



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

Plan Director General urbano y edilicia CREU

Plan de gestión de infraestructura universitaria: Centro Regional de Extensión Universitaria / “Predio 6 de agosto” – Presidencia UNLP – 2018

Secretaría de Planeamiento, Obras & Servicios

Universidad Nacional de La Plata

Tauber, Fernando¹; Nizán, Guillermo¹; Delucchi, Diego¹; Olivieri, Agustín¹

1. Universidad Nacional de La Plata. Secretaría de Planeamiento, Obras & Servicios.

RESUMEN

El Plan Director y la obra del Centro Regional de Extensión Universitaria (CREU) viene a seguir jerarquizando la actividad extensionista que se desarrolla en todas las facultades y dependencias de la UNLP; concentrando las actividades relacionadas a sus diferentes Proyectos de Extensión, los cursos de la Escuela de Oficios y el trabajo con cooperativistas locales. Además, articula su actividad con los Centros Comunitarios de Extensión que actualmente funcionan en diferentes barrios de la periferia, y el trabajo en el territorio que llevan adelante docentes y estudiantes extensionistas. Se trata del primer centro de estas características entre las universidades públicas del país.

PALABRAS CLAVE: Centro Regional de Extensión Universitaria / “Predio 6 de agosto” – Presidencia UNLP – 2018. Plan de gestión de infraestructura universitaria; Secretaría de Planeamiento, Obras y Servicios; Universidad Nacional de La Plata

COLABORADORES

Proyecto: Dirección de Proyectos

Munitis, Manuel (Director); Cirone, Gabriela; Spaletti, Elena; Pellejero, Victoria; Parola, Luisina.

Ejecución: Dirección de Construcciones

Abait, Miguel (Director); Lima, Mariano (Inspección de obra)

INTRODUCCIÓN

La presente obra fue desarrollada por la Secretaría de Planeamiento, Obras y Servicios de la UNLP, en base al plan que viene ejecutando de infraestructura edilicia y gestión urbano/ambiental de los ámbitos universitarios. El marco conceptual y metodológico a partir del cual se desarrollaron las tareas, es el Plan Estratégico Institucional de la UNLP, que desde el año 2004 se viene aplicando en la Institución.

El objetivo general propuesto es:

Planificar los ámbitos universitarios sustentables e integrados a la ciudad y a la región.

Los objetivos específicos son:

- Contar en todas las Facultades y en la Presidencia de la UNLP con Planes Directores articulados y armónicos con un criterio integral de desarrollo edilicio acorde con las demandas presentes y futuras del funcionamiento de la Universidad.
- Contar con edificios universitarios de valor patrimonial y funcional recuperados, adecuándolos a los usos que demanda hoy la universidad.
- Contar con Facultades, Colegios y Dependencias dotadas de la infraestructura edilicia necesaria para su normal funcionamiento.
- Contar con ámbitos integrados de investigación y de enseñanza, promoviendo la necesaria sinergia que produce su interacción cotidiana.
- Integrar la vida universitaria a la vida de la ciudad y la región, promoviendo el cuidado del medio ambiente, el uso racional de la energía y los movimientos armónicos y compartidos de estudiantes y vecinos.

En función de estos objetivos se han desarrollado Planes Directores por cada uno de los Grupos en el que se concentran las 17 facultades de la UNLP, Colegios e Institutos, Centros y Laboratorios de Investigación; en nuestra Región. Estos Planes Directores Generales, como los propios de cada Unidad Académica, han sido elaborados a partir de un intenso trabajo de construcción de consensos entre los distintos actores del quehacer universitario (autoridades, docentes, no docentes y estudiantes).

Las acciones desarrolladas desde la vigencia del Plan Estratégico fueron: a) ejecución concreta de obras nuevas, b) recuperación y puesta en valor de edificios patrimoniales, c) adecuación y reestructuración de áreas exteriores, d) jerarquización de ámbitos de uso público, e) ampliación de la infraestructura básica, f) nuevos servicios de transporte universitario, g) mantenimiento edilicio, h) uso eficiente de los recursos energéticos, i) accesibilidad y j) seguridad; todas ellas concebidas en el marco de una gestión ambiental sustentable.

EL GRUPO BOSQUE BERISSO – “CAMPO 6 DE AGOSTO”

“La Universidad Nacional de La Plata históricamente se ha desarrollado, en términos urbano-espaciales, en dos ámbitos claramente definidos: el llamado Grupo Urbano Centro (que engloba a todas las dependencias insertas en el casco urbano de la ciudad) y los históricos Grupos Bosque (Este, Oeste y Centro), caracterizados espacialmente por un perfil tipo *campus* y englobando las dependencias insertas en el Bosque de La Plata.

En los últimos años, la UNLP progresó sobre esa idea trascendiendo su ubicación en los límites del municipio de La Plata, avanzando con instalaciones en los partidos de Ensenada con el denominado Bosque Norte en el predio del ex Batallón de Infantería de Marina –BIM 3 y de Berisso, donde sumó, entre otras cosas, la construcción del Centro Regional de Extensión Universitaria.” (Tauber, 2013, p. 23)

“El Campo 6 de agosto está conformado por tres parcelas, una de 5 hectáreas donde se localiza el tambo de la Facultad de Ciencias Agrarias, otra de 2 hectáreas donde se construyó un conjunto de viviendas para no docentes y otra de 47 hectáreas en la que la Universidad promovió el emplazamiento (en 5 hectáreas) de los laboratorios del CONICET e YPF de “YPF Tecnología”, donde 250 científicos investigan sobre combustibles y energías alternativas, en otras 5 hectáreas un Centro Regional de Extensión Universitaria, y liberará al uso público el espacio restante, recuperándolo ambientalmente, forestándolo y equipándolo. Este proceso, aprobado por el Consejo Superior en diciembre de 2012. El Centro Regional de Extensión, alberga

actividades del Consejo Social de la UNLP, la Escuela Universitaria de Oficios, la actividad productiva de las Cooperativas del Programa Nacional Argentina Trabaja, formadas por la UNLP, y los talleres, aulas, consultorios y gabinetes así como los espacios exteriores que requieren las Facultades y Colegios de la UNLP para sus actividades extensionistas. Por su parte, junto al municipio de Berisso se definirán las actividades públicas recreativas asignadas al resto del predio, capaces de convocar al conjunto de la comunidad de la región, en lo que denominamos “el Bosque de Berisso”, complementando al de La Plata y al Parque Martín Rodríguez de Ensenada.” (Tauber, 2013, p. 26)

El Plan Director y la obra del Centro Regional de Extensión Universitaria (CREU) viene a seguir jerarquizando la actividad extensionista que se desarrolla en todas las facultades y dependencias de la UNLP; concentrando las actividades relacionadas a sus diferentes Proyectos de Extensión, los cursos de la Escuela de Oficios y el trabajo con cooperativistas locales. Además, articula su actividad con los Centros Comunitarios de Extensión que actualmente funcionan en diferentes barrios de la periferia, y el trabajo en el territorio que llevan adelante docentes y estudiantes extensionistas. Se trata del primer centro de estas características entre las universidades públicas del país.

En dicho contexto, el proyecto arquitectónico incluye tres edificios, con una superficie cubierta total de casi 2.000 m².

En términos generales, la disposición de las piezas arquitectónicas en el predio persigue constituir un sistema reconocible desde lo funcional y de carácter urbano enclavado en un ámbito prácticamente rural. Un eje organizador perpendicular a la Avenida del Petróleo, el cual se adentra en el predio presentando una tipología vial de boulevard, se erige como estructurador de la propuesta. A dicho eje se van vinculando los “paquetes programáticos” integrados por edificios, playas de maniobras y estacionamientos a modo de *clusters* medianamente autónomos. Dicha configuración garantiza un funcionamiento claro y pleno en el estado actual de desarrollo de las obras y a su vez, determina las pautas para el crecimiento futuro.

Los edificios albergan a la sede del Centro Regional de Extensión Universitaria, la Escuela de Oficios, y las cooperativas del Programa Ingreso Social con Trabajo.

El Edificio de aulas de Extensión, de 902 metros cuadrados y dispuesta al inicio del recorrido descripto- es una pieza arquitectónica de clara condición longitudinal y dispuesta de forma perpendicular al eje de acceso: cuenta con 6 aulas totalmente equipadas con capacidad para 35 personas. Además, incluye sanitarios completos, espacios comunes y un buffet con cocina propia en planta baja. Se prevé que en una segunda etapa se construirá la planta alta, con más aulas y gabinetes en una superficie que duplicará a la actual.

El segundo y el tercer módulo edilicio (Edificios aula-taller), presentan una expresión y resolución asimilable a las infraestructuras industriales ya que son utilizados exclusivamente como talleres para trabajos con maquinaria y herramientas.

Con una superficie de unos 550 m² cada uno, son usados como aula-taller de la Escuela de Oficios para el desarrollo de prácticas de los niveles superiores de los cursos de carpintería, mecánica, instalaciones sanitarias, aire acondicionado, y textil, entre otros. Completamente equipados y

con un diseño del espacio unificado en pos de una mayor flexibilidad en cuanto a los usos. En ambos casos, los módulos cuentan con sanitarios externos para uso propio y del predio, y un pequeño entrepiso de uso privado.

La expresión edilicia general se enmarca en la búsqueda de una identidad claramente reconocible, que dé cuenta de jerarquía de la institución albergada más allá del uso específico, al tiempo que manifieste austeridad en la administración de los recursos públicos tanto al momento de su construcción como en su posterior mantenimiento.

FICHA TÉCNICA

- Ubicación: Grupo Bosque Berisso – “Campo 6 de Agosto”
- Año de construcción/finalización: 2018
- Superficie total: 1.992 m²

Edificio aulas de Extensión

- Programa de usos: aulas, oficinas administrativas, espacios comunes, buffet y sanitarios.
- Superficie: 902 m²
- Fuente de financiamiento: recursos propios UNLP.

Edificios aula-taller

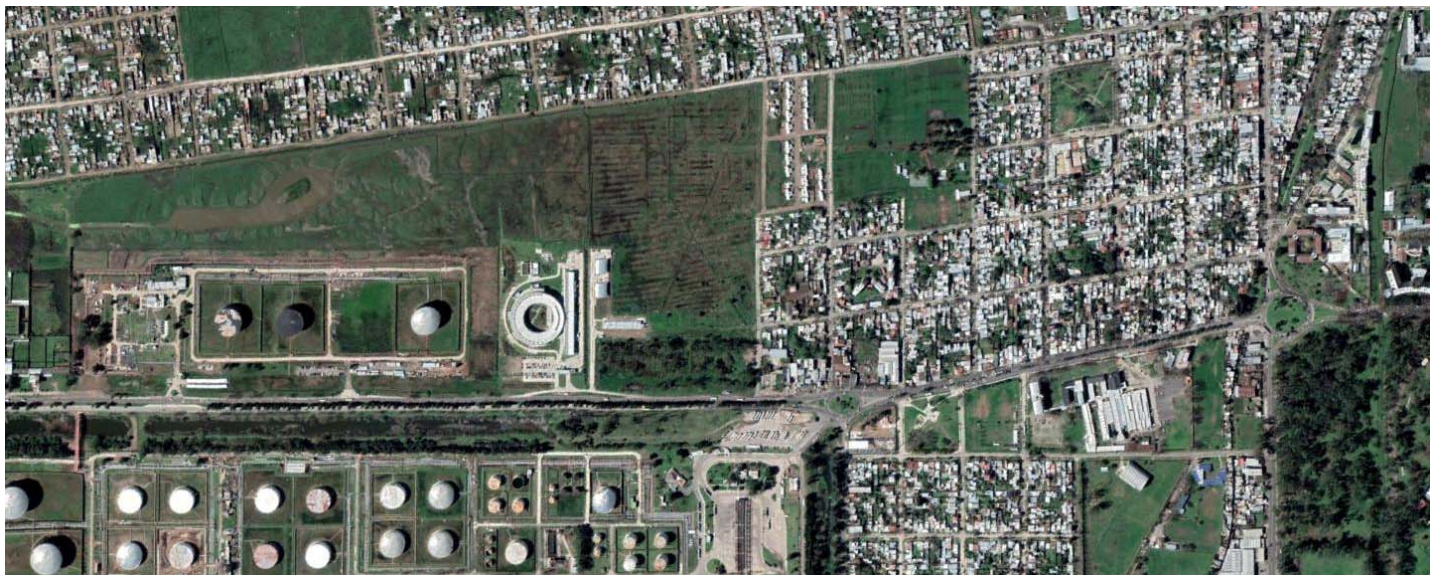
- Programa de usos: aula-taller, oficina administrativa y sanitarios.
- Superficie: 545 m² cada uno -1090 m² totales-
- Fuente de financiamiento: recursos propios UNLP.



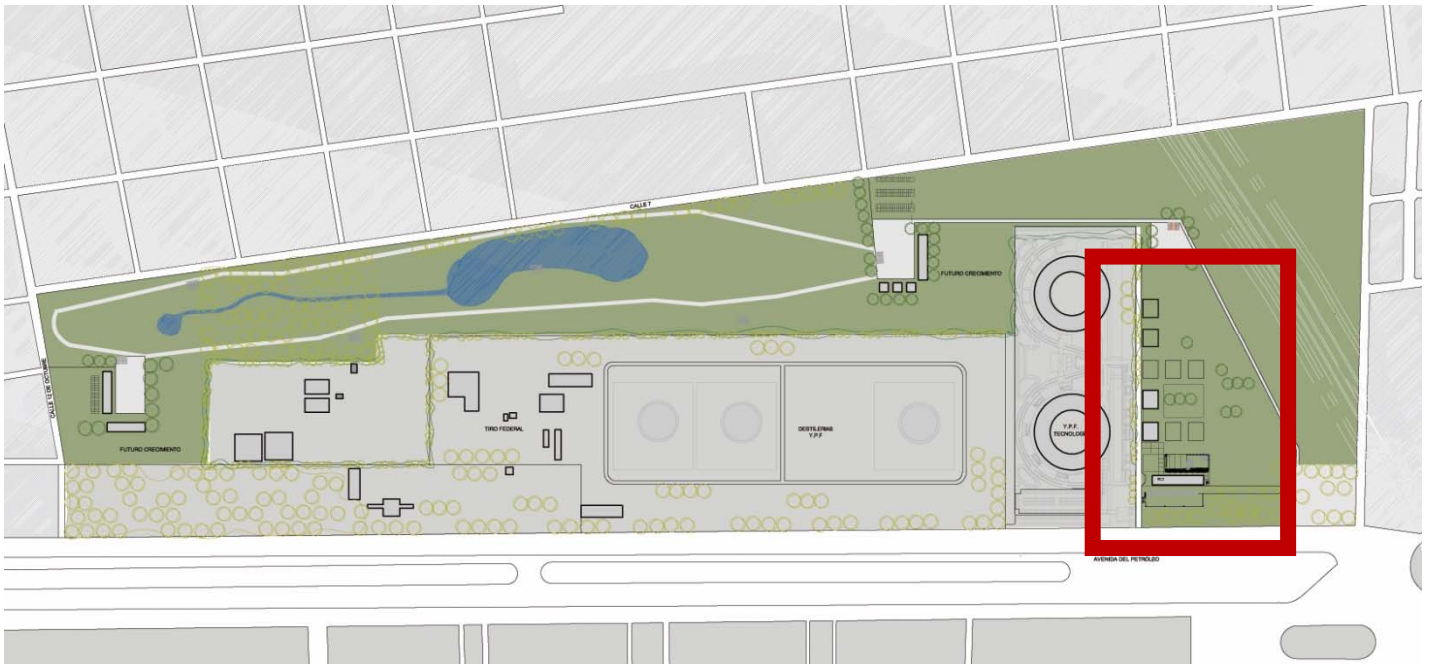
LA UNLP EN EL TERRITORIO



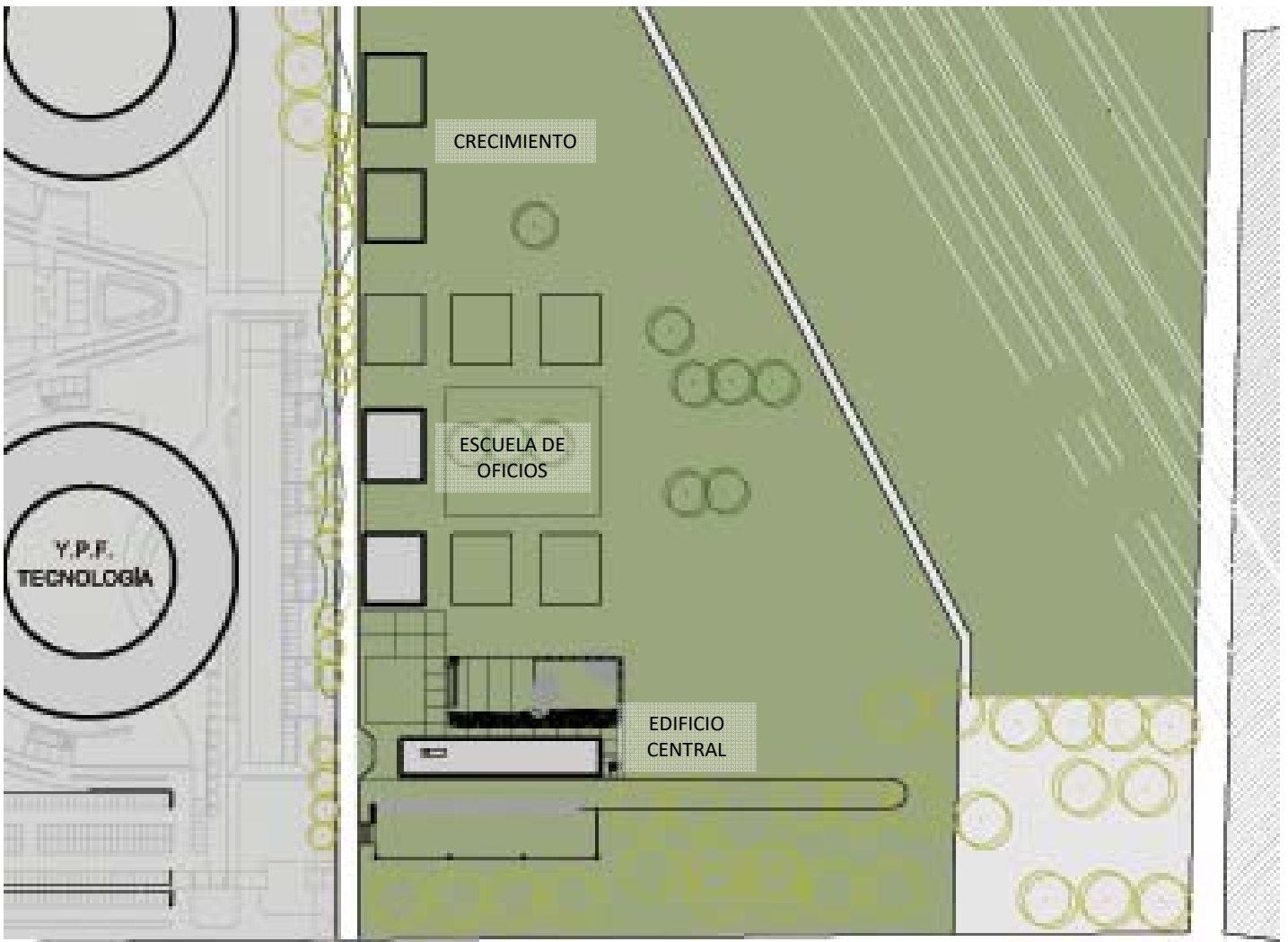
PREDIO SITUACIÓN ORIGINAL



PREDIO SITUACIÓN ACTUAL



GRUPO BOSQUE BERISSO – PREDIO “6 DE AGOSTO”



AVENIDA DEL PETRÓLEO

GRUPO BOSQUE BERISSO – PREDIO “6 DE AGOSTO” – SECTOR CENTRO REGIONAL DE EXTENSIÓN UNIVERSITARIA







BIBLIOGRAFÍA

- 1.- Tauber, F. (2006). Plan Estratégico 2004-2007
- 2.- Tauber, F. (2007). Plan Estratégico de la Universidad Nacional de La Plata 2007-2010
- 3.- Tauber, F. (2010). Plan Estratégico de la Universidad Nacional de La Plata
- 4.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., Olivieri, A., & Pane, R. (2011). Planes directores, proyectos y obras.
- 5.- Tauber, F. (2011). Pensar la Universidad Nacional de La Plata
- 6.- Tauber, Fernando (2013). Pensar la Universidad 1 (2013)
- 7.- Tauber, F. (2013). Una idea sobre los edificios y espacios de la UNLP
- 8.- Tauber, F. (2014). Compromiso: Gestión 2010-2014
- 9.- Tauber, F.; Nizán, G.; Delucchi, D. (2014). Planificación y gestión urbano/ambiental de los ámbitos universitarios. Presentado en XI Simposio de la Asociación Internacional de Planificación Urbana y Ambiente (UPE 11) ISBN: 978-950-34-1133-9 (La Plata, 2014)
- 10.- Tauber, F. (2014). Plan Estratégico de la Universidad Nacional de La Plata 2014 - 2018
- 11.- Tauber, Fernando (2016). Pensar la Universidad 2 (2016). Proyecto institucional de la Universidad Nacional de La Plata (2018-2022)
- 12.- Tauber, Fernando (2018). Pensar la Universidad 3 (2018). Proyecto institucional de la Universidad Nacional de La Plata (2018-2022)
- 13.- Tauber, Fernando (2018). Pensar la Universidad
- 14.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria: Plan Director Grupo Bosque Norte UNLP-2010-2019.
- 15.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria Edificio Administrativo (A)–Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación UNLP-2013.
- 16.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria Edificio de Actividades Académicas (B). *Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación UNLP-2013.*
- 17.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria Edificio de investigación y posgrado (C)–Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación UNLP-2013.
- 18.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Edificio Anexo de Laboratorios/Facultad de Ciencias Naturales y Museo UNLP-2013/2018.
- 19.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Edificio Hospital Escuela/Pequeños animales-Facultad de Ciencias Veterinarias UNLP-2014.
- 20.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Comedor Universitario sede Grupo Bosque Oeste etapas I a III-Presidencia UNLP–2013-2014-2019.
- 21.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria Edificio Gimnasio multiactividades deportivas–Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación UNLP-2016.
- 22.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2012). Plan de gestión de infraestructura universitaria Edificio Central. *Facultad de Psicología UNLP, 2016.*
- 23.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria: Edificio central-Facultad de Informática UNLP.
- 24.- Tauber, F., Nizán, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria: Centro de Innovación Tecnológica–Facultad de Informática UNLP-2018.

- 25.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2016). Plan de gestión de infraestructura universitaria Edificio Piscina. *Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación UNLP*.
DOS VECES. UNA BIEN, OTRA CON CITA "ADMINISTRATIVO A" LA PRIMERA CON CITAS
- 26.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2017). Plan de gestión de infraestructura universitaria Polo de Investigación y Transferencia Etapa I. *Facultad de Ciencias Exactas UNLP*.
- 27.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2013). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Biblioteca Colegio Nacional. *Rafael Hernández UNLP*.
- 28.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Departamento de Mecánica etapas I & II-Facultad de Ingeniería UNLP–2014, 2018.
- 29.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2014). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Edificio Hospital Escuela. *Grandes animales-Facultad de Ciencias Veterinarias UNLP*.
- 31.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Biblioteca Facultad de Ingeniería UNLP–2017-Secretaría de Planeamiento, Obras & Servicios.
- 32.- Tauber, F. (2019). UNLP Un Modelo de Universidad Pública Argentina. *Revista Universidades*.
- 33.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria Dirección General de Deportes–Presidencia UNLP–2017.
- 34.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2018). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Edificio Auditorio y Biblioteca Etapa I. *Facultad de Periodismo y Comunicación Social UNLP*.
- 35.- Tauber, F., Nizan, G., Delucchi, D., & Olivieri, A. (2019). Plan de gestión de infraestructura universitaria-Comedor estudiantil–Colegio Nacional "Rafael Hernández" UNLP–2010-2014.