



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
DE LA PLATA

## **Plan de gestión de infraestructura universitaria Dirección General de Deportes – Presidencia UNLP – 2017**

*Secretaría de Planeamiento, Obras & Servicios*

Universidad Nacional de La Plata

Tauber, Fernando<sup>1</sup>; Nizán, Guillermo<sup>1</sup>; Delucchi, Diego<sup>1</sup>; Olivieri, Agustín<sup>1</sup>

1. Universidad Nacional de La Plata. Secretaría de Planeamiento, Obras & Servicios.

### RESUMEN

La presente obra fue desarrollada por la Secretaría de Planeamiento, Obras y Servicios de la UNLP, en base al plan que viene ejecutando de infraestructura edilicia y gestión urbano/ambiental de los ámbitos universitarios. El marco conceptual y metodológico a partir del cual se desarrollaron las tareas, es el Plan Estratégico Institucional de la UNLP, que desde el año 2004 se viene aplicando en la Institución.

En el contexto de lo planteado y en virtud de la necesidad de generar una infraestructura acorde a los requerimientos funcionales, simbólicos, logísticos y de servicios actuales del Campo de Deportes de la UNLP, se proyectó un nuevo edificio que viniera a reformular íntegramente todos esos aspectos.

**PALABRAS CLAVE:** Plan de gestión de infraestructura universitaria; Secretaría de Planeamiento, Obras y Servicios; Universidad Nacional de La Plata

### COLABORADORES

Proyecto: Dirección de Proyectos

Munitis, Manuel (Director); Cirone, Gabriela; Spaletti, Elena; Sánchez, Cinthia; Iani, Matías.

Ejecución: Dirección de Construcciones

Lafalce, Horacio (Director); Abait, Miguel; Cavalli, Sergio (Inspección de obra)

### INTRODUCCIÓN

La presente obra fue desarrollada por la Secretaría de Planeamiento, Obras y Servicios de la UNLP, en base al plan que viene ejecutando de infraestructura edilicia y gestión urbano/ambiental de los ámbitos universitarios. El marco conceptual y metodológico a partir del cual se desarrollaron las tareas, es el Plan Estratégico Institucional de la UNLP, que desde el año 2004 se viene aplicando en la Institución.

El objetivo general propuesto es:

*Planificar los ámbitos universitarios sustentables e integrados a la ciudad y a la región.*

Los objetivos específicos son:

- Contar en todas las Facultades y en la Presidencia de la UNLP con Planes Directores articulados y armónicos con un criterio integral de desarrollo edilicio acorde con las demandas presentes y futuras del funcionamiento de la Universidad.
- Contar con edificios universitarios de valor patrimonial y funcional recuperados, adecuándolos a los usos que demanda hoy la universidad.
- Contar con Facultades, Colegios y Dependencias dotadas de la infraestructura edilicia necesaria para su normal funcionamiento.
- Contar con ámbitos integrados de investigación y de enseñanza, promoviendo la necesaria sinergia que produce su interacción cotidiana.
- Integrar la vida universitaria a la vida de la ciudad y la región, promoviendo el cuidado del medio ambiente, el uso racional de la energía y los movimientos armónicos y compartidos de estudiantes y vecinos.

En función de estos objetivos se han desarrollado Planes Directores por cada uno de los Grupos en el que se concentran las 17 facultades de la UNLP, Colegios e Institutos, Centros y Laboratorios de Investigación; en nuestra Región. Estos Planes Directores Generales, como los propios de cada Unidad Académica, han sido elaborados a partir de un intenso trabajo de construcción de consensos entre los distintos actores del quehacer universitario (autoridades, docentes, no docentes y estudiantes).

Las acciones desarrolladas desde la vigencia del Plan Estratégico fueron: a) ejecución concreta de obras nuevas, b) recuperación y puesta en valor de edificios patrimoniales, c) adecuación y reestructuración de áreas exteriores, d) jerarquización de ámbitos de uso público, e) ampliación de la infraestructura básica, f) nuevos servicios de transporte universitario, g) mantenimiento edilicio, h) uso eficiente de los recursos energéticos, i) accesibilidad y j) seguridad; todas ellas concebidas en el marco de una gestión ambiental sustentable.

#### EL GRUPO BOSQUE OESTE

El Plan Director para el Grupo Bosque Oeste de la UNLP contempla la articulación espacial, funcional y simbólica de un sinnúmero de dependencias y edificios, al tiempo que la concreción de los Planes Directores específicos de cada unidad allí implantada.

“El Bosque Oeste es un predio de 18,50 hectáreas lindero al Bosque platense por la calle 50, límite que se completa con la Av. 1, la calle 47 y las vías. En él se alojan las Facultades de Arquitectura, Ingeniería, Ciencias Exactas, Odontología e Informática, el Colegio Nacional, la Escuela Graduada “Joaquín V. González”, el Comedor Universitario del área y el Instituto de Educación Física” (Tauber, 2013, p. 24).

Se han ejecutado gran cantidad de obras relativas a los Planes Directores de las Facultades de Arquitectura, Ciencias Exactas (con sus tres edificios centrales: el Decanato, el Departamento de Química y el Ex Liceo, y los edificios de los Institutos de Física y el CIDCA); Ingeniería (en sus edificios de los Departamentos de Ingeniería Química, Agrimensura, Aeronáutica, Hidráulica, Electrotécnica y Mecánica y el edificio Biblioteca) y de Odontología, del Colegio Nacional y de la Escuela Graduada “Joaquín V. González”

Se trabajó y trabaja, a su vez, en la recuperación y jerarquización de los espacios exteriores del *campus*, construyendo senderos peatonales y plazas equipadas, redefiniendo condiciones de acceso a edificios; construyendo también pequeñas playas de estacionamiento que delimiten con claridad el límite del automotor, recuperando y ampliando la red de iluminación exterior, poniendo en funcionamiento la gestión permanente del mantenimiento paisajístico, todo siempre bajo una lectura integral del predio y en pos de dotarlo de claridad y organicidad de uso.

El presente predio, al igual que el resto de los predios y la mayoría de los enclaves de la UNLP se encuentra vinculado a la ciudad y a la región mediante la Línea Universitaria, un circuito de servicio de colectivos específico que conecta distintas dependencias de la universidad con sitios significativos de la ciudad y de transferencia con otros servicios de transporte público. Al mismo tiempo también se encuentra vinculado mediante el Tren Universitario, un tendido que conecta la Estación de trenes de La Plata, el presente Grupo Bosque Oeste (con paradas específicas en Arquitectura e Informática), el Grupo Bosque Norte, el Grupo Bosque Este y el Hospital Interzonal General de Agudos “José de San Martín”. Ambos servicios a partir de gestiones propias de la UNLP.

#### DIRECCIÓN GENERAL DE DEPORTES

En el contexto de lo planteado y en virtud de la necesidad de generar una infraestructura acorde a los requerimientos funcionales, simbólicos, logísticos y de servicios actuales del Campo de Deportes de la UNLP, se proyectó un nuevo edificio que viniera a reformular íntegramente todos esos aspectos. Históricamente, una gran diversidad de actividades y funciones relativas a administración, gestión y de servicios de la Dirección General de Deportes, funcionaban de forma dispersa en varios edificios desperdigados en el predio, todos ellos de muy baja calidad y en muy malas condiciones, registrando una profunda desarticulación funcional y simbólica. El sistema todo y cada una de sus partes carecía de las condiciones funcionales, espaciales y tecnológicas para el normal desarrollo de las actividades institucionales. A partir de esta situación se construyó el nuevo edificio, el cual, dando un imponente frente a la pileta olímpica mediante una galería semi-cubierta en doble altura, vino a generar una nueva fachada institucional jerarquizada, presidiendo y operando en la fuerte re-jerarquización de todo el predio.

Su implantación requirió la demolición de edificaciones que estaban ocupadas por dependencias de servicios y antiguos vestuarios que no respondían a planificación alguna, presentando características constructivas y expresivas diversas y sin valor arquitectónico.

A su vez, en su nueva silueta, se aspiró a ampliar las áreas peatonales contiguas, poniendo en valor el espacio público que sirve de vínculo entre la ciudad, el edificio Partenón (de gran valor patrimonial) y el área de prácticas deportivas del Campo de Deportes. También implicó la reformulación de las canchas de paleta contiguas en pos de optimizar espacios y usos. Finalmente, supuso a su vez la demolición de todas las construcciones del predio que albergaban actividades absorbidas por la nueva obra. En virtud de ello el impacto positivo fue múltiple: cohesionar y jerarquizar la edificación por un lado, categorizar el paisaje y estructurar los sistemas de espacios públicos exteriores, por otro.

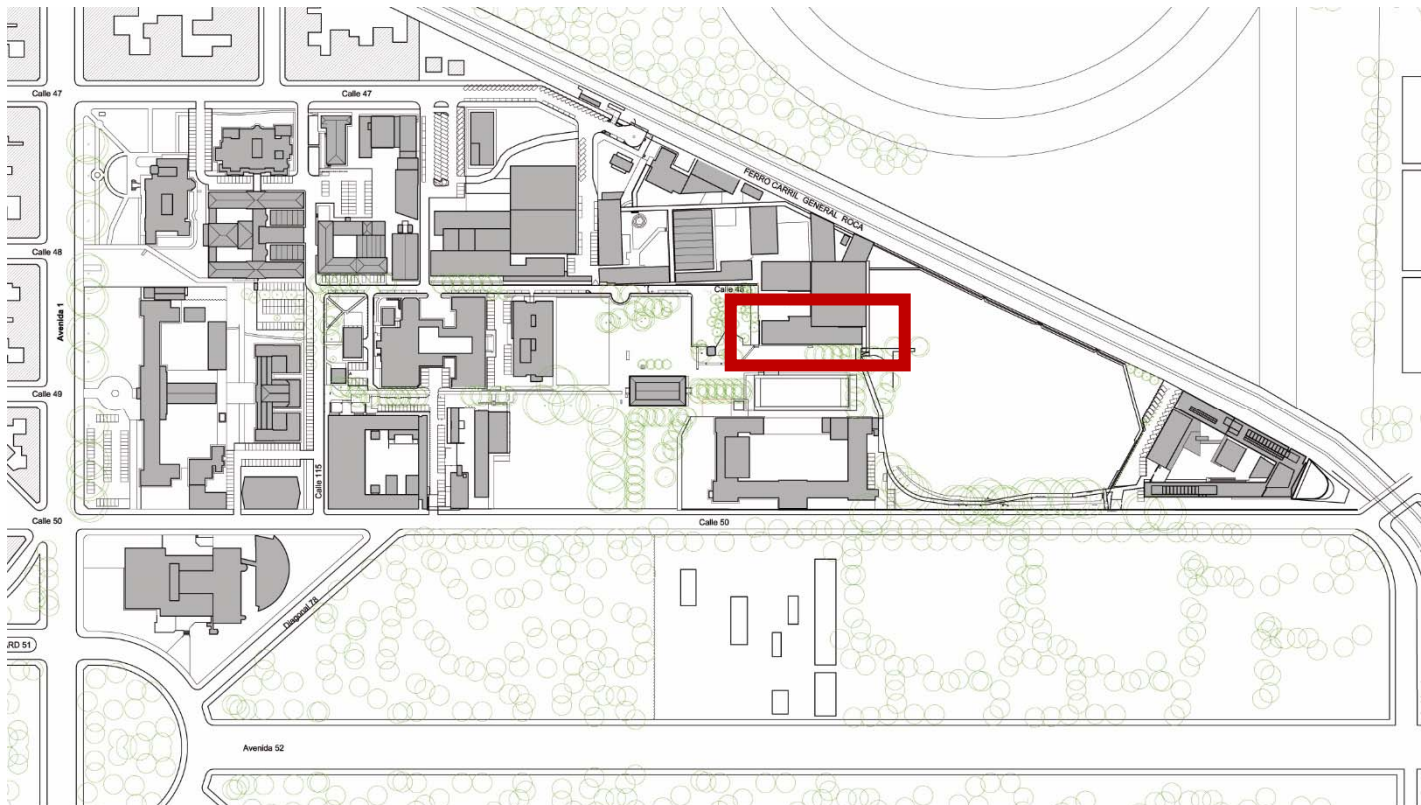
El destino del edificio es albergar, además de todas las actividades relacionadas con la administración y gestión de la Dirección General de Deportes, gimnasios para el desarrollo de variadas actividades, un nuevo buffet que abastece al conjunto del predio en una zona preferencial, servicios y apoyos generales. También alberga el Museo de la Escuela "Joaquín V. González": una construcción histórica que fuera *embrión* institucional de dicha institución y que quedó conservado dentro del nuevo edificio.

Se contempló además albergar todas las dependencias de servicio y mantenimiento del predio, el servicio médico y los servicios inherentes al de la Pileta Olímpica, también restaurada a nuevo. Todo el emprendimiento descrito se complementa con la materialización de diversos circuitos peatonales que sirven para actividades aeróbicas y para vincular peatonalmente las diferentes dependencias que tiene la Universidad en el Grupo bosque Oeste.

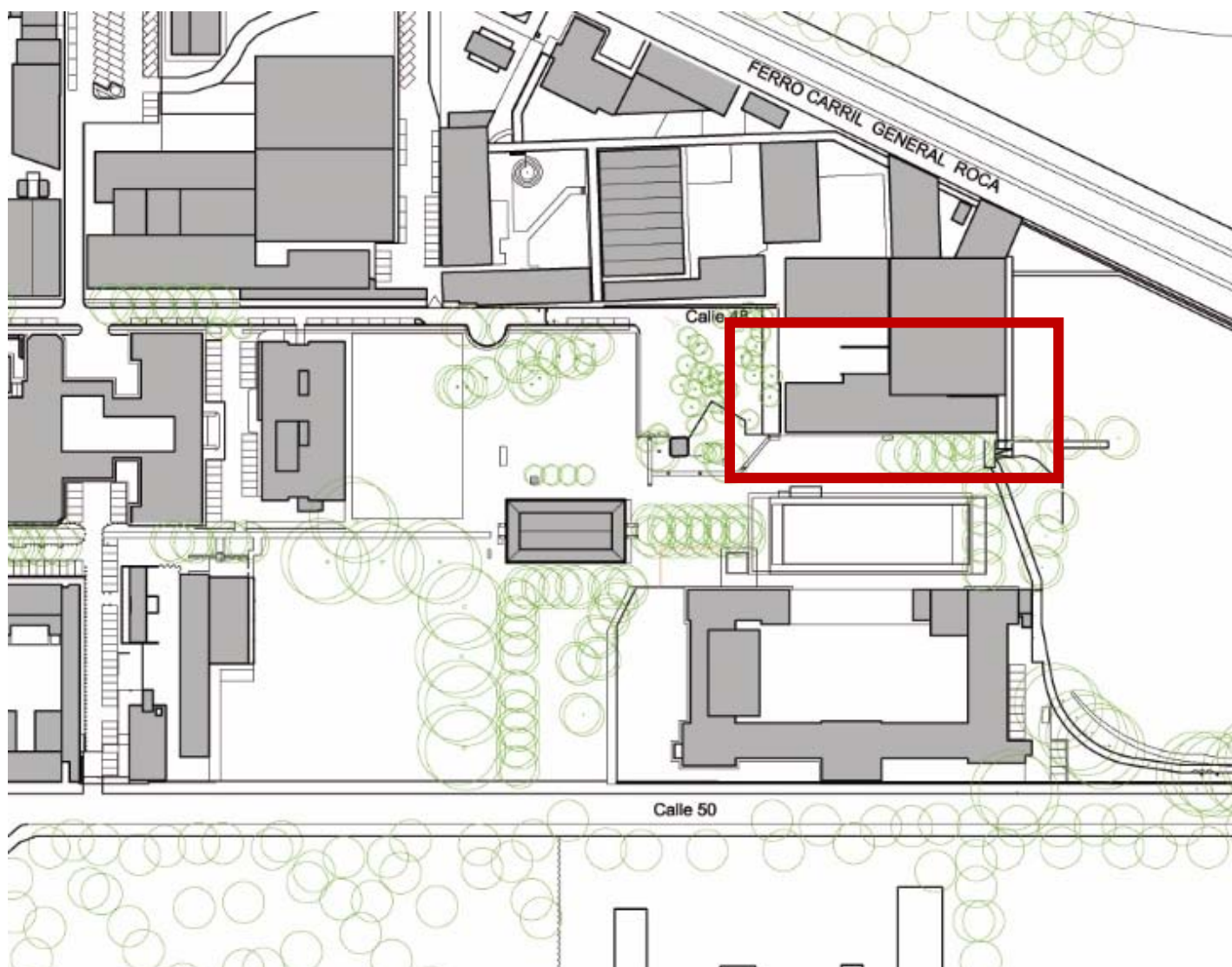
Su expresión edilicia se enmarca en la búsqueda de una identidad institucional claramente reconocible, que dé cuenta de jerarquía al tiempo que manifieste austeridad en la administración de los recursos públicos.

#### FICHA TÉCNICA

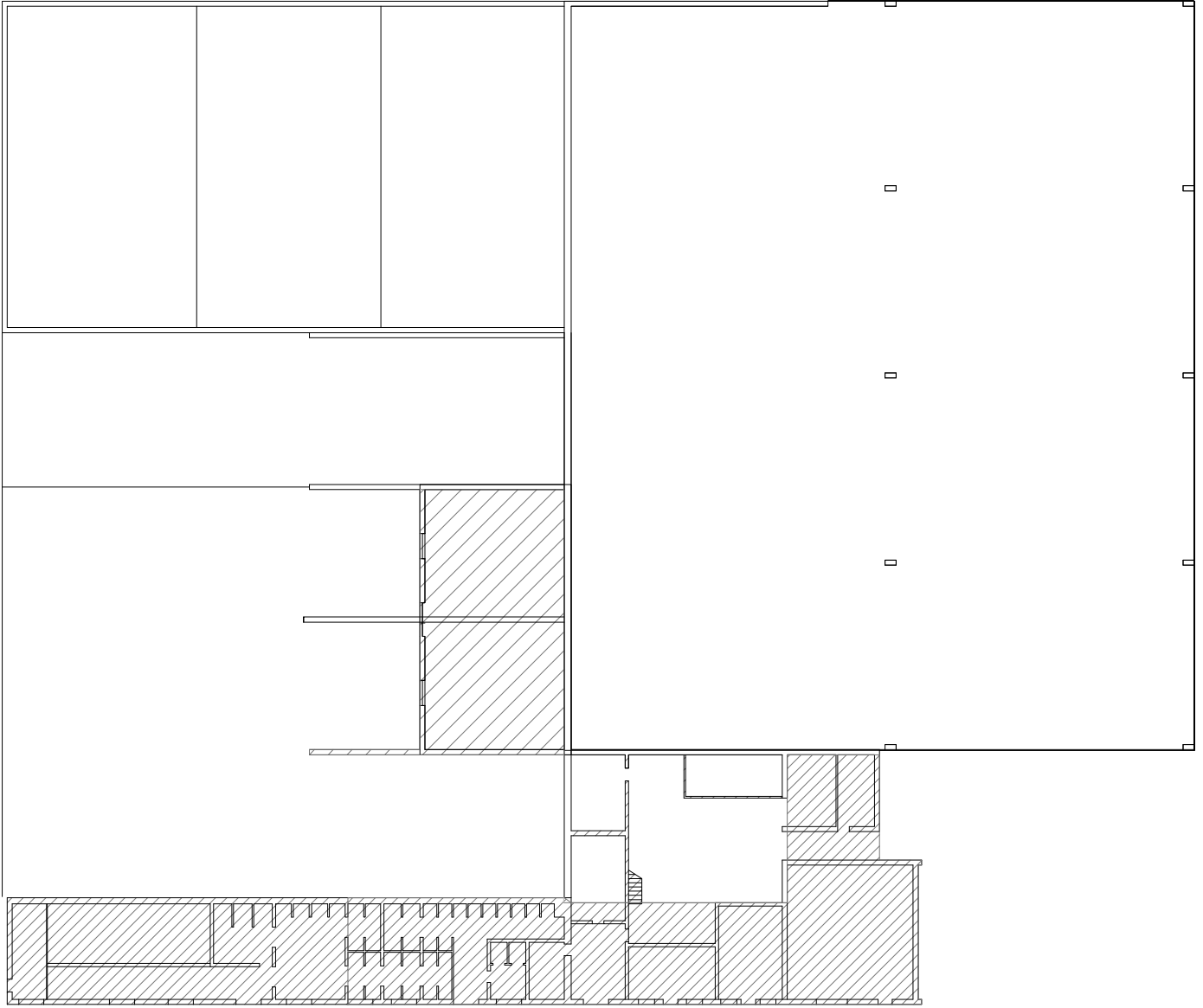
- Ubicación: Grupo Bosque Oeste
- Año de construcción/finalización: 2014
- Superficie final: 1.794 m<sup>2</sup>
- Programa de usos: gimnasios, áreas administrativas y de gestión, buffet, museo, servicios y apoyos.
- Fuente de financiamiento: recursos propios UNLP.



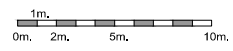
GRUPO BOSQUE OESTE

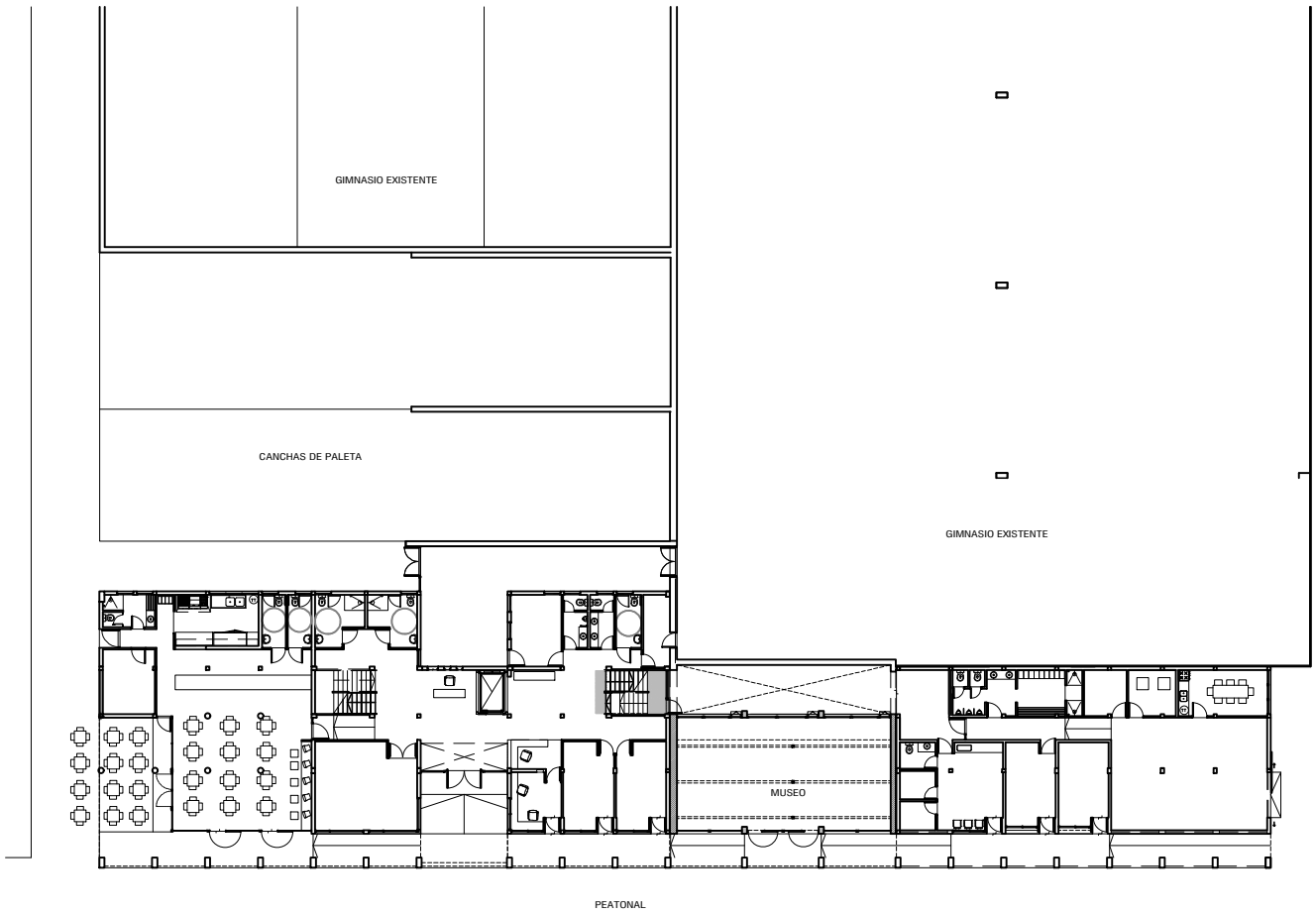


GRUPO BOSQUE OESTE SECTOR – EMPLAZAMIENTO EDIFICIO DIRECCIÓN GENERAL DE DEPORTES

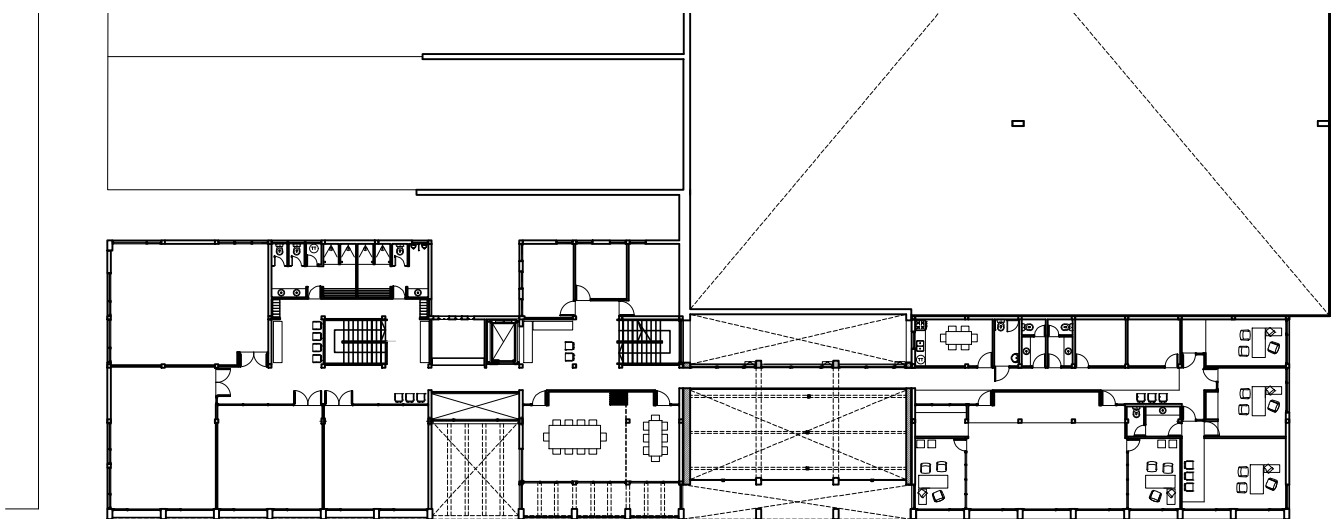


PLANTA EXISTENTE - DEMOLICIÓN

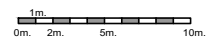


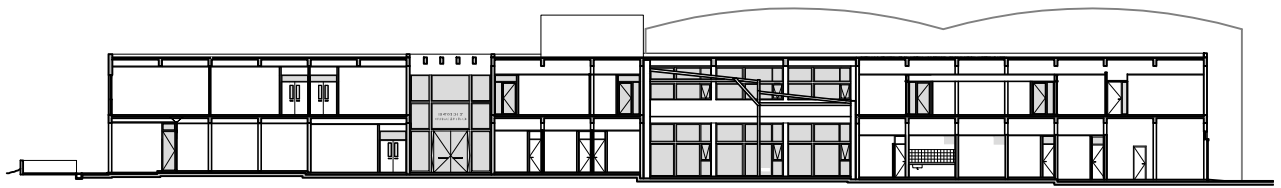


PLANTA BAJA PROYECTO

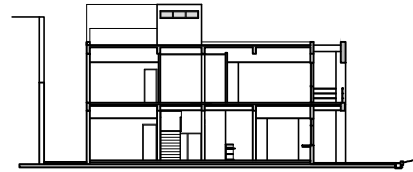
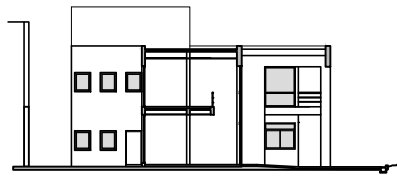


PLANTA ALTA PROYECTO

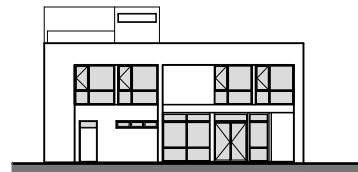
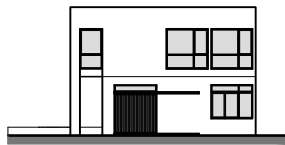




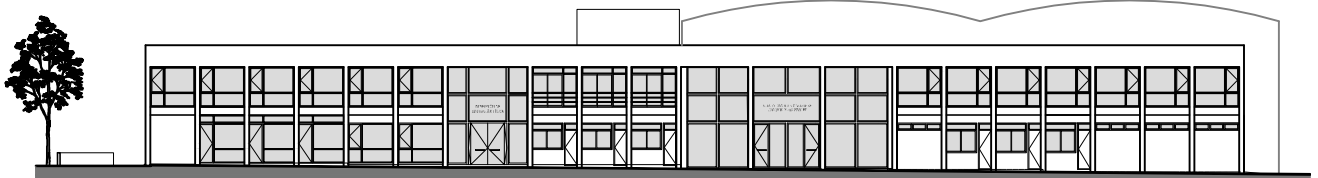
CORTE LONGITUDINAL



CORTES TRANSVERSALES



VISTAS LATERALES



VISTA FRENTE



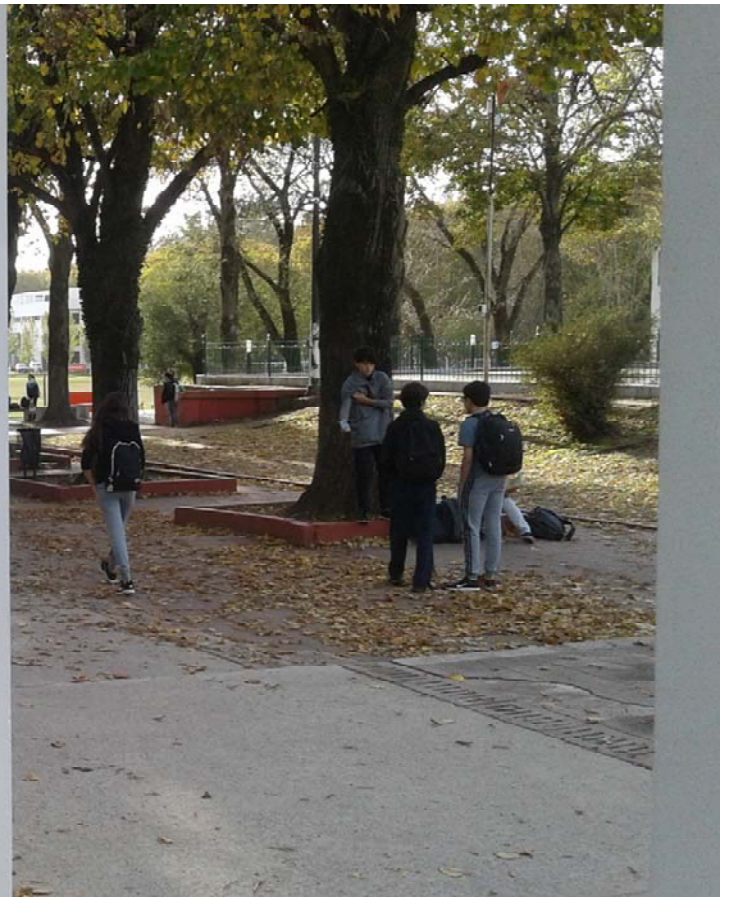




















## BIBLIOGRAFÍA

- 1.- Tauber, F. (2006). Plan Estratégico 2004-2007
- 2.- Tauber, F. (2007). Plan Estratégico de la Universidad Nacional de La Plata 2007-2010
- 3.- Tauber, F. (2010). Plan Estratégico de la Universidad Nacional de La Plata
- 4.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., Olivieri, A., Pane, R. (2011). Planes directores, proyectos y obras.
- 5.- Tauber, F. (2011). Pensar la Universidad Nacional de La Plata
- 6.- Tauber, Fernando (2013). Pensar la Universidad 1 (2013)
- 7.- Tauber, F. (2013). Una idea sobre los edificios y espacios de la UNLP
- 8.- Tauber, F. (2014). Compromiso: Gestión 2010-2014
- 9.- Tauber, F.; Nizán, G.; Delucchi, D. (2014). Planificación y gestión urbano/ambiental de los ámbitos universitarios. Presentado en XI Simposio de la Asociación Internacional de Planificación Urbana y Ambiente (UPE 11) ISBN: 978-950-34-1133-9 (La Plata, 2014)
- 10.- Tauber, F. (2014). Plan Estratégico de la Universidad Nacional de La Plata 2014 - 2018
- 11.- Tauber, Fernando (2016). Pensar la Universidad 2 (2016). Proyecto institucional de la Universidad Nacional de La Plata (2018-2022)
- 12.- Tauber, Fernando (2018). Pensar la Universidad 3 (2018). Proyecto institucional de la Universidad Nacional de La Plata (2018-2022)
- 13.- Tauber, Fernando (2018). Pensar la Universidad
- 14.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria: Plan Director Grupo Bosque Norte UNLP-2010-2019.
- 15.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria Edificio Administrativo (A)–Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación UNLP-2013 Secretaría de Planeamiento, Obras & Servicios Universidad Nacional de La Plata.
- 16.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria Edificio de Actividades Académicas (B)–Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación UNLP-2013.
- 17.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria Edificio de investigación y posgrado (C)–Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación UNLP-2013.
- 18.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Edificio Anexo de Laboratorios/Facultad de Ciencias Naturales y Museo UNLP-2013/2018.
- 19.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Edificio Hospital Escuela/Pequeños animales-Facultad de Ciencias Veterinarias UNLP-2014.
- 20.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Comedor Universitario sede Grupo Bosque Oeste etapas I a III-Presidencia UNLP–2013-2014-2019.
- 21.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria Edificio Gimnasio multiactividades deportivas–Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación UNLP-2016.
- 22.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria Edificio Central–Facultad de Psicología UNLP–2012-2016.
- 23.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2011). Plan de gestión de infraestructura universitaria: Edificio central-Facultad de Informática UNLP. Etapas I a IV-2005, 2014, 2017.
- 24.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria: Centro de Innovación Tecnológica–Facultad de Informática UNLP-2018.

- 25.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria Edificio Piscina–Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación UNLP-2016.
- 26.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria Polo de Investigación y Transferencia Etapa I–Facultad de Ciencias Exactas UNLP–2017.
- 27.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Biblioteca–Colegio Nacional “Rafael Hernández” UNLP-2013.
- 28.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Departamento de Mecánica etapas I & II-Facultad de Ingeniería UNLP–2014, 2018.
- 29.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Edificio Hospital Escuela/Grandes animales-Facultad de Ciencias Veterinarias UNLP-2014.
- 30.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Edificio Auditorio y Biblioteca Etapa I-Facultad de Periodismo y Comunicación Social UNLP-2018.
- 31.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Biblioteca Facultad de Ingeniería UNLP–2017-Secretaría de Planeamiento, Obras & Servicios.
- 32.- Tauber, F. (2019). UNLP Un Modelo de Universidad Pública Argentina. Revista Universidades.