

Vivienda en Villa Castells

Marta Florencia Pérez Álvarez



Ficha técnica

Ubicación:	Villa Castells - La Plata
Fecha del proyecto:	2003
Fecha de la obra:	2003-2004
Superficie total:	122,56m ²
Destino:	Vivienda Unifamiliar
Colaborador:	Lautaro Aguerre

Memoria

Situada en un solar en esquina, realmente difícil por su suelo arcilloso y anegable, de un área residencial de construcciones aisladas, la vivienda se integra al sitio, identificándose con él. La línea horizontal, *la línea que ama a la tierra*, es la que en gran parte produce ese efecto de identificación.

Los requerimientos para el proyecto consistían en una casa para un matrimonio joven, sin hijos, factible de crecer en un futuro mediano, sumados al deseo de vivir en espacios integrados, con una fuerte relación con el exterior y espacios de transición, que se pretendía fueran incorporadas al proyecto.

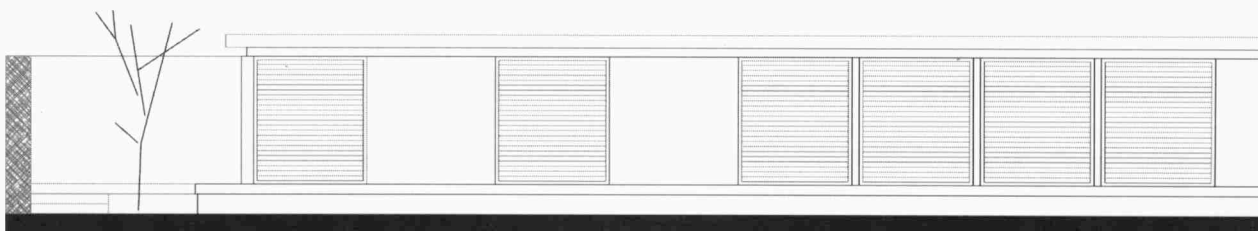
Flexibilidad y continuidad espacial, fueron las ideas que materializaron y sintetizaron las intenciones del proyecto y las necesidades de los propietarios.

Flexibilidad no entendida como diseño de artilugios enchufables, para obtener edificios acoplables, sino en el sentido de una arquitectura *neutra, adaptable, con cierta capacidad intrínseca para ser transformada*, modificada... concebida como un

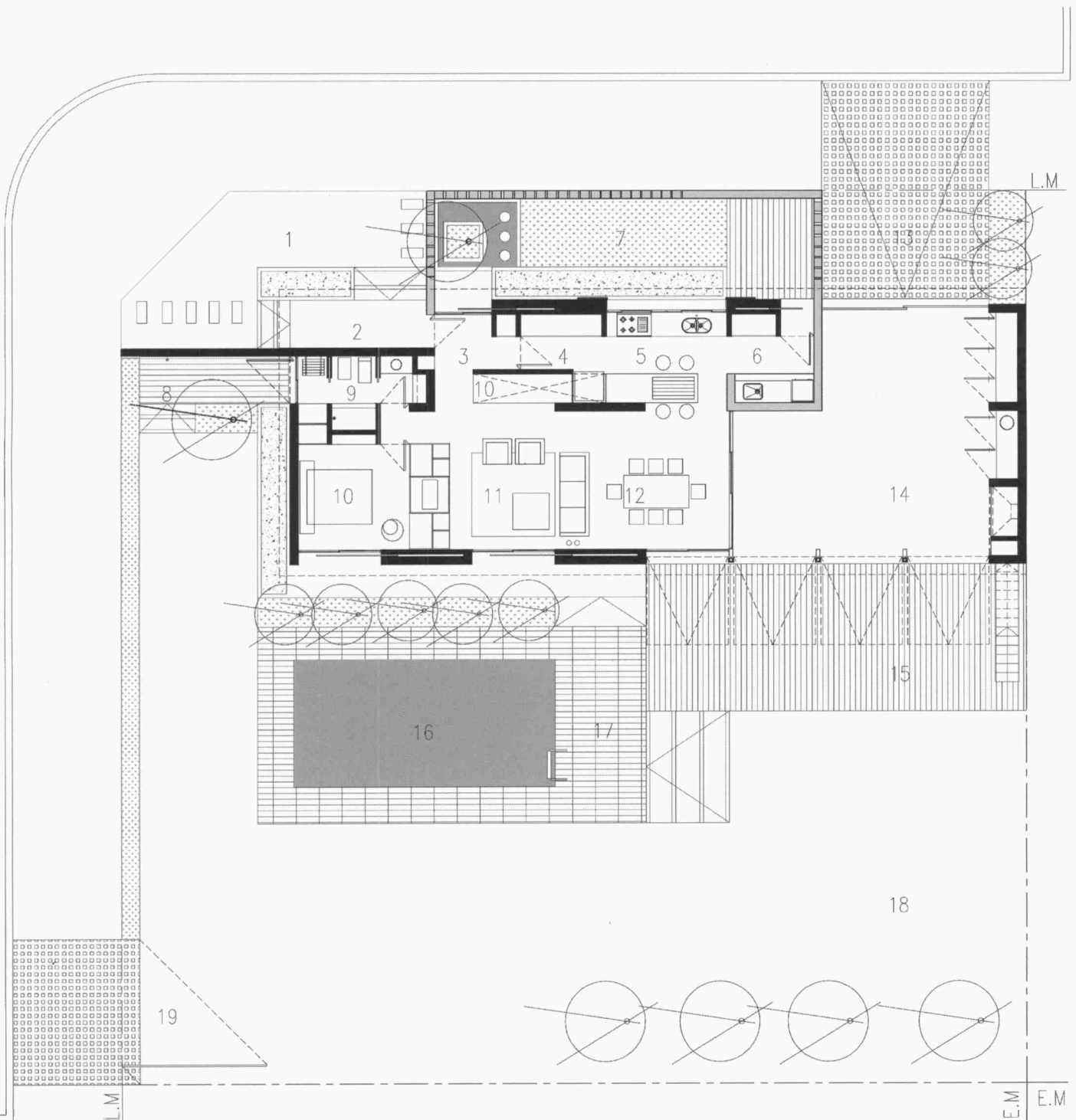
espacio único, en el que luego, por medio de muebles o tabiques livianos, habrán de separarse los diversos ambientes, de acuerdo con las necesidades de los habitantes.

Un techo único cubija la sucesión de espacios interiores y exteriores. El basamento sutilmente elevado, mejora las perspectivas al mismo tiempo que proporciona un adecuado recurso para solventar los problemas del terreno. El piso de cemento alisado acentúa la continuidad. Los muros, o *planos de cerramiento vertical*, y la cubierta, o *plano de cierre horizontal*, se extienden sin alteraciones más allá de la vivienda. Los postigos, de hierro y madera, brindan seguridad y oscurecimiento, al mismo tiempo que, al desaparecer en los interiores de los muros o actuar como semi-cubierto, extendiendo nuevamente los límites. Las amplias superficies vidriadas prolongan el espacio interior y enmarcan el paisaje.

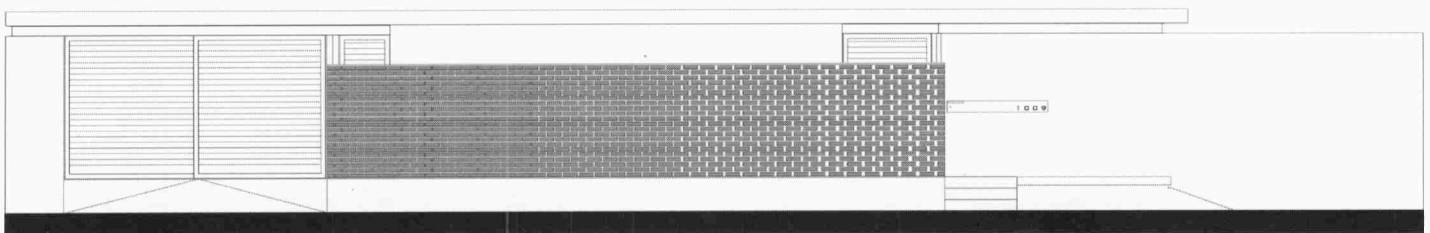
El sistema constructivo simplifica al máximo la ejecución de la obra y sus tiempos, combinando estructura metálica, losas de viguetas y ladrillos de tergopol, mampostería tradicional de ladrillo hueco y de bloques de cemento. Lo acotado del presupuesto y las condicionantes del sitio, exigía optimizar la resolución tecnológica con el objetivo de racionalizar recursos y bajar costos procurando una gran austeridad en los detalles, sin que ello significara un obstáculo para el proyecto; la elección y disposición de cada uno de los elementos se efectuó en función de reforzar las ideas planteadas anteriormente. Los materiales se emplean en grandes superficies ininterrumpidas, ya fueran éstas de madera, ladrillo, etc. acentuándolas a su vez por el juego de las líneas horizontales ■



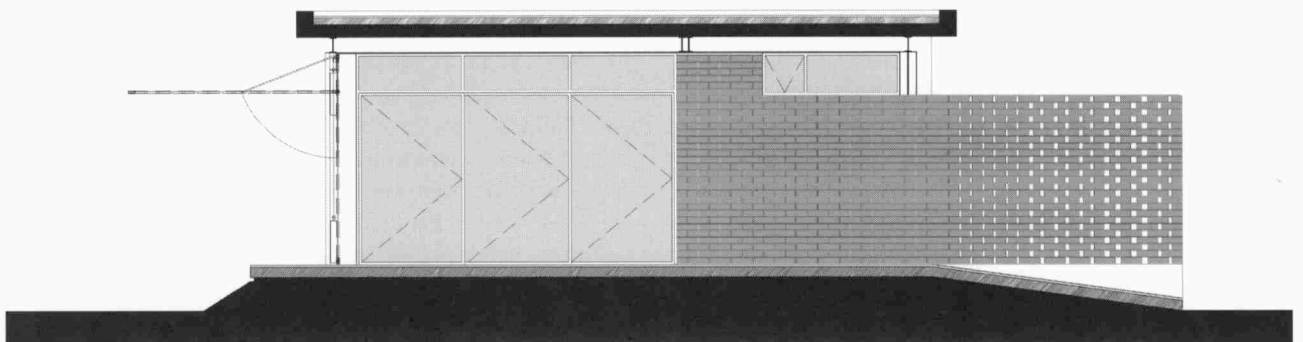
Vista a patio



Planta. Referencias: 1- Jardín, 2- Semicubierto, 3- Hall, 4- Despensa, 5- Cocina, 6- Lavadero, 7- Patio, 8- Baño, 9- Ducha exterior, 10- Dormitorio, 11- Estar, 12- Comedor, 13- Acceso cochera, 14- Cochera - quincho, 15- Deck, 16- Pileta de natación, 17- Solarium, 18- Parque, 19- Acceso de servicio.



Vista frente



Corte transversal

