

EL ROL DEL ESTADO EN LA IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS DE SUELO E INSTRUMENTOS DE REGULACIÓN DEL MERCADO DE SUELO. EL CASO DEL MUNICIPIO DE LA PLATA

Pérez Valeria

Frediani Julieta (Dir.), Sánchez María Beatriz (Codir.)

Laboratorio de Planificación y Gestión Estratégica (LPGE), Facultad de Arquitectura y Urbanismo, UNLP.

vale_perez10@hotmail.com

PALABRAS CLAVE: Políticas de suelo, Valorización diferencial del suelo, Expansión urbana.

Las transformaciones urbanas que se vienen manifestando en las últimas dos décadas han generado un creciente debate entre académicos, urbanistas y políticos. Este debate contempla las nuevas formas de expansión urbana que se producen de manera descontrolada, ocupando las periferias de las ciudades, muchas zonas desprovistas de servicios básicos e infraestructura, y tiene efectos sobre la calidad de vida de ciertos sectores de la población que acaban habitando zonas de riesgo hídrico y/o ambiental (Lungo, 2007). Estos procesos de dispersión urbana tienen sus consecuencias en la calidad de vida de la población acentuando a su vez, procesos de segregación socio-territorial. La situación se agrava para los sectores populares, quienes quedan imposibilitados de acceder al suelo urbano debido al costo que implica vivir en las áreas que se revalorizan y se ven forzados a vivir en asentamientos informales sobre zonas anegables de las periferias, desprovistas de infraestructura de servicios básicos. Es así que, las condiciones socio-económicas y el funcionamiento del mercado de suelo son dos factores que condicionan las posibilidades de los diferentes sectores sociales para vivir en cada área de la ciudad (Frediani, 2014). En este contexto, la configuración de la ciudad no se encuentra dada o preestablecida, sino que se concibe como el resultado de los procesos de urbanización capitalista (Topalov, 1979). La ciudad no se considera como

un conjunto de partes físicas que conforman "lo urbano" sino que, como dice Pérez, se considera imprescindible entender los procesos estructurales que se dan detrás de la urbanización: los de acumulación capitalista y los de dominación como parte de esta forma social (Pérez, 1995).

El tema de investigación se enfoca en analizar el rol que desempeña el municipio de La Plata mediante sus intervenciones directas e indirectas en la valorización diferencial del suelo urbano en el período 2001-2018 y su relación con los procesos de expansión urbana. El rol del Estado, visto desde el papel que cumplen sus instituciones, las modificaciones que han tenido esos roles en los diferentes períodos y su incidencia en la capacidad estatal (Ozslak, 2014). En relación a esto último, cabe aclarar que en las últimas dos décadas, luego de comprobarse los límites del fundamentalismo del mercado, comienzan a tomar auge los debates sobre políticas sociales y la necesidad de fortalecer las capacidades estatales, en relación al manejo de la "cuestión pública" (Repetto, 2004; Bernazza et al, 2015). Las capacidades estatales se evalúan en esta investigación con el objetivo de abordar las posibilidades de las instituciones del Estado que gestionan el territorio para llegar a implementar estos instrumentos que regulen el mercado de suelo y permitan un desarrollo urbano más sostenible.

ARQUITECTURA DE SISTEMAS EN PROGRAMAS DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR EN ARGENTINA RECIENTE. ANÁLISIS CRÍTICO DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE ESCUELAS RURALES EN LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES, 2006-2010

Prada Guido

Jauregui Uriel (Dir.), Cremaschi Gustavo (Codir.)

Centro Interdisciplinario de Estudios Complejos (CIEC), Facultad de Arquitectura y Urbanismo, UNLP-CONICET.

guidoprada@gmail.com

PALABRAS CLAVE: Arquitectura de sistemas, Infraestructura escolar, Arquitectura estatal.

Este proyecto de Tesis busca revisar los modos contemporáneos de producción de arquitectura escolar desde la órbita estatal, tomando como caso testigo el Programa de Mejoramiento de Escuelas Rurales (Promer I) desarrollado durante el 2006 al 2010 en la Provincia de Buenos Aires. El análisis parte de entender la necesidad de sistematización proyectual y constructiva que demanda un programa de ejecución masiva y heterogénea; reconociendo en el mismo las posibilidades y limitantes que existieron en cuanto a la adaptación proyectual-constructiva; la

participación de la comunidad educativa en dicho proceso y los desarrollos técnico-constructivos posibilitados. Para ello se utilizarán herramientas metodológicas cualitativas, principalmente entrevistas a la comunidad educativa y los técnicos-funcionarios involucrados, así como también herramientas cuantitativas diseñadas para el análisis de los planos y documentación técnica propia del programa y su realización. Este entendimiento de los procesos, estará cruzado con su contexto inmediato e histórico, haciendo hincapié en la observación de



experiencias previas que hayan sido o puedan ser tomadas como referentes directos. El objetivo del trabajo es poder estudiar las razones que subyacen en los modos de producción instrumentalizados por parte de las oficinas estatales involucradas en la infraestructura escolar y poder

acercar aportes para la (re)elaboración de herramientas de Proyecto y Gestión, orientadas a la participación popular y la implementación de tecnologías apropiadas.

POLÍTICA HABITACIONAL Y PRODUCCIÓN URBANA INFORMAL: IMPLEMENTACIÓN DEL PROCREAR EN LA PLATA EN EL PERÍODO 2012-2015

Rodriguez Daneri Maria Eugenia

Rocca María Julia (Dir.), Ríos Licia (Codir.)

Centro de Investigaciones Urbanas y Territoriales (CIUT), Facultad de Arquitectura y Urbanismo, UNLP.

me.rodriquezdaneri@gmail.com

PALABRAS CLAVE: Política habitacional, Producción urbana informal, ProCreAr.

En Argentina, a partir del año 2003, se produjo una renovada tendencia a la centralización de las políticas sociales. En este sentido, las políticas habitacionales, en general, y la cuestión de la vivienda, en particular, se consolida como un eje central en la agenda pública, adquiriendo el Estado un rol significativo en la asignación de recursos a través de planes federales (Guevara, 2014). Sin embargo dicha medida, que apuntó principalmente a la reactivación de la economía a través de la obra pública, y a la disminución del déficit habitacional, evidenció la falta de suelo estatal principalmente en los partidos de la Región Metropolitana.

En el año 2012, la creación de un fondo fiduciario (PRO.CRE.AR) permitió el acceso a la vivienda a los sectores de medios y bajos recursos a través del crédito hipotecario. Si bien el Programa pretendió abordar el asunto del acceso al suelo a partir de poner a disposición tierra fiscal, la masividad de esta política de incentivo a la demanda hizo que la disponibilidad de suelo urbano a precios accesibles se convirtiera en un problema territorial.

En este sentido, La Plata resulta un caso representativo de dicha problemática. Por un lado, se evidencia el aumento de procesos especulativos del mercado inmobiliario que producen un alza en los precios dificultando la compra de terrenos a precios acorde al financiamiento del Programa. Por otro lado, queda al descubierto las dificultades del Estado municipal para producir suelo urbano en el marco de procesos de planificación.

Este trabajo presenta un estudio donde se analiza los modos de producción de suelo generados a partir de la operatoria "Compra de terreno y construcción" y se evalúa el grado de informalidad urbana del

hábitat generado contemplando el acceso a los servicios básicos, servicios sociales, transporte público y centralidades urbanas, y condiciones de vulnerabilidad ambiental.

