



FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS Y FORESTALES

UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA

TRABAJO FINAL

Estudio de un caso particular

Proyecto paisajístico de una Plaza: Hudson

Alumno: Adriel Abolsky

Carrera de especialización: Planeamiento paisajista y ambiente

D.N.I.: 35.111.136

Correo electrónico: adriel3101@hotmail.com

Tel. 011 15 6551 4208

A) INTRODUCCIÓN:

La propuesta de intervención profesional refiere a la realización de un proyecto paisajístico en un área de dominio público en Hudson, una localidad del partido de Berazategui. El lugar se encuentra en el barrio La Porteña, en un sector entre las vías del tren Roca, dos barrios cerrados (Greenville y Las Acacias de Hudson), un predio del ferrocarril y el barrio la Porteña.

El sitio de intervención tiene una superficie aproximada de 14.625 m² (225 m x 65 m), es de dominio público, y se encuentra libre de uso. Hoy en día el predio funciona como obrador de la obra del paso bajo nivel de la barrera de Hudson, ya terminado y que es la brevedad será levantado dejando el sector nuevamente sin uso definido.

Mediante la propuesta se procurara dar respuesta a las necesidades de los vecinos del Barrio la Porteña que no disponen de ninguna plaza en el barrio, solo como sector verde hay una sociedad de fomento con dos canchas de futbol 7 de césped natural. Este sector funcionaria para uso diario o periódico para la gente del Barrio y como posible uso periódico para la gente de Hudson. También sería el recorrido diario de la gente del Barrio para ir a la estación del tren.

B) IDENTIFICACION TERRITORIAL

PROPUESTA: El proyecto interviene en el partido de Berazategui, localidad de Hudson, barrio la Porteña. Busca generar un proyecto paisajístico en un área verde publica, plaza, que se integre al resto del barrio y pudiendo generar a futuro un sistema de infraestructura verde urbana que integre la plaza y el arbolado urbano. Este proyecto permitiría generar un ámbito verde, de alta calidad paisajística.

PROMOTOR: El promotor del proyecto de gestión es la Municipalidad de Berazategui (Dominio público), pudiendo generar a futuro una asociación con los barrios cerrados de la zona (en especial el Barrio Greenville), la sociedad de fomento y organizaciones vecinales del barrio la Porteña. El proyecto trae grandes beneficios tanto para la comunidad como para los privados.

UBICACIÓN DE LA PROPUESTA: La localidad de Hudson está situada a 33 Kilómetros de la ciudad de Buenos Aires. Su ubicación geográfica es 34°47' latitud Sur y 58°08' longitud Oeste.

DOMINIO: Una parte es de dominio público de la municipalidad de Berazategui y otra de Ferrocarriles Argentinos.

EL PAISAJE: El sitio de intervención tiene una superficie aproximada de 14.625 m², una parte es de dominio público y otra de Ferrocarriles, y se encuentra libre de uso. Hoy en día el predio funciona como obrador de la obra del paso bajo nivel de la barrera de Hudson, ya terminado y que es la brevedad será levantado dejando el sector nuevamente sin uso definido.

HIPOTESIS INICIAL: Generar un área verde publica para el barrio la Porteña, Hudson. Esta área debe integrarse al resto del barrio y puede generar a futuro un eje de donde realizar un sistema de infraestructura verde urbana que integre la plaza y el arbolado urbano. Este proyecto permitiría generar un ámbito verde, de alta calidad paisajística.

FORMULACION DEL OBJETIVO GENERAL: Generar un área verde publica para el barrio la Porteña ya que este barrio posee un déficit de espacios verdes públicos.

CONCLUSION: El proyecto es viable para ejecutarse, es necesario generar una relación con Ferrocarriles ya que posee parte del predio. El proyecto propone recuperar una construcción antigua del ferrocarril y generar un museo muestra y bar.

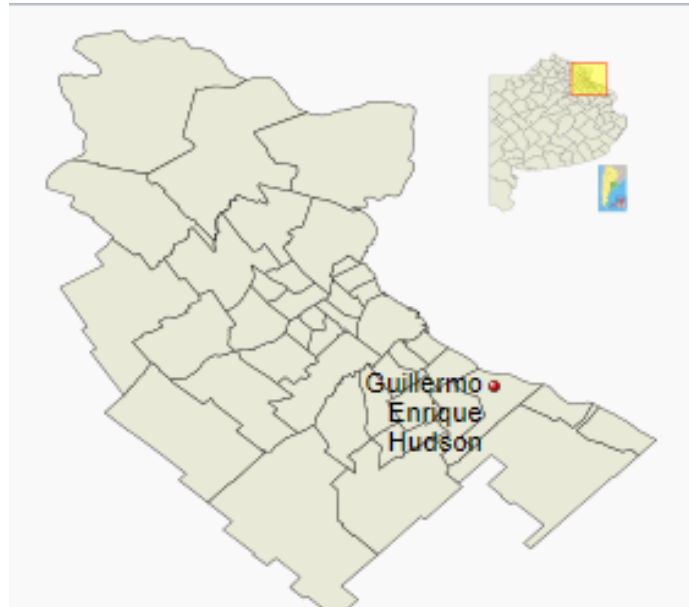
C) ESTUDIOS PREVIOS:

1) CARACTERIZACIÓN DEL ENTORNO:

1.1) UBICACIÓN GEOGRÁFICA

El área se encuentra en el Partido de Berazategui, localidad de Hudson ubicado en la Provincia de Buenos Aires, dentro del aglomerado urbano conocido como Gran Buenos Aires. La ubicación geográfica de la localidad es 34°47'25" latitud sur y 58°08'055" longitud oeste.

La distancia existente entre Hudson y Capital Federal es de 33 kilómetros; y entre Hudson y La Plata (capital de la provincia de Bs As) es de 30 kilómetros.



1.2) CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PARTIDO

Hudson es una ciudad costera del partido de Berazategui, en el sur del Gran Buenos Aires en la provincia de Buenos Aires, Argentina, sobre el Río de la Plata.

La Ciudad de Hudson se subdivide en barrios que, a pesar de no tener incidencia en la dirección postal, están bien delimitados y sus nombres y ubicación son bien reconocidos en la zona. Los barrios son: Villa Matilde, fundado hacia 1890 por Claudio Ruiz en honor a su única hija San Marcos, es el más antiguo; César Bustillo, Las Manzanas, **La Porteña**, Pueblo Nuevo, Sarmiento, Villa Rial, AOT Textil, Paraje, La Loma, Barrio Marítimo, centro urbano de gran incidencia en la zona. Posee un tanque de agua construido a mediados del siglo XX con visiones a futuro de satisfacer las necesidades de agua potable; actualmente proporciona al Barrio y los alrededores el agua más potable de la Ciudad. También se destaca la Rotonda de Barrio Marítimo, estructura semicilíndrica que permite la fácil localización. En la misma se desarrollan actividades de Skate, en 2014 se realizó un skate-park, el primero en la Ciudad de Hudson. La avenida 53 es la principal, va de este a oeste y en sus extremos conecta dos de las cuatro entradas al Barrio Marítimo. Las otras son: al norte, Ranelagh, y al Sur, la entrada desde la autopista. Posee además la Biblioteca Fragata Sarmiento, segunda en importancia en todo el Partido de Berazategui, donde se estima hay más de 20000 volúmenes de 30 temas.

En el nuevo diseño, a partir de la década de 1990 basado en las antiguas tierras de los Pereyra Iraola, se sumaron de los barrios privados: Country Abril,

Bioparque El Carmen; Barrio Privado Fincas de Iraola; Barrio Privado Altos de Hudson I; Barrio Privado Altos de Hudson II; Barrio Privado Fincas de Iraola; Barrio Privado Los Ombúes de Hudson y Barrio Privado Hudson Chico.

1.3) POBLACIÓN

La población total de la localidad de Hudson según el censo es una población de 43.769 habitantes. Entre tanto el barrio la Porteña posee aproximadamente 1700 habitantes.

1.4) ASPECTOS CLIMATÓLOGICOS

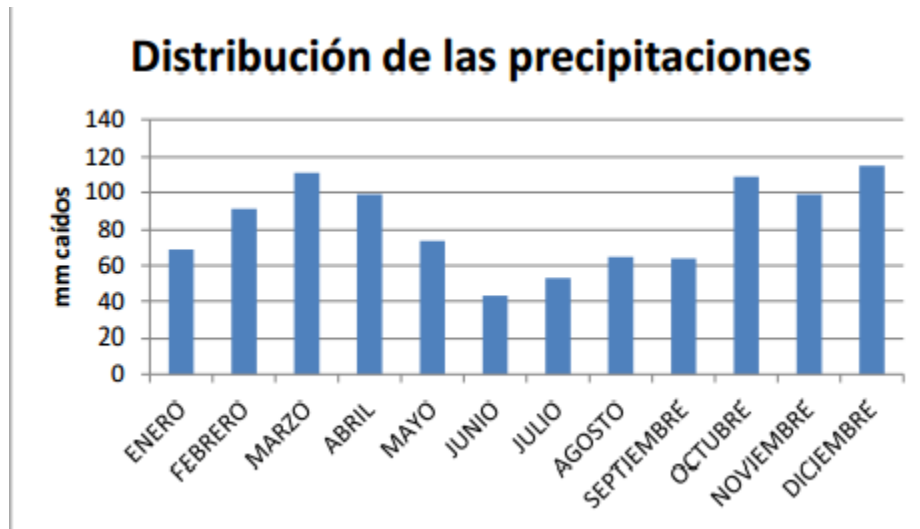
El clima de la zona es templado pampeano, con veranos templado-calurosos e inviernos frescos. Las precipitaciones anuales son de 933mm/año y el régimen de distribución es de tipo isohigro. Las lluvias se concentran en otoño y primavera. El déficit hídrico es en los meses diciembre, enero, febrero, ya que los mm/mes de lluvia no alcanzan a compensar la evapotranspiración de las plantas, generando un balance negativo. Este déficit hídrico en los meses de verano plantea la necesidad de un complemento de riego durante los primeros años de una plantación para un crecimiento exitoso.

La temperatura media anual es de 16.2 °C, con enero como mes más cálido (22.8 °C) y Julio como el más frío (9.9 °C). **Las temperaturas absolutas han sido 43 °C enero y -5 °C julio.**

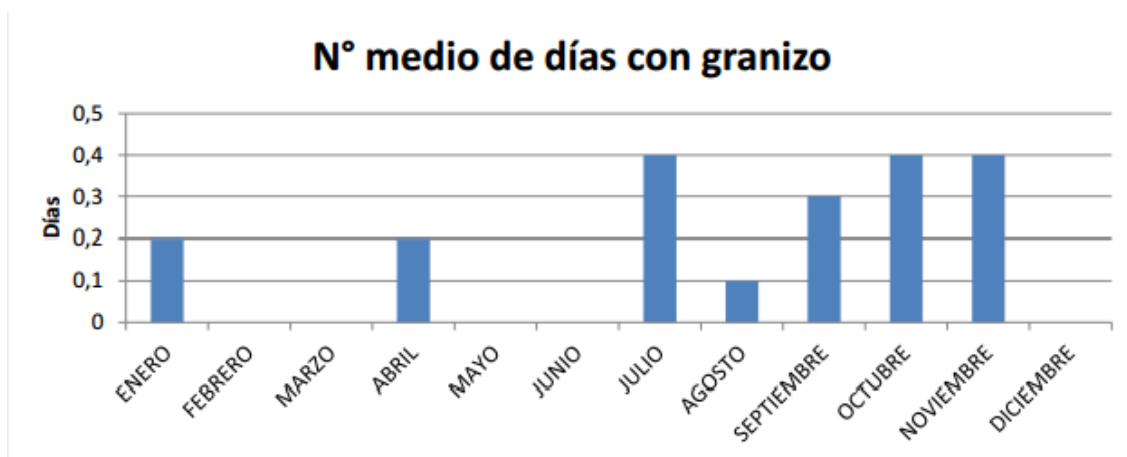
Tomando los valores medios, la precipitación anual para el periodo considerado fue de 1040 mm, siendo el mes más lluvioso Marzo (111 mm) y el menos lluvioso junio (63mm). La distribución estacional de lluvias es bastante regular, aunque se produce una disminución

Considerando los valores absolutos, el año de mayor precipitación fue 1914 (416 mm), mientras que a nivel mensual, el mayor registro fue Abril de 1959 (356 mm) y el menor Julio de 1916 (0 mm).

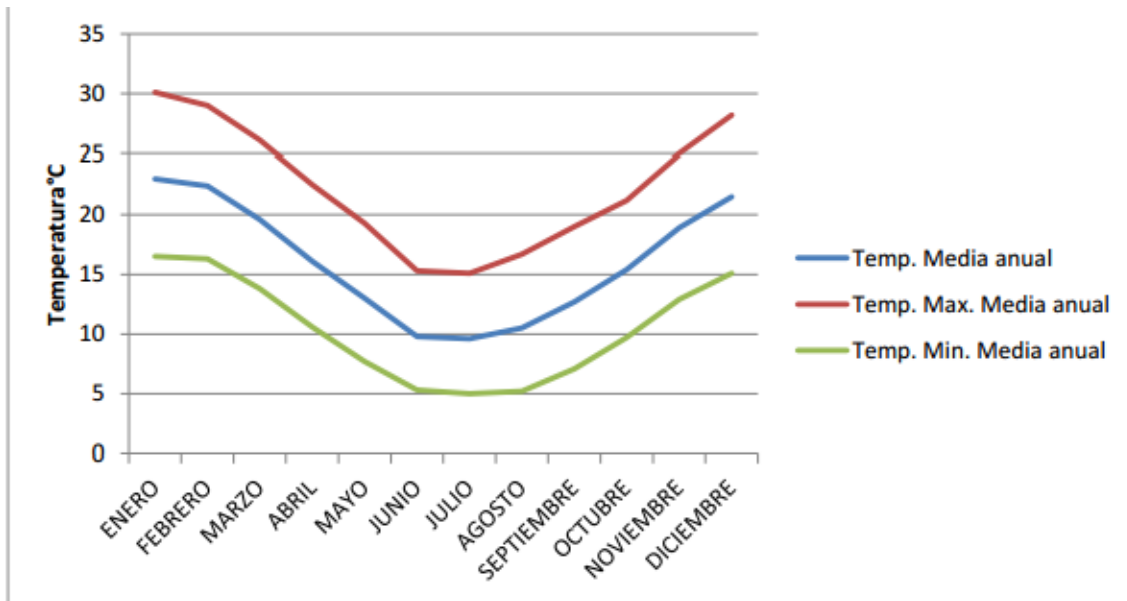
Cómo lo indica la imagen, puede observarse que en la zona se esperan las **primeras heladas para el 30 de mayo, y las últimas heladas para el 6 de Septiembre**, con sus respectivas variaciones a lo largo del año. Es importante conocer estas fechas ya que limitan el universo de vegetación utilizable en la zona.



Con respecto a la posible caída de granizo la zona no presenta una alta probabilidad de ocurrencia de granizadas.

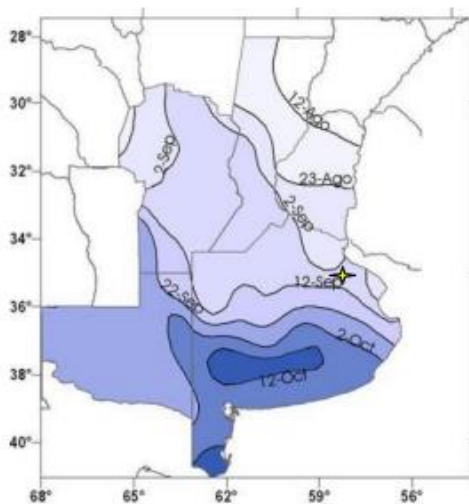


La zona presenta una temperatura media anual de 16°C. A continuación se puede observar la distribución de las temperaturas máximas, medias y mínimas a lo largo del año.

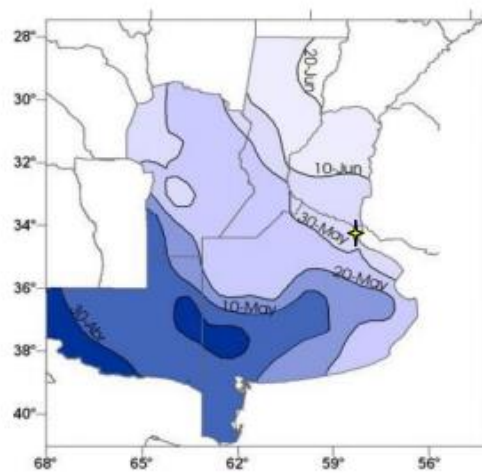


A continuación se pueden observar las fechas de heladas tempranas y tardías para la zona.

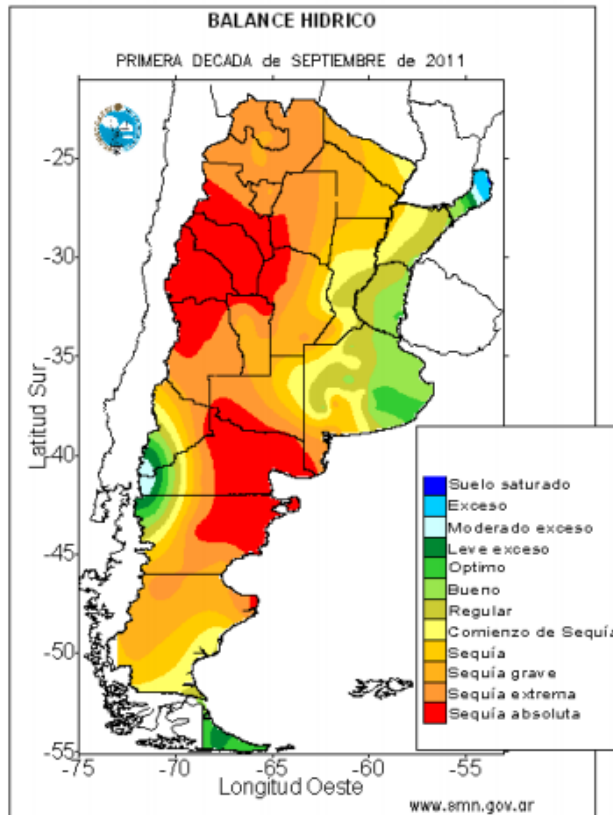
FECHA-MEDIA DE ULTIMAS HELADAS



FECHA MEDIA DE PRIMERAS



Como puede observarse la zona no presenta problemas de insuficiencia hídrica, ya que los suelos se mantienen con porcentajes de agua útil cercanos al 60% a lo largo del año.



En el gráfico puede observarse que para el mes de Septiembre el suelo de la zona se encuentra con un buen valor de humedad.

1.5) VEGETACIÓN

El Partido de Berazategui se encuentra en la Provincia Fitogeográfica Pampeana (Cabrera, 1976), cuya vegetación natural dominante es una estepa o pseudoestepa de gramíneas, en la que los pastos forman matas más o menos densas que se secundan durante la estación fría o la estación seca, quedando renuevos al nivel del suelo. Existen también praderas de gramíneas, estepas de halófitas, pajonales y juncuales. Respecto a la presencia de árboles, quizás la única especie presente en la región antes de la época colonial fuera el sauce criollo (*Salix humboldtiana* Willd.) que, de acuerdo con Cabrera y Zardini (1978), crece cerca de los cuerpos de agua y se distribuye desde América cálida hasta el norte de la Patagonia. Algunos autores sugieren que a partir de fines del siglo XVII hubo un ingreso a la Provincia Fitogeográfica Pampeana de especies leñosas (árboles y arbustos) por la dispersión de sus semillas durante el arreo de animales desde otras provincias fitogeográficas y luego por la plantación para conformar cercos y montes peridomésticos y de sombra para el ganado (Bilenca et al., 2004). En prácticamente toda la región, la estructura y composición de la vegetación natural se haya modificada en grado variable principalmente por las actividades agrícolas y ganaderas que se desarrollan desde hace siglos y que se han expandido e intensificado en las últimas décadas. Burkart et al. (2005) estudiaron la vegetación

potencial para los pastizales bonaerenses, entendiéndola como la vegetación que resultaría luego del cesar de las actividades humanas, y definieron cuatro grandes unidades: pradera de mesófitas, pradera húmeda de mesófitas, pradera de hidrófitas y estepa de halófitas.

La pradera de mesófitas corresponde a las comunidades que se asocian con suelos bien drenados o ubicados en posiciones altas del relieve. Las gramíneas más comunes en esta unidad de vegetación son: *Nassella neesiana* (Trin. & Rupr.) Barkworth, *Bothriochloa laguroides* (DC.) Herter, *Paspalum dilatatum* Poir., *Nassella trichotoma* (Nees) Hack. Ex Arechav., *Briza subaristata* Lam., *Piptochaetium stipoides* (Trin. & Rupr.) Hack., *Piptochaetium bicolor* (Vahl) É. Desv., *Bromus catharticus* Vahl, *Panicum bergii* Arechav., *Eragrostis lugens* Nees, *Jarava plumosa* (Spreng.) S. W. L. Jacobs & J. Everett y *Schizachyrium* sp.

La pradera húmeda de mesófitas corresponde a la vegetación que ocuparía las áreas planas y extendidas o las depresiones ligeras en las que el drenaje tiene algunas limitaciones y en donde existen rasgos de sodicidad en horizontes subsuperficiales. Son ambientes que se inundan regularmente por períodos de pocos días hasta varias semanas, en la mayoría de los casos se trata de encharcamientos o inundaciones de no más de unos pocos centímetros de agua por encima del nivel del suelo. Las especies más características de estas comunidades son: *Danthonia montevidensis* Hack. & Arechav, *Mentha pulegium* L., *Polypogon elongatus* Kunth, *Sporobolus indicus* (L.) R. Br. var. *indicus*, *Jaegeria hirta* (Lag.) Less, *Taraxacum officinale* G. Weber ex F.H. Wigg., *Ambrosia tenuifolia* Spreng. Y *Alternanthera philoxeroides* (Mart.) Griseb. f. *philoxeroides*.

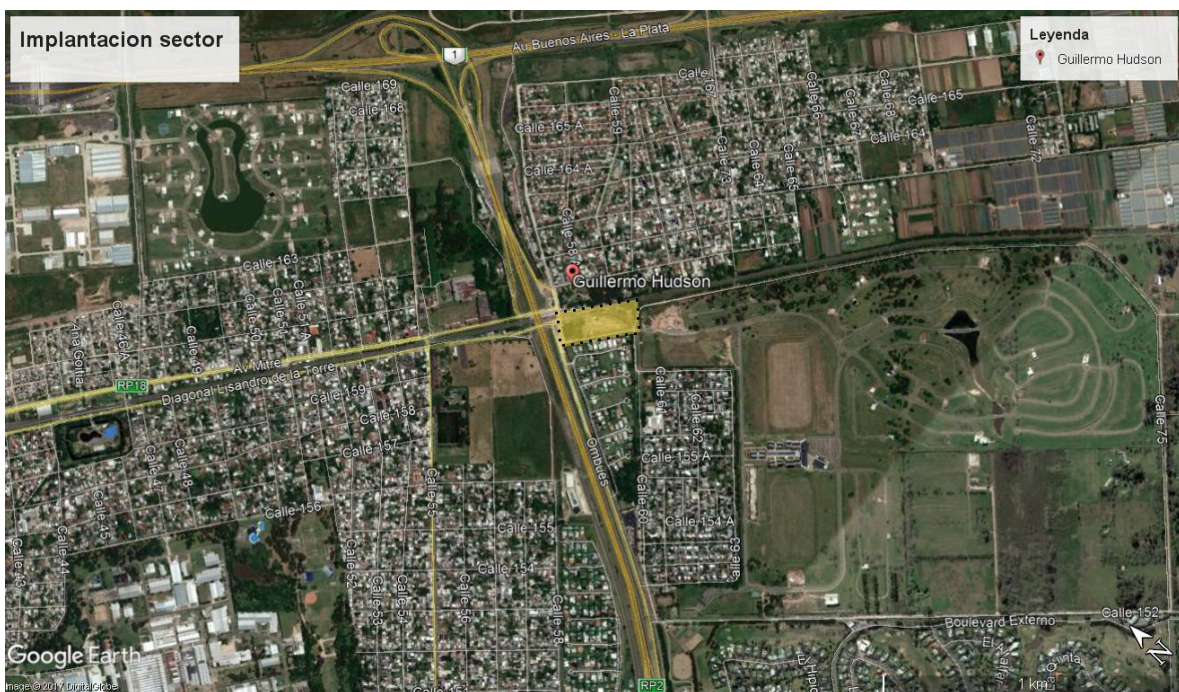
La pradera de hidrófitas corresponde a las comunidades que ocuparían los suelos con mayores problemas de drenaje, pero sin rasgos de sodicidad superficial o subsuperficial. Se restringe a cubetas generalmente circulares en las que permanecen decenas de centímetros de agua en superficie por largos períodos, todos los años. También se la encuentra en forma de anillos, alrededor de cuerpos de agua permanentes o de totorales o juncales. Puede poseer muchas de las especies del extremo más húmedo del gradiente de comunidades que componen la pradera húmeda. Sin embargo, se diferencia claramente de aquella por la alta abundancia de esas especies (*Ludwigia peploides* (Kunth) P.H. Raven, *Mentha pulegium* L., *Solanum glaucophyllum* Desf.) y por el agregado de algunas casi exclusivas, como *Glyceria multiflora* Steud., *Polygonum punctatum* Elliott, *Gratiola peruviana* L., *Echinochloa helodes* (Hack.) Parodi y el helecho *Marsilea ancylopoda* A. Braun. Estas comunidades representan un ambiente de crucial importancia para la vida silvestre que depende de cuerpos de agua como algunas especies de aves y anfibios.

La estepa de halófitas corresponde a las comunidades que ocuparían los suelos con altos niveles de salinidad y sodicidad desde la superficie o muy cerca de la superficie. Está usualmente asociada a áreas planas, tendidas, a pequeños manchones y a anillos ubicados en torno a ambientes húmedos. Los rasgos más comunes son la alta dominancia de especies del género *Distichlis* Raf., en los extremos más salino-sódicos, la dominancia de especies de los géneros *Spartina* Schreb. *Salicornia* L. Las especies acompañantes más frecuentes son *Sporobolus pyramidatus* (Lam.) Hitchc., *Hordeum stenostachys* Godr., *Puccinellia glaucescens* (Phil.) Parodi, *Pappophorum phillippianum* Parodi, *Spergula* sp., *Lepidium* sp., *Acicarpa procumbens* Less., *Heliotropium curassavicum* L. y *Limonium brasiliense* (Boiss.) Kuntze.

2) CARACTERIZACIÓN DEL CASO: ENTORNO INMEDIATO-SITIO

2.1) UBICACIÓN GEOGRÁFICA

La localidad de Hudson está situada a 33 Kilómetros de la ciudad de Buenos Aires. Su ubicación geográfica es 34°47' latitud Sur y 58°08' longitud Oeste. El lugar se encuentra cercano al barrio La Porteña, en un sector entre las vías del tren Roca, dos barrios cerrados (Greenville y Las Acacias de Hudson), la colectora del Autopista Bs As la plata.



2.2) DOMINIO, ZONIFICACIÓN Y SUPERFICIE

El sitio de intervención tiene una superficie aproximada de 14.625 m², es de dominio público-privado, y se encuentra libre de uso. Hoy en día el predio funciona como obrador de la obra del paso bajo nivel de la barrera de Hudson, ya terminado, que a la brevedad será levantado dejando el sector nuevamente sin uso definido. El dominio del lugar es compartido entre la municipalidad de Berazategui y Ferrocarriles Argentinos.



2.3) USOS Y FUNCIONES ACTUALES

El sitio de intervención se encuentra libre de uso. Hoy en día el predio funciona como obrador de la obra del paso bajo nivel de la barrera de Hudson, ya terminado y que a la brevedad será levantado dejando el sector nuevamente sin uso definido.





2.4) VEGETACIÓN

El área de intervención posee en términos de cobertura arbórea un porcentaje de 5% llenos y 95% vacíos, en decir actualmente es un gran vacío, no hay vegetación. El diseño busca además de darle un uso al sector resolver el tema mediante una cobertura arbórea adecuada.





D) DIAGNÓSTICO

El sitio de intervención es un gran espacio verde libre de uso, con la posibilidad de cubrir las demandas de la gente del barrio de generar una plaza. Este espacio puede utilizarse para realizar actividades recreacionales, deportivas, descanso y juego dirigidos hacia la gente del barrio de la Porteña y del resto de Hudson. También es un área adecuada para generar un espacio verde arbóreo que le de valor a la zona, y se pueda integrar a un proyecto de infraestructura verde urbana de Hudson. El sitio al estar lindando a las vías del tren Roca debe tener un diseño que puede generar armonía para la gente que utilice la plaza. También debe brindar áreas de sombras, mediante la plantación de estructura arbórea, que en la actualidad no posee, y generar sectores de descanso al aire libre.

E) PROGNOSIS

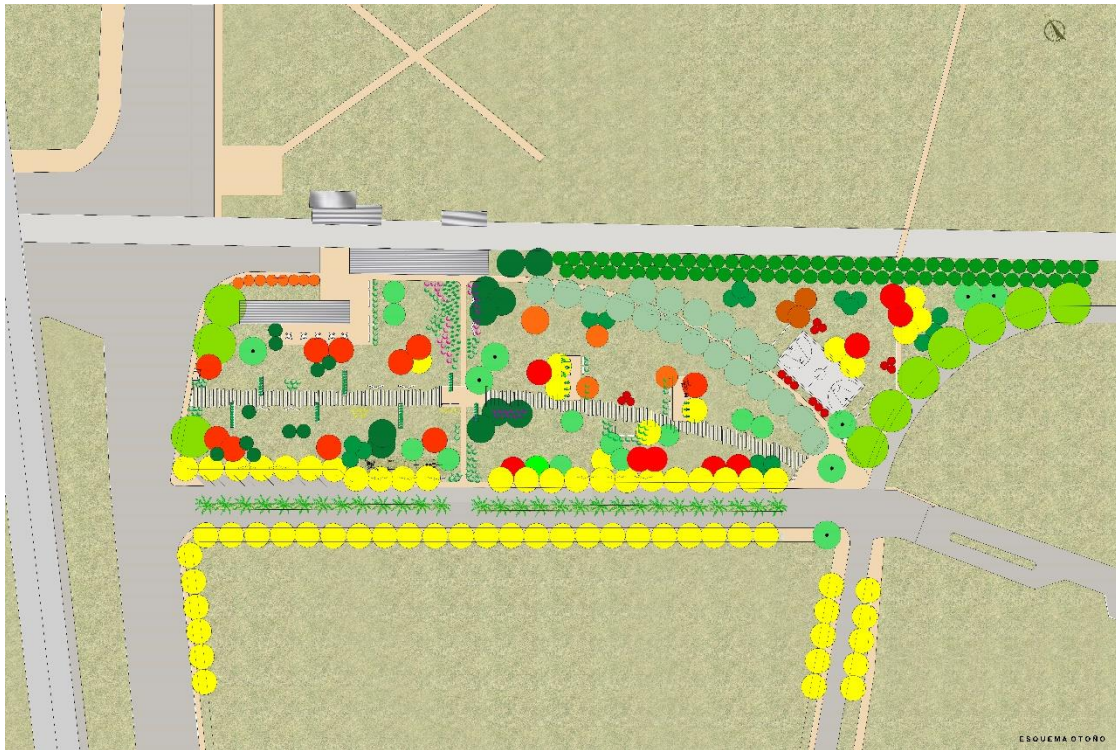
La intervención paisajística busca generar un espacio verde de calidad paisajística con la intención de valorizar el paisaje para la integración, recreación y descanso de los vecinos del Barrio la Porteña.

El proyecto tendrá como eje importante la estructuración mediante la plantación de especies arbóreas. Para la selección de especies van a utilizarse las que se adapten al lugar y agreguen valor paisajístico.

El sitio al estar limitando a las vías del ferrocarril Roca es muy importante generar una estructura arbórea que evite los ruidos generados por este y pueda permitir el disfrute y ambiente apropiado para la plaza. Podemos encontrar dos sectores de mayor importancia estos son: La estación del tren y el Barrio la Porteña en basa a estos lugares de arman los caminos y las visuales que resuelven el proyecto paisajístico. A su vez, la estrategia de intervención supondrá la elección de especies que tengan un reducido gasto de mantenimiento.



2)A) ESQUEMA OTOÑO



B) ESQUEMA PRIMAVERA



3) RENDERS:











