



Licitación Pública N°03/20
OBRA: "FAU TEC Puesta en valor y refuncionalización edificio "D" ex Predio ADA"
Facultad de Arquitectura y Urbanismo
EXPEDIENTE: 3000- 126/20-000

Circular CON consulta N°01

1-Teniendo presente la situación, no será posible la presentación de la documentación que requiera ser legalizada. Cuál sería el procedimiento.

R: Para la documentación que se solicita legalizada, podrán presentar los originales junto a una copia simple, lo que deberá incluirse todo dentro del sobre. Al momento de la apertura, los funcionarios de la UNLP controlaran originales y copias y de existir perfecta coincidencia entre ambos se certificarán las copias haciendo devolución a los interesados de toda la documentación original.

2-Según la documentación la cisterna va enterrada o semi enterrada, pero no hay detalles de la estructura y niveles.

R:La cisterna deberá ejecutarse según indica los planos, dispuesta semi enterrada, con una cota +/- 0.70m en su parte superior con respecto al eje de calle, el depósito envolvente de la misma, el cual deberá tener espacio para alojar la bomba presurizadora -ver plano ISPA-01- está materializada por una platea s/cálculo de H°A° y paramentos del mismo material en todo su perímetro, la tapa practicable superior figura en las planilla de carpinterías en Herrería.

3-No hay detalle de la acometida de agua hasta la cisterna (longitud y por donde)

R:El edificio a intervenir goza de provisión de Agua por medio de un "tanque elevado" por la cual la alimentación a la cisterna tomara servicio, se contempla una longitud aproximada de 15mts.

4-No queda claro si hay redeterminación de precios y en tal caso cual sería la metodología a aplicar al ser partidas que no tienen análisis de precios.

R:La UNLP no reconoce ningún tipo de mayores costos ni redeterminación de precios en las obras licitadas con fondos propios.

5-La red para informática incluye el cableado o no? Hay una confusión en el subítem 22.09.01 del ítem 22 Instalación Eléctrica de la planilla de presupuesto.

R:La red informática, se debe contemplar con su respectivo cableado, se debe realizar el tendido con UTP 6 desde cada boca hasta local donde irá el rack (no incluido). Un cable por terminal en boca. Cada boca con su terminal hembra y una ficha RJ-45 macho en el extremo opuesto (local del rack), con una ganancia de cable no menor a 1,5 metros para facilitar conexionado.

6-Las correas de perfil doble T existentes podrán dejarse en su estado actual? Las mismas forman parte de la estructura existente. De ser así las correas para apoyo de la chapa galvanizada podrá ir inmediatamente por arriba de éstas soldadas solidariamente (perfil C de menor dimensión) o en su defecto a la par (Perfil C de igual o mayor dimensión al perfil doble T existente). Que correspondería?

R: El espíritu del proyecto tanto en lo conceptual y lo económico es conservar la estructura principal de la cubierta y todo elemento secundario que este en buen estado y condición, la resolución técnica de la cubierta es parte del proyecto ejecutivo a realizar por el contratista, el cual deberá ser aprobado por esta secretaria.

7-Según la memoria técnica ítem 12.10.03 el piso exterior deberá ser de Hormigón lavado, según planilla de presupuesto ítem 12.10.07 piso de hormigón estriado. Cuál corresponde.

R:El solado exterior que se adoptará es el Hormigón estriado.

8-En la memoria técnica ítem 22. Instalación Eléctrica. Generalidades, hace mención sobre la red de detección contra incendio, pero ni en la planilla de presupuesto ni en los planos hay detalles de esta red y de los artefactos de detección. Se interpreta que no red de detección contra incendio?

R:El proyecto no contempla red de detección de incendios.

9-Todos los cables tanto de baja tensión, PC, TE y video, van por bandeja? La cantidad de bandejas del ítem 22.11.10 cubre el total de todo lo que menciono?

*R: Todos los cableados de las instalaciones mencionadas van por Bandeja porta cable (150x50x3000) así lo indica la memoria, los planos adjuntos y el computo y presupuesto
El procedimiento de contratación de la obra es por ajuste alzado por lo que lo obrante en la planilla de computo es a título ilustrativo.*

10- Las chapas a retirar según pliego son de fibrocemento. ¿Contienen asbesto? ¿Hay que considerar su disposición final como residuo especial o se retiran como material convencional?

R: La cubierta a retirar contienen asbesto y es necesario considerar las protecciones correspondientes en el momento del retiro y desmonte de las chapas, asimismo el retiro deberá hacerse con deposición y certificado final con alguna empresa registrada para tal tarea.

11- Las mesadas pedidas son de acero inoxidable en las aulas y espacios de trabajo y de granito en el office? Los planos y memoria técnica se contradicen con el itemizado. Se solicita aclaración.

R: Las mesadas de las aulas son de placas MDF enchapas en acero inoxidable y las mesadas del office son de Granito gris mara - Ver plano DM-01 -detalle mesadas -

12- En la visita de obra se pudo observar que en el lugar de obra se encuentran materiales actualmente. ¿El retiro de estos materiales será a cargo del contratista o el comitente los retira previamente. En caso de que sea el contratista quien los retire, ¿se deberá llevar a algún lugar en particular?

R:El retiro de los materiales útiles estivados en el edificio a intervenir correrá por cuenta del comitente, la limpieza de desechos y materiales de demolición correrá por cuenta de la contratista.

13- ¿Se debe utilizar la memoria de cálculo provista o el contratista debe realizar una nueva una vez adjudicada la obra?

R:En el pliego figura una memoria de pre dimensionado, el proyecto ejecutivo lo cual comprende estudio de suelo , memoria de cálculo estructural y planos, correrá por cuenta del contratista.

14- Se solicita estudios de suelos.

R: idem respuesta 13

15- ¿Cómo se resuelve la unión entre la cubierta nueva y la existente del edificio lindero? Se solicita detalle de encuentro.

R: El encuentro entre techos sobre un elemento estructural principal se dispondrá una cupertina de chapa galvanizada plegada para garantizar la estanqueidad del encuentro.

16- ¿El proyecto ejecutivo de instalación eléctrica está a cargo de la contratista?

R: Los planos de esta documentación indican en forma aproximada el total de las tareas que componen las obras a ejecutar, los cuales podrán sufrir variaciones en su posición y cantidad de acuerdo a las indicaciones de la Dirección de Obra.

*Será responsabilidad del Contratista efectuar el proyecto detallado de la obra y confeccionar los planos de la instalación en escala, detalle, esquema, diagramas y cálculos en las escalas adecuadas.
-Ver Memoria Técnica de Instalación Eléctrica*

17- De la puerta combinada PC 02 figuran 2 unidades en el itemizado pero en planilla de carpinterías y planta, se presentan 3 unidades. ¿Se modifica la cantidad de este item en el itemizado?

R: Efectivamente , deberá modificarse, La cantidad correcta son 3 Unidades - la economía será prorrateada del importe a presentar.

18-INSTALACION SANITARIA:

18.1- Desagües pluviales

En que material seria, pvc - awaduct o fundición?

18.2- Desagües cloacales

De qué material serán, awaduct o PVC?

18.3- Bombeo

Que bombas habría que colocar, 2 bombas rowa 200 (una para el servicio de lavatorios y bachas y otra para el servicios de inodoros con tecla, o una rowa 410, o GRUNFOS HYDRO CMBE 10-5?

18.1-R: Las bajadas de los desagües pluviales serán PVC.

18.2-R: Los desagües cloacales serán de polipropileno (awaduct).

18.3-R: La bomba a considerar es una (1) bomba ROWAPRESS 410

19-INSTALACIÓN ELECTRICA:

- Acometida

Definir por donde y como, ya que dice subterránea pero es todo hormigón.

- Pararrayos habría que colocar?

- La puesta a tierra es con perforación?

R: La alimentación de los tableros se toma del mismo edificio a intervenir. El proyecto no contempla pararrayos y la puesta a tierra es con perforación

20-CUBIERTA

Los perfiles de la estructura de la cubierta que se deben mantener hay que pintarlos? Entendemos que si pero no figura en ningún lado.

R: Todos los elementos de hierro a preservar y a proveer deberán pintarse con convertidor anti oxido (2 manos) y esmalte sintético (3 manos) de marca reconocida de primera calidad.

21- Instalación Eléctrica:

21-1- Solicitamos nos indiquen como se alimentan los tableros nuevos, ¿a qué distancia se encuentra dicha alimentación? ¿con qué conductor se alimenta cada uno de los dos tableros nuevos a proveer?

21-2- Según lo indicado en planos dichos tableros no cuentan con interruptores generales de entrada. Solicitamos corroborar esta información.

21-3- Según la planilla de cotización se solicita disyuntores superinmunizados, solicitamos corroborar esta información.

21.1-R: El conductor de alimentación de los tableros surgirá del análisis de potencias y consumos en instancias del Proyecto Ejecutivo. Se considera que la toma de energía se encuentra en el mismo edificio a intervenir.

21.2-R: Los tableros deberán ejecutarse según la normativa vigente y las reglas del buen arte. Deberán considerarse interruptores generales de corte y disyuntor diferencia general.

21.3-R: No se encontró dicha especificación de los disyuntores en la planilla de cotización.

22- Corrientes Débiles:

Acorde a planilla de cotización las bocas de datos no deben ser cableadas, solicitamos confirmar este dato.

R:La red informática, se debe contemplar con su respectivo cableado, se debe realizar el tendido con UTP 6 desde cada boca hasta local donde irá el rack (no incluido). Un cable por terminal en

boca. Cada boca con su terminal hembra y una ficha RJ-45 macho en el extremo opuesto (local del rack), con una ganancia de cable no menor a 1,5 metros para facilitar conexionado.

23- Aire acondicionado:

Acorde a planilla de cotización se solicitan 4 Split de 3000 fg. mientras que en el plano figuran 5 Split de 3000 y 4 de 6000. Solicitamos nos indiquen cuántos y cuáles son los equipos a cotizar.

R: Los equipos a cotizar son los mencionados en la planilla de cotización, los cuales aparecen de ese mismo modo en la documentación grafica Planos- PDF IAA-0, IAA-02.

24- Planos: Solicitamos tengan a bien enviarnos plano de estructuras ya que encontramos dificultades para acceder al mismo en el pliego WEB.

R: Se adjuntara dicho plano mencionado.

25- De acuerdo al plano de Esquema Unifilar indican un tablero general con sus correspondientes seccionadores, luz de funcionamiento y multímetro electrónico que no figura en la planilla de cómputo y presupuesto. Se debe considerar y si es así cual será su ubicación?

R: Si, debe considerarse y su ubicación será en el local 010 destino Oficina de Planta Baja. la economía será prorrateada del importe a presentar.

26- Para la instalación de bocas de teléfono se precisa la ubicación de la centralita para prever el cableado y si debe proveerse características de la misma. Lo mismo caso ocurre con las bocas de informática, no se tiene la ubicación ni las características del rack (gabinete informático y centro de datos).

R: La ubicación del rack, la cual comprende el equipamiento informático y de comunicaciones, será en el local 010 destino Oficina de Planta Baja, la red se da por medio del tendido UTP 6 - No existe red telefónica autónoma. La red informática, se debe contemplar con su respectivo cableado, se debe realizar el tendido con UTP 6 desde cada boca hasta local donde irá el rack (no incluido). Un cable por terminal en boca. Cada boca con su terminal hembra y una ficha RJ-45 macho en

el extremo opuesto (local del rack), con una ganancia de cable no menor a 1,5 metros para facilitar conexionado.

28-En el caso de audio no se tiene información respecto a la ubicación de las bocas, función de los mismos, características de los artefactos, etc.

R:En el caso de las bocas de audio solo se contemplara la instalación de la cañería como figura en el plano y cajas estancas de PVC en los extremos de audio y video, sin su cableado respectivo.

29-En la planilla de cómputo y presupuesto rubro 22.09.01 Red informática hace mención al cable de red UTP 5 - gris. En cambio en la Memoria Técnica ítem 22. Instalaciones Eléctricas - Baja Tensión hace referencia al cable UTP 6 y tomas RJ-4 cat. 6. Cuál corresponde?

R:La red informática, se debe contemplar con su respectivo cableado, se debe realizar el tendido con UTP 6 desde cada boca hasta local donde irá el rack (no incluido). Un cable por terminal en boca. Cada boca con su terminal hembra y una ficha RJ-45 macho en el extremo opuesto (local del rack), con una ganancia de cable no menor a 1,5 metros para facilitar conexionado.

30- El rubro 03.01.20 tabiques H° A° de la planilla de cómputo y presupuesto. A qué se refiere? en el plano de la planta de estructura no se observa dicho tabique.

R:El rubro 03.01.20 hace referencia al depósito donde se aloja la cisterna.

31- Encontramos rubros a ejecutar pero sin ítem específico. Al tratarse de una obra por ajuste alzado, entendemos que nuestra oferta debe incluir todo lo necesario, por lo que los importes de estos rubros serán prorrateados en el importe a presentar. Por favor confirmar.

R: Efectivamente, la modalidad de contratación del siguiente pliego es por ajuste alzado, por tal motivo y contemplando que los presupuestos son a modo referencial, solo a fines de certificación de obra, por lo cual se deberá prorratear el importe a presentar.

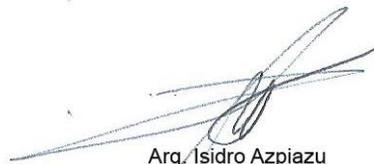
32- Encontramos grandes diferencias en cantidad de luminarias entre planos y cómputo. Entendemos que prevalece el plano sobre el cómputo, y que nuestra oferta debe incluir todo lo necesario, por lo que los importes de estas diferencias serán prorrateados en el importe a presentar. Por favor confirmar.



R: Efectivamente, deberá considerarse las cantidades que figuran en el planos I&LC-01 e I&LC-02, se deberá prorratear el importe a presentar.

33- La Memoria específica de Electricidad menciona como tareas a ejecutar, entre otras, el Sistema de detección de incendio y Sistema de Alarma Volumétrico. Sin embargo los planos no arrojan ninguna información respecto de estas tareas (sólo figuran las referencias), y dado que no hay parámetros aproximados de lo que se espera, los precios no serían comparables. Por favor confirmar si se requerirán las tareas mencionadas, y si fuera el caso, si cuentan con alguna memoria o plano para acotar la tarea.

R: El proyecto no contempla red de detección de incendios ni sistema de alarma volumétrico.



Arq. Isidro Azpiazu
Director de Planeamiento
U.N.L.P.