

PLANEAMIENTO FÍSICO 1 Y 2
MEMORIA DESCRIPTIVA

Sector de intervención:

Barrio el Mondongo Av. 1; 66; 72; 122.

I) FORMULACIÓN DEL DIAGNÓSTICO

El diagnóstico se realizó a partir de analizar el desarrollo histórico, las variables sociales, económicas, morfológicas, y físico-ambientales concluyéndose que: el barrio El Mondongo, se ve atravesado por una serie de avenidas, diagonales y calles que determinan una malla irregular, conformando una estructura urbana fraccionada. La avenida de Circunvalación actúa como barrera seccionando al barrio. Sin embargo esta red vial constituye una potencialidad: la conexión con el área microcentro.

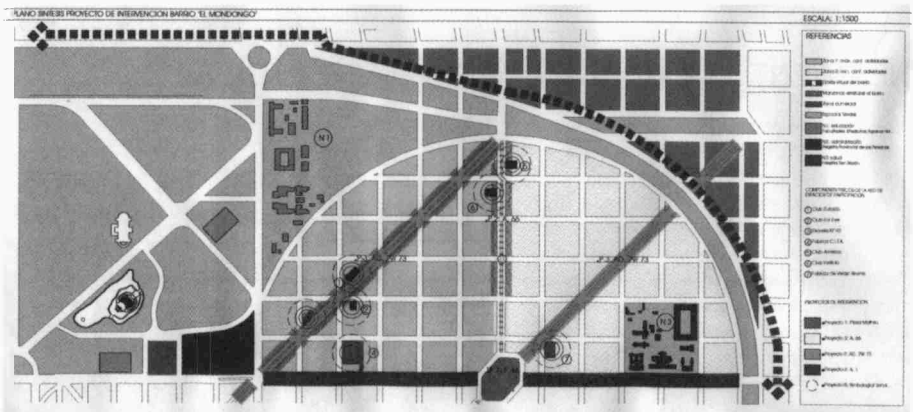
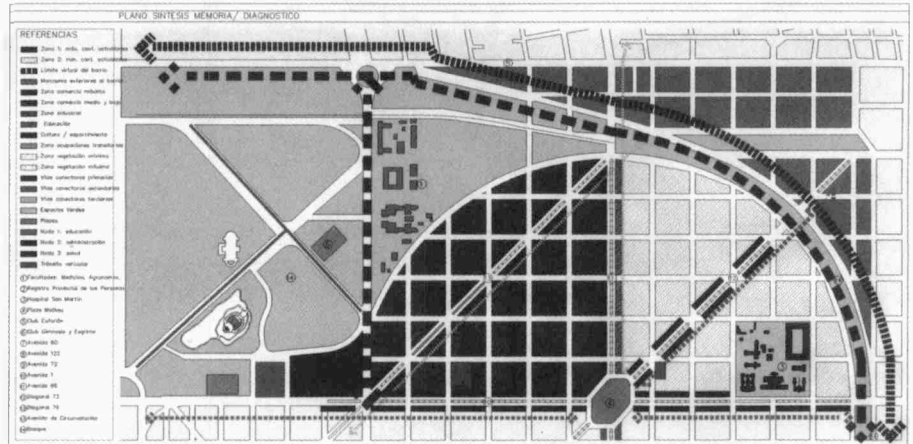
Este sector manifiesta fuertes rasgos de identidad, basados en su pasado fabril y su arquitectura de casas chorizos. Los espacios públicos y de recreación son múltiples aunque la diversidad no garantiza el funcionamiento, las áreas verdes se degradan por la falta de mantenimiento; la falta de propuesta y equipamiento las condena al abandono.

El barrio presenta un tejido potencialmente renovable, avalado por una ordenanza municipal que permite la construcción del doble de la superficie hoy existente. Sin embargo, son pocos los emprendimientos de viviendas colectivas. Aparecen ocupaciones transitorias en espacios de uso público como las ramblas, que si bien modifican temporalmente las condiciones físico-espaciales del área de influencia provocando aglomeraciones vehiculares, algunos ruidos y posteriores residuos, representan el único caso de espacio público con propuesta: la feria, un playón de encuentro vecinal, intercambio, comunicación, oportunidad de trabajo para muchos, paseo para otros.

En el sector se encuentran polos de actividades condensadores de población: campus universitario, hospital San Martín, Registro Provincial de las Personas. El entorno inmediato aprovecha este caudal de usuarios mediante pequeños comercios. Frente a la presencia de facultades, el interrogante es ¿debería ser el barrio El Mondongo un barrio universitario?, ¿Se cuenta con la participación activa de los jóvenes estudiantes, como aquellos que se reúnen en Euforión?. Las entrevistas a vecinos demuestran lo contrario, reflejando un perfil poblacional de edad avanzada, testigos de un pasado añorado y conocedores de la historia local.

El proceso de reestructuración económica (cierre de frigoríficos y disminución de la producción de las fábricas del barrio) produjo un impacto en la zona. La fábrica de velas "Sudamericana" último núcleo de producción, se ha adaptado a la realidad socioeconómica empleando a algunos de jóvenes del barrio, entre ellos estudiantes universitarios. ¿Cuál es la oferta laboral para las nuevas generaciones?, ¿Sobre qué factores nos apoyamos hoy para favorecer el desarrollo del área? ¿Sobre qué puntos se puede trabajar para motivar la reestructuración social? El reconocimiento de éstas y otras situaciones, sumado a la opinión de los actores dentro del barrio permitirá fijar los objetivos, lineamientos, programas y proyectos para desarrollar la propuesta de intervención urbana.

PROFESORES TITULARES: *Arq. Olga Ravella, Arq. Jorge Karol*. PROFESOR ADJUNTO: *Arq. Fernando Tauber*. CONTACTO: *ororavella@yahoo.com.ar*. JEFE DE TRABAJOS PRÁCTICOS: *Arq. Diego Delucchi*. CUERPO DOCENTE NIVEL I: AYUDANTE: *Arq. Laura Aón, Arq. Julio Caviglione, Arq. Julieta Frediani, Arq. Priscila Primerano, Arq. Nora Giacobbe, Arq. Claudia Rodríguez*.



2) PROPUESTA PARA EL BARRIO

La propuesta es producto de la reflexión sobre conflictos y potencialidades detectados en el diagnóstico.

a) Objetivo General

Buscar los medios de participación necesarios para la reactivación del barrio = Revitalizar por medio de canales de participación. Organizar una red de espacios de participación colectiva, utilizando espacios existentes y generando otros en el sector comprendido entre la calle 66 y las avenidas 1, 72 y circunvalación.

b) Programa

Crear una red de espacios, a través de la revitalización y re-estructuración de elementos componentes estructurantes /significativos del barrio mondongo

- * Re-estructurar espacios construidos privados existentes (dubes, industrias, etc.)
- * Proponer elementos reconocibles en forma inmediata, fijos o móviles.
- * Desarrollar programas culturales, sociales, políticos, etc.
- * Reformular propuestas de uso de los espacios públicos.
- * Generar actividades de carácter social, económico y recreativo a partir de potenciar la jerarquía vial existente.

c) Proyectos

Plaza Matheu: Reestructuración y equipamiento. La intervención sobre la Plaza Matheu tiene como objetivo generar una oferta de espacios variados dentro de este ámbito, promoviendo el desarrollo de uno de los espacios públicos por excelencia como lo es la plaza. Este se realizará a partir de la implementación de equipamiento (luminarias, bancos, papeleros), y de la generación de 4 sectores diferenciados: juegos, esparcimiento para la tercera edad, zona seca con equipamiento y zona verde de recreación.

A. 66: Vía Mixta

La Avenida 66 forma parte del sistema urbano de espacios públicos de la ciudad, y será eje de nuestra propuesta de revitalización barrial.

Su ubicación es estratégica dentro de la red de espacios, puesto que articula el contacto entre los dos sectores del barrio identificados en el diagnóstico. Por esta razón será el proyecto que iniciará la concreción del plan.

El desarrollo de la propuesta ofrece actividades de carácter mixto: una oferta significativa de espacios libres, acceso para el esparcimiento, la recreación y la cultura, estructurado como un paseo lineal, organizado a partir de la sucesión de espacios verdes y secos. El paseo contiene a su vez un circuito aeróbico que se extiende a la largo de la red (merecedor de un estudio por-

menorizado).

AD 79 / 73: Feria de frutas y verduras. Espacios verdes:

La situación actual de las ferias existentes en diag. 79 e/ 115 y 117 y diag. 73 e/115 y 117 es buena, ya que además de desarrollar actividades de carácter comercial, propicia el desarrollo de actividades sociales. La intervención sobre estas arterias tiene como objetivo la reestructuración del sistema de circulación vehicular merecedor de un estudio particularizado para hallar una solución al problema. Esta intervención debería estar acompañada del equipamiento necesario (mobiliario, luminarios, etc.), en el resto de las ramblas de las mencionadas diagonales.

A 1: Estacionamiento y verde:

El proyecto de intervención sobre la Avenida 1 tiene como objetivo refuncionalizar la rambla existente, para generar un corredor verde y de estacionamiento que sirva de apoyo a los nodos de nivel regional (Registro Provincial de las Personas y Hospital San Martín), además del importante desarrollo comercial que se da a partir de estos.

Simbología / Señalética:

Este proyecto tiene como objetivo la identificación a nivel barrial de la red de espacios de participación.