



## Proyecto de intervención paisajística: “Parque del Frigorífico”

---

- **Ciudad:** San José de Gualeguaychú
- **Ubicación de área:** el área a intervenir forma parte de los espacios verdes que rodean el ex Frigorífico de la ciudad.
- **Superficie:** 6 Has. aproximadamente.
- **Dominio:** Mixto. Público: Municipalidad de Gualeguaychú. Privado: áreas verdes cedidas al Club Pueblo Nuevo.
- **Promotor:** Comisión del Club social y deportivo Pueblo Nuevo, Comisión Vecinal Pueblo Nuevo, Instituto de educación secundaria de gestión privada D218 Pueblo Nuevo.
- **Paisaje:** El Río Gualeguaychú es el protagonista principal como recurso paisajístico. El área a intervenir es la culminación de la Costanera Sur, es el nexo entre el Paseo Costero inaugurado hace pocos meses, y el conjunto edilicio del ex Frigorífico de la ciudad, un edificio histórico, cultural y fundamental en la concepción de Gualeguaychú. Hito referente para los habitantes.
- **Hipótesis inicial:** Actualmente el área se encuentra degradada y abandonada, producto de la falta de visibilidad institucional y social. Estos espacios verdes aportan calidad de vida para el barrio y para la ciudad, usados con finalidad recreativa por múltiples actores sociales. Se plantea la intervención sobre los recursos existentes, para proponer nuevos usos y funciones recreativas, de ocio, encuentro; y la restauración y puesta en valor del paisaje natural que lo rodea.
- **Formulación del objetivo:** Realizar una intervención paisajística, que basado en la preexistencia natural y construida le asigne valor al paisaje para mejorar la calidad de vida de residentes de los barrios aledaños y ser atractor de población de la Ciudad.



## Sistema vial:

El área a intervenir es la culminación de 2 vías principales: la **Av. Alnte Brown**, que atraviesa toda la extensión ribereña, desde Costanera Norte a Sur, convirtiéndose en **Güemes**; y la calle **Eva Perón**, que conecta directamente con el centro comercial y administrativo de la ciudad.

La calle de Las Tropas es el antiguo camino de ingreso al frigorífico, conectaba con el centro de la prov. y la Soc. Rural.

## Infraestructura de servicio:

Cuenta con **infraestructura vial** consolidada de borde, redes de **transporte público**, servicios de **agua, cloaca y electricidad**.

## Transportes:

Línea 1° de Agosto y Santa Rita.

# Proyecto de intervención paisajística: “Parque del Frigorífico”

caracterización del sitio y el entorno: aspectos geomorfológicos y biofísicos



Gualeguaychú pertenece a la región fitogeográfica **pampeana**, donde el clima es **templado**. La temperatura **mínima absoluta** es de **-5°C**, con presencia de heladas, y la **máxima absoluta** es de **35°C**.

La región es influenciada por el viento **pampero** y la **sudestada**.

El promedio **anual de lluvias** es de **1200mm**, y la **humedad relativa** es de **75%** promedio anual.

El tipo de orden del suelo es el **vertisol**, con un alto contenido en **arcillas tipo expansivas**. Los suelos se resquebrajan por periodos alternativos de **humedad y sequía**. Son fácilmente lavables, por erosión hídrica.

Son ocupados por **montes bajos** de plantas de la familia de las leguminosas.





El área a intervenir pertenece a la **Zona de Quintas**. No habiendo restricción de uso del suelo.

### Componentes naturales:

■ El **Río Gualeguaychú** y sus cursos de agua menores.

El cordón verde de la **extensión ribereña**, que culmina en el área a intervenir.

Dentro de los espacios verdes existentes, se detectan **terrenos vacantes de uso:**

■ Espacios verdes **Municipales**

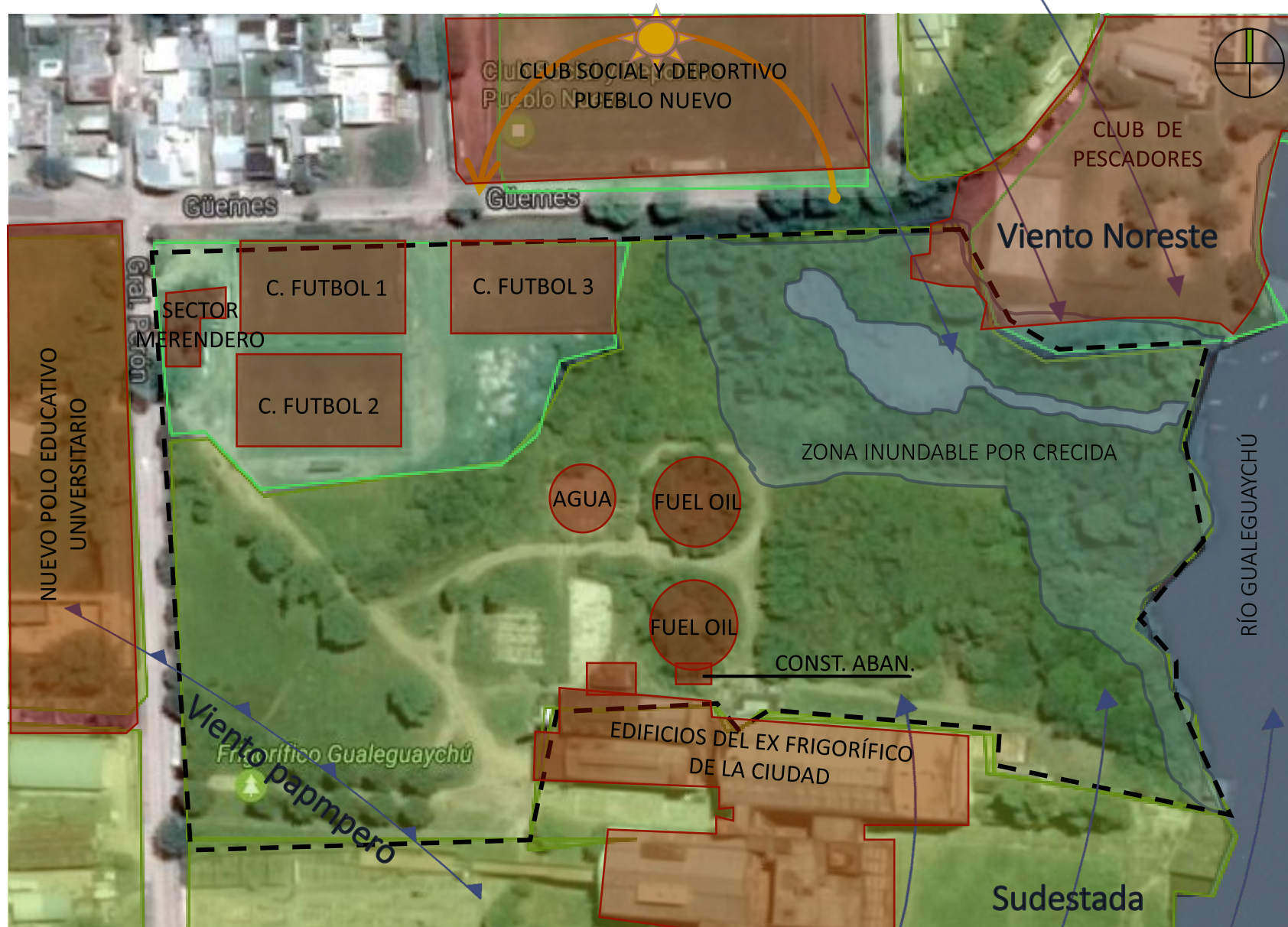
■ Espacios verdes **concesionados**

### Usos y funciones:

■ **Recreación, educativas, culturales, deportivas, eventos sociales:** murgas, cursos, fútbol infantil.

# Proyecto de intervención paisajística: "Parque del Frigorífico"

caracterización del sitio: componentes



## Componentes naturales:

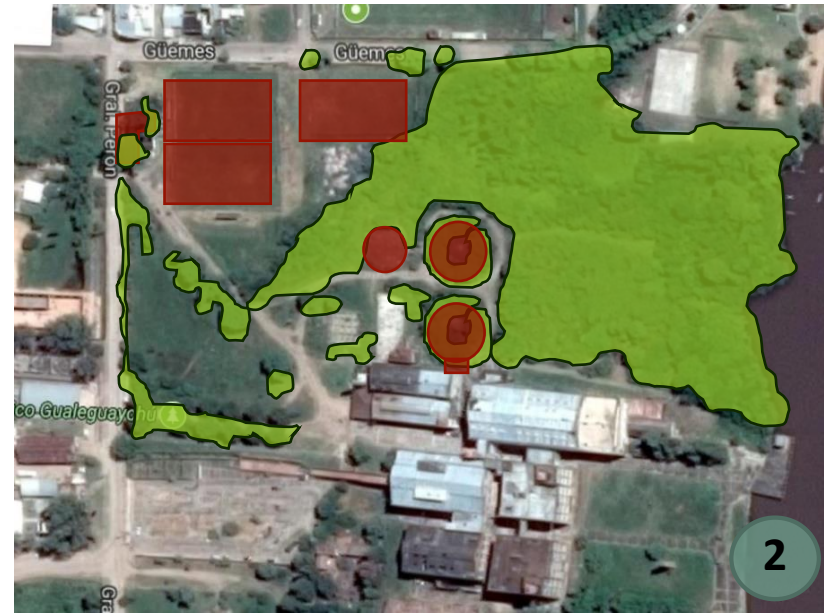
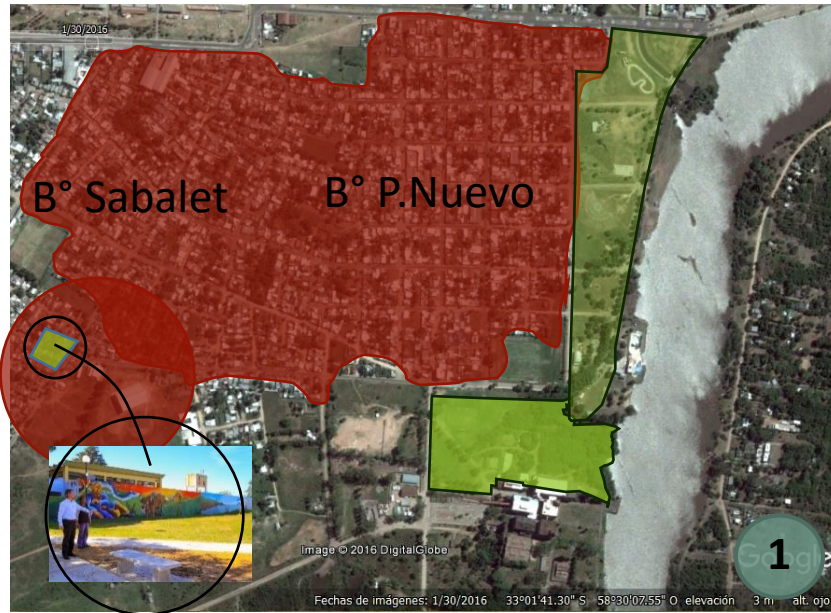
- La **vegetación** es en su mayoría de **crecimiento espontáneo**. Especies nativas en los sectores más vírgenes y naturalizadas en el resto del terreno.
- Del río ingresa un pelo de agua, formando una **pequeña laguna natural**.
- Los **niveles** del terreno varían de **3 a 7 msnm**. En las zonas más bajas se producen **inundaciones irregulares**.

## Usos y funciones:

- Dentro del predio hay una serie de **construcciones abandonadas**, las **canchas de fútbol** con el sector merendero, **baños/vestuarios**.

# Proyecto de intervención paisajística: "Parque del Frigorífico"

caracterización del sitio y el entorno: usuarios - llenos y vacíos



## 1) Rango de Influencia en el entorno:

El **área** está formada por **100 manzanas**, con 32 viviendas c/u aprox.

**100 mz x 128 hab. por mz** (familias de 4 hab. promedio) = **12.800 hab.**

**103.000 m2 verde / 12.800 = 14 m2 de E.V por hab.**

USO DIARIO: **deportivo**

USO PERIÓDICO: **recreativo**

## 2) Porcentaje de llenos y vacíos en el sitio:

ÁREA TOTAL: 65.000 m2 (100%)

**CONSTRUIDO:** 5.500m2 (8,46%)

**ESPACIO VERDE:** 59.500m2 (91,54%)

Arbolado: 37.900m2 (63,69%)

Libre absorbente: 21.600m2 (36,31%)

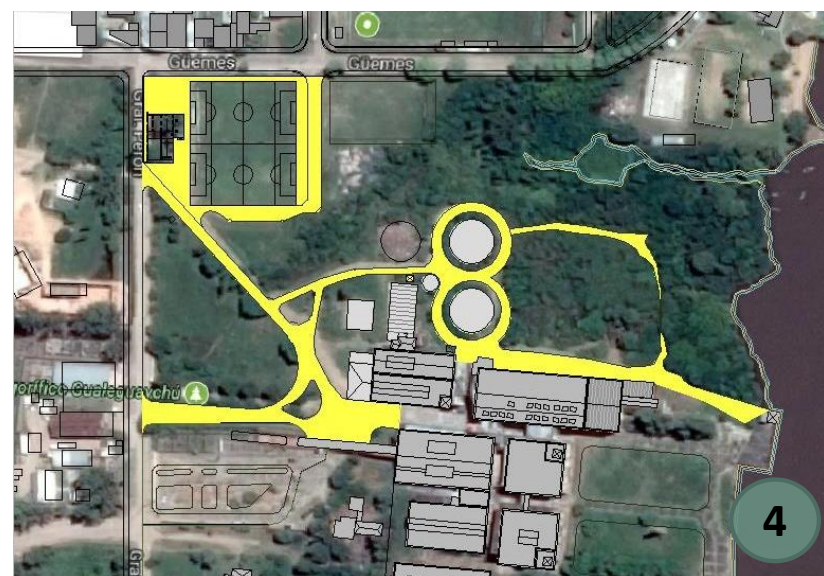
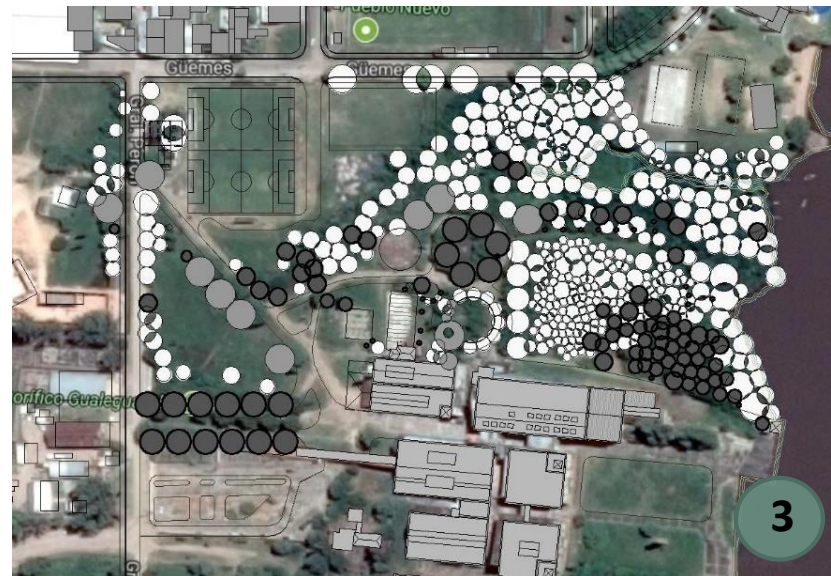
## 3) Porcentaje de hábito foliar en el sitio:

● **Especies Perennes:** 35%

○ **Especies Caducas:** 65%

## 3) Senderos en el sitio:

● **Huellas espontáneas**





\* Para una mejor lectura del sitio, lo dividí en 3 sectores, según sus especies vegetales.









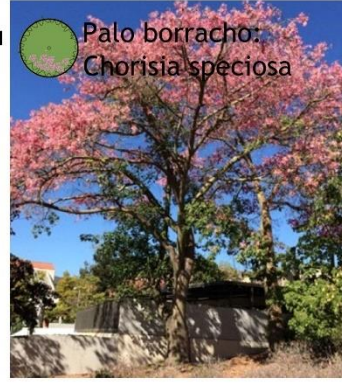
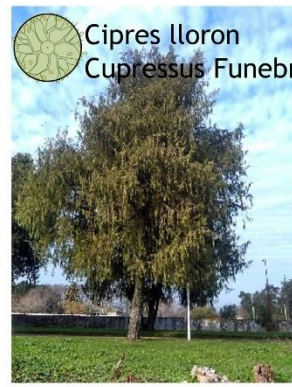
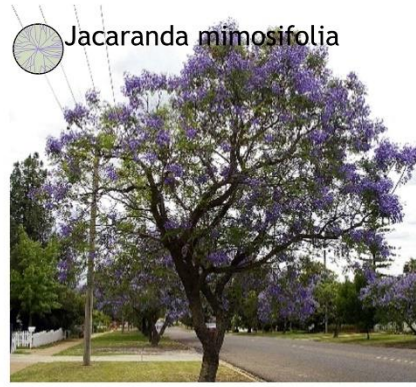




# Proyecto de intervención paisajística: "Parque del Frigorífico"

caracterización del sitio: relevamiento de especies existentes

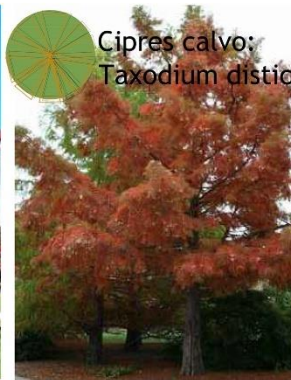
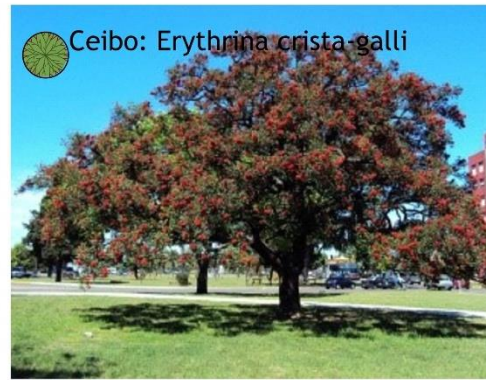
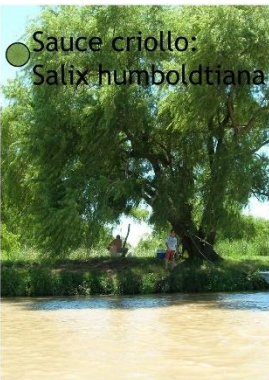
Especies vegetales:  
sector A



Especies vegetales:  
sector B



Especies vegetales:  
sector C



\*Las imágenes son de referencia.

**Promotor:** Club social y deportivo Pueblo Nuevo, Comisión Vecinal P.N. Instituto de educación sec. P.N.

### **Demanda de los usuarios:**

- Proteger, recuperar y poner en valor paisajístico los espacios verdes que pertenecen al antiguo Frigorífico, dado su significación y reconocimiento como hito y memoria de la ciudad.
- Incorporar o re-ordenar las especies vegetales, que permitan generar diferentes usos funciones en el espacio.
- Disponer de mobiliario y equipamiento básico para complementar los mismos: servicios públicos, iluminación, señalética.
- Necesidad de organizar los ingresos al predio (peatonales y/o vehicular).

### **Problemas y conflictos actuales o potenciales:**

- Falta de organización de la estructura arbórea existente, para generar ámbitos y canales de circulación.
- Arrojo de residuos por parte de los vecinos.
- Falta de protección y mantenimiento de los espacios verdes.
- Falta de mobiliario y equipamiento básico (servicios, iluminación, señalética).

## OPORTUNIDADES (factores externos)

- El paisaje y sus riquezas naturales.
- Ubicación estratégica, como nexo entre Costanera Sur y el Frigorífico, pudiendo funcionar como complemento de actividades y espacios verdes.
- Fuerza asociativa de los barrios aledaños al parque. Participación social. Pudiendo conformar grupos de difusión y comunicación.
- Buena accesibilidad al sitio.
- La cercanía con el Corsódromo posibilitaría el acceso al parque de un público turístico.
- Vivero Municipal
- Cooperativas de trabajo en el rubro de la construcción, dispuestas a trabajar en conjunto con los barrios.



## FORTALEZAS (factores internos)

- Estructura arbórea y variada tipología vegetal en buen estado sanitario.
- Playa natural.
- Posibilidad de recorrido peatonal desde Costanera Sur, el Frigorífico y el río.
- Relación directa con el nuevo Polo Educativo.
- Cuenta con infraestructura vial consolidada de borde, redes de transporte público y servicios.
- Pendiente natural que acentúa las visuales al río.

### AMENAZAS (factores externos)

- Falta de protección y regulación de las áreas verdes en la extensión ribereña.
- Inundaciones frecuentes en el área.
- Sector de la ciudad siempre postergado.
- Agua de río con escaso movimiento, en algunos casos actuando como aguas estancadas.

## DEBILIDADES (factores internos)

- Falta de organización de la estructura arbórea existente.
- Espacios verdes desprotegidos y sin mantenimiento.
- Falta de infraestructura sanitaria y equipamiento (mobiliario, iluminación, señalética)
- Presencia de vandalismo, y destrucción del patrimonio.
- Tala improvisada
- Deficiencia en la organización de ingreso peatonal y vehicular al predio
- Falta de bajada pública al río de pequeñas embarcaciones (botes, canoas)

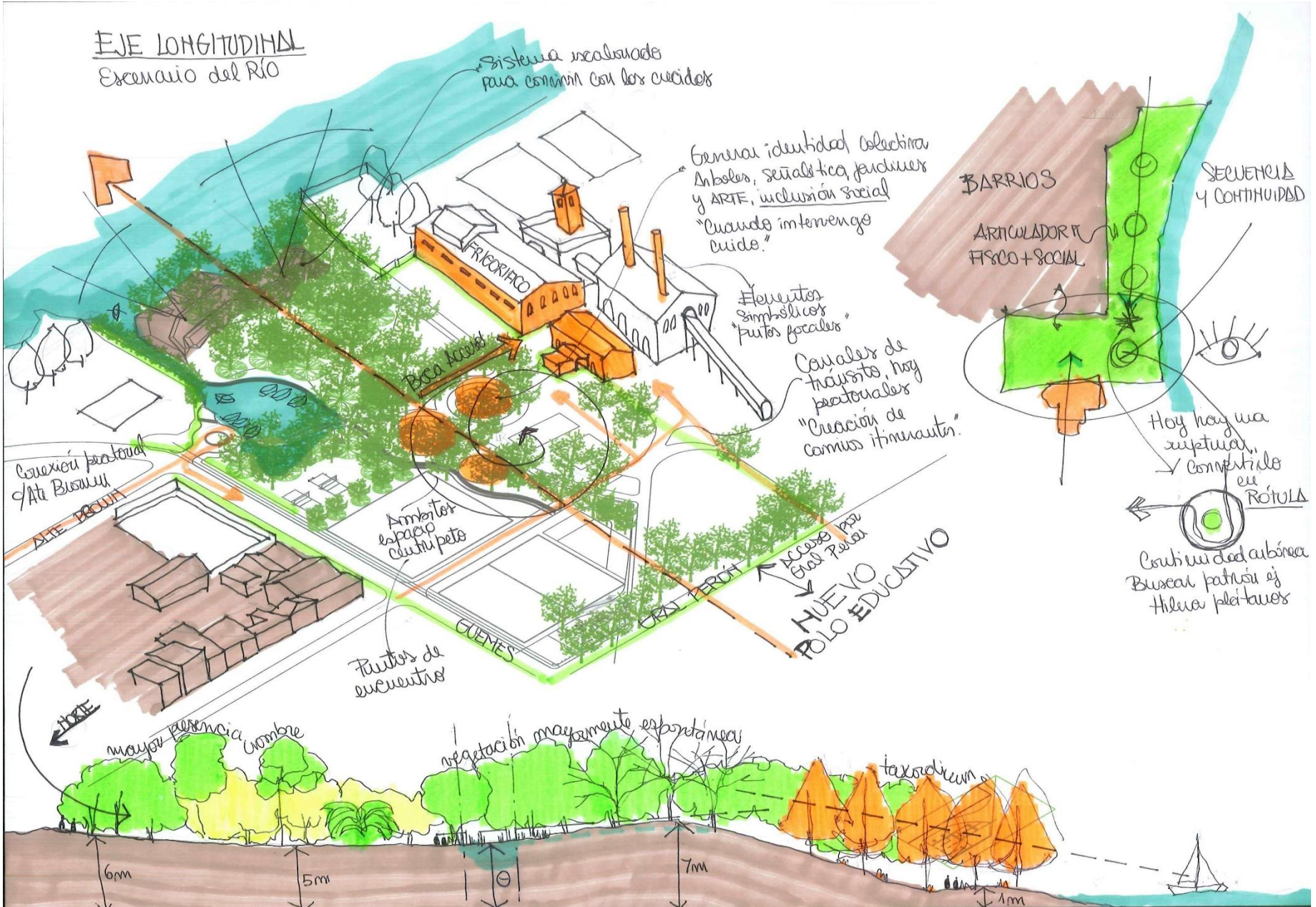
El **paisaje** está constituido por una vegetación arbórea caracterizada por especies que se han desarrollado espontáneamente sobre la extensión ribereña y especies naturalizadas sobre el resto del parque y sobre las veredas linderas. Como **recurso paisajístico el río**, que se presenta como telón constante, y el desarrollo de **flora y fauna nativa** que conforman un paisaje distintivo y singular. Como recurso social la formación de comisiones vecinales permiten una **participación social presente y activa**, y la existencia de un capital humano con espíritu participativo, que poseen la capacidad organizativa para conformar grupos de difusión y comunicación.

El área de intervención, con una superficie de **6,5 Has** constituye actualmente un sitio con un alto potencial para asignarle **valor al paisaje y mejorar la calidad de vida** de residentes de los barrios aledaños y ser atractor de población de la Ciudad. Intencionando y reforzando el uso **recreativo, cultural, educativo** y de **encuentro social**.

1. Organizar la **estructura arbórea** existente para ordenar el área en general y caracterizar cada ámbito.
2. determinar mediante el arbolado diferentes **funciones en el espacio**: sol/sombra para las 4 estaciones del año, espacios contenidos/espacios de esparcimiento, senderos, ámbitos de encuentro, etc.
3. Incorporar **equipamiento y servicios** públicos para complementar los usos.
4. Realizar un proyecto de **señalética**, tanto para los ingresos al predio, como para los ámbitos y canales de tránsito dentro del mismo.
5. Proteger los espacios verdes a través de un **programa de concientización** con los centros vecinales y con las instituciones educativas. Interviniendo de manera conjunta en determinados proyectos sobre el parque.

# Proyecto de intervención paisajística: "Parque del Frigorífico"

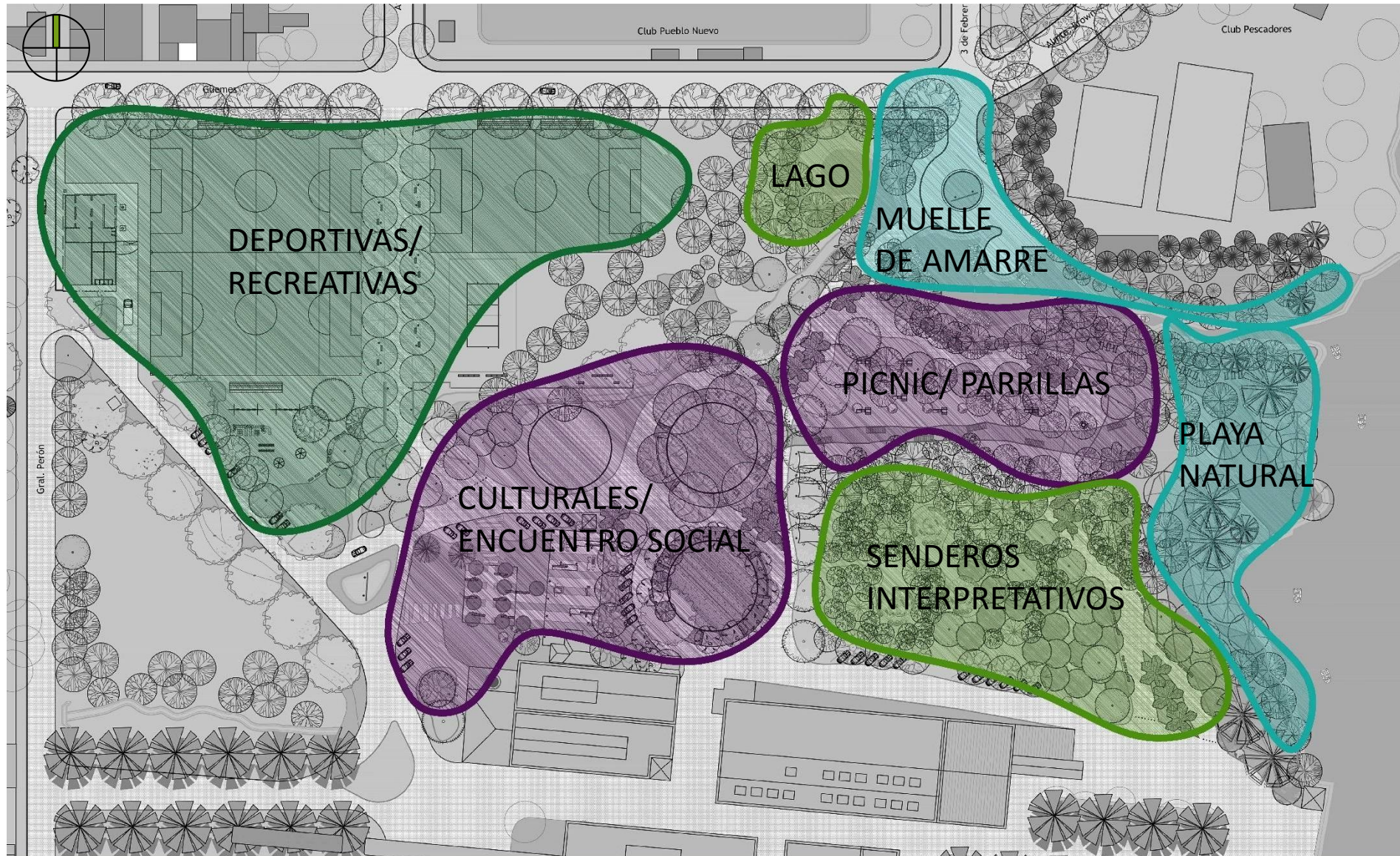
Propuesta paisajística: croquis de ideas







# Proyecto de intervención paisajística: "Parque del Frigorífico"

## Propuesta paisajística: croquis de ideas

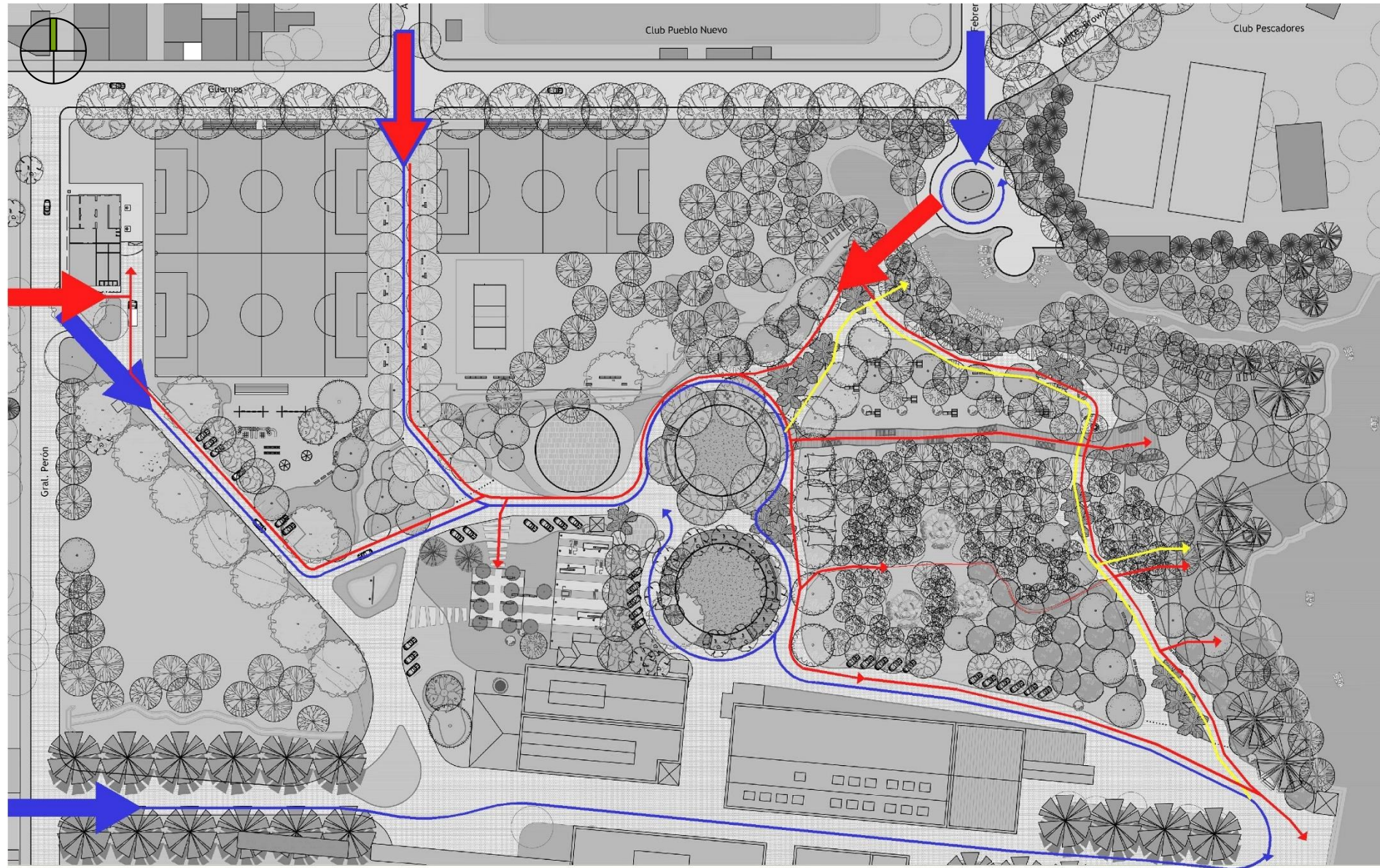










### Actividades:

-  Act. culturales/  
gastronómicas
-  Act. deportivas/  
recreativas
-  Act. educativas/  
ambientales
-  Act. náuticas/  
descanso,  
contemplación





### Circulaciones:

-  Ingreso peatonal
-  Ingreso vehicular
-  Ingreso vehicular, eventual/ peatonal
-  Circuito peatonal
-  Circuito vehicular
-  Circuito adicional ambulancia



### Porcentaje de llenos y vacíos:

ÁREA TOTAL: 65.000 m<sup>2</sup> (100%)

**CONSTRUÍDO:** 6.100 m<sup>2</sup> (9,38%)

**ESP. VERDE:** 58.900 m<sup>2</sup> (90,62%)

Arbolado: 39.100 m<sup>2</sup> (65,00%)

Libre abs.: 20.400 m<sup>2</sup> (35,00%)

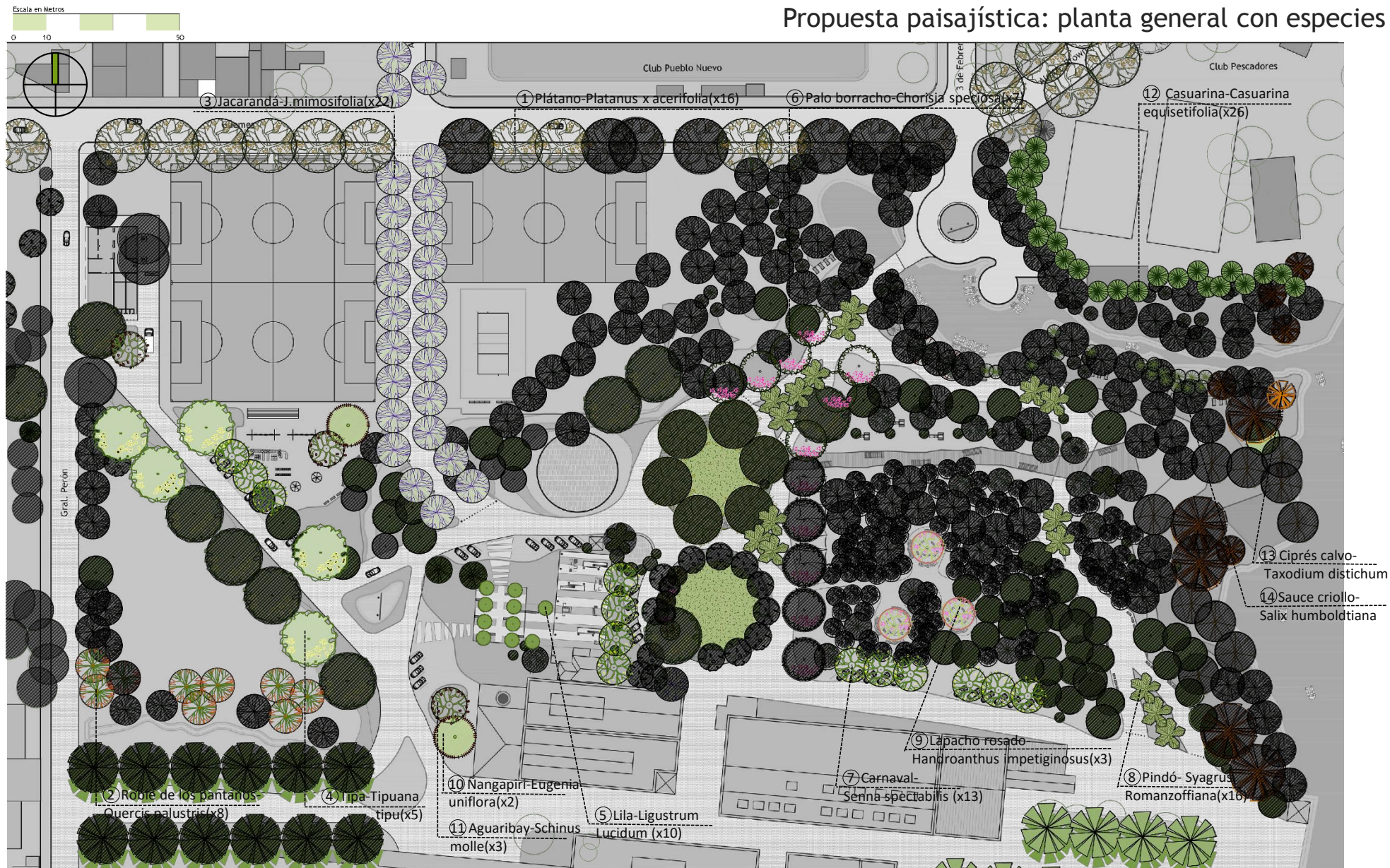


### Porcentaje de hábito foliar:

- Especies Perennes y
- Semi-persistentes: 40%
- Especies Caducas: 60%

# Proyecto de intervención paisajística: "Parque del Frigorífico"

## Propuesta paisajística: planta general con especies arbóreas y su ubicación



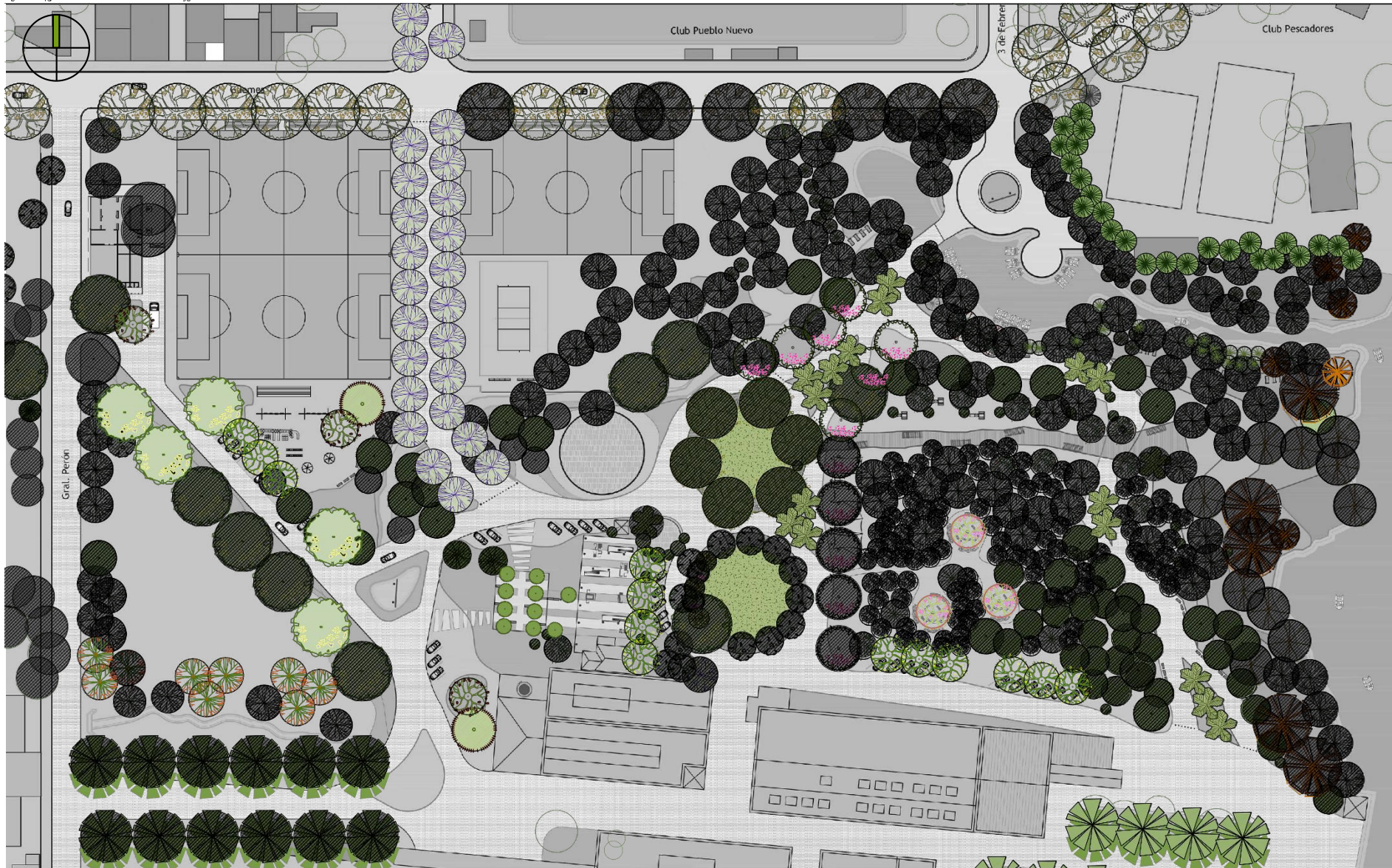
\*Para los Salix humboldtiana y Taxodium distichum se realizará un trabajo de re-plantación con los ejemplares más jóvenes existentes en el sitio.

● \*Especies arbóreas existentes (ver plano de relevamiento)

# Proyecto de intervención paisajística: “Parque del Frigorífico”

## Propuesta paisajística: planta general con imagen de especies arbustivas | herbáceas

Escala en Metros  
0 10 50



\*Para este nivel de definición, las especies arbustivas y herbáceas, no se encuentran ubicadas específicamente en el plano.

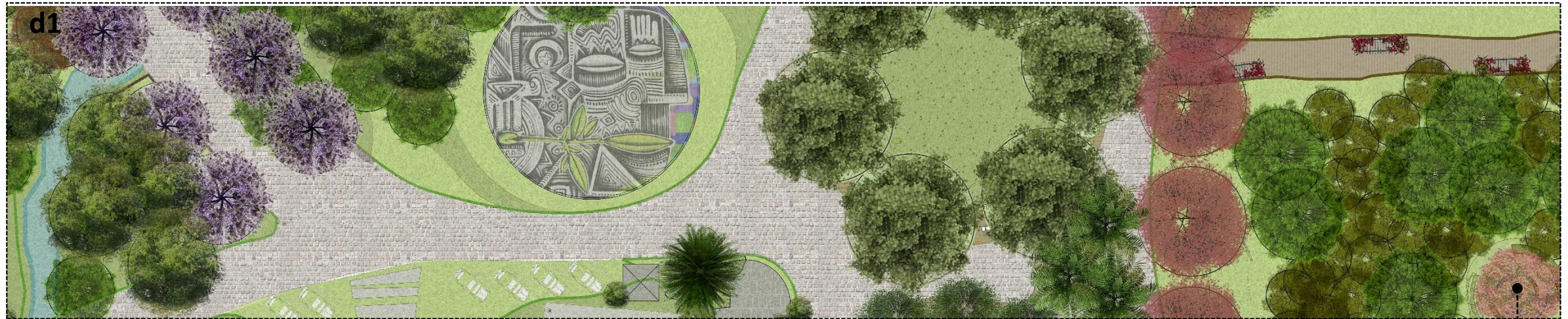
● \*Especies arbóreas existentes (ver plano de relevamiento)

TFC | Luciana bórquez

# Proyecto de intervención paisajística: "Parque del Frigorífico"

## Propuesta paisajística: sectores particulares





Escala en Metros

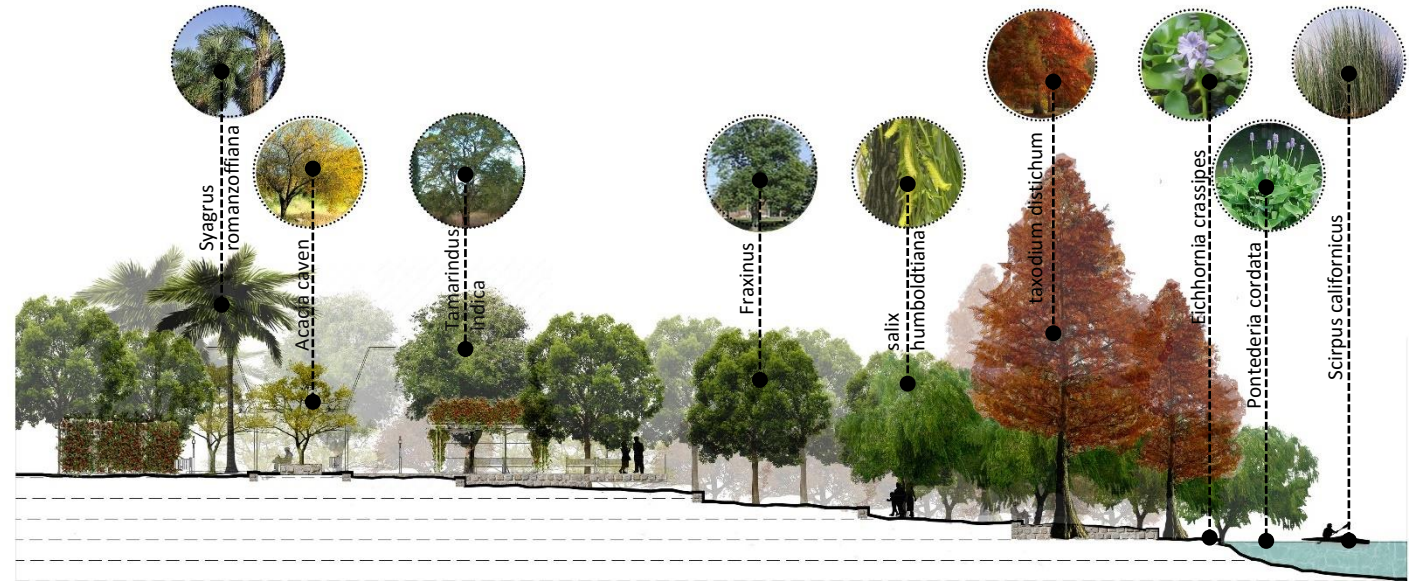
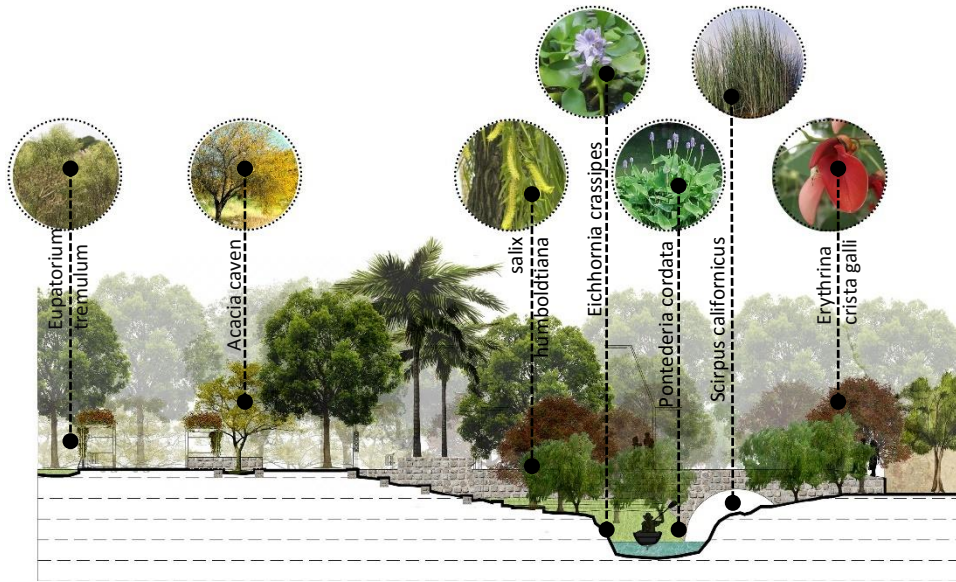


Handroanthus impetiginosus



# Proyecto de intervención paisajística: "Parque del Frigorífico"

## Propuesta paisajística: sectores particulares





# Proyecto de intervención paisajística: “Parque del Frigorífico”

Propuesta paisajística: planos fenomenológicos



PRIMAVERA



INVIERNO

COMPUTO Y PRESUPUESTO					
	NOMBRE	CANTIDAD	TAMAÑO	\$/U *	TOTAL
1	Plátano- Platanus x acerifolia	16	20 lts	363	5808
2	Roble de los pantanos-Quercis palustris	8	20 lts	418	3344
3	Jacarandá- J.mimosifolia	22	20 lts	836	18392
4	Tipa- Tipuana tipu	5	15 lts	572	2860
5	Lila- Ligustrum lucidum	10	10 lts	242	2420
6	Palo borracho- Chorisia speciosa	7	10 lts	484	3388
7	Carnaval- Senna spectabilis	13	4 lts	264	3432
8	Pindó- Syagrus Romanzoffiana	16	20 lts	1276	20416
9	Lapacho rosado-Handroanthus impetiginosus	3	20 lts	550	1650
10	Ñangapiri- Eugenia uniflora	2	10 lts	899	1798
11	Aguaribay- Schinus molle	3	20 lts	858	2574
12	Casuarina- Casuarina equisetifolia	26	10 lts	264	6864
<b>TOTAL ESPECIES ARBÓREAS =</b>					<b>72946</b>

\*Presupuesto realizado de acuerdo a precios extraídos de listas de viveros de Septiembre de 2017.

**GRACIAS**