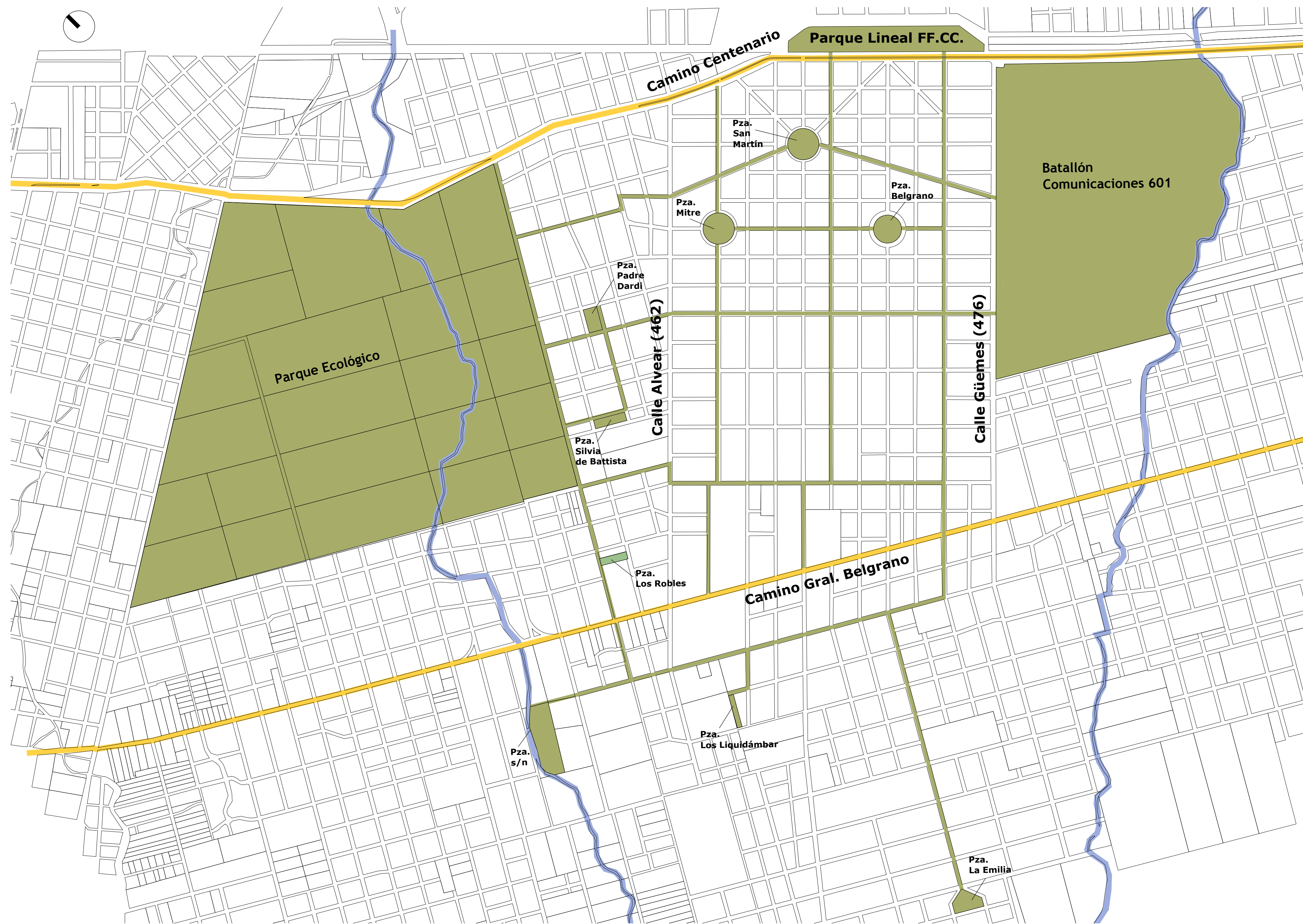


Trabajo final de carrera

"Plaza Mitre City Bell" - implantación esc. 1:10000 - relevamiento esc. 1:500



Cobertura arbórea existente: 36%

- Caduca:** 91%
- Acacia blanca (*Robinia pseudoacacia*)
 - Acacia bola (*Robinia pseudoacacia* 'umbraculifera')
 - Ceibo (*Erythrina crista-galli*)
 - Espinillo (*Acacia caven*)
 - Fresno (*Fraxinus pennsylvanica* / *Fraxinus americana*)
 - Jacarandá (*Jacaranda mimosifolia*)
 - Morera (*Morus alba*)
 - Ombú (*Phytolacca dioica*)
 - Palo Borracho (*Chorisia speciosa*)
 - Roble europeo (*Quercus robur*)
 - Timbó (*Enterolobium contortisiliquum*)

Perenne: 9%

- Acacia australiana (*Acacia melanoxylon*)
- Aguaribay (*Shinus molle*)
- Araucaria (*Araucaria bidwillii*)
- Casuarina (*Casuarina cunninghamiana*)
- Cica (*Cycas revoluta*)
- Ciprés (*Cupressus* sp)
- Eucalipto medicinal (*Eucalyptus cinerea*)
- Fenix (*Phoenix canariensis*)
- Washingtonia

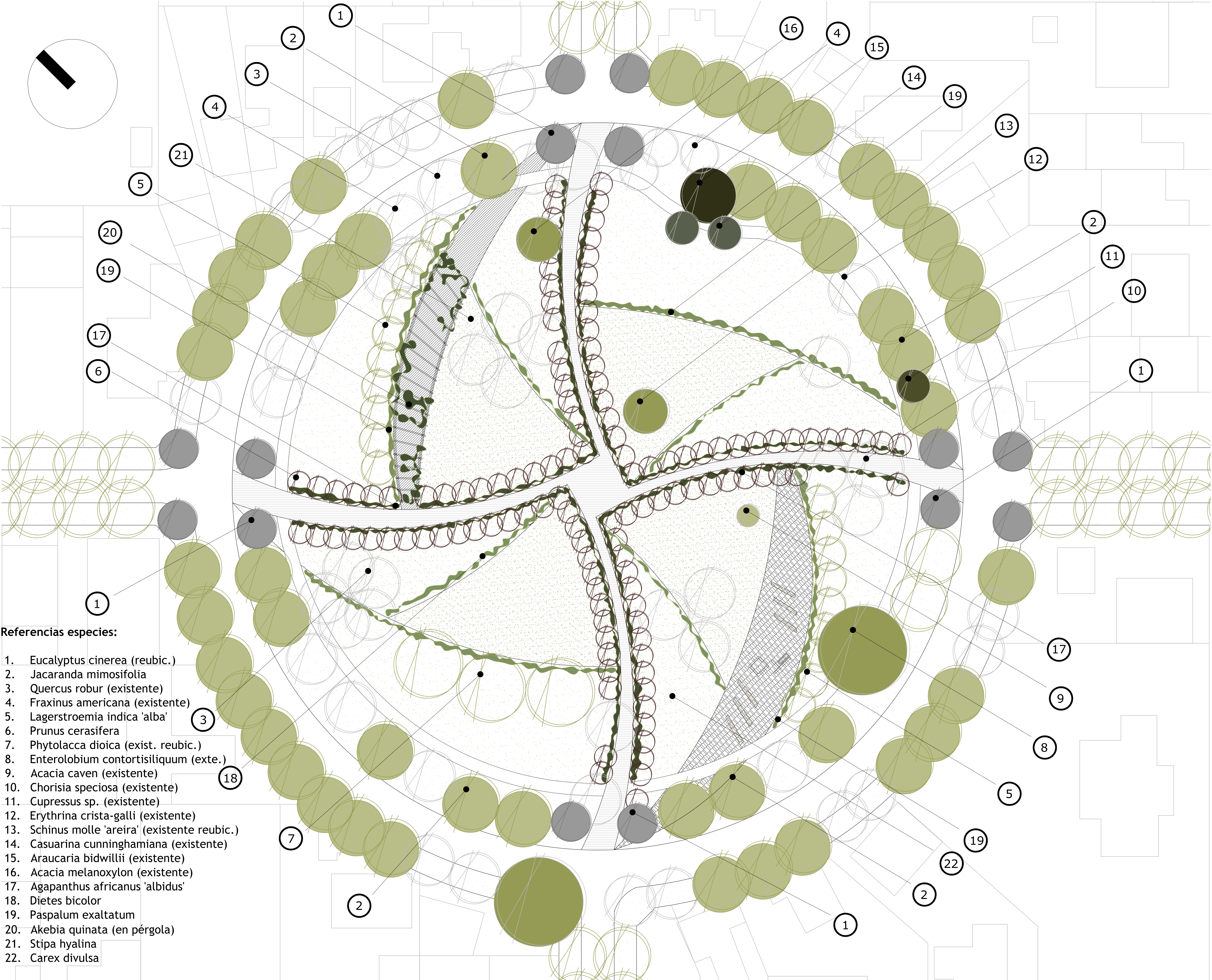


- **Ubicación:**
Nombre de la ciudad: City Bell, partido de La Plata
Nombre del área: Plaza Mitre
- **Dominio:** Público Municipal
- **Superficie total:** 1,34 ha
- **Delimitación:** La plaza está atravesada por las calles 3 y Rivadavia, y delimitada por el cuadrante formado por las calles 9, Alvear, 2 y 4.
- **Rasgos significativos:** La plaza Mitre es una de las tres plazas que contiene el casco fundacional de City Bell. Está ubicada en la zona más alejada del centro comercial de las tres, y está rodeada de un ambiente residencial tranquilo.
- **Circunstancias:** Área parcialmente libre:
36% Superficie cubierta
64% Superficie sin cobertura
- **Uso actual:** Recreativo/ deportivo
- **Área de influencia:** 1200 personas
- **Superficie por habitante:** 11,18 m²



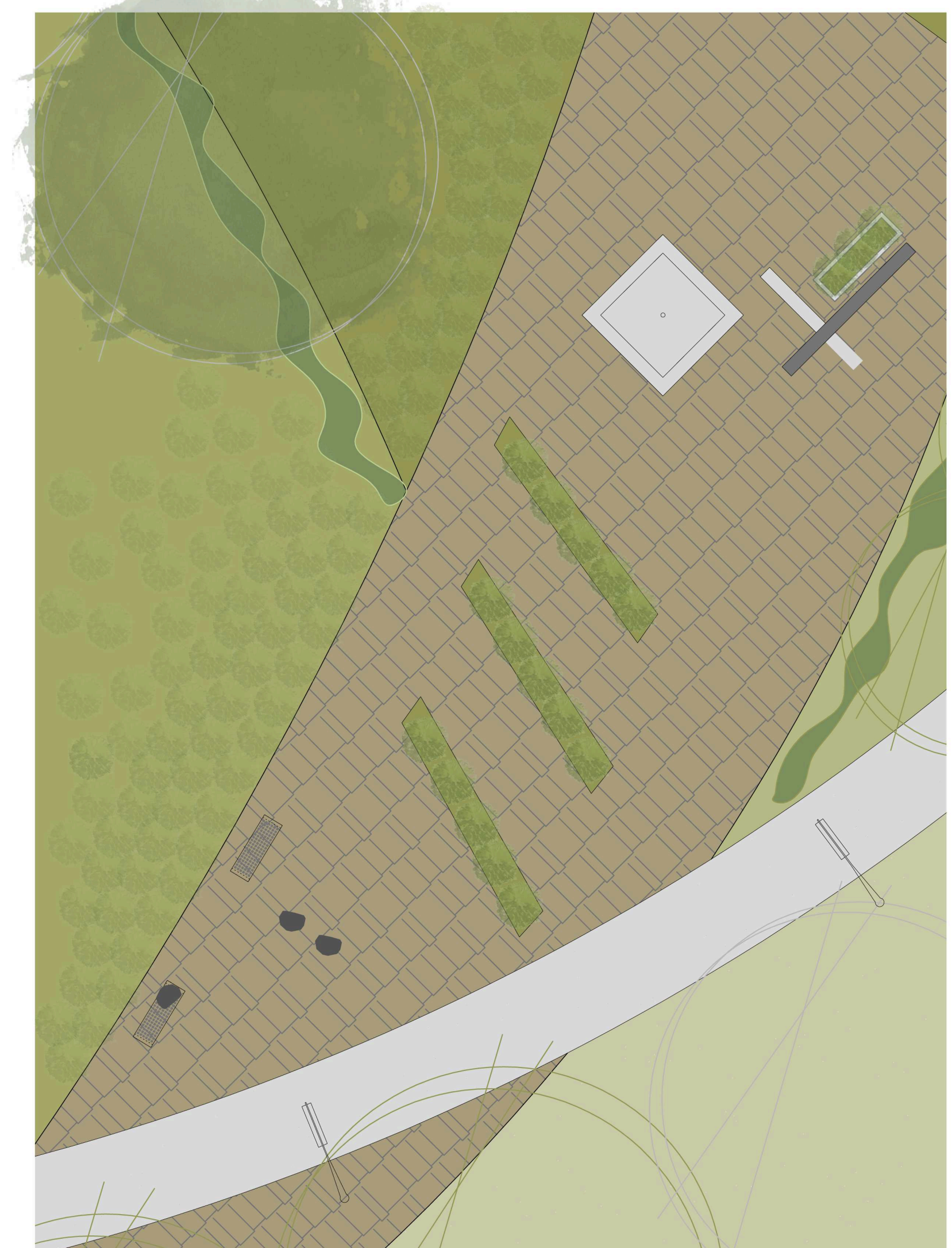
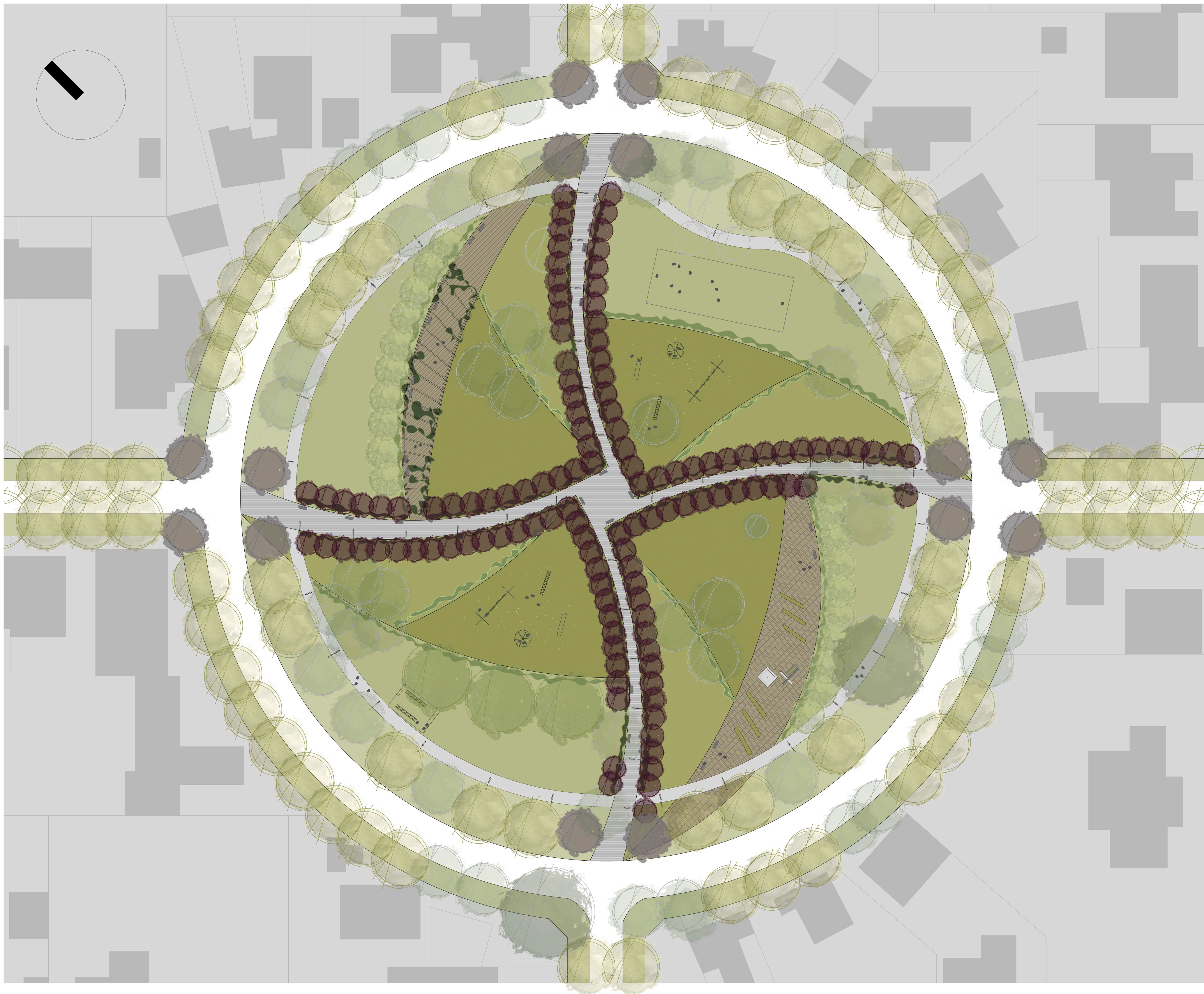
Trabajo final de carrera

"Plaza Mitre City Bell" - tipología vegetal esc. 1:300



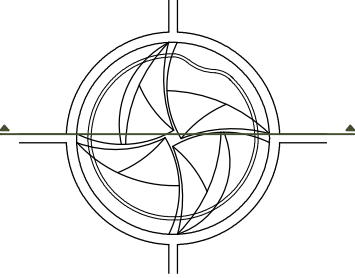
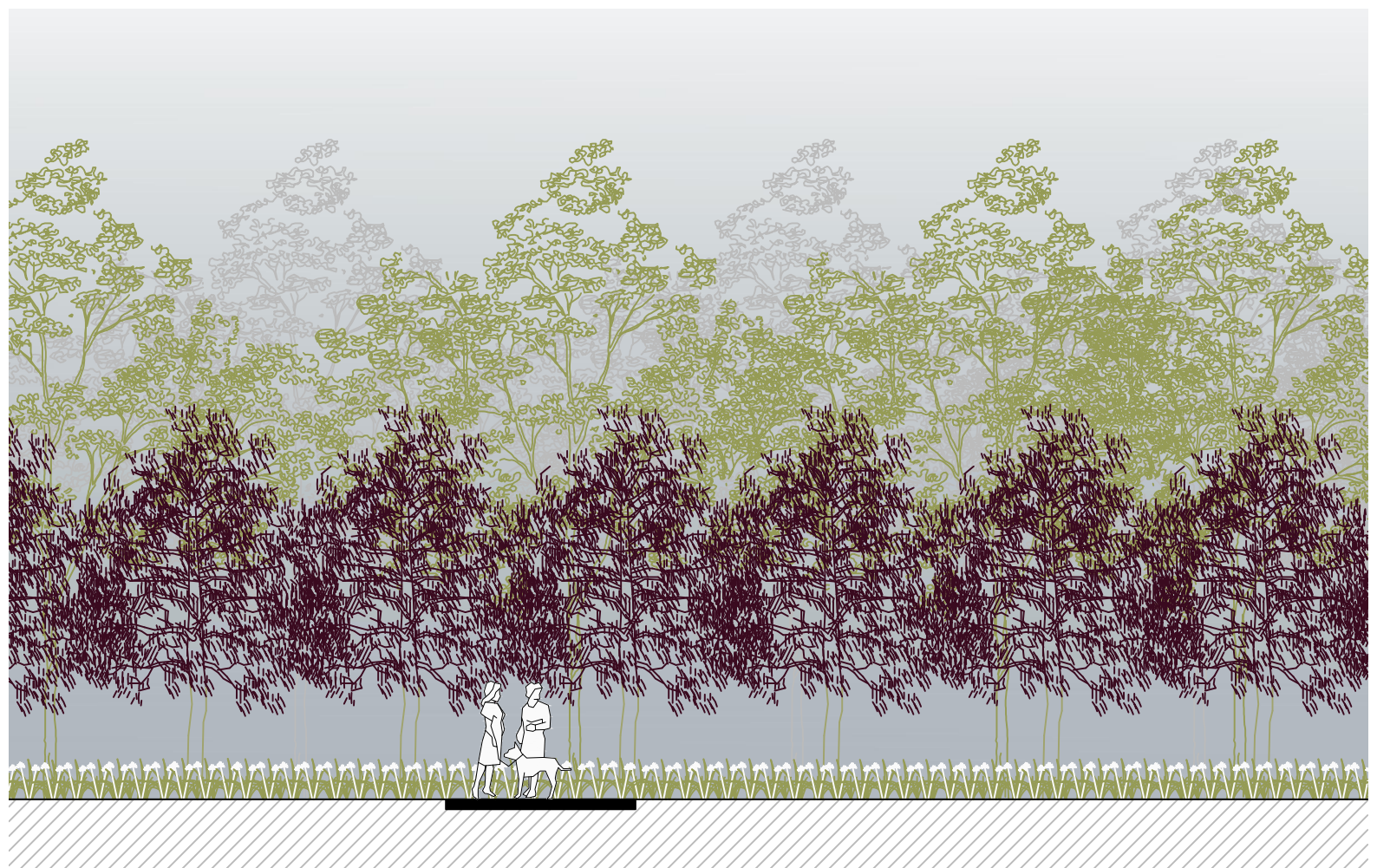
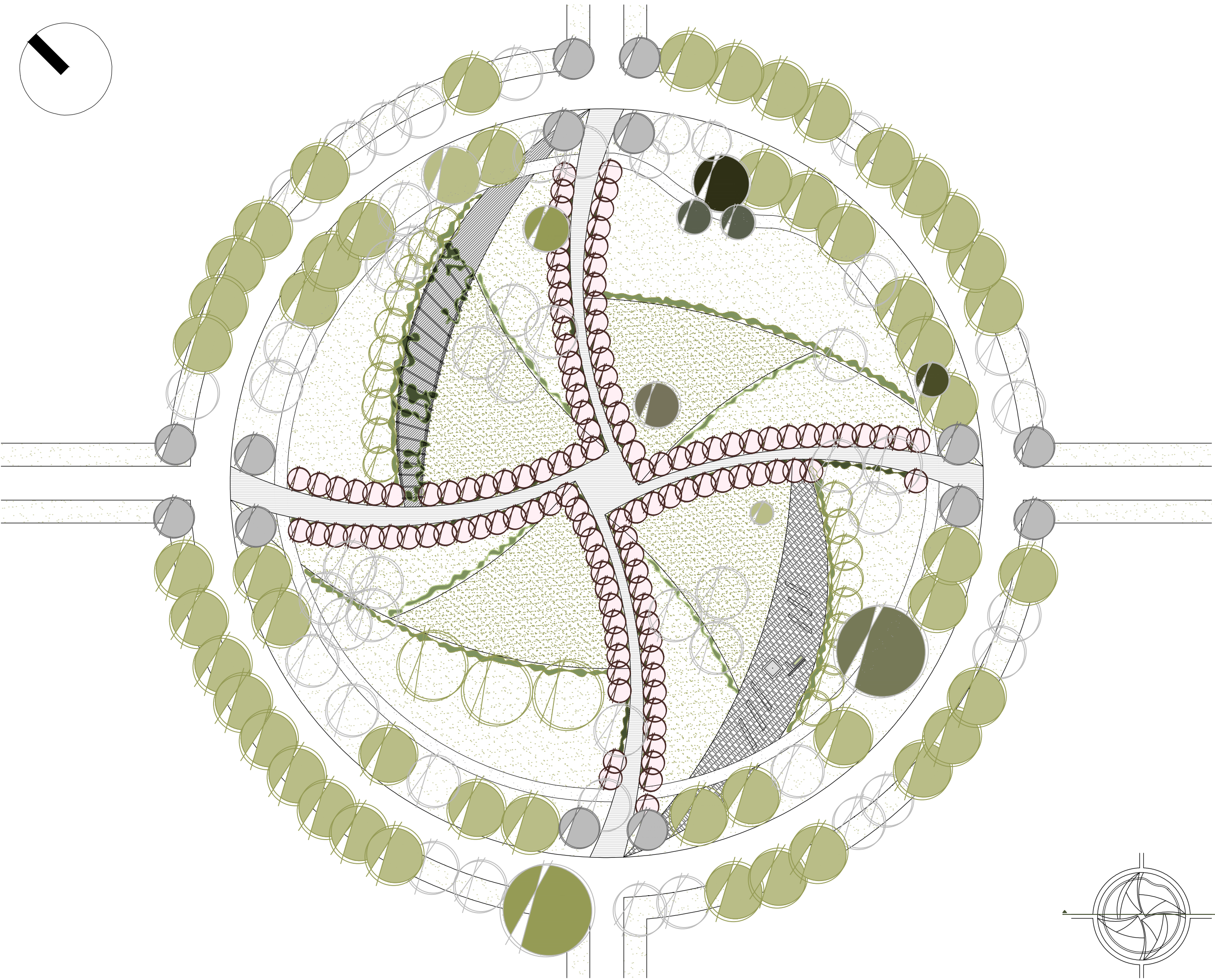
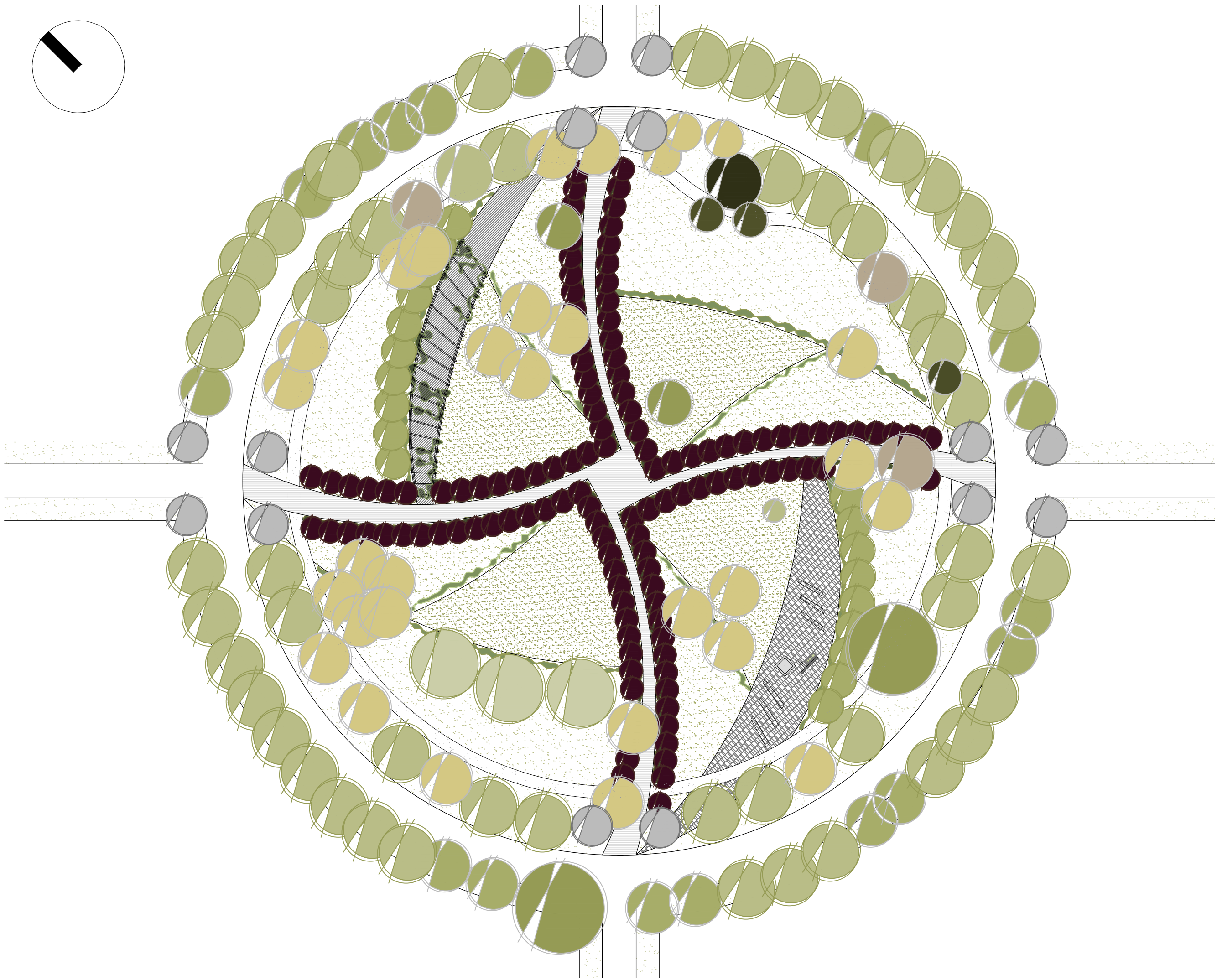
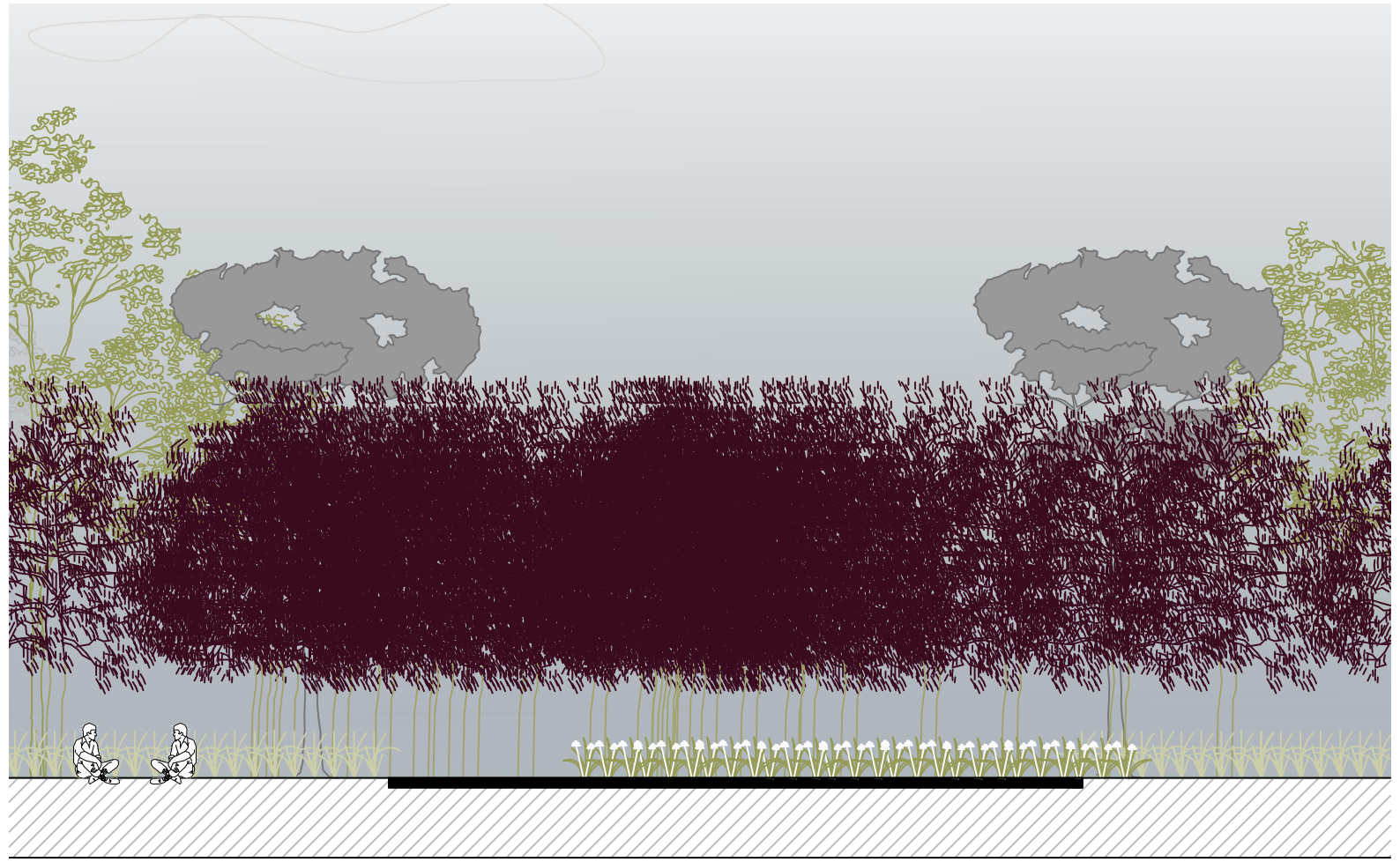
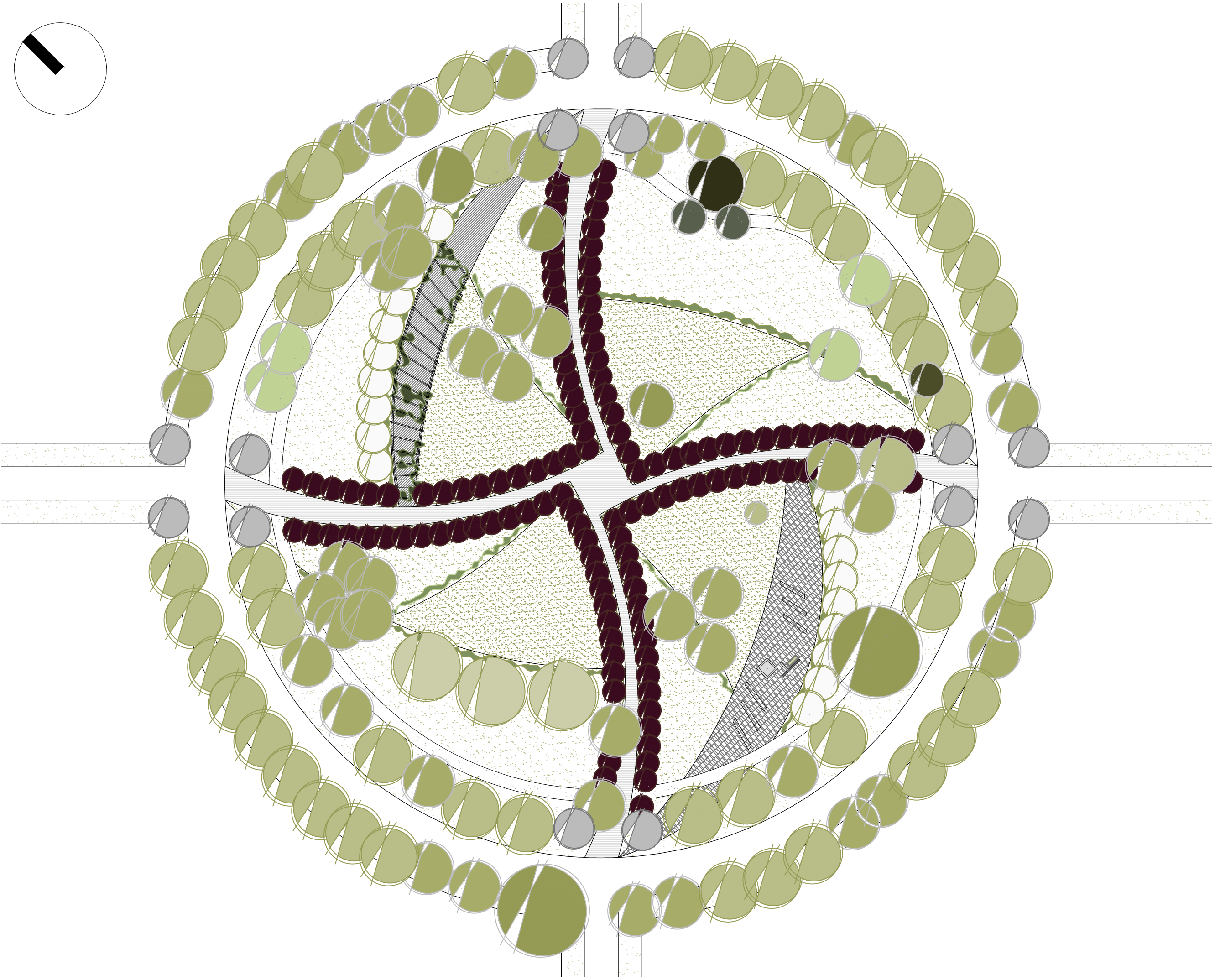
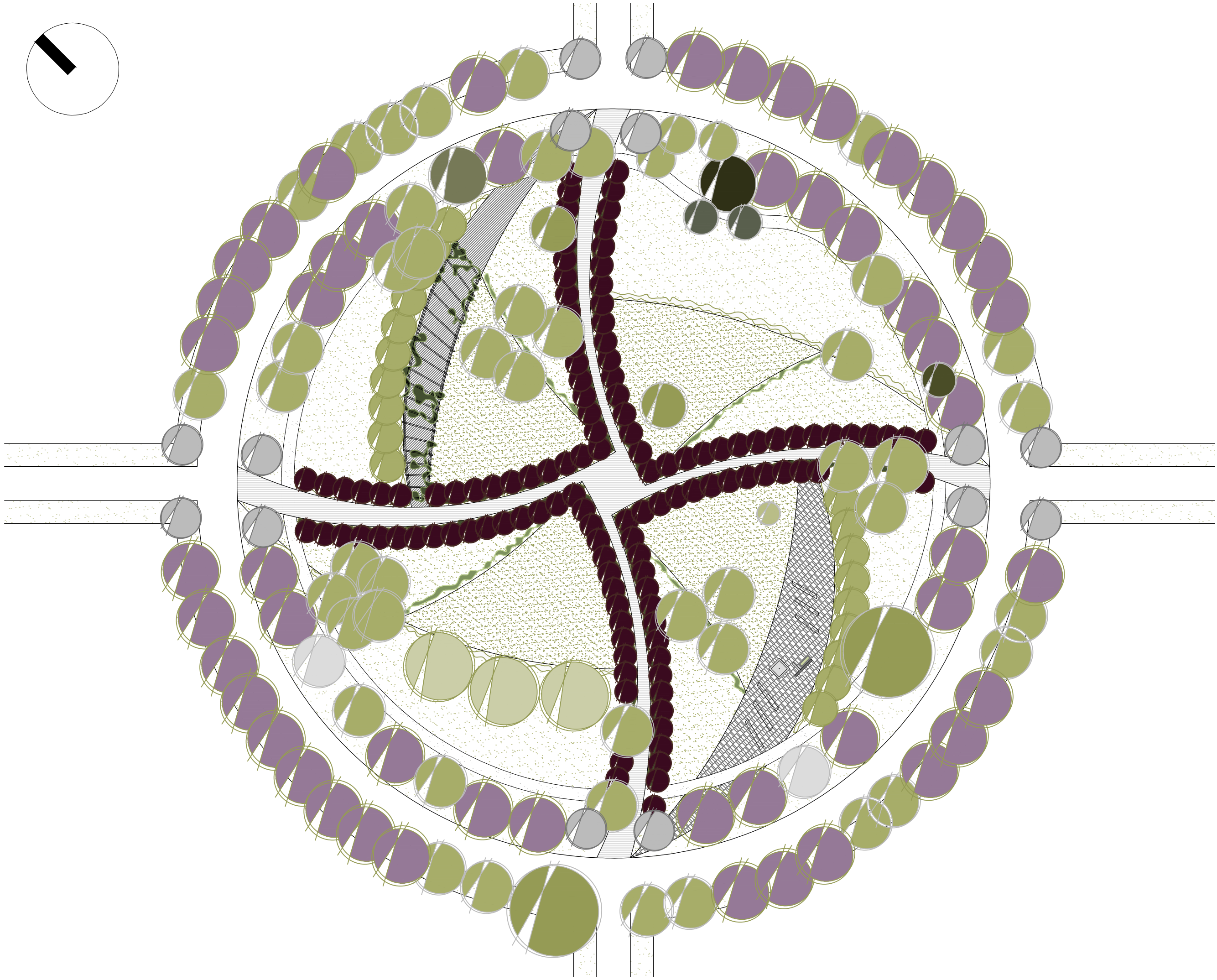
Trabajo final de carrera

"Plaza Mitre City Bell" - proyecto esc. 1:300 - sectores esc. 1:100



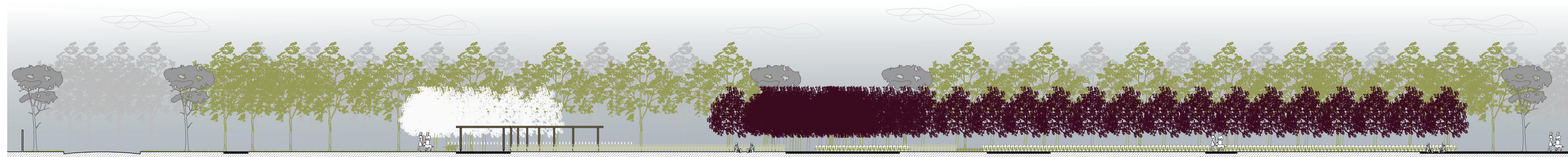
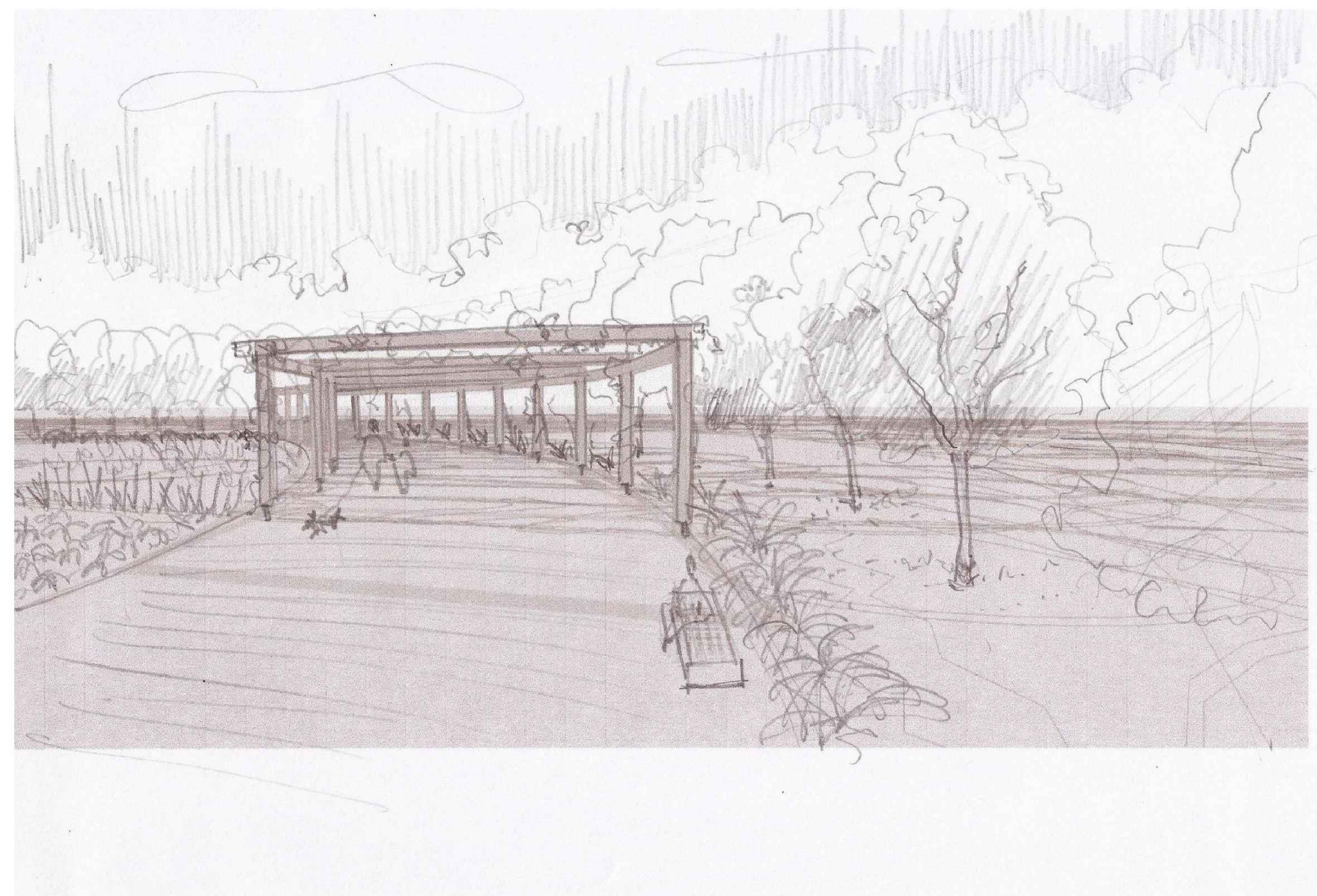
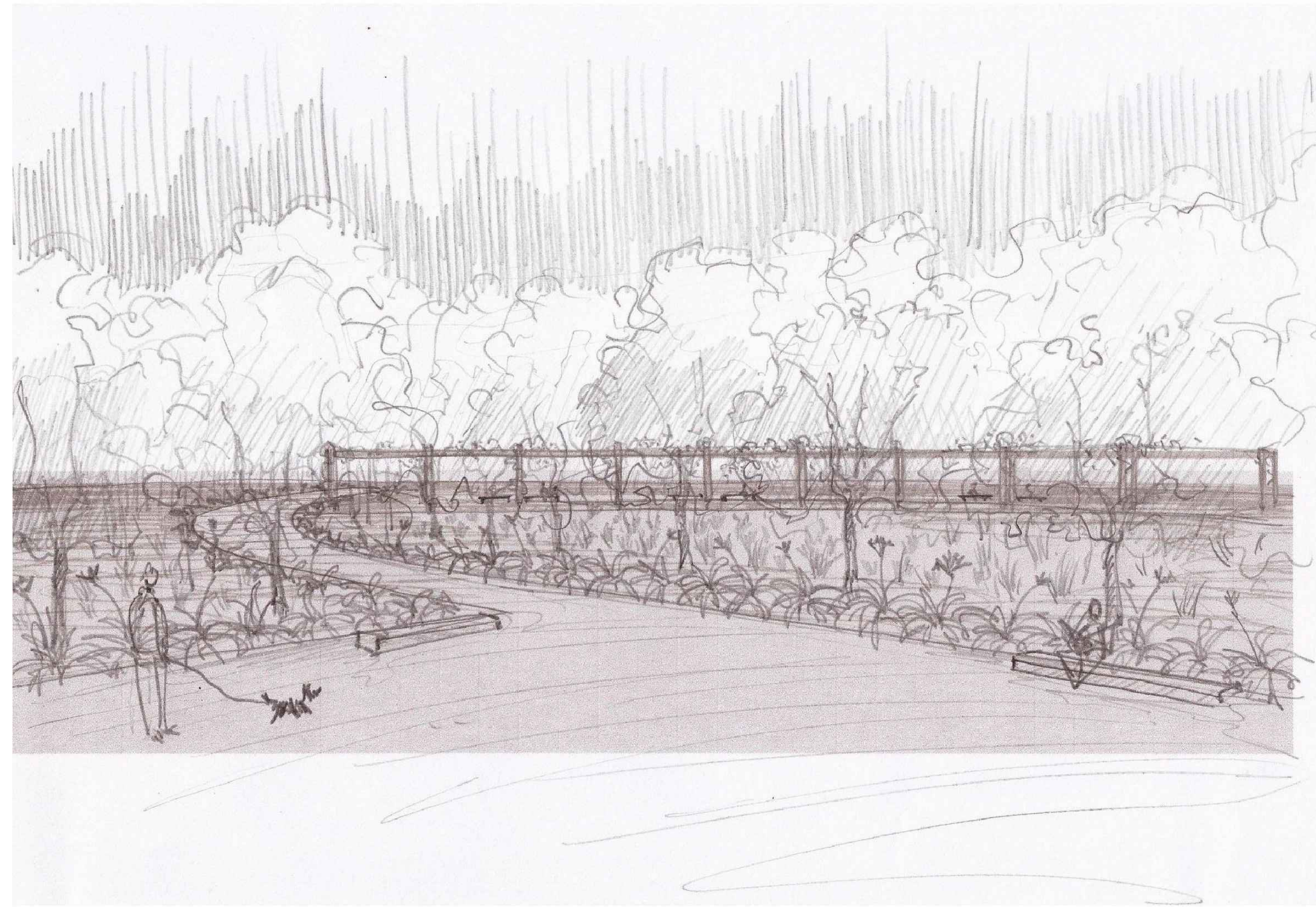
Trabajo final de carrera

"Plaza Mitre City Bell" - planos fenológicos esc. 1:600 - sectores corte esc. 1:100



Trabajo final de carrera

"Plaza Mitre City Bell" - imágenes - memoria - corte gral esc. 1:200



memoria:

La idea generatriz surge a partir de la observación de la plaza y su uso predominante: la actividad en movimiento. El sendero aeróbico perimetral, el jugar de los niños, el viento. El molino como elemento representativo del movimiento se plasma en el plano, generando así la sensación de que la plaza gira.

Como premisa principal de proyecto se plantea incorporar estructura arbórea. Frente a un 36% de cobertura actual se propone un 65% (70% caduco y 30% perenne).

Otra premisa es organizar los usos, potenciando tanto los lugares de juego y recreación, como los sectores de estar y contemplación.

En cuanto a las especies, se proponen de mayor magnitud para el perímetro y alineación, y de menor magnitud para los senderos internos y espacios de estar. La paleta de colores juega con el claro-oscuro del blanco y gris, contra el bordó y verde oscuros. Las herbáceas acompañan el movimiento de las "aspas" y ayudan a organizar los sectores de estar y juego.

El proyecto también contempla la puesta en valor del monumento existente a los caídos de Malvinas, generando un solado que lo abraza e incorporando estructura arbórea que lo enmarca.

Se plantea también una pérgola para el sector principal de estar, cuya forma acompaña el movimiento de la idea generatriz.

En cuanto a los usos se mantienen los lugares de juego, estación y sendero aeróbicos y cancha de fútbol; y se agregan sectores de estar y contemplación. Se incorporan también luminarias acordes a la escala humana y bancos nuevos.

