave: Barrio; Espacio Público; Apropiación Territorial; Regeneración Urbana.

Sustainable transformation of public space in neighborhoods of Gran Santiago. The case of San Gregorio`s neighborhood, Santiago de Chile.

Abstract

The precariousness of public space construction processes, particularly in territorial units known as neighborhoods, is a constant in the modeling of Chilean cities, presenting great challenges in terms of urban planning policies. This is more noticeable in neighborhoods associated with low socio-economic sectors, which show great social and urban issues. It is in this context, that the Ministry of Housing and Urban Development installed a pilot program in order to generate urban regeneration processes in spatially degraded and socially vulnerable areas, called Neighborhood Regeneration Program. In this respect, and given that the greatest impact of the program has been reflected in public space, is that this research has the objective to reveal which factors affect the sustainability of

¹ División de Política Habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Chile. Natalia.ponce@gmail.com

the intervention promoted by the Neighbourhoods Recovery Program , reflected in the changes observed in the dynamics of use and conservation of the public space.

Keywords:Neighborhood, Public Space, Territorial Appropriation, Urban Regeneration.

Introducción

A partir de las modificaciones introducidas por el modelo de desarrollo neoliberal impulsado por la dictadura, y prolongado en democracia, las políticas urbanas y habitacionales chilenas han transferido la regulación del suelo a los intereses del mercado, determinación que ha impactado significativamente la estructura y morfología del contexto urbano nacional. Una de las principales transformaciones tiene que ver con la introducción de lógicas subsidiarias, tendientes a agilizar la disminución del déficit habitacional mediante la producción masiva de viviendas. Si bien es posible afirmar que la política implementada en Chile ha sido exitosa en términos cuantitativos, logrando reducir aceleradamente el déficit habitacional, hacia fines de los años 90 se pone de manifiesto la degradación y carencias del parque habitacional, iniciándose así las primeras discusiones para enfrentar esta problemática. En este contexto, es que surge a partir del año 2006, una nueva línea de políticas urbanas impulsada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, materializada a través del Programa de Recuperación de Barrios (también conocido como Quiero mi Barrio). Esta iniciativa constituye un referente en cuanto a iniciativas de recuperación de espacios públicos y equipamiento comunitario, en sectores urbanamente deteriorados y con un alto grado de vulnerabilidad social. El protagonismo de la comunidad durante y después de la implementación del programa plantea, por su parte, grandes desafíos en lo referido a instancias de participación ciudadana, considerando que la sostenibilidad de la intervención se asocia al desarrollo de procesos de apropiación territorial que tienen como principales protagonistas a los propios habitantes del barrio.

Durante la implementación del piloto de esta iniciativa programática, la Región Metropolitana fue la que concentró el mayor porcentaje de barrios a nivel nacional, contando con 86 de los 200 barrios intervenidos, de los cuales los 12 primeros finalizaron su intervención en el año 2009. De esta manera, existe un conjunto de barrios donde han transcurrido alrededor de 7 años desde el término de la implementación del Programa, por lo que a la fecha ya es posible establecer un diagnóstico respecto del grado de conservación/sostenibilidad de las obras ejecutadas en ellos, así como también respecto a los posibles cambios en las dinámicas sociales asociadas al uso del espacio público por parte de la comunidad; dinámicas que, por otra parte, tienen estrecha relación con el grado de apropiación territorial desarrollado sobre estos espacios. Lo anterior, considerando que el foco de inversión del Programa está orientado principalmente al mejoramiento de los espacios públicos. Considerando lo anterior, esta investigación tiene por propósito indagar en aquellos factores que pudiesen haber favorecido la sostenibilidad en la transformación territorial que se genera en el marco de la aplicación del Programa, entendiendo que tanto la ejecución como el estado de conservación de los proyectos depende en gran parte de la corresponsabilidad de diversos actores, entre los cuales se cuenta al MINVU, al Municipio y a la comunidad. Identificar aquellos factores que, dentro de la estrategia de intervención que propone el Programa, resulten favorables, es de suma relevancia, sobre todo porque los resultados que de aquí se desprendan pueden ser una guía para futuras intervenciones y, al mismo tiempo, un aporte en la consolidación de esta naciente Política Pública. Como una manera de profundizar la problemática antes planteada, se seleccionó como caso de estudio la intervención realizada por el Programa en el Barrio San Gregorio 1 y 2, Comuna de La Granja entre los años 2007 y 2009. Lo anterior, responde principalmente a que el barrio San Gregorio

es uno de los primeros barrios egresados en la Región Metropolitana (año 2009) y en él se han observado diferencias significativas en cuanto al estado de conservación de las obras ejecutadas en el espacio público respecto de los 10 barrios restantes egresados el mismo año, diferencias que lo han posicionado como una experiencia exitosa en el marco de la implementación del Programa.

1. Metodología

El barrio San Gregorio se ubica en la franja territorial N°3 de la comuna de La Granja, ubicada al sur de la Región Metropolitana, en la ciudad de Santiago de Chile. Los límites espaciales del territorio intervenido, se encuentran definidos por la calle Tomé al norte, calle Juan Meyer al sur, Avenida Raúl Silva Henríquez (Ex La Serena) al poniente y Avenida Punta Arenas al oriente. La configuración urbana rectilínea del Barrio San Gregorio, se caracteriza por la presencia de vacíos al interior de las manzanas, generando una sub-trama al interior del polígono, lo que determina una condición particular del territorio en estudio. En este contexto, las viviendas constituyen el lleno que contiene los vacíos (espacios públicos) destinados a áreas verdes y equipamientos. Dentro de los espacios observados, se concentró la mirada en las iniciativas ejecutadas por el Programa de Recuperación de Barrios en los espacios interiores del lote, puesto que parte sustantiva de la intervención en el territorio fue dirigida hacia estos terrenos. Si bien se observaron en forma general las 11 iniciativas ejecutadas en estas áreas, para efectos de profundizar en el análisis se seleccionó un conjunto de 9 proyectos, que representan las distintas tipologías de iniciativas ejecutadas, las que a su vez se encuentran distribuidas en distintos sectores del barrio.

1.1 Técnicas de recolección y registro de información

Entrevistas semi-estructuradas: El empleo de esta técnica tuvo por objetivo reconstruir las condiciones físicas y sociales iniciales del barrio, el proceso de implementación del Programa en el Territorio y además captar impresiones respecto de las condiciones físicas y usos actuales de los espacios intervenidos. De esta manera, las entrevistas se aplicaron a dos grupos distintos; en primera instancia se aplicó una pauta de entrevista a profesionales que se desempeñaron en el proceso de implementación del Programa en el Barrio (Actores Institucionales), vinculados tanto al Equipo de Barrio (ejecutor) como a la Secretaría Regional Metropolitana de Vivienda y Urbanismo (supervisor), en este grupo se seleccionó a un total de 4 entrevistados, tanto del área social como urbana, los cuales fueron entrevistados de forma presencial. En segunda instancia se realizaron entrevistas a 4 vecinos de distintos sectores barrio (Actores Barriales), estas se llevaron a cabo en el territorio, durante las visitas efectuadas a terreno. La pauta de entrevistas aplicadas se estructuró en torno a tres ejes temáticos: diagnóstico de la situación inicial del barrio, definición de iniciativas físicas y transformación del espacio público posterior a la implementación del Programa.

Observación pasiva: Con el empleo de esta técnica fue posible aproximarse a las características físicas actuales y los usos que se dan en las intervenciones físicas ejecutadas en el espacio público del Barrio San Gregorio en el marco del Programa, para después contrastarlas con las fuentes anteriormente indicadas, permitiendo la detección de posibles cambios. Para el registro de la información obtenida, se utilizaron tablas en las cuales se individualizan los proyectos observados, divididos de acuerdo a las distintas tipologías de iniciativas desarrolladas. Para cada proyecto se determinó un conjunto de indicadores, los cuales fueron evaluados respecto a las condiciones físicas actuales, determinándose los parámetros bueno, regular y malo. En las mismas tablas se incorporó una columna para registrar en forma paralela los usos de los distintos proyectos evaluados.

2. Resultados

De acuerdo a las observaciones realizadas en terreno, y a los elementos aportados por los distintos actores mediante las entrevistas realizadas, es posible plantear que las condiciones urbanas con las cuales contaba el barrio San Gregorio, referidas al proyecto original bajo el cual fue concebido, constituyen un factor clave en relación al estado actual de conservación de las obras ejecutadas en el espacio público en el marco de la intervención del Programa. Estas condiciones tienen que ver con la existencia de un número importante de lotes, distribuidos de manera regular al interior del barrio, los que se presentan como un potencial con el cual contaba el territorio antes del inicio de la intervención. En el caso particular de la Población San Gregorio, se reconoce en el origen del proyecto una rigurosa planificación del espacio, plasmada específicamente en la morfología del lote, que apunta a intencionar la vida colectiva y da énfasis al sentido organizativo de la comunidad. El espacio público constituye, de esta manera, un elemento base que da sentido a la configuración arquitectónica y urbana en el contexto habitacional (Raposo, 2000, p.31). Sin embargo y pese a la formación de organizaciones comunitarias que posibilitaron el mejoramiento del entorno urbano del barrio en sus orígenes, permitiendo superar paulatinamente la precariedad que caracterizaba al sector, este se concentró esencialmente en la provisión de infraestructura vial (pavimentos de calles y pasajes), quedando los terrenos destinados a espacios públicos antes mencionados, en un abandono evidente durante muchos años.

2.1 Condiciones físicas y dinámicas de uso anteriores a la implementación del Programa de Recuperación de Barrios.

Como se mencionó con anterioridad, el barrio contaba en su situación base con un número importante de terrenos B.N.U.P. (Bien Nacional de Uso Público), los cuales correspondían principalmente a espacios públicos interiores sin intervenciones físicas previas, encontrándose distribuidos regularmente dentro del lote. Antes de la implementación del Programa, y según la información contenida en el diagnóstico (Ministerio de Vivienda y Urbanismo, 2008) realizado por el equipo técnico, alrededor del 80% de estos terrenos no habían sido consolidados como áreas verdes, en los cuales además no se registraban usos positivos, situación que los convertía en sitios con un importante nivel de deterioro urbano y social. Dentro de los espacios públicos se identificaron 9 lotes de medianas proporciones emplazados al interior de las manzanas del barrio, cada uno de ellos con una superficie de aproximadamente 1000 m². Estas áreas constituyen espacios abiertos distribuidos regularmente en el polígono definido por el Programa, conectados mediante pasajes, conformando un circuito espacial al interior de las manzanas del barrio. Se trata de espacios contenidos por las viviendas, con una relación casi inmediata entre ambos, situación que posibilita el control vecinal sobre ellos. La mayor parte de estos espacios no contaban con intervenciones físicas previas, existiendo no obstante lotes en los cuales se había desarrollado algún tipo de iniciativa de inversión con anterioridad. Es por esto que la descripción de los espacios agrupados en esta categoría se realizará considerando la distinción en el estado de consolidación de las áreas, estableciéndose así dos subcategorías para este grupo: Espacios Públicos sin intervenciones físicas previas y Espacios Públicos interiores con intervenciones físicas previas.

2.1.1 Espacios públicos interiores sin intervenciones físicas previas

Los espacios públicos interiores sin consolidar, identificados en la figura N°1 con los números 1, 2, 5, 7 y 8, llegaban al 56% (Ministerio de Vivienda y Urbanismo, 2008), es decir, 5 de 9 se encontraban en abandono absoluto. Estos espacios constituían áreas “cafés”, donde no existía un trazado de

circulaciones y detenciones que configuraran el espacio, no contaban con dotación de mobiliario urbano, luminaria ni paisajismo alguno.

Figura 1. Identificación planimetría e imágenes de Espacios Públicos Barrio San Gregorio



Fuente: Figura realizada por el autor

Adicionalmente, la condición de abandono propiciaba conflictos ambientales producto de la proliferación de microbasurales en ellos. De acuerdo a lo señalado por una vecina del Sector 9, respecto al espacio que enfrentaba su vivienda (espacio N° 7 en plano), cuyo destino era una supuesta área verde, ella declara que de él “Ni siquiera se puede decir (que era una) plaza, porque no se podía transitar por ahí, porque estaba lleno de basura y el pasto largo”². Las características físicas antes mencionadas, donde predominaba un deterioro extremo impedían el desarrollo de cualquier tipo de actividad en ellos. Consultados los de los habitantes del barrio, respecto de los usos asociados a estos espacios, no recuerdan siquiera si estos tenían un destino asociado, por tanto, y de acuerdo a los relatos, no se registraban usos positivos en ellos. Las dinámicas de uso de las cuales tienen

²ENTREVISTA con Gloria, vecina sector 9, Barrio San Gregorio Comuna de la Granja, Santiago, 22 de diciembre de 2013.

recuerdos, tiene relación con prácticas negativas. En este sentido uno de los grandes conflictos que enfrentaban estas áreas, dicen relación las condiciones de inseguridad asociadas de ellas.

2.1.2 Espacios Públicos interiores con intervenciones físicas previas

Los espacios públicos interiores, señalados en la figura N°1 con los números 3, 4, 6 y 9, contaban con algún tipo de intervención antes de la instalación del Programa, los cuales correspondían a un 44% del total agrupado en la categoría. Los destinos originales se encontraban asociados a multicanchas o áreas verdes. De todas formas, estos 4 espacios, presentaban una escasa mantención e incipiente dotación de mobiliario, constituyéndose igualmente áreas con un alto grado de deterioro urbano. En el caso de las multicanchas, el deterioro se evidenciaba en el mal estado de conservación de la carpeta, el deterioro de cierres perimetrales y la insuficiente dotación de luminaria. Por otro lado, en las plazas o áreas verdes, predominaban extensas superficies de tierra, sin ningún tipo de pavimento, con escasas especies vegetales, un deteriorado mobiliario urbano, y casi nula dotación de luminaria. Es debido a las condiciones antes descritas, que la intensidad de uso de estos espacios se daba principalmente durante el día por parte de algunos vecinos, mientras que por las noches albergaba habitualmente a usuarios consumidores de alcohol y drogas, situaciones que lo definían como un espacio inseguro para la mayoría de la población.

Si bien se definió una distinción en dos subcategorías para desarrollar la descripción de los espacios interiores, se evidencia que los problemas de seguridad constituían un tema transversal, independiente de su estado de consolidación. En este sentido, la inseguridad presenta como uno de los mayores factores de riesgo que enfrentaba el espacio público barrial. Al respecto Fernando Carrión (2007) señala que el aumento de violencias debe en gran medida a la reducción de las posibilidades de ciudadanía, producto de la desconfianza y la pérdida del sentido de lo colectivo. De esta forma, se comienza a concentrar una población temerosa a la ciudad, particularmente de su espacio público, escenario ideal para la proliferación de lugares como los que existían en la población San Gregorio.

2.2 Estado de conservación actual post intervención del Programa y usos vigentes de las intervenciones ejecutadas en el espacio público barrial.

La mayor parte de los proyectos ejecutados en el Barrio San Gregorio se concretó en los espacios interiores identificados anteriormente, es decir, de 11 intervenciones desarrolladas por el Programa, 9 se concentran al interior de las manzanas. Esta decisión tuvo por objetivo atender espacios cuya precariedad en la conformación física complejizaba extremadamente su apropiación, los que además se encontraban distribuidos uniformemente, permitiendo dotar de espacios consolidados a los distintos sectores del barrio. Los proyectos desarrollados en el marco del Programa, corresponden principalmente a dos tipologías: áreas verdes y multicanchas, todas emplazadas en los espacios interiores identificados anteriormente, cuyo estado de conservación actual se describe a continuación.

2.2.1 Estado de Conservación y usos vigentes Multicanchas

Las multicanchas corresponden a la tipología de proyectos predominante en el Barrio San Gregorio. En este sentido, de los 9 proyectos ejecutados en los espacios interiores, 7 corresponden a proyectos de este tipo. Sin embargo, se presenta una distinción en la iniciativa de inversión, ya que un grupo de multicanchas fue construida íntegramente, puesto que el terreno era originalmente un sitio eriazos, mientras que en otro grupo sólo se realizó un mejoramiento de la multicancha pre-existente.

Figura 2. Tipologías de proyectos desarrolladas por el Programa en Espacios Públicos Barrio San Gregorio



Fuente: Figura realizada por el autor.

De acuerdo a lo indicado en la figura N°6, los proyectos ejecutados en un primer grupo, integrado por las multicanchas de los sectores 1, 6, 9 y 10 consisten en la construcción de multicanchas de pasto sintético con cierres perimetrales de estructura metálica y malla acma. Cuentan con luminaria y elementos complementarios para el desarrollo de prácticas deportivas. En forma adicional se desarrolló una inversión en su entorno, aportando mobiliario urbano y paisajismo en algunos espacios. Luego de la observación en terreno, se pudo constatar que los elementos principales que componen los proyectos, es decir, carpeta de pasto sintético, cierros perimetrales y luminaria, se mantienen en buenas condiciones, favoreciendo positivamente la imagen urbana de cada uno de estos sectores. Respecto a la intensidad de uso, se observó que las multicanchas de pasto sintético, son frecuentemente utilizadas, desarrollándose múltiples actividades en ellas. Relativo a esta situación se puede deducir, que en gran parte se debe al funcionamiento de los comités de administración asociados a estos proyectos. Según nos indicaron vecinos del sector, los comités siguen vigentes, procurando tomar las medidas necesarias para su adecuado funcionamiento, las que van desde la rigurosidad en los horarios de uso y la organización constante de distintas actividades deportivas en ellos. Adicionalmente, los comités de administración con el apoyo de la comunidad han tomado medidas tendientes a generar ingresos que contribuyan a la mantención y uso constante de estos espacios, generalmente a través del arriendo del espacio.

Por otra parte, el tipo de iniciativas desarrolladas los sectores 3, 8 y 11, obedece sólo al mejoramiento de las condiciones de las multicanchas preexistentes. El mejoramiento consistió en

refaccionar los cierres perimetrales, mejorar la losa de hormigón, además de incorporar mobiliario urbano y paisajismo al entorno.

Figura 6. Situación actual multicanchas Barrio San Gregorio



Fuente: Figura realizada por el autor.

De acuerdo a lo relatado por profesionales del equipo de barrio, debido a la cantidad de espacios sin consolidar existentes en el barrio que requerían una inversión mayor, y al límite presupuestario para la ejecución de obras en el sector, se optó por mejorar las condiciones de lo existente y de esta forma optimizar los recursos.

Figura 7. Construcción Multicancha Sector 9



Fuente: Figura realizada por el autor.

Figura 8. Mejoramiento Multicancha Sector 11.



Fuente: Figura realizada por el autor.

Es necesario indicar que en estos casos la comunidad no participó en la definición del proyecto a ejecutar, factor que puede tener significancia en el estado de conservación actual. Durante la observación se pudo constatar los proyectos del tipo mejoramiento de multicancha presentan un estado de deterioro avanzado, distando de las condiciones descritas para las iniciativas anteriores. Los elementos más afectados son los cierres perimetrales, observándose un desprendimiento de grandes superficies de malla. Existen otros factores que fueron singularizados en el proceso de entrevistas aplicadas a profesionales del equipo de barrio, donde se hace alusión a la escasa capacidad asociativa con la cual contaban las organizaciones que tenían por responsabilidad la administración del espacio.

2.2.2 Estado de conservación y usos vigentes de Áreas verdes

El estado de conservación actual de las áreas verdes del barrio en general es adecuada. Esto se refleja en la mantención de las especies vegetales y paisajismo, cuyo estado va de óptimo a regular, mientras que la limpieza de las superficies es buena, utilizándose de adecuada manera los contenedores de basura. No se observan concentraciones de microbasurales en estos espacios. Los pavimentos, ya sean blandos o duros no presentan mayores deterioros. Respecto de las luminarias, estas mantienen su funcionamiento y durante las observaciones realizadas no se registraron destrozos en ellas. Se registró también que los juegos infantiles se mantienen en buenas condiciones.

Figura 3. Situación actual áreas verdes Barrio San Gregorio



Fuente: Figura realizada por el autor.

En cuanto al uso, y de acuerdo a los relatos de algunos vecinos, es posible afirmar que el cambio en las prácticas de uso ha sido radical. En su estado original, este espacio constituía un terreno baldío sin más uso que el tránsito de vehículos a altas velocidades a través de él. La configuración del espacio, y las condiciones propiciadas por el diseño, detonaron en el uso de un espacio que antes no poseía condiciones favorables para el desarrollo de actividades recreativas en ellos. Con la intervención, y la nueva organización del espacio, este conflicto fue superado de forma inmediata. En la actualidad, fuera del desarrollo de prácticas recreativas, estos espacios se posicionan como lugares que congregan a la comunidad para fechas relevantes. La opinión de una de sus vecinas, refrenda lo observado de acuerdo al siguiente relato: “ahora que vienen estas fiestas, para la navidad salen todos a la plaza, pal año nuevo salen todos ahí a saludarse, se quedan harto rato en la plaza”.³

No obstante, de acuerdo al análisis realizado para esta tipología de proyectos, las diferencias principales en el estado de conservación entre las distintas plazas ejecutadas, radican en la situación actual mobiliario urbano, particularmente en el tipo de escaños utilizados en cada una de las ellas. En la observación efectuada se constataron destrozos parciales en estos elementos. Esta situación se grafica claramente, al contrastar el estado de conservación de los escaños utilizados en el Área Verde Sector 2 con los empleados en el Área Verde Sector 4.

Figura 4. Mobiliario área verde sector 2.



Fuente: Figura realizada por el autor.

Figura 5. Mobiliario Área Verde Sector 4.



Fuente: Figura realizada por el autor.

El área verde del sector 2, donde se utilizó un escaño antibandálico de hormigón, mantiene sus condiciones intactas, mientras que los escaños utilizados en el área verde del sector 4, donde se optó por la utilización de un escaño con piezas de madera, se observa una merma en su condición original, debido al retiro parcial de algunas de sus partes. No obstante, y como se mencionó anteriormente, el estado general de conservación de los proyectos es bueno, siendo el deterioro antes descrito un detalle en el contexto global identificado para esta tipología.

3. Conclusiones

Las condiciones morfológicas originales del barrio San Gregorio, sin duda posibilitaron una redefinición del deterioro que caracterizaba entorno urbano del sector. No obstante, la reactivación de la sociedad civil se presentó como gran desafío, puesto que el sentido de comunidad y su capacidad de apropiación, es lo que finalmente permite poner en valor los atributos positivos propios del espacio público al momento de llevar a cabo una intervención urbana en el territorio. En el caso de este territorio en particular, vemos como el pasado de una comunidad organizada, aporta

³ENTREVISTA con Gema, vecina sector 2, Barrio San Gregorio Comuna de la Granja, Santiago, 22 de diciembre de 2013.

elementos que pueden ser relevantes al momento de evaluar el éxito de las intervenciones realizadas en el marco del Programa. Podemos afirmar entonces, que las características asociativas desarrolladas por la comunidad de origen, que favorecieron la consolidación inicial de la población, así como las condiciones urbanas propiciadas por el proyecto diseñado por la CORVI, constituyeron una oportunidad desde la cual se pudo engarzar el trabajo desarrollado con la comunidad y su identificación con el espacio público en el marco de la implementación del Programa de recuperación de Barrios.

Con la transformación del espacio público, a través de las intervenciones físicas realizadas, se comienza a observar un cambio de actitud de los vecinos respecto a la apreciación de su entorno inmediato. No obstante, los relatos de vecinos denotan que aún se sostienen prácticas con una connotación negativa, como son el consumo de drogas, lo cual constituye una de las causas relacionadas con la destrucción del mobiliario o elementos de algunos sectores. Sin embargo, y frente a prácticas reconocidas como negativas por la comunidad, son los mismos vecinos quienes han asumido el liderazgo en la mantención y cuidado de los espacios. De acuerdo al relato de los actores barriales entrevistados, es la comunidad quien ha tomado la iniciativa en cuanto a acciones de denuncia, impensadas inicialmente debido al temor y a la falta de apropiación respecto del espacio. La transformación del espacio público dio paso a la transformación de la percepción y actitud del habitante respecto de él. En este sentido se manifiesta el desarrollo de prácticas de apropiación, tendientes a mantener las condiciones físicas de los proyectos ejecutados, los cuales y debido a la proximidad a sus viviendas simbolizan para muchos el antejardín de su casa, lo cual lo hace más cercano, más propio. Asimismo, el Barrio, situado dentro de una de escala urbana mediana, posibilita la frecuencia en la comunicación entre los distintos actores barriales, lo que visibiliza con mayor inmediatez la identidad del habitante con su contexto inmediato.

4. Bibliografía

- Carrión, Fernando (2007). *Espacio público: punto de partida para la alteridad*. En: Segovia, Olga (ed.). Espacios públicos y construcción social. Hacia un ejercicio de ciudadanía. Santiago: Ed. Sur, 2007.
- Ministerio de Vivienda y Urbanismo (2009). *Lecciones Aprendidas y buenas Prácticas*. Santiago de Chile: Editado por Ministerio de Vivienda y Urbanismo, 2009.
- Ministerio de Vivienda y Urbanismo. "Programa de Recuperación de Barrios" [en línea]. En: Desarrollo de Barrios. (Consulta: 11/09/2011) http://www.minvu.cl/opensite_20070212164909.aspx
- Ministerio de Vivienda y Urbanismo (2008). *Diagnóstico Compartido Barrio San Gregorio*, Archivo Programa de Recuperación de Barrios, Seremi Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, 2008.
- Ministerio de Vivienda y Urbanismo (2008). *Informe Integral Barrio San Gregorio*, Archivo Programa de Recuperación de Barrios, Seremi Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, 2008.
- Ministerio de Vivienda y Urbanismo (2008). *Estudio Técnico de Base Barrio San Gregorio*, Archivo Programa de Recuperación de Barrios, Seremi Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, 2008.
- Ministerio De Vivienda Y Urbanismo (2009). *Propuesta Política Nacional de Desarrollo Urbano* [en línea]. Agosto 2009. (Consulta: 11/09/2011) <http://www.slideshare.net/eyapur/anexo-1-3727234>

Raposo, Alfonso (2000). El paradigma de la CORVI en la arquitectura habitacional chilena, Boletín del Instituto de la Vivienda, N°41, noviembre 2000.

Raposo Moyano, Alfonso (2012). Historia de la Arquitectura. Elementos para una búsqueda bibliográfica. Tres casos de obras de arquitectura habitacional pública en Santiago actual. En: Revista Electrónica DU&P. Diseño Urbano y Paisaje Volumen IX N°23 Centro de Estudios Arquitectónicos, Urbanísticos y del Paisaje. Universidad Central de Chile Santiago, Chile. Marzo 2012.

Segovia, Olga (2007). Espacios Públicos y construcción social: hacia un ejercicio de ciudadanía. Ediciones SUR, 2007.

Autora

Natalia Fernanda Ponce Arancibia, Arquitecta Universidad de Santiago de Chile y Magíster en Hábitat Residencial Universidad de Chile. Diploma en Gestión Estratégica del Territorio y Evaluación socio-económica del Hábitat, Universidad de Chile. Trayectoria laboral vinculada al Servicio Público en distintos programas de intervención urbana-habitacional, con desempeño actual en la División de Política Habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Chile.