

# Partido de LA PLATA

## Estructura Barrial

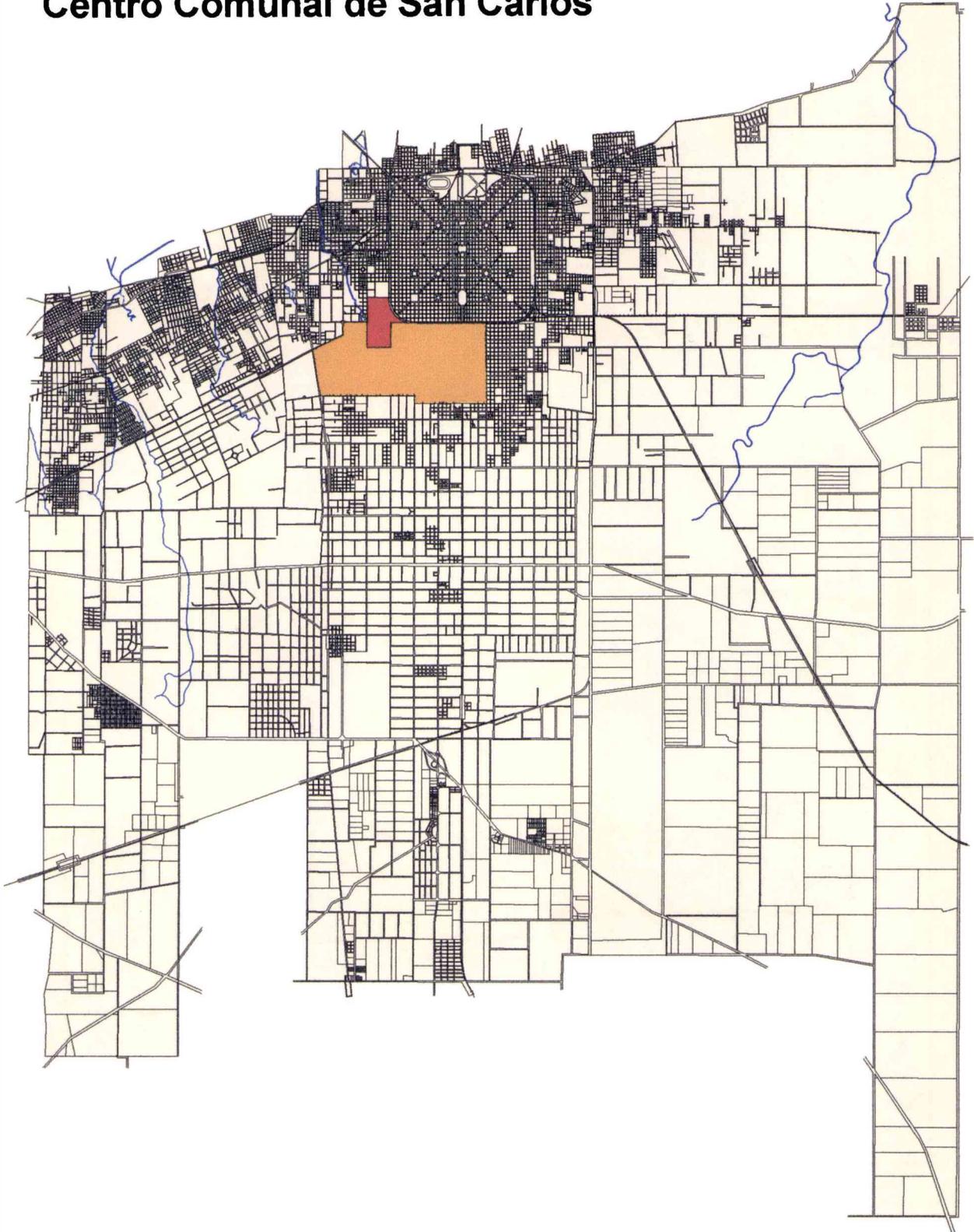
# BARRIO LA CUMBRE

## - Centro Comunal de San Carlos -

El presente trabajo es realizado por un equipo dirigido por el arquitecto FERNANDO TAUBER e integrado por la señora Lidia Bognanni y el arquitecto Diego Delucchi, contando con la colaboración del señor Hugo Guardia.

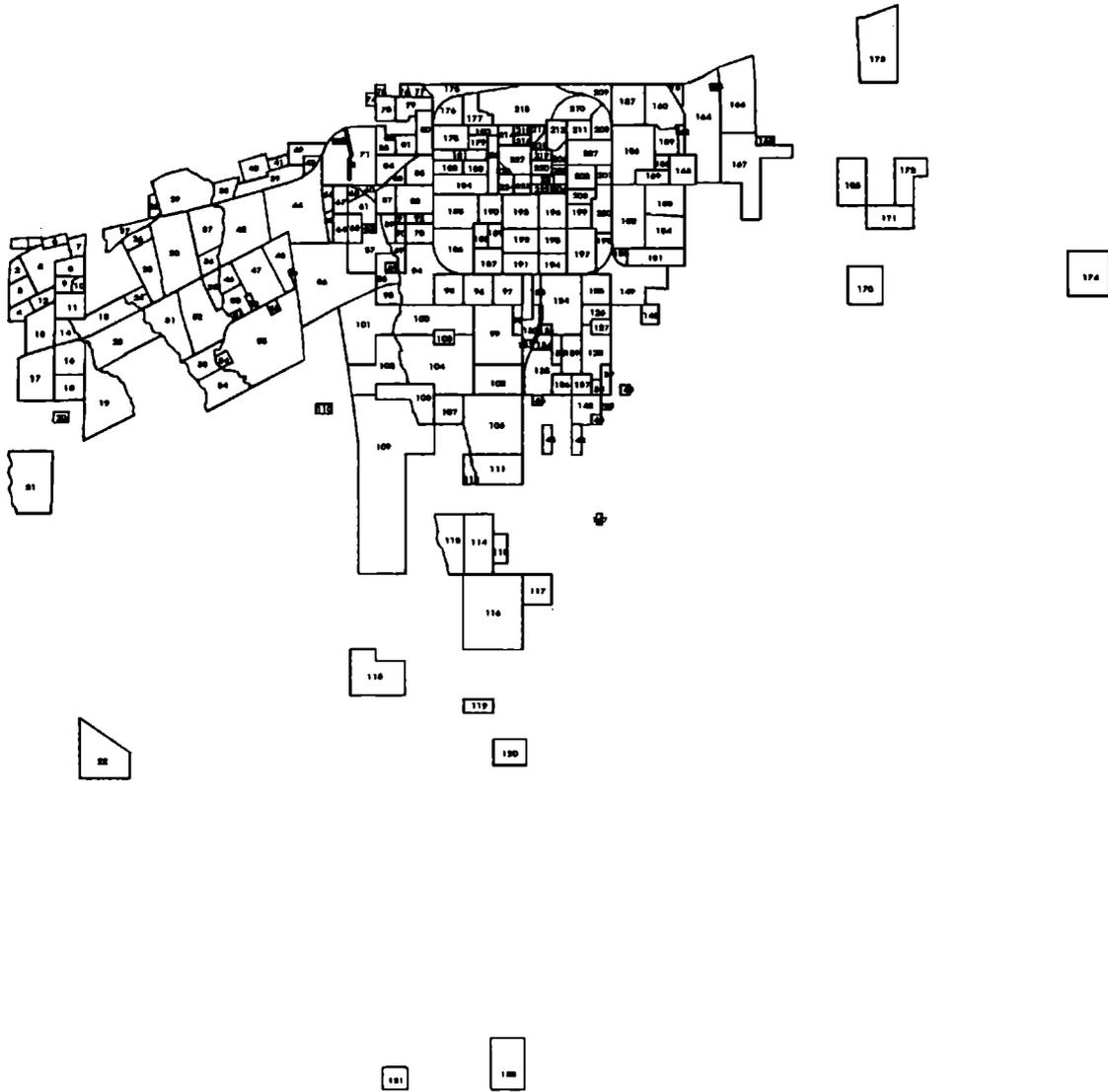
# Partido de LA PLATA: Estructura Barrial

## **BARRIO LA CUMBRE** Centro Comunal de San Carlos

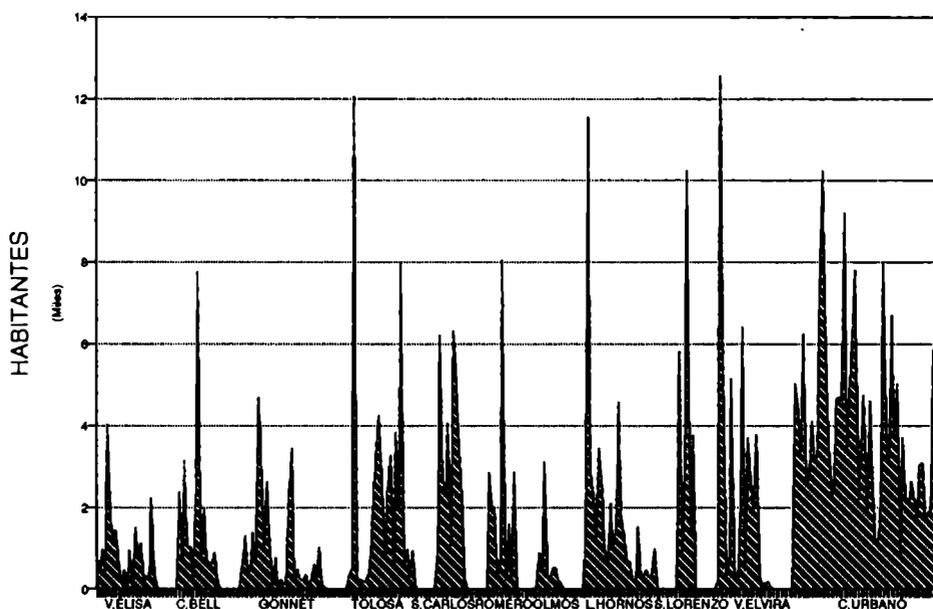




# PARTIDO DE LA PLATA: BARRIOS

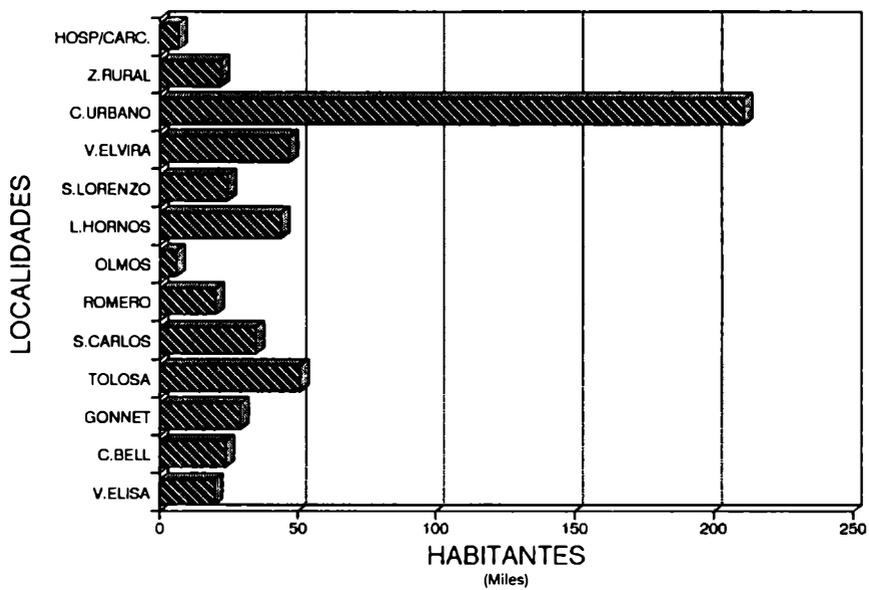


## POBLACION LA PLATA

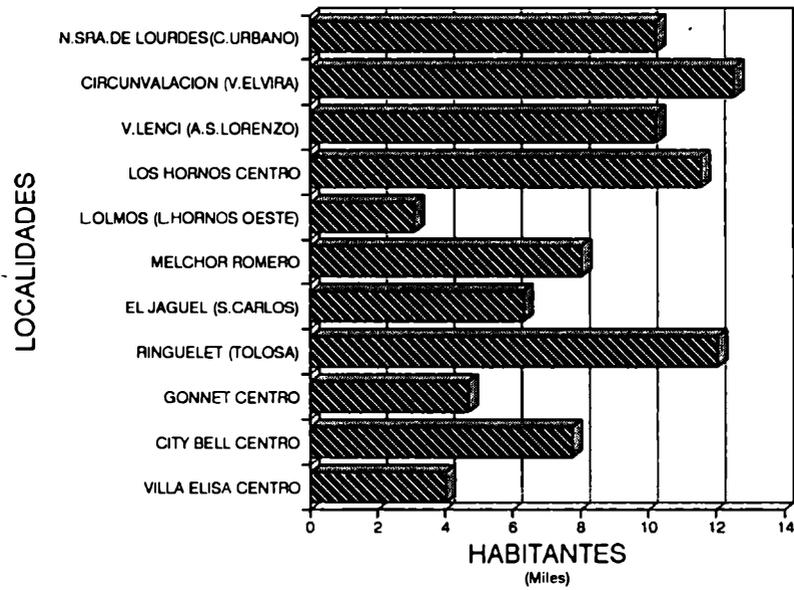


Nota: Barrios agrupados por localidad

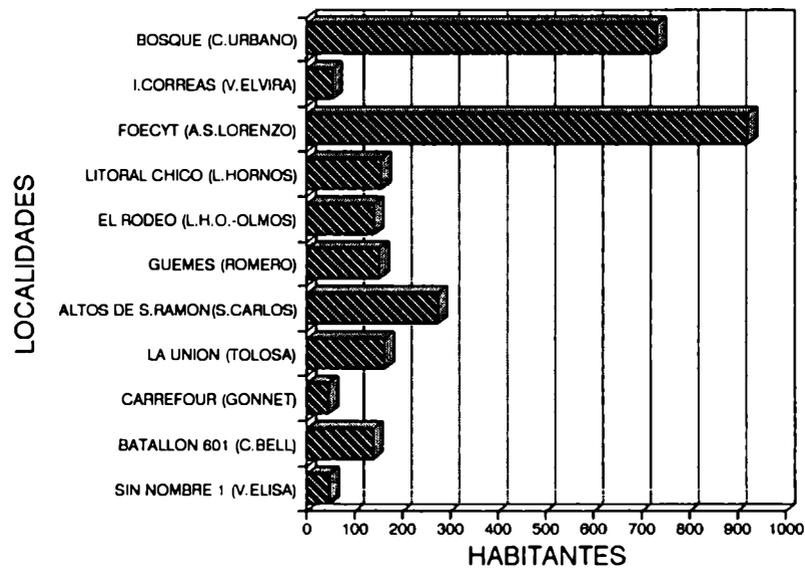
## POBLACION DE CADA LOCALIDAD



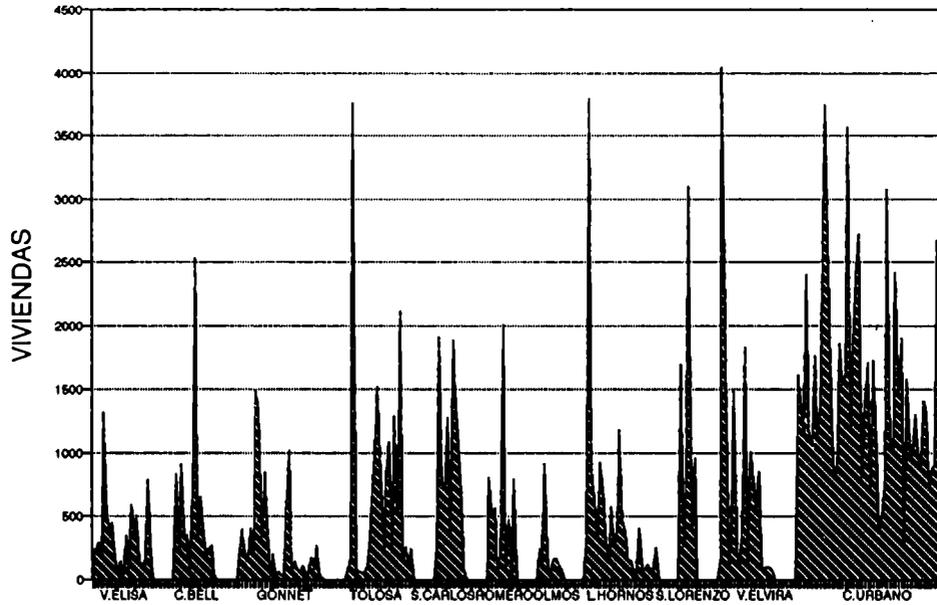
## EL BARRIO CON MAS POBLACION DE CADA LOCALIDAD



## EL BARRIO CON MENOS POBLACION DE CADA LOCALIDAD

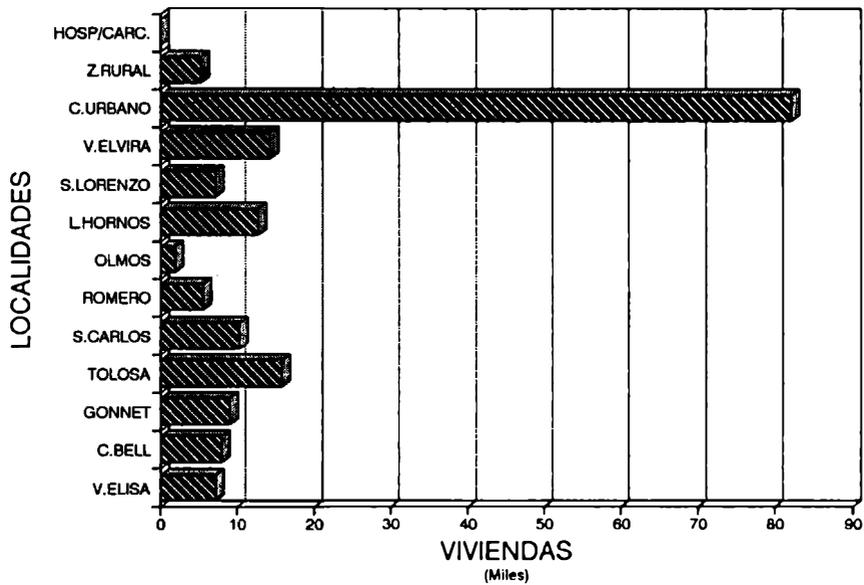


## VIVIENDAS LA PLATA

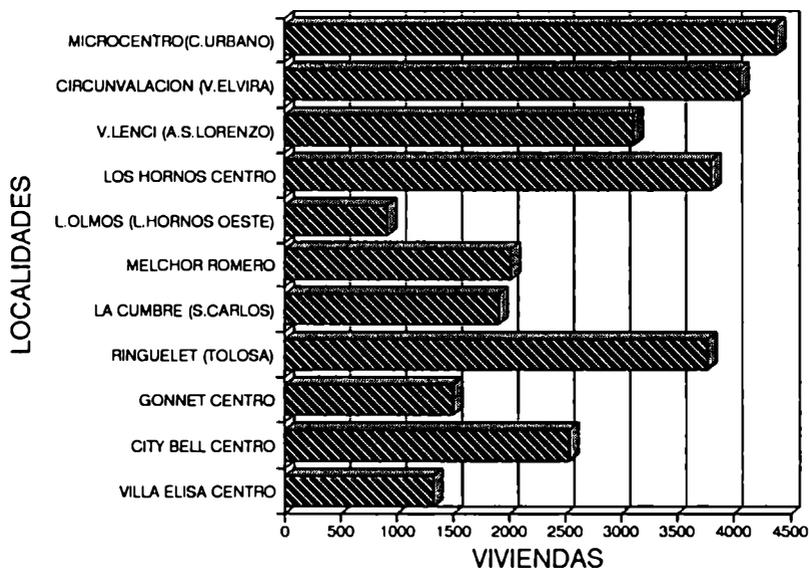


Nota: Barrios agrupados por localidad

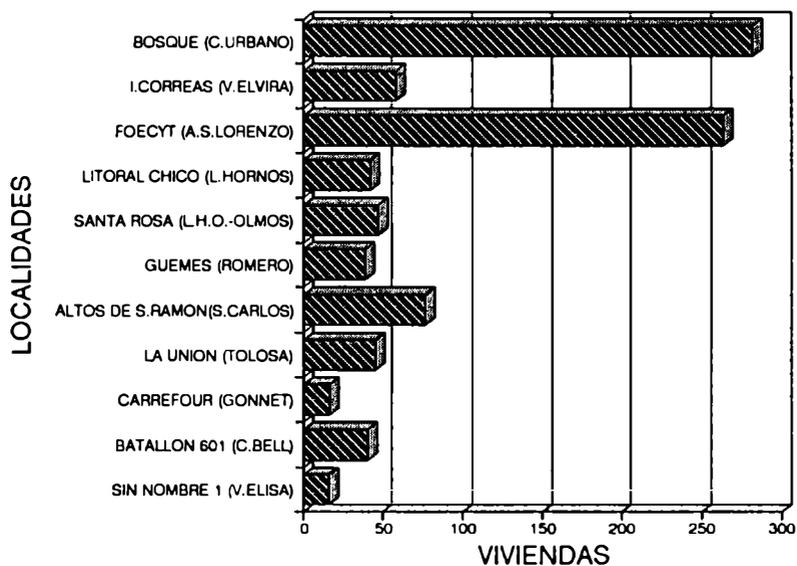
## VIVIENDAS DE CADA LOCALIDAD



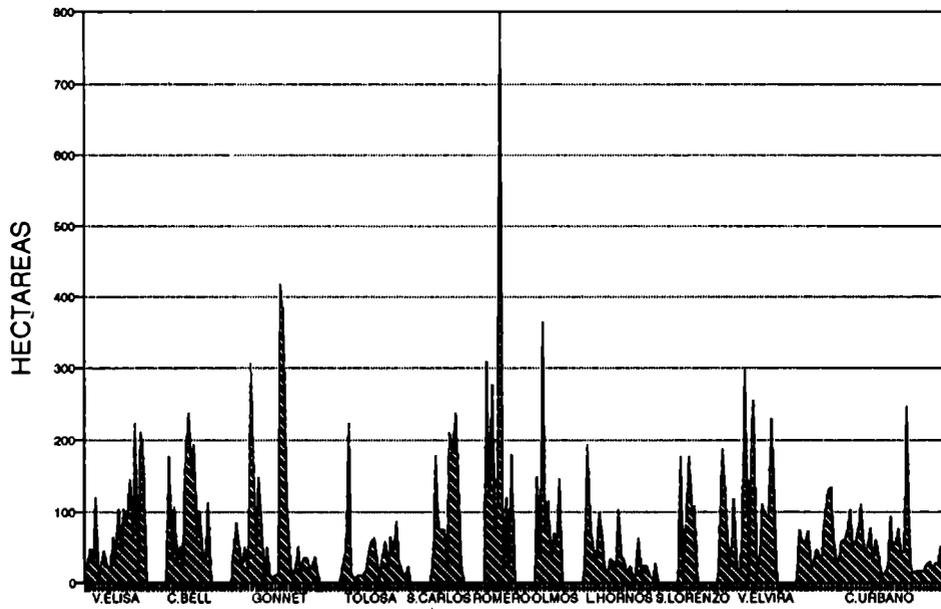
## EL BARRIO CON MAS VIVIENDAS DE CADA LOCALIDAD



## EL BARRIO CON MENOS VIVIENDAS DE CADA LOCALIDAD

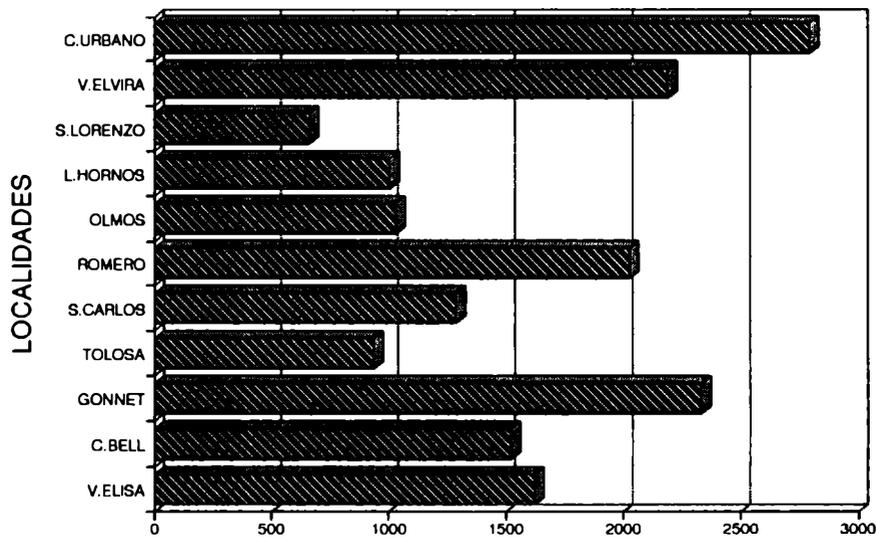


## SUPERFICIE LA PLATA



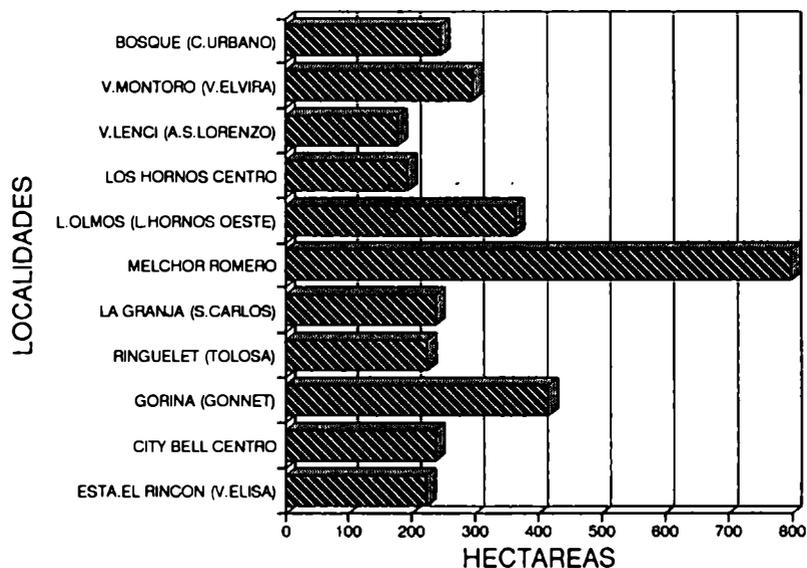
Nota: Barrios agrupados por localidad

## SUPERFICIE DE CADA LOCALIDAD

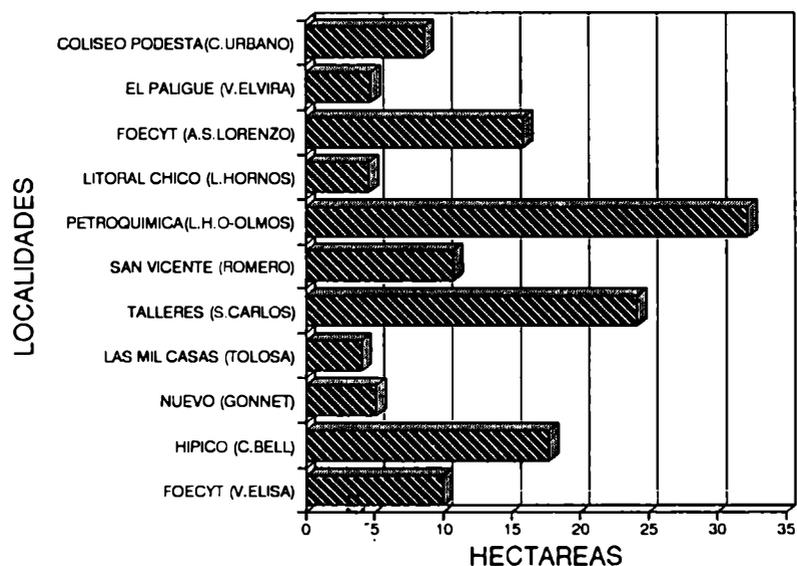


Nota: No se considera Z. Rural/Hosp/Carc.

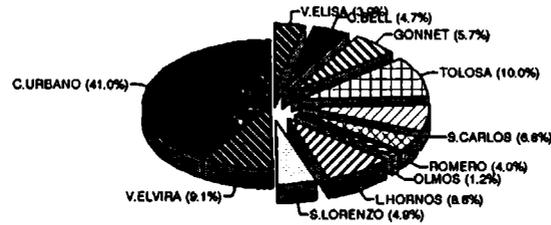
## EL BARRIO CON MAS SUPERFICIE DE CADA LOCALIDAD



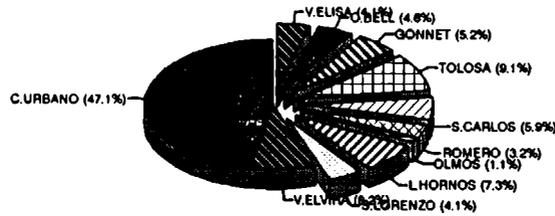
## EL BARRIO CON MENOS SUPERFICIE DE CADA LOCALIDAD



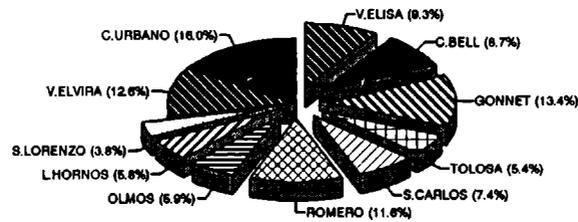
COMPARACION DE POBLACION POR LOCALIDAD  
EXCEPTO Z.RURAL/HOSPITALES Y CARCELES



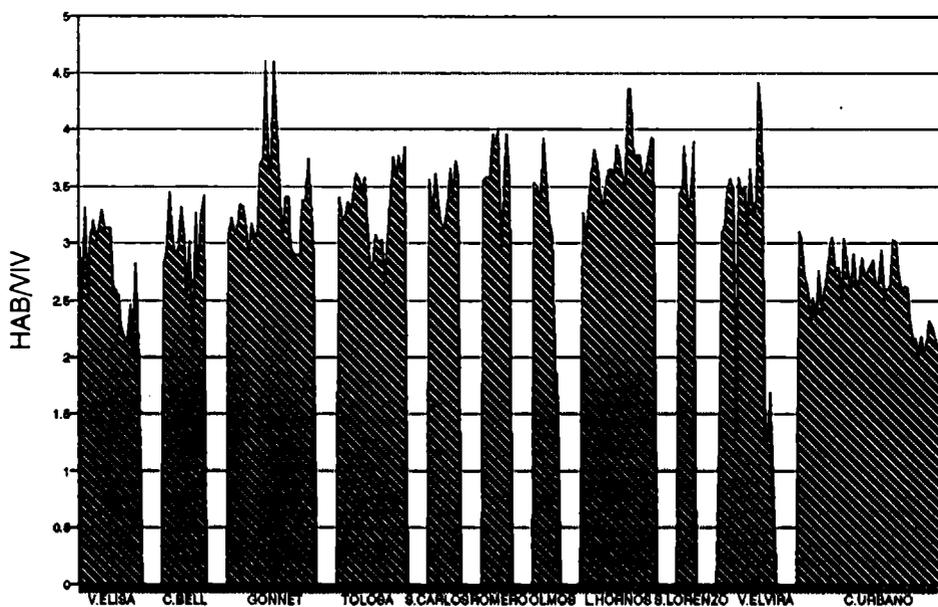
COMPARACION DE VIVIENDAS POR LOCALIDAD  
EXCEPTO Z.RURAL/HOSPITALES Y CARCELES



COMPARACION DE SUPERFICIE POR LOCALIDAD  
EXCEPTO Z.RURAL/HOSPITALES Y CARCELES

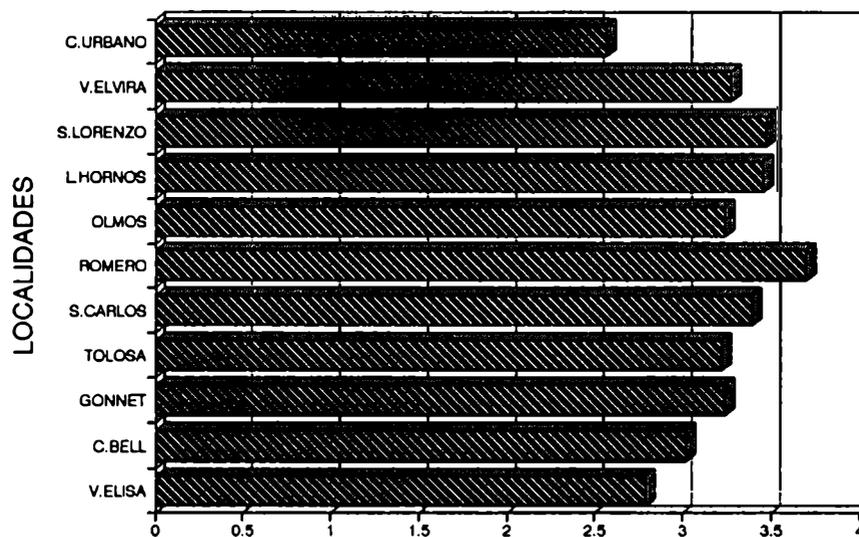


## HABITANTES POR VIVIENDA LA PLATA



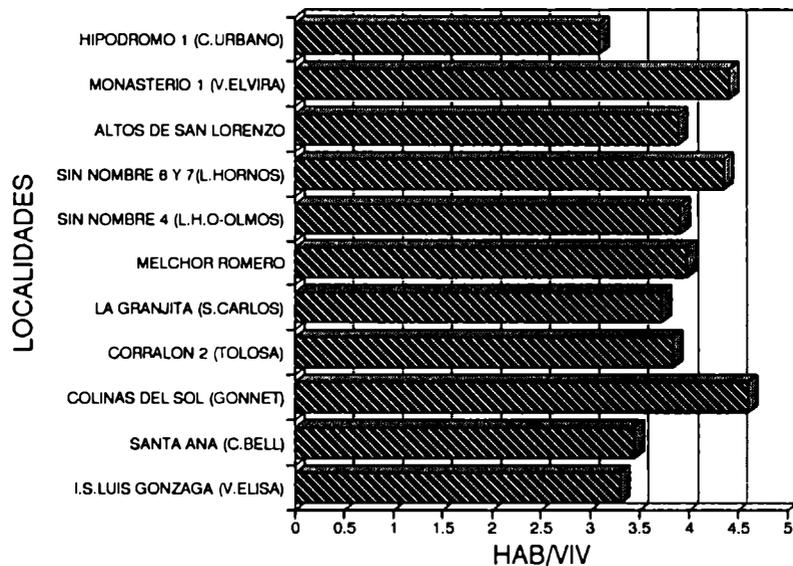
Nota: Barrios agrupados por localidad

## HABITANTES POR VIVIENDA DE CADA LOCALIDAD

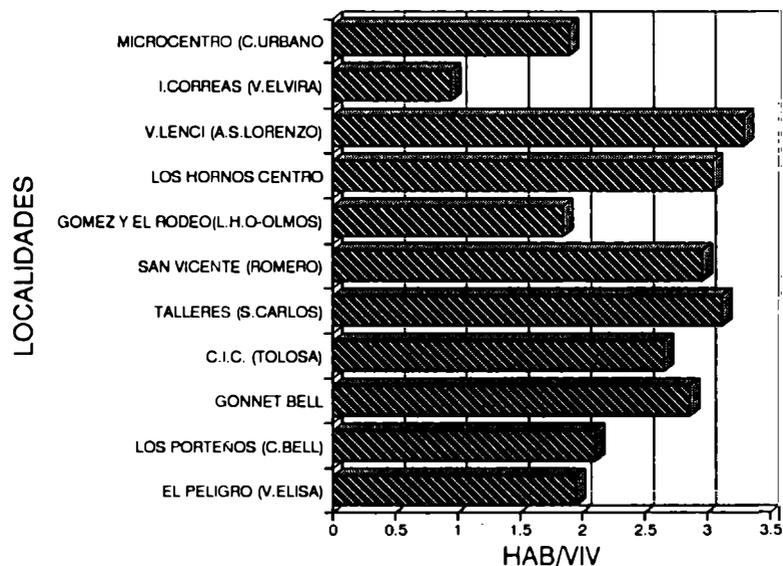


Nota: No se considera Z. Rural/Hosp/Carc.

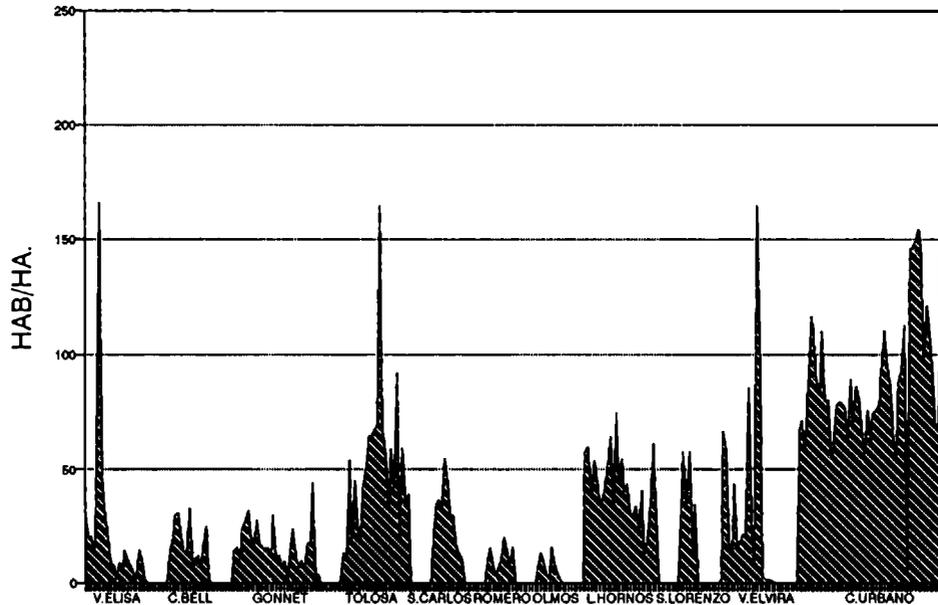
## EL BARRIO CON MAS HABITANTES/VIV. DE CADA LOCALIDAD



## EL BARRIO CON MENOS HABITANTES/VIV. DE CADA LOCALIDAD

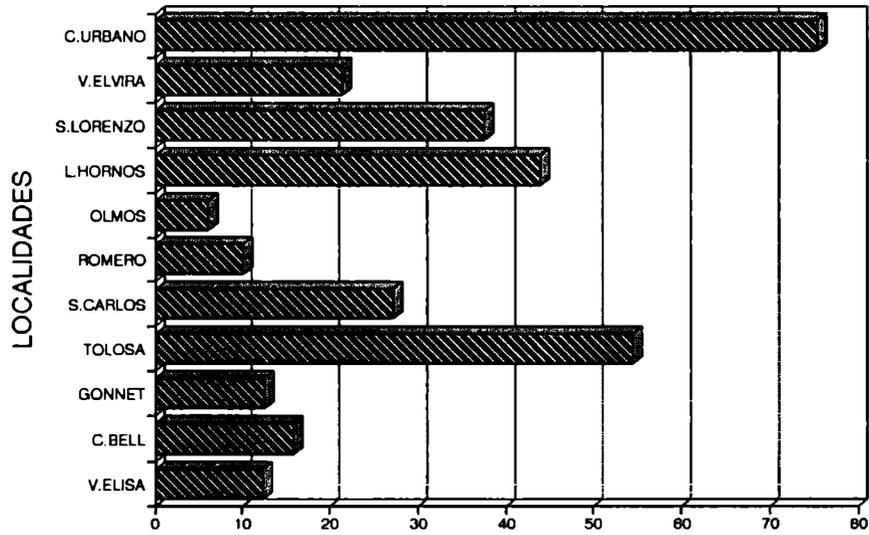


## DENSIDAD LA PLATA



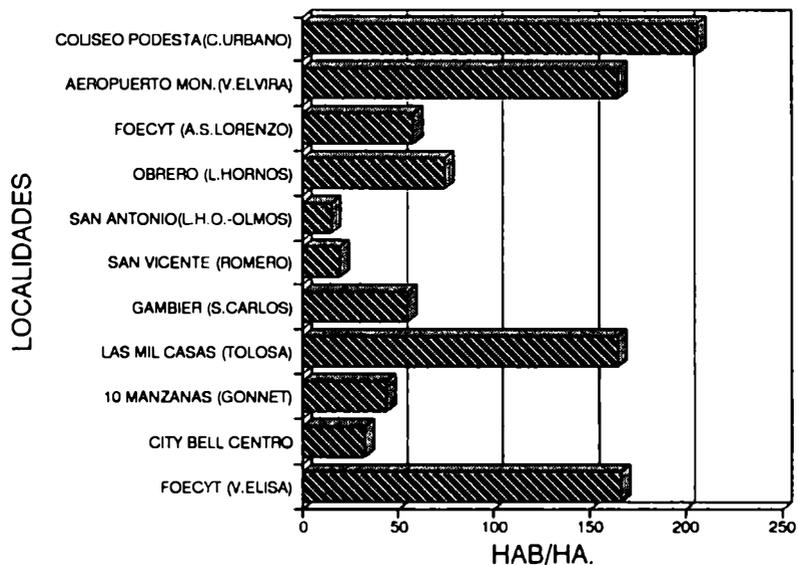
Nota: Barrios agrupados por localidad

## DENSIDAD HABITANTES/HECTAREA DE CADA LOCALIDAD

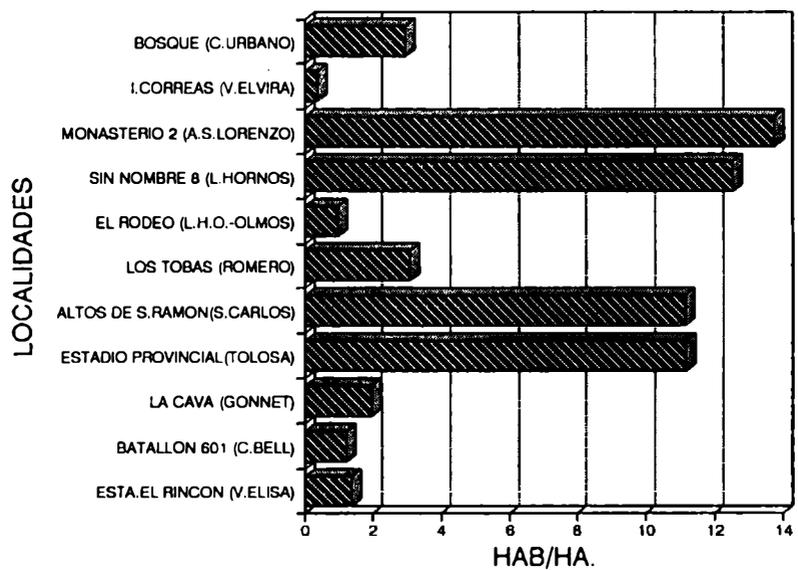


Nota: No se considera Z.Rural/Hosp/Carc.

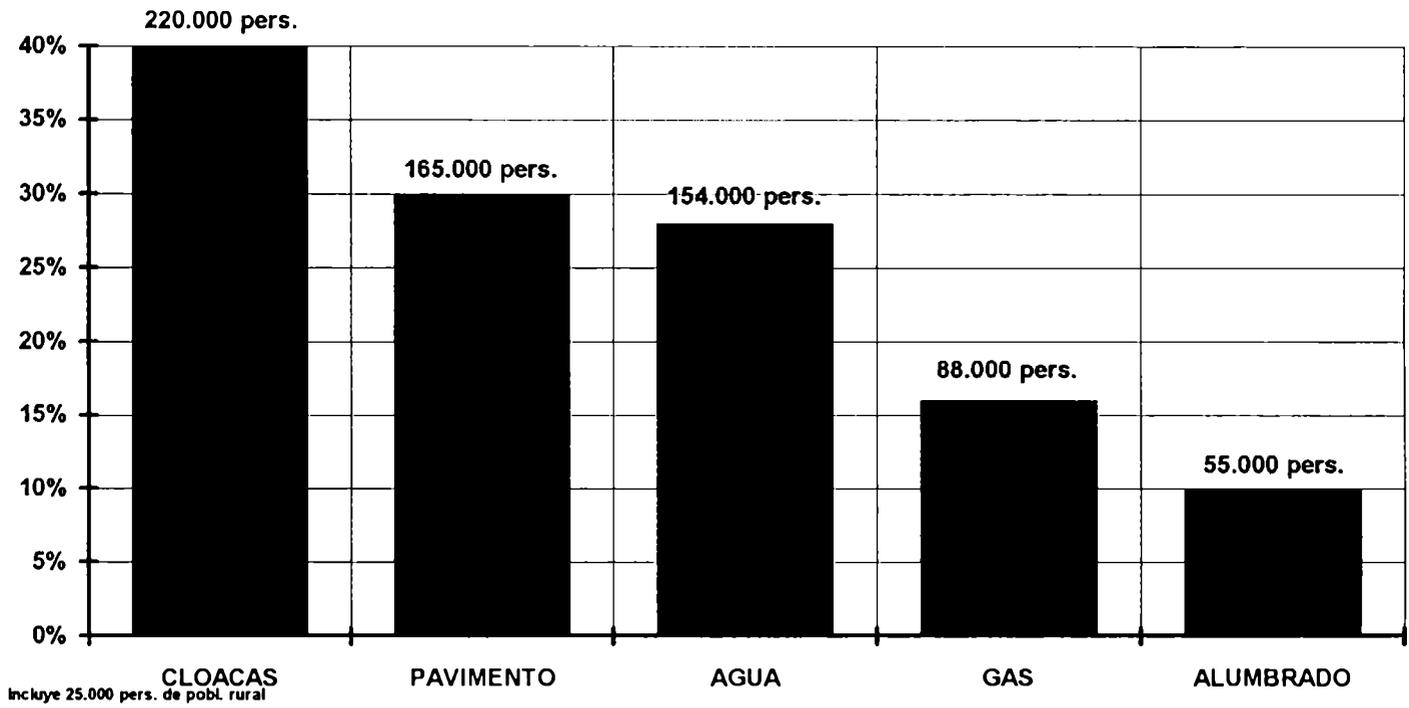
## EL BARRIO CON MAS DENSIDAD DE CADA LOCALIDAD



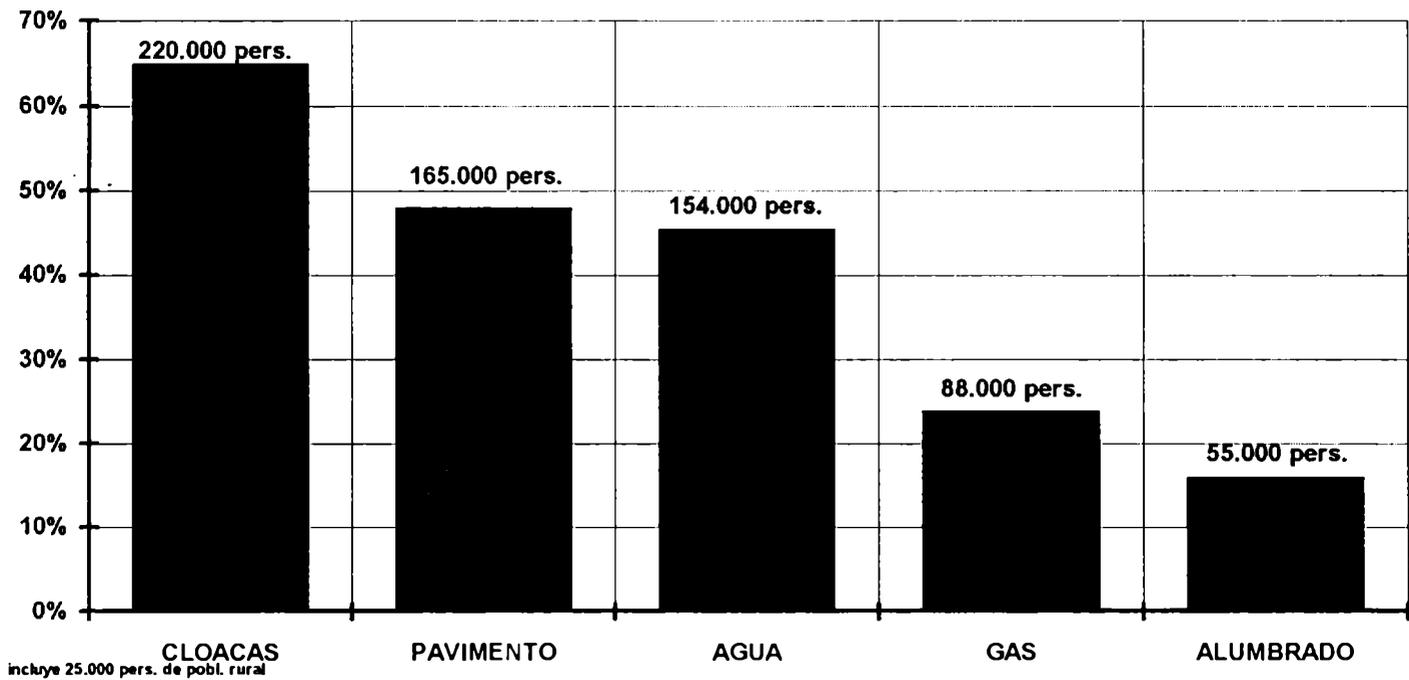
## EL BARRIO CON MENOS DENSIDAD DE CADA LOCALIDAD



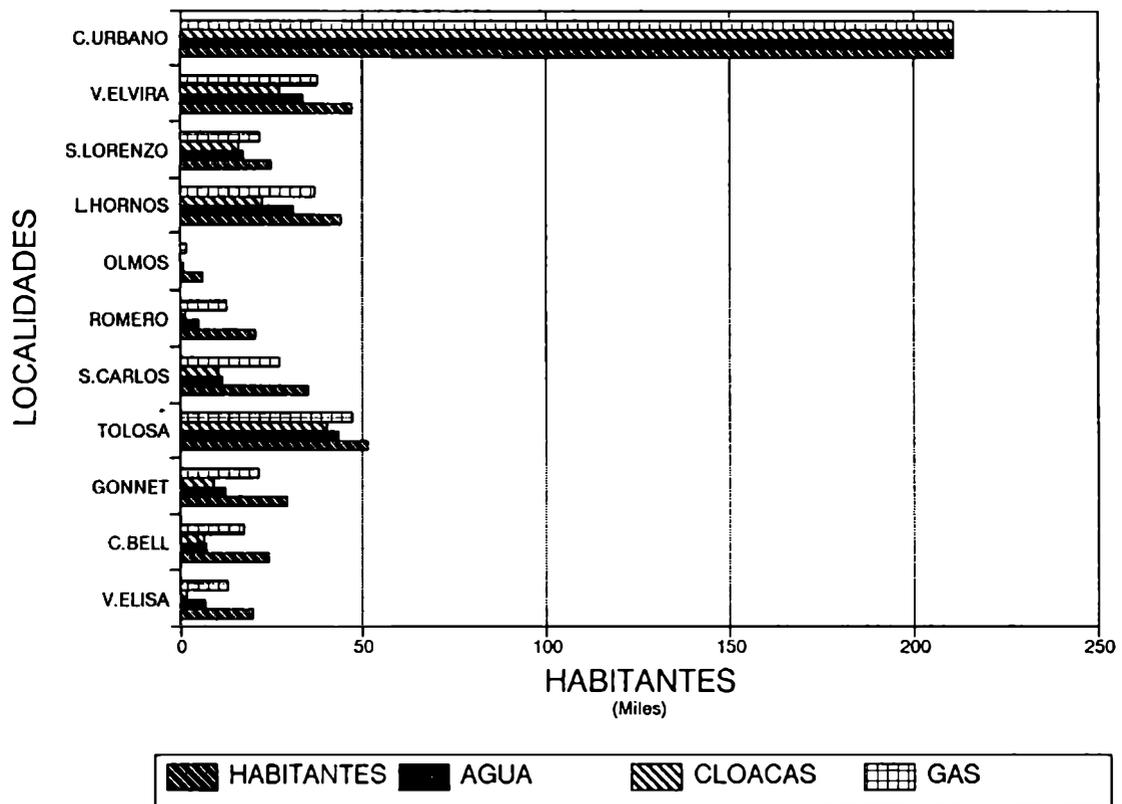
**PARTIDO DE LA PLATA**  
**DÉFICIT EN INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS**



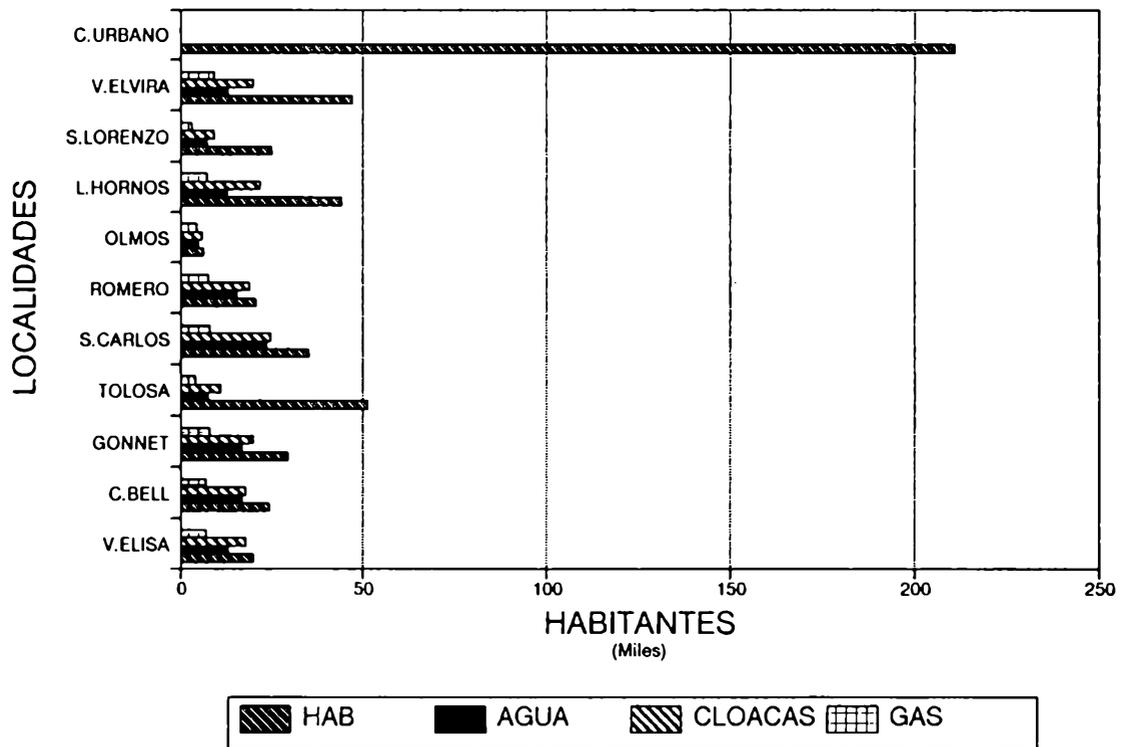
**CENTROS COMUNALES**  
**DÉFICIT EN INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS**



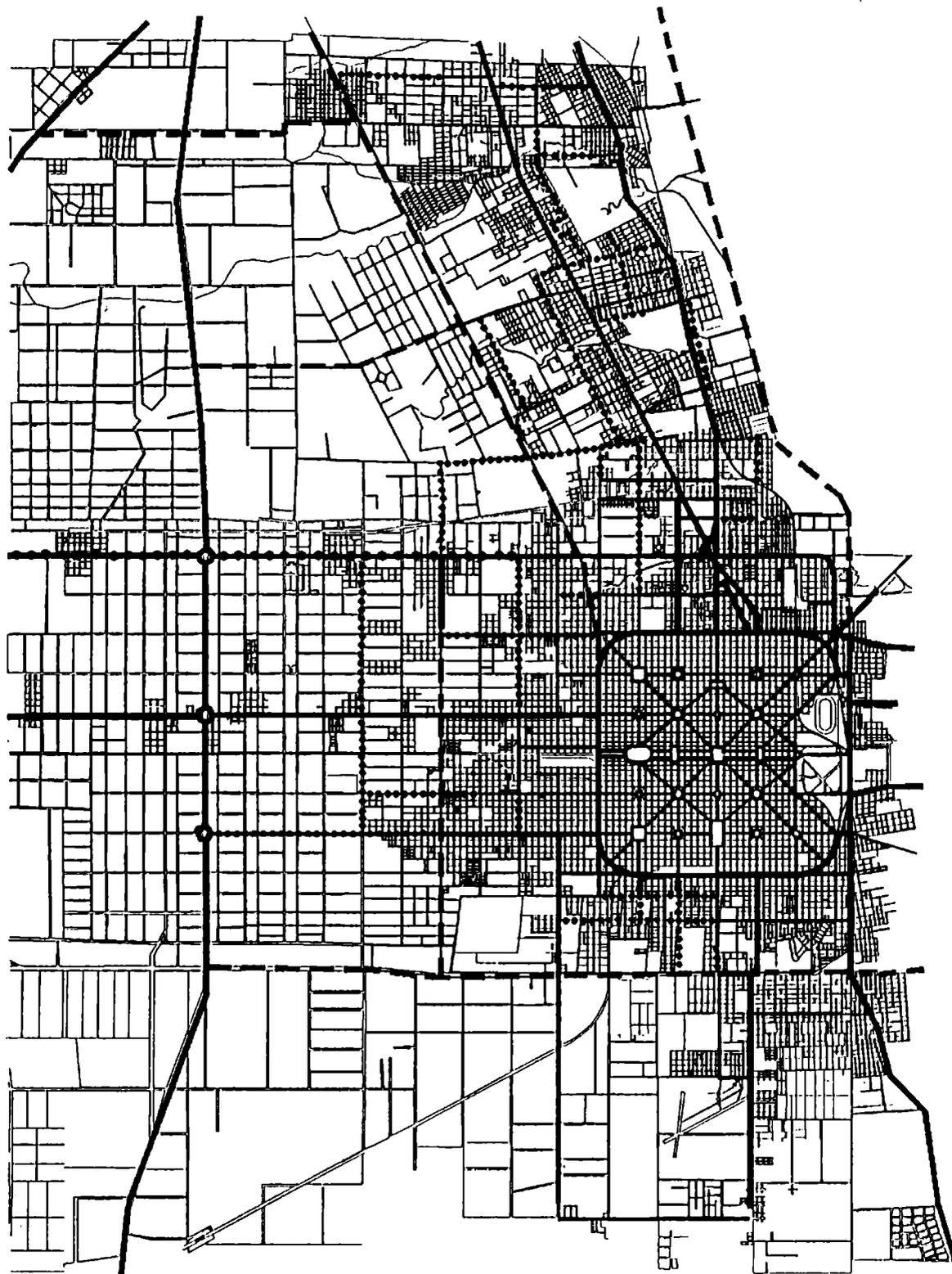
# POBLACION CON SERVICIOS



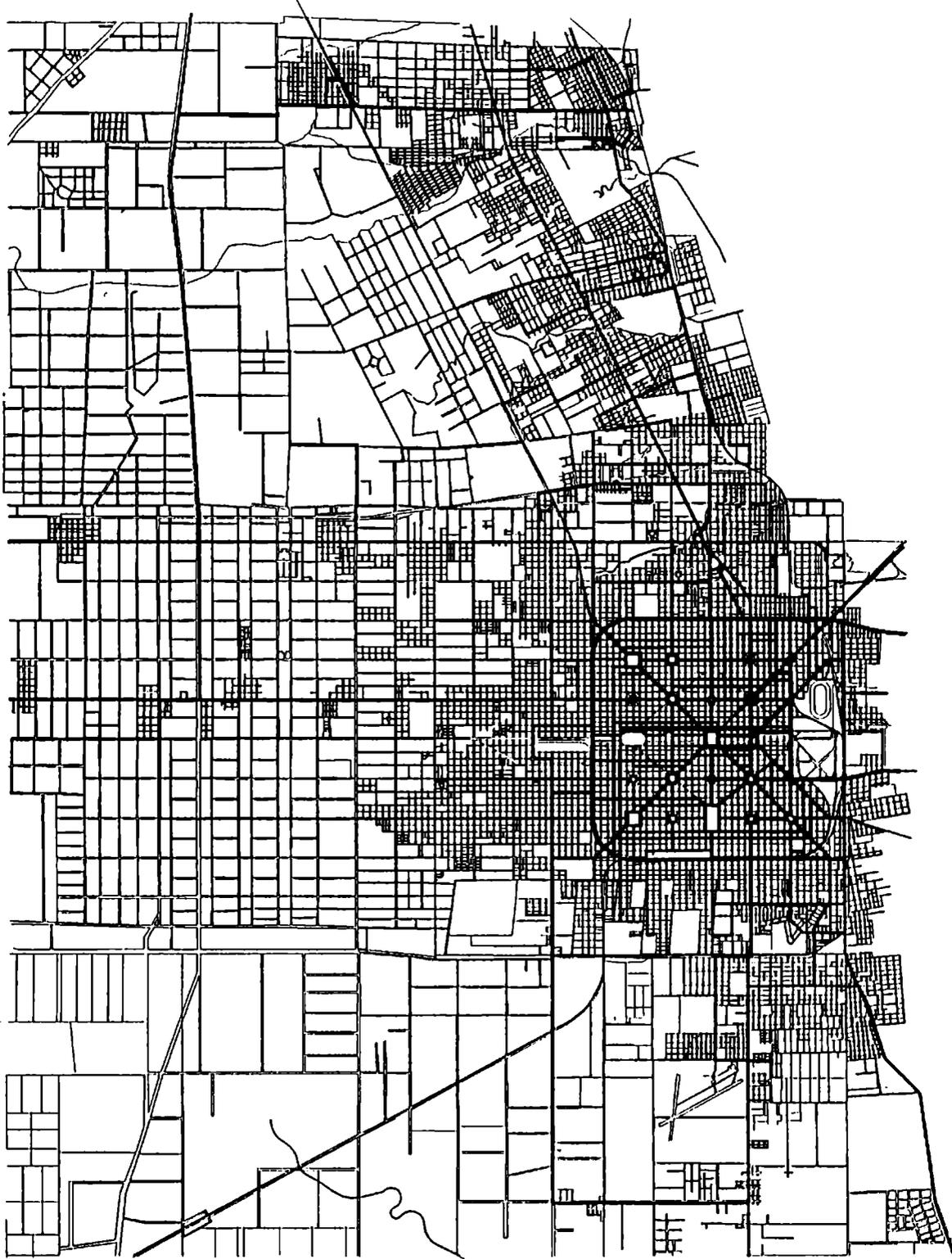
## POBLACION SIN SERVICIOS POR LOCALIDAD



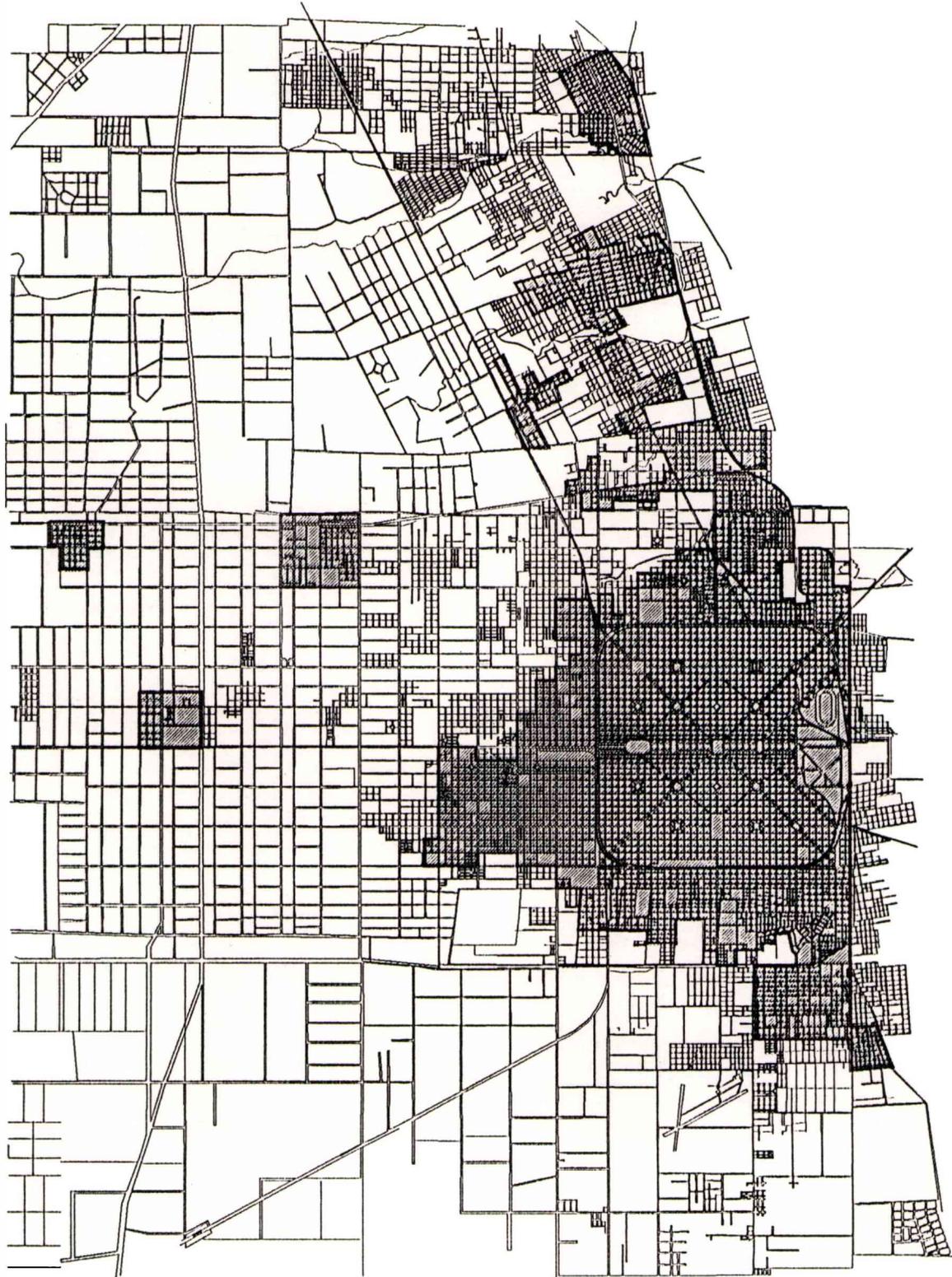
# PARTIDO DE LA PLATA ESTRUCTURA VIAL



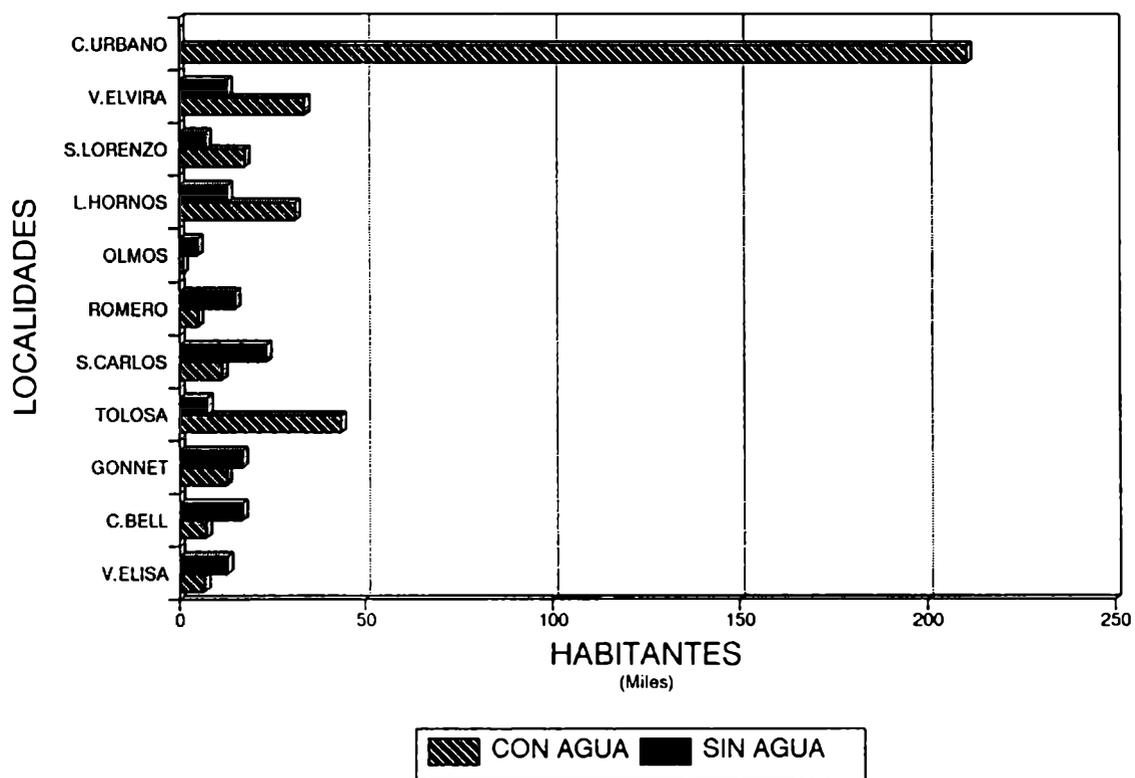
# EL TRANSPORTE PÚBLICO



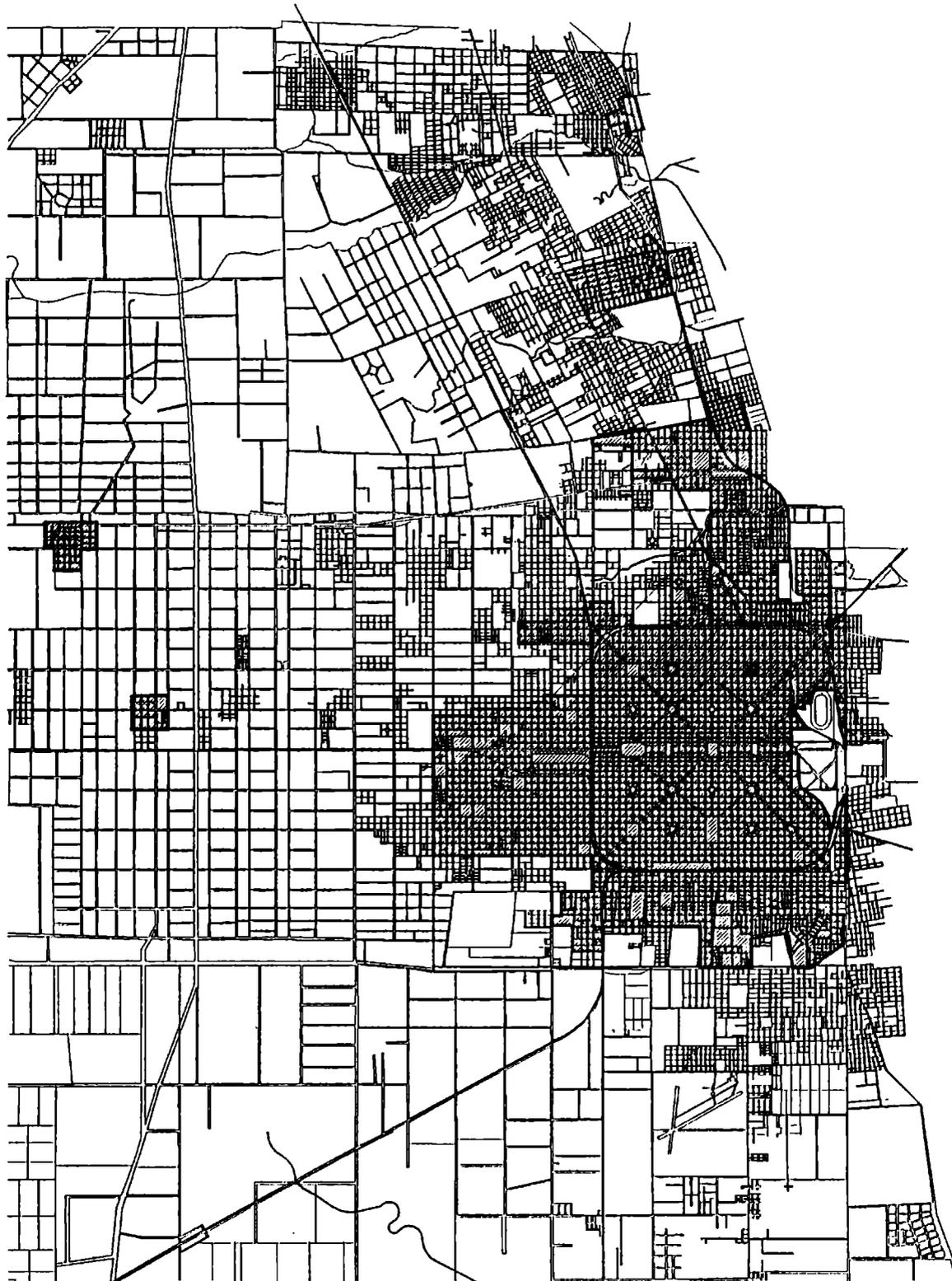
# PARTIDO DE LA PLATA: AGUA CORRIENTE



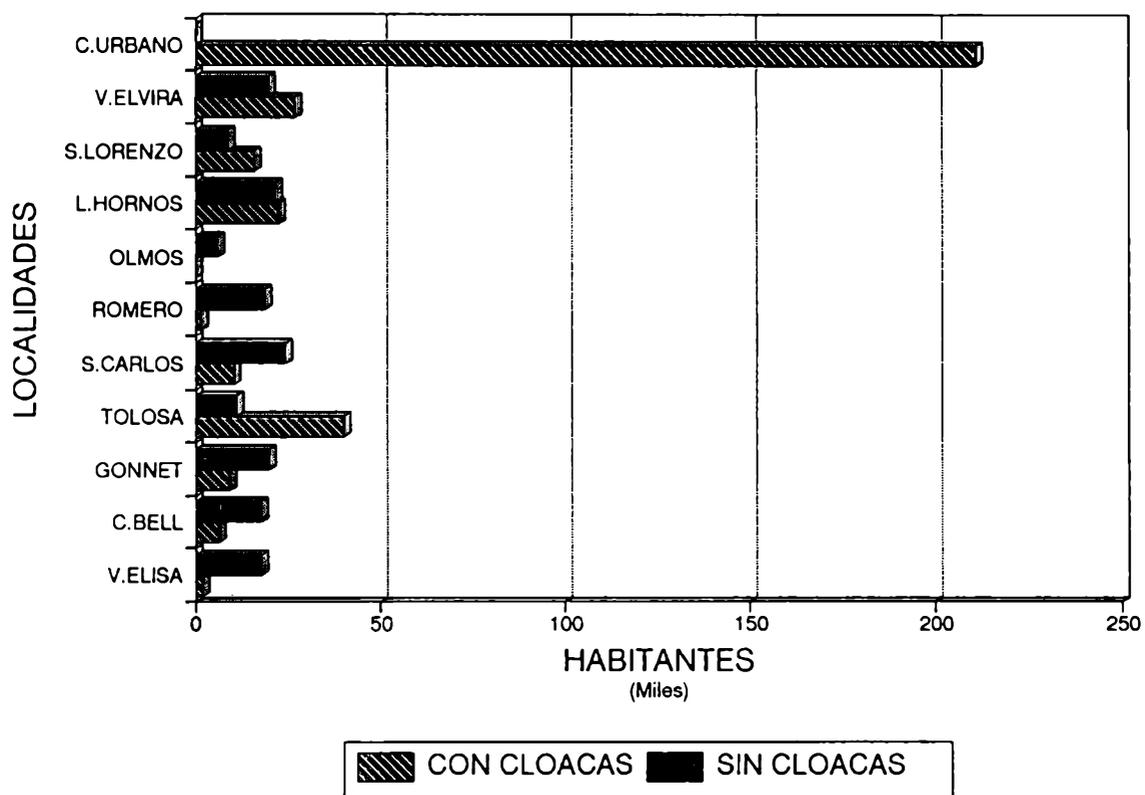
## COMPARACION POBLACION CON/SIN AGUA POR LOCALIDAD



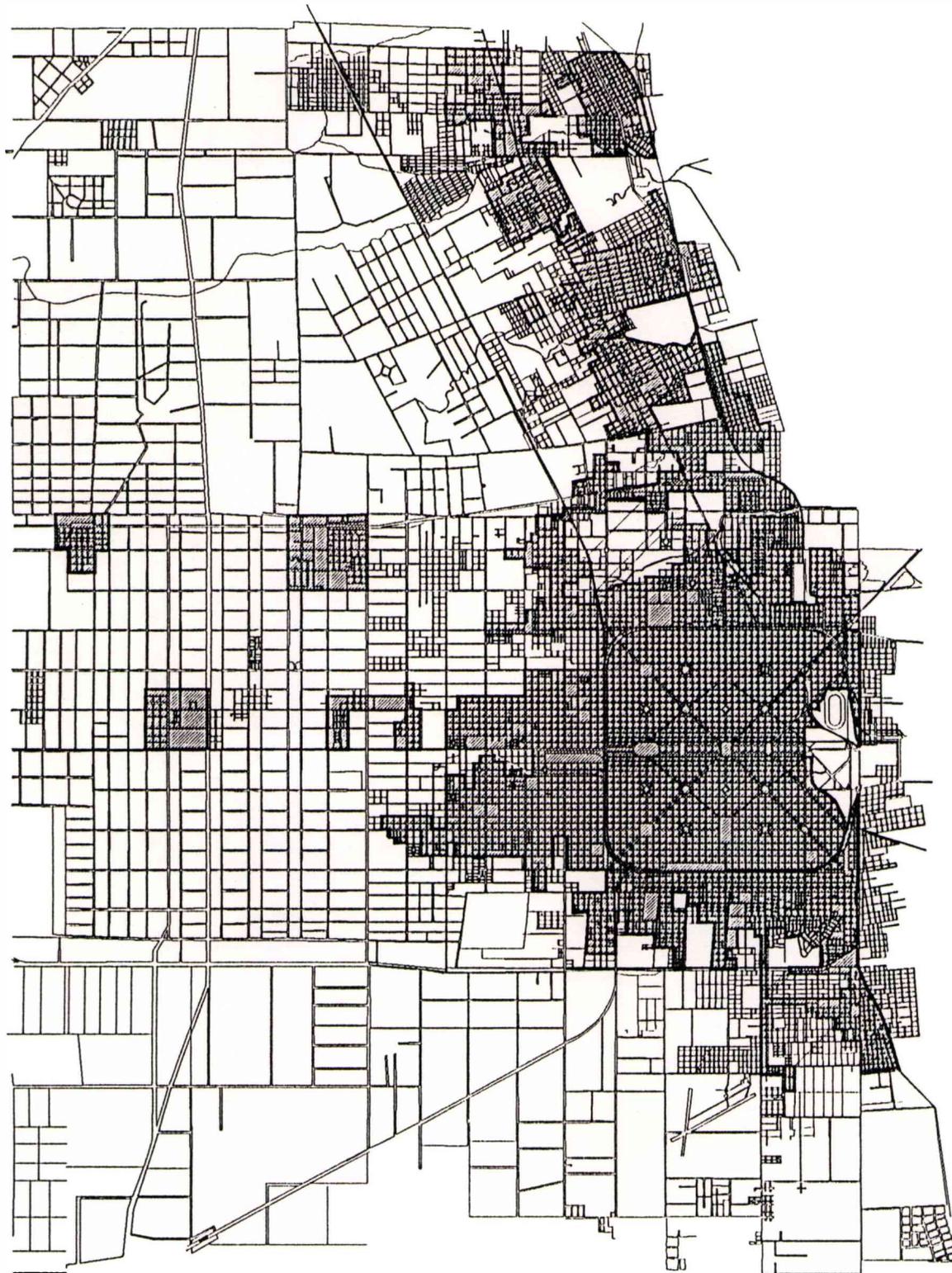
# PARTIDO DE LA PLATA: CLOACAS



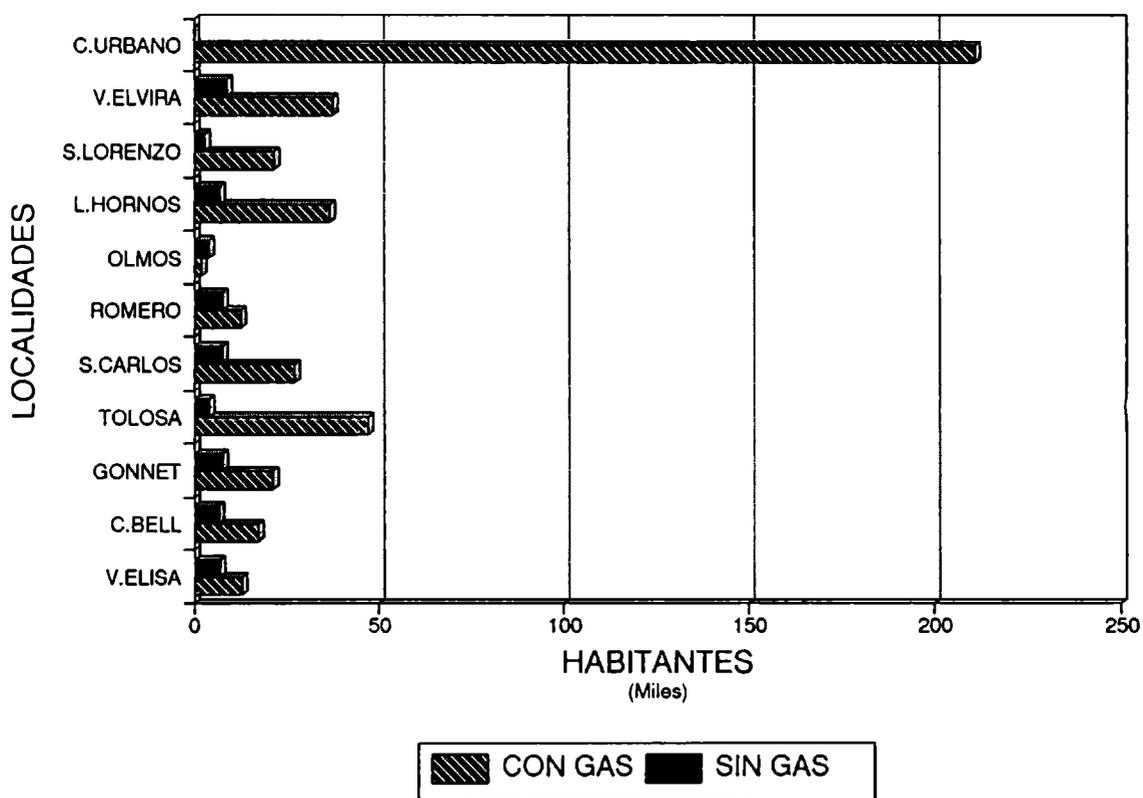
## COMPARACION POBLACION CON/SIN CLOACAS POR LOCALIDAD



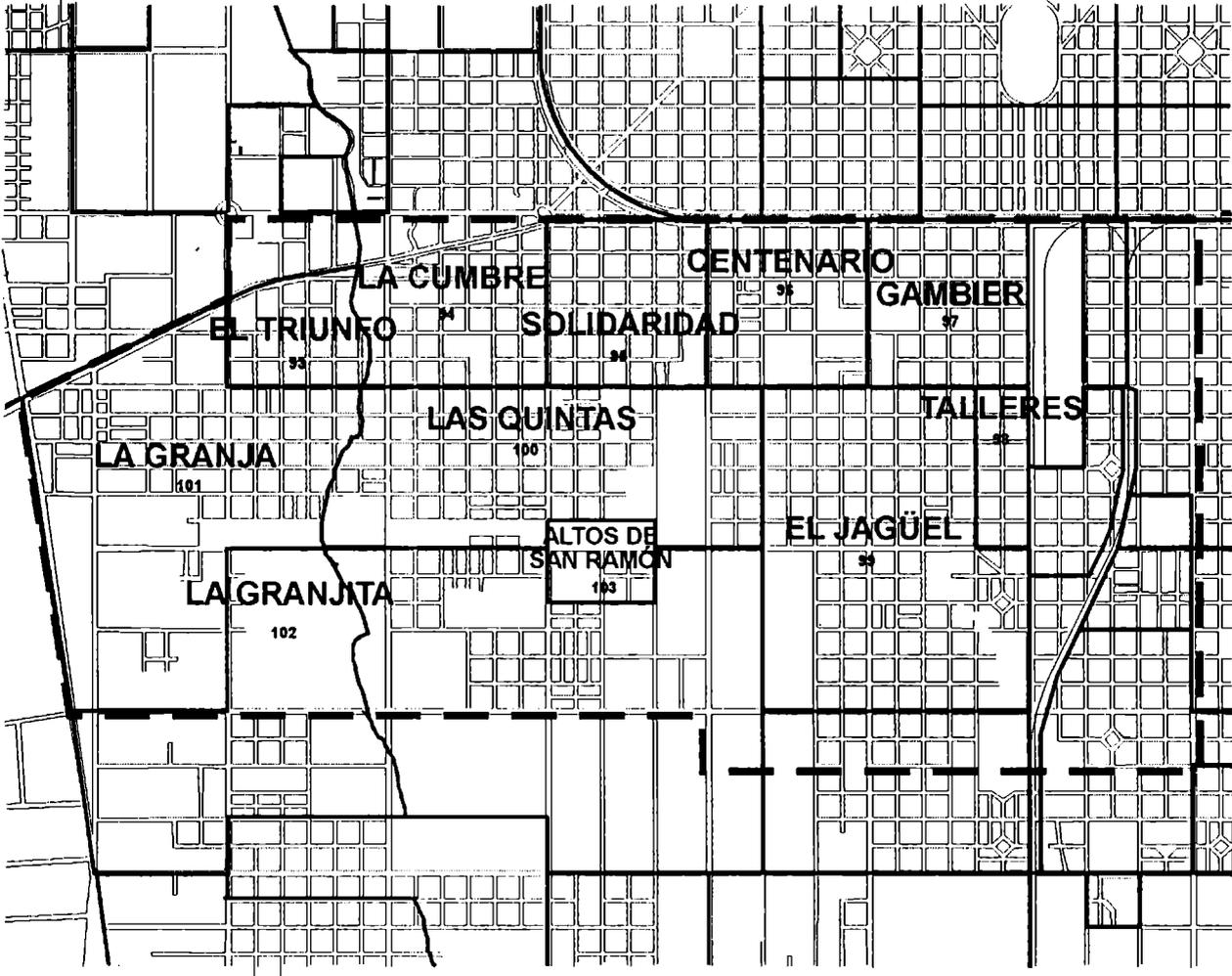
# PARTIDO DE LA PLATA: GAS



## COMPARACION POBLACION CON/SIN GAS POR LOCALIDAD

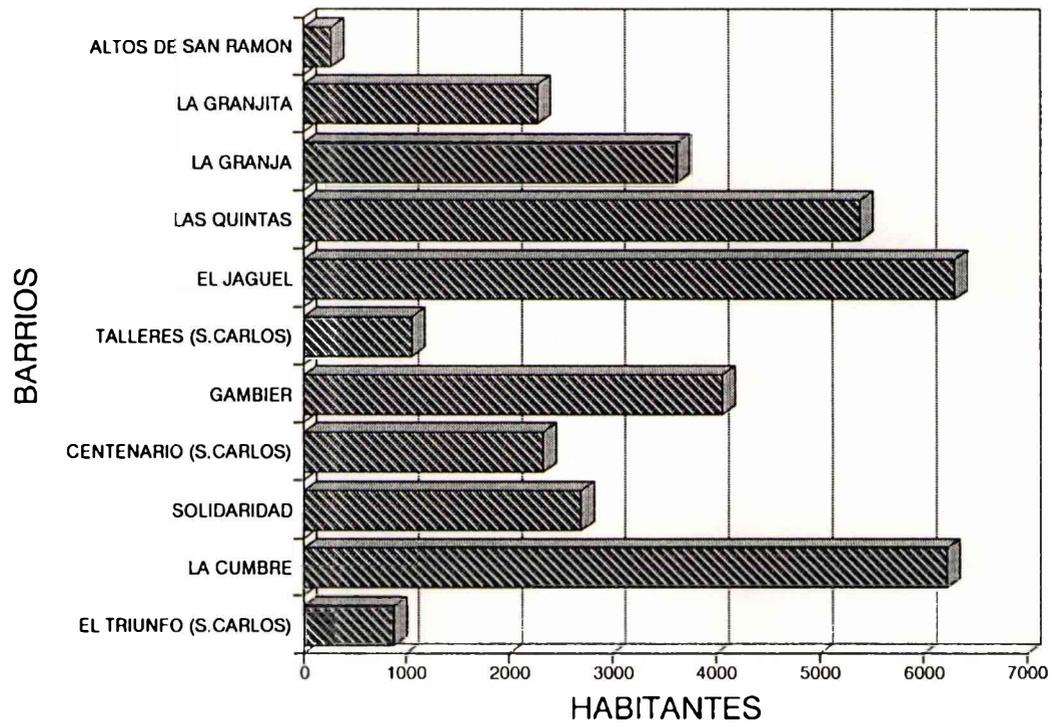


# SAN CARLOS

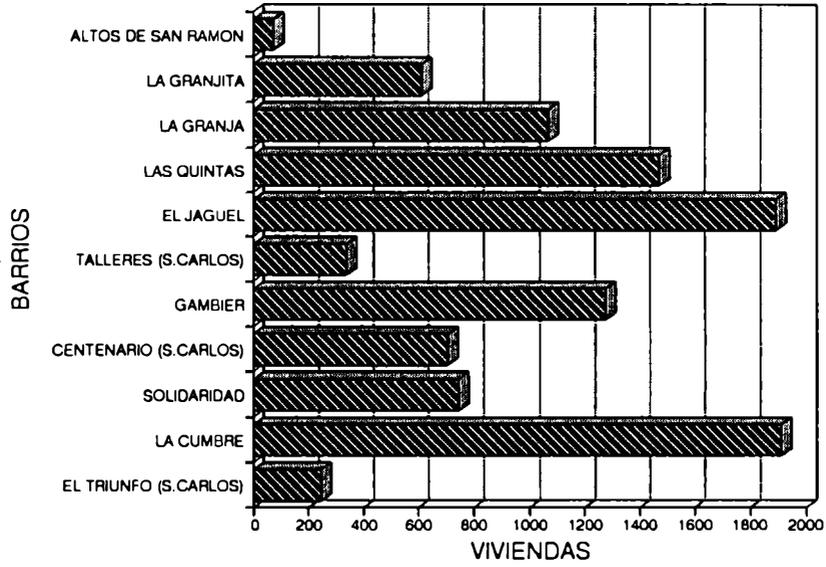


# SAN CARLOS

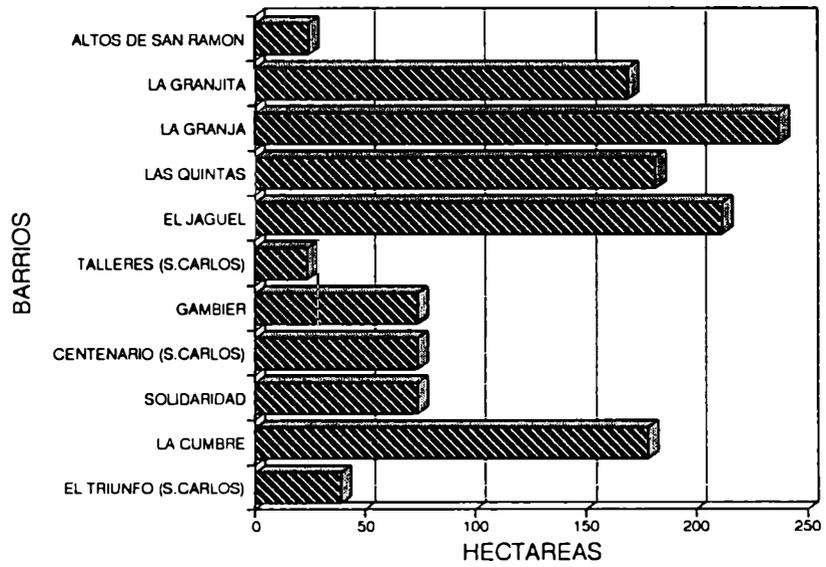
## POBLACION



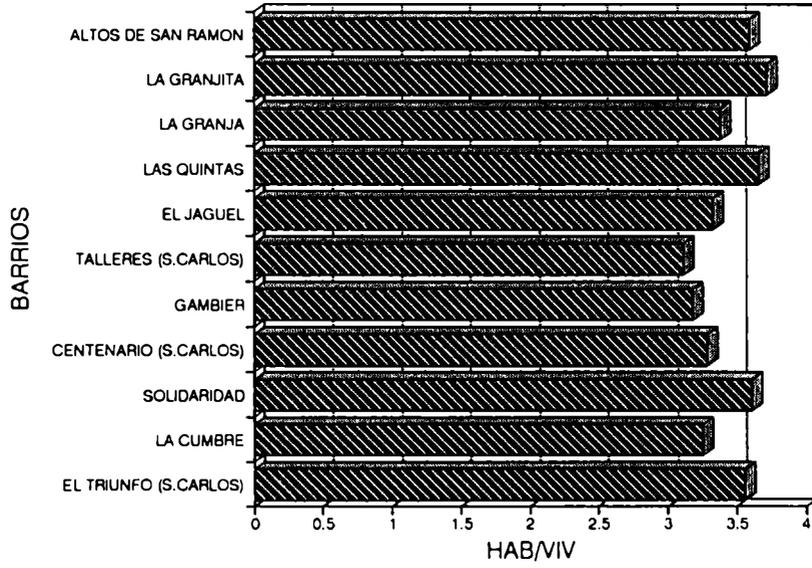
# SAN CARLOS VIVIENDAS



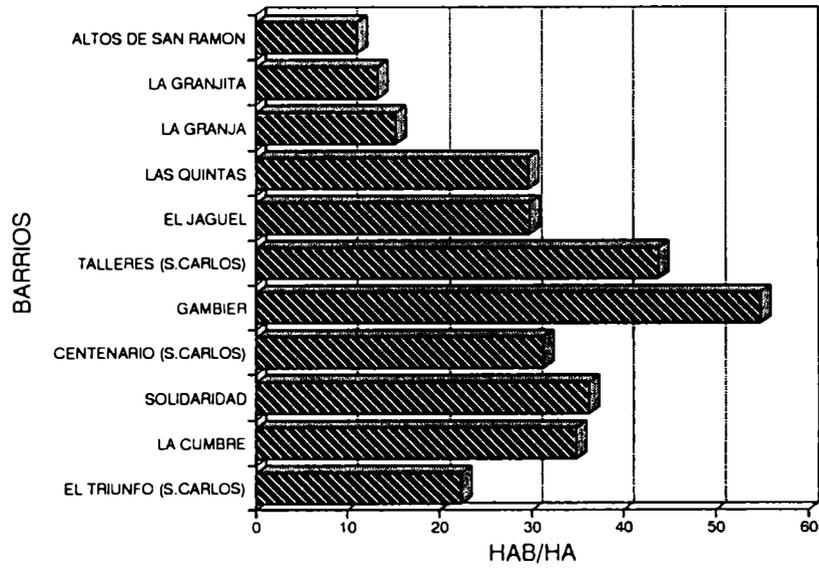
# SAN CARLOS SUPERFICIE



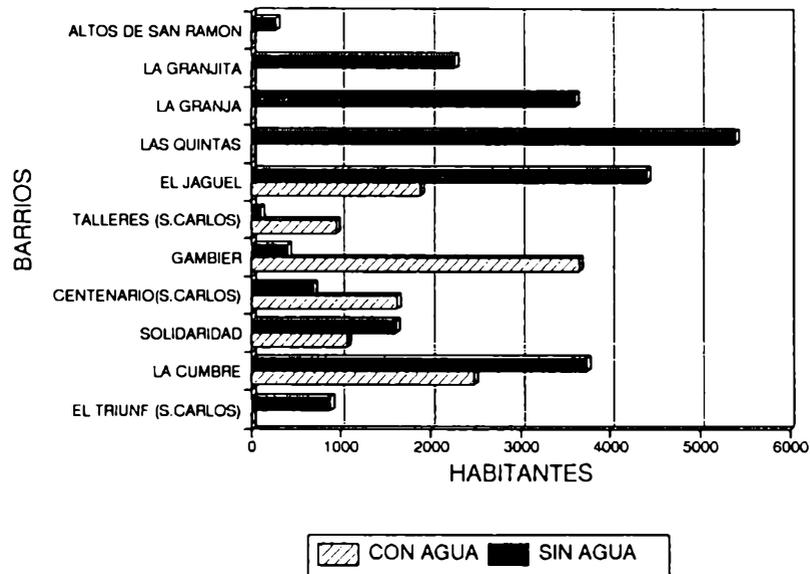
## SAN CARLOS HABITANTES POR VIVIENDA



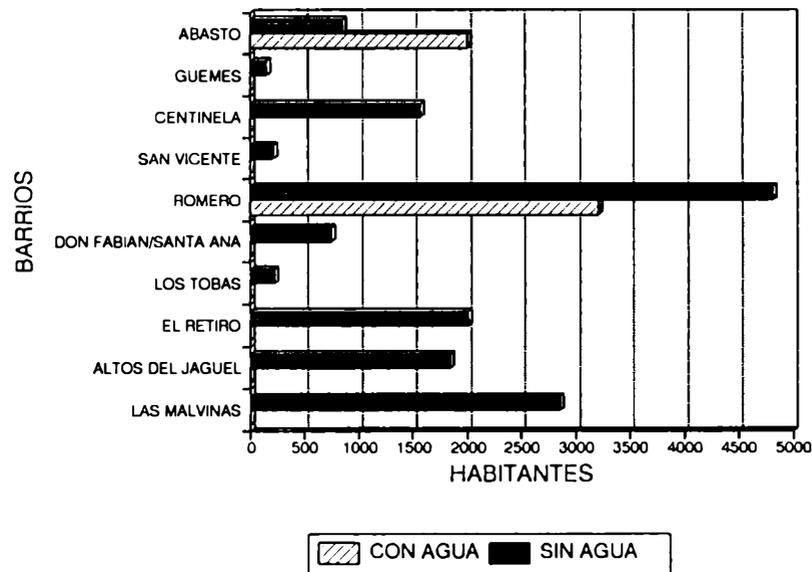
## SAN CARLOS DENSIDAD



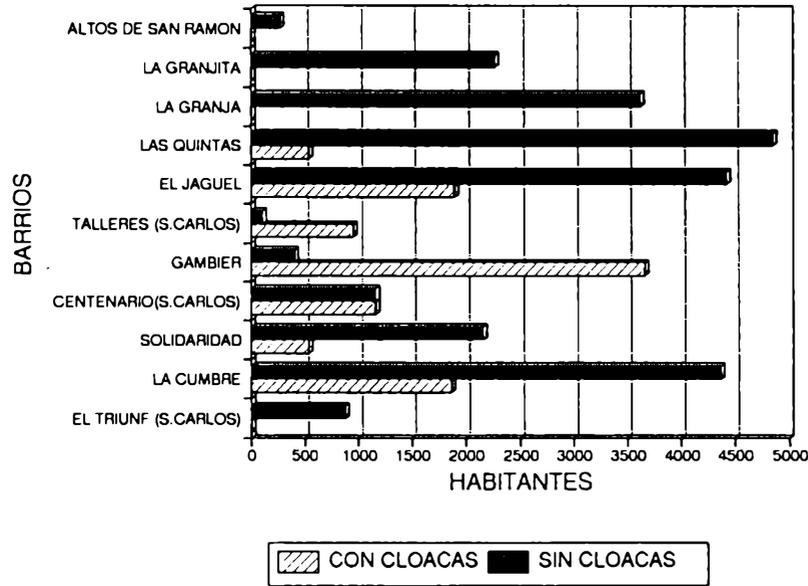
## COMPARACION POBLACION CON/SIN AGUA SAN CARLOS



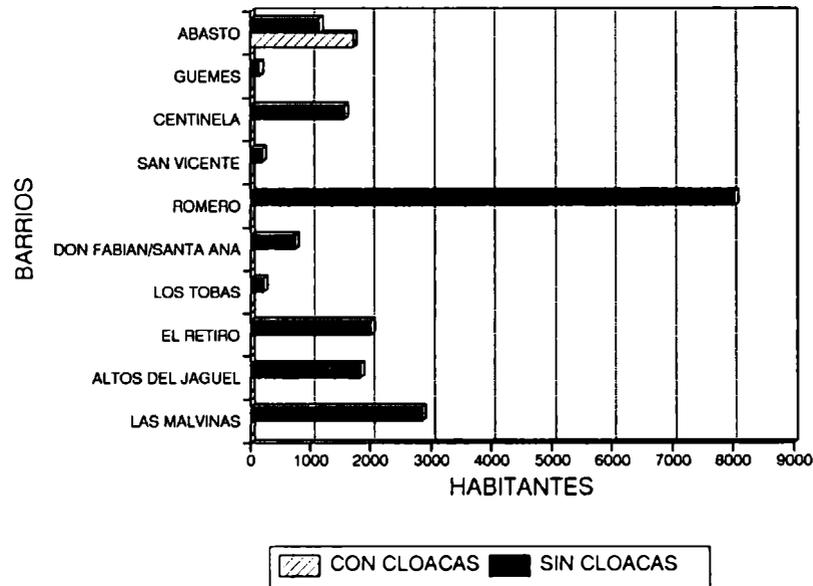
## COMPARACION POBLACION CON/SIN AGUA MELCHOR ROMERO



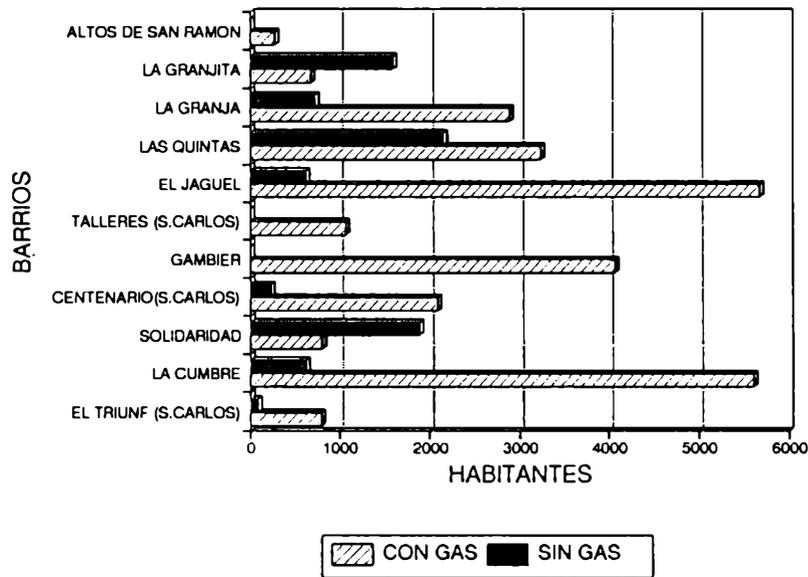
## COMPARACION POBLACION CON/SIN CLOACAS SAN CARLOS



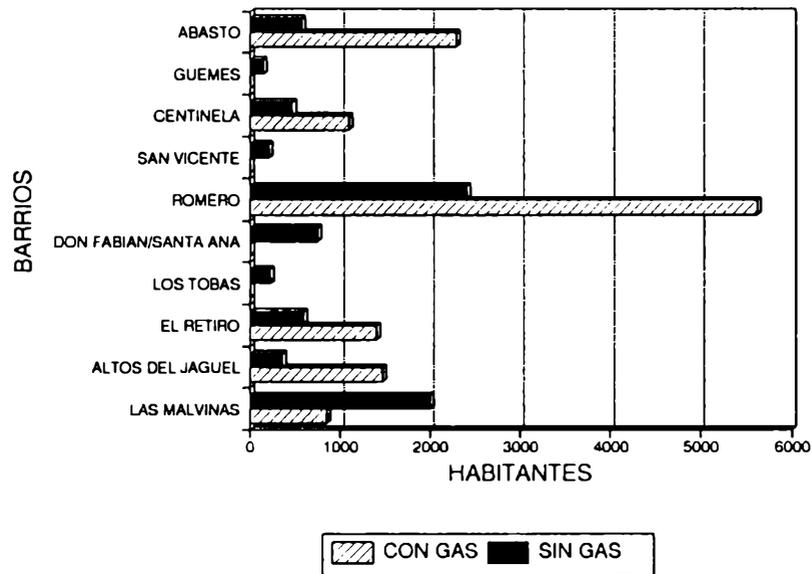
## COMPARACION POBLACION CON/SIN CLOACAS MELCHOR ROMERO



## COMPARACION POBLACION CON/SIN GAS SAN CARLOS



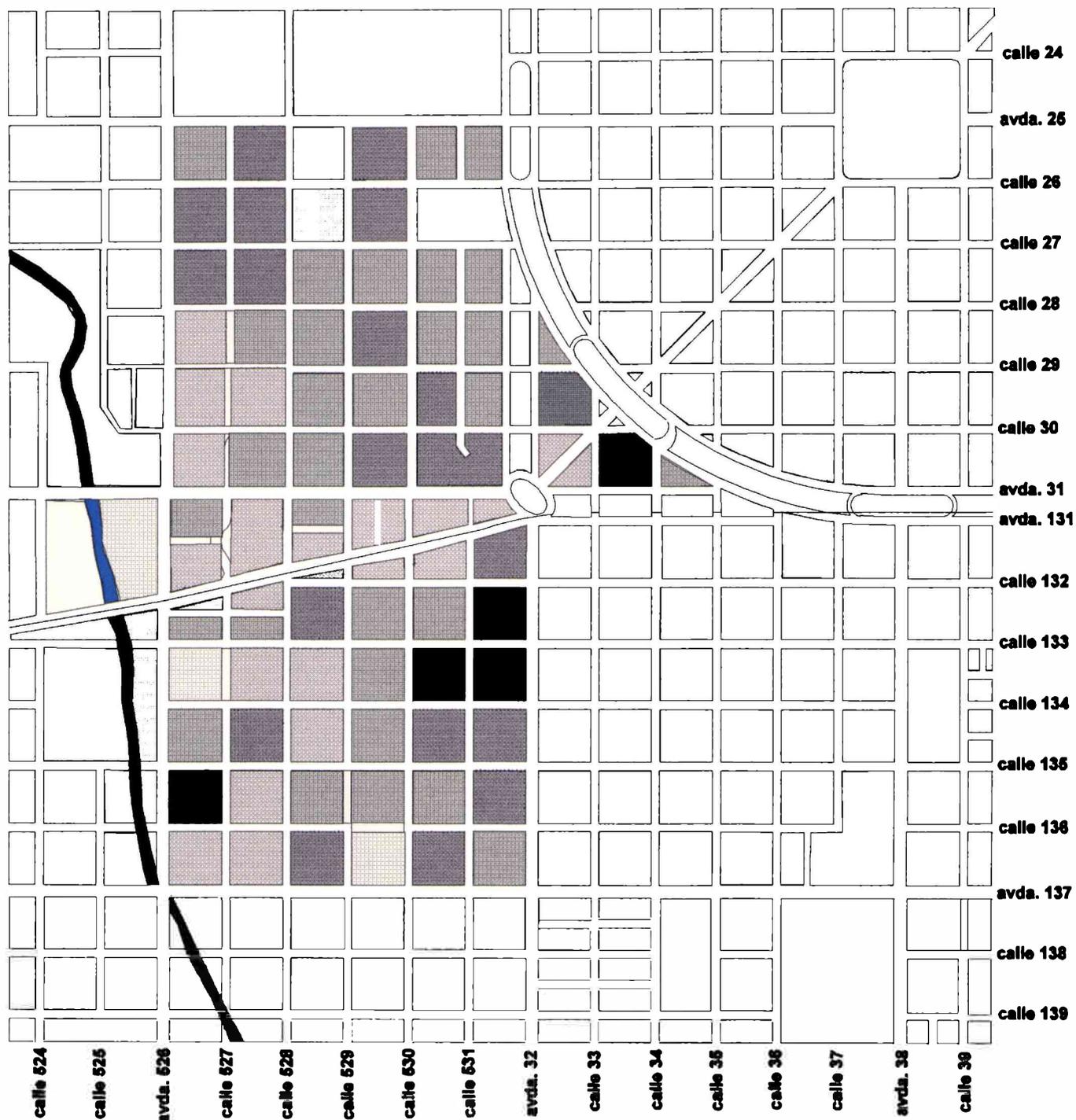
## COMPARACION POBLACION CON/SIN GAS MELCHOR ROMERO





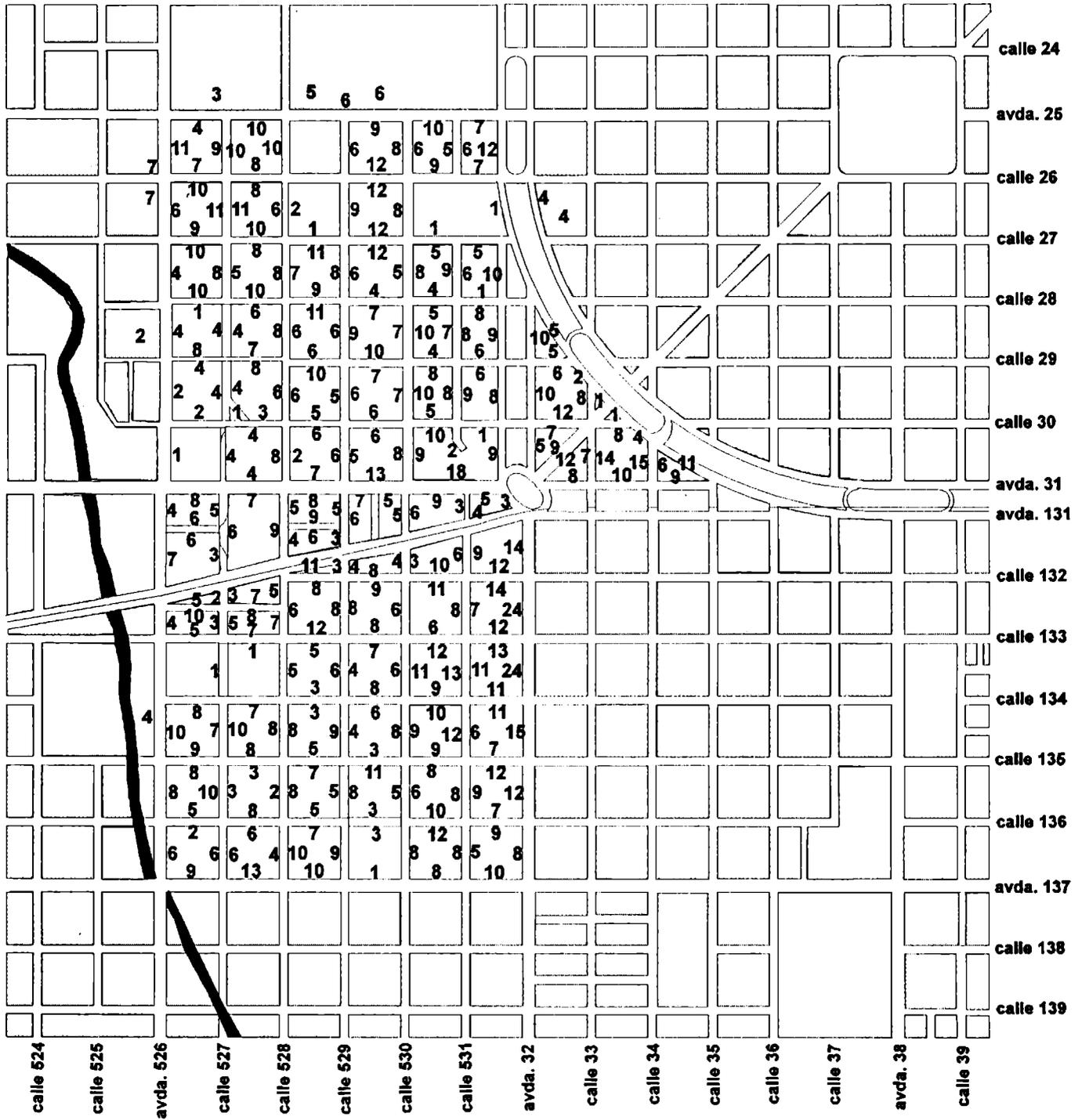


# BARRIO LA CUMBRE: VIVIENDAS POR MANZANA

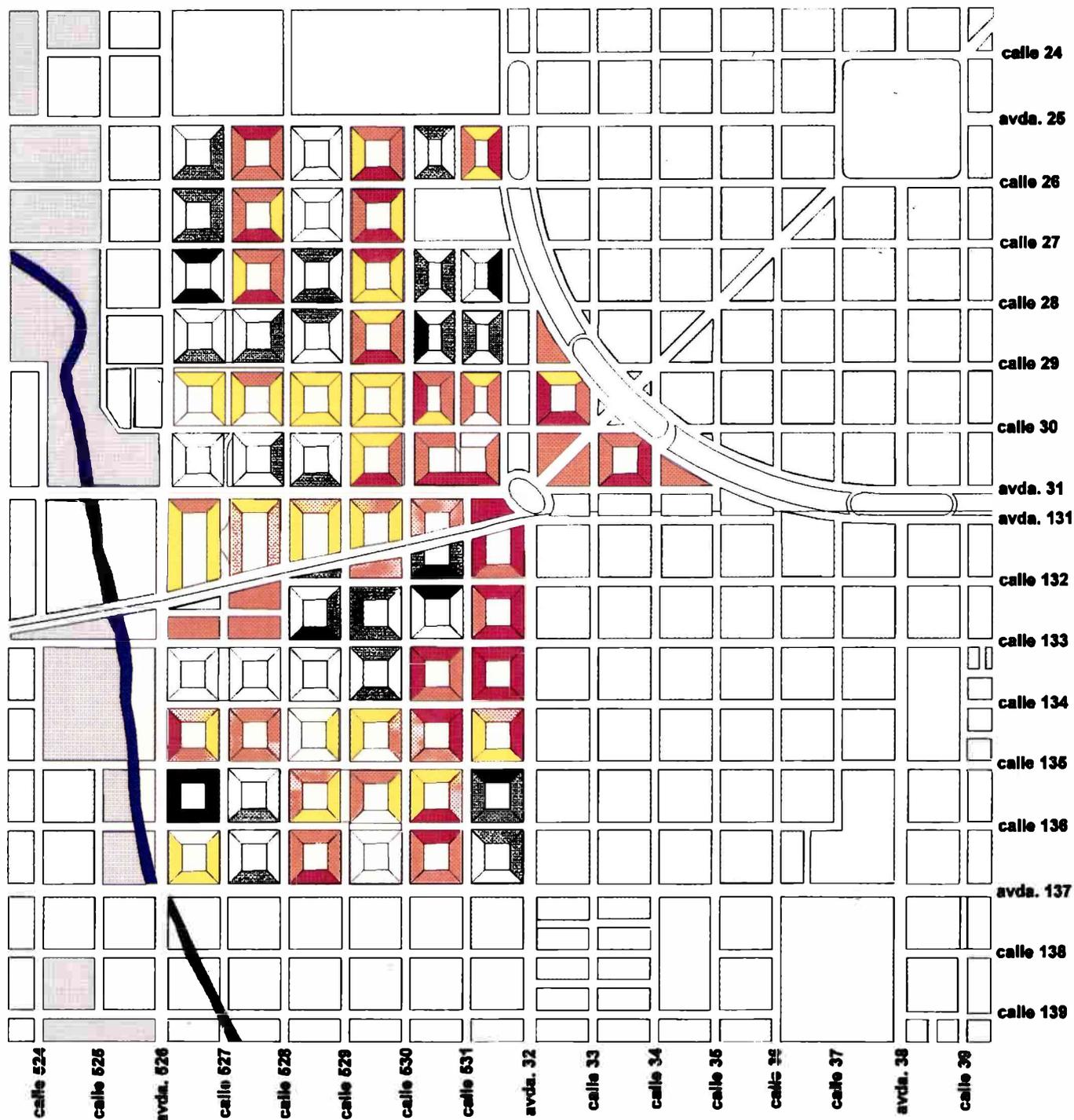


- + de 40 VIVIENDAS
- de 31 a 40 VIVIENDAS
- de 21 a 30 VIVIENDAS
- de 11 a 20 VIVIENDAS
- de 10 VIVIENDAS

# BARRIO LA CUMBRE: FRENTISTAS POR CUADRA

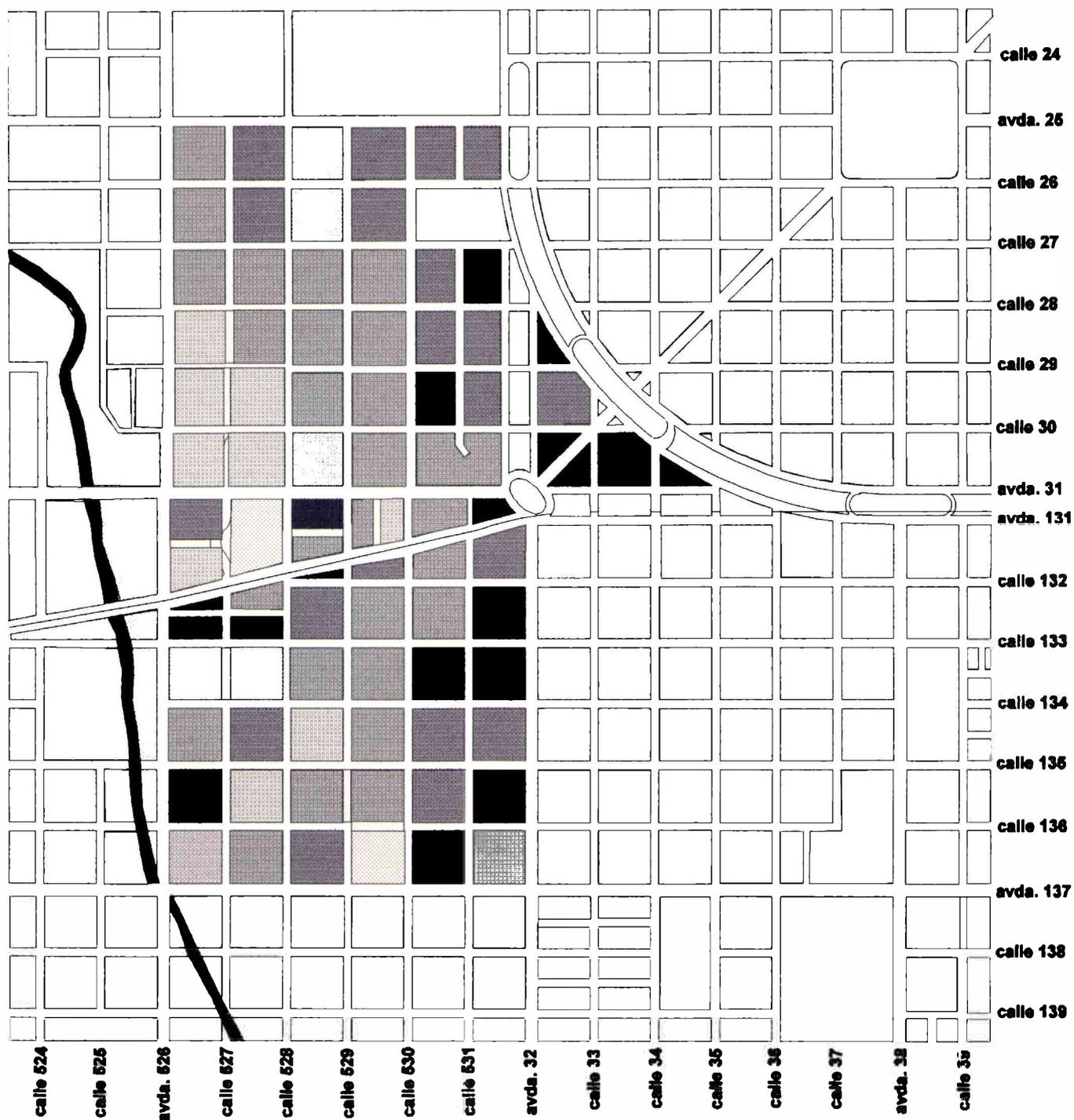


# BARRIO LA CUMBRE: FRENTISTAS POR CUADRA

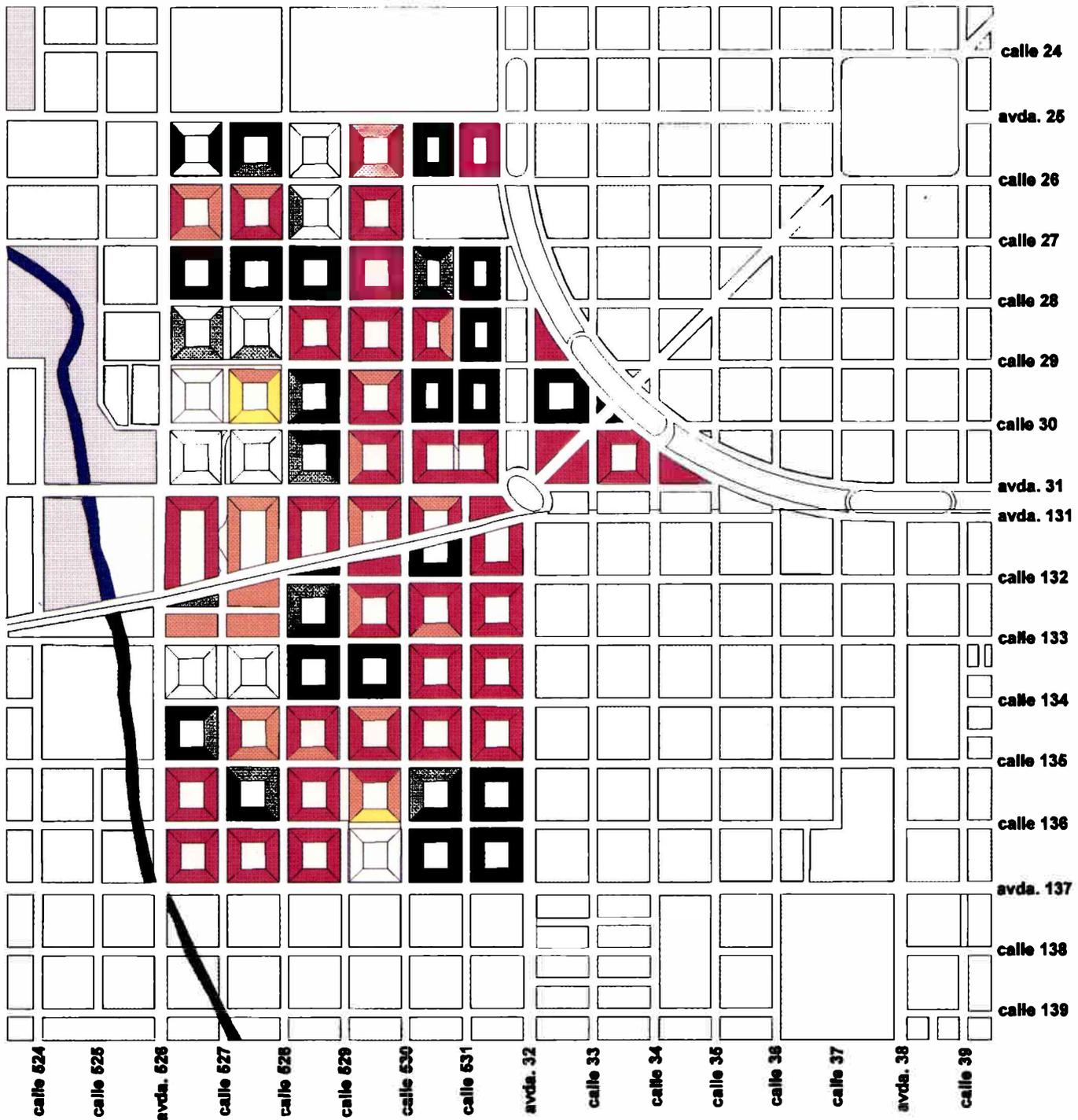


- de 0 a 3 frentistas
- de 4 a 6 frentistas
- de 7 a 9 frentistas
- + de 9 frentistas

# BARRIO LA CUMBRE: DENSIDAD POR MANZANA

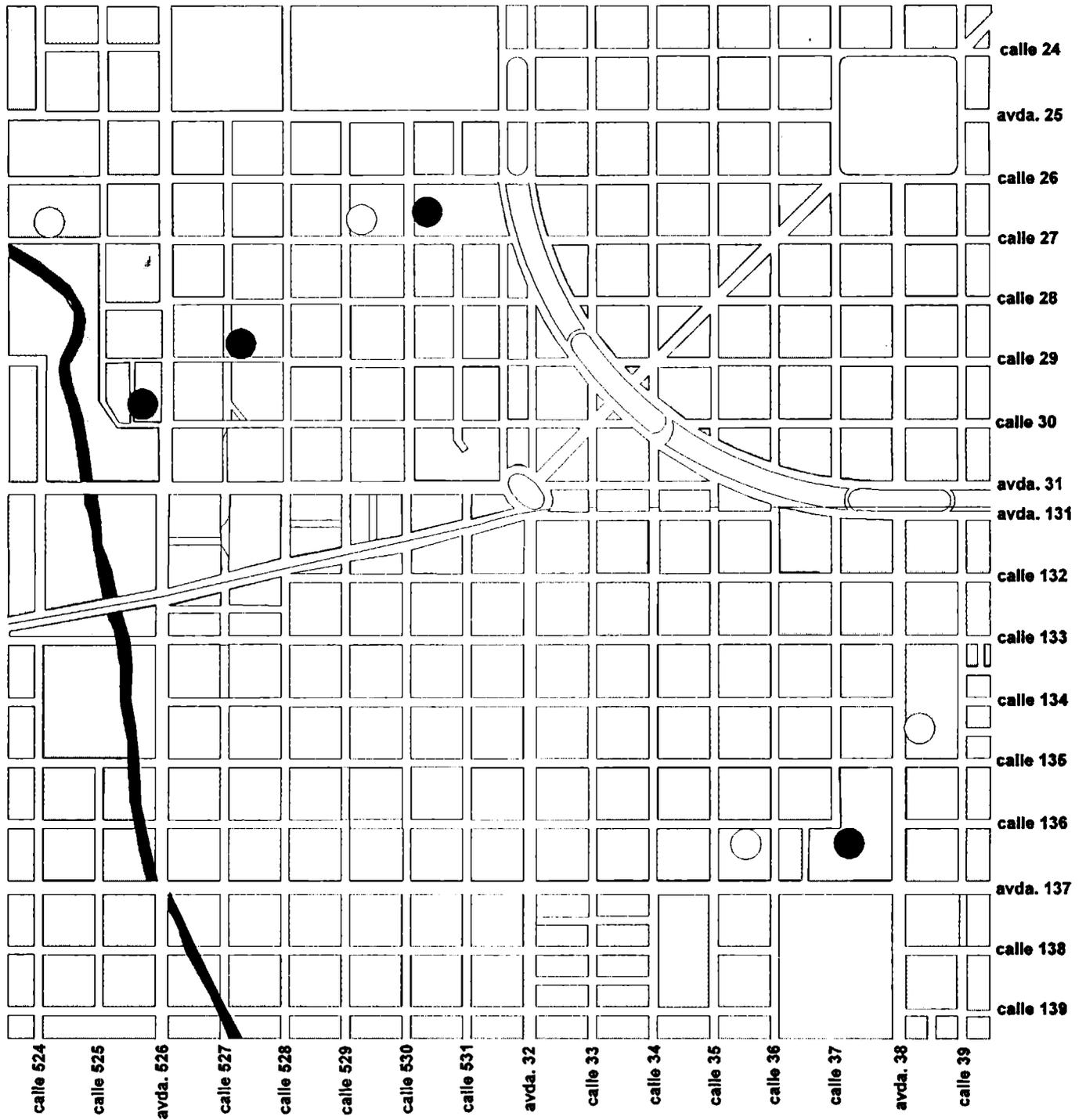


# BARRIO LA CUMBRE: PARCELAS VACIAS POR CUADRA



- de 3 parcelas
- de 3 a 6 parcelas
- de 7 a 9 parcelas
- + de 9 parcelas

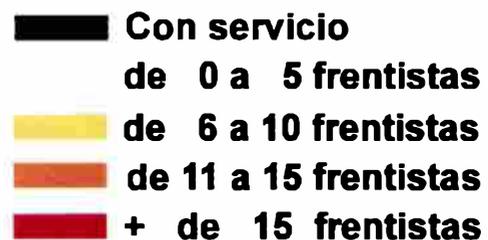
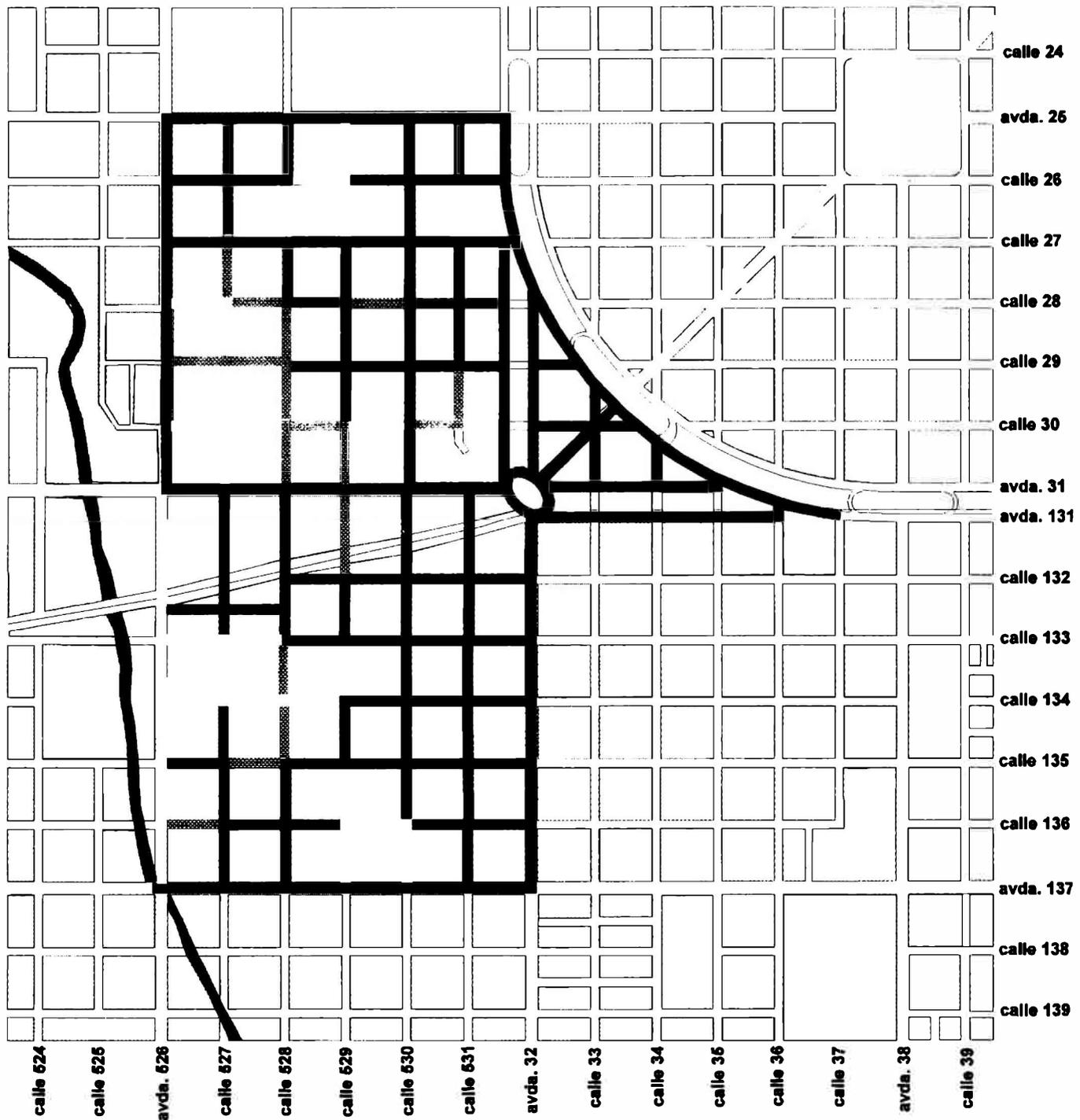
# BARRIO LA CUMBRE: TERRENOS FISCALES



- PROVINCIALES
- MUNICIPALES

# BARRIO LA CUMBRE: AGUA CORRIENTE

## Déficit por cantidad de frentistas



# BARRIO LA CUMBRE: CLOACAS

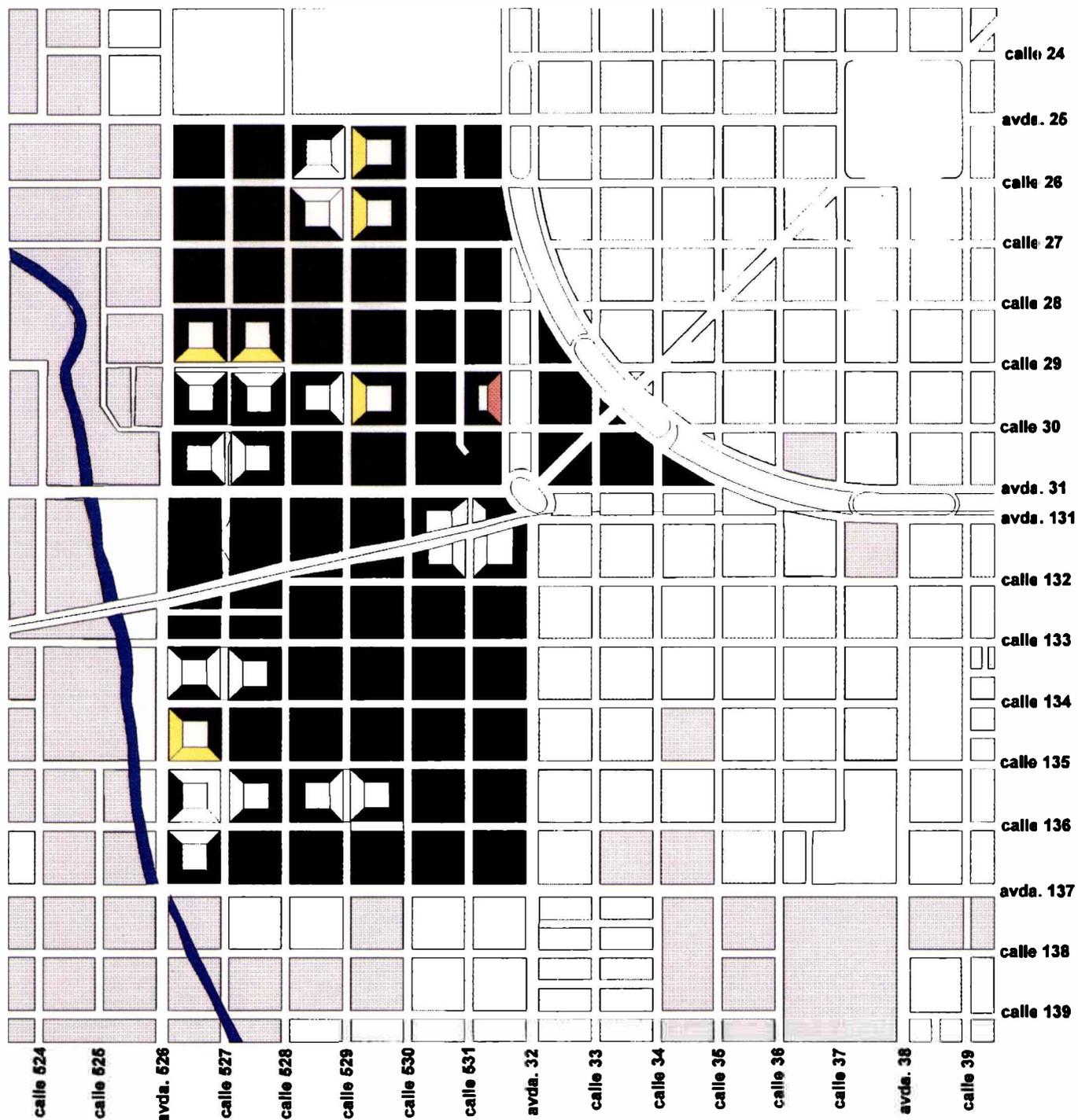
## Déficit por cantidad de frentistas



- Con servicio**
- de 0 a 5 frentistas**
- de 6 a 10 frentistas**
- de 11 a 15 frentistas**
- + de 15 frentistas**

# BARRIO LA CUMBRE: GAS NATURAL

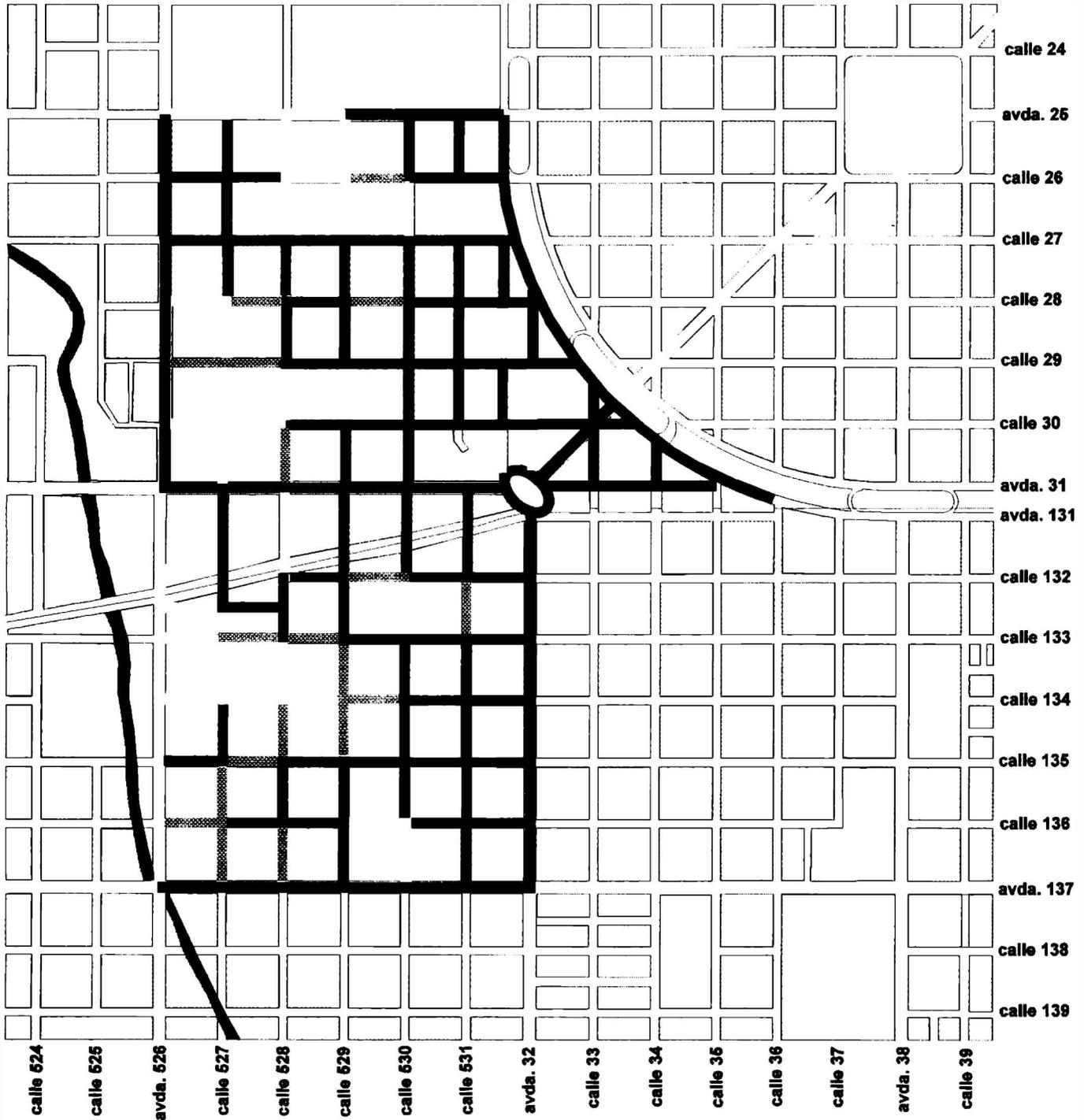
## Déficit por cantidad de frentistas



- Con servicio**
- de 0 a 5 frentistas**
- de 6 a 10 frentistas**
- de 11 a 15 frentistas**
- + de 15 frentistas**

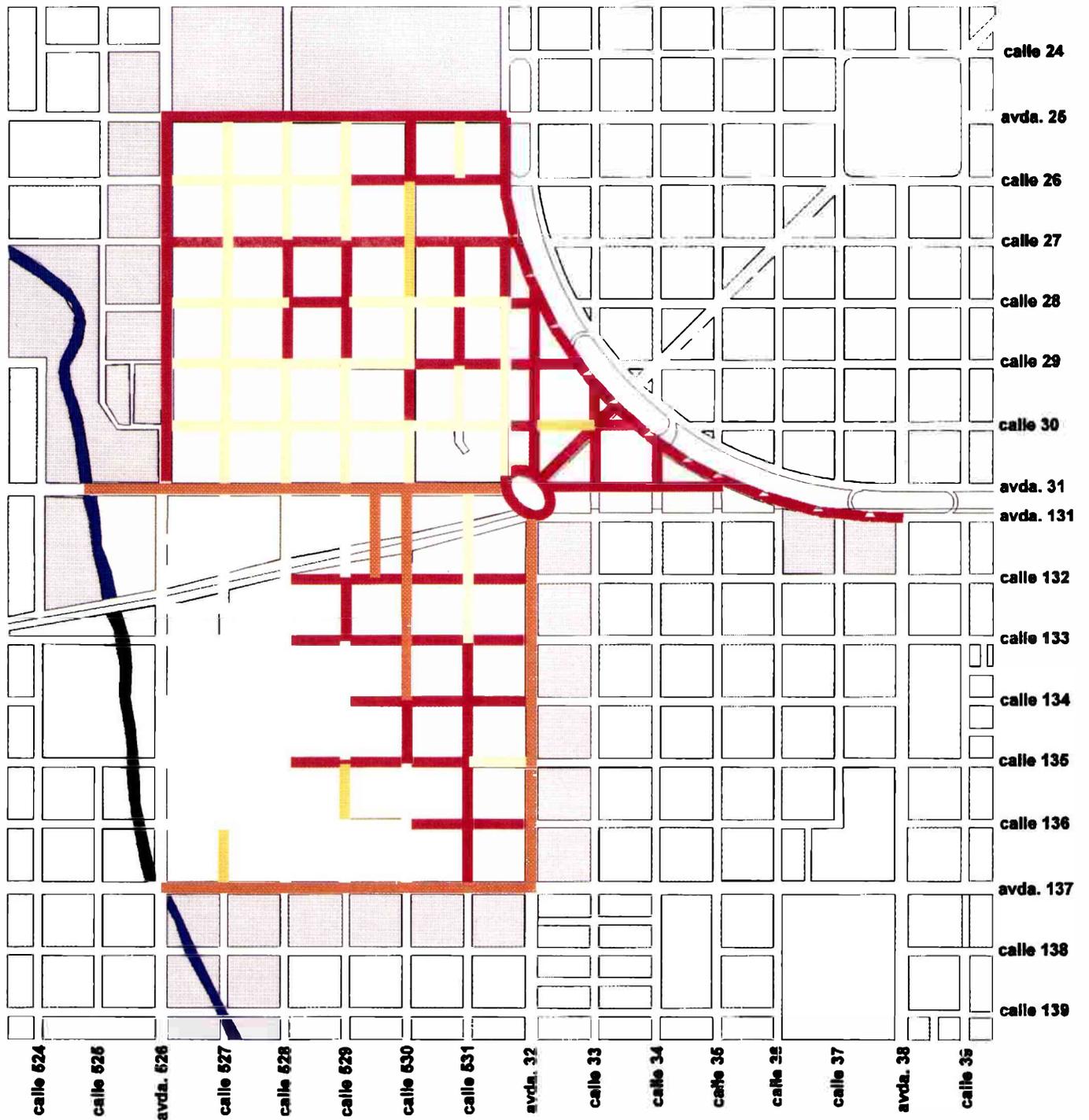
# BARRIO LA CUMBRE: ALUMBRADO PUBLICO

## Déficit por cantidad de frentistas



- Con servicio**
- de 0 a 5 frentistas**
- de 6 a 10 frentistas**
- de 11 a 15 frentistas**
- + de 15 frentistas**

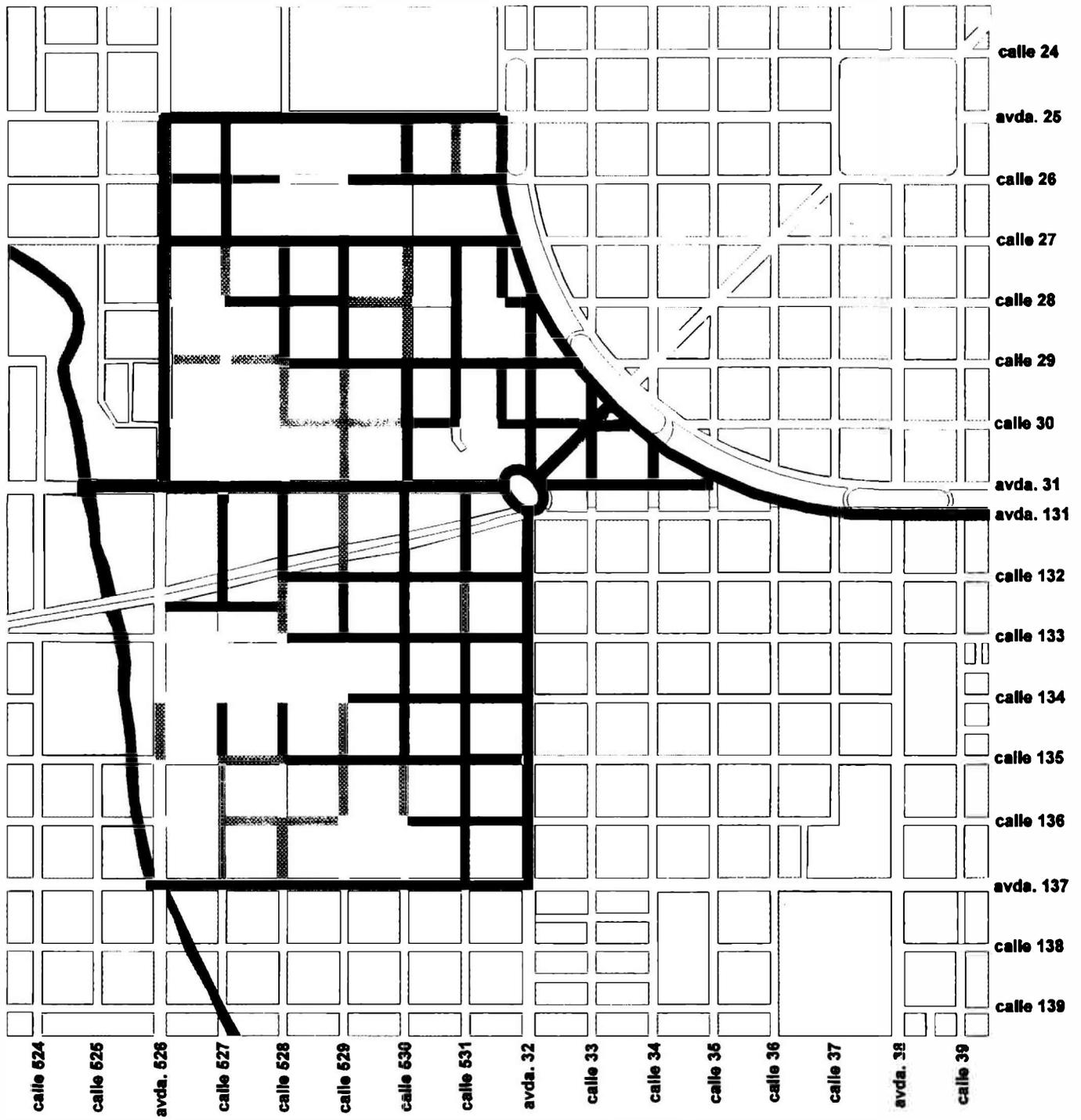
# BARRIO LA CUMBRE: PAVIMENTO



- PAVIMENTO CON CORDON CUNETA
- PAVIMENTO SIN CORDON CUNETA
- CALLE CONSOLIDADA / MEJORADA
- CALLE DE TIERRA

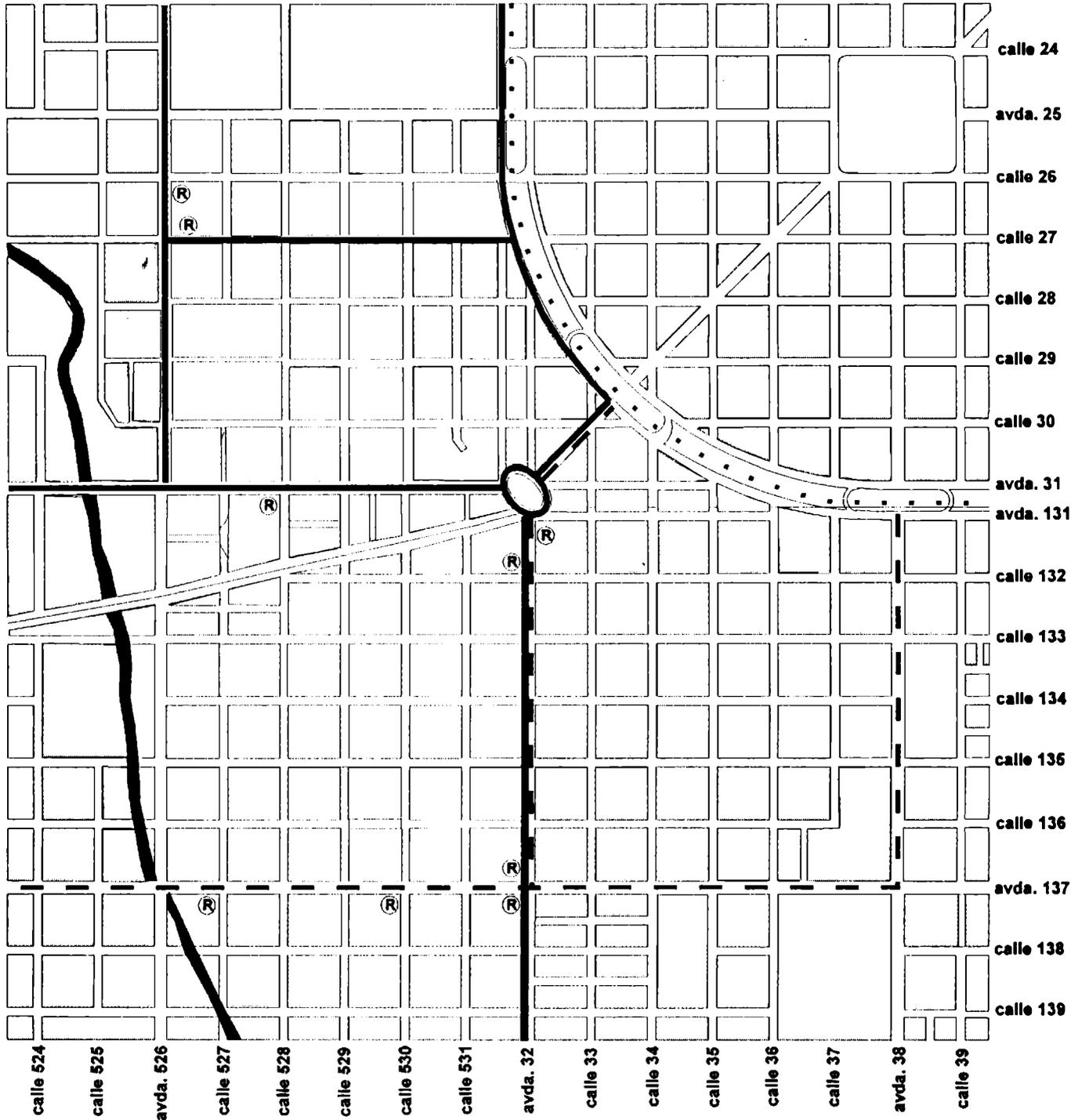
# BARRIO LA CUMBRE: PAVIMENTO

## Déficit por cantidad de frentistas



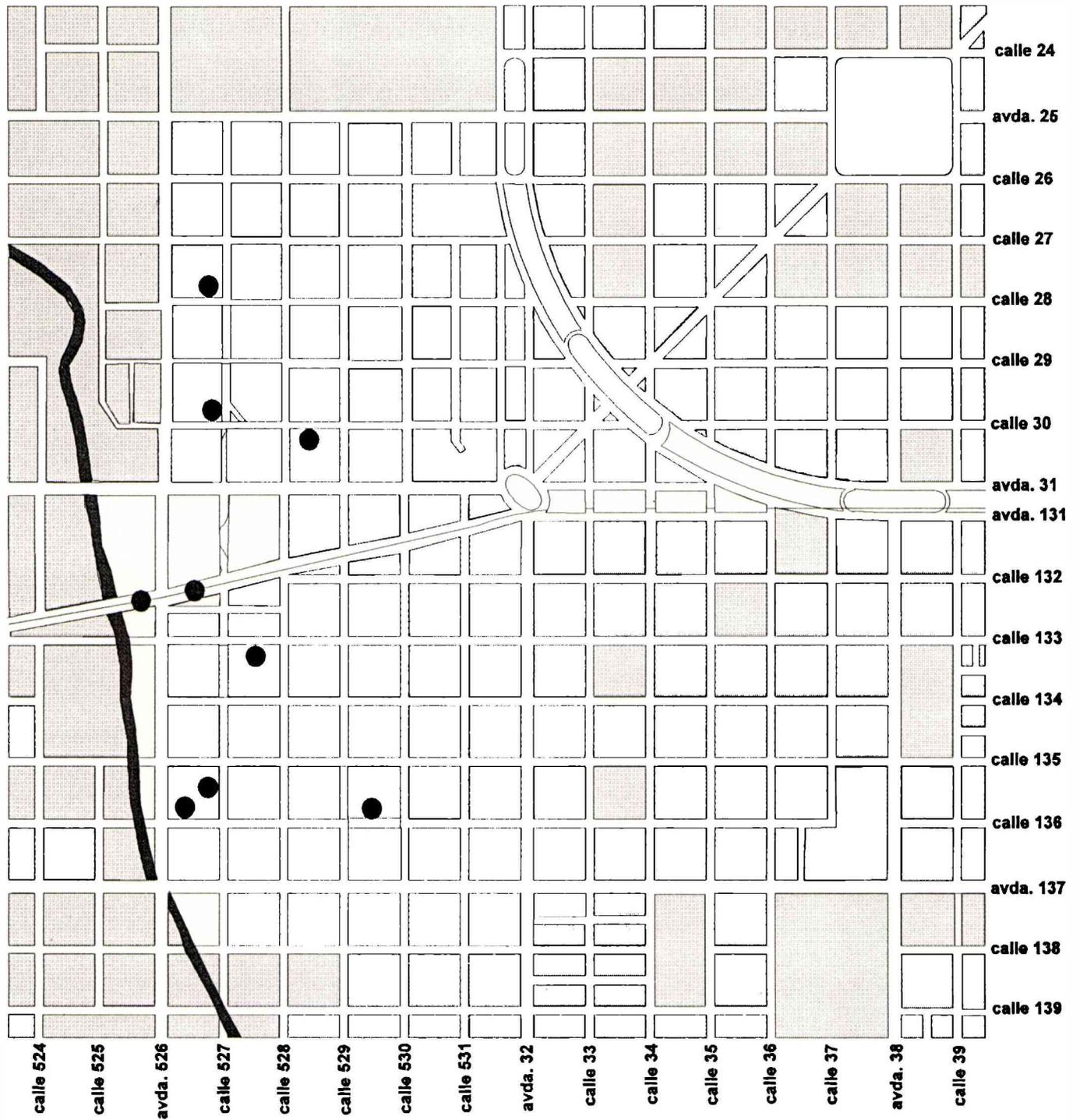
- Con servicio**
- de 0 a 5 frentistas
- de 6 a 10 frentistas
- de 11 a 15 frentistas
- + de 15 frentistas

# BARRIO LA CUMBRE: TRANSPORTE PUBLICO

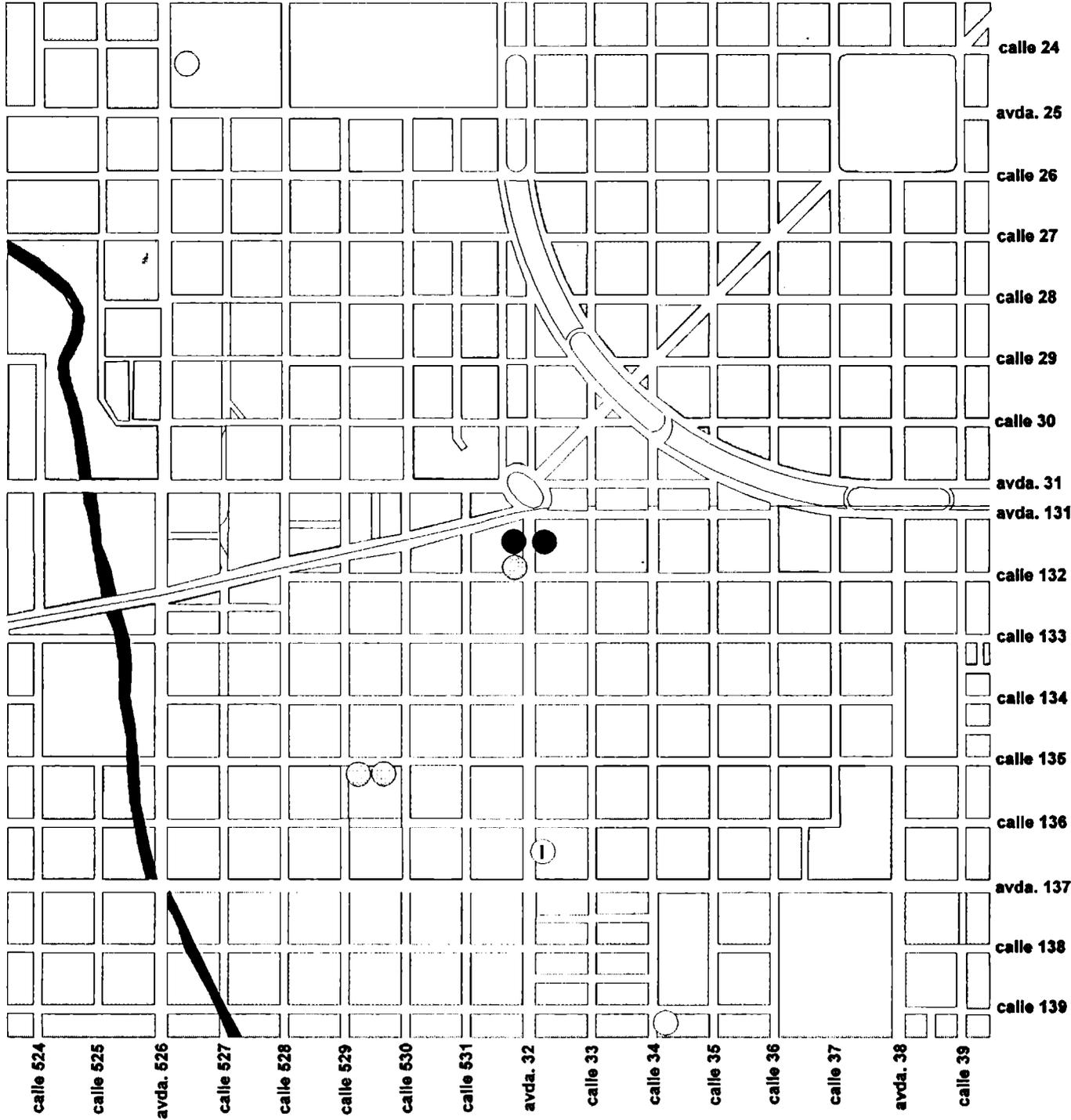


- LINEA 506
- - - LINEA 561
- . . . . LINEA 307
- (R) REFUGIOS

# BARRIO LA CUMBRE: MORTALIDAD INFANTIL (período 93-95)

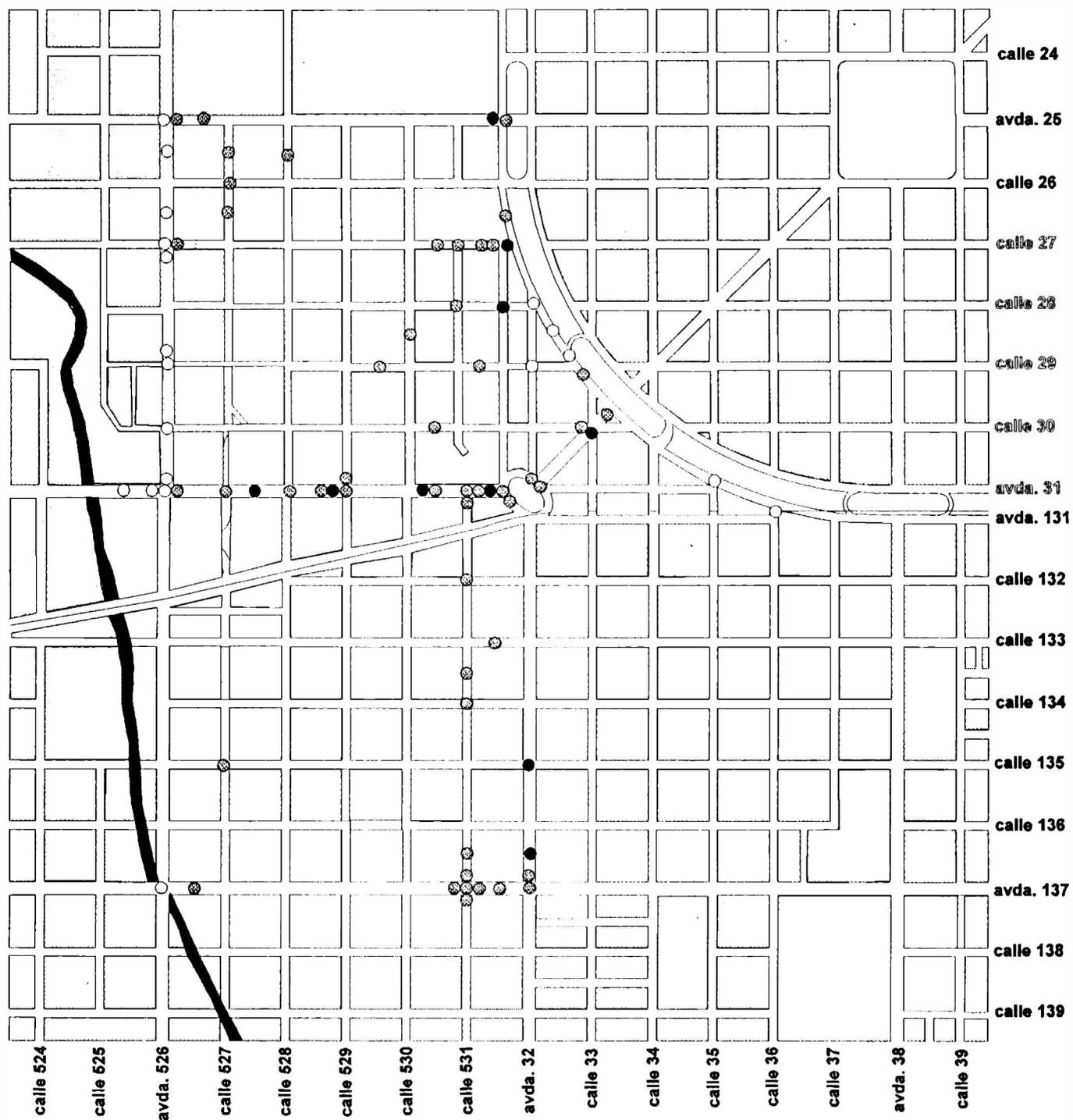


# BARRIO LA CUMBRE: EQUIPAMIENTO SANITARIO



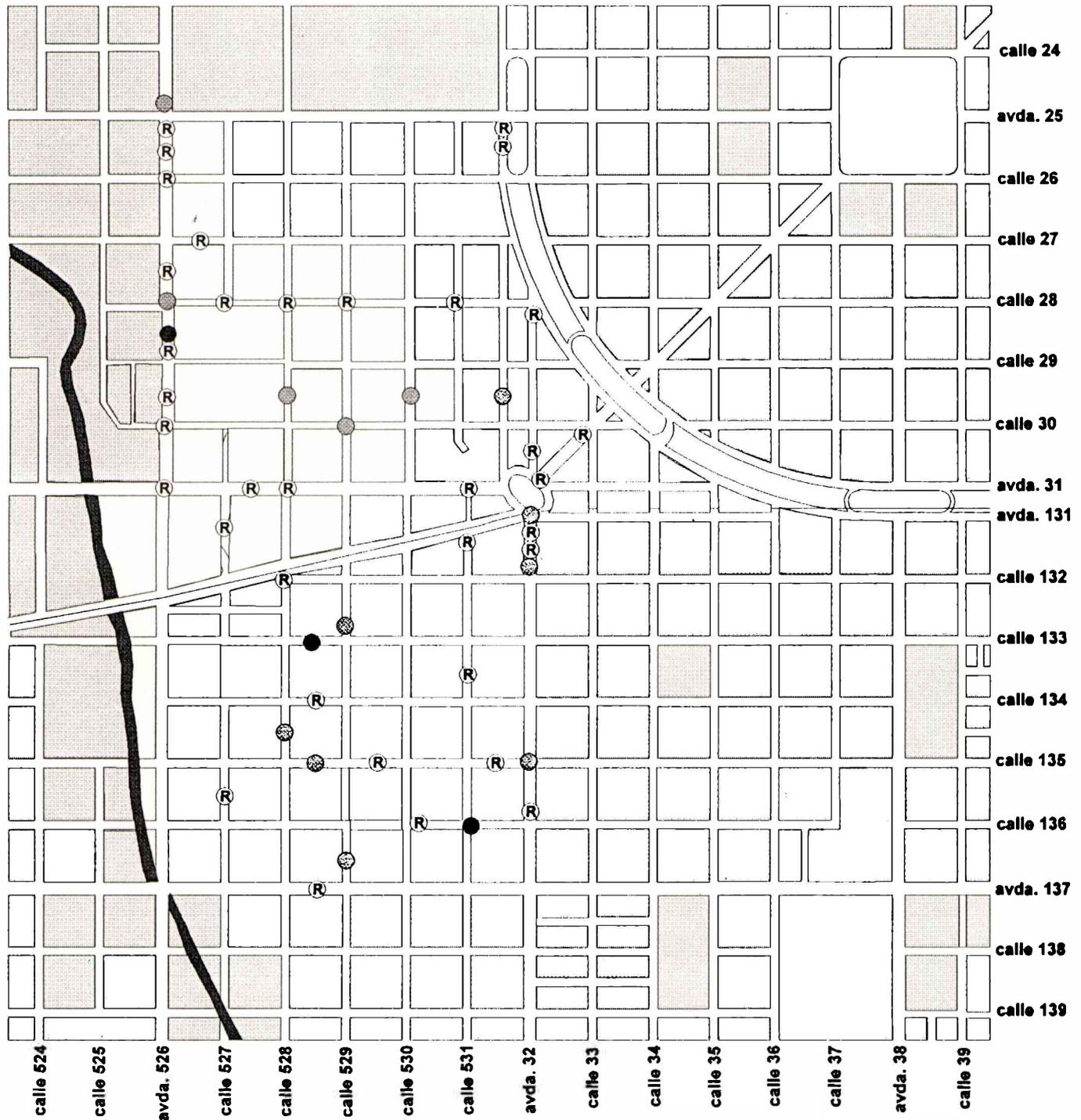
- CLINICA
- CONSULTORIOS
- ⊖ INTERMEDICAS
- ⊕ UNIDAD SANITARIA

# BARRIO LA CUMBRE: ACCIDENTES DE TRANSITO



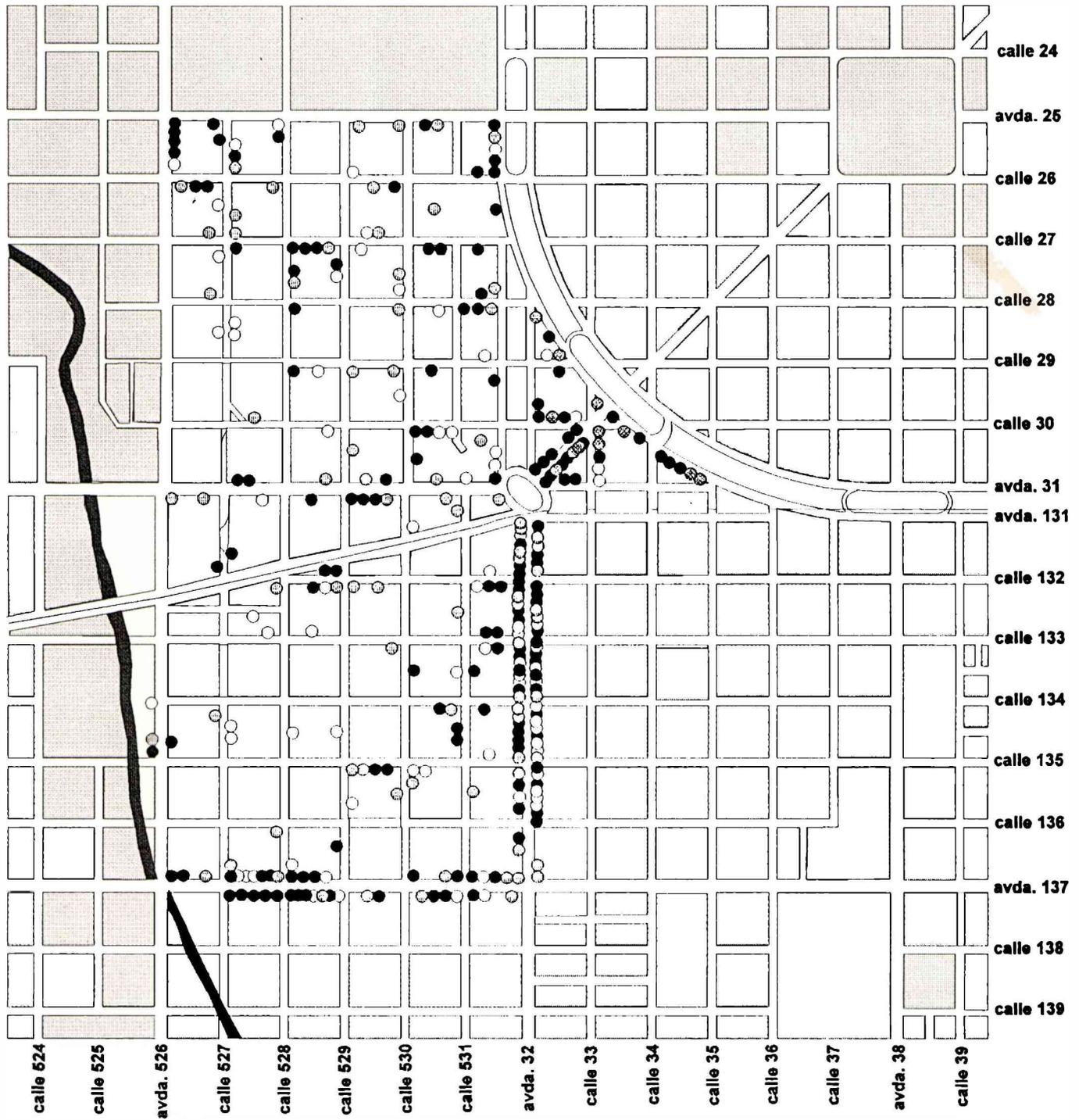
- ACCIDENTES SIN LESIONES
- ACCIDENTES CON LESIONES

# BARRIO LA CUMBRE: SEGURIDAD



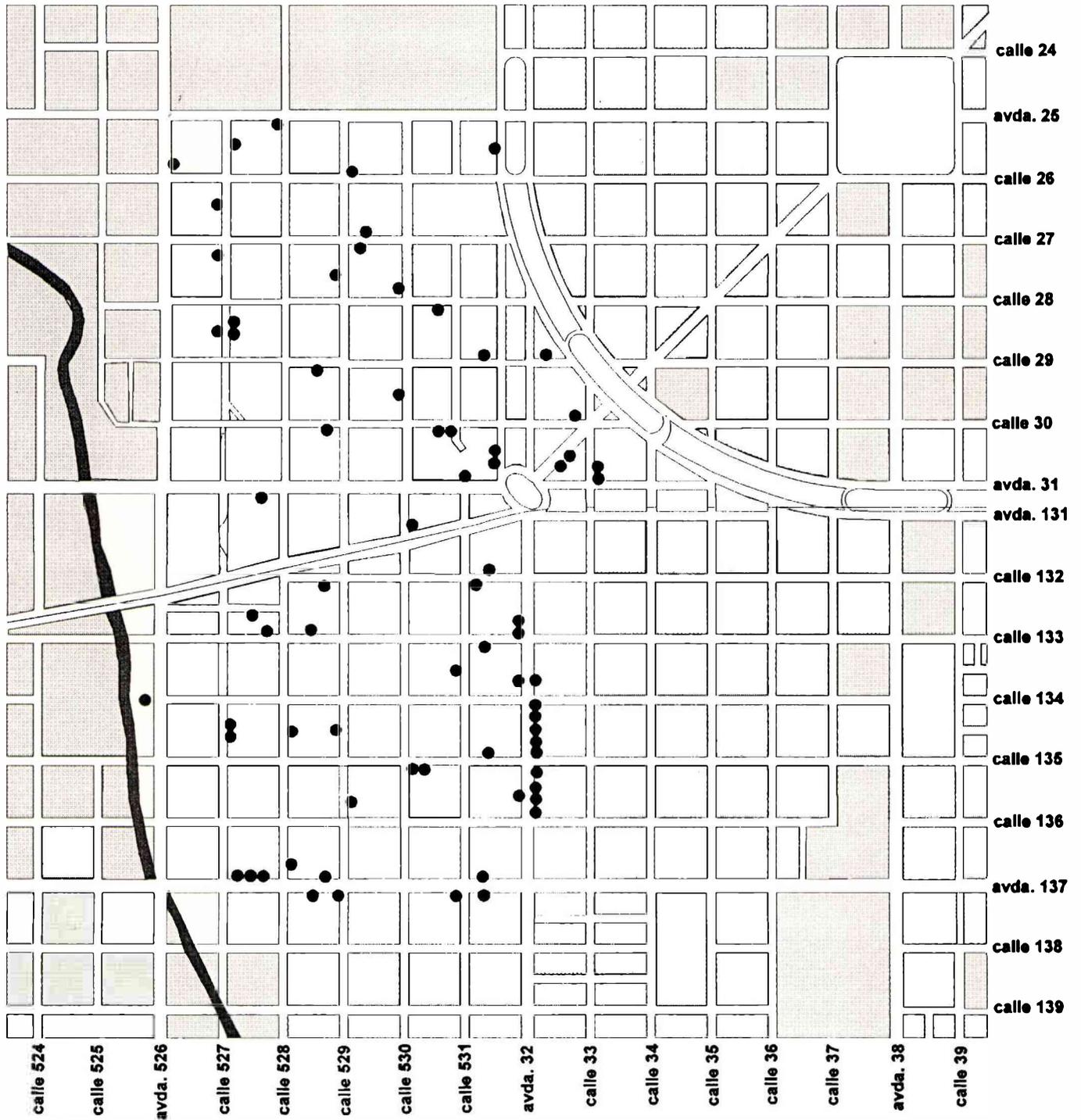
- (R)** ROBOS Y HURTOS
- INCENDIOS
- OTROS

# BARRIO LA CUMBRE: COMERCIOS Y SERVICIOS

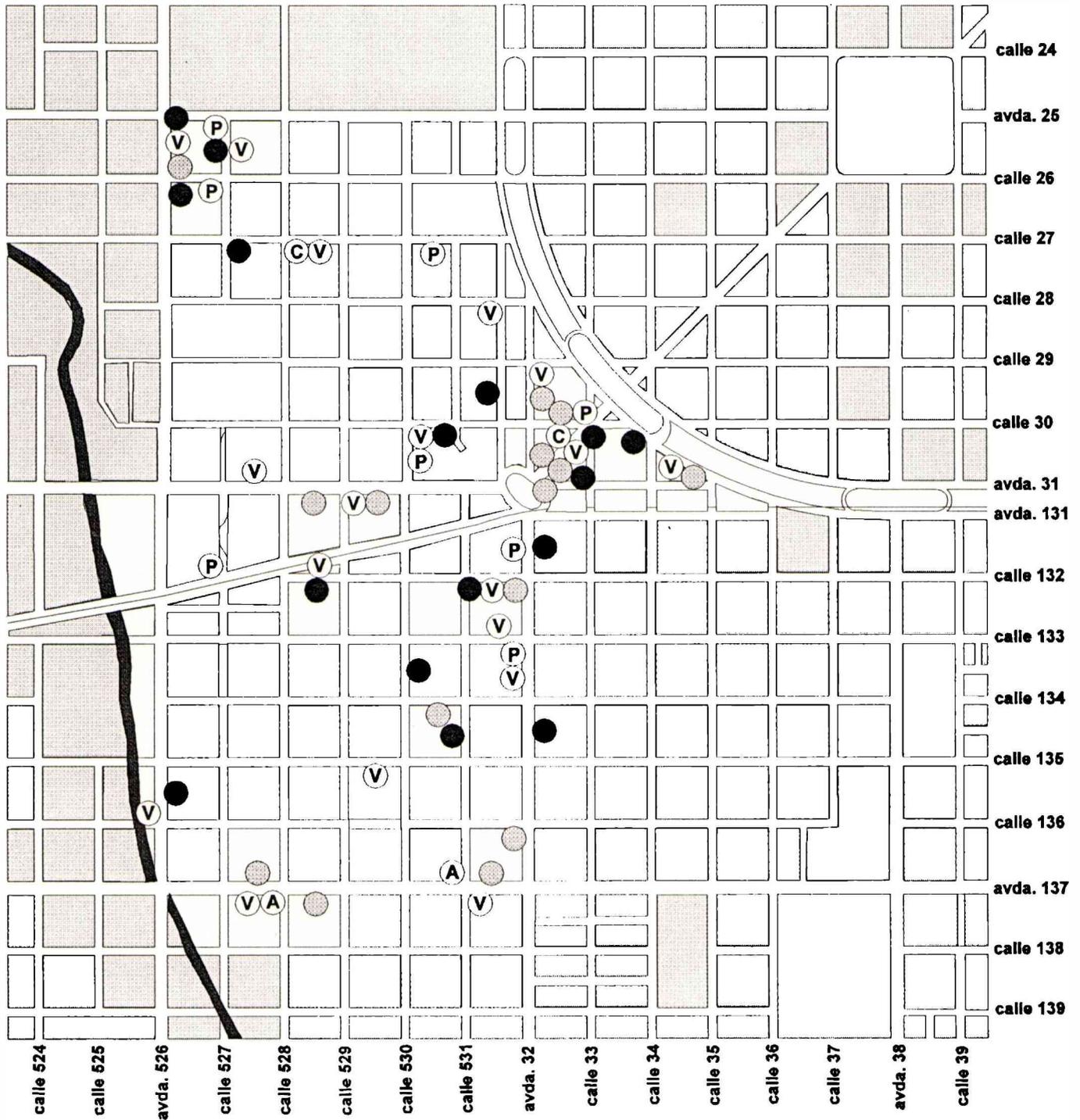


- COMERCIO
- SERVICIO
- LOCAL VACIO

# BARRIO LA CUMBRE: LOCALES CERRADOS



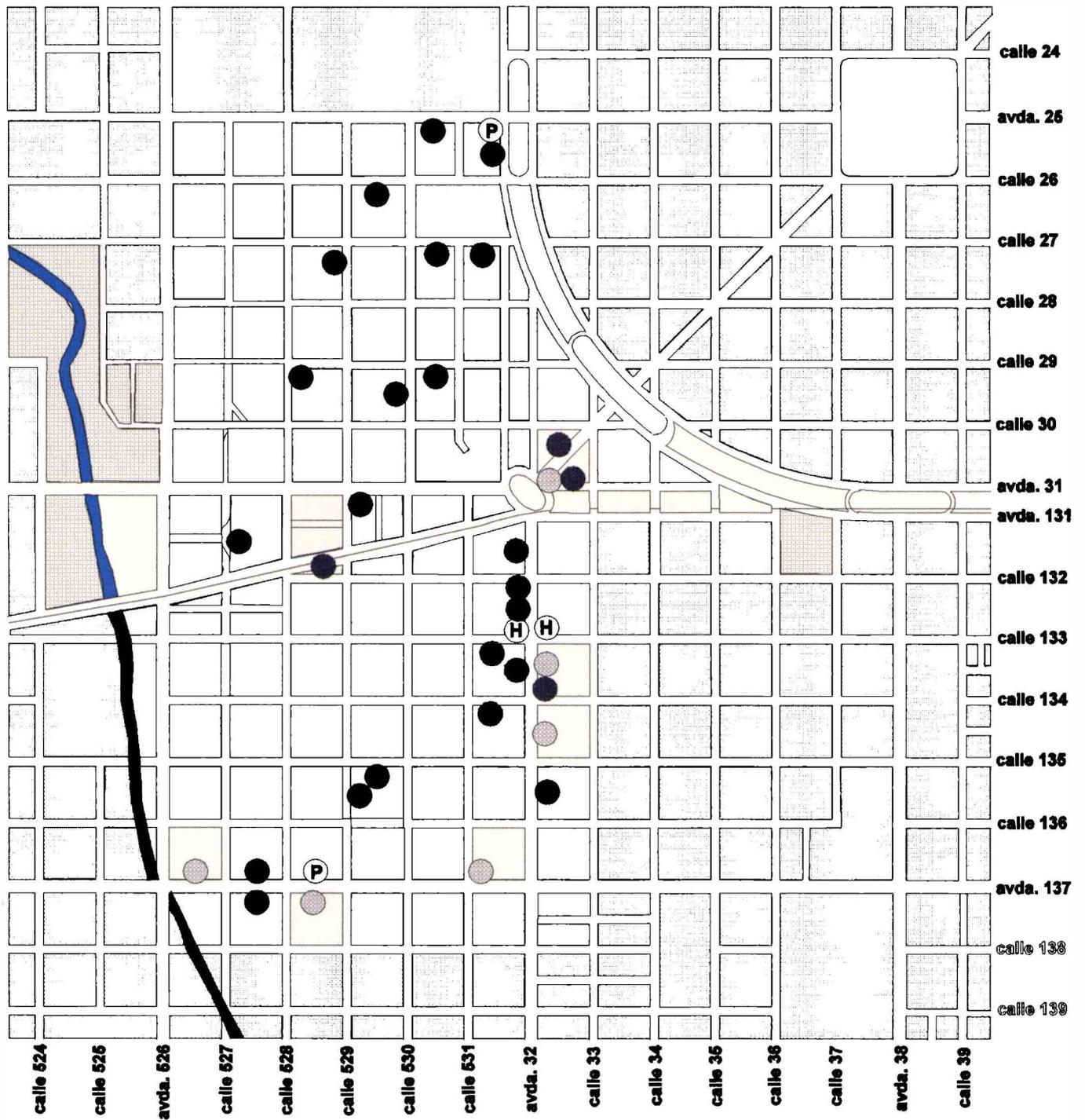
# BARRIO LA CUMBRE: COMERCIOS



**CUADRO N° 1**

- DESPENSA
- CARNICERIA
- PANADERIA
- AUTOSERVICIO
- VERDULERIA
- COMIDAS p/ LLEVAR

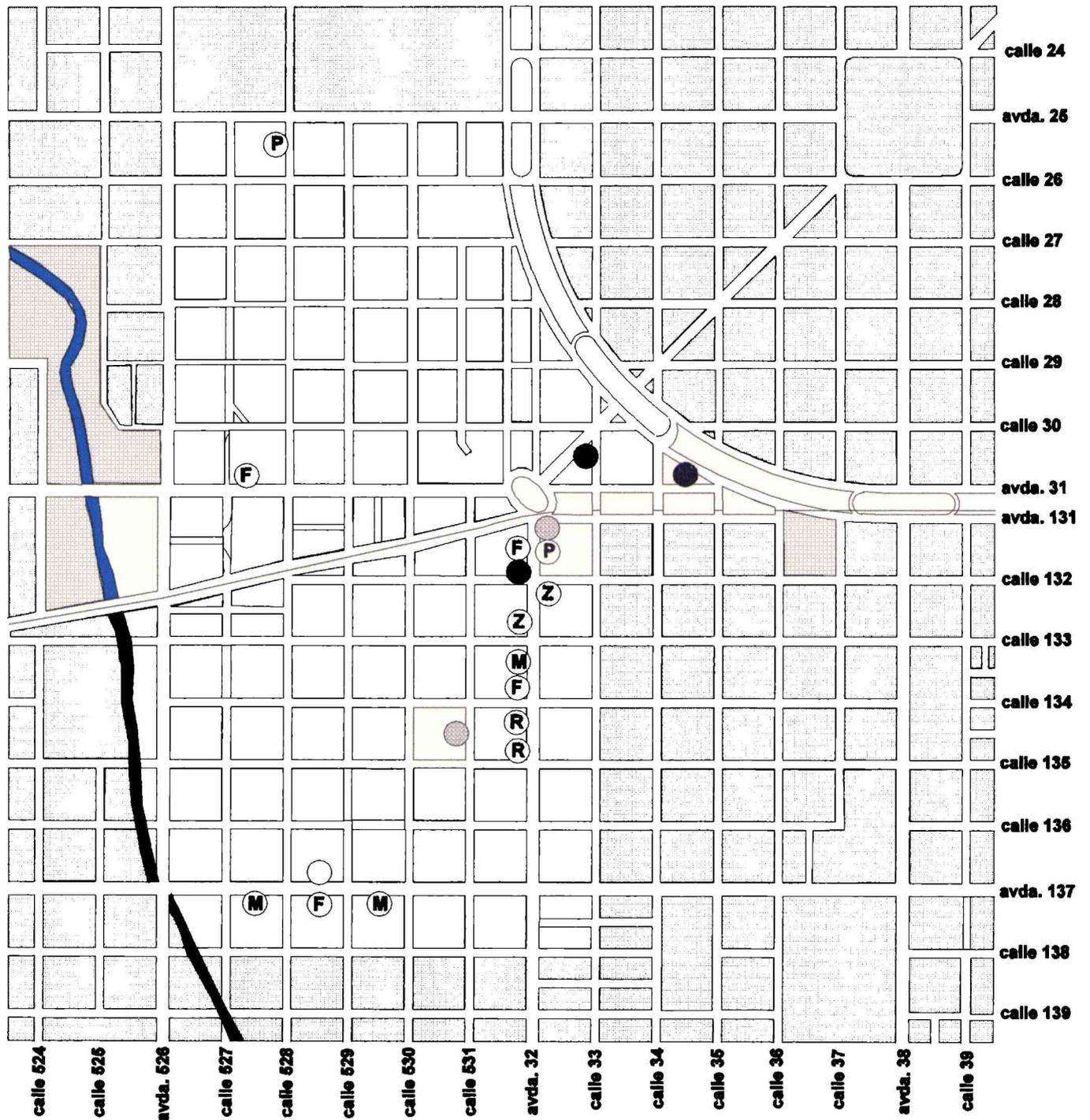
# BARRIO LA CUMBRE: COMERCIOS



**CUADRO N° 2**

- KIOSCO
- Ⓜ HELADERIA
- PIZZERIA
- Ⓟ PRODE

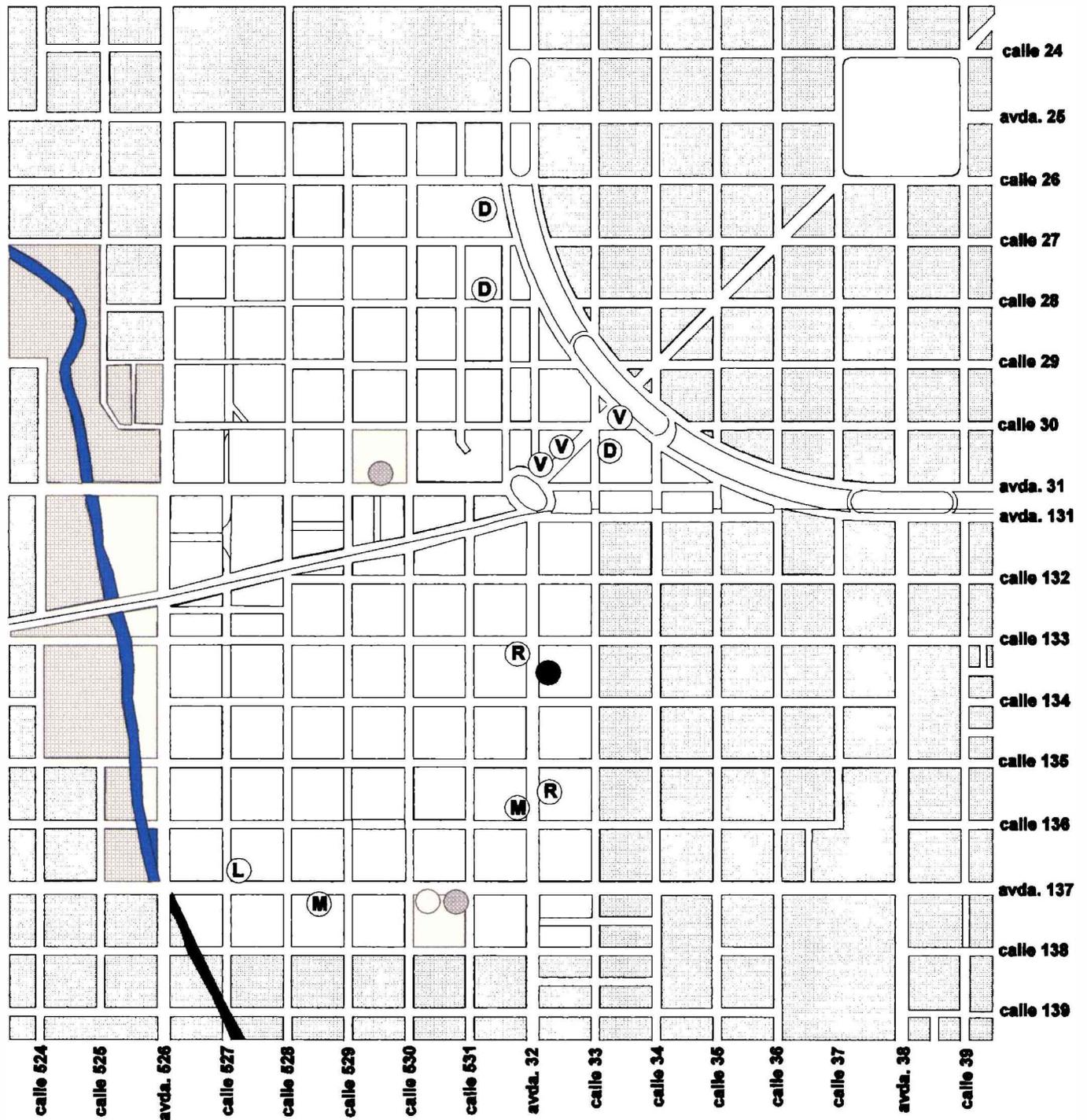
# BARRIO LA CUMBRE: COMERCIOS



## CUADRO N° 3 y 4

- |          |               |       |                      |
|----------|---------------|-------|----------------------|
| ●        | TIENDA        | ○ (M) | MERCERIA             |
| ● (grey) | BOUTIQUE      | ○ (P) | ART. LIMPIEZA y PERF |
| ○ (F)    | FARMACIA      | ○ (Z) | ZAPATERIA            |
| ○ (V)    | VENTA de ROPA | ○     | PAÑALERA             |

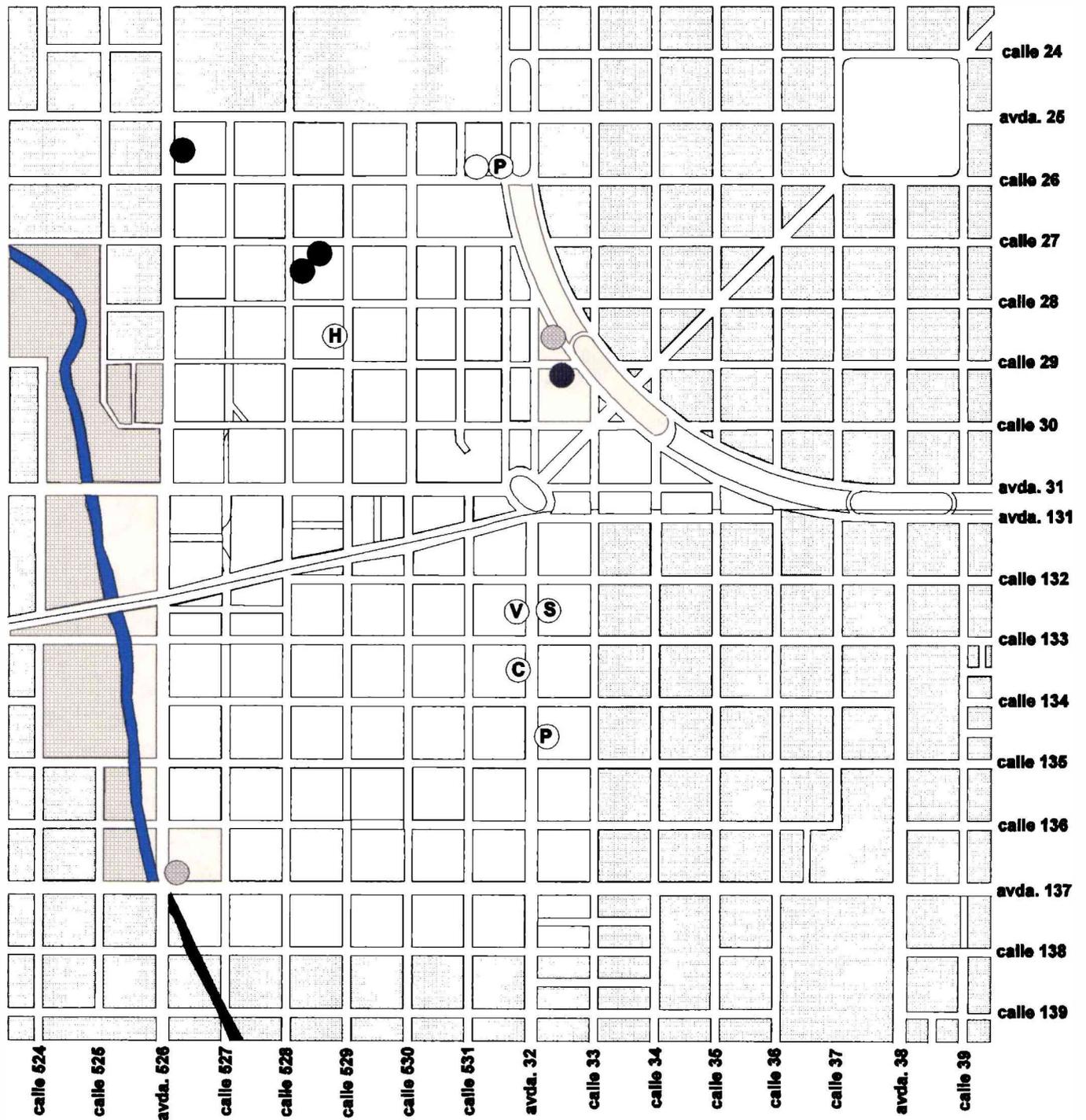
# BARRIO LA CUMBRE: COMERCIOS



## CUADROS N° 5, 6, 8

- ART. del HOGAR      ○ MUEBLERIA
- FERRETERIA        ○ REGALOS
- DIST. MAYORISTA    ○ VIVERO
- LIBRERIA            ○ VENTA de CEREAL

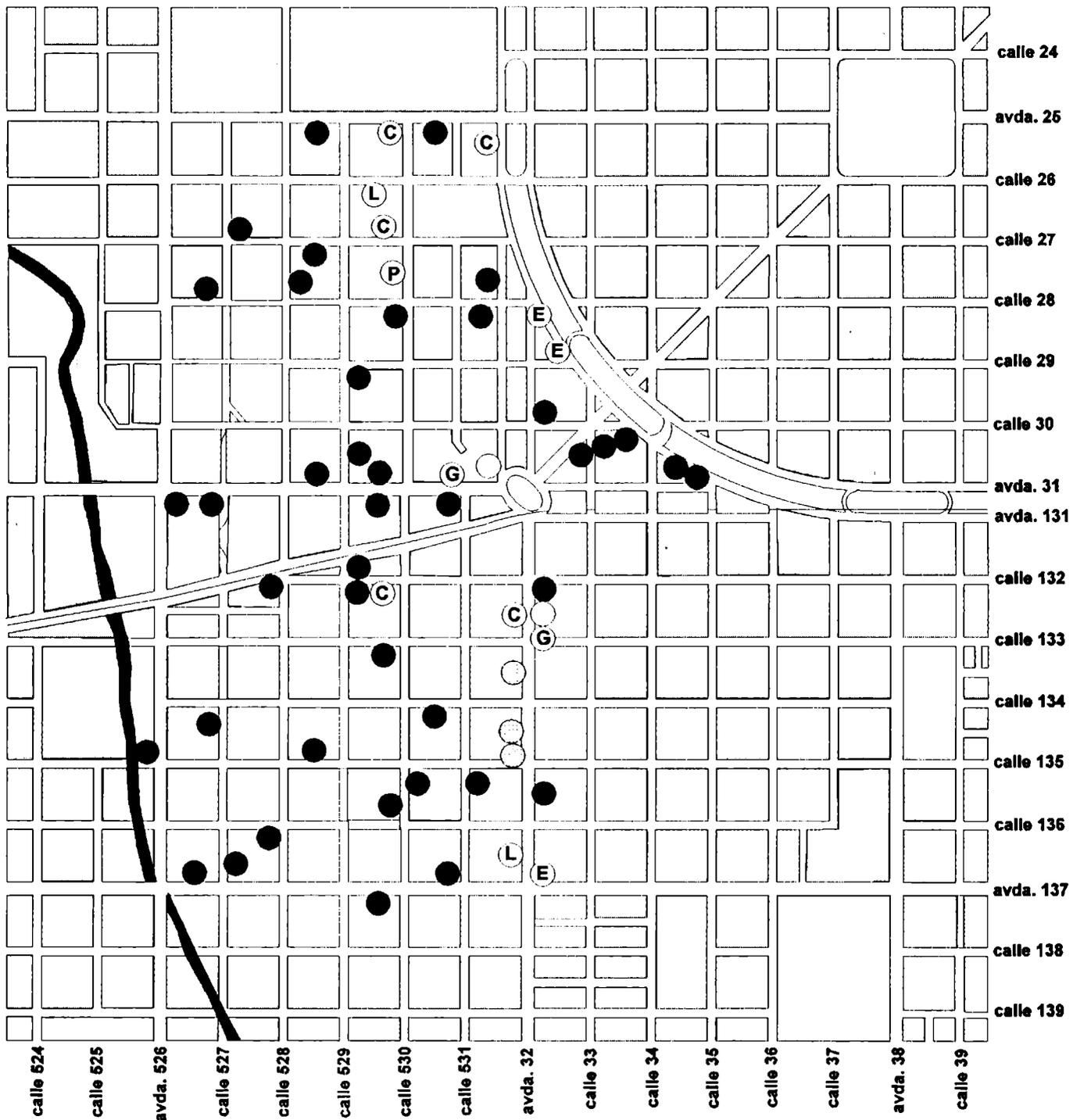
# BARRIO LA CUMBRE: COMERCIOS



**CUADRO N° 7**

- |   |                         |   |                        |
|---|-------------------------|---|------------------------|
| ● | <b>MAT. de CONST.</b>   | Ⓟ | <b>PINTURERIA</b>      |
| ● | <b>VENTA de CHAPAS</b>  | Ⓢ | <b>SANITARIOS</b>      |
| Ⓒ | <b>CARPINTERIA MET.</b> | Ⓥ | <b>VIDRIERIA</b>       |
| Ⓗ | <b>HERRERIA</b>         | Ⓞ | <b>PUERTAS y VENT.</b> |

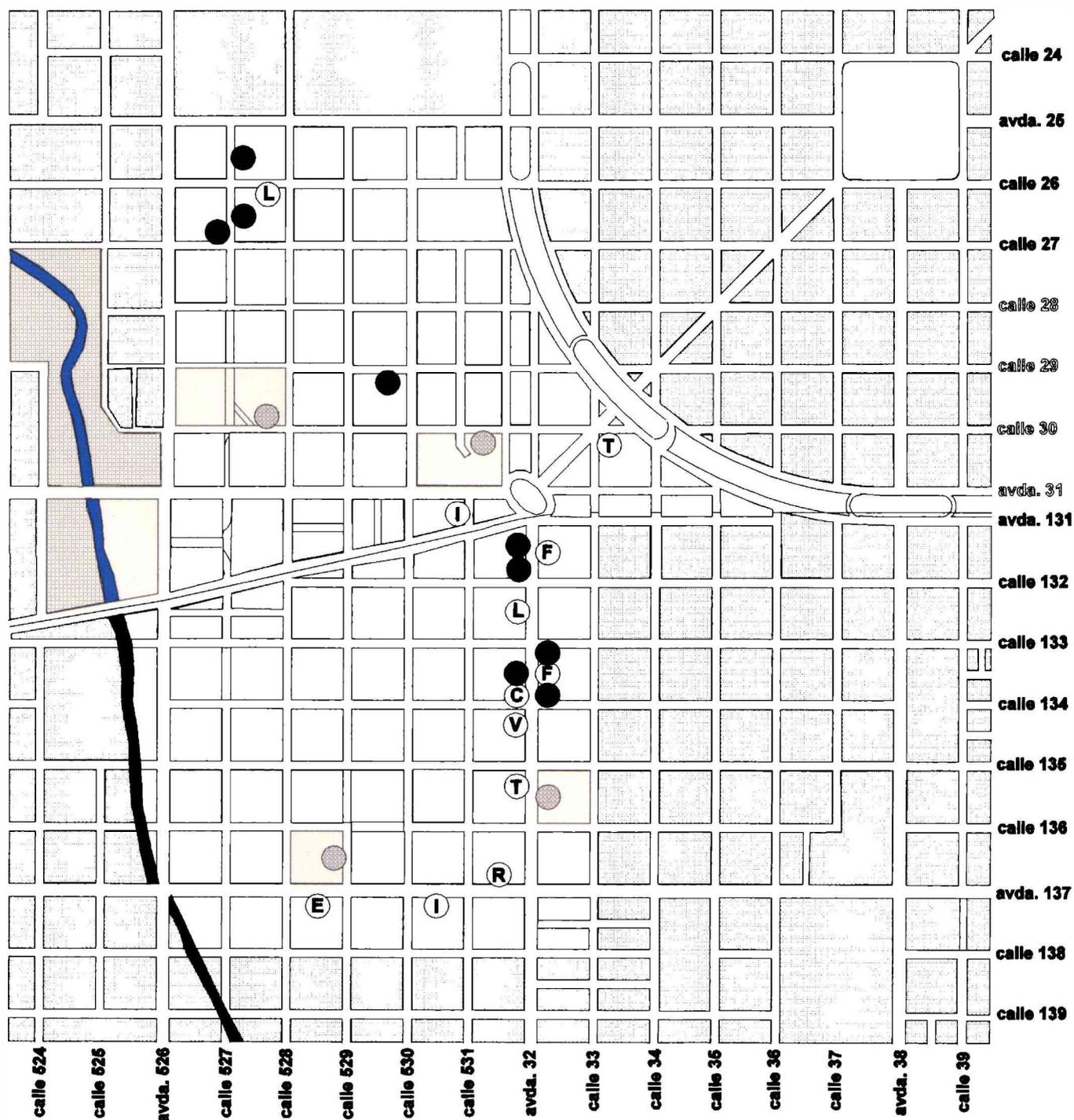
# BARRIO LA CUMBRE: SERVICIOS



**CUADRO N° 9**

- TALLER MECANICO
- REP. AUTOMOTOR
- ⊙ COCHERA
- ⊙ EST. de SERVICIO
- ⊙ GOMERIA
- ⊙ LAVADERO de AUTO
- ⊙ TALLER CHAPA Y PINT.
- VARIOS

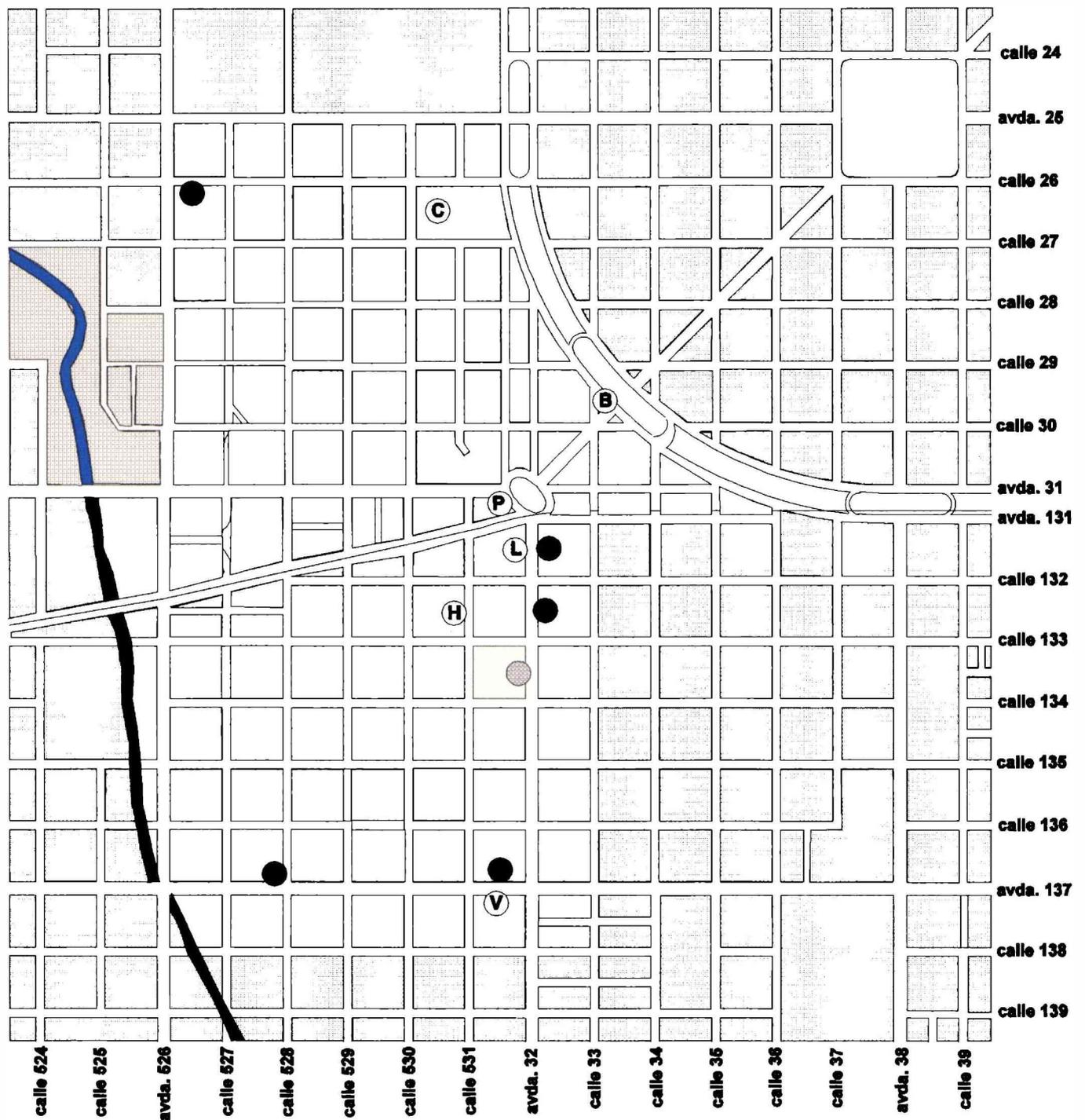
# BARRIO LA CUMBRE: SERVICIOS



## CUADRO N° 10

- |                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| ● PELUQUERIA        | Ⓦ INMOBILIARIA     |
| ● DEPOSITO          | Ⓛ LAVERRAP         |
| ⓔ REP. de ELECTROD. | ⓐ COMP. de CALZADO |
| ⓕ FOTOCOPIAS        | Ⓡ REMATES          |
| Ⓥ VETERINARIA       | Ⓣ TAPICERIA        |

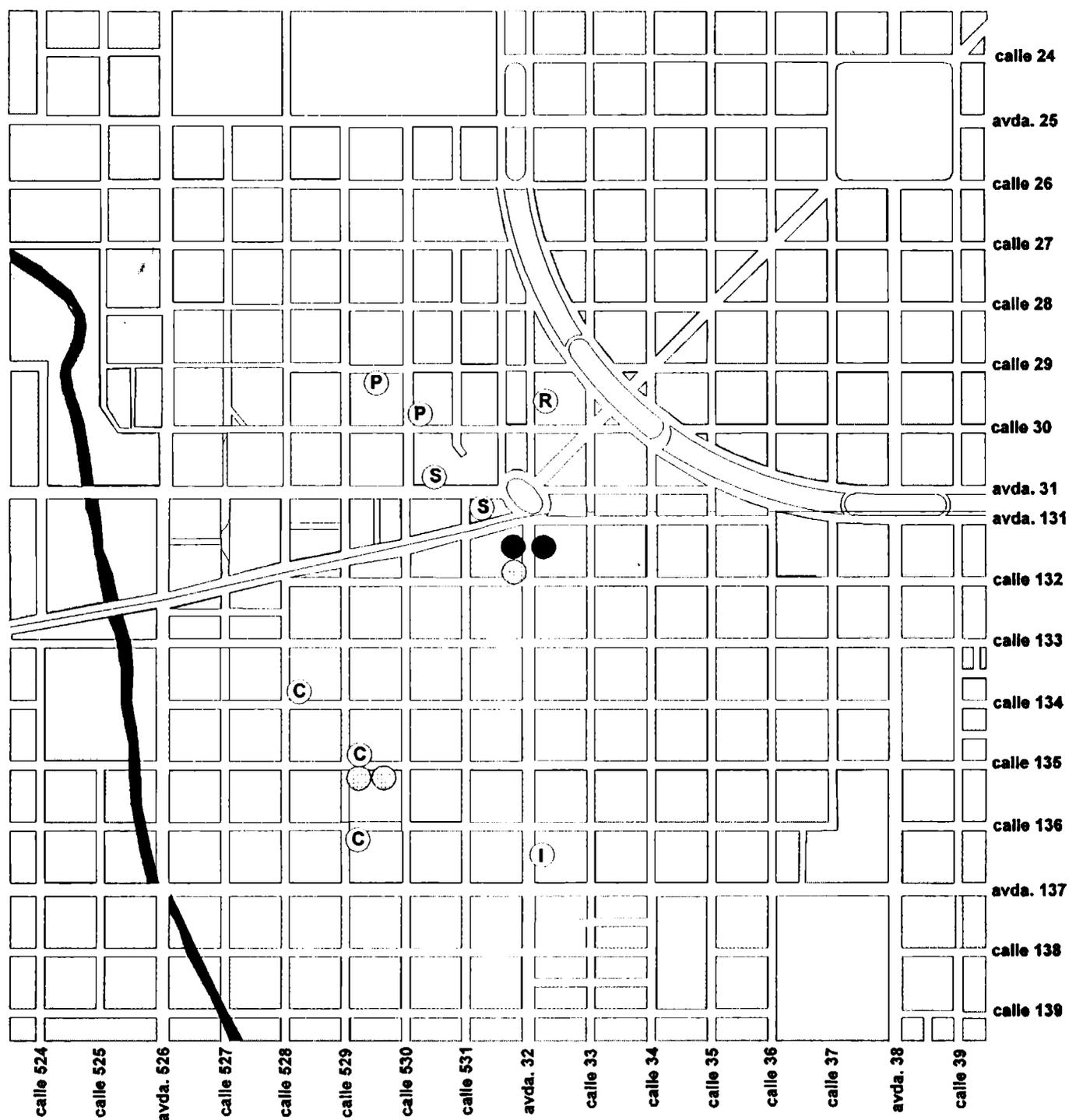
# BARRIO LA CUMBRE: SERVICIOS



## CUADRO N° 11

- |   |                |   |                  |
|---|----------------|---|------------------|
| ● | REMISES        | Ⓟ | CANCHA de PADDLE |
| ● | CONF. BAILABLE | Ⓛ | LOCUTORIO        |
| Ⓜ | HOTEL          | Ⓥ | ALQ. de VIDEOS   |
| Ⓟ | BANCO          | Ⓢ | CANAL de T.V.    |

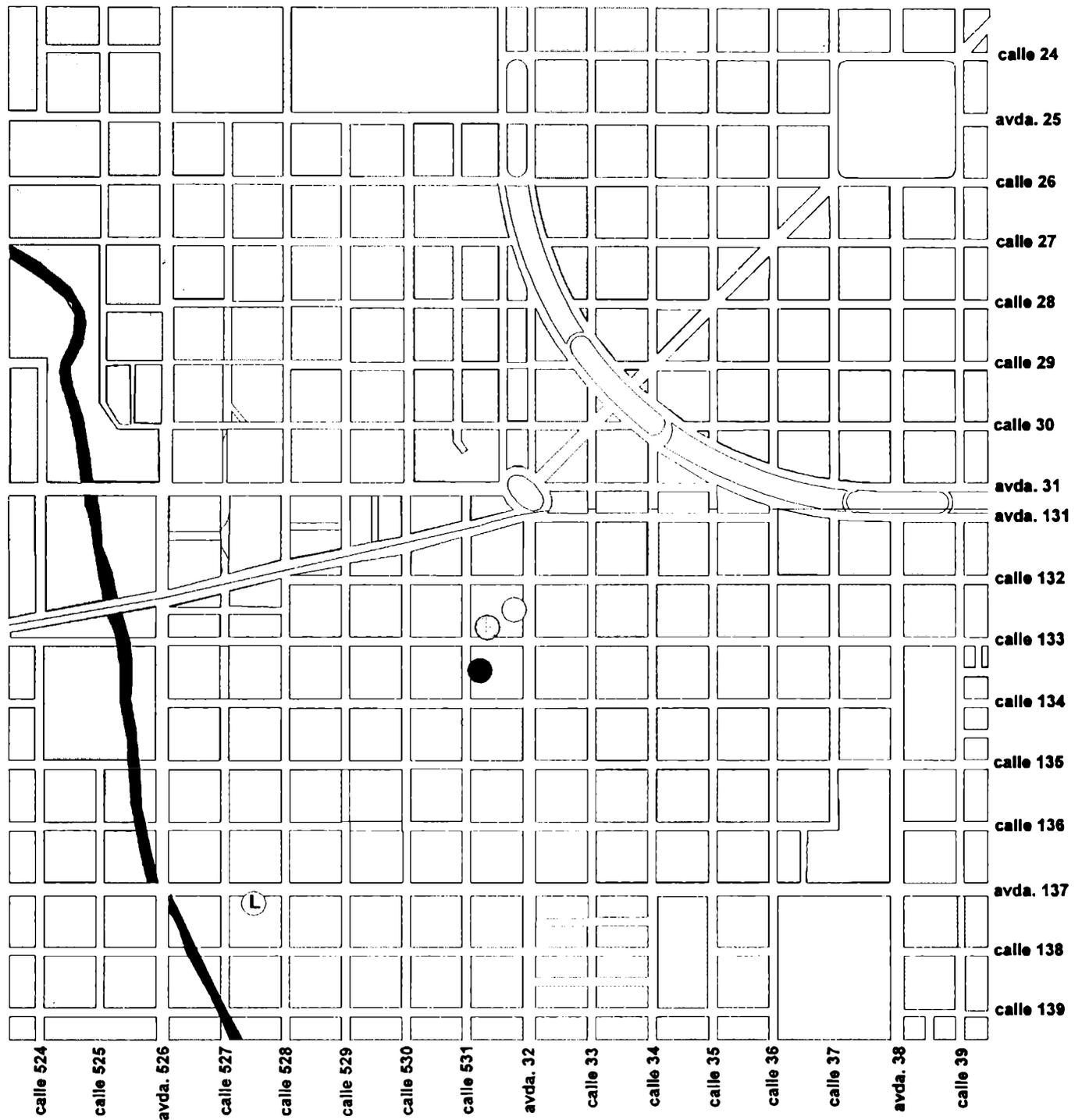
# BARRIO LA CUMBRE: SERVICIOS A LA COMUNIDAD



**CUADRO N° 12**

- |   |              |   |                   |
|---|--------------|---|-------------------|
| ● | CLINICA      | Ⓡ | INST. RELIGIOSA   |
| ○ | CONSULTORIOS | Ⓢ | INST. SOCIAL      |
| Ⓛ | INTERMEDICAS | Ⓟ | INST. POLITICA    |
|   |              | Ⓢ | CANCHAS de FUTBOL |

# BARRIO LA CUMBRE: INDUSTRIAS



**CUADRO N° 13**

- FCA. de MOSAICOS
- FCA. de SANDWICHES
- ⊙ FCA. de ESCOBAS
- Ⓛ LABORATO R.v.

## BIBLIOGRAFÍA

- 1.- Tauber, F. (1990). Estudio de impacto urbano en Neuquén: relocalización Terminal de Ómnibus. Localizaciones consideradas.
- 2.- Tauber, F. (1990). Plan de sistematización integral de la arquitectura pública de equipamiento y servicios de la provincia de Neuquén y su localización coordinada con el crecimiento urbano y la consolidación barrial: Plan Identidad.
- 3.- Tauber, F. (1992). Iniciativa 92.
- 4.- Tauber, F. (1992). Partido de La Plata. Reflexiones y datos para una estrategia de desarrollo.
- 5.- Tauber, F.; Argüello, A. (1981). Anteproyecto Terminal de Ómnibus de la Ciudad de San Miguel de Tucumán. Segundo Premio Concurso Nacional de Anteproyectos de Arquitectura y Planeamiento otorgado por la Municipalidad de la Ciudad de San Miguel de Tucumán. Facultad de Arquitectura y Urbanismo.
- 6.- Tauber, F.; Argüello, A. (1981). Concurso Nacional de Anteproyectos "Terminal de Ómnibus San Miguel de Tucumán". Segundo premio.
- 7.- Tauber, F.; Argüello, A. (1982). Sede Administrativa Zárate de la Cooperativa El Hogar Obrero y ocinas. Tercer Premio en el Concurso Privado de Anteproyectos de Arquitectura otorgado por la Cooperativa El Hogar Obrero.
- 8.- Tauber, F.; Argüello, A. Rosenfeld, E.; Brusasco, G. (1982). Sede Administrativa de la Empresa Provincial de Energía de la Provincia de Córdoba en Carlos Paz. Mención Honorífica en el Concurso Nacional de Anteproyectos de Arquitectura y Planeamiento otorgada por la Empresa Provincia en Energía de la Provincia de Córdoba.
- 9.- Tauber, F.; Bonicatto, S.; Sessa, H. (1984). Reciclaje en el Meridiano V. Evento: XII Jornadas del Instituto Argentino de Investigaciones de Historia de la Arquitectura y del Urbanismo (La Plata, 6 al 9 de junio de 1984).
- 10.- Tauber, F.; Cremaschy, G. (1992). Acceso ferroviario a la ciudad de La Plata Una barrera para el desarrollo regional y la integración urbana. III Congreso Interdisciplinario sobre Barreras Arquitectónicas y Urbanísticas y IV Seminario Iberoamericano sobre Accesibilidad al Medio Físico (Buenos Aires, 30 de octubre de 1992)
- 11.- Tauber, F.; Delucchi, D.; Bognanni, L. (1988). Navarro. Reflexiones y datos para una estrategia de desarrollo. Ed.: Municipalidad de Navarro; Universidad Nacional de La Plata. ISBN: 987-96931-0-VIII.
- 12.- Tauber, F.; Hanlon, M.; Zoppi, R. (1984). Intervención urbana en La Plata. Revista: Revista de la SCA; no. 128. Evento: I Biental de Arquitectura y Planeamiento (CABA, 20 de septiembre de 1983).
- 13.- Tauber, F.; Lecich, A.; Gómez Molina, A. (1982). Afiche "La Plata dibujada".
- 14.- Tauber, F.; Martino, H.; Morán, D.; Sábato, M.; García, M. (1987). Afiche "El Teatro del Bosque". Primer Premio en el Concurso Abierto de Afiches otorgado por el Centro de Actividades Artísticas.
- 15.- Tauber, F.; Parodi, J.; Spalletti, E.; Magliano, M. (1984). Afiche "Tercer Encuentro del Espectáculo". Primer Premio en el Concurso Abierto de Afiches otorgado por la Asociación Argentina de Actores.