



## **LAS POLÍTICAS PÚBLICAS SOBRE EL SUELO URBANO EN EL PARTIDO DE LA PLATA Y LA IMPLEMENTACIÓN DEL PRO.CRE.AR**

Vértiz Francisco

Pírez Pedro Tomas (Dir.), González Manuela Graciela (Codir.)

Instituto de Cultura Jurídica (ICJ), Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales, UNLP

[franciscovertiz80@gmail.com](mailto:franciscovertiz80@gmail.com)

**PALABRAS CLAVE:** Regulación urbana, Mercado de suelo, Política urbana.

La presente investigación se propone analizar la intervención estatal sobre el mercado de suelo en el partido de La Plata y particularmente la implementación de mecanismos de generación de suelo urbano en el marco del PRO.CRE.AR en el período 2012-2016, con el propósito de explorar las potencialidades de ciertos instrumentos de generación, movilización y regulación del suelo para influir sobre la dinámica de los precios de los inmuebles urbanos. Para ello se analizan los alcances de los principales mecanismos de regulación estatal sobre el proceso de producción del espacio construido y la implementación de políticas de

generación de lotes urbanos y sus efectos sobre la estructura urbana. Respecto a la metodología, seguimos una línea predominantemente cualitativa, por lo cual las principales herramientas de recolección y construcción de información son la entrevista semiestructurada, el registro de documentos públicos y de material bibliográfico y el análisis de contenido de los mismos. Dichas herramientas son complementadas con información cuantitativa (información censal, estadísticas oficiales sectoriales, relevamientos de precios del suelo, etc.), para determinar las transformaciones en la estructura urbana.