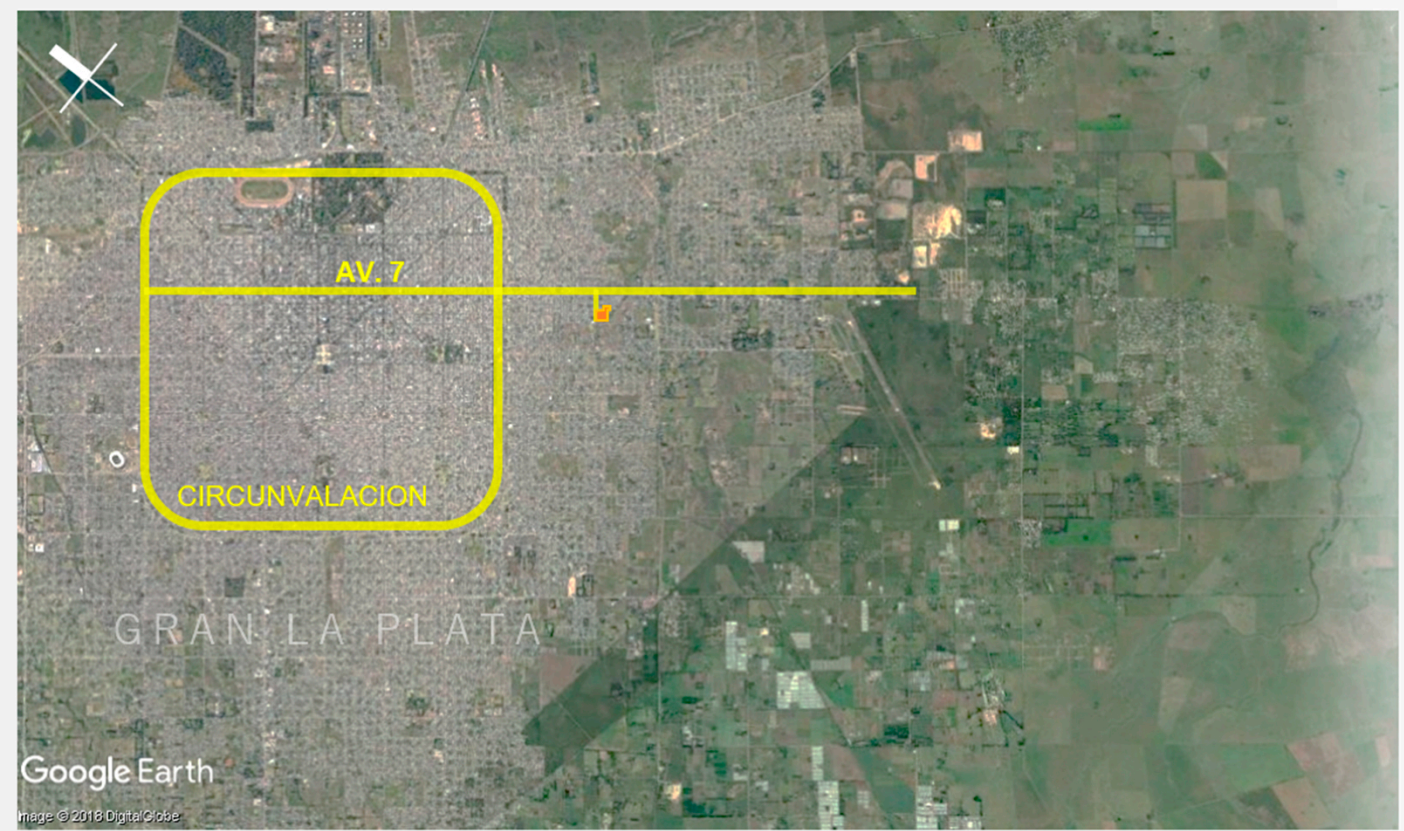
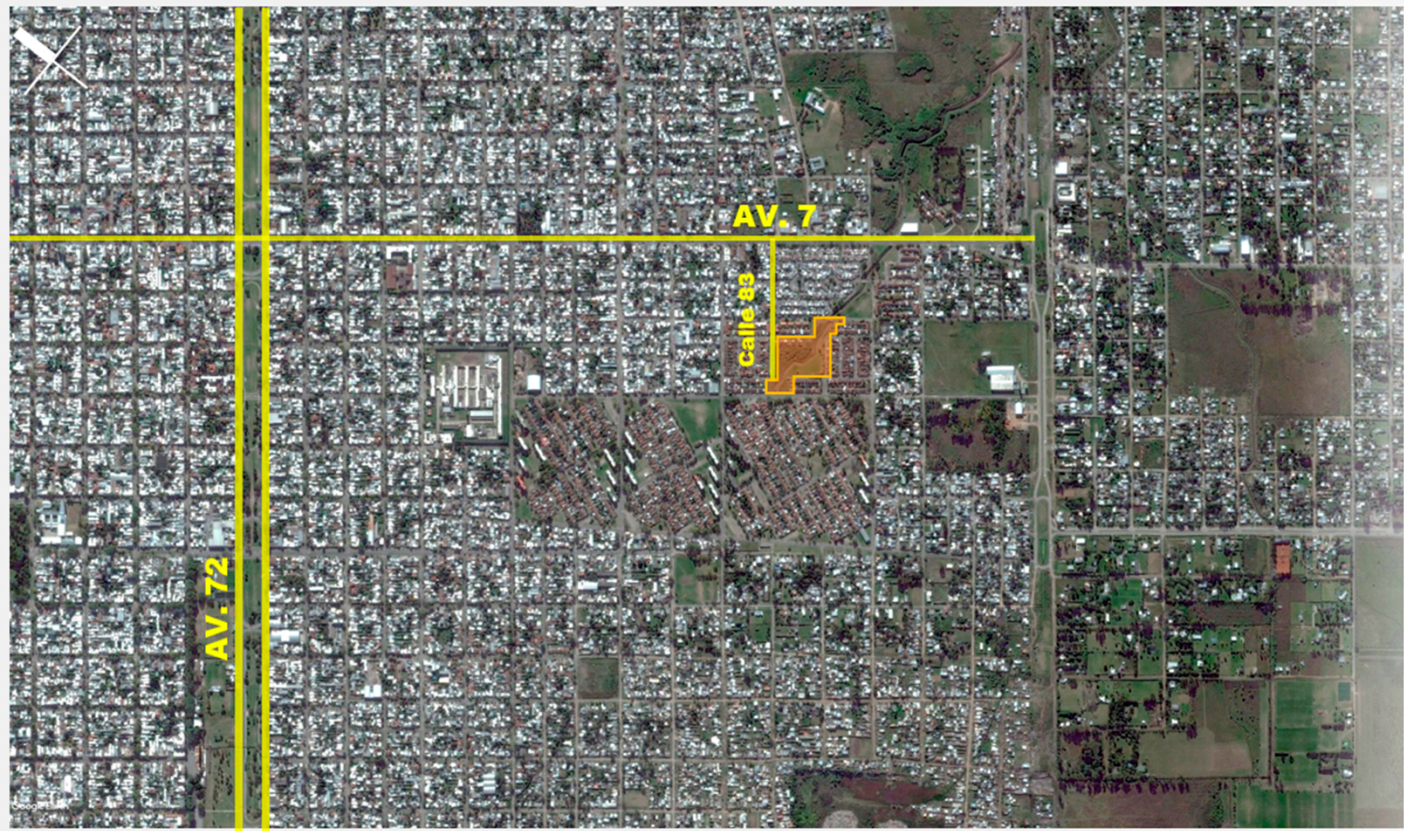


TRABAJO FINAL DE CARRERA: Plaza Barrio Monasterio



ESCALA 1: 125000



ESCALA 1: 20000

DATOS GENERALES

- Sector suburbano de baja escala.
- Punto intermedio entre la ciudad y lo rural.
- Sector en crecimiento.
- Entorno compuesto por barrios de vivienda social
- No hay alturas superiores a 2 niveles.

DEMANDA DEL MUNICIPIO

Realizar una plaza + retén hidráulico

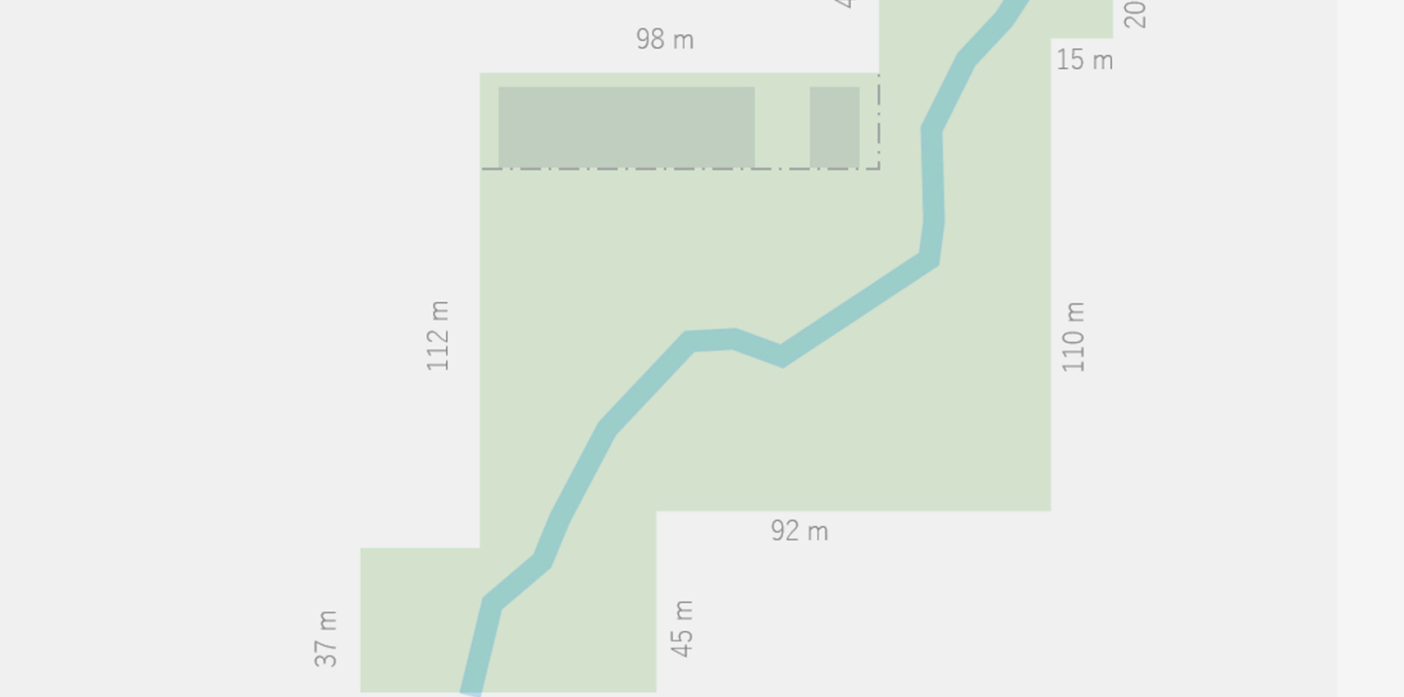
CARACTERÍSTICAS

*Curso a cielo abierto con agua permanente

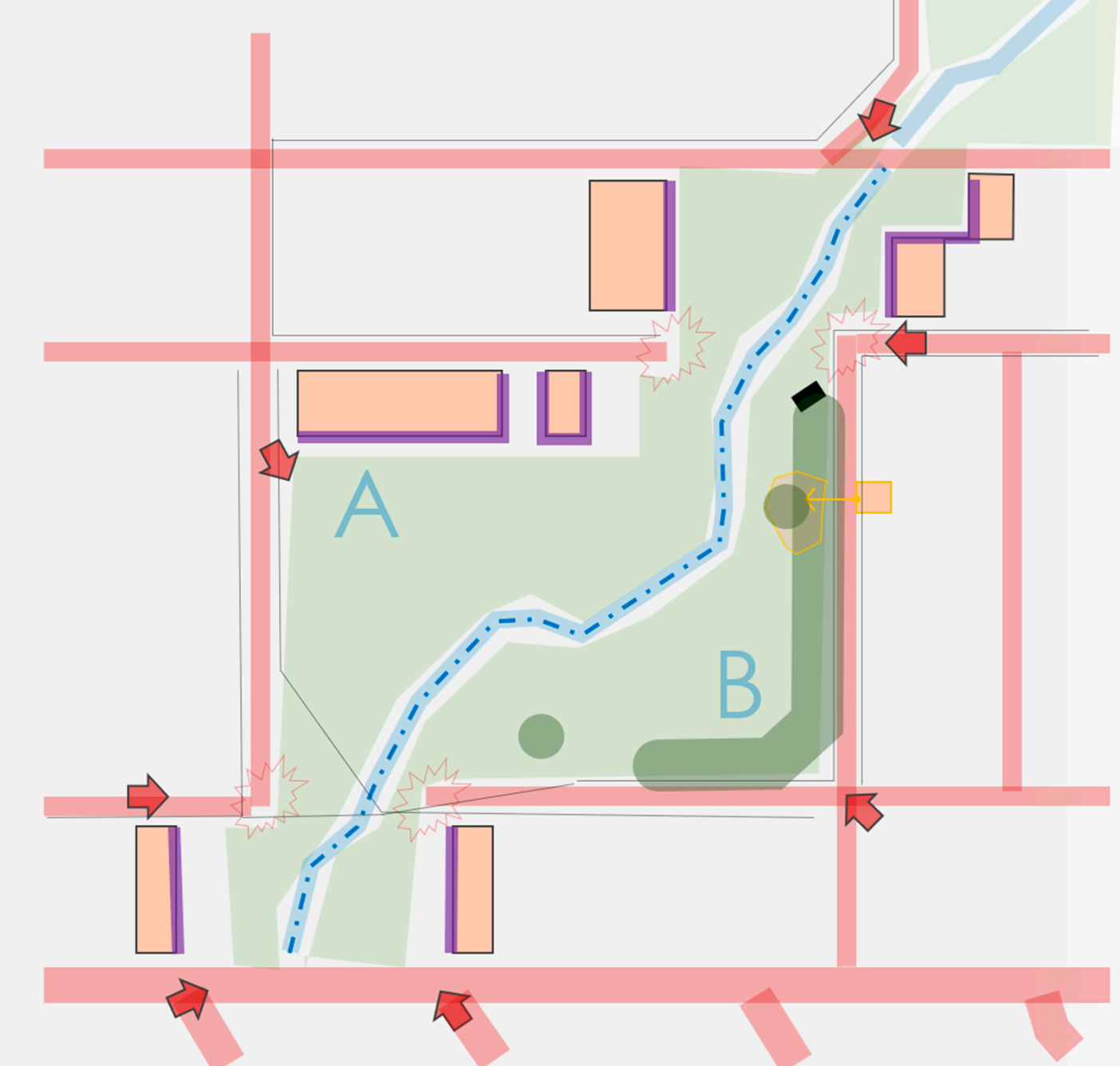
*Área: 20220 m²

*Ocupación del curso: 2488,4 m²

*Porcentaje de lleno existente: %2



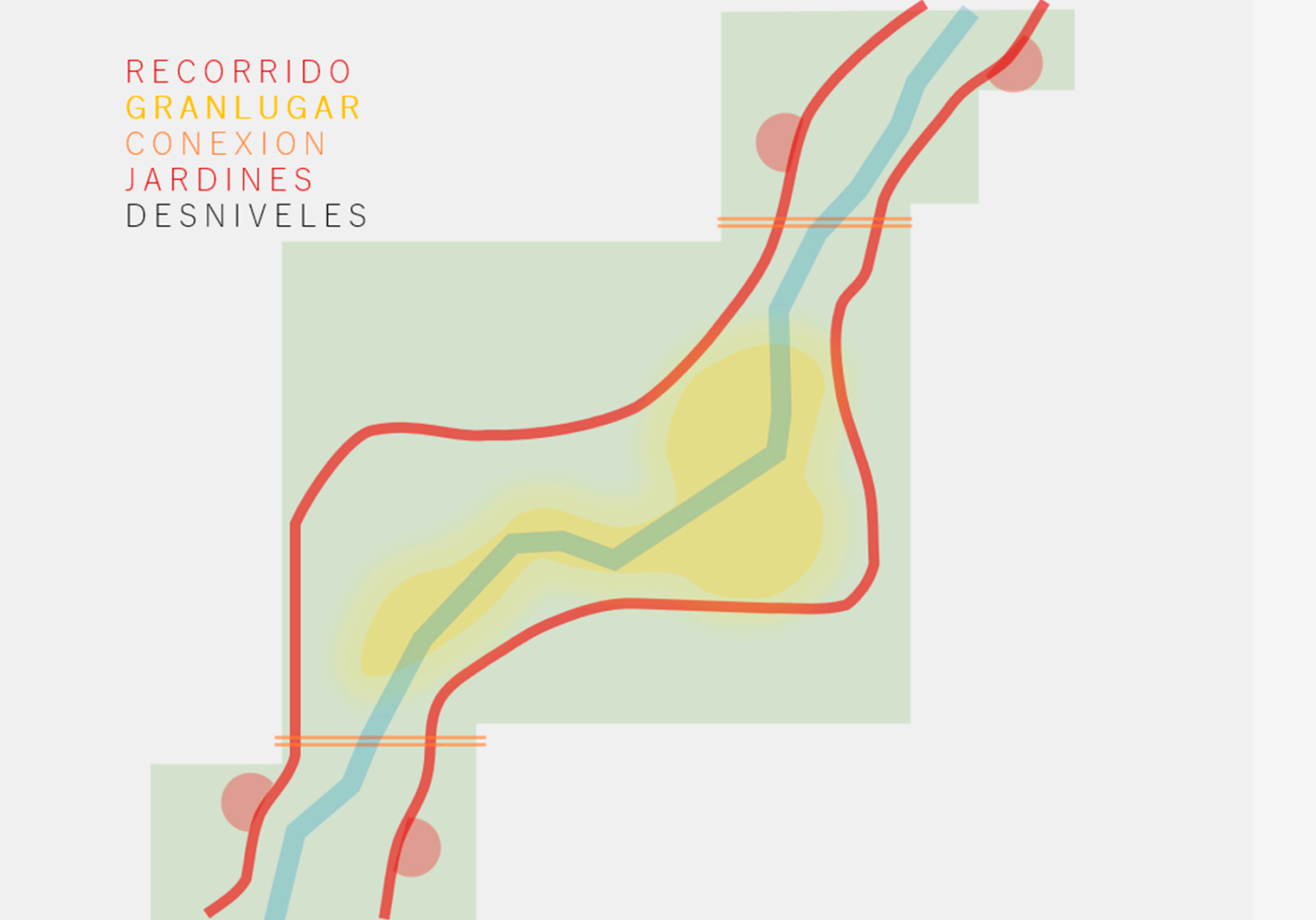
DIAGNÓSTICO



REFERENCIAS

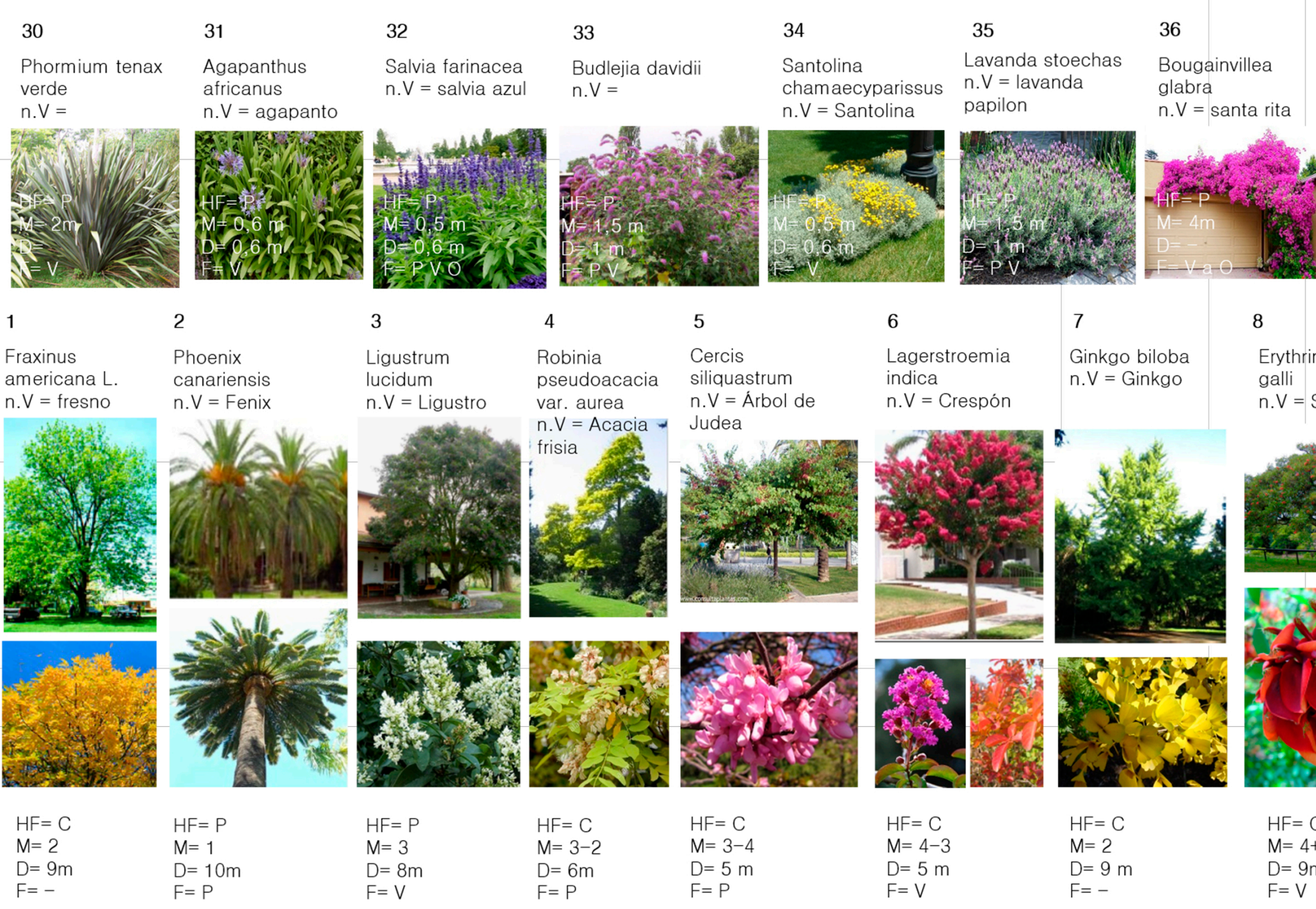
- Tendido eléctrico
- Llegada
- Circulación vehicular
- Desconexión
- Veones
- Medianera expuesta
- Espacio exterior verde
- Curso
- Vegetación
- Estacionamiento

IDEA

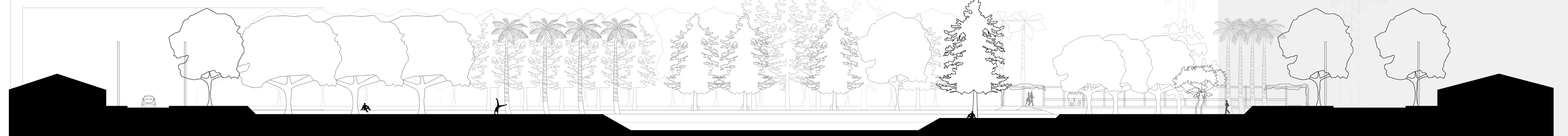


PLANTA - ESC: 1:250

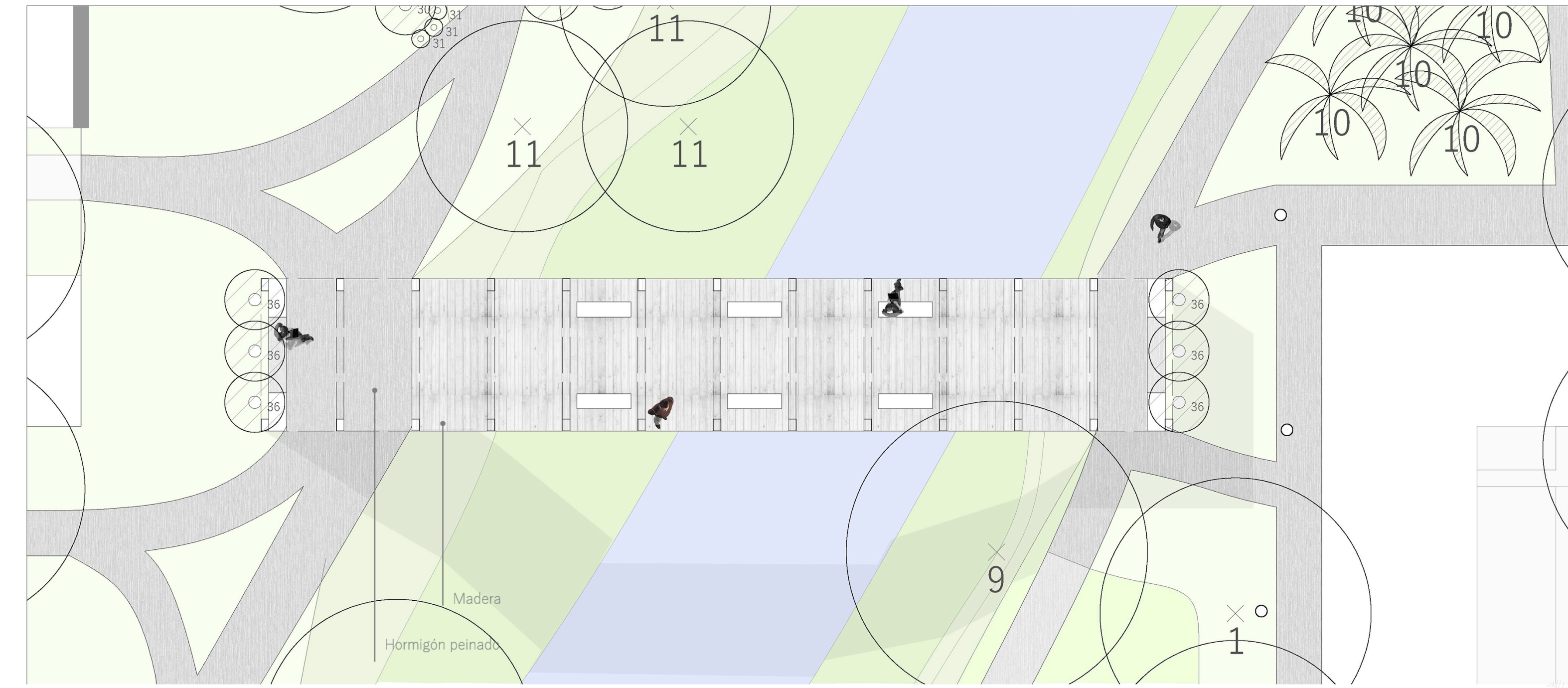
PALETA



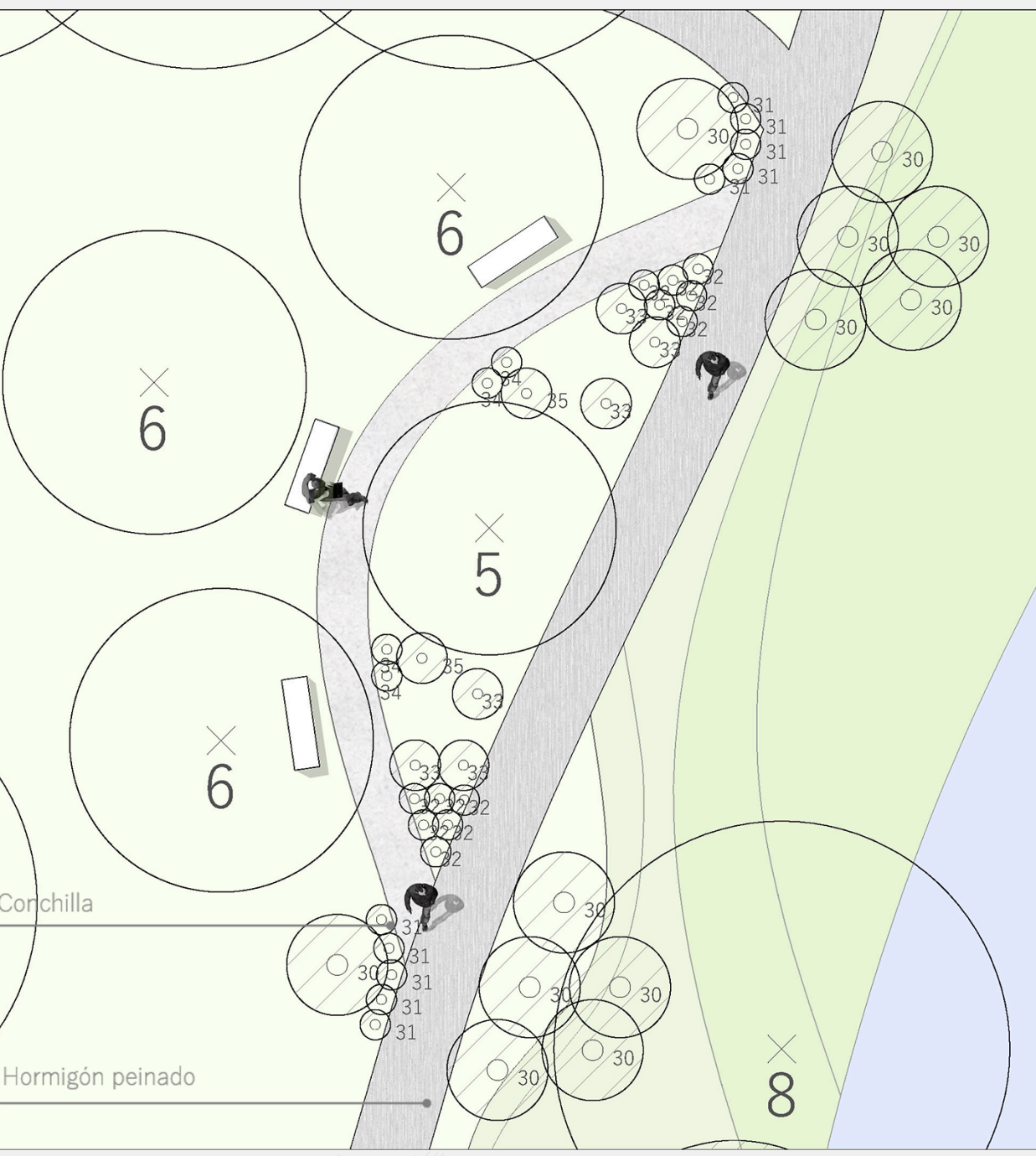
CORTE - ESC: 1:250



DETALLE SECTOR 1 - ESC: 1:125

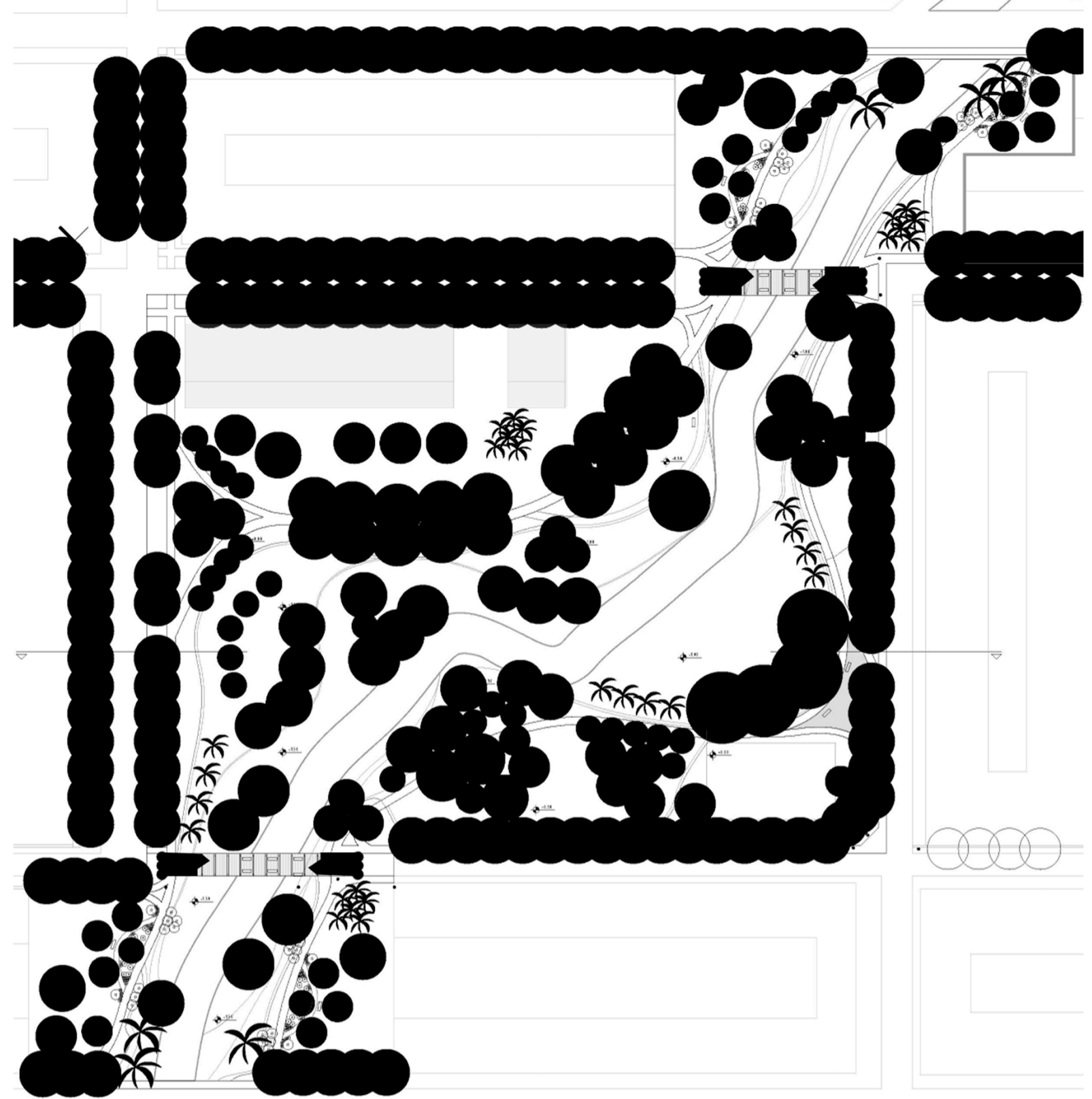


DETALLE SECTOR 2 - ESC: 1:125

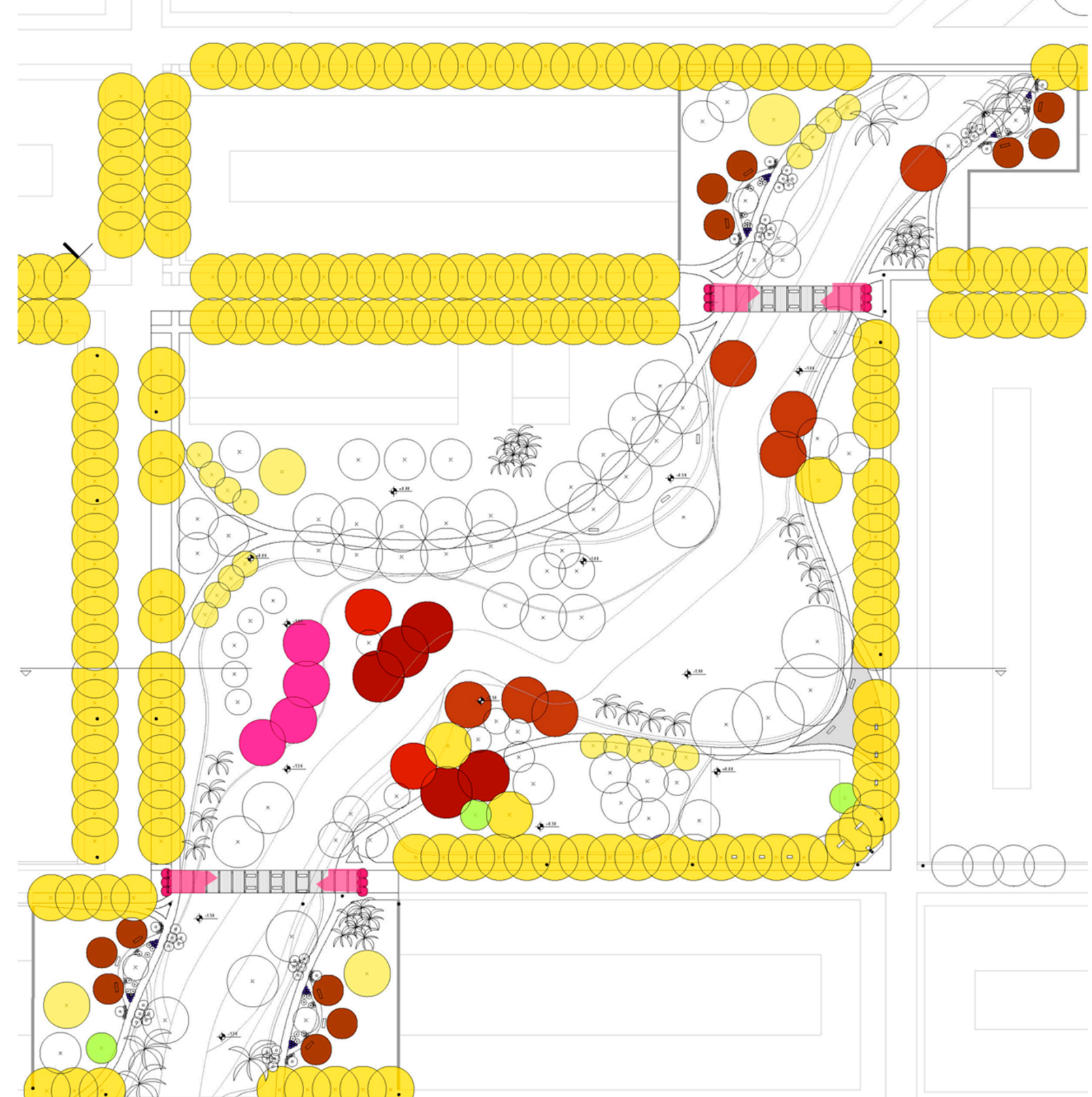


ESQUEMAS

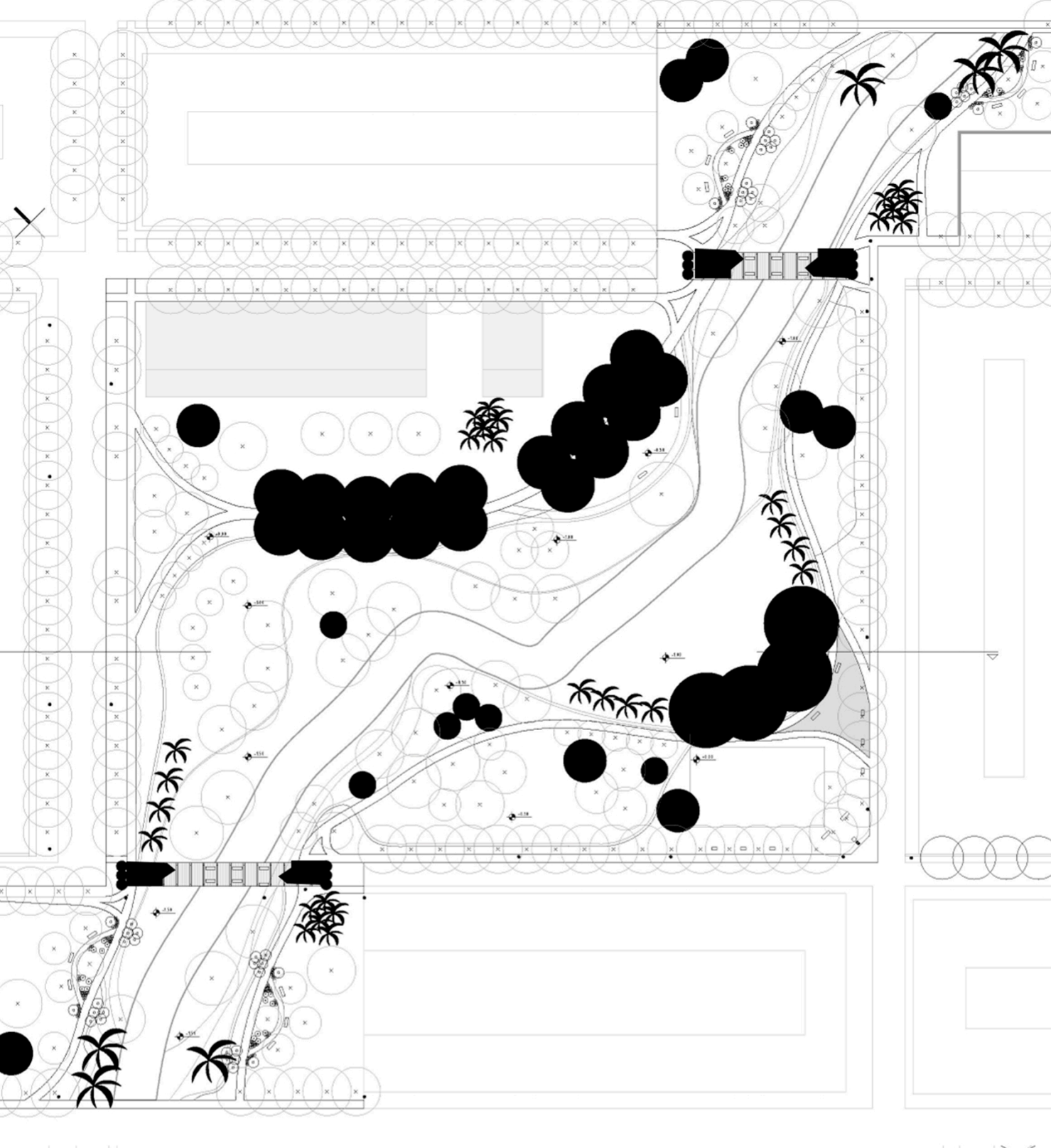
LEENOS Y VACIOS: C y P



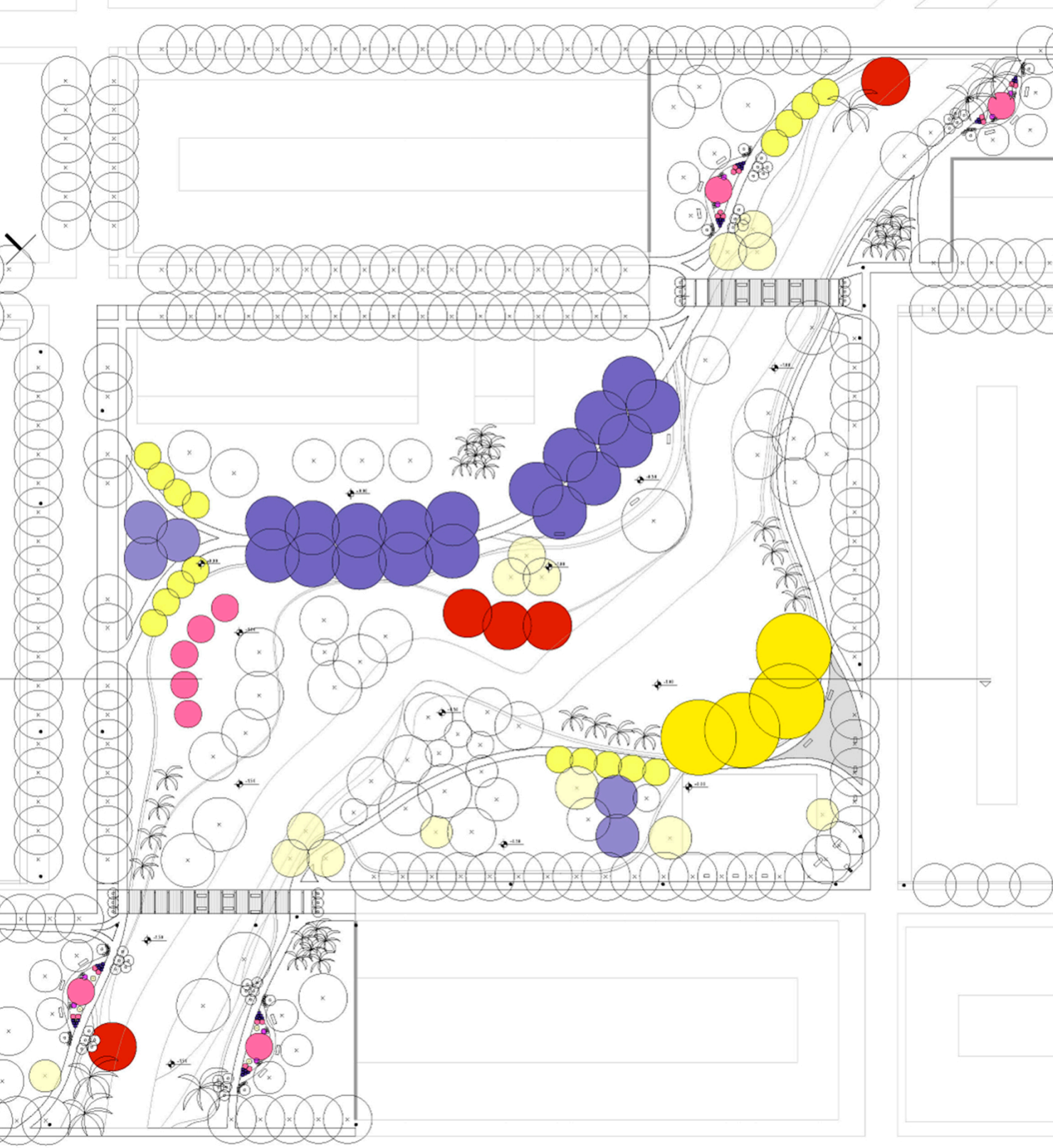
OTOÑO



LEENOS Y VACIOS: P



PRIMAVERA



CONDICIONANTE Y PROPUESTA

Cantidad de agua retenida por lng. Caruso: 61101 m³
Cantidad de agua retenida obtenida: 8360 m³

USOS

- Circulaciones principales y secundarias
- Sectores de estar
- Sector de juegos infantiles
- Puentes miradores
- Jardines de llegada
- Sector para cancha de fútbol

PORCENTAJE

LEENO EXISTENTE 2%
LEENO PROPUETO(C y P) 55%
LEENO (C) 35%
LEENO (P) 20%

PRESUPUESTO

U.1	Fraxinus americana (3a. En emase RD)	U	66	\$ 350,00	\$ 23.100,00
U.2	Ligustrum lucidum (3a. Con copa 1)	U	4	\$ 350,00	\$ 1.400,00
U.3	Robinia pseudacacia var. aurea (2a. Inj con copa RD)	U	3	\$ 350,00	\$ 1.050,00
U.4	Phoenix canariensis (3a. En emase 10 th)	U	6	\$ 360,00	\$ 2.160,00
U.5	Cercis siliquastrum (3a. Con copa 1)	U	9	\$ 600,00	\$ 5.400,00
U.6	Lagerstroemia indica Dark pink (2a. T Tam 7)	U	12	\$ 250,00	\$ 3.000,00
U.7	Ginkgo biloba (En emase 10)	U	3	\$ 400,00	\$ 1.200,00
U.8	Erythrina crista-galli (3a. En emase 10 th)	U	5	\$ 360,00	\$ 1.800,00
U.9	Salix babylonica (6a. Con copa RD)	U	5	\$ 350,00	\$ 1.750,00
U.10	Washingtonia robusta	U	18	\$ 700,00	\$ 12.600,00
U.11	Alnus altissima (3a. Con copa 1)	U	9	\$ 350,00	\$ 3.150,00
U.12	Sagrus romanzoffiana (3a. En emase 10 th)	U	12	\$ 740,00	\$ 8.880,00
U.13	Cassiaia corymbiflora (2a. En emase 10 th)	U	7	\$ 240,00	\$ 1.680,00
U.14	Liquidambar styraciflua (3a. T)	U	2	\$ 380,00	\$ 760,00
U.15	Quercus palustris March (3a. T)	U	5	\$ 380,00	\$ 1.900,00
U.16	Catalpa bignonioides walter (3a. RD)	U	2	\$ 360,00	\$ 720,00
U.17	Ulmus montanus var. Aurea (Ejemplar 3 Tam RD)	U	1	\$ 440,00	\$ 440,00
U.18	Magnolia grandiflora L. (2a. En emase 10 th)	U	2	\$ 360,00	\$ 720,00
U.19	Paulownia tomentosa	U	2	\$ 890,00	\$ 1.780,00
U.20	Tigaraia tipu (2a. Con copa en emase 10 th)	U	4	\$ 420,00	\$ 1.680,00
U.21	Celtis speciosa (2a. En emase 10 th)	U	4	\$ 440,00	\$ 1.760,00
U.22	Taxodium distichum (2a. En emase 10 th)	U	7	\$ 300,00	\$ 2.100,00
U.23	Liriodendron tulipifera L. (3a. T)	U	17	\$ 460,00	\$ 7.820,00
U.24	Lacandora mimosa (3a. Variedad En emase 15 th)	U	18	\$ 520,00	\$ 9.360,00
U.25	Phytolacca dioica (2a. En emase 10 th)	U	1	\$ 360,00	\$ 360,00
U.26	Abutilon juliflorum (3a. Con copa RD)	U	3	\$ 350,00	\$ 1.050,00
U.27	Ligustrum lucidum var. aureomarginata (3a. T Tam 15)	U	2	\$ 350,00	\$ 700,00
U.28	Populus alba L. (3a. T)	U	1	\$ 340,00	\$ 340,00
U.30	Prunum Texas (3a. En emase 10 th)	U	40	\$ 360,00	\$ 14.400,00
U.31	Agave attenuata 'Blue Bird' (3a. En emase 21)	U	40	\$ 150,00	\$ 6.000,00
U.32	Bougainvillea glabra flor simple (3a. En emase 4th)	U	12	\$ 188,00	\$ 2.256,00
U.33	Salvia leucantha	U	42	\$ 90,00	\$ 3.780,00
U.34	Santolina chamaecyparissus (3a. En emase 4th)	U	16	\$ 160,00	\$ 2.560,00
U.35	Buddleja davidii (3a. En emase 4th)	U	22	\$ 170,00	\$ 3.740,00
U.36	Lavandula stoechas (3a. En emase 4th)	U	8	\$ 188,00	\$ 1.504,00
TOTAL				\$ 149.104,21	
TOTAL + Iva				\$ 180.416,10	