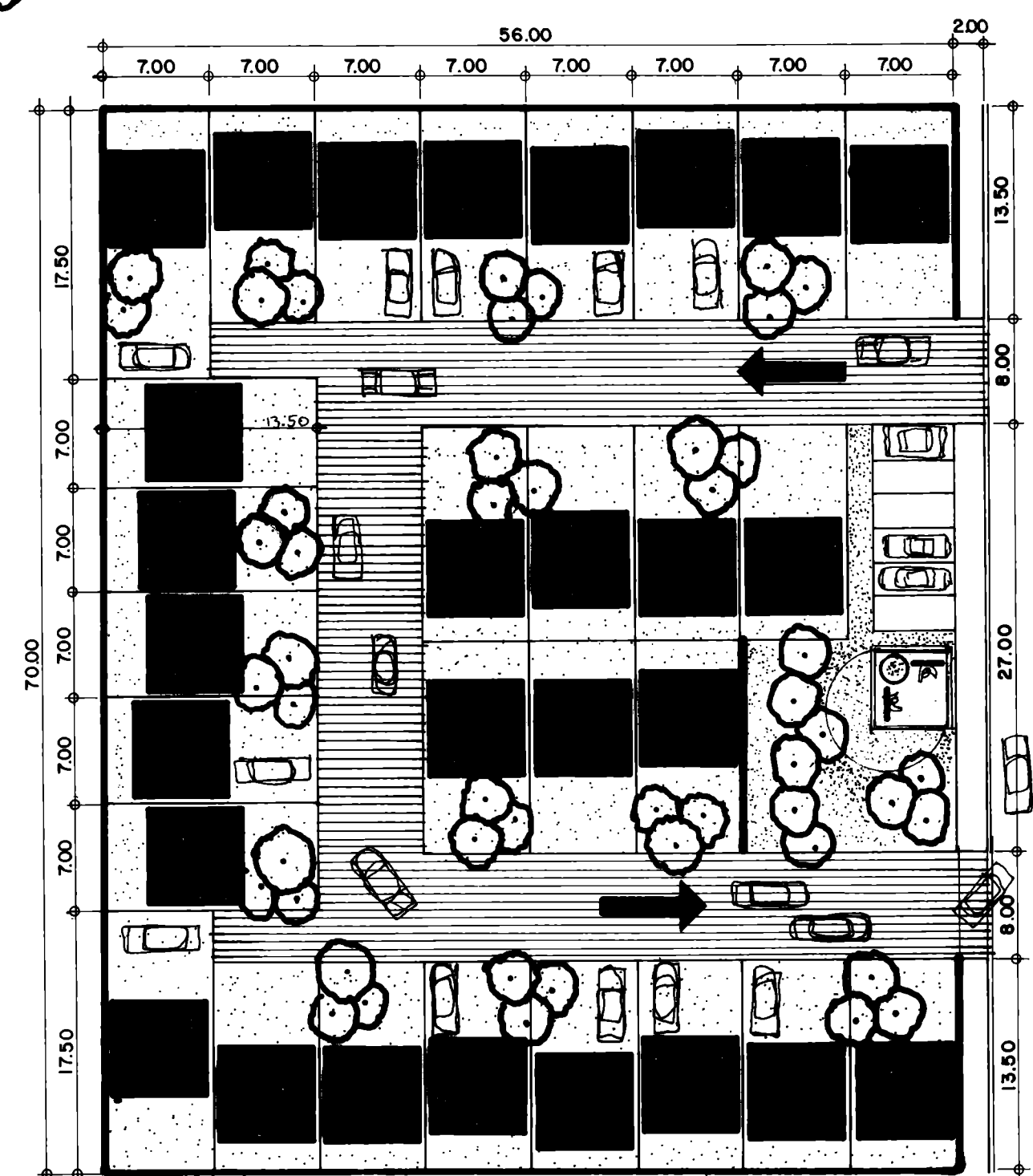
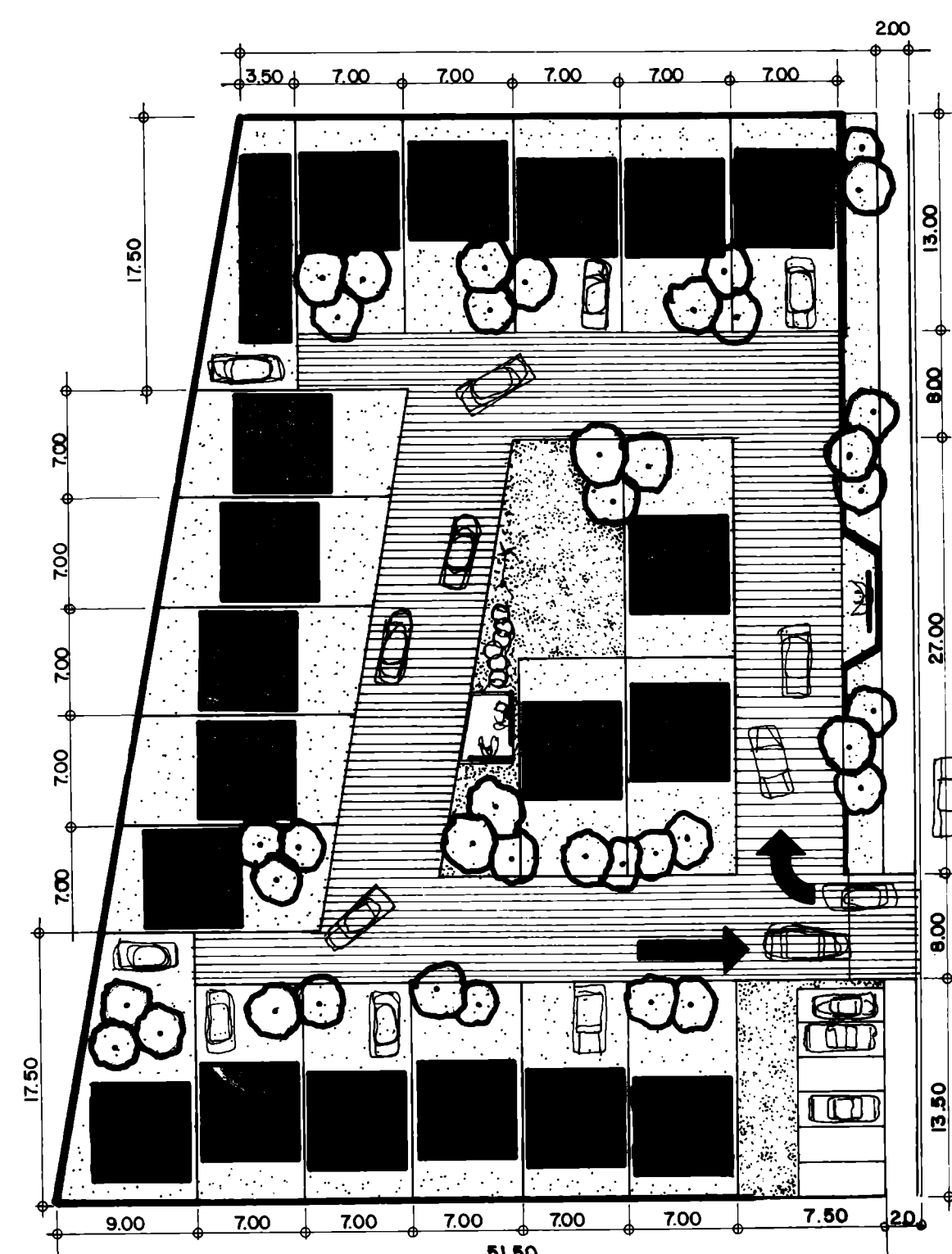


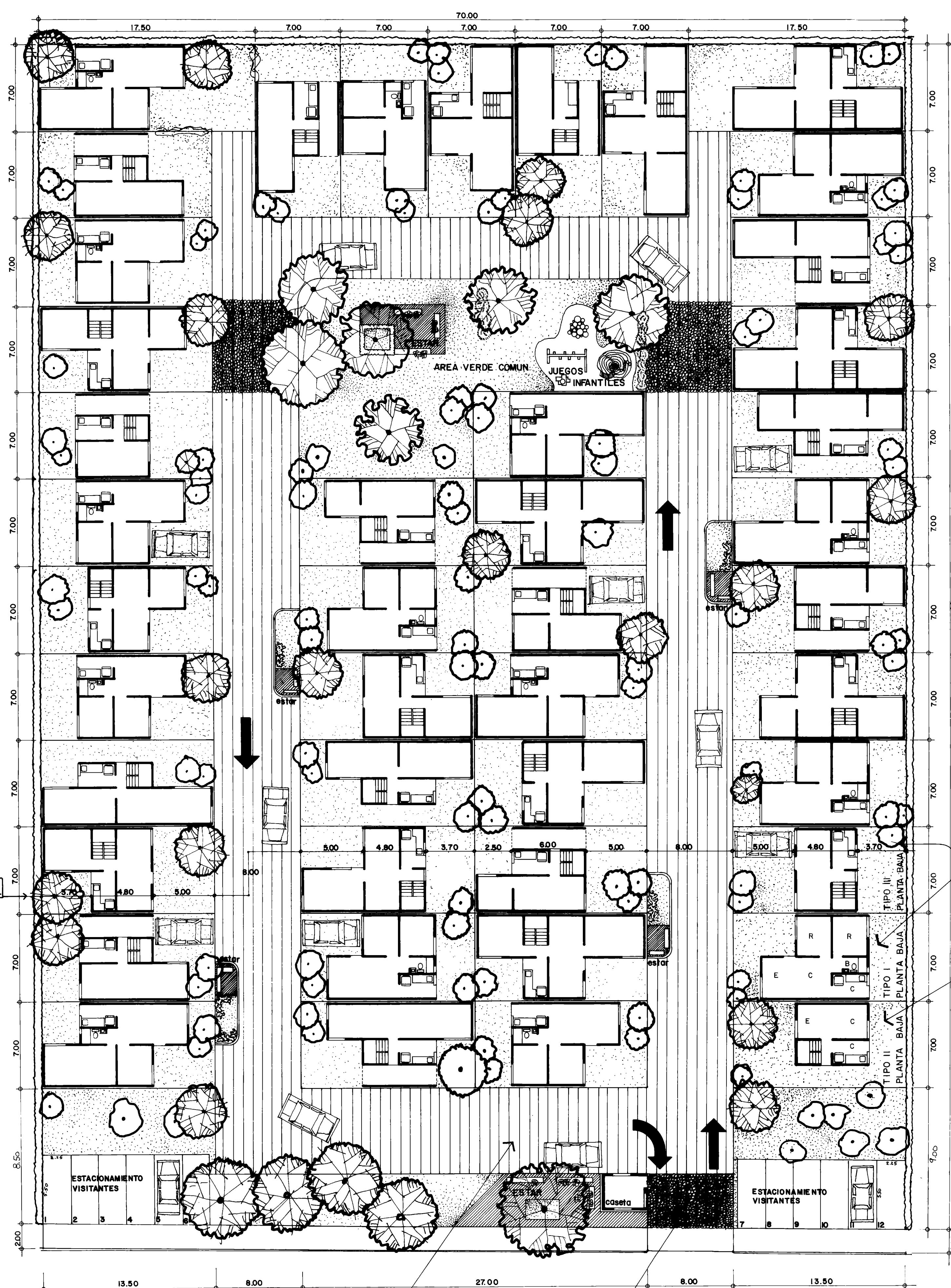
MODULO 22
44 VIVIENDAS



MODULO 9
28 VIVIENDAS

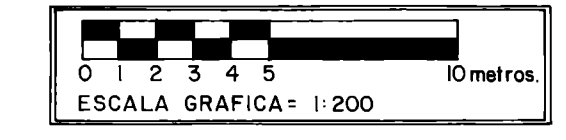


MODULO 35
20 VIVIENDAS



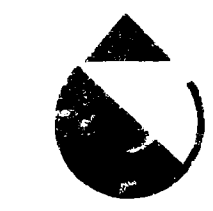
PRIVADA 0 MODULO # 22.

ADOQUIN DE CONCRETO EMPEDRADO



DESCRIPCION GENERAL
SE PROPONEN 3 TIPOS DE VIVIENDA MODULAR AL SOLO EFECTO DE QUE SE COMPRENDA COMO SE PUEDEN OCUPAR LOS LOTES EXISTENTES Y PARA APRECIAR EL MODO EN QUE SE DESARROLLA EL ESPACIO COMUN DE LOS MODULOS URBANOS. EN LOS 3 CASOS SE PARTE DE UNA CASA MINIMA QUE ES SUCEPTIBLE DE CRECIMIENTO A MEDIDA QUE LAS NECESIDADES FAMILIARES LO REQUIERAN O EL PRESUPUESTO LO PERMITA. EN TODOS LOS CASOS EL CRECIMIENTO MAXIMO DEJA UN ESPACIO PARA EL AUTO Y UN JARDIN AL FRENTE Y UN PATIO O JARDIN AL FONDO DEL LOTE.

- CASA TIPO I.**
CASA BASICA: Una planta con cocina, estancia-comedor, dos recamaras y baño.
CRECIMIENTO: Una recámara o estudio y escalera en P.B.; en P.A. tres recamaras, baño y terraza.
- CASA TIPO II.**
CASA BASICA: Dos plantas. En P.B. cocina, estancia-comedor y escalera; en P.A. dos recamaras, baño y escalera.
CRECIMIENTO: En P.B. un estudio o recámara y ampliación de la estancia-comedor; en P.A. dos recamaras y terraza.
- CASA TIPO III.**
CASA BASICA: Dos plantas. En P.B. cocina, estancia-comedor y escalera; en P.A. dos recamaras, baño y escalera.
CRECIMIENTO: En P.B. un estudio o recámara y ampliación de la estancia-comedor; en P.A. dos recamaras y terraza.



POPCOR
CENTRO EXPERIMENTAL DE VIVIENDA Y URBANISMO A.C.
APDO. 11111111 19-582 MEXICO, D.F.

PROPIETARIO: **SOCIEDAD COOPERATIVA PARA LA VIVIENDA POPULAR TOLOTZIN.**

OBRA: **CONJUNTO URBANO TOLOTZIN.**

PLANO: **DETALLE DE POSIBLES CASAS TIPO EN UNA PRIVADA.**

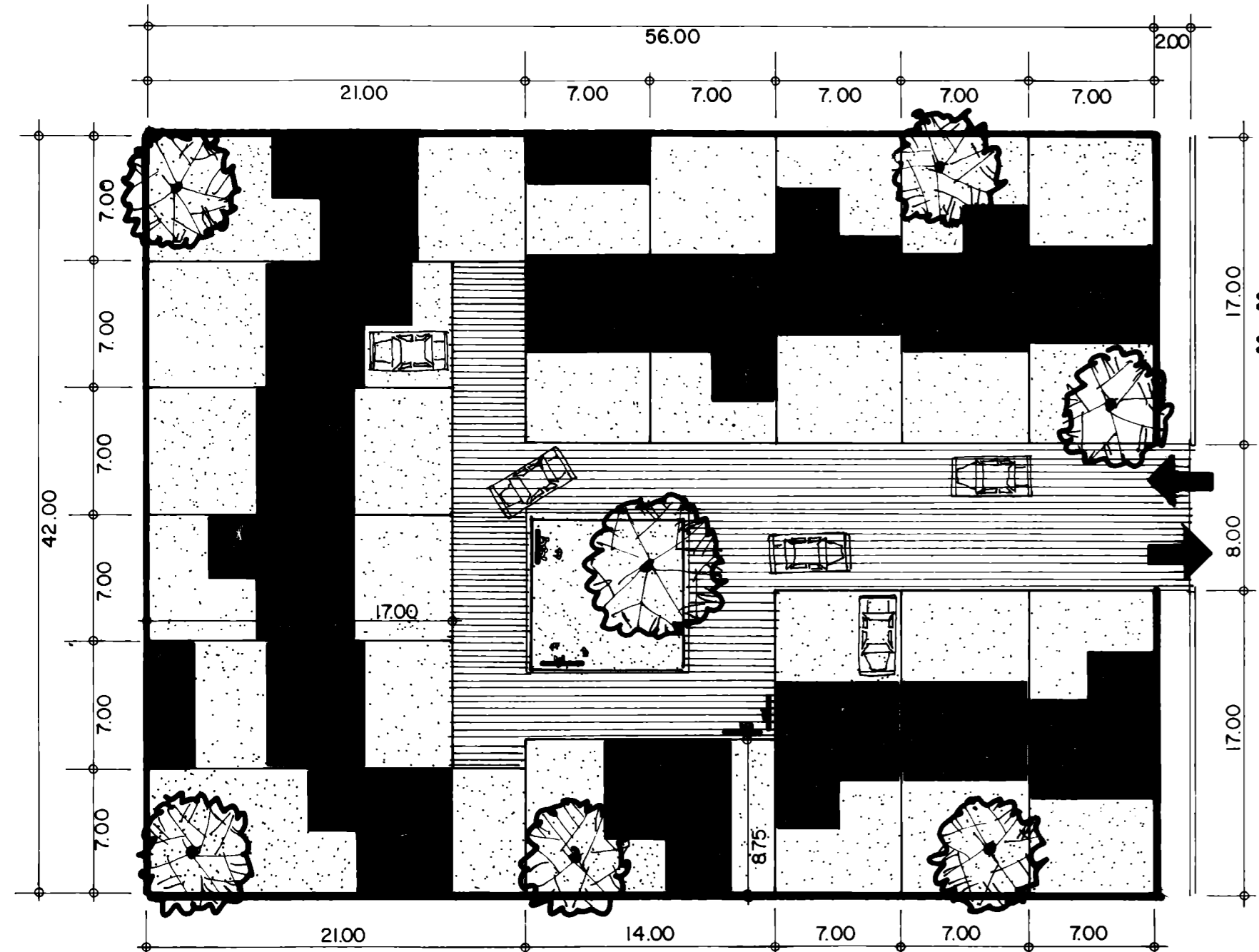
EQUIPO DE ARQ. FERMIN ESTRELLA G.

COLABORADOR: ARQ. ANDRES ZALCE R.

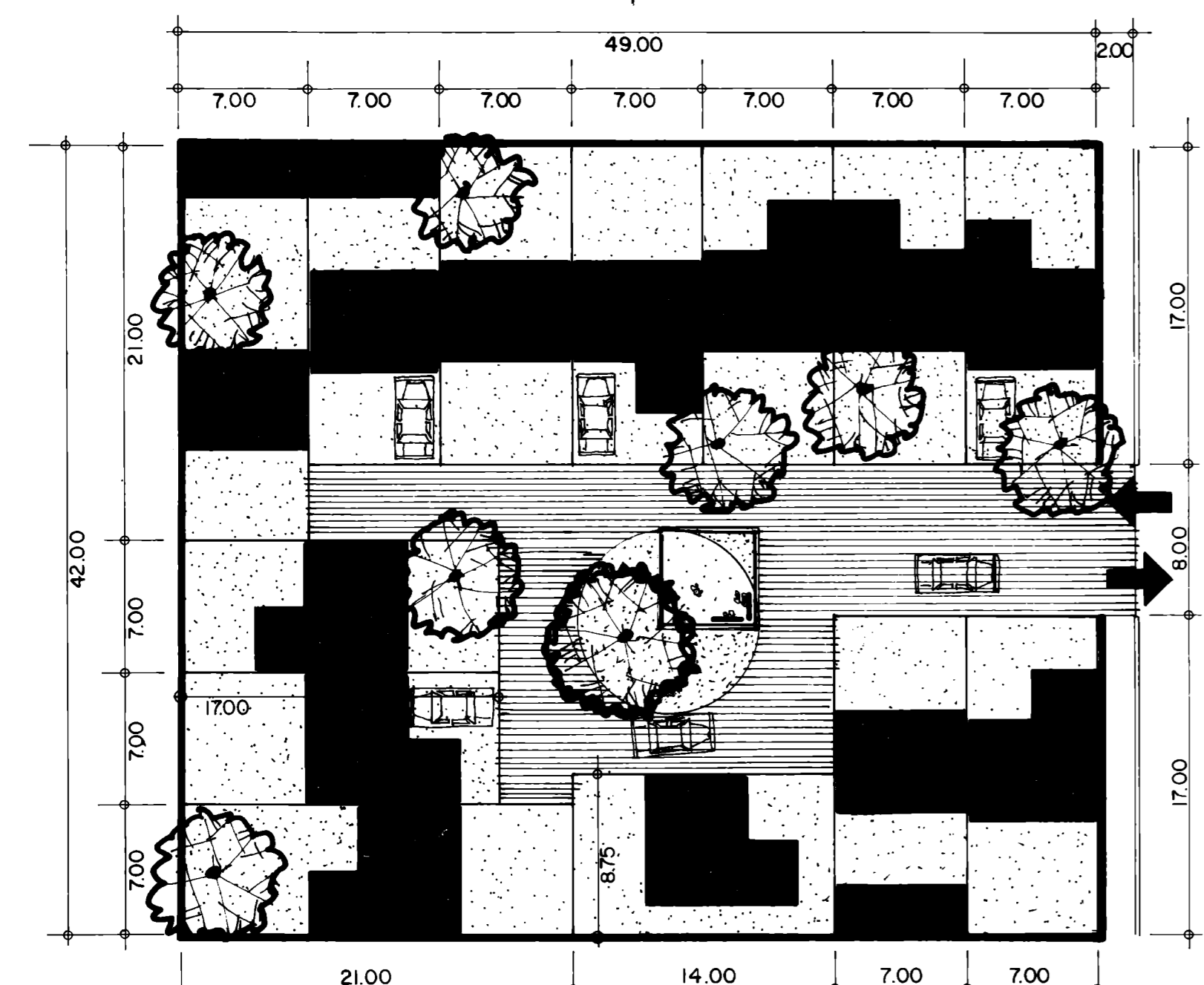
FECHA: **JULIO 1983**

ESCALA: **1:200**

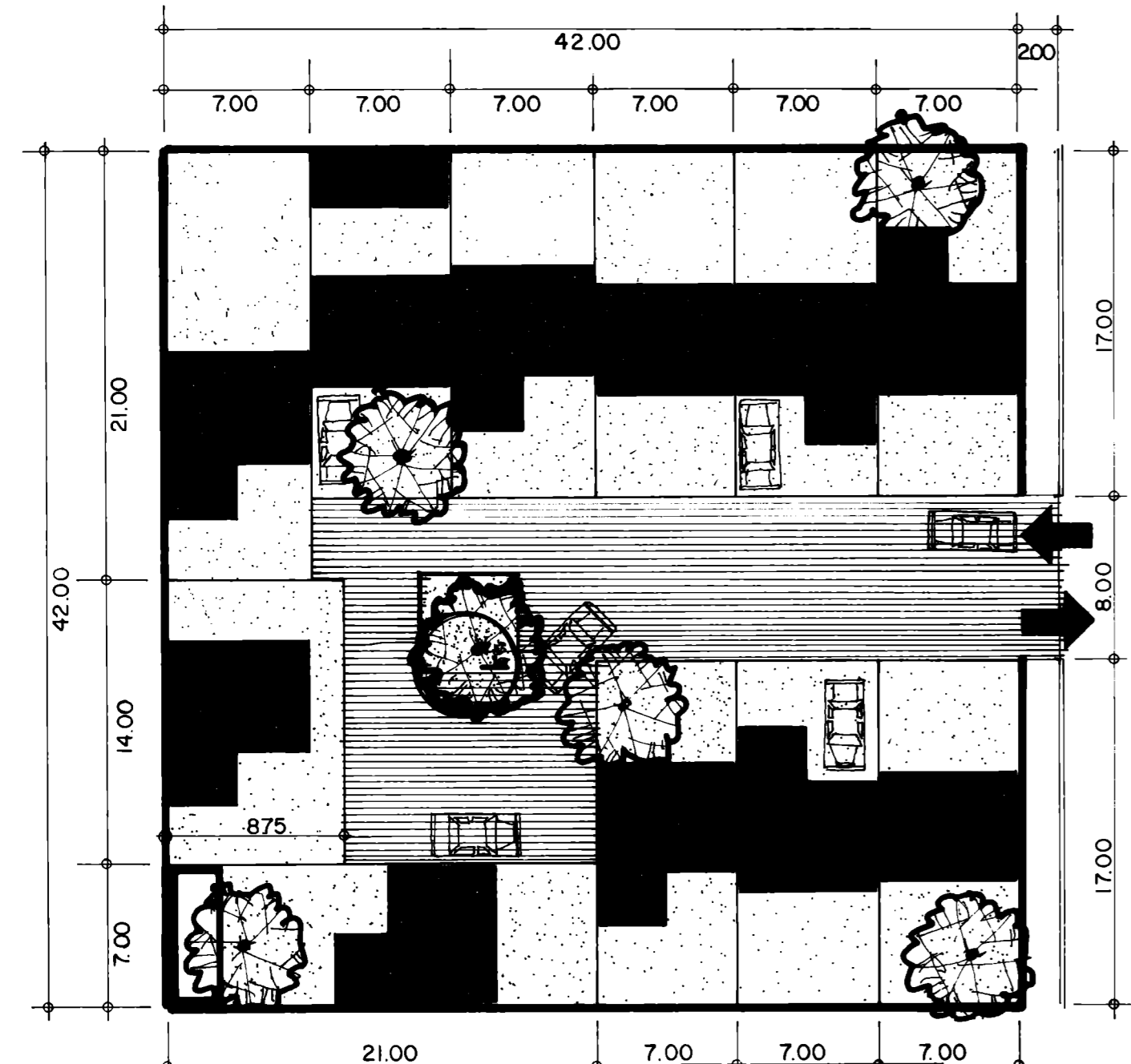
CAMINO DE LA GOBERNADORA Y GRAN CANAL
ECATEPEC,
EDO. DE MEXICO.



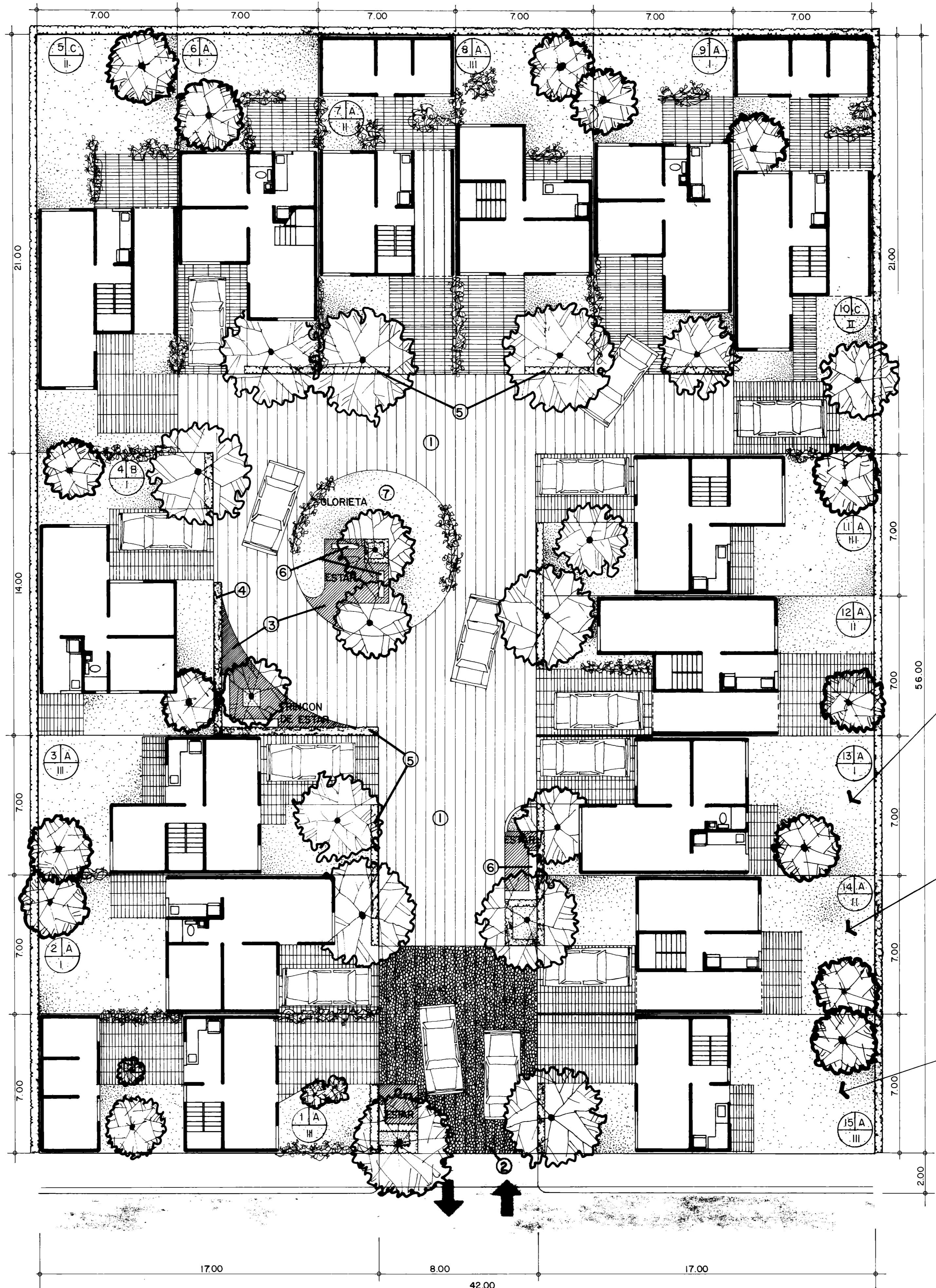
MODULO TIPO "A".
15 VIVIENDAS



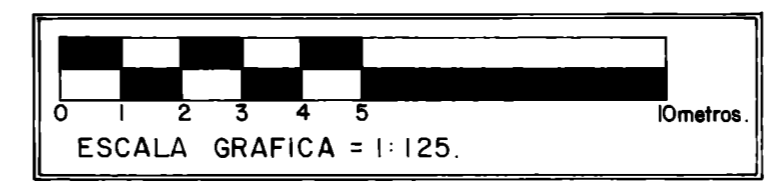
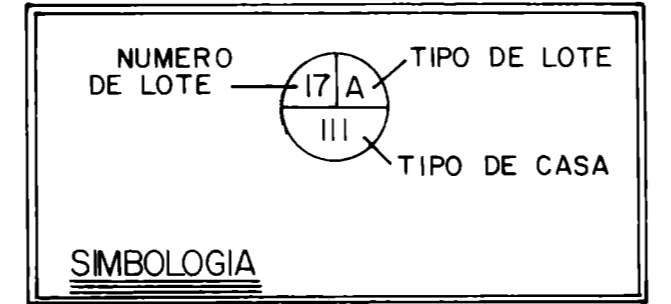
MODULO TIPO "B".
13 VIVIENDAS



MODULO TIPO "C".
11 VIVIENDAS



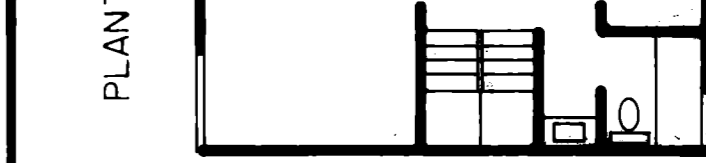
MODULO "A".



- DETALLES DEL ESPACIO CENTRAL.**
- 1.- Piso adoquin de concreto.
 - 2.- Piso empedrado, como amortiguador de velocidad en el acceso.
 - 3.- Piso de cemento con junta rajuelada.
 - 4.- Muro de piedra braza. h=2.00 m.
 - 5.- Murete de piedra braza. h=0.80 m.
 - 6.- Banca de concreto. h=0.45 m.
 - 7.- Cesped.

DESCRIPCION GENERAL.
SE PROPONEN 3 TIPOS DE VIVIENDA MODULAR AL SOLO EFECTO DE QUE SE COMPROMETA COMO SE PUEDEN OCUPAR LOS LOTES EXISTENTES Y PARA APRECIAR EL MODO EN QUE SE DESARROLLA EL ESPACIO COMUN DE LOS MODULOS URBANOS.
EN LOS 3 CASOS SE PARTE DE UNA CASA MINIMA QUE ES SUCEPTIBLE DE CRECIMIENTO A MEDIDA QUE LAS NECESIDADES FAMILIARES LO REQUIERAN O EL PRESUPUESTO LO PERMITA EN TODOS LOS CASOS EL CRECIMIENTO MAXIMO DEJA ESPACIO PARA EL AUTO Y JARDIN AL FRENTE Y UN PATIO O JARDIN AL FONDO.

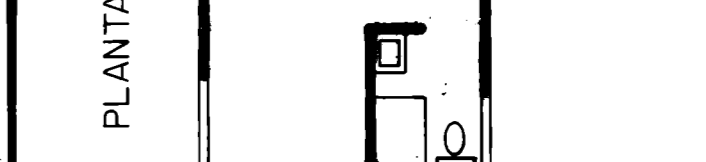
CASA TIPO I.
CASA BASICA: Una planta con cocina, estancia-comedor, dos recamaras y baño.
CRECIMIENTO: Una recamara o estudio, ampliacion de la estancia y escalera en P.B. En P.A. tres recamaras, terraza y baño.



CASA TIPO II.
CASA BASICA: Dos plantas. En P.B. cocina, estancia-comedor y escalera. En P.A. tres recamaras, escalera y baño.
CRECIMIENTO: En P.B. una recamara o estudio y ampliacion de la estancia. En P.A. una recamara y terraza.



CASA TIPO III.
CASA BASICA: Dos plantas. En P.B. cocina, estancia-comedor y escalera. En P.A. dos recamaras, escalera y baño.
CRECIMIENTO: En P.B. una recamara, estudio y ampliacion de la estancia. En P.A. dos recamaras y terraza.



CEVEUR
CENTRO EXPERIMENTAL DE VIVIENDA Y URBANISMO A.C.
APOC. POSTAL 19-582 MEXICO, D.F.

PROPIETARIO: SOCIEDAD COOPERATIVA PARA LA VIVIENDA POPULAR TOLATZIN.

TITULO: CONJUNTO URBANO TOLATZIN 2. MANZANA 23 L-15 ZONA V. ECATEPEC, EDO. DE MEXICO.

PLANO: DETALLES DE MODULOS URBANOS.

EQUIPO DE DISEÑO: ARQ. FERMIN ESTRELLA
COLABORADOR: ARQ. ANDRES ZALCE R.

ESCALA: 1:300
FECHA: JULIO-1983

Durango, Dgo., 16 de octubre de 1985.

ARQ. FERMÍN ESTRELLA
PRESENTE.

En relación al concurso convocado por la Secretaría de Obras Públicas del Estado de Durango, para el diseño urbano del programa denominado "FRIMER PRESIDENTE MIGUEL FERNANDEZ FELIX", de 1030 acciones de urbanización y 1030 acciones de edificación, en el predio denominado "SANTA TERESA", en esta ciudad de Durango, doy constancia de que usted resultó ganador, habiéndose efectuado la evaluación y fallo de acuerdo a los lineamientos operativos de este Fideicomiso.

Esperando que a la brevedad posible establezca comunicación con el Arq. Guillermo Gutiérrez Martínez, Secretario de Obras Públicas del Estado, para la firma del contrato respectivo.

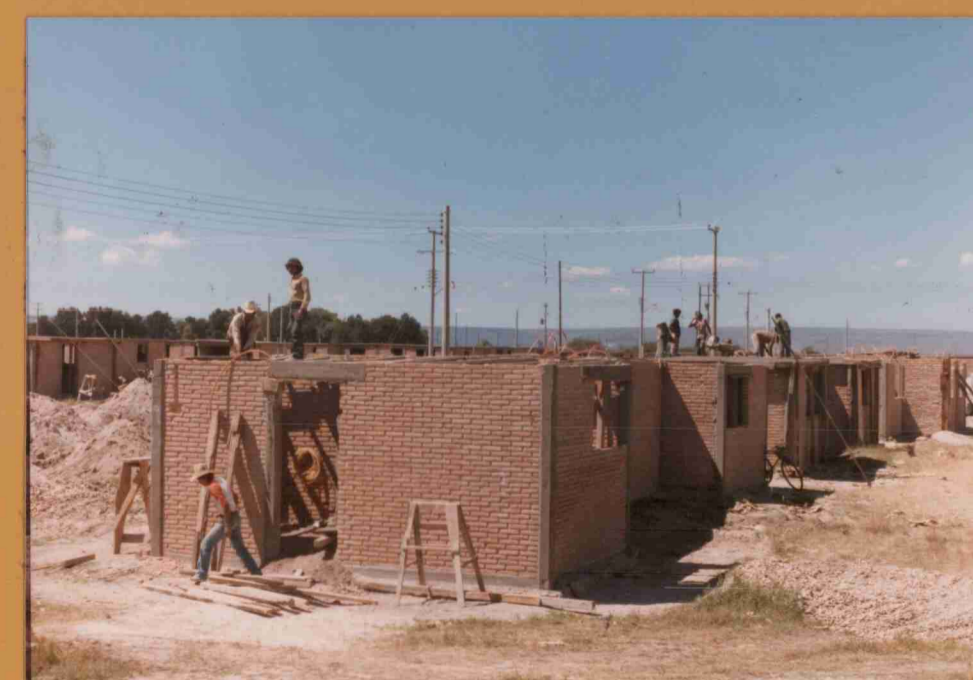
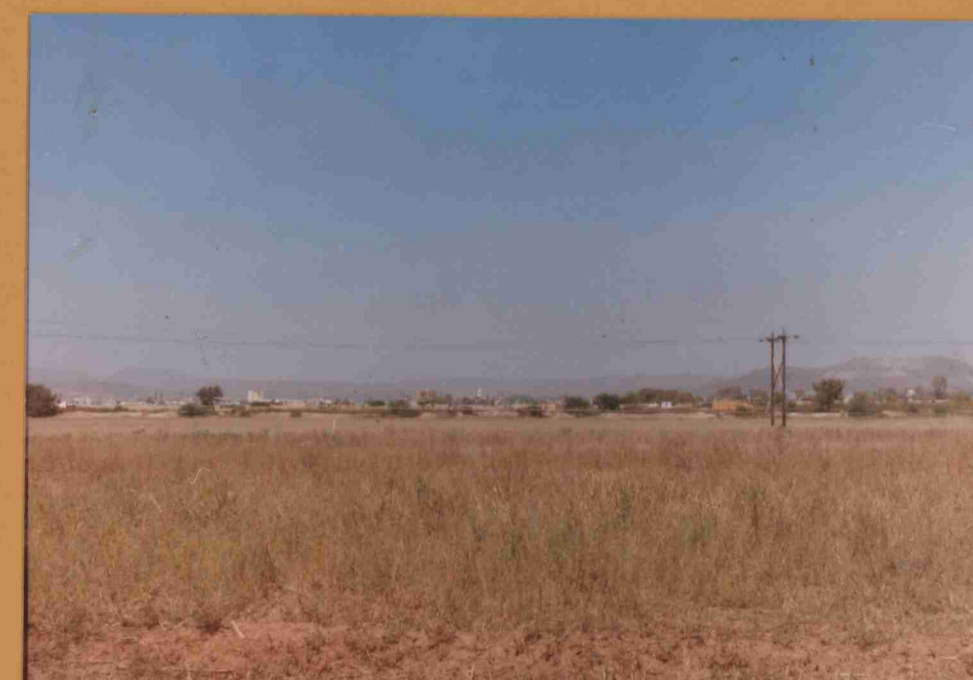
A TIENTANENTE

ARQ. LEONARDO GARIBAY MONTAÑO
DELEGADO REGIONAL NORTE CENTRO.

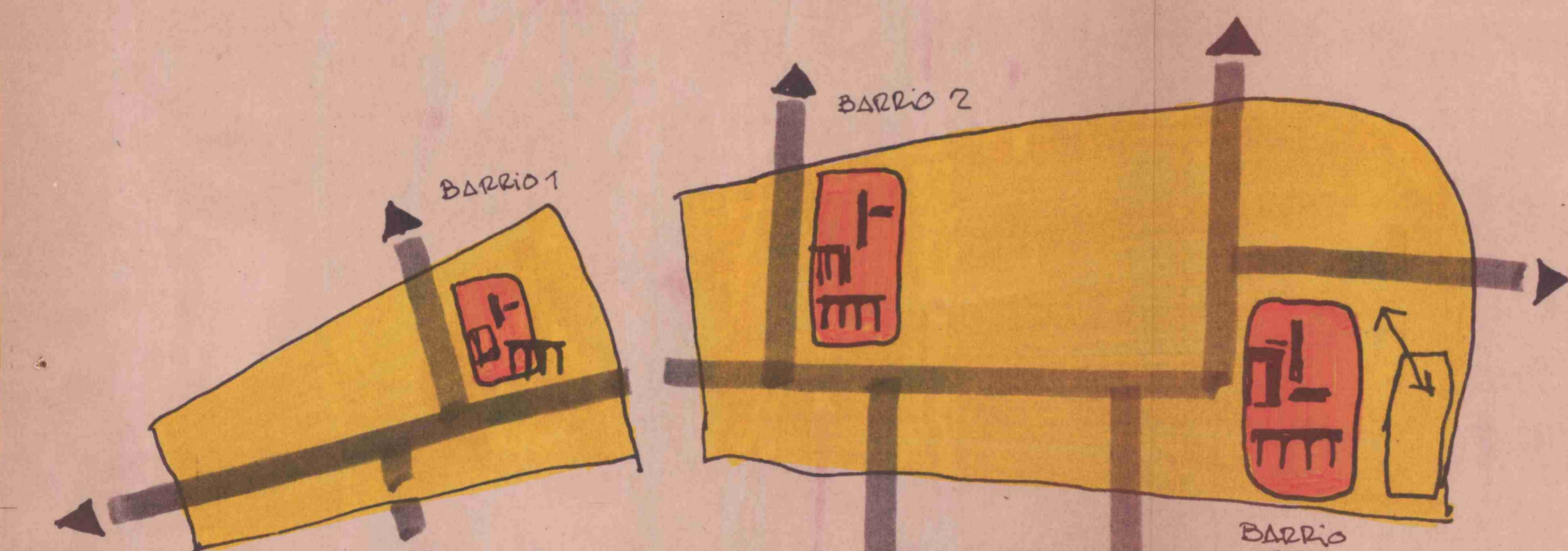
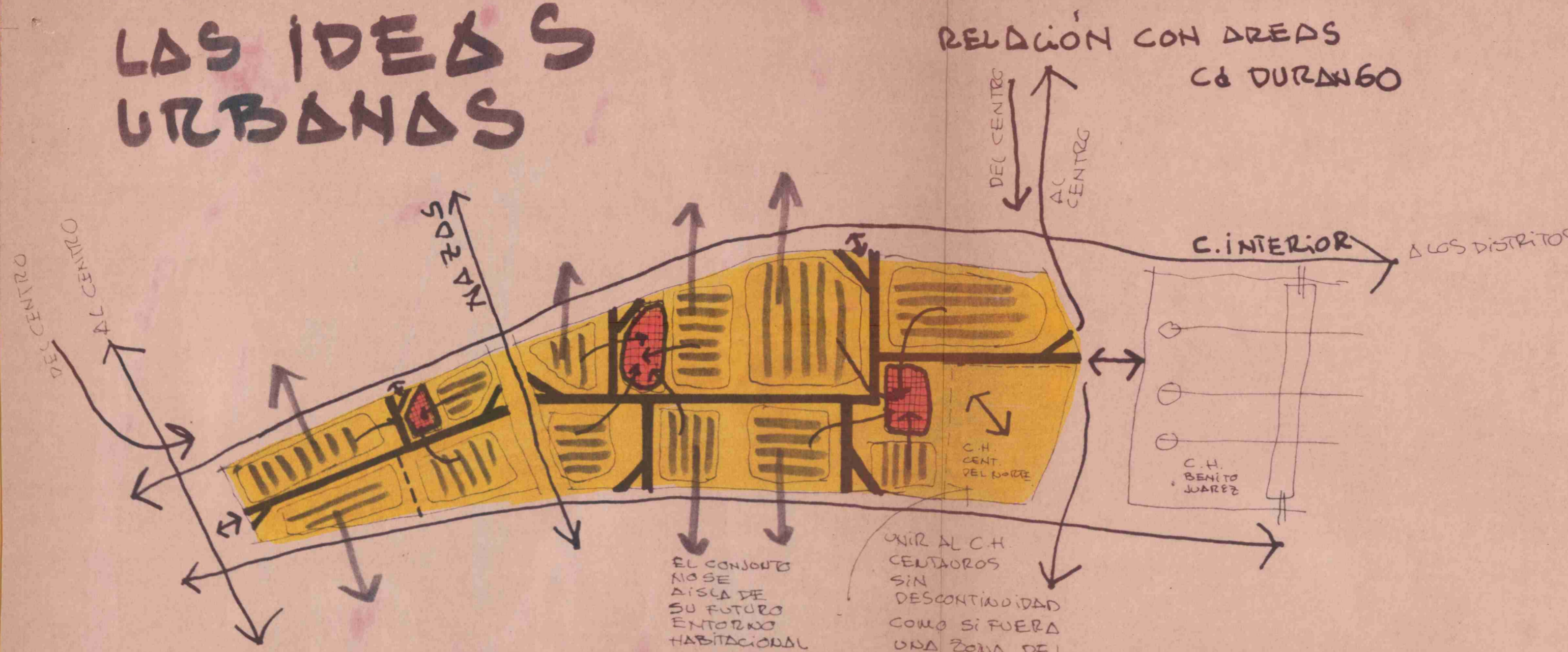
C.C.F. Arq. Enrique Ortiz Flores.- Director General del FONHAPPO.- Presente.
C.C.F. Archivo.

LGH:spg

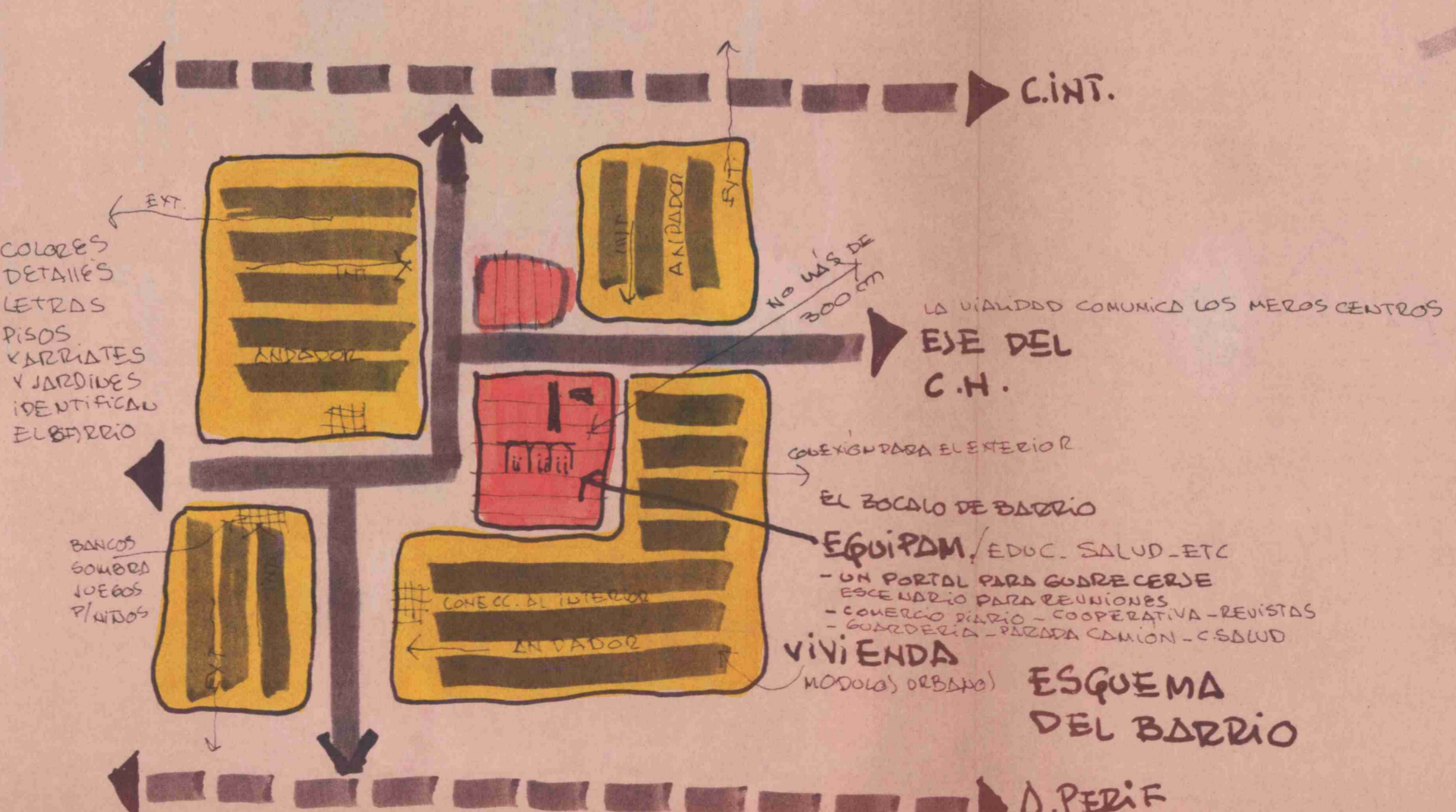
Numero 203 sq. sudarmon, col. polanco c.p. 11560 méxico, d.f. t.é. 531-1511 545-4080



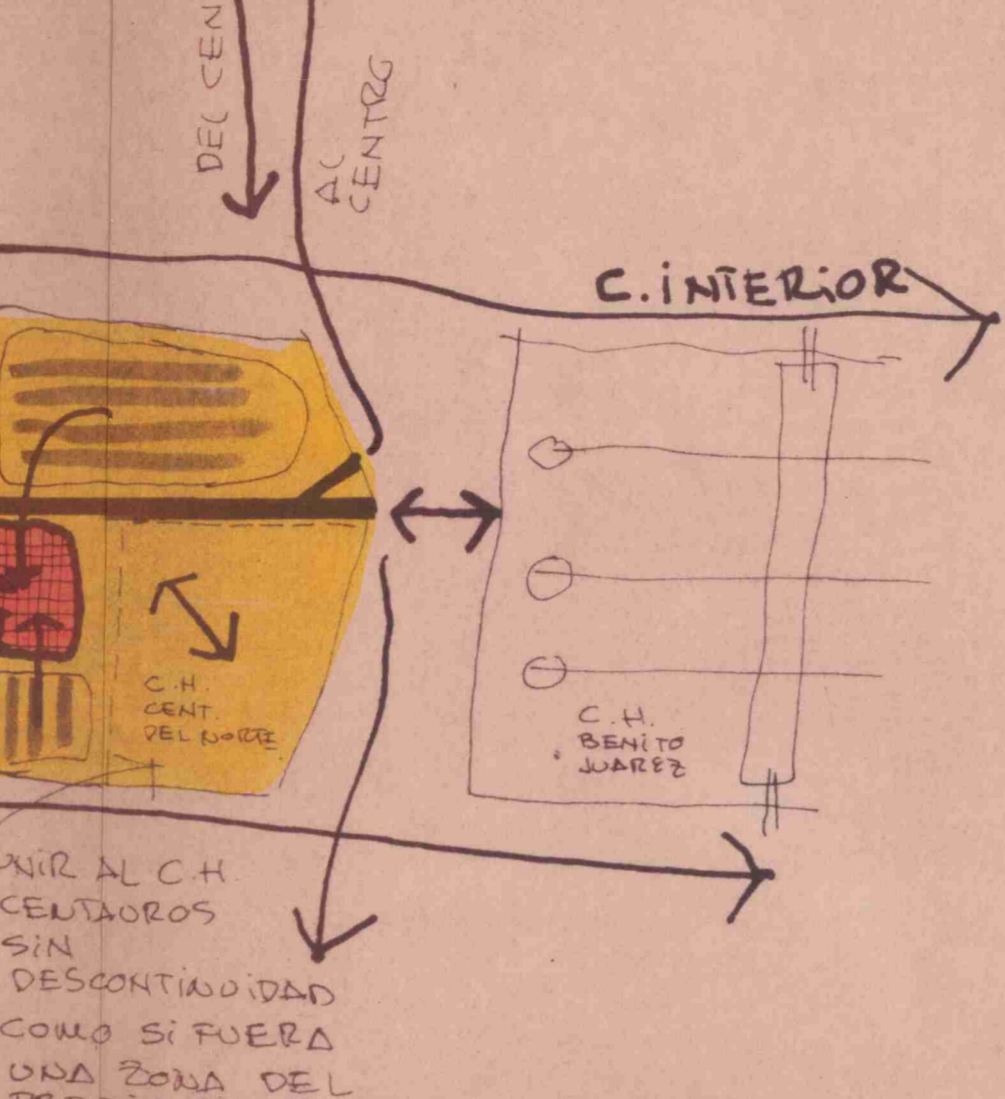
LAS IDEAS URBANAS



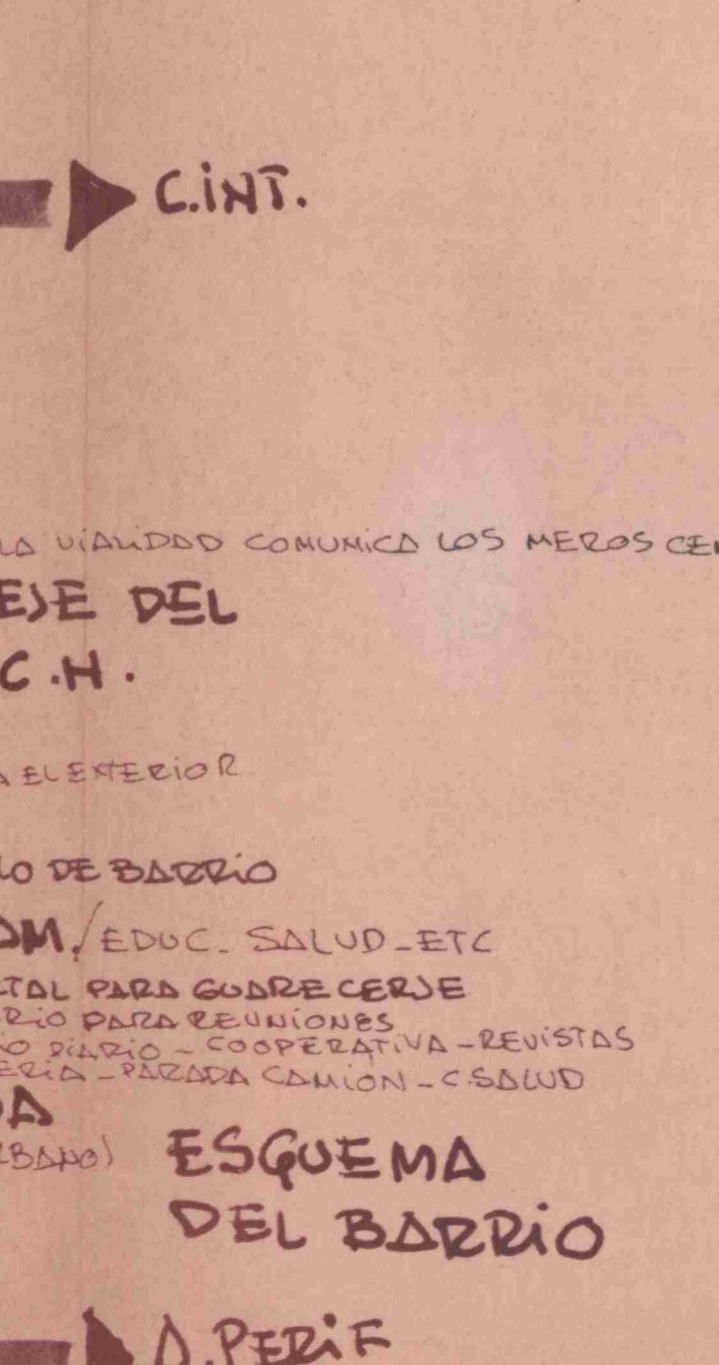
- 1 SOLO EJE VIAL UNIENDO LOS 3 BARRIOS
- 3 BARRIOS PARA QUE LA GENTE SE IDENTIFIQUE
- 3 PLAZAS - ZOCALO - CENTRO DE BARRIO PARA QUE LA GENTE TENGA DONDE ENCONTRARSE



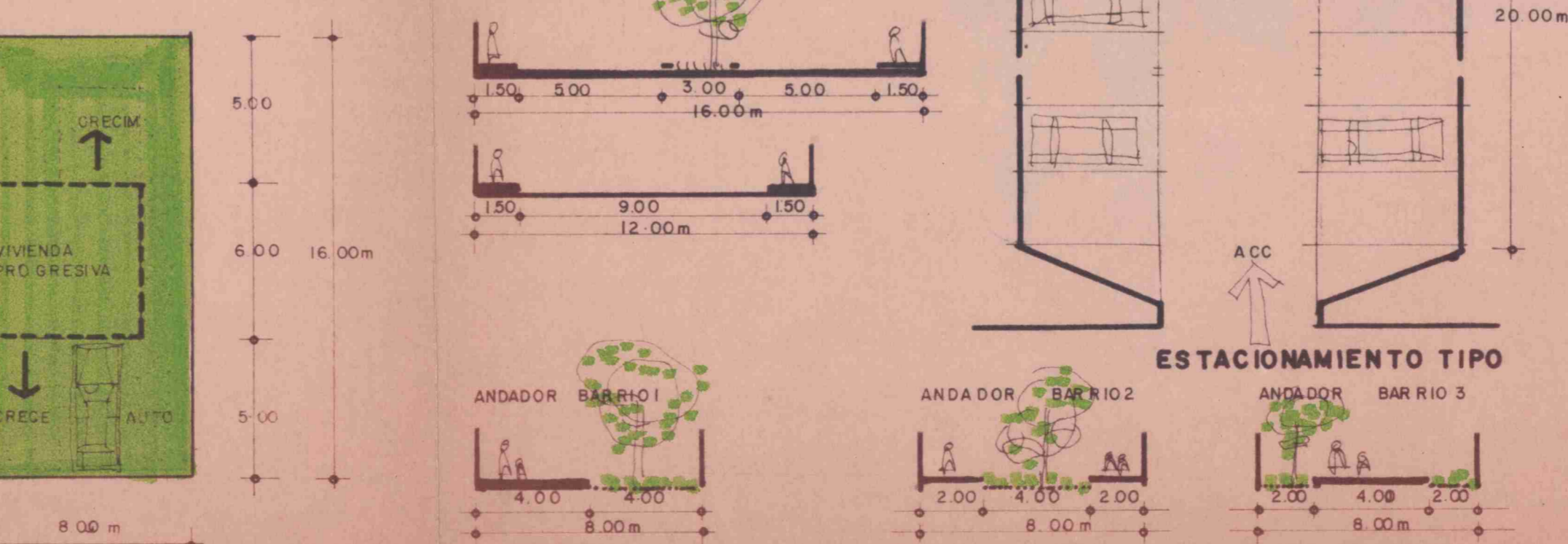
RELACION CON AREAS C & DURANGO



ESQUEMA DE LA ESTRUCTURA URBANA DEL CONJUNTO



PROPIETARIO	FRACC. 1er Pto. MIGUEL FERNANDEZ FELIX			
UBICACION	DURANGO, DGO.			
ANTEPROYECTO	CONJUNTO HABITACIONAL	PLANO	BARRIO 1	LOTIF Y USO DEL SUELO
DISEÑO	ARQ. FERMÍN ESTRELLA	REVISO	DIB. AFE	ESCALA 1:1000
FECHA	10.85	PL. N°	1	



REFERENCIAS			
1	CENTRO DE BARRIO PLAZA Y EDIFICIO USO MULTIPLE Y AREA DONACION		
2	CENTRO DE BARRIO 2		
3	CENTRO DE BARRIO 3		
4	FANJALA DE ACCESO, CON NOMBRE DEL CONJUNTO Y ESCULTURA		
5	ANDADORES JARDINADOS ANCHOS m		
6	ESTACIONAMIENTO		
7	PLAZA DE MANZANA		
8	SIMBOLOS FINJOS DE CADA BARRIO ARRATRES EN CENTRO DE BARRIO MATERIAL DE PISO Y FORMA DE AJARDINAR EN ANDADORES		
9	FUENTES: UNA DISTINTA POR BARRIO		

TABLA DE DATOS DE DISEÑO URBANO			
AREA TOTAL DEL PREDIO	9%	299 640 00	
AREA DE RESTRICION VIALIDAD MUNICIPIO		34 608 00	
AREA NETA A URBANIZAR		108 224 936 00	
AREA LOTIFICADA		57 128 768	
AREA DONACION PLAZAS A JARDIN. EQUIP. ESTAC.		19 43 478	
AREA VIALIDAD Y ANDADORES		24 52 689	
CANTIDAD DE LOTES			
SECTOR BARRIO 1	SECTOR BARRIO 2	SECTOR BARRIO 3	
MANZANA 1 80 LOTES	MANZANA 4 82 LOTES	MANZANA 8 94 LOTES	
MZ 2 81	MZ 5 68	MZ 9 128	
MZ 8 182	MZ 6 116	MZ 10 184	
	MZ 7 90		
TOTALES	263 LOTES	336 LOTES	407 LOTES
CANTIDAD TOTAL DE LOTES: 1006 LTS.			

PROPIETARIO	FRACC. 1er Pto. MIGUEL FERNANDEZ FELIX			
UBICACION	DURANGO, DGO.			
PROYECTO	CONJUNTO HABITACIONAL			
PLANO	LOTIF. Y USO DEL SUELO BARRIOS 2,3			
DISEÑO	ARQ. FERMÍN ESTRELLA			
REVISO	DIB. AFE	ESCALA 1:1000	FECHA 20.10.85	PLANO N° 2

4000 400 / 150 150 / 2500 / 12



BARRIO 2 292 VIV BARRIO 3 484 VIV

Mz 4 51 viv Mz 5 78 viv Mz 6 137 viv Mz 7 142 viv

CIRCUITO INTERIOR EN PROY.

AV. PPAL DEL CONJUNTO

VIALIDAD EN PROY.

CONJUNTO HABITACIONAL
CENTAURO DEL NORTE 209 VIV
EN CONSTRUCCION

CONJUNTO URBANO PREDIO
SANTA TERESA

BARRIO 1 VER PLANO 1

BARRIO 2 BARRIO 3

Mz 11 87 viv Mz 10 82 viv Mz 9 92 viv Mz 8 113 viv

● TRAZA PROPUESTA
AV. NAZAS
● TRAZA PROYECTADA

- ① CENTRO DE BARRIO 1 VER EXPLICACION EN LA MEMORIA
- ② CENTRO DE BARRIO 2
- ③ CENTRO DE BARRIO 3
- ④ FAROLAS DE ACCESO CON NOMBRE DEL CONJUNTO
- ⑤ ANDADORES JARDINADOS ANCHO 8m
- ⑥ ESTACIONAMIENTOS DEFINIDOS Y POSIBLES
- ⑦ AREAS DE DONACION
- ⑧ SIMBOLOS FISICOS DE CADA BARRIO EN
ARRIATES EN CENTROS DE BARRIO, Y EN
ANDADORES Y EN MATERIALES DE PISO

TABLA DE DATOS DE DISEÑO URBANO		%	m ²
● AREA TOTAL DEL PREDIO			259.540.00
● AREA DE RESTRICION POR VIALIDAD MUNICIPIO			34.605.00
● AREA NETA A URBANIZAR			214.935.00
● AREA LOTIFICADA		61%	132.096.00
● AREA DONACION			
● PLAZAS, A. JARDINADAS, A. EQUIPAMIENTO		14	30.150.00
● AREA VIALIDAD Y ANDADORES		24%	52.689.00
LOTE TIPO: 128m ² 8X16m CANTIDADES			
MANZANA N° 1	80 VIV	Mz N° 5	78 VIV
N° 2	48 VIV	N° 6	137 VIV
N° 3	128 VIV	N° 7	142 VIV
N° 4	51 VIV	N° 8	113 VIV
		Mz N° 10	82 VIV
		N° 11	87 VIV
		TOTAL:	1032 LOT.

PROPIETARIO :
OBRA : **PREDIO SANTA TERESA**
UBICACION : DURANGO, DUR.

ANTE PROYECTO CONJUNTO HABITACIONAL
PLANO BARRIOS LOTIF. Y USO DEL SUELO.
2 Y 3
DISEÑO : ARQ FERMIN ESTRELLA

ARQ FERMIN ESTRELLA

REVISO AFE	DIBUJO A G S	ESCALA 1/1000	FECHA 10. 85	PLANO N° 2
------------	--------------	---------------	--------------	------------