

PROFESORES TITULARES: *Arq. Néstor Bono, Arq. Elsa Laurelli.* PROFESOR ADJUNTO: *Arq. Isabel López.* CUERPO DOCETE NIVEL I. JEFE DE TRABAJOS PRÁCTICOS: *Arq. M. J. Rocca.* AYUDANTES: *Arq. Juan C. Etulain, Arq. R. Díaz, Arq. J. Stancatti, Arq. I. Carol.* AYUDANTES ad Honorem: *A. Botto, M. Bezic, L. Juarez.* ALUMNOS: *Ana María Leite, Luis Emmanuel Larrechart.* TEMA: **LA CIUDAD Y LA PLANIFICACIÓN URBANA**

DIAGNOSTICO

El área de intervención corresponde a parte del cuadrante Este del casco urbano de La Plata en el límite con el partido de Berisso. El emplazamiento de grandes equipamientos educacionales y sanitarios otorga carácter especial a este área residencial. La estructura circulatoria reconoce la trama vial jerarquizada interurbana (Circunvalación y las Avenidas 122, 60 y 1) y la trama vial interna de calles avenidas y diagonales con discontinuidades fuera del casco.

Conflictos, tendencias y potencialidades

Sistema de movimientos: superposición de flujos vehiculares locales e interjurisdiccionales con deficiente resolución de cruces circulatorios y perturbaciones sobre áreas residenciales. Buenas condiciones de accesibilidad interna y externa (área central de La Plata / Berisso Ensenada/ autopista)

Usos y actividades: conflictos originados por el Club GELP, el Policlínico, la UNLP y la feria afectando la actividad residencial e impactando sobre el sistema de movimientos. Potencialidad dada por la cercanía al Bosque. Vacíos urbanos por decaimiento de la actividad industrial.. Uso residencial con equipamientos de escala barrial donde se verifican procesos de renovación edilicia dentro del casco y

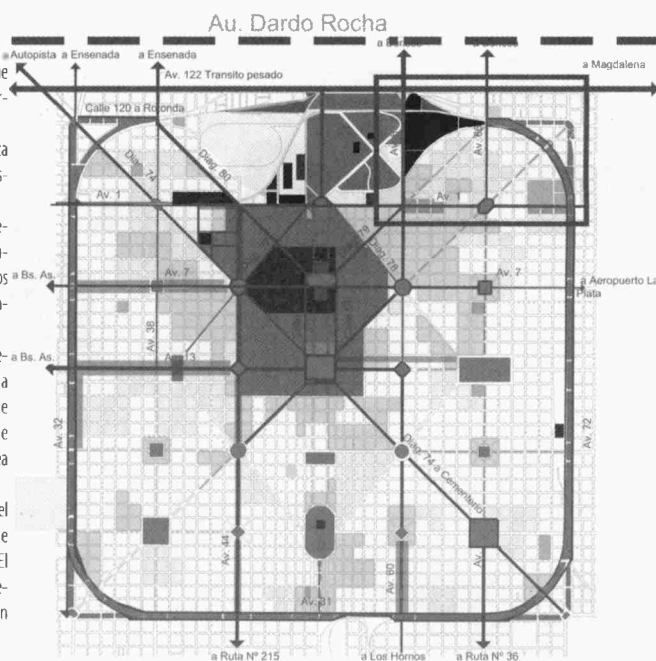
completamiento urbano en las inmediaciones de la circunvalación. Consolidación Corredor comercial y de servicios sobre Av. 122

Infraestructura de servicios: si bien el área cuenta con todos los servicios básicos se observa la existencia de algunas calles de tierra.

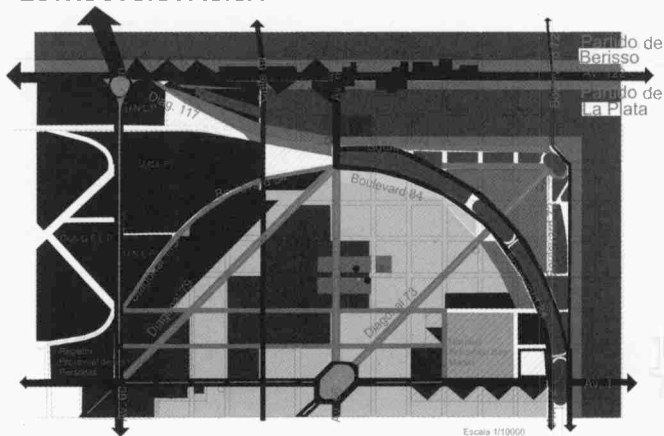
Espacio publico falta de equipamiento, mantenimiento y diseño del espacio publico. Importante potencialidad dada por la existencia de espacios verdes de magnitud correspondientes a la circunvalación.

Trazado y morfología: diferenciación de áreas según las características de la trama amanzanada con fuerte impacto producto de la presencia de los grandes equipamientos y de la avenida de circunvalación dificultando la integración del área en su conjunto.

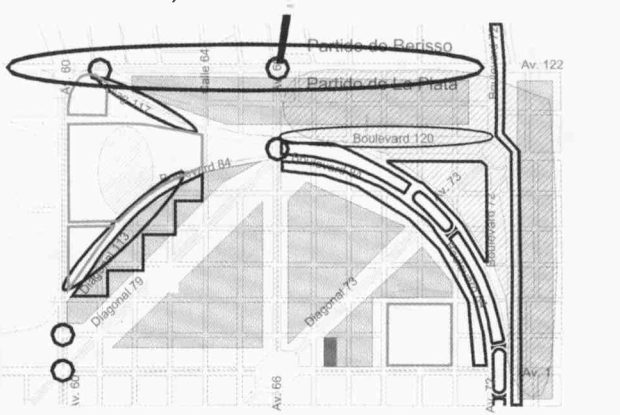
Falta equipamiento, mantenimiento y diseño del espacio público aprovechando la existencia de espacios verdes importantes en circunvalación. El impacto de los grandes equipamientos y la avenida de circunvalación dificultan la integración del área amanzanada en su conjunto.



ESTRUCTURA FÍSICA



TENDENCIAS, CONFLICTOS Y POTENCIALIDADES



LINEAMIENTOS

Rejerarquizar la red vial mejorando la conectividad entre el casco y sus desbordes.

Promover la conformación de subcentros urbanos a partir de los equipamientos regionales existentes (actividades comercial, salud y administración con excelente accesibilidad)

Promover la conformación subcentros barriales sobre avenidas y diagonales.

Promover áreas residenciales de mayor densidad sobre parcelas frentistas a la Circunvalación, Bulevares 120 y 72

Consolidar áreas residenciales de media densidad dentro del casco sobre avenidas y de baja densidad en el resto del área.

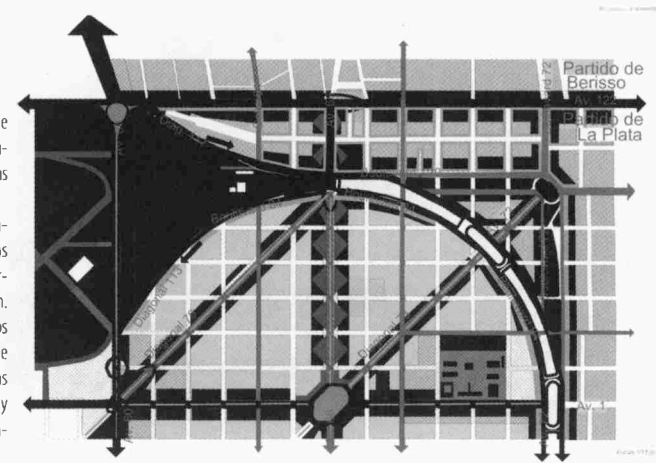
Regular la morfología edilicia contemplando condiciones de accesibilidad, dimensiones de la tra-

ma vial y readequación del espacio público.

Promover el mantenimiento de los corazones de manzana garantizando un porcentaje suelo absorbente y la intensidad edilicia sobre las vías jerarquizadas y entornos de grandes equipamientos.

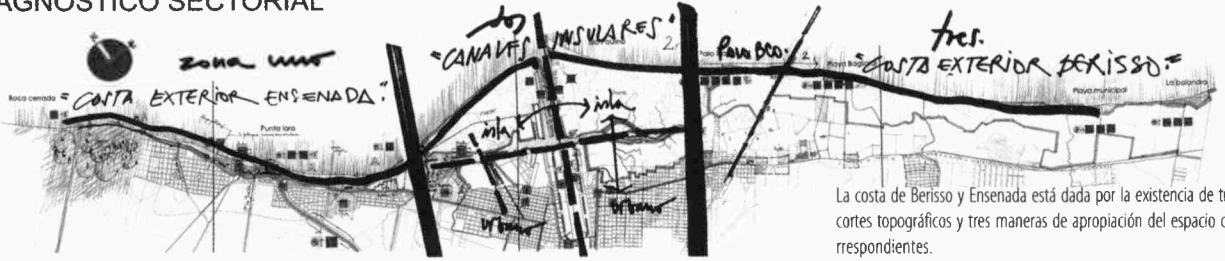
Mejorar las condiciones del espacio público contemplando los requerimientos de las distintas actividades y resolviendo las problemáticas emergentes de apropiación indebida y degradación.

Reestructurar y conformar el sistema de espacios verdes públicos contemplando la erradicación de galpones de propiedad del Estado así como las ocupaciones en plazas (Matheu); y el diseño y equipamiento del sistema verde de circunvalación, de avenidas y diagonales.



CUERPO DOCENTE NIVEL II: JEFE DE TRABAJOS PRACTICOS: Arq. M. Seimandi; AYUDANTES: Arq. L. Cerisola, Lic. D. Arturi, Arq. M. Isla, Arq. L. Kantazovich. AYUDANTE ad Honorem: Arq. G. Marichelar. ALUMNOS: Bárbara Crivos, Emanuel Lupeik, Marcos Raymundo. TEMA: **PROPUESTA PARA LA RECUPERACION Y MEJORAMIENTO DE LA ACTIVIDAD TURÍSTICO RECREATIVA EN LA FRANJA COSTERA DE BERISSO Y ENSENADA.**

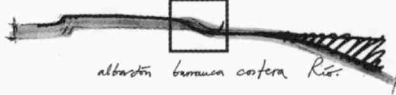
DIAGNOSTICO SECTORIAL



La costa de Berisso y Ensenada está dada por la existencia de tres cortes topográficos y tres maneras de apropiación del espacio correspondientes.

En cada uno se verifica el carácter de costa como la distancia entre el río y un espacio apropiable por el hombre.

CORTES Zona Uno



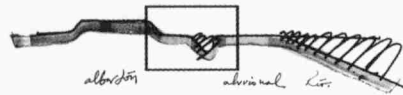
Secuencia: Albardón- Barranca- Río

Apropiación del espacio: Paralela a borde (Costanera), infraestructura media.

Explotación tierra: Urbana residencial y recreativa.

Costa: barrida de arena.

Zona Dos



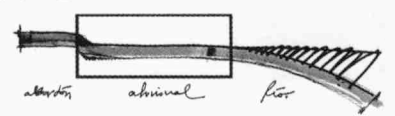
Secuencia: Albardón- Terr. aluvional- Canal- Río

Apropiación del espacio: Canales como estructura de movimiento y como hecho náutico, infraestructura alta.

Explotación tierra: Náutica (productivo recreativa) y residencial.

Costa: Diferenciada en canales según calado y aprovechamiento.

Zona Tres



Secuencia: Terr. aluvional- Río

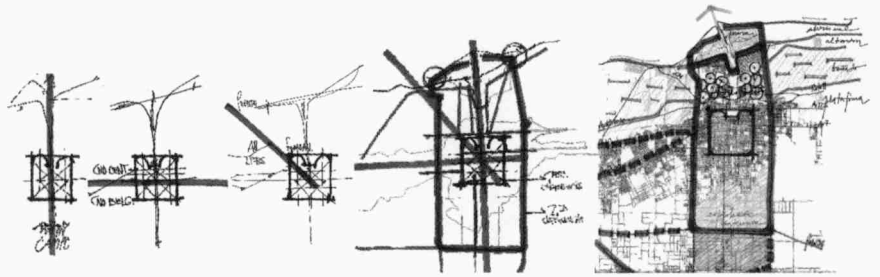
Apropiación del espacio: Puntual (playas) en el monte, sin infraestructura.

Explotación tierra: materias primas y asentamiento incipiente.

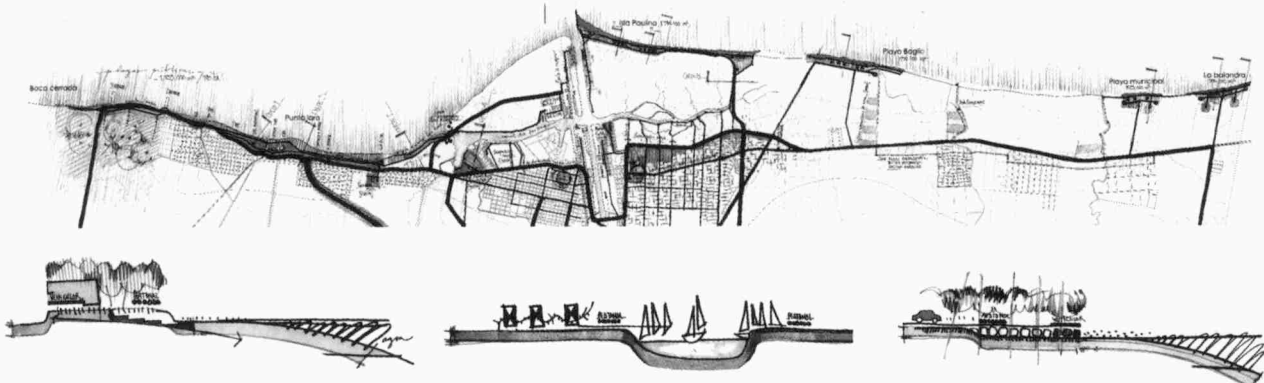
Costa: Monte fértil con focos de arena

LINEAMIENTOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La intención de la idea es lograr que una región dividida en tres partidos en la que se encuentran tres ciudades y un puerto se pueda unificar urbanísticamente en un proyecto común; revitalizando la región pero respetando identidades propias. Esta unificación está dada mediante una red de infraestructuras de comunicaciones de escala regional que busca solucionar los problemas de interconexión entre las ciudades y poner en valor el carácter productivo portuario que las tres poseen históricamente. Además de la puesta en valor de las estructuras urbanas y productivas existentes la propuesta trata la condición de LA REGIÓN LLEGANDO AL RÍO donde aprovechando las infraestructuras creadas se utiliza la costa para espacio verde, reserva y esparcimiento de toda la región. A este fin último se dedican el diagnóstico y propuesta sectorial COSTA-REGIÓN LA PLATA, BERISSO, ENSENADA.



PROPUESTA SECTORIAL



Generar un espacio verde mediante **Elementos de Transición** costanera/verde/playa.

Costanera: diferenciando el tránsito del estacionamiento.

Verde: Desprivatización del espacio, unificación mediante circuito peatonal y puesta en valor de edificios: SUPE, Jockey, Complejo

Llegar con la Ciudad al Río: Lograr un continuo de la trama urbana a través de circuitos peatonales hasta el canal Río Santiago. Consolidar un foco de carácter náutico-recreativo, readaptando edificios existentes como la Escuela Naval, el recreo de Siderar, etc. Valorar el Patrimonio histórico de los barrios Campamento, Nueva York, y los asentamientos en las Islas Paulino y Santiago. Sectorizar entre el Puerto de inflamables y el de Cargas (Isla Santiago) y crear el Puerto de Frutos (sobre Canal Génova)

Aprovechar los Recursos Físicos del área: Playa, Montey Arroyos. Ubicado en terreno aluvional y anegable. El obstáculo principal a salvar es la circulación y el estacionamiento. Para resolverlo de manera no agresiva se utiliza una plataforma permeable: Maciza: mediante gaviones (bloque mallado de piedra) circuito vehicular, equipamientos y Palafítica: Mediante pasarelas, circuito peatonal.

Se plantea juego de alternancias Peatón-Vehículo/ Macizo-Permeable en cuyos intersticios y cruces se generan actividades como Pesca, Camping, Cultivos de agua.