

# 30 Tercer Premio



## Autores

Arq. Azpiazu, Gustavo  
Arq. García, Javier  
Arq. Tauber, Fernando  
Arq. Azpiazu, Valeria

## Asesores

Arq. Vela, Hernán (Sistemas Y Economía Urbana)  
Ing. Scasso, Roberto (Estructuras)  
Ing. Arrieta, José (Instalaciones Electromecánicas)  
Sr. Beluschi, Juan (Instalaciones Sanitarias)

## Colaboradores

Arq. Vitale, Nicolás  
Srta. Pérez Duhalde, Agustina  
Sr. Di Paolo, Darío  
Sr. García Vogliolo, Matías  
Sr. Olivares, Juan Manuel  
Sr. Urrutipi, Bautista (Apoyo Informático)



Andenes de la terminal de ómnibus (nivel -3 m)

## Crítica del jurado

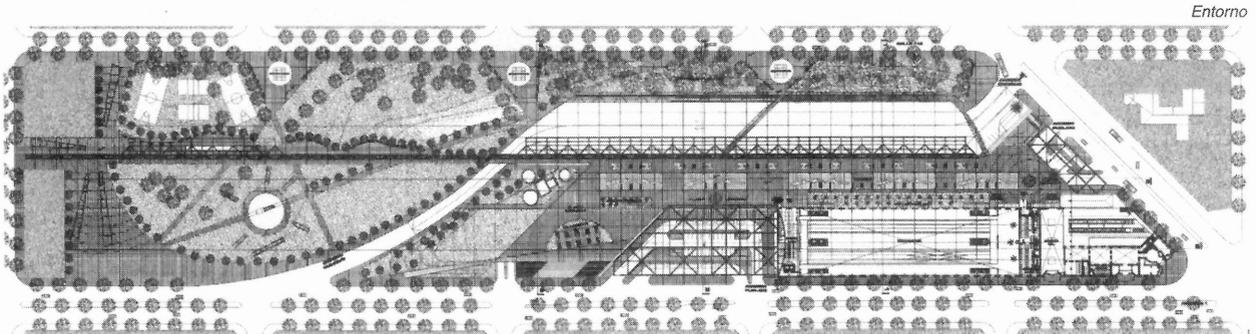
El proyecto de innegables valores urbanos-arquitectónicos resuelve con sobreactuación el proyecto planteado. Se considera que los espacios propuestos tanto interiores como exteriores exceden las condiciones que permiten resolver un edificio de carácter público. El espacio urbano de buenas condiciones sobre la calle 115 se resiente en su relación con avenida 1 por la excesiva escala de su plaza de acceso de gran impronta automotor y nuevamente sobreactuada por su imponente cubierta vidriada que excede el carácter de terminal urbana integrada a la ciudad. Sobre diagonal 80 se repiten los términos de lo anterior. Ambas soluciones aparecen contradictorias con el concepto ambiental que guía el trabajo. Asimismo se considera que el cruce urbano a +3 m tendría un dudoso uso en las condiciones planteadas. En términos funcionales el proyecto no aprovecha los usos complementarios como elemento generador de actividad en el área y como aglutinador de los usos ferroviarios y automotor.

## Memoria descriptiva

Síntesis de los aspectos fundamentales:

-Conforma un parque urbano en el que las actividades de la terminal desaparecen (-3 m) tanto urbano como ambientalmente (esta es la mayor preocupación de los vecinos del predio y su mayor resistencia al proyecto pues imaginan convivir con una terminal, a nivel, con su polución, imagen y funciones). Proponer la plaza que le falta a la ciudad en 1 y 44 como puerta de acceso para quienes llegan en micro y en tren, completa el concepto del valor del espacio propuesto, para el barrio y para la ciudad.

-La "arquitectura" propuesta se manifiesta hacia la ciudad sólo por las puertas de acceso al complejo ferroviario sobre 1 y sobre diagonal 80: dos grandes techos simples, con forma y tecnología del siglo 21 que contrasta con la ferroviaria del siglo 19 de la actual estación. El resto de las construcciones son bajo nivel y soportan el parque urbano. La masa de gente y vehículos entra y sale por esas puertas y se desentiende del

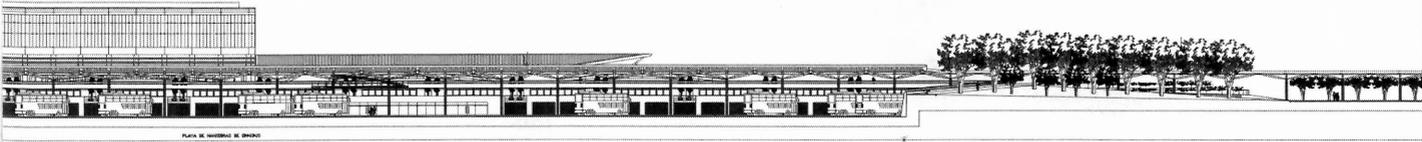


La "calle peatonal" de la terminal de ómnibus (nivel -3,00m)

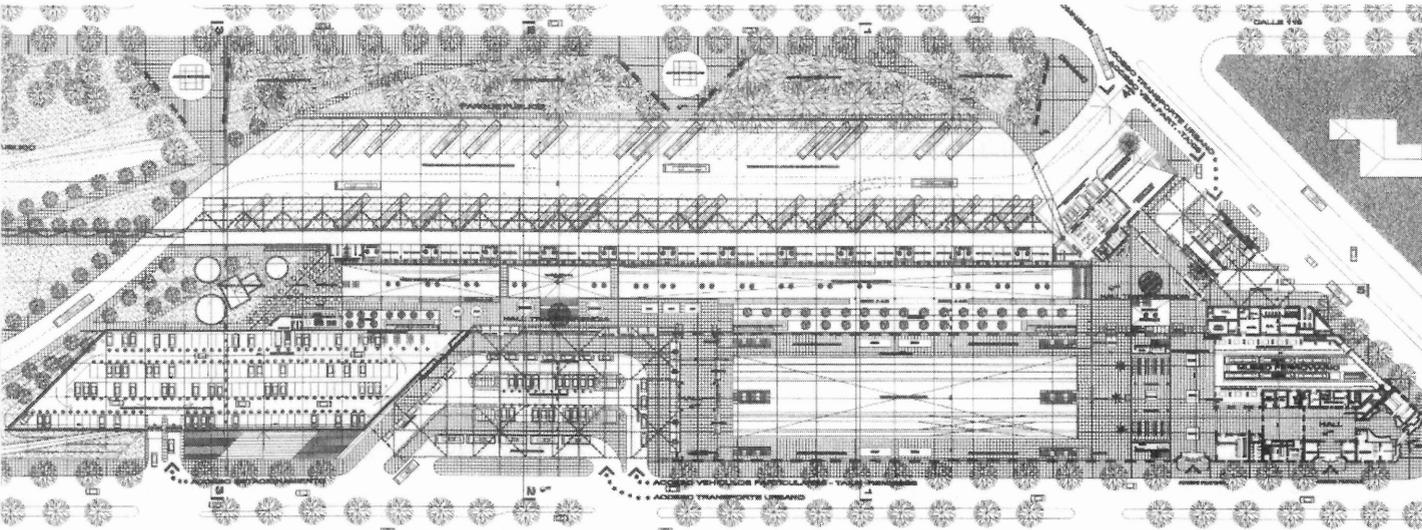


El acceso sobre avenida 1





Andenes de la nave ferroviaria (nivel -7,00 m)



Planta Baja

resto del predio, que funciona como parque urbano y barrial recreativo que balconea sobre la actividad específica, pero tiene vida propia.

-Se recompone informalmente la trama de movimientos barriales peatonales, con una "placita" en cada intersección de 115 con 41, 42 y 43, que continúa en sendas que permiten "atravesar" el predio hacia 1; incluso con puentes peatonales sobre la playa de micros. De esta forma propone recuperar las relaciones cotidianas perdidas entre uno y otro barrio de la ciudad.

-La "calle" a -3 m de la terminal de ómnibus tiene una buena espacialidad con dobles alturas (desde el 0,00), su techo ondulado permite un raro efecto con acceso de luz adicional, se percibe la vecindad de la "Gran Nave" permanentemente, en los accesos de 1 y de diagonal 80 se generan espacios particulares con lucarnas, existen rampas que simplifican los movimientos con valijas (aunque el 97% de los viajes son sin valijas ya que es una terminal de viajes cotidianos de media distancia de no más de 60 kilómetros a capital federal y puntos intermedios).

-El interior de la estación ferroviaria tiene una buena espacialidad de dobles y triples alturas, pero permite visualizar el arribo y salida de trenes (-7 m) en la nave central desde los niveles 0,00 y +3 m. Para esto no "techa" los andenes con una losa dentro de la nave (salvo en su perímetro) preservando la memoria ferroviaria y el rol original de la "Gran Nave".

El acceso sobre diagonal 80



El paseo peatonal (nivel +3,00)



## BIBLIOGRAFIA

- 1.- Delucchi, D.; Tauber, F. (2013). Tren universitario.
- 2.- Tauber, F. (1984). Patio Cívico en el Barrio Los Hornos.
- 3.- Tauber, F. (2008). La planificación de los sistemas de movilidad, el caso del transporte público.
- 4.- Tauber, F. (2011). El desarrollo y su planificación: Evolución del concepto y su influencia en procesos urbanos endógenos, sustentables y participativos.
- 5.- Tauber, F. (2011). El desarrollo y su planificación: Evolución del concepto y su influencia en procesos urbanos endógenos, sustentables y participativos.
- 6.- Tauber, F. (2011). Planes directores, proyectos y obras. 2004-2010.
- 7.- Tauber, F. (2011). Universidad pública y medioambiente: responsabilidades y desafíos para los próximos años.
- 8.- Tauber, F.; Argüello, A. (1981) Concurso Nacional de Anteproyectos "Terminal de Ómnibus San Miguel de Tucumán". Segundo premio.
- 9.- Tauber, F.; Argüello, A. (1982), Sede Administrativa Zárate de la Cooperativa El Hogar Obrero y oficinas. Tercer Premio en el Concurso Privado de Anteproyectos de Arquitectura otorgado por la Cooperativa El Hogar Obrero.
- 10.- Tauber, F.; Argüello, A.; Rosenfeld, E.; Brusasco, G. (1982), Sede Administrativa de la Empresa Provincial de Energía de la Provincia de Córdoba en Carlos Paz.
- 11.- Tauber, F.; Chiarle, A.; Delucchi, D.; Longo, J.; Cecatto, V. (1997), Estudio de transporte urbano para la ciudad de Neuquén: diagnóstico.
- 12.- Tauber, F.; Chiarle, A.; Delucchi, D.; Longo, J.; Cecatto, V. (1998). Estudio de transporte urbano para la ciudad de Neuquén: propuesta definitiva
- 13.- Tauber, F.; Delucchi, D.; Chiarle A. (1993) Desarrollo de metodologías para la adecuación tarifaria y redefinición espacial del servicio público de transporte urbano de pasajeros y adecuación tarifaria para la ciudad de San Carlos de Bariloche.
- 14.- Tauber, F.; Delucchi, D.; Chiarle, A. (1999). Estudio de antecedentes, diagnóstico, planificación espacial y tarifaria y pliego licitatorio para la reformulación del sistema de transporte publico
- 15.- Tauber, F.; Fisch, S.; Sessa, E.; Iglesias, A.; López, I. (1987). Concurso Internacional de Anteproyectos "Complejo Carcelario Le Murate: intervención urbana en el barrio Santa Croche" Florencia, Italia.
- 16.- Tauber, F.; Fisch, S.; Sessa, E.; Sessa, H.; Iglesias, A.; López, I.; Zoppi, R.; Risso, P. (1983), Centro Internacional de Comunicaciones y Dos Ministerios en el barrio De la Défense.
- 17.- Tauber, F.; Garmendia, G.; Wadel, G.; Pertusi, R.; (1998). Fundamentos para la propuesta de acceso ferroviario bajo nivel y localización de la estación de transferencia de transporte en 1 y 44.
- 18.- Tauber, F.; Lecich, A.; Gómez Molina, A (1982). Afiche La Plata dibujada.
- 19.- Tauber, F.; Martino, H.; Sánchez, M.; Delucchi, D. (2013). Proyecto de inversión en obra pública para el desarrollo regional de Buenos Aires.
- 20.- Tauber, F.; Morán, D.; Tueros, P.; Martino, H.; Ripari; R. (1987). 3er. Premio Concurso Regional de Anteproyectos "Nueva Sede Diario La Arena" en Santa Rosa, La Pampa.
- 21.- Tauber, F.; Postel O.; Porterie R.; Fontana H. (1980), Concurso de anteproyectos para la renovación de la Sede del Club Social Esteban Adrogué.

- 22.- Tauber, F.; Ravella, O. (2010). Modelos de transporte orientados a la mitigación de emisiones contaminantes en ciudades medias grandes de la provincia de Buenos Aires.
- 23.- Tauber, F.; Ravella, O. (2010). Proyecto: Análisis de medidas que inciden en la mitigación de emisiones contaminantes en el sector transporte.
- 24.- Tauber, F.; Sessa, E.; Mignaqui, I. (1984). Reordenamiento Urbano del Área de Puerto Ingeniero White.
- 25.- Tauber, F.; Sessa, E.; Sessa, H.; Iglesias, A. (1988). 3er. Premio Concurso Nacional de Anteproyectos "Complejo educativo Fray Mamerto Esquiú" en Catamarca
- 26.- Tauber, F.; Villafañe, D. (2013). La Plata con nueva sinergia.
- 27.- Tauber, F.; Chiarle, A., Delucchi, D., Longo, J.; Zabala, M.; Cecatto, V.; Dietz, S. (2001). Licitación del Sistema de Transporte Urbano: ciudad de Comodoro Rivadavia.